

m ě s t o B l a n s k o

Rada města Blansko

v y d á v á

směrnici č. 1/2020

PRAVIDLA pro poskytování nájmu v sociálních bytech

Účinnost od 01.02.2020

Obsah:

1. Úvodní ustanovení
2. Podání žádosti
3. Kritéria bytové nouze
4. Vedení evidence žadatelů
5. Vyřazení z evidence žadatelů
6. Poskytování nájmu
7. Závěrečná ustanovení

Zpracovaly: Bc. Tereza Kaldová, vedoucí oddělení sociální pomoci
Bc. Lenka Čermáková, sociální pracovník oddělení sociální pomoci

Obdrží: starosta, místostarostové, tajemník MěÚ, vedoucí odborů MěÚ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Těmito pravidly se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů stanoví Pravidla pro poskytování nájmu v sociálních bytech.
- 1.2. Sociální byty jsou určeny pro osoby nebo rodiny, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci a splňují kritéria bytové nouze.
- 1.3. Sociální byty jsou určeny k dočasnému bydlení do doby sociální stabilizace a přechodu do dostupného bydlení.
- 1.4. O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje Rada města Blansko na základě návrhu Komise sociální a zdravotní. Nájemní smlouvu sepisuje s nájemcem za pronajímatele odbor komunální údržby.

Čl. 2

Podání žádosti

- 2.1. Žádost o nájem sociálního bytu (dále jen „žádost“) se podává na předepsaném tiskopise, který je dostupný na odboru sociálních věcí nebo na adrese www.blansko.cz.
- 2.2. Žádost může podat fyzická osoba, která je zletilá a splňuje kritérium bytové nouze (dále jen „žadatel“).

Čl. 3

Kritéria bytové nouze

- 3.1. Bytovou nouzí se pro účely této směrnice rozumí situace, kdy osoba splňuje alespoň jednu z níže uvedených podmínek:
 - a) osoba, která přežívá venku;
 - b) osoby, které žijí na ubytovně, v azylovém domě, v noclehárně;
 - c) osoby, které žijí v nejistém bydlení (přechodné bydlení u přátel, bez právního nároku, apod.);
 - d) osoby, které žijí v nevyhovujícím bydlení (osoby žijící v provizorních stavbách, žijící v nevhodném bydlení, žijící v přelidněném bytě);
 - e) osoby opouštějící instituce (zdravotnická zařízení, zařízení pro děti, věznice a vazební věznice).

Čl. 4

Vedení evidence žadatelů

- 4.1. Odbor sociálních věcí vede Evidenci žadatelů (dále jen „evidence“).
- 4.2. U žadatelů provede odbor sociálních věcí sociální šetření pro účely posouzení žádosti v místě skutečného bydliště žadatele.
- 4.3. Do evidence se zapíše žadatel, který splňuje všechny následující podmínky:
 - a) nemá vlastní byt, tzn., není vlastníkem nebo spoluvlastníkem obytného domu či bytu (vztahuje se i na osoby tvořící s žadatelem rodinnou domácnost, zejména manžel, manželka, partner, partnerka, druh, družka, děti);
 - b) není evidován jako dlužník ve vztahu k městu Blansko nebo má uzavřený splátkový kalendář, který řádně splácí po dobu nejméně 3 měsíců (totéž musí splňovat osoba, která bude žít s žadatelem ve společné domácnosti);
 - c) má trvalý pobyt evidovaný ve městě Blansko nebo skutečné bydliště v Blansku nejméně 2 roky,
 - d) podrobil se požadovanému sociálnímu šetření.
- 4.4. Do evidence může být na základě rozhodnutí Rady města Blansko zařazen i žadatel, který nesplňuje podmínky uvedené v čl. 4. odst. 3 této směrnice.
- 4.5. Žadatel bude o zařazení či nezařazení do evidence vyrozuměn písemně odborem sociálních věcí nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.

Čl. 5

Vyřazení z evidence žadatelů

- 5.1. Odbor sociálních věcí vyřadí žádost z evidence:

- a) uzavřením smlouvy o nájmu sociálního bytu,
 - b) na vlastní žádost žadatele, nebo pokud ve lhůtě 30 dnů od vzniku změny neoznámí změny, ke kterým došlo po podání žádosti nebo pokud bez vážných důvodů nebude reagovat ve výše uvedené lhůtě na písemnou výzvu odboru sociálních věcí k aktualizaci údajů uvedených v žádosti;
 - c) zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně údajů uvedených ve své žádosti uvedl záměrně nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní;
 - d) v případě úmrtí žadatele,
 - e) pokud žadatel bez vážných důvodů odmítne nabídnutý nájem sociálního bytu,
 - f) pokud již žadatel nesplňuje kritérium bytové nouze a nesplňuje alespoň jednu z podmínek pro zařazení do evidence.
- 5.2. Vyřazení z evidence bude žadateli ze strany odboru sociálních věcí oznámeno písemně, s výjimkou vyřazení dle čl. 5 odst. 1 písm. d) této směrnice. Dnem vyřazení je den následující po dni, kdy bylo písemně či ústně do protokolu žadateli oznámeno vyřazení z evidence.

Čl. 6 Poskytování nájmu

- 6.1. V případě, že se uvolní sociální byt, odbor sociálních věcí provede další sociální šetření u žadatele s cílem zjištění, zda u něj nedošlo ke změně sociálních poměrů.
- 6.2. Komise sociální a zdravotní na základě předložené evidence a doporučení ze strany odboru sociálních věcí navrhne Radě města Blansko schválení nájmu sociálního bytu konkrétnímu žadateli.
- 6.3. Odbor sociálních věcí předloží návrh komise sociální a zdravotní ke schválení Radě města Blansko.
- 6.4. Nájem v sociálním bytě se uzavírá na dobu určitou – 6 měsíců. Odbor komunální údržby v případě řádného plnění všech podmínek nájemní smlouvy a na základě kladného stanoviska od odboru sociálních věcí prodlouží nájem o dalších 6 měsíců. Jestliže nájemce poruší ustanovení nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájmu sociálního bytu, předloží odbor komunální údržby žádost Radě města Blansko k projednání.
- 6.5. Nájemce bude intenzivně a aktivně spolupracovat se sociálním pracovníkem odboru sociálních věcí. Nejpozději do čtrnácti dnů po uzavření nájemní smlouvy bude vyhotoven s nájemcem individuální plán.
- 6.6. Při uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu má nájemce možnost si podat na odboru komunální údržby žádost o nájem bytu dle směrnice města Blansko upravující hospodaření s byty v majetku města Blansko.
- 6.7. Sociální pracovník může předložit bytové komisi návrh na přidání bodů v souladu se směrnicí upravující hospodaření s byty v majetku města Blansko.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato směrnice byla schválena na 27. schůzi Rady města Blansko konané dne 28.01.2020 usnesením č. 9 a nabývá účinnosti dne 01.02.2020.
- 7.2. Tato směrnice ruší směrnici č. 8/2014 Pravidla postupu při poskytování ubytování osamělým rodičům s nezaopatřenými dětmi.
- 7.3. Za aktualizaci této směrnice odpovídá odbor SOC.

V Blansku dne 29.01.2020

Ing. Jiří Crha
starosta města Blansko