

Vyhláška č. 22/2001

o závazných částech územního plánu města

A D A M O V

Zastupitelstva města Adamova vydává v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění tuto vyhlášku o závazných částech územního plánu města Adamova.

ČÁST PRVNÍ - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 - Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu města Adamov (dále jen "územní plán") schváleného Zastupitelstvem města Adamova dne 24.4.2001.
- (2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území města Adamov, které obsahují zásady pro uspořádání území, dopravy, občanského a technického vybavení a limity využití území.
- (3) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezuje územní systém ekologické stability.

Článek 2 - Územní rozsah platnosti

Vyhláška platí pro území města Adamov, které tvoří jedno katastrální území: katastrální – Adamov (dále jen "řešené území").

ČÁST DRUHÁ - ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

Článek 3 – Závazná část ve formě regulativů

Oddíl I – Vymezení závazná částí územního plánu

- (1) Závazná část územního plánu města je vyjádřena ve formě regulativů obsahujících závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
- (2) Závazná část obsahuje:

- a) urbanistickou koncepci (*kapitola B3 textové části*)
- b) využití ploch a jejich uspořádání (*kapitola B4 textové části a hlavní výkres č. 2 – Funkční využití území, regulativy v následujících kapitolách C2 až C5*)
- c) vymezení zastavitelného území (*výkres č. 12 – Veřejně prospěšné stavby a výkres č. 3 – Urbanistické záměry, kapitola B 5.2. Specifické podmínky výstavby textové části*)
- d) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení (*příslušné výkresy a kapitola B.7 textové části*)
- e) vymezení územního systému ekologické stability (*výkres č. 10 a kapitola B.9.3 a C.6 textové části*)
- f) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby (*výkres č. 12 a kapitola B.10 a C.7 textové části*).

Oddíl II – Regulace funkčního využití

- (1) Územní plán řeší funkční regulaci v "plánu funkčního využití ploch". Účelem je zajištění proporcionálního rozvoje všech funkčních složek města a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by živelným vývojem mohly být ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a veřejně prospěšná zařízení správní, školská, zdravotnická a sociální. Vedle zachování současné funkce je třeba zajistit potřebné plochy a koridory pro budoucí rozvoj města. Do stávajících ploch a zařízení veřejného zájmu a navrhovaných veřejně prospěšných staveb patří i trasy a zařízení technické a dopravní infrastruktury, a to jak místního, tak nadřazeného významu.
- (2) Obecně platí, že jakýkoliv stavební zásah, vyžadující stavební povolení ve smyslu stavebního zákona, může být uskutečněn pouze se souhlasem vlastníka příslušného pozemku a stavebního úřadu, který povolení vydává. Stavební úřad se přitom řídí územním plánem (pokud je schválen) a dalšími závaznými předpisy a dokumenty. Znamená to, že ke změnám funkčního využití navrženého územním plánem, nemůže obecně dojít bez souhlasu vlastníka nemovitosti. Pouze v případech, zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb je z důvodu veřejného zájmu možné (pokud nedojde k dohodě o prodeji nebo pronájmu) pozemky pro tyto stavby vyvlastnit nebo vlastnická práva k nim omezit.
- (3) Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), v platném znění.
- (4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle § 86 až 97 (údržba staveb a jejich odstraňování) a § 102 odst. 3 stavebního zákona (opatření týkající se činností, které nad přípustnou míru poškozují životní prostředí).
- (5) Řešené území se člení na území a plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou určeny v regulativech funkčního využití území podle této vyhlášky a jsou vymezeny ve výkresu č. 2 – Funkční využití území.

- (6) Pro celé řešené území jsou nepřipustné tyto funkce a jevy:
- skladování toxického odpadu
 - velké zdroje plyných a prašných emisí
 - výroby a technologie znečišťující povrchové a spodní vody
- (7) Pro zastavěné území (vymezení k návrhovému horizontu) jsou nepřístupné:
- nové střední zdroje plyných a prašných emisí
 - výroba a technologie, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu
- (8) Pro stávající a navrhované zóny s obytnou funkcí jsou dále nepřipustné:
- zdroje hluku, přesahující hygienickou normu pro obytné území
 - výroby a technologie obtěžující zápachem a exhalacemi obytnou funkci na okolních pozemcích
 - aktivity s předpokladem velkého obratu zboží a potřebou časté dopravní obsluhy
- (9) Pro čistě obytná území jsou nepřipustné:
- jakékoliv obtěžující zdroje hluku
 - jakékoliv stacionární zdroje zápachu a exhalací s výjimkou stávajících malých kotelen na pevná a kapalná paliva
 - jakékoliv komerční aktivity, které předpokládanou hranicí svého atrakčního obvodu přesahují hranice zóny
 - jakékoliv aktivity, které přímo nesouvisí s obsluhou a funkcí obytné zóny
- (10) Z hlediska funkčního využití je území města rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční. Jednotlivé funkční plochy jsou ve výkresu označené příslušnou barvou a písmenným kódem. Základní zásady pro funkční regulaci využití území jsou obsaženy ve výkresu č. 2 a 2.a - Funkční využití území.

Plochy funkčního využití území	
kategorie polyfunkční:	
OC	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
OV	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
OS	SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
MJ	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO JÁDRA, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
NK	NERUŠÍCÍ VÝROBA A KOMERCE
PS	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
ŠZ	ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOT. A SOC. SLUŽBY
SR	SPORT A REKREACE
IR	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
kategorie monofunkční:	
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOST
DV	DOPRAVNÍ VYBAVENOST
Dp	PARKOVIŠTĚ
LE	LESY
LO	LOUKY A PASTVINY
ZA	ZAHRADY
ZS	OBYTNÁ ZELEŇ
ZK	ZAHRÁDKOVÉ KOLONIE
PZ	PARKOVĚ UPRAVENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÍ ZELEŇ
HR	HŘBITOVY
*	VODNÍ TOKY A PLOCHY
*	ŽELEZNICE A VLEČKY
*	SILNIČNÍ DOPRAVA

- (11) Způsob využití polyfunkčních území je vymezen v následující tabulce, která v průsečíku jednotlivých funkčních zón a různých činností nebo účelových staveb určuje, zda je příslušná činnost v příslušné zóně dominantní (D), vhodná (V), přípustná (P) nebo nepřípustná (N). Přitom platí, že přípustné (P) činnosti nesmí v příslušné zóně plošně převažovat nad funkcemi dominantními a vhodnými. Dominantní činnosti (D) charakterizují hlavní funkční náplň některých smíšených zón. V těchto případech dominantní činnosti musí mít plošně minimálně 40 % zastoupení.

Vysvětlivky - způsob využití polyfunkčních území	
Popis funkce	Zkratka
DOMINANTNÍ	D
VHODNÁ	V
PŘÍPUSTNÁ	P
NEPŘÍPUSTNÁ	N

- (12) Funkční využití monofunkčních území je jednoznačně dáno jejich názvem. Malá dětská hřiště a přírodní sportoviště s drobnou architekturou lze umísťovat podle místních podmínek do ploch parkově upravené nebo mimolesní veřejné zeleně.
- (13) Zvláštní kategorií jsou prvky územního systému ekologické stability (USES), tj. biocentra a biokoridory, které překrývají různé druhy funkčních ploch zeleně. Graficky jsou prvky USES vyznačeny v samostatném výkresu č. 10.

Návrh regulativů a limitů funkčního využití území polyfunkčních zón:

D = DOMINANTNÍ
 V = VHODNĚ
 P = PŘÍPUSTNĚ
 N -- NEPŘÍPUSTNĚ

	čisté obytné území OC	všeobecné obytné území OV	smíšené obytné území OS	smíšené území městského jádra MJ	nerušící výroba a komerce N/K	průmyslová výroba a sklady P/S	školení, zdravotnictví, sociální služby	sport, rekreace SR	individuální rekreace IR
bytové domy	D	P	P	V	N	N	N	N	N
rodinné domy	D	D	V	N	N	N	N	N	N
malá ubytovací zařízení, penziony	N	V	V	V	N	N	N	N	N
turistické a podnikové ubytovny	N	P	V	P	P	N	N	P	N
hotely	N	N	P	V	P	N	N	P	N
motely	N	N	P	N	P	N	N	P	N
chaty a rekreační domky	N	N	P	N	N	N	N	N	P
veřejná tábořiště	N	N	N	N	N	N	N	P	P
mateřské, základní a zvláštní školy	N	P	P	P	N	N	D	N	N
střední školy, odborná učiliště	N	P	P	P	P	N	D	N	N
základní umělecké školy	N	P	P	P	N	N	V	N	N
domovy mládeže	N	P	P	P	N	N	P	N	N
dětské domovy	N	P	P	N	N	N	P	N	N
domovy důchodců	N	P	P	P	N	N	P	N	N
domy s pečovatelskou službou	N	P	P	P	P	N	N	N	N
divadla, kina, galerie, muzea, knihovny	N	P	P	V	V	N	N	N	N
letní kina	N	N	N	N	N	N	P	N	N
kostely	N	P	P	V	P	N	N	N	N
obecní a státní administrativa	N	P	P	V	P	N	N	N	N
komerční administrativa	N	P	P	V	V	N	N	N	N
poštovní a peněžní ústavy	N	P	P	V	P	N	N	N	N
požární zbrojnice	N	N	N	N	P	P	N	N	N
policejní služebny	N	P	P	V	P	N	N	N	N
zdravotní střediska, poliklinika	N	N	P	V	N	N	D	N	N
malá privátní zdravotnická zařízení	N	P	P	V	P	N	V	N	N
lékárny	N	P	P	V	P	N	V	N	N
hřiště pro neorganiz. sport lokálního významu	V	V	V	P	V	P	P	V	V
otevřená sportoviště celoměstského významu	N	N	N	N	P	N	P	D	N
tělocvičny, bazény, sport. haly	N	N	P	P	P	P	P	D	N
nerušící služby lokálního významu	P	V	V	V	D	P	P	V	P
nerušící služby celoměstského významu	N	P	P	V	D	N	N	P	N
obchodní vybavenost lokálního významu	P	V	V	V	D	P	P	V	P
obchodní vybavenost městského významu	N	N	P	V	D	N	N	N	N
obchodní vybavenost nadměstského významu	N	N	N	P	P	P	N	N	N
služby a provozy s rušícím vlivem na hranici areálu	N	N	N	N	N	D	N	N	N
služby a provozy s velkým obrátem zboží	N	N	N	N	P	D	N	N	N
služby a provozy s velkým obrátem návštěvníků	N	N	N	N	P	D	N	N	N
technické vybavení pro potřeby zóny	P	P	P	P	P	P	P	P	P
odstavné plochy a garáže pro potřeby zóny	P	P	P	V	V	V	V	V	P
čerpací stanice pohonných hmot	N	N	P	N	P	V	N	N	N
příslušné obslužné a pěší komunikace	V	V	V	V	V	V	V	V	P
užitkové zahrady s chovem drobného zvířectva	N	P	P	N	N	N	N	N	N
rekreační zahrádky bez vazby na bydlení	N	N	P	N	N	N	N	P	D
veřejně přístupná zeleň liniová, plošná	V	V	V	V	V	P	V	V	V
užitková zeleň – sady, školky, zahradnictví	N	N	P	N	P	P	N	N	P

Oddíl III – Prostorová regulace

- (1) Regulace hmotové struktury (prostorová regulace) slouží k zachování kvality obytného prostředí obce ve smyslu estetickém a krajinářském. Vztahuje se na všechny funkční plochy pro celé řešené území v návrhovém období (do r. 2010) tak, jak jsou uvedeny v grafické části ÚP města Adamova.
- (2) V případě prostorových regulativů a limitů zástavby (koeficienty zastavění, výškové omezení, apod.) je vzhledem k netypickému území obtížné stanovit jednoznačné regulativy. Spíše se bude jednat o doporučení optimální hmotové skladby (viz příslušné kapitoly s popisem záměrů). U všech nových obytných lokalit budou jako hlavní limit výstavby působit především přirozené terénní podmínky.
- (3) Pro stavební činnost podléhající stavebně správnímu řízení jsou předepsány na funkčních plochách určených k zastavění minimální podíl (procento) nezpevněných ploch (zeleně) na pozemku a maximální výška objektu.
- (4) Minimální podíl nezpevněné plochy - Podíl nezpevněných ploch je vyjádřen minimálním procentem zeleně (nezpevněné plochy) na pozemku pro individuální výstavbu nebo v jednotlivém areálu, přičemž zbytek plochy mohou tvořit stavební objekty a zpevněné plochy (parkoviště, chodníky, manipulační plochy). V některých případech je jako nepřekročitelný ukazatel uvedeno též maximální procento zastavění stavebními objekty (objekty vystupujícími min. 1 m nad terén).

Minimální podíl nezpevněných ploch		
OBYTNÉ PLOCHY – OC, OV, OS, MJ		
OC	plochy čisté bytové výstavby	60%
OV	všeobecné bytové výstavby	55%
OS	plochy smíšené obytné	50%
MJ	smíšené plochy městského jádra	40%
NERUŠÍCÍ VÝROBA A KOMERCE - NK		
min. podíl nezpevněných ploch 30%, max. procento zastavění 45%		
PRŮMYŠLOVÁ, VÝROBA A SKLADY - PS		
min. podíl nezpevněných ploch 30%, max. procento zastavění 40%		
SPORT A REKREACE - SR		
min. podíl nezpevněných ploch 30%, max. procento zastavění 40%		
ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, SOCIÁLNÍ VYBAVENOST - SZ		
min. podíl nezpevněných ploch 50%, max. procento zastavění 30%		
TECHNICKÁ VYBAVENOST - TV		
je řešeno samostatně ve stavebním řízení		

- (5) Výška zástavby - Maximální výška zástavby je dána maximálním počtem nadzemních podlaží, event. výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty objektu (hřebene nebo vrcholu sklonité střechy, horní hrany atiky ploché střechy, atp.) a je vztahována k nejvyššímu bodu stávajícího rostlého terénu bezprostředně souvisejícího pozemku, na kterém objekt stojí.

Výška zástavby
OBYTNÉ PLOCHY - OC, OV, OS
1) OC - plochy čisté bytové výstavby v bytových domech - 2 nadz. podlaží + podkroví, max. výška 9,0 m
2) OV - plochy všeobecně obytné výstavby v rodinných domech - 2 nadz. podlaží + podkroví, max. výška 9,0 m
3) OS - plochy smíšené obytné - 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška 10,0 m
4) MJ - obytné plochy městského jádra - max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, významné solitérní objekty (stavební a architektonické dominanty) budou řešeny samostatnými regulačními podmínkami
NERUŠÍCÍ VÝROBA A KOMERCE - NK
2 nadzemní podlaží, max. výška 10 m
PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY - PS
2 nadzemní podlaží, max. výška 10 m, případné technologické nároky na vyšší objekty budou řešeny individuálně
SPORT A REKREACE - SR
u krytých sportovišť - řešit individuálně
u otevřených sportovišť - 2 nadzemní podlaží, max. výška 7,5 m s výjimkou tribun, osvětlení apod.
ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, SOCIÁLNÍ VYBAVENOST - SZ
3 nadzemní podlaží, max. výška 12 m
TECHNICKÁ VYBAVENOST - TV
bude řešeno samostatně ve stavebním řízení
DOPRAVNÍ VYBAVENOST - DV
2 nadzemní podlaží, max. výška 10 m,
INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - IR
přízemí a podkroví, max. výška 6 m

Konkrétní územní zpřesnění maximálních výškových hladin zástavby může být provedeno v podrobnější územní dokumentaci zón (regulační plány).

Oddíl IV – Hlavní architektonické zásady pro novou výstavbu a přestavbu objektů

- území budou zastavěna rodinnými a bytovými domy na podkladě zastavovacích studií, které budou schváleny městským zastupitelstvem, zadání zastavovací studie bude schváleno stavebním úřadem
- domy pro bydlení musí být svým charakterem, výškou, počtem podlaží, typem střechy a procentem zastavěné plochy přizpůsobené charakteru zástavby města
- maximální počet 2 -3 nadzemní podlaží nebo 2 n.p. + střecha
- doporučený typ střech – sedlová, valbová

Zásady pro změny stávajících staveb a dostavby ve stávající zástavbě

- při změnách staveb nebo při dostavbě v prolukách dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu
- šikmé střechy nevyměňovat při přestavbě za ploché
- dodržovat výškovou hladinu okolní zástavby

Zásady pro úpravu veřejných prostranství

- jasně vymezit plochy pro automobilovou a pěší dopravu
- odstranit zbytečné zpevněné plochy a nahradit je veřejnou zelení
- doplnit přístřešky u zastávek hromadné dopravy

Zásady pro umístění staveb pro výrobu a ostatní komerci

- výška objektu max. 10 m, doporučují se objekty jednopodlažní s možností vestaveb pro administrativní a sociální účely
- řešit parkování v plném rozsahu na pozemku uživatele

Limity využití území

V návrhu územního plánu sídelního útvaru jsou navrhovány tyto limity využití území:

- minimální velikost pozemku
- maximální velikost zastavěné plochy pozemku
- minimální velikost ozeleněné plochy pozemku

Minimální velikost pozemku

- pro stavbu rodinných domů na nově parcelovaném území je stanovena na 600 m²
- výjimku tvoří pozemky pro řadové rodinné domy, příp. další intenzivní formy, např. atriové či dvojdomy
- minimální ani maximální velikost pozemků pro komerční využití není stanovena

Maximální procento zastavění stavebními objekty, vystupujícími min. 1m nad terén

- pro čistě obytné území 25% celkové plochy pozemku
- pro všeobecně obytné území 30% celkové plochy pozemku
- pro smíšené obytné území 30% celkové plochy pozemku, s tím, že 50% celkové plochy pozemku zůstane nezpevněno a nezastavěno
- pro území nerušící výroby, služeb, komerce 45% celkové plochy pozemku
- pro území průmyslové výroby a skladového hospodářství 40% celkové plochy pozemku

Minimální velikost ozeleněné plochy pozemku

- pro čistě obytné území 60% celkové plochy pozemku
- pro území nerušící výroby, služeb, komerce 30% celkové plochy pozemku
- pro území průmyslové výroby a skladového hospodářství 30% celkové plochy pozemku

Konkrétní územní zpřesnění maximálních výškových hladin zástavby může být provedeno v podrobnější územní dokumentaci zón (regulační plány).

Oddíl V – Zvláštní požadavky na využití území

Výstavba v ochranných pásmech komunikací a liniových staveb technické infrastruktury podléhá stanoviskům správců komunikací a zařízení.

Oddíl VI – Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

Územní systém ekologické stability (USES) je vymezen v samostatném výkresu č. 10. Režim hospodářské a stavební činnosti v prvcích USES je dán zákonem a je nadřazen

funkčnímu využití těchto ploch podle výkresu funkčního využití území . Pro jeho ochranu platí ustanovení zvláštních předpisů – zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Oddíl VII – Veřejně prospěšné stavby

Seznam ploch pro nově navržené veřejně prospěšné stavby:

I. Veřejné komunikace a plochy pro dopravu

- I/1 Nový úsek silnice II/374 z Adamova na Kateřinu (t.j. na stávající silnici II/379). Celá trasa je zakotvena v ÚPN VÚC Moravský kras. Součástí bude i nová úprava křižovatky a směrových poměrů na nám. Práce v Adamově (začátek nového úseku).
- I/2 Výstupní útěchovská komunikace v nové trase mezi ČOV a skládkou inertního materiálu, s navrženým zařazením do státní silniční sítě (III. tř.).
- I/3 Zlepšení výškových a šířkových poměrů ulice Sadové (v souvislosti se zástavbou lokality U Mírova).
- I/4 Rekonstrukce parkoviště mezi rozvodnou a mostem (pro zaměstnance Adastu).
- I/5 Patrové garáže v ul. Plotní jako náhrada za stávající řadové garáže.
- I/6 Podzemní garáže ve svahu nad školou a pod stávající komunikací v ul. Sadové, vč. odstavných ploch po obou stranách komunikace.
- I/7 Odstavná parkovací stání v ul. Komenského.
- I/8 Podzemní garáže v ul. Družstevní, v prostoru mezi deskovými objekty panelových objektů.

II. Veřejně prospěšná technická vybavenost

- II/1 Nové připojení vodovodního řadu na řad DN 150 z vodojemu Horka 650 do ČS Ptačí svatyně.
- II/2 Propojení vodovodního řadu (DN 150) s vodovodní sítí v Kolonce - ul. Fibichova (DN 80) z důvodu zokruhování sítě.
- II/3 Nové vodovodní řady v lokalitách výstavby (Horka, Ptačí svatyně).
- II/4 Napojení nových lokalit výstavby na stávající kanalizaci
- II/5 Zkrácení konce přípojky u TS Ptačí svatyně a zakabelování sneseného úseku
- II/6 Výměna stávajících sloupových TS za kabelové (TS Ptačí svatyně a TS Kotelna)
- II/7 Nové kabelové TS zděné městské v lokalitách navržené bytové zástavby
- II/8 Sekundární kabelové rozvody (nezakresleno v situaci)
- II/9 Distribuční rozvod STL a NTL v nových lokalitách obytné zástavby
- II/10 Rozšíření telefonní sítě (nezakresleno v situaci)

Číslování odpovídá grafické identifikaci podle výkresu č. 12 návrhu územního plánu. Seznam je rovněž obsažen v kapitole č. 10 textové části.

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ - SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 4 - Vymezení některých pojmů

- (1) Zastavovací studii se rozumí urbanistická studie, řešící podrobněji část území (lokalitu), zejména prvky prostorové regulace (regulační čáry), jako podklad pro územní rozhodování.
- (2) Nerušící výrobou a komercí se rozumí takové služby, výroba a občanská vybavenost, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Negativními účinky a vlivy staveb a zařízení se rozumí zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, oslňování, zastínění, elektromagnetické rušení a záření.
- (4) Současně zastavěným územím obce se rozumí ta část řešeného území, která je vymezená hranicí současně zastavěného území, jejíž průběh je znázorněn na výkresu č. 3 – Urbanistické záměry a výkresu č. 12 – Veřejně prospěšné stavby.
- (5) Izolační zelení se rozumí vegetace a pro ni vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů a objekty hygienické ochrany. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy a účinky staveb a zařízení na okolní území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob jejich výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení


- (1) Úplná dokumentace územního plánu města Adamova je uložena na:
 - Městském úřadě v Adamově,
 - Okresním úřadě Blansko, referát regionálního rozvoje.
- (2) Zpracování změn a doplňků závazné části územního plánu schvaluje Zastupitelstvo města Adamova.

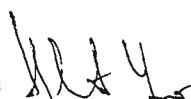
Článek 6 - Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení ve smyslu ustanovení § 12 zákona o obcích a platí na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změnám a doplňkům schváleného územního plánu nebo k nově schválenému územnímu plánu obce.

V Adamově dne 24.4.2001.




Ing. Jaroslav Bernášek
starosta


Leoš Hloušek
zástupce starosty

Vyvěšeno: 7.5.2001

Sejmuto: 23.5.2001

OBSAH ÚZEMĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE		
A. TEXTOVÁ ČÁST		
Grafické přílohy v textu		
Číslo přílohy	Popis	Měřítko mapy
1	lokality Ptačí studánka náměty na urbanistické řešení území	1 : 10 000
2	rozhledové trojúhelníky na komunikacích II. a III. třídy	1 : 5 000
3	schéma stávajících rozvodů a trafostanic	-
4	stávající úkryty CO	1 : 10 000
5	objekty navržené k individuálním protihlukovým opatřením	1 : 10 000
B. GRAFICKÉ PŘÍLOHY		
Číslo přílohy	Popis	Měřítko mapy
1	Širší územní vztahy	1 : 25 000
2	Funkční využití území	1 : 5 000
2a	Funkční využití území – Josefovské údolí	1 : 5 000
3	Urbanistické záměry	1 : 5 000
4	Doprava	1 : 5 000
5	Zásobování vodou	1 : 5 000
6	Kanalizace a ČOV	1 : 5 000
7	Zásobování elektrickou energií, spoje	1 : 5 000
8	Zásobování teplem a plynem	1 : 5 000
4a, 8a	Doprava, inženýrské sítě - Josefovské údolí	1 : 5 000
9	Zeleň v zastavěném území	1 : 5 000
10	ÚSES - územní průmět s urbanistickými záměry	1 : 5 000
11	Zábory ZPF a LPF	1 : 5 000
12	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000