



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obec Šebrov-Kateřina  
Šebrov-Kateřina 64  
679 22 Šebrov-Kateřina

Vaše čj.: ústní podání

Naše čj.: SMBK 12190/2018 SÚ  
MBK 20370/2019

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová  
Tel.: 516 775 711

E-mail: [sejnohova@blansko.cz](mailto:sejnohova@blansko.cz)

Datum: 15.04.2019

**Prověření možnosti využití Územní studie - rozvojová lokalita Za humny na severním okraji části obce Šebrov, v souladu s ustanovením § 25 a 30 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,**

MěÚ Blansko, Odbor SÚ, který prostřednictvím oddělení územního plánování a regionálního rozvoje pořizuje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pro obec Šebrov – Kateřina jeho územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) a územně plánovací podklady (dále jen „ÚPP“) posoudil možnost využití územní studie „Územní studie - rozvojová lokalita Za humny na severním okraji části obce Šebrov“ (dále jen „ÚS Za humny“).

Na základě zmocnění daného v ustanovení § 30 stavebního zákona sděluje úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) k dané věci následující:

Iniciátorem zpracování dokumentace ÚS Za humny byla obec Šebrov-Kateřina (dále jen „Obec“) zastoupená starostou. Požadavek na zpracování ÚS Za humny byl definován v Územním plánu Šebrov-Kateřina, vydaném 19.11.2013 Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 13.12.2013 (dále jen „ÚP Šebrov-Kateřina“). Dokumentace ÚS Za humny, která byla Pořizovateli ÚPD doručena 21.03.2018, byla zpracována Ing. arch. Ivanou Golešovou, ČKA 1115 (dále jen „projektant“), Běly Pažoutové 4, 624 00 Brno, na základě Zadání Územní studie pro rozvojovou lokalitu Za humny na severním okraji části obce Šebrov (dále jen „Zadání“). V Zadání Pořizovatel stanovil cíle, účel, obsah a rozsah územní studie. Návrh územní studie byl v průběhu prací a před jejich dokončením projektantem konzultován se starostou obce a Pořizovatelem.

Pořizovatel konstatuje, že posuzovanou ÚS Za humny **je možno využít** jako rámcový ÚPP **pro rozhodování o změnách v území** (využití území a umístění staveb) a **jako podklad pro změny** ÚP Šebrov-Kateřina (možná konkretizace řešení a vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření) v rámci pravidelné aktualizace.

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 00279943

tel.: +420 516 775 111, [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz), e-mail: [epodatelna@blansko.cz](mailto:epodatelna@blansko.cz), ID DS: ecmb355

Projektant ÚS Za humny i Pořizovatel ÚPD předpokládají, že v 1. etapě dojde k naplňování představeného řešení vytvořením nové křižovatky na silnici II/379 a části nově navržené místní komunikace, které zprostředkují napojení lokality z jihozápadu, včetně vybudování technické infrastruktury, a následně postupným rozšiřováním zastavěného území. Důvodem tohoto řešení je potlačení využití napojení z jihovýchodu stávající místní komunikací, která je trasována v blízkosti základní a mateřské školy a není kapacitně vyhovující pro další nárůst dopravního zatížení.

Zpracovaná ÚS Za humny je ÚPP, který navrhuje uspořádání daného území a ve kterém byly prověřeny, posouzeny a zohledněny možná řešení vybraných problémů, například veřejné infrastruktury (dopravní napojení, přeložení vedení NN, posílení vodovodu) a územního systému ekologické stability (zachycení extravilánových vod). Výsledek navazujících řízení o umístění konkrétních staveb nebo změnách využití území však nelze předjímat.

### **Prověření splnění požadavků Zadání ÚS Za humny textová část:**

#### **a) vymezení řešeného území:**

V ÚS Za humny bylo vymezeno na základě požadavků Zadání řešené území v rozsahu celé (nikoliv pouze západní části) zastavitelné plochy Z1 (plocha bydlení v rodinných domech) a souvisejících lokalit – Z17 a Z18 (plochy veřejných prostranství) a Z62 (plocha veřejného prostranství pro odpočinkovou plochu) a po dohodě s obcí byla do řešení následně zahrnuta i plocha prostoru křižovatky na silnici II/379 definovaná v ÚP Šebrov - Kateřina jako plocha Z47 (plocha dopravní infrastruktury) podmiňující přístup do lokality.

Plocha řešeného území je vymezena ve výkrese č. 01 Hlavní výkres v měřítku 1 : 1000 a výkrese č. 02 Koordinační výkres v měřítku 1 : 1000. V kapitole a) textové části územní studie je vymezení řešeného území popsáno, v kapitole j) Údaje o splnění Zadání, kde jsou odůvodněny odchylky od požadavků na vymezení řešeného území a v kapitole c) jsou vypsány parcely dle katastru nemovitostí, které jsou územní studií dotčeny, včetně jejich výměry.

Výměra řešeného území ÚS Za humny a souvisejících ploch je dle ÚP Šebrov-Kateřina 6,13ha. Požadavek na rozsah řešeného území je splněn.

#### **b) koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny**

Z hlediska vymezení a využití pozemků je celá lokalita navržena pro bydlení v samostatně stojících rodinných domech (31 budoucích stavebních pozemků rodinných domů) s výměrou pozemků v rozmezí cca 887 m<sup>2</sup> až 1915 m<sup>2</sup> podél veřejných prostranství, situovaných tak, aby zeleň zahrad tvořila přechodový článek mezi zástavbou a navazující krajinou. Tvar pozemků (poměr šířky a hloubky) odpovídá předpokládanému typu objektů a zároveň potřebě ekonomického řešení vzhledem k investicím do komunikací a inženýrských sítí a k možnostem jejich napojení na stávající infrastrukturu. Další pozemky veřejných prostranství jsou navrženy pro pěší propojení, pro setkávání a odpočinek, a pro umístění shromažďovacího místa pro tříděný komunální odpad. Při jihozápadním vjezdu do řešeného území je navržen pozemek k přestavbě pro plochu SO smíšenou obytnou, který je vymezen v rozsahu umožňujícím jeho zastavění víceúčelovou stavbou, která vytvoří nároží při jihozápadním dopravním vjezdu do lokality, ve východní části pozemku stávajícího samostatně stojícího rodinného domu. Toto řešení vyplynulo z nutnosti vytvořit kapacitní prostor pro obsluhu budoucí lokality bydlení z důvodu stísněných poměrů komunikace vůči stávající zástavbě.

Řešení, návrhem struktury, měřítkem a charakterem, rozvíjí stávající zastavěné území. Obsluha lokality dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci pozemků veřejných prostranství, ve dvou nápojných bodech na jihovýchodním okraji lokality a jihozápadním okraji lokality. Tyto body jsou propojeny hlavní páteřní komunikací, trasovanou souběžně se severním okrajem zastavěného území Šebrova, která je základní urbanistickou osou řešeného území. Veřejné prostranství se dále větví tak, aby obsloužilo všechny vymezené stavební pozemky pro rodinné domy v řešeném území a také pozemky s možností výstavby rodinných domů v zahradách navazující stávající zástavby v severní části obce. Nápojný bod na

jihozápadním okraji obce je prostřednictvím pozemku dopravní infrastruktury propojen až na silnici II/379 v nové křižovatce, z níž je řešeno hlavní dopravní napojení lokality (v platném ÚP Šebrov-Kateřina plocha dopravní infrastruktury Z47) a zejména napojení ploch pro výrobu Z 42. Pěší propojení jsou navržena v jižní části lokality ve 2 místech tak, aby zprostředkovala propojení lokality se zastavěným územím obce.

Plocha veřejného prostranství (v ÚP Šebrov - Kateřina označena jako Z62) byla rozčleněna do více pozemků, stěžejní a výměrou největší prostory jsou vymezeny v centru lokality, dále v jihovýchodní části lokality, kde jsou využity zbytkové plochy podél navrženého pěšího propojení a části pozemku zasypané úvozové cesty, a v jihozápadní části lokality, kde jsou využity zbytkové plochy podél navrženého pěšího propojení a který vymezuje jižní hranici řešeného území. Plochy jsou vzájemně propojeny a budou doplněny vzrostlou zelení a vhodným mobiliářem.

V rámci lokality (ve střední části lokality v rámci navrženého pozemku veřejných prostranství) je řešeno umístění shromažďovacího místa pro tříděný komunální odpad.

Pro eliminaci vlivu extravilánových vod z navazující krajiny a zvýšení retenční schopnosti území je podél severní hranice navržena účelová komunikace, v rámci které budou realizovány stavby nebo opatření na zachycení a neškodnou likvidaci extravilánových vod.

Požadavky uvedené v Zadání ÚS Za humny byly splněny.

#### c) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Navržený dopravní skelet vychází z platné ÚPD. Po dohodě s obcí, a se souhlasem pořizovatele, byl v průběhu prací rozsah územní studie rozšířen, v souladu s ÚP Šebrov-Kateřina, o dopravní napojení až na silnici II/379 novou křižovatkou. Řešení křižovatky bylo prověřeno ve variantách - křižovatka okružní a 2 varianty křižovatky průsečné (všechny varianty jsou popsány v předložené ÚS). Pro následné prověření změnou ÚP Šebrov-Kateřina byla obcí vybrána plošně a nákladově hospodárná varianta, kdy je napojení lokality pro rodinné domy a výroby na stávající silnici II/379 navrženo okružní křižovatkou s jedním jízdním pruhem o průměru  $D = 30$  m, se šířkou okružního pásu 6,0 m a šířkou prstence 1,8 m. Navržená křižovatka bude obsluhovat i plochu výroby jižně od silnice.

Řešená lokalita je na stávající komunikační skelet obce napojena ve dvou nápojných bodech. Dopravní napojení jihovýchod je uvažováno v místě křižovatky místních komunikací (nad obecním úřadem), ve shodě s platným ÚP Šebrov-Kateřina, kde byla pro tento záměr vymezena plocha veřejných prostranství. Dopravní napojení na jihozápadě je uvažováno z místní komunikace vedoucí k areálu zahradnictví, a to v prostoru stávající proluky, kde je z důvodu potřeby vytvoření kapacitního napojení nad rámec platného ÚP Šebrov-Kateřina navržena přestavba stabilizovaného územní, která zahrnuje plochu pozemku rodinného domu Lipůvka č.p. 146, parc.č. 28, k.ú. Šebrov a dále novým úsekem. Ten je navržen k přestavbě v rozsahu umožňujícím jeho zastavění víceúčelovou stavbou, která vytvoří nároží při jihozápadním dopravním vjezdu do lokality, případně k odstranění. Výsledná šířka veřejného prostranství v jihozápadním nápojném bodu do lokality je navržena v šířce 10 m. ÚS obsahuje podrobné odůvodnění tohoto řešení. Návrh tohoto dopravního napojení včetně dopadu na související pozemky, bude nutno do ÚP Šebrov-Kateřina rovněž zahrnout prostřednictvím změny ÚP Šebrov-Kateřina.

Komunikace v lokalitě jsou navrženy v rámci veřejných prostranství minimální šíře 10m, ve funkční skupině D (komunikace se smíšeným provozem – obytná zóna s převahou pobytové funkce s přímou obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a her dětí ve společném prostoru) tak, aby byla zajištěna vyhovující prostupnost území. Předpokládá se vytvoření obousměrných ulic pro minimální šířku dopravního prostoru 5,5m (pro obousměrný provoz). Trasování komunikací vychází z terénní konfigurace lokality s max. podélným sklonem 8,33% (bezbariérovost). Veřejná prostranství budou využita i k uložení sítí a umístění veřejného osvětlení. Dimenze navržených komunikací je dostatečná pro obsluhu území a umožní průjezd vozidel záchranného systému. Umístění parkovacích stání je navrženo v rámci pozemku veřejných prostranství a v navazující dokumentaci bude upřesněno za podmínky vymezení min. počtu 4 stání a v případě potřeby lze další stání doplňovat, což

je umožněno navrženou šířkou veřejného prostranství. Odstavná stání budou řešena v rámci pozemků staveb RD .

Zpřístupnění pozemků v prostoru oddělovaných pozemků severně od lokality a navazující krajiny je navrženo účelovou komunikací v šířce cca 4m (šířka uvedena v textu), podél severního okraje řešeného území.

Je uvedeno, že zásobovací řád pitné vody bude napojen na stávající rozvod v obci. Jeho realizace je však podmíněna posílením zásobování obce pitnou a protipožární vodou. Vodovodní řady budou vybaveny pro odběr vody a pro hasební účely nadzemními hydranty. Jejich umístění vyplyne z podrobnějšího zpracování v navazující projektové dokumentaci.

Odkanalizování řešené lokality bude provedeno oddílnou kanalizací s napojením na kanalizační systém obce navržený v ÚP Šebrov-Kateřina. Vedení jednotlivých kanalizačních stok je navrženo do tras budoucích veřejných prostranství. Srážkové vody ze zastavěných a zpevněných ploch jednotlivých pozemků budou využity a likvidovány přímo na jednotlivých pozemcích (v ÚS je toto řešení podpořeno definováním intenzity využití stavebních pozemků - index zastavění je stanoven max. 25% a index zeleně min. 40 %).

Navržený STL plynovod bude napojen na stávající řad v místě hlavních vstupů do lokality. Trasy navržených plynovodů jsou umístěny především do ploch veřejného prostranství.

Zásobování elektrickou energií se předpokládá kabelovým vedením NN, uloženým ploše veřejného prostranství. Připojení nové zástavby rodinných domů bude provedeno z nové trafostanice 22kV / 0,4kV, navržené v jiné části obce. Stávající nadzemní vedení VN, procházející řešeným územím ve východní části a limitující možnost využití území, je navrženo k přeložení. Vůči plánovanému využití území se jedná o podmiňující investici.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot území navržené řešení, svým hmotovým řešením i členěním na zastavitelné a volné plochy, respektuje zásady ochrany krajinného rázu. Návrh respektuje podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku. Propojení obce do krajiny je zachováno a doplněno, je řešena obsluha oddělovaných pozemků účelovými komunikacemi, v rámci kterých jsou navržena opatření na zachycení extravilánových vod (příkopy, průlehy)

#### d) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Převažující část řešeného území, která byla v ÚS Za humny podrobně řešena, je tvořena pozemky pro bydlení v rodinných domech (v ÚP Šebrov-Kateřina vymezené jako plochy BI - plochy bydlení v rodinných domech) Projektant ÚS Za humny, v souladu s ÚP Šebrov-Kateřina, navrhuje v území umístění volně stojících domů s maximálním počtem 2 nadzemní podlaží, v případě využití podkroví pak 1 nadzemní podlaží + podkroví. Dále, v kapitole c) *podmínky a využití pozemků* a kapitole d) *podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek navrženého charakteru území* textové části, a v hlavním výkrese č. 01 „Hlavní výkres“ a 02 „Koordinační výkres“, stanovuje index zastavění pozemků a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání pro stavby na pozemcích BI jako je stavební čára, stavební hranice, výška zástavby, koeficient zastavění pozemků hlavní stavbou, dále upravuje vzhled převažujícího tvaru střech, formu zastavění a situování staveb vůči komunikaci, využití nezastavitelné části pozemků a řešení a umístění vedlejších staveb, které by měl stavení úřad požadovat v rámci ochrany charakteru území. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou stanoveny v kapitole e) textové části ÚS Za humny.

Dále jsou vymezeny pozemky pro bydlení smíšené (v ÚP Šebrov-Kateřina vymezené jako plochy smíšené obytné - SO), pozemky veřejných prostranství (v ÚP Šebrov-Kateřina vymezené jako plochy veřejných prostranství PV), pozemky dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU), pozemky dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), a pozemky doprovodné zeleně silnice (v ÚP Šebrov-Kateřina vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území NS).

Podmínky pro tyto plochy jsou převzaty z ÚP Šebrov-Kateřina, případně jsou doplněny o podrobné podmínky vztahující se k řešenému území.

e) návrh ploch pro případné vymezení veřejně prospěšných staveb v ÚPD a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, včetně odůvodnění

ÚS Za humny nenavrhuje nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Projektantem však byly navrženy konkrétní plochy pro vymezení veřejné dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy izolační zeleně. Jedná se zejména o navrhované plochy vymezené pro křižovatku na silnici II/379 a dopravní napojení na místní komunikaci při jihozápadním vjezdu do řešeného území, kde je, z důvodu stísněných poměrů komunikace vůči stávající zástavbě, dopravní napojení lokality navrženo tak, aby nové řešení umožňovalo vytvoření kapacitního prostoru pro obsluhu řešené lokality. Pozemek samostatně stojícího rodinného domu navrženého k odstranění, je navržen k přestavbě pro smíšené využití, a je vymezen v rozsahu umožňujícím jeho zastavění víceúčelovou stavbou, která vytvoří nároží při jihozápadním dopravním vjezdu do lokality.

V grafické části je plocha pro veřejně prospěšnou stavbu zobrazena ve výkrese 06 Výkres veřejně prospěšných staveb. Část pozemků doprovodné zeleně (jedná se o část komunikace a o terénní úpravy) je vymezena nad rámec plochy vymezené pro plochu VP1.

Další konkretizace vymezení veřejně prospěšných staveb v ÚP Šebrov-Kateřina bude stanovena až na základě konkrétních požadavků obce (v pokynech pro zpracování návrhu změn v rámci Zprávy o uplatňování, případně v rámci Zadání případných změn vydaného ÚP Šebrov-Kateřina). Veřejně prospěšné stavby lze, ve smyslu novely prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 Sb., v platném znění, vymezovat při zpracování ÚPD.

f) stanovení pořadí změn v území (etapizace) včetně odůvodnění

ÚS Za humny řeší etapizaci výstavby.

Předmětem 1. etapy řešení je obsluha lokality pro bydlení dopravní a technickou infrastrukturou z jihozápadu, přes novou křižovatku na silnici II/379 a navrženou místní komunikaci, která zprostředkuje napojení lokality z nejméně frekventovanějšího směru. V grafické části vymezeno ve výkrese 01 Hlavní výkres a 02 Koordinační výkres z důvodu potlačení využití napojení lokality pro bydlení z jihovýchodu stávající místní komunikací, tj. zabránění navýšení intenzity dopravy na stávající místní komunikaci nad únosnou míru.

Dalšími podmiňujícími opatřeními v území před realizací zástavby v lokalitě Za humny je nutnost posílení zásobování obce pitnou vodou propojením stávajícího vodojemu obce Šebrov se skupinovým vodovodem Blansko v obci Svinošice z důvodu, nedostatečné kapacity vodního zdroje obce Šebrov-Kateřina a přeložení stávajícího nadzemního vedení VN, procházejícího řešeným územím ve východní části a limitující možnosti jeho využití.

Následná realizace výstavby a postupné naplňování území bude dáno dohodami mezi vlastníky dotčených pozemků a obcí s tím, že bude nejprve postupně a návazně budována veřejná dopravní a technická infrastruktura a následně budou umístovány stavby RD. Jiný postup bude Pořizovatelem ÚPD při projednání hodnocen jako rozpor se zájmy územního plánování.

g) záměry řešené v ÚS Za humny a vyvolávající změnu územního plánu

ÚS Šebrov - Kateřina obsahuje řešení, která budou podkladem pro změnu ÚP Šebrov – Kateřina. Jedná se zejména o vymezených ploch veřejných prostranství a návrh etapizace, dále návrhu vymezení ploch navazujících na křižovatku se silnicí II/379 a návrh dopravního napojení jihozápadním směrem, v prostoru stávající proluky zpřístupňující krajinu, kde je z důvodu zkapacitnění hlavního přístupu do lokality navrženo rozšíření veřejného prostranství do navazujícího pozemku zastavěného území, kde je navržena demolice či přestavba stávajícího rodinného domu Lipůvka č.p. 146.

## **Prověření splnění požadavků Zadání ÚS Za humny – Grafická část:**

Bylo dodrženo členění podkladu stanovené v Zadání ÚS Za humny.

Grafická část dodané územní studie poskytuje dostatečný podklad pro pochopení hlavních územních vazeb. Dokumentace obsahuje 4 výkresy zpracované v měřítku 1 : 1000 – výkres č. 01 „Hlavní výkres“, výkres č. 02 „Koordinační výkres“, výkres č.03 „Návrh křižovatky s napojením na silnici II/379 ve variantách okružní i průsečné křižovatky“, výkres č. 04 „Návrh křižovatky s napojením na silnici II/379 ve variantě okružní křižovatky“, výkres č. 05 „Širší vztahy“ a č. 06 „výkres veřejně prospěšných staveb“. Výkresy č. 03, 04 a 05 byly zpracovány z důvodu znázornění vazeb lokality na širší okolí, zejména vymezení dopravního napojení na silnici II/379 v širších souvislostech.

Dle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona se územní studie, kdeje již využití bylo Pořizovatelem ÚPD schváleno, ukládá u Pořizovatele a poskytuje se tomu, z jehož podnětu, který byl spojen s úhradou nákladů, byla pořizena (Obec Šebrov-Kateřina), krajskému úřadu (KÚ JmK), Úřadu územního plánování (SÚ MěÚ Blansko) a stavebnímu úřadu (SÚ MěÚ Blansko – poslouží paré Pořizovatele ÚPD). Místo, kde je do dokumentace ÚS za Humny možné nahlížet, oznámí Pořizovatel ÚPD jednotlivě dotčeným orgánům. Dokumentace ÚS Za humny bude rovněž k nahlédnutí na stránkách města Blansko (ORP Blansko) <http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie>.

## **Odůvodnění:**

Požadavek na pořízení ÚS Za humny vyplynul z řešení vydaného ÚP Šebrov-Kateřina, kde je součástí výrokové části opatření obecné povahy z 15.04.2014. Na základě ust. § 30 stavebního zákona je v daném případě zpracování územní studie a schválení možnosti využití územní studie podmínkou pro rozhodnutí o umístění staveb ve vymezeném území. Zadání ÚS Za humny bylo zpracováno přiměřeně sledovanému účelu podkladu. Projektant ÚS Za humny tento vstupní podklad nerozporoval. Po odevzdání dokumentace ÚS Za humny bylo Pořizovatelem ÚPD prověřeno splnění požadavků Zadání ÚS Za humny, s výsledkem popsáním v úvodní části tohoto hodnocení. ÚS Za humny lze využít pro navazující jednání o úpravách ÚPD a přípravě podkladů pro projednání záměrů v územním řízení.

## **Poučení:**

Toto sdělení není rozhodnutím ani jiným opatřením dle stavebního zákona a nepředjímá výsledky budoucích projednání na pozemcích lokality. Umožňuje pouze přistoupení k projednání záměrů v územním řízení. Jednotlivé návrhy na umístění staveb (dokumentace stavby pro územní řízení zpracovaná oprávněnou osobou v rozsahu platných požadavků) budou opatřeny závazným stanoviskem úřadu územního plánování a projednávány s příslušným referentem odd. SŘ SÚ MěÚ Blansko (Ing. arch. Daniela Babíčková, tel.: 516775725, e-mail: [babickova@blansko.cz](mailto:babickova@blansko.cz)).

Ing. arch. Jiří Kouřil  
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Na vědomí :  
SÚ Blansko – Ing. arch. Daniela Babíčková