

ZÁZNAM O VYUŽITÍ	
Poživatel	
Oprávněná osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	
Podpis:	
Datum schválení využití územní studie:	
Otisk úředního razítka:	

OSA A - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D - OBYTNÁ ZÓNA - MAX. PODELNÝ SKLON 8,33%
 OSA B - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D - OBYTNÁ ZÓNA - MAX. PODELNÝ SKLON 8,33%
 OSA C - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D - OBYTNÁ ZÓNA - MAX. PODELNÝ SKLON 8,33%
 OSA D - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D - OBYTNÁ ZÓNA - MAX. PODELNÝ SKLON 13,6%
 OSA E - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - NÁVRHOVÁ RYCHLOST 20 KMH - MAX. PODELNÝ SKLON 15,0%

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	
STÁVAJÍCÍ	NÁVRH
	hranice řešeného území

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	
03	hranice pozemků, identifikace
1000m ²	pozemky pro bydlení v rodinných domech, výměra
1000m ²	pozemky pro bydlení smíšené (přestavba), výměra

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	
-----	stavební čára
-----	stavební hranice
-----	zastavěná část pozemku

OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ	
□	situace dle mapy KN
528/111	parcelní čísla
II	značky druhů pozemků
470	výškopis

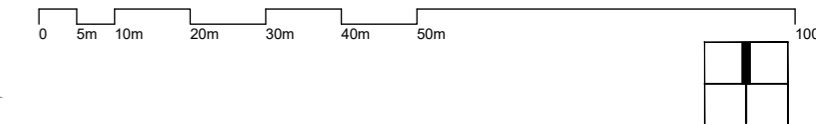
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
1000m ²	pozemky veřejných prostranství, místní komunikace, pěší provoz, výměra
1000m ²	pozemky veřejných prostranství, místní komunikace, pěší provoz (přestavba), výměra
1000m ²	vjezdy na pozemky, parkování návštěv, veřejná zeleň
1000m ²	pozemky pro setkávání a odpočinek, pěší propojení, výměra
→	vstupy do řešeného území
OSA A	schéma dopravního řešení
1000m ²	pozemky dopravní infrastruktury – silnice (křižovatka na silnici II/379), výměra
))	most
	přechod pro chodce
1000m ²	zeleň v pozemku dopravní infrastruktury, výměra
1000m ²	chodníky
1000m ²	pozemky dopravní infrastruktury – účelová komunikace (zprístupnění krajiny), výměra
1000m ²	pozemky doprovodné zeleně silnice, výměra
*	parkovací stání pro návštěvy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
---	vodovodní síť
---	ochranné pásmo vodovodní sítě
---	síť kanalizačních stok
---	vedení NN
---	veřejné osvětlení
---	telekomunikační vedení
---	ochranné pásmo komunikačního vedení
---	plynovodní vedení
---	ochranné pásmo plynovodního vedení
---	nadzemní vedení elektrizační soustavy
---	nadzemní vedení elektrizační soustavy (krajní vodič) VVN
---	ochranné pásmo elektrizační soustavy VVN
---	podzemní vedení elektrizační soustavy VN
□	trafostanice
⊗	sběrné místo (kontejnery na tříděný odpad)

ETAPIZACE	
---	1. etapa výstavby

NÁVRH NA ZMĚNU V ÚP	
---	pozemky k zastavění vyvolávající změnu ÚP

LIMITY A OSTATNÍ JEVY VYMEZENÉ V ÚP ŠEBROV	
---	vodní tok
---	OP vodního zdroje II. stupně vnitřní, vnější
LBK XIX	ÚSES - lokální biokoridor, označení
---	silnice II. třídy
---	silniční ochranné pásmo
---	hranice zastavěného území dle platného ÚP



KLIENT: OBEC ŠEBROV-KATEŘINA
 Šebrov 64, 679 22 Lipůvka
 ARCHITEKT: ING. ARCH. IVANA GOLEŠOVÁ
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
 BĚLÝ PAŽOUTOVÉ 4, 624 00, BRNO
 TEL.: +420 737 770 365
 EMAIL: igolesova@seznam.cz

PROJEKT: **ÚZEMNÍ STUDIE**
 pro rozvojovou lokalitu Za humny na severním okraji
 části obce Šebrov zahrnující plochy Z1, Z17, Z18 a Z62
 PROJEKTANT: ING. ARCH. IVANA GOLEŠOVÁ

MĚŘÍTKO: 1:1000
 DATUM: ÚNOR 2018

NÁZEV VÝKRESU: **KOORDINAČNÍ VÝKRES 02**

