Adresa příslušného úřadu

Úřad: MěÚ Blansko, odbor stavební úřad
Ulice: nám. Republiky 1
PSČ, obec: 678 01 Blansko

V ……..……dne……..…...…….

Věc: OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

☐ **fyzická osoba**
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající** – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnická osoba**
název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

.....

Tel:..... Mail:.....
(nepovinný údaj) (nepovinný údaj)

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

☐ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....

.....

.....

Tel:..... Mail:.....
(nepovinný údaj) (nepovinný údaj)

II. Místo záměru

Obec: ..... Katastrální území:.....

Dotčené pozemky:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Týká-li se záměr stavby / zařízení, žadatel uvede jejich identifikaci podle katastru nemovitostí.

Týká-li se záměr více pozemků / staveb / zařízení, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům / stavbám / zařízením, jichž se požadovaný záměr týká

☐ Pozemek parc. č.:…….……....., katastrální území: …….

☐ Stavba / zařízení – identifikace podle katastru nemovitostí: …….....……

Vlastník: ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ **právnická osoba**
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

.....

Vlastník jedná: ☐ samostatně ☐ zastoupen
Pozemek je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka
Stavba /zařízení je ve vlastnictví: ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách / zařízeních, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům / stavbám / zařízením

☐ Pozemek parc. č.: …….……....., katastrální území: …….

☐ Stavba / zařízení – identifikace podle katastru nemovitostí: …….....……

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

……..

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

……..

……..

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách / zařízeních, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Základní údaje o záměru

Druh a rozsah oznamovaného záměru a jeho vlivech na sousední pozemky a stavby .....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Údaj o tom, zda je záměr v zastavěném území nebo zastavitelné ploše

.....

.....

VII. Údaj prokazující soulad s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu

.....

.....

VIII. Údaje o současném stavu dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich

.....

.....

.....

.....

.....

IX. Údaj o tom, že poměry v území se záměrem podstatně nemění

.....

.....

.....

X. Údaj o tom, že záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

.....

.....

XI. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☐ záměr nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- ☐ nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí

XII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VIII. v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

……

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést záměr; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.

☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku /stavby / zařízení (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být záměr uskutečněn, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby / záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem.

☐ 3. Souhlas osob uvedených v § 85 odst. 2 písm a) a b) stavebního zákona (vlastníci pozemků dotčených stavbou, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich), doložený podpisem rovněž v připojeném situačním výkresu.

☐ 4. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 5. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.

☐ 6. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov.

☐ 7. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí.

☐ 8. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:

☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ ochrany přírody a krajiny ……

☐ ochrany vod ……

☐ ochrany ovzduší ……

☐ ochrany zemědělského půdního fondu ……

☐ ochrany lesa ……

☐ ochrany ložisek nerostných surovin ……

☐ odpadového hospodářství ……

☐ ochrany veřejného zdraví ……

☐ veterinární péče ……

☐ památkové péče ……

☐ dopravy na pozemních komunikacích ……

☐ dopravy drážní ……

☐ dopravy letecká ……

☐ dopravy vodní ……

☐ energetiky ……

☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření

……

☐ elektronických komunikací ……

☐ obrany státu ……

☐ bezpečnosti státu ……

☐ civilní ochrany ……..……

☐ požární ochrany ……..……

☐ bezpečnosti práce ..……

☐ další, není-li uvedeno výše ……..……..……

……

……

……

Pozn.: Závazným stanoviskem dotčených orgánů nesmí být vyjádřen nesouhlas ani nesmí závazné stanovisko obsahovat podmínky (§ 96 odst. 1 stavebního zákona).

☐ 9. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

☐ samostatně ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

☐ elektřiny ..……

☐ plynu ……..……

☐ vody ……

☐ kanalizace ……

☐ rozvodu tepla ……

☐ elektronických komunikací ..……

☐ dopravy ……

☐ ostatní ……

☐ 10. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání oznámení.

☐ 11. Samostatné přílohy s uvedením údajů:

☐ žadatelů (bod I. žádosti)

☐ pozemků / staveb / zařízení (bod II. žádosti)

☐ vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)

☐ dalších účastníků řízení (bod XII. žádosti)