

DOUBRAVICE NAD SVITAVOU

ÚZEMNÍ STUDIE - lokalita „Větrná“

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.
OBJEDNATEL: MĚSTYS DOUBRAVICE NAD SVITAVOU
DATUM: ČERVEN 2016



atelier a.ve

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

1. Vymezení řešeného území.....	3
2. Koncepce řešení.....	3
2.1 Urbanistická a architektonická koncepce.....	3
2.1.1 Bydlení	3
2.1.2 Veřejná prostranství	4
2.2 Koncepce veřejné infrastruktury	4
2.2.1 Doprava.....	4
2.2.2 Zásobování vodou.....	6
2.2.3 Odkanalizování.....	6
2.2.4 Zásobování el. energií, elektronická komunikační zařízení.	7
2.2.5 Zásobování plynem	7
2.2.6 Veřejná zeleň	7
3. Podmínky využití území.....	8
3.1 Podmínky pro vymezení a využití pozemků a podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	8
3.1.1 Pozemky staveb pro bydlení Bs.....	8
3.1.4 Pozemky veřejných prostranství Qu (uliční prostory)	8
3.1.5 Pozemky veřejných prostranství Qr (rekreační plochy)	8
3.2 Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb vč. podmínek ochrany hodnot a charakteru území	9
3.2.1 Použité pojmy.....	9
3.2.2 Stavby na pozemcích Bs.....	9
3.2.5 Stavby veřejné infrastruktury.....	11
3.2.5.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu	11
3.2.5.2 Stavby pro technickou infrastrukturu	11
3.2.5.3 Nakládání s odpady.....	11
3.2.6 Veřejná zeleň	11
3.2.7 Ochrana hodnot v území.....	12
4. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.....	12
5. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	12
6. Etapizace	12

1. Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií se nachází východně od centra městyse v pokračování ulice Větrná. Jedná se o část zastavitelné plochy Z-VIII, obsahující návrhové plochy smíšené obytné Bs8 a Bs9 a plochu veřejných prostranství Q 14. V současné době je území využíváno k zemědělské činnosti. Výměra řešeného území je 3,569 ha. Řešené území je dopravně napojitelné na silnici II. třídy (II/374) a místní komunikaci – ulici Větrnou. Celé řešené území je v grafické části dokumentováno v měř. 1:1000.

2. Koncepce řešení

Návrh řešení reaguje na stávající organizaci výstavby severně od řešeného území a respektuje územní plán. Páteřní komunikace je navržena v místě v současnosti využívané účelové komunikace. Tuto osu doplňují dvě krátké kolmé komunikace, které umožní případný další rozvoj lokality východním směrem. Tento rozvoj je však podmíněn změnou územního plánu. Celá cestní síť je navržena tak, aby celé území mohlo být obsluženo a aby se zachovala, případně zvýšila, prostupnost tohoto území.

Lokalita je členěna s ohledem na stávající pozemky a v západní části (návrhová plocha Bs8) respektuje současnou parcelaci. Nově navržené pozemky v členění dle studie jsou dimenzovány v rozmezí 926 až 1664 m². Tvar pozemku (poměr šířky a hloubky) odpovídá typu umísťovaného objektu (samostatně stojící rodinný dům, dvojdomek) a zároveň potřebě ekonomického řešení vzhledem k investicím do komunikací a inženýrských sítí.

V centru lokality je navrženo rozšíření veřejného prostoru pro umístění vzrostlé zeleně ve formě aleje, doplněné veřejnými parkovacími místy pro účely vlastní obytné zástavby (návštěvy atd.) a také pro případy, kdy je zvýšená potřeba parkovacích míst v docházkové vzdálenosti hřbitova.

Na jižním okraji řešeného území jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení. Území je vhodné využít k rekreaci, případně i sportovnímu vyžití (hřiště pro děti, univerzální sportovní plocha pro míčové hry apod.)

2.1 Urbanistická a architektonická koncepce

V řešeném území jsou v souladu s územním plánem a platnou legislativou navrženy pozemky pro smíšené bydlení a dále pozemky veřejných prostranství, které jsou rozděleny dle převažující funkce na uliční prostory a rekreační plochy (se sídelní zelení).

Celková plocha pro smíšené bydlení (pozemky RD) je 2,672 ha.

Celková plocha pro veřejná prostranství – uliční prostory je 0,687 ha.

Celková plocha pro veřejná prostranství – rekreační plochy je 0,210 ha.

2.1.1 Bydlení

Návrh vytváří 3 nové ulice. Dle doporučené parcelace zde navrženo celkem 23 pozemků o velikosti 926 až 1664 m² (pro umístění samostatně stojících rodinných domů). Jsou organizovány ve 4 blocích (Bs1 – Bs4). V případě, že budou v bloku Bs/1 využity současné parcely, bude u některých užších pozemků vhodnější výstavba dvojdomků. Tento způsob výstavby je v podmínkách prostorového uspořádání umožněn. Je však třeba dodržet

podmínku danou územním plánem – tj. že intenzita využití území je stanovena na minimálně 800 m² / 1RD.

2.1.2 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství tvoří veškerý veřejný prostor sloužící k dopravě, umístění inženýrských sítí, výsadbě veřejné zeleně, k relaxaci obyvatel i případnému rekreačnímu či sportovnímu využití.

Hlavním veřejným prostranstvím jsou uliční prostory (Qu), které mají smíšenou funkci – zde se nacházejí komunikace, inženýrské sítě, případně veřejná zeleň. Hlavní uliční prostory s komunikacemi obsluhujícími zástavbu jsou označeny Qu1. Veřejná prostranství - záhumenní cesty - jsou označeny Qu2.

Na jižním okraji nově navržené zástavby se nachází veřejná prostranství pro rekreaci Qr1 a Qr2. Tento prostor by měl mít klidový charakter se vzrostlou zelení, parkovým mobiliářem, případně herními a sportovními prvky pro děti i dospělé.

Šířka veřejného prostranství v uličním prostoru se zklidněnou obousměrnou komunikací je 10 m, v případě severní krátké ulice je 13,1 m v reakci na současnou parcelaci v místě. Ve střední části hlavní ulice je prostor rozšířen na 13 m. Důvodem je snaha o optické rozdělení dlouhého rovného úseku komunikace. V této části je vhodné realizovat výsadbu aleje vzrostlých stromů v kombinaci s kolmými parkovacími místy.

Pro veřejné prostranství se záhumenní cestou je uvažováno se šířkou 5 m z důvodu zachování prostupnosti území – možnosti obsluhy stávajících pozemků zahrad západně od řešeného území. Pro obsluhu pozemků na východ od řešeného území je navržena komunikace o šířce 3 m.

Celková plocha veřejných prostranství Qr splňuje požadavek vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění, v tomto případě je navrženo 0,210 ha ploch veřejných prostranství (mimo uliční prostory) na 2,672 ha plochy pro bydlení.

2.2 Koncepce veřejné infrastruktury

2.2.1 Doprava

V řešeném území jsou navrženy komunikace, které budou sloužit pouze obsluze zástavby v tomto území, případně k obsluze pozemků sousedících s řešenou lokalitou tak, aby byla zachována prostupnost územím.

Hlavní - průjezdná místní komunikace je navržena jako obslužná C, druhé dvě místní komunikace – slepé ulice jsou navrženy se smíšeným provozem v kategorii D1. Dále se v území nacházejí pěší cesty (pojízdný chodník) a účelové komunikace.

V případě hlavní ulice se jedná o dvoupruhovou komunikaci se šířkou mezi obrubníky 5,5 m. Podél této komunikace bude v následných stupních projektové dokumentace navržen jednostranný chodník.

Zbývající místní komunikace jsou navrženy jako zklidněné. Uliční prostory zde budou realizovány jako obytné ulice s povolenou rychlostí 20km/h. Pro zklidnění dopravy mohou být vjezdy do obytných ulic opatřeny rychlostními prahy. Zde není nutné díky nízké rychlosti

prostor výškově členit na jednotlivé jízdní pruhy, parkovací místa a chodník. Pro dopravní napojení pozemků na konci obytných ulic není nezbytně nutné, aby místní komunikace byla vedena až na okraj řešeného území, viz. výkres dopravní infrastruktury. Zakončení obytných ulic bude využito pro veřejnou zeleň, případně odstavné parkovací plochy.

Dále jsou z důvodu lepší prostupnosti území a obsluhy pozemků v území a jeho bezprostředním okolí navrženy účelové komunikace a pěší cesty ve formě pojízdných chodníků.

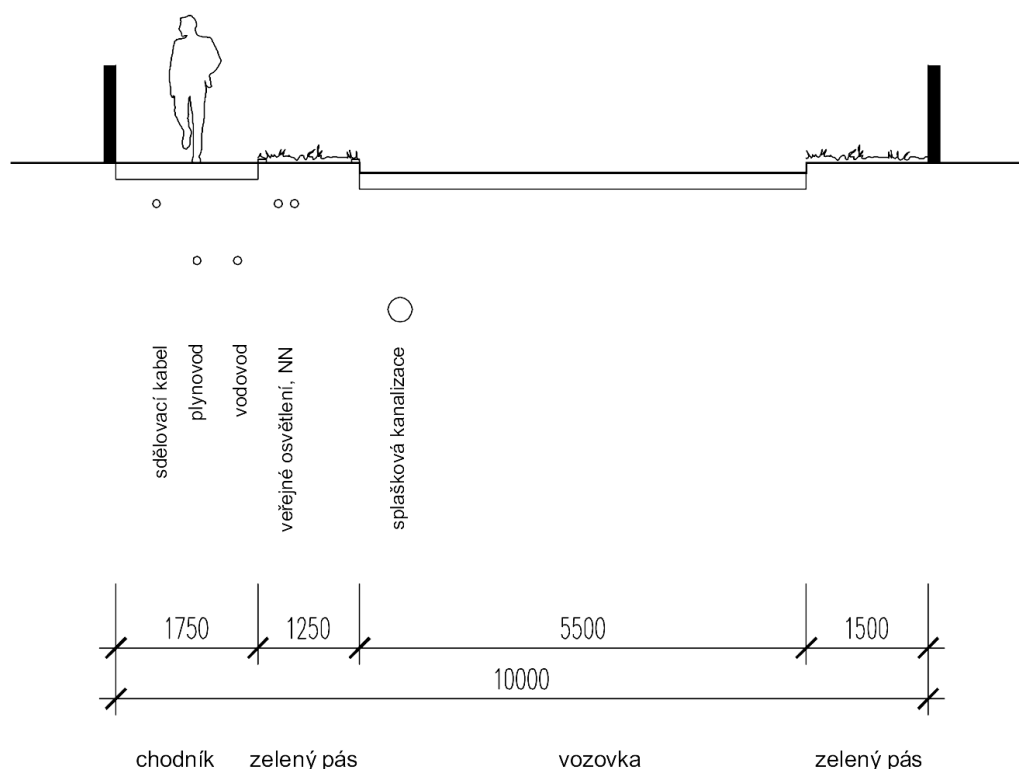
Napojení lokality na silnici II. třídy i na místní komunikaci je řešeno v místě určeném územním plánem. Vzhledem k výškovému rozdílu nivelety stávající silnice II. třídy a navrhované místní komunikace bude nutné pro napojení provést terénní úpravu eliminující tento výškový rozdíl. S tímto řešením a zejména se stávající vzrostlou zelení v lokalitě mohou souviset zhoršené rozhledové poměry. Napojení by mělo být tedy mimo jiné řešeno osazením vhodného dopravního značení.

Je třeba zachovat rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení.

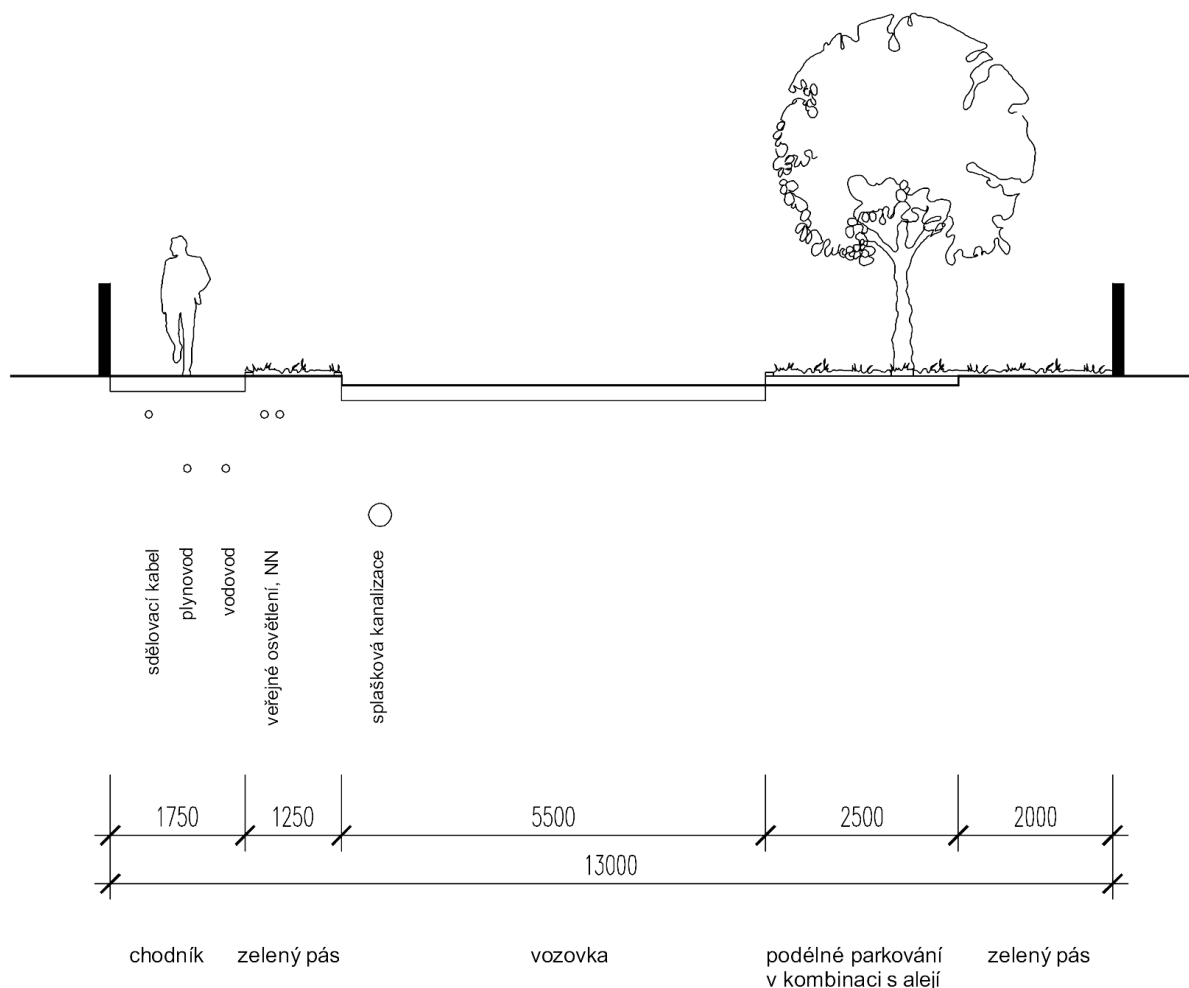
Ve střední části průjezdné ulice je navrženo umístění kolmých parkovacích míst v kombinaci se vzrostlou zelení.

Odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena na jednotlivých stavebních pozemcích v počtu 2 (včetně parkování v garáži).

Příklad řešení uličního prostoru hlavní ulice:



Příklad řešení uličního prostoru hlavní ulice s parkováním a vzrostlou zelení:



2.2.2 Zásobování vodou

Navržený vodovod navazuje nastávající na systém zásobování vodou. Rozvodná síť v celém území bude vedena vzhledem k uspořádání ulic většinou jednostranně. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. Rozvody budou umístěny ve veřejném prostoru. Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platné legislativy.

2.2.3 Odkanalizování

Odkanalizování řešené lokality bude provedeno jednotnou kanalizací umístěnou v koridorech technické infrastruktury v rámci veřejných prostranství v souladu s navrženým systémem odkanalizování městyse. Touto kanalizací budou odváděny především splaškové vody z navrhovaných ploch nové zástavby. Při návrhu jednotlivých objektů doporučujeme

minimalizovat rozsah zpevněných ploch a počítat se zachycováním dešťových vod ze střech pro závlahu. Vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do zelených ploch k zasakování do terénu, případně zachycovány v nádržích se škrtkám odtokem.

2.2.4 Zásobování el. energií, elektronická komunikační zařízení.

Lokalita bude zásobována ze stávající distribuční sítě. Po naplnění rezerv pro možnost navýšení výkonu stávajících okolních trafostanic pak případně z nově vybudované zahušťovací trafostanice umístěné při východním okraji řešeného území. Jedná se o územním plánem navrženou TS 9 – Za Zmolou – venkovní stožárovou do 400 kVA s přípojkou VN realizovanou z důvodu ochrany krajinného rázu a dálkových pohledů nejlépe kabelovým vedením.

Rozvod NN bude v řešeném území řešen v rámci navržených koridorů technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.

Veřejné osvětlení bude řešeno samostatnou kabelovou sítí, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji.

2.2.5 Zásobování plynem

Městys je v celém rozsahu plynofikován, dokončena byla v roce 1994. Připojena je vysokotlakou přípojkou DN 150/40 z VTL plynovodu DN 150/40 trasovaného ve směru Blansko-Rájec-Jestřebí. Vlastní zásobování městyse - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v městysi je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů. Provedena je v celém rozsahu ocelovým potrubím DN 50 - 100 mm.

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63-90 mm.

2.2.6 Veřejná zeleň

Veřejná zeleň bude umístěna na pozemcích veřejných prostranství. Může být realizována ve formě alejí listnatých stromů v ulicích. V případě plochy veřejných prostranství určené k rekreaci bude zeleň řešena více formou parku. Je předpoklad, že její rekreační funkce bude posílena umístěním dětského hřiště a mobiliáře, případně dalšího sportovního vybavení.

3. Podmínky využití území

3.1 Podmínky pro vymezení a využití pozemků a podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

3.1.1 Pozemky staveb pro bydlení Bs

Podmínky pro využití

Přípustné a obvyklé je bydlení v rodinných domech. Přípustná je možnost chovu drobného zvířectva, případně staveb pro rodinnou rekreaci. Na každém pozemku bude zajištěna možnost parkování, resp. garážování minimálně dvou osobních automobilů.

Podmíněně přípustné je využití části rodinného domu pro podnikání či služby. Charakter tohoto využití nesmí svým provozem negativně ovlivňovat (hluk, prašnost, vibrace atd.) okolní pozemky určené pro bydlení.

Podmíněně přípustné je rovněž umístování objektů souvisejícího občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o objekt o zastavěné ploše menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro území bydlení.

3.1.4 Pozemky veřejných prostranství Qu (uliční prostory)

Podmínky pro využití

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje pozemky veřejného prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury, případně plochy veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné využití zahrnuje nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby nebo mobiliář, pokud slouží veřejnému užívání.

V případě všech ulic je nepřipustná obsluhnost provozoven a vjezd k provozovnam automobily o hmotnosti nad 3,5 t.

3.1.5 Pozemky veřejných prostranství Qr (rekreační plochy)

Podmínky pro využití

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy veřejně přístupné zeleně, parkového a okrasného charakteru. Může zahrnovat vodní prvky, dětská hřiště, malá sportoviště, pěší komunikace či drobné stavby při zachování veřejného charakteru území.

Podmíněně přípustné využití zahrnuje nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu nutnou pro zajištění lokality (řešeného území) za podmínky, že tato zařízení nenaruší rekreační charakter plochy.

3.2 Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb vč. podmínek ochrany hodnot a charakteru území

3.2.1 Použité pojmy

Stavební čára udává hranici části pozemku určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu a jednoduchých staveb (garáže apod.), před stavební čárou mohou vystupovat balkony, arkýře, římsy resp. jiné konstrukce, přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby.

Stavební hranice udává hranici plochy určené k zastavění, hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. V rámci plochy určené k zastavění jsou přípustné také drobné stavby povolené v nezastavitelné části pozemku.

Uliční čára je rozhraním mezi pozemkem určeným pro bydlení resp. občanskou vybavenost a pozemkem veřejného prostranství Qu.

Zastavitelná část pozemku je plocha vymezená stavební čárou a stavebními hranicemi.

Nezastavitelná část pozemku je plocha vně zastavitelné části

3.2.2 Stavby na pozemcích Bs

Regulativy

Stavební čáry, hranice:

- stavební čára je ve vzdálenosti 6 m od uliční čáry
- zástavba nesmí překročit stavební čáru, za umístění na stavební čáru se považuje, pokud alespoň jeden bod půdorysu objektu leží na stavební čáře
- stavební hranicí je vymezena část pozemku využitelná pro výstavbu, jedná se o 20 m od stavební čáry
- na stavební čáře musí být umístěn hlavní objekt sloužící bydlení, případně garáž, která je součástí domu, nikoli drobná stavba
- v případě pozemku p.č. 2017/29 (pozemek č. 1) je respektován stav – příprava výstavby rodinného domu a proto zde není určena stavební čára ani hranice a umístění budoucího rodinného domu této regulací nepodléhá
- v případě pozemku p.č. 2017/122 je plně respektován současný stav – již stojící rodinný dům
- v případě pozemku p.č. 2017/32 je vzhledem k jeho tvaru a rozloze uvažováno s využitím dle podmínek pro nezastavitelnou část pozemku za stavební hranicí (zahrada) s umožněním výstavby staveb a zařízení technické infrastruktury, tedy bez možnosti výstavby rodinného domu

Výška zástavby, tvar střech:

- objekty mohou mít pouze jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví

- úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude maximálně 50 cm nad úrovní přilehlé veřejné komunikace
- objekty mohou být podsklepené při zachování maximální výšky úrovně podlahy 1. nadzemního podlaží
- tvar střech u objektů musí být převážně šikmý – hlavní objem objektu musí mít sklonitou střechu sedlovou o sklonu 30°- 42° nebo pultovou o sklonu 10°- 20°, podružná část objektu, případně dvorní křídlo může mít také plochou střechu.
- orientace zástavby nebude štítová vzhledem k průběhu stavební čáry

Forma zastavění, odstupy:

- otevřená zástavba — samostatně stojící objekty, případně dvojdomky
- odstup od hranice pozemku bude v souladu s platnou legislativou
- garáž musí být součástí objektu

Nezastavitelná část pozemku za stavební hranicí (zahrada):

- zde je povolena výstavba těchto objektů:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do výšky 5m pro účely rekreační (altány, chatky apod.)
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 16 m² zastavěné plochy a do výšky 5m pro účely zemědělské a chovatelské (sklad nářadí, stavby pro chovatelství, skleníky apod.)
 - drobné stavby – pergoly, přístřešky pro auta apod.
 - bazény do 40 m²

Nezastavitelná část pozemku před stavební čarou nebo stavební hranicí (předzahrádka):

- zde je povolena výstavba těchto objektů:
 - otevřený přístřešek u vstupu (závěť), který je konstrukčně propojen s objektem
 - oplocení pozemku
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- je doporučena výsadba listnatých druhů stromů

Oplocení (platí pro celý pozemek):

- pevná podezdívka maximálně do výšky 0,6 m, celková maximální výška oplocení 1,8 m
- konstrukční a materiálové řešení (nad podezdívkou) netvořící pohledovou bariéru

Doprava v klidu:

- stavebník zajistí minimálně 1 parkovací místo na vlastním pozemku

3.2.5 Stavby veřejné infrastruktury

3.2.5.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

V území jsou navrženy v rámci nových veřejných prostranství místní komunikace obslužné C, místní komunikace se smíšeným provozem D1 a dále pěší cesty (pojízdný chodník) a účelové komunikace.

V případě hlavní – obslužné komunikace se jedná o dvoupruhovou komunikaci se šířkou mezi obrubníky 5,5 m. Podél této komunikace bude v následných stupních projektové dokumentace navržen alespoň jednostranný chodník.

Parkování na veřejných plochách je navrženo pouze ve střední části hlavní průjezdné komunikace, v místě rozšíření uličního prostoru. Konkrétní řešení kolmého parkování spolu s výsadbou vzrostlé zeleně bude řešeno v následné projektové dokumentaci.

Stavby pro dopravní infrastrukturu budou navrhovány dle platné legislativy.

3.2.5.2 Stavby pro technickou infrastrukturu

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

Všechny technické sítě budou umístěny na pozemcích veřejného prostranství v koridoru technické infrastruktury, který je znázorněn v grafické části.

Stavby pro technickou infrastrukturu budou navrhovány dle platné legislativy.

3.2.5.3 Nakládání s odpady

V lokalitě lze předpokládat vznik převážně tuhého komunálního odpadu, jehož likvidace bude řešena stejně jako v ostatních částech městyse.

Svoz nebezpečného odpadu bude prováděn odbornou firmou v přiměřeném časovém intervalu.

3.2.6 Veřejná zeleň

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání

Vzrostlá zeleň formou aleje je navržena v rozšířeném veřejném prostoru v centru lokality. Zeleň formou parku bude realizována v plochách rekreace. Výsadba zeleně je však umožněna i na ostatních veřejných prostranstvích.

Konkrétní způsob výsadby není navržen. Před její realizací je třeba přesně vytýčit vedení případných stávajících sítí a řídit se návrhem umístění sítí nových.

3.2.7 Ochrana hodnot v území

Návrh podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb respektuje místní architektonické a urbanistické hodnoty stávající zástavby.

Při výstavbě v řešeném území je třeba dodržet oznamovací povinnost stavebníků dle ustanovení §23 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění.

4. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Pro umístění veřejně prospěšných staveb navržených regulačním plánem je vymezen koridor, kde by měly být tyto stavby realizovány na základě podrobnějšího řešení v následných projektových dokumentacích.

Veřejně prospěšnými stavbami s možností vyvlastnění jsou tyto:

- VPS 1 Místní komunikace
- VPS 2 Účelová komunikace
- VPS 3 Vodovod
- VPS 4 Jednotná kanalizace
- VPS 5 Plynovod
- VPS 6 Vedení NN zemním kabelem
- VPS 7 Vedení VO zemním kabelem

Konkrétní umístění těchto veřejně prospěšných staveb v jednotlivých větvích koridoru je zřejmé z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

5. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

6. Etapizace

V řešeném území je navržena etapizace výstavby.

V rámci 1. etapy výstavby se předpokládá výstavba hlavní komunikace ve Qu/1 a přilehlých objektů v bloku Bs/1. Rovněž účelové komunikace Qu/2, které se nacházejí na západním a severním okraji řešeného území. Součástí 1. etapy je také realizace rekreačního území Qr/1

Ve 2. etapě výstavby bude realizována oboustranná zástavba v blocích Bs/2, Bs/3 a Bs/4 podél krátkých slepých komunikací ve Qu/1. Dále je do 2. etapy výstavby zařazen blok Qr/2.