

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Společenství vlastníků domu Bezručova 7,
Blansko
Bezručova 1558/7
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-63017/2023-SÚ/Št
Čj.: SÚ SR 52/2024-MBK 21186/2024/Št

Vyřizuje: Ing. Eva Šestáková
Tel.: 516 775 726
E-mail: sestakova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 24.04.2024

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 13.12.2023 podalo Společenství vlastníků domu Bezručova 7, Blansko, IČO 26242214, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, které zastupuje CERGO ENERGY s.r.o., IČO 03242919, Horní Lhota 127, 678 01 Blansko 1, žádost o vydání stavebního povolení stavby: **stavební úpravy bytového domu č.p. 1558 v Blansku, Bezručova 7** na pozemku st. p. 2394 v katastrálním území Blansko (s přesahem komínu na pozemek parc.č. 1017/3) **za účelem zřízení nové plynové kotelny**. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), podanou žádost přezkoumal podle § 111 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e .

..

Popis stavby

Stávající bytový dům je jedenáctipodlažní, podsklepený, v 1.NP se nachází technické podlaží, v 2.-10.NP bytové jednotky. V bytovém domě budou provedeny stavební úpravy za účelem změny vytápění.

Dosavadním zdrojem tepla je objektová předávací stanice (výměníková), která je umístěna v technické místnosti v 1.NP. Stávající výměníková stanice bude demontována.

Novým zdrojem vytápění bude kaskáda 2 ks závěsných plynových kondenzačních kotlů s nerezovými výměníky o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 85 kW (v součtu o výkonu 170 kW) při teplotním spádu 80/60 °C, které budou umístěny v nové plynové kotelně III.kategorie.

V místnosti bývalé sušárny v 1.NP budou provedeny tyto stavební úpravy za účelem zřízení kotelny:

- vybourání stávajících vstupních dveří do kotelny včetně zárubně a osazení nových protipožárních dveří dle požadavků požárně bezpečnostního řešení s parametry požárního uzávěru EI 30 DP1

- vytvoření 2 ks prostupů pro přívod spal. vzduchu pro hoření plynu v kondenzačních kotlích v obvodové stěně o průměru 110 mm pomocí jádrového vrtu
- vytvoření prostupu pro vedení spalin (komín) v obvodové stěně technické místnosti o průměru 220 mm pomocí jádrového vrtu
- pro přívod spalovacího vzduchu bude osazeno potrubí o průměru 110 mm, které bude napojeno do obou kotlů
- pro vedení spalin bude využit systémový třívrstvý nerezový komín DN 160 mm, který bude veden ve vnějším severozápadním rohu obvodových stěn bytového domu nad sousedním pozemkem parc.č. 1017/3 po fasádě nahoru min. 1,0 m nad úroveň atiky stávající ploché střechy až do celkové výšky 28 m
- vytvoření 2 ks prostupů pro odvětrání místnosti kotelny o průměru 150 mm včetně VZT potrubí a protidešťových žaluzií

Plynoinstalace kotelny

Na stávající přípojce bude u severní stěny vyměněna plynoměrná skříň s HUP za novou a bude zde provedena výměna nového regulátoru o požadovaném průtoku. Dále bude provedena odbočka pro zásobování kotelny, na které bude umístěn plynový filtr a fakturační plynoměr pro kotelnu. Potrubí od plynoměrné skříně bude vedeno po vnější fasádě objektu k prostoru kotelny, před kterou bude u západní stěny osazena nová plynoměrná skříň pro umístění samočinného bezpečnostního uzávěru (BAP) a hlavního uzávěru kotelny. Následně bude potrubí navedeno do prostoru kotelny a bude provedeno napojení k nových spotřebičům-kotlům.

Řešení a zařízení technické místnosti

Odvod kondenzátu z kotlů a komínu bude nejprve sveden do neutralizační boxu, za kterým bude instalována čerpací stanice kondenzátu. Odtud bude přečerpáván přes chodbu do místnosti č.103 – prádelny, kde bude sveden do stávající podlahové vpusti.

Pro správný a bezpečný chod budou v technické místnosti umístěna další zařízení: expanzní nádoby, pájený deskový výměník, magnetické filtry, směšovací ventil, neutralizační box, oddělovač, změkčovací filtr, vodoměr a další.

Příprava teplé užitkové vody bude ponechána ve stávajících prostorách v 1.PP pomocí dvou stávajících nepřímotopných zásobníkových ohříváčů AUSTRIA EMAIL HRS 500, na které budou napojeny nové rozvody topné vody.

V postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") jsou stavebník, tedy Společenství vlastníků domu Bezručova 7, Blansko, IČO 26242214, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1 a dále všichni spoluvlastníci bytového domu č.p. 1558 v Blansku, Bezručova 7 na pozemku st. p. 2394 v katastrálním území Blansko: Radim Olbert, nar. 23.06.1975, Horní Lhota 94, 678 01 Blansko 1, Štefan Popelka, nar. 11.02.1945, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Anděla Popelková, nar. 15.08.1944, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Jaroslav Pospíšil, nar. 21.11.1994, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Ladislav Nováček, nar. 17.10.1973, Okružní 2294/3a, 678 01 Blansko 1, Taťána Němcová, nar. 14.01.1971, Brněnská 1589/26c, 678 01 Blansko 1, Milada Nečasová, nar. 24.09.1949, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Mgr. Eva Moučková, nar. 09.07.1967, Sloupečnický 2337/49, 678 01 Blansko 1, Ing. Marian Moučka, nar. 17.01.1965, Sloupečnický 2337/49, 678 01 Blansko 1, Jana Matušková, nar. 30.04.1999, Alešova 2446/4, 678 01 Blansko 1, Anežka Lošťáková, nar. 08.10.1947, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, František Lošťák, nar. 24.12.1946, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Ing. Miroslav Los, nar. 09.03.1984, Plotky 379, 679 11 Doubravice nad Svitavou, Františka Kopřivová, nar. 24.10.1945, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Antonín Kopřiva, nar. 24.06.1942, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Marie Kolmačková, nar. 27.05.1973, Jasanová 2033/9, 678 01 Blansko 1, Světlana Klusáková, nar. 26.11.1965, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Pavel Klusák, nar. 19.07.1967, Bezručova 1558/7,

678 01 Blansko 1, Simona Hoferková, nar. 16.08.1973, 9. května 1159/16, 678 01 Blansko 1, Lenka Grycová, nar. 26.10.1964, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Mgr. Petra Fojtíková, nar. 19.07.1974, Olomučany 351, 679 03 Olomučany, Petr Čermák, nar. 21.08.1972, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Pavla Buchtová, nar. 21.01.1944, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Stanislava Bartáková, nar. 15.04.1969, Okružní 2172/9, 678 01 Blansko 1, Ing. Zdeněk Oujeský, nar. 28.05.1955, U Větrolamu 1659, 691 23 Pohořelice, Lenka Žižková, nar. 12.11.1963, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Ivona Zouharová, nar. 14.03.1972, Polní 179, Klepačov, 678 01 Blansko 1, Karel Zámečník, nar. 02.09.1970, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Petr Vylíčil, nar. 26.12.1987, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, MUDr. Božena Vladíková, nar. 02.10.1944, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Jana Vítková, nar. 02.01.1968, Na Horce 149, 679 11 Doubravice nad Svitavou, Patrik Vítek, nar. 14.02.1972, Na Horce 149, 679 11 Doubravice nad Svitavou, Petr Uherka, nar. 20.03.1984, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Jarmila Štěrbová, nar. 19.05.1950, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Milan Štěrba, nar. 19.01.1946, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Mgr. Petra Synková, nar. 11.08.1987, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Josef Strachon, nar. 11.05.1945, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Radim Staffa, nar. 25.03.1975, Na Miliři 114, Klepačov, 678 01 Blansko 1, Ing. Vlastimil Slouka, nar. 17.10.1939, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Peter Siklenka, nar. 17.03.1972, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Martin Růžička, nar. 17.10.1974, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Ing. Kristýna Rohárová, nar. 17.12.1963, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Dana Reková, nar. 04.01.1948, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, František Rek, nar. 08.03.1942, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Marie Reinová, nar. 05.03.1944, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Zlatuše Prudká, nar. 18.03.1974, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Františka Kopřivová, nar. 24.10.1945, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Milan Štěrba, nar. 19.01.1946, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1, Dagmar Oujeská, nar. 09.06.1955, U Větrolamu 1659, 691 23 Pohořelice, dědicové po zemřelé Zdence Kolouchové, nar. 03.11.1931, Bezručova č.p. 1558/7, 678 01 Blansko 1, město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1 a Teplo Blansko s.r.o., IČO 19114117, Chelčického č.p. 1186/56, 678 01 Blansko 1.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Michal Trunda (ČKAIT - 1202367); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí (a osoba vykonávající stavební dozor) jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - elektrická energie - napojení na stávající rozvody
 - plyn - napojení na stávající rozvody
 - voda - napojení na stávající rozvody
 - odpadní vody - napojení na stávající rozvody
 - vytápění - napojení na stávající rozvody
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Nové části stavby budou napojeny na stávající bleskosvod. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby.

6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst.2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i stavební povolení, popř. ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
7. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2024**.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
11. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
12. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
14. Před zahájením prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
15. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
16. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
17. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství je třeba podat u MěÚ Blansko, odboru správy a rozvoje města přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
18. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci je třeba požádat zdejší stavební úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
19. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
20. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.

21. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.

22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

A. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko čj. MBK 60151/2023 z 28.11.2023, souhrnné

- Veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů“).
- Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z provedení záměru vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena ve výše citované projektové dokumentaci; bez předložení ověření není možné provést kolaudaci stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
- Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).
- Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Upozorňujeme na ustanovení § 16 odst. 7 zákona, kdy je právnická a fyzická osoba povinna, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Tato povinnost se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci a na případy, kdy energetický posudek (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.
- Dále upozorňujeme, že v průběhu stavebních úprav je potřeba v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí.
- Provozovatelé stacionárních zdrojů jsou povinni uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje jen v souladu s podmínkami pro provoz těchto zdrojů (§ 17 odst. 1, zákona).

B. MěÚ Blansko, odboru ŽP, čj. MBK 43345/2023 z 11.09.2023, souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (nevyjmenovaný zdroj – Spalování paliv v kotlích o celkovém

jmenovitým tepelným příkonu do 0,3 MW), které jsou součástí akce: „Rekonstrukce kotelny Bezručova 7, Blansko“

- kaskáda dvou závěsných plynových kondenzačních kotlů, které jsou určeny pro spalování zemního plynu, každý kotel o jmenovitém tepelném výkonu 85,0 kW při teplotním spádu 80/60°C, jmenovitým tepelným výkonu 91,8 kW při teplotním spádu 50/30°C, jmenovitá účinnost (50/30°C) 105,5 %, jmenovitý tepelný příkon 87,36 kW, celkový jmenovitý tepelný příkon vypočtený dle ustanovení § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší činí 174,72 kW, které budou umístěny v bytovém domě na adrese Bezručova, Blansko, na pozemku st. p. 2394 v k. ú. Blansko.

23. V nově vybavené plynové kotelně bude osazen 1 přenosný hasicí přístroj CO₂ s hasicí schopností min. 55B a 1 práškový přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností min. 21A.

24. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- město Blansko, souhlas čj. SMBK 58204/2023/SRM z 31.01.2024
- GasNet Služby,s.r.o., stanovisko zn. 2002607727 z 26.01.2024 a smlouva o připojení č. 320090223033 z 24.01.2024
- ZT energy, s.r.o., souhlas z 12.09.2023

25. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto rozhodnutí bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
- *revizní zpráva hromosvodů*
- *revizní zpráva plynového zařízení*
- *protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu*
- *protokol o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace*
- *protokol o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
- *revizní zpráva spalinové cesty*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů*
- *doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži (viz požárně bezpečnostní řešení)*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby 2 x (jen pokud dojde k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
- *závazná stanoviska HZS a MěÚ Blansko, OŽP k užívání stavby*

26. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Užívání uvedené stavby bez kolaudačního souhlasu jak výše uvedeno je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Odůvodnění

Dne 13.12.2023 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o stavební povolení na stavbu: stavební úpravy bytového domu č.p. 1558 v Blansku, Bezručova 7 na pozemku st. p. 2394 v katastrálním území Blansko (s přesahem komínu na pozemek parc.č. 1017/3) za účelem zřízení nové plynové kotelny. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad stavebníka k jejímu doplnění a odstranění zjištěných vad a současně stavební řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 7/2024-MBK 1125/2024/Št z 05.01.2024 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 26.02.2024, a poslední doklad byl předložen dne 22.03.2024, kdy bylo ve stavebním řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 28.03.2024 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že účastnice řízení pí Zdenka Kolouchová, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko zemřela dne 18.09.2023. Proto stavební úřad oznámil zahájení řízení jejím dědicům formou veřejné vyhlášky.

Při stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm.a) stavebníkovi – Společenství vlastníků domu Bezručova 7, Blansko, IČO 26242214, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
- dle písm.b) vlastníkům stavby bytového domu Bezručova 7 v Blansku, na které má být provedena změna a kteří jsou uvedeni níže v rozdělovníku
- dle písm. b) a d) městu Blansko (které je aktuálním vlastníkem předávající stanice a s ní souvisejících rozvodů tepla v bytovém domě na její primární straně a které je dle písm e) vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1017/3 v katastrálním území Blansko a staveb na něm, na který přesahuje část stavby – konstrukce komínového tělesa) a společnosti Teplo Blansko, s.r.o. – dříve ZT energy s.r.o. (která je provozovatelem a držitelem licence pro výrobu a rozvod tepelné energie ve městě Blansko, jehož právo odpovídající věcnému břemeni by mohlo být předmětnou stavbou dotčeno)
- dle písm. e) společnosti GasNet Služby, s.r.o. jako provozovateli distribuční soustavy plynu

kterí jediní by mohli být prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím - s veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí - s územním souhlasem. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby

vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, čj. HSBM-8398-3/2023 z 11.12.2023
- sdělení KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov, čj. KHSJM 66960/2023/BK/HOK z 22.11.2023
- závazné stanovisko (o ochraně ovzduší) MěÚ Blansko, odboru ŽP, čj. 60150/2023 z 28.11.2023
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, zn. SEI-2973/2023, SEI-27772/2023/67.101 z 07.12.2023

Tato závazná stanoviska byla bez podmínek. Ostatní závazná stanoviska byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení veřejnou vyhláškou je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.02.2024.

Přílohy

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Doručí se:

Žadatel (doručenka)

1. CERGO ENERGY s.r.o., IDDS: w9bk9zk
sídlo: Horní Lhota č.p. 127, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Bezručova 7, Blansko, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
3. Teplo Blansko, s.r.o., IDDS: yrpm3n2
sídlo: Chelčického č.p. 1186/56, 678 01 Blansko 1
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. CERGO ENERGY s.r.o., IDDS: w9bk9zk
sídlo: Horní Lhota č.p. 127, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Stanislava Bartáková, Okružní 2172/9, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Pavla Buchtová, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Petr Čermák, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Mgr. Petra Fojtíková, Olomučany 351, 679 03 Olomučany
zastoupení pro: Lenka Grycová, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Simona Hoferková, 9. května 1159/16, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Pavel Klusák, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Světlana Klusáková, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Marie Kolmačková, Jasanová 2033/9, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Antonín Kopřiva, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Františka Kopřivová, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Ing. Miroslav Los, Plotky 379, 679 11 Doubravice nad Svitavou
zastoupení pro: František Lošťák, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Anežka Lošťáková, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Jana Matušková, Alešova 2446/4, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Ing. Marian Moučka, Sloupečnický 2337/49, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Mgr. Eva Moučková, Sloupečnický 2337/49, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Milada Nečasová, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Taťána Němcová, Brněnská 1589/26c, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Ladislav Nováček, Okružní 2294/3a, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Radim Olbert, Horní Lhota 94, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Štefan Popelka, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Anděla Popelková, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Jaroslav Pospíšil, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Zlatoše Prudká, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Marie Reinová, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: František Rek, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Dana Reková, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Ing. Kristýna Rohárová, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Martin Růžicka, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Peter Siklenka, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Ing. Vlastimil Slouka, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Radim Staffa, Na Milíři 114, Klepačov, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Josef Strachoň, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Mgr. Petra Synková, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1

- zastoupení pro: Milan Štěrbá, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Jarmila Štěrbová, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Petr Uherka, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Patrik Vítek, Na Horce 149, 679 11 Doubravice nad Svitavou
zastoupení pro: Jana Vítková, Na Horce 149, 679 11 Doubravice nad Svitavou
zastoupení pro: MUDr. Božena Vladíková, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Petr Vylíčil, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Karel Zámečník, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Ivona Zouharová, Polní 179, Klepačov, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Lenka Žižková, Bezručova 1558/7, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Ing. Zdeněk Oujeský, U Větrolamu 1659, 691 23 Pohořelice
6. Františka Kopřivová, Bezručova č.p. 1558/7, 678 01 Blansko 1
7. Milan Štěrbá, Bezručova č.p. 1558/7, 678 01 Blansko 1
8. Dagmar Oujeská, U Větrolamu č.p. 1659, 691 23 Pohořelice

Dotčené orgány (doručenky)

9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
10. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01
Blansko 1
11. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS:
hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Další účastníci (doručení veřejnou vyhláškou)

Spoluvlastník bytového domu čp. 1558 v Blansku a vlastník bytové jednotky č.1558/23. Jedná se o dědice zemřelé Zdenky Kolouchové, Bezručova čp. 1558/7, 678 01 Blansko 1, která zemřela dne 18.09.2023. Vzhledem k tomu, že uvedení účastníci řízení nejsou správnímu orgánu známi, doručuje se jim v souladu s § 25 odst.1 a 32 odst.3 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup* pod názvem:
**zřízení plynové kotelny v bytovém domě, žadatel Společenství vlastníků domu
Bezručova 7, Blansko, kterého zastupuje CERGO ENERGY s.r.o..**