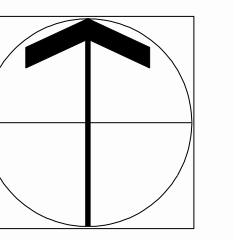


BLANSKO

REGULAČNÍ PLÁN
BLANSKO - STŘED MĚSTA
1 : 500



Všechny regulační podmínky se vztahují k výhledovým pozemkům stavěb (stavěb a stavebních). Pod obecnými podmínkami stavěb se pro účel regulačního plánu rozumí (stavěb, které je homologní z hlediska funkce (způsobu využití) a LIMITY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (stanovení maximální výšky výhledového stavěbní plochy (FPF) k obecně zastavěné plochy ZP).
 FPF (max. podlažní plocha) - je v regulačním plánu určen pro plochy bytlení a smíšené účely jako maximální, v uvedených případech (jako minimální) přípustný počet m² hrubé podlažní plochy příslušných podlaží na m² základní plochy.
 ÚP (max. zastavěná plocha) - je v regulačním plánu určen pro plochy bytlení a smíšené účely jako maximální přípustný počet m² zastavěné plochy na m² základní plochy.
 Plánování LIMITY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ uvedených v pozemcích stavěb se v RP přizpůsobí pozemkové výměře, pokud by výhledová výměra měla být, za předpokladu, že přehledně je nebo bude kompenzována opatřeními, která zajistí, že celková objemová bilance pozemků na území územně a pracovního prostředí, a že budou uspokojeny potřeby dopravy. Pro postupování stavěb a obnovu zastavěných ploch se v RP přizpůsobí předchozí hodnoty FPF a S.L.
 ÚP (max. zastavěná plocha) - je v regulačním plánu určen pro plochy bytlení a smíšené účely jako maximální přípustný počet m² zastavěné plochy na m² základní plochy.

KÓD FCE/PPF/ZP	významní funkce (způsob využití pozemků) a připoutání umístění stavěb ve funkčních typech
Bt	BYTĚNÍ - pozemky jsou určeny výhradně pro bytlení
BhC	BYTĚNÍ S PŘEVÁHOU BYTOVÝCH DOMŮ - Pozemky určené pro bytlení s převahou bytových domů - 80% m ² hrubé podlažní plochy pro bytlení větší než 80%
BhO	BYTĚNÍ S PŘEVÁHOU BYTOVÝCH DOMŮ - Pozemky určené pro bytlení s převahou bytových domů - 60% m ² hrubé podlažní plochy pro bytlení větší než 60%, ve zastavěném výhledu musí zůstat zachován charakter stávajících stavěb pro bytlení
SCo	SMÍŠENÉ ÚČELY - jsou určeny převážně k umístění stavěb obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bytlení na těchto pozemcích
SCo	SMÍŠENÉ OBČASNÉ ÚČELY - Pozemky smíšeného občasného využití - obchodu a služeb služeb převážně k umístění stavěb obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bytlení
SCv	SMÍŠENÉ OBČASNÉ ÚČELY - Pozemky smíšeného občasného využití - výroby a služeb služeb převážně k umístění stavěb výrobních provozoven, které podstatně neruší bytlení

KÓD FCE	významní funkce (způsob využití pozemků) a připoutání umístění stavěb ve funkčních typech
OVv	VEREJNÉ OBČASNÉ VYUŽITÍ - pozemky jsou určeny výhradně pro umístění stavěb a zařízení, které slouží veřejné potřebě
OVk	VEREJNÉ OBČASNÉ VYUŽITÍ - Pozemky veřejného občasného využití - kultury, vzdělání a výhledy v oblasti k umění stavěb školských, církevních, kulturních památek, obchodu a služeb
OVv	VEREJNÉ OBČASNÉ VYUŽITÍ - Pozemky veřejného občasného využití - sanitární správy služeb k umění stavěb veřejné administrativy, obchodu a služeb

KÓD FCE	významní funkce (způsob využití pozemků) a připoutání umístění stavěb ve funkčních typech
Dsp	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - pozemky jsou určeny výhradně pro umístění stavěb dopravního charakteru
Dsp	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICNÍ - Parkoviště
Dsg	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICNÍ - Hornatě zastavěná a parkovací garáže
Zv	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - veřejná prostranství pro péči
Zv	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - veřejná prostranství - ulice a skvosty
Zv	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - veřejná prostranství - pozemní chodníky
Zvp	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - pozemky jsou určeny pro umístění zeleně, soch, drobné architektury, apod.
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Parky
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Ostatní městské zeleně
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Vodní nádrže

KÓD FCE	významní funkce (způsob využití pozemků) a připoutání umístění stavěb ve funkčních typech
Zv	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - pozemky jsou určeny pro umístění zeleně, soch, drobné architektury, apod.
Zvp	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Parky
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Ostatní městské zeleně
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Vodní nádrže

KÓD FCE	významní funkce (způsob využití pozemků) a připoutání umístění stavěb ve funkčních typech
Zv	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - pozemky jsou určeny pro umístění zeleně, soch, drobné architektury, apod.
Zvp	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Parky
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Ostatní městské zeleně
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Vodní nádrže

KÓD FCE	významní funkce (způsob využití pozemků) a připoutání umístění stavěb ve funkčních typech
Zv	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - pozemky jsou určeny pro umístění zeleně, soch, drobné architektury, apod.
Zvp	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Parky
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Ostatní městské zeleně
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Vodní nádrže

KÓD FCE	významní funkce (způsob využití pozemků) a připoutání umístění stavěb ve funkčních typech
Zv	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - pozemky jsou určeny pro umístění zeleně, soch, drobné architektury, apod.
Zvp	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Parky
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Ostatní městské zeleně
Zvo	VEREJNÁ PROSTŘANÍ - VĚRNÁ ZELEŇ - Vodní nádrže

Poznámka: Ostatní ořezané části dokumentace návrhu (řešení) z roku 2002 (mimo aktualizace podkladové mapy, pohledů a dalších podkladů) bez změny. Zohlednění záměru a dalších změn v celém území bude řešeno samostatnými změnami.

Základní údaje:	REGULAČNÍ PLÁN BLANSKO - STŘED MĚSTA
Správní orgán, který regulační plán vydal:	Zastupitelstvo města Blansko
Číslo jednací:	Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: MÚ Blansko Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka:
Ing. arch. Jiří Kouřil, vedoucí oddělení	Podpis:

HLAVNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL	ATELIER URBI spol. s r.o. URBANISTICKO - ARCH. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ CHOPINOVA 9, 623 00 BRNO
PROJEKTANTI	ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ ING. ARCH. MARTINA KABELKOVÁ ING. ŠTEPÁN MALACH
ZADAVATEL	MĚSTO BLANSKO
DATUM	LISTOPAD 2018
MĚŘÍTKO	1 : 500
AKCE	REGULAČNÍ PLÁN BLANSKO - STŘED MĚSTA
ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU
	01a