

Doplňující podklad k Zadání územního plánu Blansko

2. Změny ÚPn SÚ Blansko

A. vyjádření Pořizovatele ÚPD k předmětům pořízených Změn ÚPn SÚ Blansko

1 usn.13/6. ZM 29.6.1999 – Převedení ponávrhové plochy bydlení v severní části Češkovice do návrhových ploch bydlení v rodinných domech.

Plocha Změny ÚPD je v podkladech Pořizovatele ÚPD z roku 2006 evidována jako plocha ZB1,+ jejíž další zařazení v zastavitelném potenciálu má být prověřeno s tím, že rozhodné bude skutečné využití v době zpracování územního plánu, resp. aktivita vlastníků. Pořizovatel ÚPD v současnosti registruje práce na DÚR pro větší část původně vymezené lokality. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení. Návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech k možnostem sídla jako celku. Možnosti jsou zařazení plochy nebo její části do zastavěného území (dle skutečného využití – vzhledem k časovým možnostem nereálné), zastavitelného území či zohlednění územního rozhodnutí v případě jeho vydání (značka zohledňující stav území mimo předmět vlastního návrhu zastavitelného potenciálu (platnost omezena platností vydaného územního rozhodnutí).

2 usn.32/8. ZM 21.12.1999 – Úprava dopravního řešení křižovatky Poříčí – Na řadech.

Předmět Změny ÚPD byl částečně realizován. Došlo ke stabilizaci dopravního skeletu a uvolnění části plochy dotčené návrhem VPS pro zástavbu (servis s ČS PHM).

3 usn.32/10. ZM 28.-29.3.2000 – Převedení ponávrhové plochy bydlení, ležící západně od Těchova, do návrhových ploch bydlení v rodinných domech.

Plocha Změny ÚPD je v podkladech Pořizovatele ÚPD z roku 2006 evidována jako plocha ZB3. Původně vydané územní rozhodnutí pro celou lokalitu propadlo, pro větší část plochy však byla vydána nová územní rozhodnutí a stavební povolení, technická infrastruktura území je v realizaci, částečně je vyřešena vazba i na navazující plochy. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení. Možnosti jsou zařazení plochy nebo její části do zastavěného území (dle skutečného využití), zastavitelného území či zohlednění územního rozhodnutí v případě jeho vydání (značka zohledňující stav území mimo předmět vlastního návrhu zastavitelného potenciálu (platnost omezena platností vydaného územního rozhodnutí).

4 usn.33/10. ZM 28.-29.3.2000 – Převedení neurbanizovaných ploch, ležících severně od současně zastavěného území Olešné, do návrhových ploch bydlení v RD.

Plocha Změny ÚPD je v podkladech Pořizovatele ÚPD z roku 2006 evidována jako plocha ZB4, jejíž další zařazení v zastavitelném potenciálu má být prověřeno s tím, že rozhodné bude skutečné využití v době zpracování územního plánu. Původně vydané územní rozhodnutí pro lokalitu propadlo. Pořizovatel ÚPD v současnosti neregistruje žádnou aktivitu vlastníků. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení. Možnosti jsou zařazení plochy nebo její části do zastavěného území (dle skutečného využití – vzhledem k časovým možnostem nereálné), zastavitelného území (návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech k možnostem sídla jako celku), či zohlednění územního rozhodnutí v případě jeho vydání (vzhledem k časovým možnostem nereálné).

5 usn.34/10. ZM 28.-29.3.2000 – Převedení ploch zemědělské výroby, ležící v severní části Klepačova, do návrhových ploch občanské vybavenosti.

Předmět Změny ÚPD je částečně realizován. Byl projednán návrh na vydání územního rozhodnutí pro celou lokalitu.

6 usn.35/10. ZM 28.-29.3.2000 – Převedení neurbanizovaných ploch orné půdy, ležící při centrální části Českovic, do návrhových ploch rekreační výstavby, s možností přestavby na trvalé bydlení.

Předmět Změny ÚPD byl realizován. V souvislosti se změnou platných předpisů ovlivňujících dopravní řešení území a Změnou č.67 (viz níže T13) a skutečným využitím území je nutno v režimu VPS navrhnout úpravy obsluhy území (odstranění dopravních závad). Zohlednit při vymezení zastavěného území.

7 usn.1/12. ZM 5.9.2000 – Převedení neurbanizovaných ploch, ležících při severozápadní části současně zastavěného území Dolní Lhoty, do návrhových ploch bydlení v RD.

Předmět Změny ÚPD byl částečně realizován. V souvislosti se změnou Změnou č.53 (viz níže D4) a skutečným využitím území je nutno navrhnout funkční organizaci souvisejícího území. Návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech k možnostem sídla jako celku. Výsledkem by mělo být odůvodněné ucelené řešení, nedeterminující další změny ÚPD. Zohlednit při vymezení zastavěného území.

8 usn.2/12. ZM 5.9.2000 – Převedení neurbanizovaných ploch orné půdy, ležících při východní části současně zastavěného území Horní Lhoty, do návrhových ploch rekreační výstavby.

Předmět Změny ÚPD byl realizován pouze v minimálním rozsahu. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle aktuálních možností území a odůvodněného uvážení. V souvislosti s konkrétním návrhem bude řešena i infrastruktura území. Výsledkem by mělo být ucelené řešení, nedeterminující další změny ÚPD.

9 usn.20/14. ZM 5.12.2000 – Převedení neurbanizovaných ploch orné půdy, ležících při severní části současně zastavěného území Klepačova, do návrhových ploch bydlení v RD.

Předmět Změny ÚPD byl částečně realizován. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle aktuálních možností území a odůvodněného uvážení. V souvislosti s konkrétním návrhem bude řešena i infrastruktura území. Návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech k možnostem sídla jako celku. Výsledkem by mělo být ucelené řešení, nedeterminující další změny ÚPD. Zohlednit při vymezení zastavěného území. Ve vazbě na předmět Změny č.5 prověřit možnost funkčního řešení styku zastavěného a nezastavěného území.

10 usn.21/14. ZM 5.12.2000 – Převedení ploch B1 při západní straně ul. Svitavské, do ploch pro zástavbu podnikatelského charakteru, umožňujícího postupnou integraci služeb do přítomných kapacit bydlení.

Předmět Změny ÚPD byl z podstatné části realizován. Předpokládá se zařazení území a odůvodněného rozsahu území navazujícího do funkčních ploch smíšených obytných.

11 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B1 : RD pod zámeckou zdí – převedení ploch veřejné zeleně v místě při křížení ulic Dolní Palava a Úvoz do ploch B6, umožňujících integraci služeb do přítomných kapacit bydlení.

Předmět Změny B1 stabilizoval stávající stav území (přítomnost staveb). V návaznosti na původní ÚPD lze předpokládat zařazení části souvisejícího území do funkčních ploch smíšených obytných.

12 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B2 : Výstavba RD nad Starým Blanskem – převedení ploch orné půdy, ležících západně od stávající zástavby ul.Alešovy, do návrhových ploch bydlení v RD.

Předmět Změny B2 byl částečně realizován. V souvislosti se změnou platných předpisů determinujících dopravní řešení území a Změnou č.64 (viz níže B29) a skutečnými možnostmi dotčeného území je nutno navrhnout úpravy obsluhy území v režimu VPS (odstranění dopravních závad, popř. rozšíření TI). Projektant územního plánu rozhodne o zapracování návrhové plochy dle aktuálních možností území a odůvodněného uvážení. V souvislosti s konkrétním návrhem bude řešena i infrastruktura území. Výsledkem by mělo být ucelené řešení, nedeterminující další změny ÚPD. Zohlednit při vymezení zastavěného území.

13 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B3 : Volné plochy autobus. nádraží v ul.Pražské – změna funkčního typu ploch při severní části stávajícího dopravních zařízení do návrhových ploch vyšší OV s integrovanými parkovacími kapacitami.

Předmět Změny B3 nebyl realizován. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle aktuálních možností území a odůvodněného uvážení. Výsledkem by mělo být ucelené řešení, nedeterminující další změny ÚPD.

14 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B4 : Pěší a cyklistická trasa mezi Horní Palavou a nemocnicí – úprava trasy navržené ve schválené ÚPD do realizovatelné polohy a úprava vymezení této trasy.

Předmět Změny B4 stabilizoval stávající dopravní obsluhu území - došlo ke stabilizaci přítomného chodníku a uvolnění části plochy dotčené návrhem VPS pro zástavbu.

15 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B6 : Změna trasy vodovodu na Starém Blansku – převedení VPS návrhové trasy vodovodu v prostoru mezi vodojemem a ul.Hořickou do realizovatelné a urbanisticky vhodnější polohy.

Předmět Změny B6 byl realizován. Zohlednit při případném návrhu nových funkčních ploch.

16 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B7 : Parkoviště u ZŠ Salmova – převedení části ploch veřejné zeleně západně od budovy školy do ploch doprav. zařízení, umožňujících rozšíření stávajících parkovacích kapacit.

Předmět Změny B7 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území.

17 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B8 : Malá zemědělská rodinná farma na Písečné – převedení části návrh. ploch obyč. souboru vých. od sídliště do B4 umožňujících zařízení pro chov domácích zvířat a agroturistiku.

Plocha Změny B8 je v podkladech Pořizovatele ÚPD z roku 2006 evidována jako součást původní návrhové plochy ÚPn SÚ Blansko NB20, jejíž další zařazení v zastavitelném potenciálu má být prověřeno s tím, že rozhodné bude skutečné využití v době zpracování územního plánu, resp. aktivita vlastníků. Plocha prostorově souvisí rovněž z funkční plochou NB19, rovněž zařazenou v návrhu redukce nevyužitých ploch. Pořizovatel ÚPD registruje aktivní projednání DÚR pro zemědělskou farmu a má informace o přípravě DÚR pro menší část původně vymezené navazující lokality smíšeného bydlení. Řešení však naráží na nesouhlasy vlastníků pozemků v zájmovém území. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování ploch dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení. Možnosti jsou zařazení plochy nebo její části do zastavěného území (dle skutečného využití), zastavitelného území či zohlednění územního rozhodnutí v případě jeho vydání (značka zohledňující stav území mimo předmět vlastního návrhu zastavitelného potenciálu (platnost omezena platností vydaného územního rozhodnutí).

18 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B9 : Plocha pro dům Charity při již. straně ul.Komenského – převedení části stab. území B1 – bydlení v RD do ploch B5 – kombinace polyfunkčních objektů a objektů čisté OV.

Předmět Změny B9 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území v centrální části města Blansko.

19 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B10 : Objemová regulace průmysl. zóny – přehodnocení stávajících závazných výškových omezení v prostoru P2 – podnikání, služby výrobního charakteru, při západní straně ul.Pražská.

Předmět Změny B10 byl realizován. Zohlednit při návrhu regulativů využití funkčních ploch souvisejícího stabilizovaného území a návrhového potenciálu.

20 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B13 : Plocha pro garáže na sídl. Písečná – převedení části veř. zeleně mezi sport. areálem v ul.Údolní a komunikací v ul.Sušilova do ploch D - výstavba kapacitního garážového objektu.

Předmět Změny B13 nebyl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch v souvislosti s požadavkem úprav prostorového řešení předmětu Změny č.17 (viz výše B8), zařazeného v doplňujících podkladech Zadání – části 3 Náměty (požadavek na prověření možnosti rozšíření návrhové plochy severním směrem – do původně vymezených rezervních ploch bydlení). Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle aktuálních možností území a odůvodněného uvážení. Výsledkem by mělo být ucelené řešení, nedeterminující další změny ÚPD.

21 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B14 : Bývalý hřbitov Staré Blansko – převedení části území jižně od ul. Hořické do S1 se zrušením neodůvodněně vymezeného ochranného pásma.

Předmět Změny B14 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území.

22 usn.17/20. ZM 12.3.2002 – B15 : Dopravní řešení území „za tratí“ Staré Blansko – úprava vedení trasy VPS komunikace propojující ul.Komenského a Na Brankách se zohledněním stávající zástavby.

Předmět Změny B15 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území.

23 usn.18/20. ZM 12.3.2002 – O1 : Olešná východ – rozvojové plochy pro podnikání – převedení orné půdy severovýchodně od současně zastavěného území Olešné do P2.

Předmět Změny O1 byl realizován. Zohlednit, v souvislosti s posouzením možností souvisejícího území a v souvislosti s plochami Změny č.42 (viz. Níže O3) při návrhu funkčních ploch stabilizovaného a zastavitelného území. Návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech k možnostem sídla jako celku. Výsledkem by mělo být ucelené řešení, nedeterminující další změny ÚPD. Zohlednit při vymezení zastavěného území.

24 usn.19/20. ZM 12.3.2002 – O2 : Brána – převedení neurbanizovaných ploch u řeky Svitavy do ploch vyšší OV, určených pro situování zařízení s charakterem podpory cestovního ruchu.

Předmět Změny O2 nebyl realizován. Zohlednit při případném návrhu nových funkčních ploch. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle aktuálních požadavků vlastníka a možností území a odůvodněného uvážení. Výsledkem by mělo být ucelené řešení, nedeterminující problémy při projednání ÚPD.

25 usn.20/20. ZM 12.3.2002 – K2 : Návrhové plochy rodinných domů v JZ části Klepačova – převedení orné půdy, ležící v izolované poloze západně od centrální části Klepačova, do návrhových ploch bydlení v RD.

Plocha Změny K2 je v podkladech Pořizovatele ÚPD z roku 2006 (redukce nevyužitých návrhových ploch) evidována jako plocha ZB25, jejíž další zařazení v zastavitelném potenciálu má být prověřeno s tím, že rozhodné bude skutečné využití v době zpracování územního plánu. Pořizovatel ÚPD v současnosti neregistruje žádnou aktivitu vlastníků. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení. Možnosti jsou zařazení plochy nebo její části do zastavěného území (dle skutečného využití – vzhledem k časovým možnostem nereálné), zastavitelného území (návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech k možnostem sídla jako celku), či zohlednění územního rozhodnutí v případě jeho vydání (vzhledem k časovým možnostem zřejmě nereálné).

26 usn.34/22. ZM 18.6.2002 – K1 : Výstavba RD na jihozápadě Klepačova – zohlednění stavu stabilizované zástavby RD a změna vymezení současně zastavěného území.

Předmět Změny K1 byl realizován. Umístění obytných staveb proběhlo ještě před schválením ÚPD. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území.

27 usn.34/22. ZM 18.6.2002 – K3 : Klepačov – severozápadní proluka – převedení orné půdy do návrhových ploch bydlení v RD.

Severovýchodní segment předmětu Změny K3 byl z menší části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území. Plocha Změny K3 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB27. Prověřit výsledný rozsah zastavitelných ploch v souvislosti s revizí zastavitelného potenciálu původní ÚPD (návrhová plocha NB31 bez aktivity) a skutečným vymezením zastavěného území zejména v blízkosti prostorově izolované skupiny obytných staveb. Byl uplatněn námět na rozšíření zastavitelných ploch bydlení jižně a západně od stávajících rodinných domů. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle aktuálních záměrů vlastníků, možností území a odůvodněného uvážení.

28 usn.34/22. ZM 18.6.2002 – K4 : Klepačov – severozápadní okraj – převedení orné půdy do návrhových ploch bydlení v RD.

Předmět Změny K4 byl z podstatné části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území. Prověřit možnost funkčního řešení styku zastavěného a nezastavěného území.

29 usn.34/22. ZM 18.6.2002 – K5 : Klepačov – redukce návrhové plochy základní OV – převedení návrhové plochy základní OV do ploch pro rozvoj bydlení v RD.

Předmět Změny K5 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území.

30 usn.37/22. ZM 18.6.2002 – D2 : Průmyslová zóna Blansko – rozšíření stávajících ploch průmyslu v sev. části Blanska na západ, úprava polohy tras VPS přeložky silnice II/374 a severní propojovací příčky.

Předmět Změny D2 byl z podstatné části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a při návrhu prvků ÚSES.

31 usn.40/22. ZM 18.6.2002 – B11 : Plochy u benzinové čerpací stanice v ul. Poříčí – převedení části návrhových P2 do návrhových ploch vyšší OV.

Předmět Změny B11 byl z podstatné části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch

stabilizovaného území a při návrhu prvků ÚSES.

32 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – B16 : Staré Blansko – převedení funkce bydlení v RD v ulici Luční do vyšší OV.

Předmět Změny B16 byl z podstatné části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území. Provéřít vazbu přítomných funkčních typů čistého bydlení, smíšených ploch obytných a výroby.

33 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – T1 : Obůrka – převedení ploch OB do ploch bydlení – zohlednění záměru rozvoje funkce bydlení v centrální části sídla.

Předmět Změny T1 zohlednil skutečné možnosti území. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území.

34 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – T2 : Obůrka – potvrzení komunikačního propojení v plochách RD – potvrzení proluky v centrální části zástavby.

Předmět Změny T2 zohlednil skutečné možnosti území. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území.

35 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – T4 : Obůrka – převedení plochy bydlení do plochy OB – potvrzení využití ploch v jižní části sídla.

Předmět Změny T4 zohlednil skutečné možnosti území. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území.

36 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – T5 : Obůrka – plochy pro bydlení „Pod okny“ – převedení neurbanizovaných ploch do ploch zastavitelných.

Předmět Změny T5 byl z podstatné části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území. Provéřít možnost funkčního řešení styku zastavěného a nezastavěného území. V minulosti byl zachycen (v souvislosti s projednáním Změny č.46 – T3) námět rozšíření návrhových ploch dále severovýchodním směrem. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

37 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – T6 : Češkovice – redukce ploch sportovních zařízení a OV – rozšíření obytné funkce části území.

Předmět Změny T6 zohlednil skutečné potřeby a možnosti území. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území. Změna souvisí s úpravou původní koncepce jižní části projektu Zahradní město (redukce veřejných prostranství a veřejných funkcí).

38 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – T7 : Češkovice – kabelizace vedení VN – přeložka návrhu vzdušného vedení do souběhu s komunikací a uvolnění části rozvojového území.

Předmět Změny T7 zohlednil skutečné potřeby území. Prozatím nebylo realizováno (odpor vlastníků dotčených pozemků). Provéřít při návrhu řešení T1.

39 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – T8 : Těchov – rozšíření jezdeckého areálu Obůrka – zohlednění podnikatelských záměrů v prostoru při bývalém ZD.

Předmět Změny T8 zohlednil skutečné potřeby území. Prozatím nebylo realizováno (odpor

vlastníka části dotčených pozemků). Prověřit při návrhu funkčních ploch.

40 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – T9 : Těchov – převedení orné půdy do rekreační výstavby – rozšíření rekreační funkce území v lokalitě Žižlavice.

Předmět Změny T9 byl z části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území v souvislostech současných možností a následně pořízené Změny č.71 – T12. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

41 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – K6 : Klepačov – převedení orné půdy do ploch bydlení – nové rozvojové plochy na jihozápadě Klepačova.

Předmět Změny K6 byl z podstatné části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území v souvislostech možností území a následně pořízené Změny č.55 – K7 a neschváleného námětu na další rozšíření návrhových ploch jihovýchodním směrem. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

42 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – O3 : Olešná – převedení orné půdy do bydlení v RD – doplnění zástavby na západním okraji sídla.

Předmět Změny O3 byl z části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území v souvislostech možností území a dříve pořízené Změny č.23 – O1. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

43 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – H1 : Horní Lhota „Familie“ – rozšíření obytné funkce severozápadní okrajové části území.

Předmět Změny H1 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území v souvislostech skutečných možností území a pořízených Změn č.69 – H3 a č.79 - H5. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

44 usn.25/26. ZM 1.10.2002 – H2 : Plocha pro sportovně rekreační využití – úprava plošného vymezení území lesních pozemků s rekreační funkcí v prostoru mezi sídlištěm Zborovce – Sever a Češkovicemi.

Předmět Změny H2 nebyl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch neurbanizovaného území, popř. vymezení ploch dopravních zařízení (pozemní komunikace, cyklotrasy apod.) dle skutečných potřeb a možností území.

45 usn.1/7. ZM 23.6.2003 – L1 : Lažánky – převedení veřejné zeleně do bydlení.

Předmět Změny L1 byl realizován pouze z menší části. Plocha Změny L1 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB45, stejně jako návrhové plochy původní ÚPD NB44 a NB45. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

46 usn.1/7. ZM 23.6.2003 – T3 : Těchov – chatová osada Na slunku.

Předmět Změny T3 zohlednil skutečné využití a potřeby území. V souvislosti s návrhem ÚSES a

dříve pořízenou Změnou č.36 – T5 prověřit při návrhu funkčních ploch.

47 usn.4/7. ZM 23.6.2003 – D3 : Dolní Lhota – převedení neurbanizovaných návrhových ploch luk, pastvin a trvale travních porostů do ploch sadů a zahrad.

Předmět Změny D3 byl realizován v rozsahu uplatněných záměrů, následně však byl uplatněn požadavek na zařazení ploch do ploch čistého bydlení. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území či vymezení zastavitelného území. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

48 usn.17/8. ZM 22.9.2003 – T10 : Blansko, Obůrka – převedení návrhových B1 do OV – vytvoření prostoru pro investiční rozvoj místního školského zařízení.

Předmět Změny T10 nebyl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

49 usn.17/8. ZM 22.9.2003 – B19 : Blansko – převedení návrhových P2 do S2 – změna problematického funkčního využití do podoby zohledňující podmínky v místě.

Předmět Změny B19 nebyl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

50 usn.17/8. ZM 22.9.2003 – B20 : Staré Blansko – převedení neurbanizovaných ploch do ploch bydlení B1 – doplnění zastavitelných ploch v proluce při západní straně ul. J.Lady.

Předmět Změny B20 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území či (v souvislosti s následně pořízenou Změnou č.56 – B21 a navazujícími plochami) vymezení zastavitelného území, včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování případné výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

51 usn.12/11. ZM 15.3.2004 – B17 : Blansko – převedení S2 do návrhových ploch rekreačních s možností přestavby na trvalé bydlení – změna ve využití části území nad Žlíbkem, ležícího při ulici 9.května.

Předmět Změny B17 byl částečně realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území či vymezení zastavitelných ploch – ploch přestavby, včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování případné výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

52 usn.12/11. ZM 15.3.2004 – B18 : Staré Blansko – převedení orné půdy do ploch rekreačních a zahrádkářských chat – doplnění stávající rekreační lokality Za Humny do uceleného tvaru.

Předmět Změny B18 nebyl realizován. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování případné výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

53 usn.12/11. ZM 15.3.2004 – D4 : Dolní Lhota – převedení neurbanizovaných ploch do ploch bydlení B1 – změna ve využití části území při JZ okraji zastavěného území a jeho doplnění do uceleného tvaru.

Předmět Změny D4 byl realizován pouze částečně. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území či vymezení zastavitelných ploch, včetně příslušné dopravní a technické

infrastruktury. Plocha Změny D4 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB53. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

54 usn.27/14. ZM 13.12.2004 – D5 : Dolní Lhota – převedení orné půdy do návrhových ploch bydlení v RD – změna ve využití části území při jižním okraji zastavěného území a jeho doplnění do uceleného tvaru.

Předmět Změny D5 byl realizován pouze v minimálním rozsahu (záměr výstavby jednoho rodinného domu). Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území či vymezení zastavitelných ploch. Plocha Změny D5 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB54. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

55 usn.21/18. ZM 20.6.2005 – K7 : Klepačov jih – převedení orné půdy do návrhových ploch bydlení v RD – změna ve využití části území navazující na území řešené změnou K6.

Předmět Změny K7 nebyl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území v souvislostech možností území a pořízené Změny č.41 – K6 a neschváleného námětu na další rozšíření návrhových ploch jihovýchodním směrem. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

56 usn.21/18. ZM 20.6.2005 – B21 : Staré Blansko – převedení neurbanizovaných ploch do návrhových ploch bydlení v RD – nové rozvojové plochy navazující na území řešené změnou B2.

Předmět Změny B21 byl částečně realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území či vymezení zastavitelných ploch, včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Provéřit souvislost s pořízenou Změnou č.50 – B20 a plochami, navazujícími na plochy Změny B21 severním směrem. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování případné výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

57 usn.21/18. ZM 20.6.2005 – B22 : Blansko LUHY – jižní napojení – stanovení urbanistické koncepce místa.

Předmět Změny B22 zohlednil skutečné možnosti a potřeby území, Pořizovatel ÚPD však v mezidobí registroval nesouhlas s vymezením ploch pro rozšíření zařízení pro dopravu v klidu (garáže) v plochách přítomných zahrad. Projektant územního plánu prověří možnosti území společně s revizí návrhových ploch původní ÚPD NB7a a NB7b (z větší části aktuálně nerealizovatelné plochy Rpn Blansko – Luhy) a rozhodne o rozsahu a funkčních typech výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

58 usn.21/18. ZM 20.6.2005 – B23 : Blansko – areál u Mariánské huti – převedení krajinné zeleně a stabilizovaných ploch průmyslových areálů navržených k intenzifikaci do návrhových ploch vyšší OV.

Předmět Změny B23 nebyl realizován, projednání Změny ÚPD však úspěšně revidovalo původní návrh náročných úprav dopravního řešení (přeložka silnice II/379). Pořizovatel ÚPD v mezidobí registroval upuštění od původního záměru a snahu o realizaci staveb odpovídajících původnímu funkčnímu využití. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle požadavku vlastníků a možností území.

59 usn.22/20. ZM 12.12.2005 – B31 : Sídliště Zborovce – změna urbanistické koncepce volných ploch v centrální části sídliště při zachování ploch sportovišť i veřejné zeleně. Nové

kapacity bydlení v B2.

Předmět Změny B31 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a při vymezení navazujících ploch, včetně stanovení optimálního funkčního využití.

60 usn.15/22. ZM 5.6.2006 – B24 : Bydlení nad Písečnou – převedení ploch sadů a zahrad do ploch rekreační zástavby S2 s možností přestavby na trvalé bydlení.

Předmět Změny B24 nebyl realizován. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území, popř. v souvislostech prověření návrhové plochy původní ÚPD označené jako NB20 (předmět prověření v rámci redukce nevyužitých návrhových ploch).

61 usn.15/22. ZM 5.6.2006 – B25 : Zahrady u Sloupečnicku – převedení návrhových ploch sportovních areálů a zařízení S1 do ploch B1 bydlení v RD.

Předmět Změny B25 zohlednil skutečné využití a záměry v území. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledných funkčních ploch dle možností území, popř. v souvislosti s návrhem úprav širšího území, popř. návrhem úprav ploch břehových prostorů potoka Sloupečnick (protipovodňové úpravy). Zohlednit při vymezení zastavěného území.

62 usn.15/22. ZM 5.6.2006 – B26 : RD v ulici Těchovská – převedení části ploch bydlení v bytových domech do ploch B1 bydlení v RD.

Předmět Změny B26 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území.

63 usn.15/22. ZM 5.6.2006 – B27 : Penzion U Rechů – řeší převedení ploch bydlení v RD B1 do ploch vyšší občanské vybavenosti OB v širším území, souvisejícím s prostorem ul.Hořícká v Blansku.

Předmět Změny B27 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a při vymezení zastavěného území.

64 usn.15/22. ZM 5.6.2006 – B29 : RD nad Starým Blanskem II – převedení výhledových ploch pro bydlení do návrhových ploch bydlení v RD nad ul. Alešovou.

Předmět Změny B29 nebyl realizován. Projednání záměru v územním řízení nebylo úspěšné vinou nekapacitního dopravního napojení. Plocha Změny B29 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB64. Je nutno prověřit rozsah i funkční zařazení. Nabízí se zde změna funkčního využití na plochy rekreace. Nutno prověřit.

65 usn.14/22. ZM 5.6.2006 – B30 : Areál Trido – převedení části ploch bydlení v RD B1 do ploch pro podnikání P2.

Předmět Změny B30 byl realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vyřešit kontakt s navazujícími chráněnými plochami.

66 usn.15/22. ZM 5.6.2006 – T11 : Obůrka – převedení části ploch EVKP „Na Slunku“ do ploch rekreační zástavby S2.

Předmět Změny T11 zohlednil, v souvislosti s úpravou návrhu ÚSES, skutečné možnosti a potřeby území. Nutno prověřit.

67 usn.15/22. ZM 5.6.2006 – T13 : Češkovice – rozšíření ploch rekreační zástavby S2 s

možností přestavby na trvalé bydlení.

Předmět Změny T13 nebyl realizován. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledných návrhových funkčních ploch dle možností území a možností úprav dopravního a infrastrukturního skeletu tak, aby výsledek byl vykonatelný.

68 usn.15/22. ZM 5.6.2006 – D6 : Dolní Lhota – prověření celkového rozsahu ploch vhodných k zalesnění v k.ú. Dolní Lhota.

Předmět Změny D6 byl částečně realizován. Projektant územního plánu, ve spolupráci s dotčenými orgány a vlastníky pozemků, rozhodne o zapracování návrhových ploch rozšíření, úprav či redukce PUPFL na celém území města Blansko. Řešená problematika bude provázána s návrhem ÚSES a bude řádně odůvodněna.

69 usn.15/22. ZM 5.6.2006 – H3 : RD v Horní Lhotě – přehodnocení rozsahu a obsluhy ploch bydlení v rodinných domech B1.

Předmět Změny H3 byl z části realizován, k rozšíření dopravního skeletu území však nedošlo. Plocha Změny H3 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB69. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území v souvislostech skutečných možností území a pořízených Změn č.43 – H1 a č.79 - H5. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení.

70 usn.30/2. ZM 12.12.2006 – D7 : RD v Dolní Lhotě u lomu

Předmět Změny D7 byl částečně realizován, zohlednil skutečné možnosti a záměry v území. Projektant územního plánu, ve spolupráci s dotčenými subjekty (ObÚ Brno a MKZ), rozhodne o případném rozšíření návrhových ploch bydlení západním a jižním směrem. Řešení bude řádně odůvodněno, výsledky jednání doloženy.

71 usn.30/2. ZM 12.12.2006 – T12 : Žižlavice – plochy orné půdy do S2

Předmět Změny T12 byl z části realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného území a vymezení zastavěného území v souvislostech současných a skutečných budoucích možností a pořízené Změny č.40 – T9. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení. Bude vyřešena dopravní a technická infrastruktura území, včetně vyřešení vazeb na zastavěná území k.ú.Těchov, popř. k.ú.Blansko (pohyb pěších ve vozovce silnice III/37440).

72 B28 usn.31/2. ZM 12.12.2006 – B28 : výrobní objekty v ul. Hybešova

Předmět Změny B28 byl částečně realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného a přestavbového území. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné návrhové plochy dle možností území a odůvodněného uvážení. Bude řešena dopravní infrastruktura území (komunikační skelet a parkování).

73 B32 usn.32/2. ZM 12.12.2006 – B32 : areál Adast

Předmět Změny B32 byl částečně realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného a přestavbového území. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování návrhových (přestavbových) ploch dle možností území a odůvodněného uvážení. Pro území byl rozpracován RPn Blansko – Areál ADAST, jehož projednání nebylo dokončeno). V odůvodněném rozsahu bude řešena dopravní infrastruktura území (komunikační skelet a parkování). Projektant při zpracování návrhu vezme na vědomí, že ve východní části řešeného území byly v režimu VPS vymezeny plochy pro významné parkovací kapacity.

74 K8 usn.13/5. ZM 26.6.2007 – K8 : Klepačov – ekofarma

Předmět Změny K8 byl částečně realizován. Zohlednit při návrhu funkčních ploch stabilizovaného a zastavitelného území a při vymezení souvisejících funkčních ploch (pastviny) ve spolupráci s vlastníkem. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné funkční plochy dle možností území. Předmět tohoto prověření souvisí s plochou Změny č.27 – K3 (návrh redukce ZB27) a požadavkem na prověření zastavitelného potenciálu širšího území (plochy související se stabilizovanými plochami bydlení v rodinných domech).

75 B33 usn.19/6. ZM 18.9.2007 – B33 : parkoviště APOS

Předmět Změny B33 nebyl realizován. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování výsledné funkční plochy dle aktuálního požadavku vlastníka (APOS) a možností území.

76 H4 usn.19/6. ZM 18.9.2007 – H4 RD : Familie II

Předmět Změny H4 nebyl realizován. Plocha Změny H4 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB76. Pořizovatel ÚPD v současnosti registruje práce na DÚR pro menší část původně vymezené lokality, problémem je však nekapacitní dopravní napojení a kolize se zájmy vlastníků části navazujících pozemků. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy v rozsahu a funkčním využití dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení. V případě potvrzení ploch nebo potvrzení části ploch bude prověřeno a vyřešeno odpovídající dopravní a infrastrukturní napojení. Návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech dotčené části města i k možnostem sídla jako celku.

77 D8 usn.19/6. ZM 18.9.2007 – D8 : RD na severozápadě Dolní Lhoty

Předmět Změny D8 nebyl realizován. Plocha Změny D8 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB77. Pořizovatel ÚPD v současnosti registruje práce na DÚR pro část řešeného území (projekt zahrnuje dopravní a infrastrukturní skelet určený pro obsluhu celé původně vymezené lokality). Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy v rozsahu a funkčním využití dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení. Návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech dotčené části města i k možnostem sídla jako celku.

78 B35 usn.20/10. ZM 17.6.2008 – B35 : Blansko - Zborovce – bydlení

Předmět Změny B35 nebyl realizován. Plocha Změny B35 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB79. Pořizovatel ÚPD v současnosti registruje práce na DÚR pro větší část řešeného území (projekt zahrnuje dopravní a infrastrukturní skelet určený pro obsluhu celé původně vymezené lokality). Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy v rozsahu a funkčním využití dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení. Bude řešena i nezbytná technická infrastruktura. Návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech dotčené části města i k možnostem sídla jako celku.

79 H5 usn.15/9. ZM 18.3.2008 – H5 : Horní Lhota Familie III – bydlení

Předmět Změny H5 nebyl realizován. Plocha Změny H5 je zařazena v návrhu redukce ploch jako plocha ZB78. Pořizovatel ÚPD v současnosti registruje práce na DÚR pro větší část řešeného území. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy v rozsahu a funkčním využití dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení v souvislostech dříve pořízených Změn č.43 – H1 a 69 - H3. Bude řešena i nezbytná technická infrastruktura a dopravní řešení v návaznosti na vymezení VPS ve změně H1. Návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech dotčené části města i k možnostem sídla jako celku.

80 B39 usn.18/12. ZM 16.12.2008 – B39 : Dopravní zázemí výroby nad Starým Blanskem

Předmět Změny B39 byl realizován pouze částečně – v plochách s odpovídajícím druhem využití pozemku (dle údajů KN) byly realizovány parkovací plochy. Nové výrobní plochy ani úpravy dopravní a technické infrastruktury realizovány nebyly. Změna vymezení VPS umožňuje ekonomičtější realizaci přeložky silnice III/37937 (přemostění řeky Svitavy a železničního koridoru ČD v prodloužení ul. Fügnerova), při doposud vedených jednáních se však pro provedení stavby nepodařilo zajistit příslib vnějších finančních zdrojů. Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant úpravy dopravního řešení vyhodnotí a odůvodní v souladu s požadavky území a požadavky účastníků projednání ÚPD. Rovněž související návrhový potenciál bude odůvodněn v časových a prostorových souvislostech celkového řešení a vzhledem k možnostem sídla jako celku.

81 B36 usn.11/14..ZM 09.06.2009 – B36 : Blansko – bydlení u zahrádkářské lokality

Předmět Změny B36 nebyl realizován. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování plochy v rozsahu a funkčním využití dle konkrétní situace a odůvodněného uvážení. Bude řešena i související dopravní a technická infrastruktura (původní dokumentace ÚPn SÚ Blansko obsahovala návrh nerealizovatelného dopravního řešení a neodůvodněný návrh ploch veřejné zeleně).

82 B38 usn.11/14..ZM 09.06.2009 – B38 : Blansko – okolí výškové budovy Smetanova 3

Předmět Změny B38 nebyl realizován. Prozatím se nepodařilo ukončit projednání dokumentace pro územní řízení multifunkční stavby s integrovaným parkováním v místě výškové budovy a v ploše části přilehlých pozemků a staveb. Změnou byly stabilizována rovněž část zástavby soustředěné kolem okružní křižovatky a v severněji navazujících plochách, řešení současně nevylučuje další úpravy komunikačního skeletu. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování stabilizovaných a návrhových ploch v rozsahu a funkčním využití dle konkrétní situace v místě a odůvodněného uvážení.

83 O4 usn.11/14. ZM 09.06.2009 – O48 : Olešná – bydlení s podnikáním

Iničiační předmět Změny O4 je v realizaci, související plochy – vyvolané části řešení – jsou prozatím pasivní. Výsledkem pořizování Změny O4 byla redukce návrhového potenciálu pro veřejnou vybavenost území. Projektant se snažil dohodnout řešení, kdy by bylo do ploch čistého bydlení zahrnuto širší území uceleného tvaru, vlastníci pozemků za požární zbrojnicí však s tímto návrhem nesouhlasil. Projektant územního plánu rozhodne o zapracování souvisejících ploch v rozsahu a funkčním využití dle možností území. Řešení bude řádně odůvodněno. Bude vypořádána/zohledněna poloha požární zbrojnice.

84 Ho1 usn.11/14. ZM 09.06.2009 – Ho1 : Hořice – konsensuální rozvoj bydlení, služeb a zařízení pro dopravu

Předmět Změny Ho1 nebyl realizován, nebyly ani uplatněny žádné konkrétní návrhy na umístění staveb. Vymezení návrhových ploch jihozápadně od vodojemu není po korekci dopravního skeletu v samém závěru projednání návrhu Změny Ho1 optimální, Pořizovatel ÚPD předpokládá úpravu řešení v rámci prověření možností území v rámci zpracování územního plánu. Vzhledem k omezeným možnostem území a jeho specifitě se nepředpokládá masivnější redukce dříve vymezených návrhových ploch. V návaznosti na dostupné informace o území a zájmech vlastníků dotčených pozemků bude vyhodnocena potřeba úprav stávající dopravní a technické infrastruktury.

B. vyjádření Pořizovatele ÚPD k předmětům nedokončených projednání Změn ÚPD

Doposud nebylo dokončeno projednání některých Změn závazné části ÚPn SÚ Blansko. Bez ohledu na skutečnost, že pořízení některých je již bezpředmětné, v rámci podkladů nového územního plánu však má vyjádření Pořizovatele ÚPD k jednotlivým předmětům bezesporu svůj význam. Vyjádření k dříve uplatněným neschváleným návrhům na pořízení Změn je zařazeno do samostatné přílohy spolu s ostatními uplatněnými náměty.

Pořizování Změn T14, B34, B37, K9 a L2 bylo zastaveno přijetím usn.21/16.ZM 08.12.2009. Příprava projednání Změny T15 aktuálně probíhá, došlo k výraznému rozšíření původně uplatněného návrhu na pořízení, další postup bude odvislý od výsledku projednání upraveného návrhu. Z let 2000 a 2001 zůstaly neprojednané ještě tři Změny závazné části ÚPn SÚ Blansko. Jedná se o návrhy na projednání Změn D1 – skládka inertních materiálů, B5 – sportovně rekreační zařízení na kalových polích a B12 - překladiště TKO. Pořizování těchto Změn nebylo formálně zastavěno, časový odstup je však již značný.

K jednotlivým předmětům pořízení ÚPD konkrétně :

Předmětem Změny B5 bylo vymezení ploch pro zařízení cestovního ruchu v prostoru mezi silnicí zpřístupňující areál Skalního mlýna a korytem řeky Punkvy. Pro záměr nebylo ve fázi projednání Zadání získáno kladné stanovisko ústředního orgánu státní správy (MŽP ČR) a iniciátor Změny B5 žádnou další aktivitu ve věci nevyvíjel.

Předmětem Změny B12 bylo vymezení ploch pro překladiště TKO po plánovaném vymístění činností z areálu mezi sídlištěm Zborovce a částí města Blansko – Horní Lhota. Projektant našel plochu na severním okraji tehdejší průmyslové zóny Sever, která nevyhovovala, další řešení nebylo hledáno, neboť v mezidobí došlo ke změně technologie svozu TKO. Iniciátor Změny B12 (Město Blansko – odbor INV) žádnou další aktivitu ve věci nevyvíjel.

Předmětem Změny D1 bylo vymezení ploch pro skládku inertních materiálů na k.ú.Dolní Lhota. Projednání skončilo fází Zadání, konkrétní řešení nebylo hledáno, neboť iniciátor Změny D1 (Město Blansko – odbor INV) žádnou další aktivitu ve věci nevyvíjel.

Předmětem Změny T14 bylo vymezení ploch pro propojení vodovodních řadů z obce Vavřinec na skupinový vodovod Blansko. Pořizování Změny T14 již bylo označeno za bezpředmětné. Související Změna ÚPn SÚ Vavřinec V8 byla schválena usnesením 8/13 Zastupitelstva obce Vavřinec dne 27.03.2009 a na území města Blansko byl údajně získán vztah ke všem dotčeným pozemkům, bylo vydáno územní rozhodnutí a vymezení stavby v režimu VPS tedy již nebylo důvodné. Dokumentace Změny nebyla iniciátorem Změny T14 (Město Blansko – odbor INV) vůbec zadána. Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant územního plánu zapracuje stav infrastruktury či návrh jejích úprav dle aktuálních požadavků.

Předmětem Změny B34 byl návrh změny funkčního využití v místě stávajících skleníků při ul.Poříčí z ploch zemědělské výroby do ploch občanské vybavenosti. Změnu inicioval zájemce o výstavbu zařízení pro obchod. Pořizovatel ÚPD s tímto využitím pozemku nesouhlasil – hlavní přístup do města může být výhledově realizován z jižního směru (v souvislosti s realizací výstavby silnice R43 a nového dopravního uzlu u Bořitova), v lokalitě již nejsou dostupné žádné další pozemky pro zařízení pro cestovní ruch apod. - schvalující orgán (Zastupitelstvo a Rada Města Blansko) se však s tímto názorem neztotožnil a na prověření území trval. Pořizování této Změny však nepokračuje.

Nebylo dokončeno projednání Zadání kvůli nesouhlasům dotčených orgánů (OŽP MěÚ Blansko) a subjektů (Povodí Moravy, s.p.) se zásahem do záplavového území. Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant územního plánu navrhne v předmětném a souvisejícím území funkční členění odpovídající možnostem a požadavkům lokality na hlavním dopravním tahu města. Budou vypořádány limity vyplývající z platných předpisů a uplatněných požadavků.

Předmětem Změny B37 byl návrh Města Blansko (INV) na vymezení ploch pro protipovodňová opatření na území města Blanska. Pořizování Změny nepokračuje. Navrhovatel (Město Blansko – odbor INV) nedodal podklady. Pořizovatel ÚPD předpokládá, že problém může být zahrnut do podkladů pořizování nového územního plánu.

Předmětem Změny K9 byl návrh vymezení ploch rekreace v izolovaném území jihozápadně od současně zastavěného území části města Blansko – Klepačov. Původní záměr vymežit plochy bydlení v rodinných domech nebyl doporučen a schválen. Pořizování Změny K9 nepokračuje. Navrhovatel (fyzická osoba) nedodal podklady nebo upustil od záměru. Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant územního plánu navrhne v předmětných a souvisejících plochách funkční členění odpovídající možnostem a požadavkům území při zohlednění přenesených částí dříve pořízených Změn č.27 (K3 - ZB27), č.74 (K8) a výsledků prověření redukce návrhových ploch původní ÚPD (zde NB31 a požadavky na vymezení nových návrhových ploch ve vazbě na zohlednění skutečné hranice zastavěného území a možností území).

Předmětem Změny L2 byl návrh na změnu funkčního využití areálu živočišné výroby východně od zastavěného území části města Blansko – Lažánky. Měla být realizována funkční plochy občanské vybavenosti, umožňující konverzi areálu na školící středisko. Navrhovatel (právník osoba) nedodal podklady nebo upustil od záměru. Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant územního plánu navrhne v předmětných a souvisejících plochách funkční členění odpovídající možnostem a požadavkům území.

Předmětem Změny T15 byl návrh fyzické osoby (vlastníka jedné z přilehlých nemovitosti) na vymezení návrhových ploch bydlení v plochách zahrad rodinných domů mezi návrhovými lokalitami pod Těchovem a plochami zemědělské půdy nad Žižlavicemi. Tyto plochy nebyly zařazeny do zastavěného území (legislativa využitá v době pořizování ÚPn SÚ Blansko revizi intravilánu z 01.09.1966 neumožňovala). Pořizování Změny po schválení Zadání nepokračovalo, neboť navrhovatel nedodal podklad pro projednání (návrh Změny T15). Pořizovatel ÚPD v mezidobí zjistil, že navrhovatel upustil od záměru. V závěru roku 2009 byl Pořizovatel ÚPD seznámen se záměrem předpokládá, že problém může být zahrnut do podkladů pořizování nového územního plánu.

V Blansku dne 25.01.2010

Ing. arch. Jiří Kouřil

ved. odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko, tel.: 516775710, e-mail : kouril@blansko.cz