


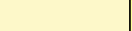
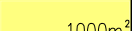









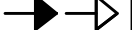






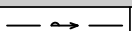
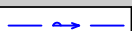
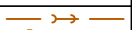
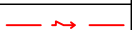
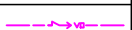
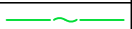

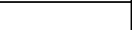






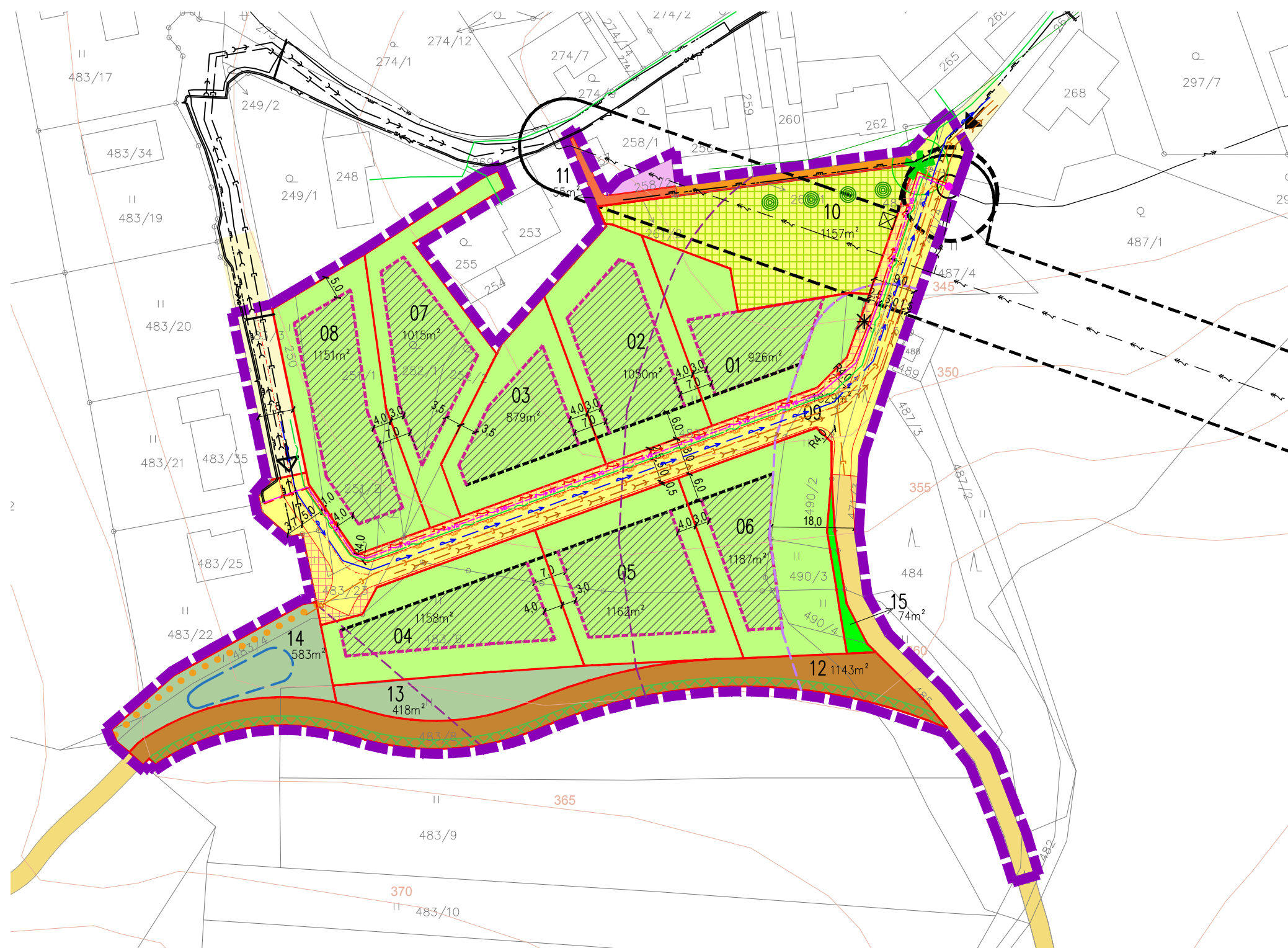
| VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY                  |   |   |
|---|---|---|
| STÁVAJÍCÍ                               | NÁVRH   |   |
|   |  | hranice řešeného území  |
| PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ |   |   |
|   |  | 03 hranice rozvojových pozemků, identifikace rozvojových pozemků  |
|   |  | 1000m <sup>2</sup> pozemky pro bydlení v rodinných domech, výměra |

| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ                                       |                    |  |
|---|--------------------|--|
|  | 1000m <sup>2</sup> | pozemky veřejných prostranství - místní komunikace, pěší provoz, výměra            |
|  |                    | vjezdy na pozemky, parkování návštěv, veřejná zeleň                                |
|  | 1000m <sup>2</sup> | pozemky veřejných prostranství - setkávání a odpočinek, výměra                     |
|  | 1000m <sup>2</sup> | pozemky veřejných prostranství - chodník, výměra                                   |
|  |                    | pěší propojení   |
|  | 1000m <sup>2</sup> | pozemky dopravní infrastruktury - účelová komunikace (zprístupnění krajiny) výměra |
|  | 1000m <sup>2</sup> | pozemky zeleně ochranné a izolační   |
|  | 1000m <sup>2</sup> | pozemky krajinné zeleně, výměra  |
|  |                    | zasakovací příkop (zatravněný průleh)  |
|  |                    | suchý poldr  |
|  |                    | významný solitérní strom   |
|  |                    | hlavní / vedlejší vstup do řešeného území  |
|  |                    | parkovací stání pro návštěvy   |

| PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB                                |  |  |
|---|--|--|
|  |  | stavební čára  |
|  |  | stavební hranice                                       |
|  |  | zastavitelná část pozemku                              |
|  |  | vzdálenost 18 m od hranice lesních pozemků (p. č. 484) |
|  |  | vzdálenost 50 m od okraje lesa                         |

| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA  |  |  |
|---|--|--|
|    |  | vodovodní řád                                  |
|    |  | kanalizace dešťová / splašková                 |
|    |  | vedení NN                                      |
|   |  | veřejné osvětlení                              |
|  |  | telekomunikační vedení                         |
|  |  | STL plynovod                                   |
|  |  | nadzemní/podzemní vedení elektrizační soustavy |
|  |  | ochranné pásmo elektrizační soustavy VN        |
|  |  | sběrné místo (kontejnery na tříděný odpad)     |
|  |  | trafostanice vč. ochranného pásma              |

| OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ   |  |                      |
|---|--|----------------------|
|  |  | situace dle mapy KN  |
| 528/111   |  | parcelní čísla       |
| "   |  | značky druhů pozemků |
| 470   |  | výškopis             |
|  |  | trafostanice         |



| ZÁZNAM O VYUŽITÍ                                  |  |
|---|--|
| Požizovatel                                       |  |
| Oprávněná osoba pořizovatele<br>Jméno a příjmení: |  |
| Podpis:   |  |
| Datum schválení využití územní studie:            |  |
| Otisk úředního razítka:                           |  |



|           |  |
|-----------|--|
| KLIENT    | OBEČ ŠEBROV-KATEŘINA<br>Šebrov 64, 679 22 Lipůvka  |
| ARCHITEKT | ING. ARCH. IVANA GOLEŠOVÁ<br>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT<br>BĚLÝ PAŽOUTOVÉ 4, 624 00, BRNO<br>TEL.: +420 737 770 365<br>EMAIL: i.golesova@seznam.cz |

|            |   |
|------------|---|
| PROJEKT    | <b>ÚZEMNÍ STUDIE</b><br>pro rozvojovou lokalitu Sádek na západním okraji části obce Šebrov, zahrnující rozvojové plochy z územního plánu Z7 a Z21 |
| PROJEKTANT | ING. ARCH. IVANA GOLEŠOVÁ<br>ING. ARCH. PETR GOLEŠ<br>ING. ARCH. ANETA KREJŠOVÁ<br>ING. PAVEL VESELÝ  |

|         |               |
|---------|---------------|
| MĚŘÍTKO | 1:1000        |
| DATUM   | ČERVENEC 2021 |

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| NÁZEV VÝKRESU | <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b> |
|               | <b>02</b>                 |