

## **OBSAH DOKUMENTACE – I. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území**

### **A/ Textová část**

1. Údaje o území .....	2
2. Vyhodnocení stavu a vývoje území.....	3
1.2.1 Hodnoty území.....	3
1.2.2 Limity využití území .....	4
1.2.3 Záměry na provedení změn v území .....	7

### **B/ Tabulková část**

*tab. č. 1 Přehled údajů o území*

*tab. č. 2 Přehled údajů od obcí*

*tab. č. 3 Počet obyvatel*

*tab. č. 4 Kapacita ČOV*

*tab. č. 5 Plocha orné půdy*

*tab. č. 6 Plocha zemědělské půdy*

*tab. č. 7 Celková plocha obce*

*tab. č. 8 Daňové příjmy obce*

*tab. č. 9 Dokončené byty*

*tab. č. 10 Míra nezaměstnanosti*

*tab. č. 11 Dojíždka za prací*

*tab. č. 12 Bilance počtu obyvatel (z důvodu rozsahu tabulky netištěno, pouze elektronicky)*

### **C/ Výkresová část**

Výkres č. I.1	<i>Výkres hodnot území</i>	<i>M 1:40 000</i>
Výkres č. I.2.1	<i>Výkres limitů využití území – doprava, obrana státu</i>	<i>M 1:40 000</i>
Výkres č. I.2.2	<i>Výkres limitů využití území – vodní a odpadové hospodářství, povodně</i>	<i>M 1:40 000</i>
Výkres č. I.2.3	<i>Výkres limitů využití území – energetika, spoje</i>	<i>M 1:40 000</i>
Výkres č. I.2.4	<i>Výkres limitů využití území – příroda, životní prostředí</i>	<i>M 1:40 000</i>
Výkres č. I.3	<i>Výkres záměrů na provedení změn v území</i>	<i>M 1:40 000</i>

## 1. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území a zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Sledované jevy v území, které jsou uvedeny v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byly předány poskytovateli na základě výzvy pořizovatele ze dne 17.02.2010 v pasportech, případně zjištěny vlastními průzkumy úřadu územního plánování. Samostatně byly vyzvány obce k poskytnutím údajů o území dopisem ze dne 16.11.2009. Přehled těchto jevů s uvedením data předání pasportu s údaji o území případně zpracování úřadem územního plánování je přiložen v **tabulce č. 1**. Aktualizovány byly pouze některé údaje. V **tabulce č. 2** je uveden přehled údajů o území poskytnutých obcemi.

Pro účely rozboru udržitelného rozvoje území byly nově sledovány úřadem územního plánování tyto jevy:

- A201 Bilanční zastavěné území
- A202 Aktualizace zastavitelných ploch
- A204 Rezidenční území
- A205 Území výrobních aktivit
- A206 Území občanského vybavení
- A211 Počet obyvatel
- A213 Plocha orné půdy
- A214 Plocha zemědělské půdy
- A215 Celková plocha obce
- A216 Daňové příjmy obce
- A217 Plochy rekreace

Označení bylo dohodnuto na pracovních poradách urbanistické skupiny na KÚ Jmkr, které se uskutečnily v období od listopadu 2009 do dubna 2010. Seznam byl ještě doplněn o další jev A217. Bližší informace k těmto jevům jsou uvedeny v části Rozbor URÚ.

## 2. VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ

### 1.2.1 Hodnoty území

Na základě vyhodnocení aktualizovaných sledovaných jevů byl vytvořen **výkres hodnot v území**, který je nezbytným podkladem k rozboru udržitelného rozvoje území. Mezi hodnoty území byly zahrnuty tyto jevy:

#### Památková ochrana

- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- památné stromořadí
- památná skupina stromů

***Pozn.** Z důvodu přehlednosti jsou ve výkrese č. 1.1 „Výkres hodnot území“ zobrazena pouze území s archeologickými nálezy kategorií UAN I, UAN II a UAN IV. Do kategorie UAN III je zařazena zbývající část území ORP Blansko.*

#### Architektonické a urbanistické charakteristiky

- významná stavba
- urbanisticky hodnotné území
- plochy občanského vybavení
- plochy výrobních aktivit
- plochy rekreace
- plochy k obnově nebo opětovnému využití (brownfields)

#### Přírodní a krajinné charakteristiky

- oblast krajinného rázu (CHKO MK)
- místo krajinného rázu
- významný vyhlídkový bod
- významná antropogenní dominanta
- místo významné události

#### Les

- plochy lesa
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

*Pozn.: Plochy lesa nebyly ve výkrese rozděleny dle kategorií (lesy hospodářské, ochranné a lesy dle zvláštního určení) z důvodu přehlednosti zobrazených grafických prvků. V ÚPD rovněž nejsou lesy rozděleny dle kategorií.*

#### Biota

- hranice bioregionu
- biochory

### 1.2.2 Limity využití území

Významným podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje území je **výkres limitů využití území**, který zahrnuje následující jevy v území:

#### Doprava

- lanová dráha
- letiště
- heliport
- ochranné pásmo letecké stavby
- cyklotrasa

#### **Pozn.**

*Turistické trasy nejsou zobrazeny, nebyly předány poskytovatelem jako vektorová data*

#### Obrana státu

- zájmové území MO ČR týkající se vojenského újezdu Březina
- ochranné území objektu důležitého pro obranu státu

#### Zásobování vodou

- přizemnění březovského vodovodu
- vodárenská zařízení
- vodovodní síť
- ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně

#### Odkanalizování

- síť kanalizačních stok
- ČOV

#### Nakládání s odpady

- skládka
- staré ekologické zátěže, kontaminované plochy

#### Odvodnění

- liniové odvodnění
- plošné odvodnění

#### Povodně

- záplavové území řeky Svitavy (Q5, Q20, Q100)
- území zvláštní povodně pod vodním dílem pro vodní nádrž
- ochranná hráz
- objekt protipovodňové ochrany

**Pozn.** Záplavové území Q5 a Q20 není z důvodu přehlednosti zobrazeno ve výkresové části (jedná se o linii). Na správním území ORP Blansko byla vymezena dvě území zvláštní povodně pro vodní nádrž Letovice a vodní nádrž Boskovice. Obě území zvláštní povodně se téměř překrývají. Z důvodu

*čitelnosti výkresu č. 1.2.2 bylo informativně zobrazeno pouze jedno území a to pro vodní nádrž Letovice.*

#### Vodstvo

- vodní tok
- vodní plocha

#### Zásobování elektrickou energií

- vedení VN
- vedení VVN
- rozvodna
- trafostanice
- ochranná pásma

#### Zásobování plynem

- VTL plynovod
- STL plynovod
- anodová ochrana
- regulační stanice
- ochranná pásma

#### Spoje

- komunikačního vedení
- radioreléové trasy
- elektronické komunikační zařízení
- ochranná pásma

#### Ochrana přírody a krajiny

- přírodní park
- Natura 2000
- významný krajinný prvek
- ochranné pásmo MZCHÚ
- CHKO Moravský kras – I., II. a III. Zóna
- jiné prvky ochrany přírody a krajiny

#### Územní systém ekologické stability

Vzhledem k tomu, že zpracované a poskytnuté návrhy systému ÚSES nejsou schváleny v žádných ÚPD, jsou zakresleny pouze ve výkresu záměrů na provedení změn. Z technických a kapacitních důvodů nebyla vytvářena digitální data (vektorizace) schválených systémů USES dle platných ÚPD. Do výkresu limitů bude zařazen USES pouze dle vydaných ÚPD (Ráječko, Petrovice, Lažany, Spešov, Lipůvka, Újezd u Černé Hory, Dlouhá Lhota) podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, od 1.1.2007.

#### Zemědělský půdní fond

- Hranice BPEJ

**Pozn.** Výkrese č. 1.2.4 jsou zobrazeny hranice BPEJ, které byly dodány poskytovatelem v roce 2008 a které byly ořezány dle neaktuálních hranic ORP Blansko. Aktuální vrstvy nebyly zatím poskytnuty. Jsou zvýrazněny pouze třídy ochrany půdy I. a II.

#### Geologie

- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- dobývací prostory
- poddolované území
- sesuvné území

#### Výroba

- ochranné pásmo areálu živočišné výroby (pouze vyhlášené rozhodnutím)

### 1.2.3 Záměry na provedení změn v území

Záměry na provedení změn v území jsou souborem navrhovaných změn, které jsou uvedeny ve schválených územně plánovacích dokumentacích obcí, dále v Politice územního rozvoje České republiky 2008, Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, Generelu dopravy Jihomoravského kraje, Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje, ve Strategických dokumentech jihomoravského kraje (strategie rozvoje, program rozvoje).

V aktualizaci 2010 nejsou náměty zařazeny.

Záměry na provedení změn v území jsou uvedeny ve výkrese záměrů na provedení. V legendě jsou přiřazeny k jednotlivým záměrům vrstvy dle datového modelu. V atributových tabulkách vrstev byly doplněny zdroje, ze kterých byly záměry převzaty.

Záměry jsou zobrazeny na podkladě aktuální účelové katastrální mapy.

#### Územní členění

- správní území obcí
- hranice katastrálních území obcí
- bilanční zastavěné území
- hranice ORP

**Pozn.** Bilanční zastavěné území obce je nově sledovaným jevem. Jedná se o aktuálně zastavěné území, zpracované v průběhu prvního pololetí roku 2010. Údaje pro bilanční zastavěné území byly zjišťovány z map evidence nemovitostí různého data, z platných ÚPD, ortofotomap z roku 2009, znalostí území a z vlastních průzkumů. Bilanční zastavěné území nenahrazuje vymezené zastavěné území ve smyslu § 58-60 SZ, které musí být projednáno a schváleno. Zastavěné území jako jev č.A1 dle Přílohy č. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb. je sledován samostatně. Zastavěné území v prvních ÚAP bylo nahrazeno tímto bilančním zastavěným územím, které lépe vystihuje aktuální zastavěnost ploch. Zastavěné území včetně intravilánu je zobrazeno pouze ve výkrese č. I.1 „Výkres hodnot území“.

#### Rozvojové plochy

- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy rekreace
- plochy podnikatelských aktivit
- plochy FVE

**Pozn.** Rozvojové plochy byly převzaty z platných ÚPD a jejich změn. Ve výkrese I.3 „ Záměry na provedení změn“ jsou zobrazeny plochami a barevně odlišeny.

#### Doprava

- rychlostní komunikace, silnice I. třídy
- přeložky silnic, úpravy tras, obchvaty
- místní komunikace
- lanová dráha
- tramvaj
- hippostezky
- převedení komunikace na silnici II. a III. třídy
- cyklotrasy

### Vodní a odpadové hospodářství

- vodní plocha
- vodní tok
- poldr
- obtokový kanál
- ochranná hráz protipovodňových úprav
- čistírna odpadních vod
- kanalizace
- vodojem
- vodovod

**Pozn.** Ve výkrese Záměrů je zakreslen pouze návrh hlavního řadu navrhované splaškové kanalizace mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Navrhovaná kanalizační síť v zastavěném území není zakreslena. V platných ÚPD byla zakreslována orientačně, konkrétní vedení bylo následně řešeno a dohodnuto v projektových dokumentacích pro územní řízení.

V obcích Adamov, Blansko, Bořítov, Černá Hora, Jedovnice, Křtiny, Ostrov u Macochy, Rájec-Jestřebí, Ráječko, Rudice, Sloup, Vilémovice a Žernovník je funkční splašková kanalizace připojená na ČOV. V obci Doubravice nad Svitavou je vydáno ÚR a SR na splaškovou kanalizaci (hlavní řady) a ČOV. V obci Habrůvka je vydáno ÚR ze dne 19.10.2009. V obci Petrovice bylo vydáno v roce 2008 ÚR a obec požádala o jeho prodloužení.

Ostatní obce nemají realizovanou veřejnou splaškovou kanalizaci připojenou na ČOV.

### Energetika

- vedení VVN

### Krajina

- krajinná památková zóna
- biokoridory a biocentra ÚSES

**Pozn.** Biokoridory a biocentra ÚSES nadmístního významu byly předány dvěma poskytovateli – KÚ Jmkr a AOPK (neaktualizovány). Samostatně byly zpracovány digitálně v roce 2008 lokální biokoridory a biocentra ÚSES (mimo CHKO Moravský kras) pro správní území ORP Blansko dle objednávky Odboru životního prostředí MěÚ Blansko. Tyto lokální prvky ÚSES však nejsou zcela shodné se schváleným systémem ÚSES v jednotlivých územních plánech. Digitální zpracování prvků ÚSES dle platných ÚPD pro aktualizaci ÚAP 2010 nebylo možné z kapacitních a ekonomických důvodů zajistit. Na základě výše uvedeného se pořizovatel ÚAP rozhodl poskytnuté vrstvy, týkající se ÚSES, zpracovat do aktualizace ÚAP 2010 jako záměry v území, jako limity využití území jsou zařazeny pouze prvky ÚSES v ÚPD vydaných po 1.1.2007. Platné ÚPD jsou postupně nahrazovány novými ÚPD, které jsou zpracovány digitálními technologiemi a postupně umožní jejich zpracování jako limity využití území do dalších ÚAP.