

# VYHLÁŠKA

č. 1.....

o závazných částech územního plánu obce

## Bořitov

Zastupitelstvo obce Bořitov na základě územního plánu sídelního útvaru obce Bořitov (dále jen ÚPN Bořitov), schváleného zastupitelstvem obce dle ustanovení 84 odst. 2, písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném do 30.6.1998 na základě výjimky z ustanovení č. II. odst.1. zák. č. 83/1998 Sb., udělené RRR OkÚ Blansko, vydává dne <sup>28.5.01</sup>..... tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu.

## Č L Á N E K 1

---

### Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Bořitov schváleného zastupitelstvem obce dne .....
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání územního obvodu obce Bořitov a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

## Č L Á N E K 2

---

### Rozsah platnosti

- 1) ÚPN je zpracován v rozsahu správního území obce Bořitov, které tvoří katastrální území obce Bořitov. Týká se časového horizontu 15 let ( do roku 2015) a zahrnuje i návrh potenciálních územních rezerv pro dlouhodobý výhled. K využití rezerv je možno přistoupit až po vyčerpání ploch návrhových nebo schválenou změnou ÚPn.
- 2) Nedílnou součástí této vyhlášky je dokumentace Územního plánu obce Bořitov (grafická a textová část) opatřená schvalovací doložkou.

## Č L Á N E K 3

---

### Závazné zásady pro uspořádání území

Regulační opatření jsou aplikována bez výjimky na celé území obce včetně územních rezerv.

Závazné jsou regulativy, které u obce stanoví urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením funkčního využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, lokální územní systémy ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby. Ostatní řešení jsou směrná pro další projektovou činnost.

Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Průběh hranic jednotlivých funkčních ploch a funkčních typů je možné upřesňovat na základě regulačního plánu, územně plánovacího podkladu nebo v územním řízení.

Členění území na jednotlivé funkční zóny, řešení dopravy a technického vybavení je stanoveno urbanistickou koncepcí vyjádřenou ve výkresech územního plánu v měřítku 1:2000.

## Č L Á N E K 4

---

### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání a využití území

Vymezení pojmů:

Zastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách pro zastavěné území.

Nezastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, tvořící krajinu, na kterých je přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro nezastavěné území.

Celé katastrální území obce je členěno na zóny, které jsou vymezeny hranicemi dle výkresu č. B2 a B3.

Pro zóny v zastavěném území je v regulativech stanovena funkční regulace (účel využití plochy), prostorová regulace (počet nadzemních podlaží, atd.) a formy zástavby (otevřená, uzavřená). V zónách pro nezastavěné území je stanoveno pouze funkční využití území s výjimkou zón, kde jsou připuštěny stavby.

## **1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULACE PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Funkční a prostorové regulace pro zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese č.B3 Návrh regulativů.

**Funkční regulace se uplatní vždy při:**

- umístění stavby nebo souboru staveb ve stavebních plochách
- rekonstrukci stavby nebo její přestavbě či dostavbě v rozsahu, kdy se uplatní prostorové regulace,
- změně využití stavby nebo souboru staveb,
- změně využití ploch, které nejsou určeny k zastavění,
- výskytu závad, které podle charakteru ploch jsou neslučitelné s pohodou v samotné stavební ploše nebo jejím okolí.

Do zastavěného území je zahrnuta neurbanizovaná zóna veřejné zeleně ZVZ a zeleň tvořící systém ekologické stability ZES.

Pokud jsou v jednotlivých zónách zahrnuty plochy technické vybavenosti, plochy automobilové dopravy a dopravních zařízení nebo plochy veřejné zeleně, platí pro tyto plochy regulativy, které jsou uvedeny v článku 4, kap. 1, bod F).

**Prostorová regulace stanovuje prostorové regulativy budoucí zástavby v případech:**

- nové výstavby,
- dostavby nebo nadstavby,
- rozsáhlé přestavby původní stavby - likvidace celé původní stavby nebo její části více než z 50% hlavní půdorysné plochy.

V ostatních případech, kdy se nemění stavební čára a není překročena stanovená výška, je stavební činnost posuzována jako zlepšení stávajícího stavu a prostorová regulace se při územním nebo stavebním řízení neuplatňuje.

Obecně pro novou výstavbu, přestavbu, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů platí, že jejich začlenění, hmotová struktura a celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby nebo jej doplňovat. V případě zdůvodněného dominantního působení objektu je nutno předložit stavebnímu úřadu dokumentaci prokazující navrhované řešení v širších souvislostech a ve vazbě na okolní zástavbu.

### **Výška zástavby**

Určuje nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby (určuje se v plných nadzemních podlažích a možnosti využití podkroví).

## **A) Zóny čistého bydlení**

### **Zóna čistého bydlení ZBč**

#### **Funkční regulace:**

Plochy sloužící převážně k bydlení (podíl hrubé podlažní plochy k bydlení je 51%)

*Přípustné jsou:*

- obytné budovy venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s hospodářským zázemím,

- parkování a garáže u obytných budov,
- distribuční zařízení a zařízení služeb jako součást objektu pro bydlení,
- plochy veřejné zeleně

*Podmíněně přípustné mohou být:*

- řemeslnické provozovny nerušící obytnou zástavbu,
- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské, ubytovací nebo sportovní účely sloužící potřebám přilehlého okolí, pokud jsou umístěny v objektech určených převážně k bydlení,
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi jako součást objektu pro bydlení,
- nezbytná technická zařízení

*Nepřípustné jsou:*

- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí
- stavby pro individuální rekreaci

### Prostorové regulace:

#### **Lokalita A (Loužky) cca 9 RD**

- sedlové popř. valbové nebo pultové střechy,
- 1-podlažní s obytným podkrovím, s možným vyšším osazením RD (suterénu) nad terénem.
- Stavební čára je souběžná s osou navržené komunikace.

#### **Lokalita B (u potoka Býkovka) cca 3-4 RD**

- Navazuje na nové RD v zahradách.
- 2-podlažní se sedlovou popř. valbovou nebo pultovou střechou.
- RD musí respektovat stavební čáru.

#### **Lokalita C, E, D (Na Chocholi) 10-12 RD**

- Doplnění zástavby ve špičce u rezervní plochy pro hřiště ZŠ.
- 1-podlažní se sedlovou (valbovou, pultovou, příp kombinace) střechou a využitím podkroví.
- Stavební čáry jsou navrženy ve směru rovnoběžném se stávajícími komunikacemi.

#### **Lokalita F (záhumení pod Čížovkami - jižní část) – cca 30 RD**

- 1-podlažních se sedlovou (valbovou, pultovou, příp kombinace) střechou s využitím podkroví
- Před zahájením výstavby je třeba zpracovat podrobnou dokumentaci.

#### **Lokalita G (záhumení pod Čížovkami - severní část) – cca 12 RD**

- Pokračováním lokality E
- 2 skupiny přízemních RD s využitím podkroví. Dále platí totéž, co u lokality E.

#### **Lokalita H (jižně od areálu ZD) – cca 2 RD**

- Dostavba proluky
- celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby
- ve stávající stavební čáře

#### **Lokalita J (jižně od bytovek) – cca 10 RD**

- Dostavba proluk po obou stranách ulice
- celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby
- Umístěny v návaznosti na stávající zástavbu.

#### **Lokalita T-cca 3 RD**

- Dostavba proluk

- celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby
- výška 1.NP nad terénem max.90 cm

#### **Lokalita U -cca3 RD**

- dostavba v zahradách
- celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby

#### **Lokalita V -cca 3RD**

- dostavba proluk
- celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby

## **B) Zóny občanské vybavenosti - ZO**

### **Zóna občanské vybavenosti - ZO**

Plochy těchto zón jsou určeny především k umístění monofunkčních objektů vybavenosti veřejné potřeby včetně jejich pozemků.

#### **Funkční regulace**

*Přípustné jsou:*

- objekty a zařízení občanského vybavení
- zařízení pro církevní, kulturní, sociální zdravotnické a sportovní účely
- maloobchodní provozovny, provozovny stravování a výčepy, ubytovací zařízení
- ostatní služby
- parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance zařízení,
- plochy veřejné zeleně a stavby drobné architektury, které slouží jako základní vybavenost
- výsadba izolační zeleně, plochy veřejné zeleně

*Podmíněně přípustné mohou být:*

- bydlení jako doplňková funkce k funkci hlavní
- byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení,
- nezbytná technická zařízení
- stavby dopravních zařízení

*Nepřípustné jsou:*

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba,
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí,
- stavby pro individuální rekreaci

#### **Prostorové regulace**

##### **Lokalita M**

- vyšší OV v návaznosti na silniční tah
- 2-podlažní s kombinovanou sřechou

## **C) Smíšené zóny**

### **Zóna smíšeného bydlení ZBsm**

Smíšené plochy sloužící převážně k bydlení a umístění drobných provozoven, obchodu a služeb, které podstatně neruší bydlení.

#### **Funkční regulace**

*Přípustné jsou:*

- obytné objekty
- obchodní a administrativní budovy,
- maloobchodní provozovny, provozovny stravování a výčepy, ubytovací zařízení
- ostatní služby a drobné řemeslné provozovny,
- zahradnictví
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely.
- parkování a garáže obytných budov,
- plochy veřejné zeleně

*Podmíněně přípustné mohou být:*

- nerušící provozy s pracovními příležitostmi jako součást objektu pro bydlení,
- byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení,
- nezbytná technická zařízení

*Nepřípustné jsou:*

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí

#### **Prostorové regulace**

- pro přestavby, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů platí, že jejich začlenění, hmotová struktura a celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby nebo jej doplňovat.

### **Zóna centrální – ZC**

Slouží k umístění obchodních provozoven, zařízení správy kultury s významem pro celý sídelní útvar.

#### **Funkční regulace**

*Přípustné jsou:*

- obytné budovy,
- obchodní, kancelářské a správní budovy,
- maloobchodní provozovny, provozovny stravování a výčepy, ubytovací zařízení a zábavní zařízení,
- ostatní služby a drobné řemeslné provozovny,
- zdravotnická zařízení.
- parkování a garáže obytných budov,
- plochy veřejné zeleně

*Podmíněně přípustné mohou být:*

- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské, ubytovací nebo sportovní účely sloužící potřebám přilehlého okolí, pokud jsou umístěny v objektech určených převážně k bydlení,
- byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení,

- nezbytná technická zařízení

*Nepřípustné jsou:*

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí

### **Prostorové regulace**

- pro přestavby, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů platí, že jejich začlenění, hmotová struktura a celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby nebo jej doplňovat.

## **D) Zóna výroby**

### **Zóna podnikatelské výroby - ZPV**

Plochy pro průmysl slouží výhradně pro umístění výrobních provozoven, které nejsou přípustné v jiných stavebních územích

#### **Funkční regulace**

*Přípustné jsou:*

- výrobní a nevýrobní provozovny, provozovny služeb, sklady skladovací plochy neznečišťující životní prostředí,
- komunální provozovny
- čerpací stanice pohonných hmot
- obchodní, správní a administrativní budovy související s provozovnami,
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance,
- sítě TI
- izolační zeleň

*Výjimečně přípustné mohou být:*

- byty pro majitele nebo osoby zajišťující správu zařízení .

*Nepřípustné jsou:*

- stavby pro individuální rekreaci
- výroba a služby s negativním dopadem na životní prostředí

### **Zóna zemědělské výroby ZZV**

Slouží k umístění zařízení a lesní zemědělské výroby

#### **Funkční regulace**

*Přípustné jsou:*

- zemědělské a lesnické provozy v areálu zemědělské výroby, které si nevyžadají rozšíření PHO,
- zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických podniků,
- sítě TI
- izolační zeleň,

*Výjimečně přípustné mohou být:-*

- byty pro majitele nebo osoby zajišťující správu zařízení (byty budou umístěny mimo PHO zemědělského areálu),
- čerpací stanice pohonných hmot

*Nepřípustné jsou:*

- bydlení v pásmu hygienické ochrany areálu živočišné výroby
- občanská vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- rozšiřování kapacity živočišné výroby, PHO nesmí zasahovat do obytné zástavby
- výroba a služby s negativním dopadem na životní prostředí

### **Prostorové regulace**

Pro všechny výrobní zóny je stanovena maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží.

Průmyslovou zónu je nutné izolovat zelení od okolní krajiny a obytné zástavby. V zóně „Na Chocholi“ umisťovat pouze drobné aktivity s důrazem na zachování čistoty ovzduší.

## **E) Zóna sportovně -rekreační**

### **Zóna sportovně –rekreační - ZSR**

Slouží k umístění rekreačně sportovních zařízení

#### **Funkční a prostorové regulace**

##### **Lokalita L**

-dostavba sportoviště u MŠ

*Přípustné jsou:*

- sportovní zařízení
- objekty 1-podlažní s plochou nebo sedlovou střechou

##### **Lokalita N**

-rozšíření areálu fotbalových hřišť

*Přípustné jsou:*

- sportovní zařízení, sociální zařízení
- objekty 1-podlažní s plochou nebo sedlovou střechou
- umístění koupaliště

##### **Lokalita S**

-rezervní plocha

*Přípustné jsou:*

- sportovní zařízení, sociální zařízení
- objekty 1-podlažní s plochou nebo sedlovou střechou rezervní plocha hřiště v návaznosti na sokolovnu
- izolační zeleň
- vedení tras TI

##### **Lokalita „Hliník“**

Zahrnuje rybník Hliník a přilehlé okolí (výkres ŠV). Navržena k rekreačním účelům, její využití předpokládá zpracování regulačního plánu.

*Přípustné jsou:*

- sportovní zařízení, sociální zařízení

- objekty 1-podlažní s plochou nebo sedlovou střechou
- umístění koupaliště
- ubytovací zařízení, autocampingy
- dopravní zařízení sloužící pro obsluhu sportovních zařízení
- restaurace, bufety, prodejny potravin
- zeleň

*Výjimečně připm*

- rekreační chaty
- obytné budovy sloužící pro správu, údržbu sportovních zařízení

*Nepřípustné:*

- výstavba RD a obytných budov
- živočišná a průmyslová výroba

## **F) Ostatní zóny**

### **Zóna veřejné zeleně ZVZ**

Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy parkové zeleně, zeleně izolační. Jsou přípustné ve všech zónách, pokud není uvedeno jinak.

#### Funkční regulace

*Přípustné jsou:*

- zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně.
- lehké stavby a stavby drobné architektury, které slouží jako základní vybavenost parku

*Podmínečně přípustné:*

- výstavba nezbytné technické infrastruktury, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch

*Nepřípustné jsou:*

- nepřípustná jakákoliv výstavba kromě výše uvedených případů

### **Zóna areálu kostela se hřbitovem ZKH**

*Přípustné jsou:*

- Stavby pro církevní zařízení:
- na ploše hřbitova umístění staveb souvisejících s funkcí hřbitova
- stavby drobné architektury
- izolační zeleň

*Výjimečně přípustné jsou:*

- malé vodní plochy
- pěší a účelové komunikace
- parkování
- plocha pro kontejnery

*Nepřípustné jsou:*

- veškeré jiná zařízení

## **Zóny technické vybavenosti**

### Funkční regulace

Tyto plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží ke zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouští, podmíněně přípouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost jejich dopadů na okolí.

*Přípustné jsou:*

-činnosti a zařízení technické povahy

## **Zóna dopravních zařízení**

### Funkční regulace

Plochy pro dopravní zařízení slouží k umísťování zejména těch funkcí, které přímo souvisí s dopravou.

*Přípustné jsou:*

- parkoviště, odstavné stání, garáže individuální i hromadné, čerpací stanice PHM, autoservisy a opravny, činnosti a zařízení dopravní povahy

- liniové stavby technického vybavení

*Výjimečně přípustné jsou:*

-stavby pro řemeslnou výrobu, drobný prodej

*Nepřípustné jsou:*

-bytové, občanské a výrobní stavby, stavby individuální rekreace

## **2. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULACE PRO NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Funkční a prostorové regulace pro nezastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese č.B3 Návrh regulativů.

### **Krajinná zeleň Zk**

-Plochy krajinné zeleně jsou plochy krajinné zeleně pokryté vegetačním krytem sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

*Přípustné jsou:*

Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

*Podmíněně přípustné:*

Možno umístit trasy pěších nebo cyklistických stezek

drobné sakrální stavby (Boží muka kříže)

drobné stavby (naučné stezky, měřicí stanice a pod.)

*Nepřípustné je:*

Umístění jiných staveb

### **Lesní zeleň Zl**

- zahrnuje lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa zák.č.289/95 Sb.. Využití je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

## **Zeleň prvků ÚSES-ZES**

-zeleň na těchto plochách je určena k zachování ekologické stability krajiny a činnosti v nich se řídí dle ustanovení zákona č. 114/92 Sb., ve znění platných předpisů (kap. 9.4. textové části)

### **Vodní plochy**

- jsou to plochy vodních toků, nádrží a vodohospodářských zařízení sloužící k účelnému hospodaření s vodou. Zároveň plní funkci ekologickou, rekreační a estetickou. Je třeba zajistit přístup k břehům v minimální šířce 6 m podél břehů.

### **Plochy orné půdy Po (mimo zastavěnou část obce)**

- tyto plochy slouží zejména pro velkoplošné hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s tímto hospodařením souvisejí.

*Přípustné jsou:*

- změny kultur na travní porosty

- jednotlivé účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby, respektující funkce okolních ploch

*Výjimečně přípustné jsou:*

- účelové komunikace

- využití pro nestavební funkce (sportovní), pokud způsob využití umožňuje opětovné využití původním účelem bez rekultivace

- změna kultury na zahrady, sady, vinice chmelnice, pokud nedojde ke změně charakteru území

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské a lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy

*Nepřípustné jsou:*

- jakákoliv jiná výstavba s výjimkou výstavby objektů výše uvedených

- oplocení základních ploch a parcel

### **Drobná držba Pd**

Plochy ohrazených a volných ploch zemědělského půdního fondu slouží zejména pro samozásobitelské zemědělské účely.

*Přípustné je:*

- oplocení

*Výjimečně přípustné:*

- výstavba objektů obsluhy území (pro vykonávání zemědělské činnosti)

*Nepřípustné:*

- umístování staveb s výjimkou výše uvedených

### **Trvalé travnaté porosty Pt**

- plochy luk a pastvin sloužící zejména k zemědělskému hospodaření na trvale zatravněných plochách a všech činnostech s tím souvisejících.

*Nepřípustné:*

- umístování staveb

# Č L Á N E K 5

## Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

### 1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Řešení dopravy je zpracováno v samostatné kapitole č.8.1 textové části a na samostatném výkrese čB4 schváleného ÚPn obce Bořitov.

Katastrálního území obce Bořitov se dotýká jedna z variant rychlostní komunikace R 43, přibližně v trase německé dálnice, v kategorii R 22,5/100. Nejbližší napojení řešeného území je vedeno přívaděčem, který se odpojuje ze stávající silnice I/43 v prostoru polní cesty vedoucí z Bořitova. Součástí ÚPn je příloha vycházející ze studie zpracované ing. Hebelkou v roce 1999, samostatně řešící variantní trasy přívaděče R/43 z Rájce -Jestřebí po křižovatku silnic II/377 Tišnov -Černá Hora -Prostějov a I/43 Brno-Svitavy-Králíky. Dohodnutá varianta A je uvedena jako informativní. Z převážné části není vedena v řešeném k.ú. Bořitov. V současné době lze tuto trasu zahrnout do ÚP, tedy i veřejně prospěšných staveb, na základě řádného projednání změny závazné části územního plánu Černé Hory.

Navržené úpravy stávajících komunikací:

- I/43, kategorie S 11,5/80, její poloha je stabilizovaná, bez úprav
- II/377 , kategorie S 10,5/70, navrženy minimální směrové a šířkové úpravy ve stávající trase
- II/37722, kategorie S 7,5/60, resp.MO 8/40

Místní komunikace jsou navrženy jako obslužné M80/40. Jsou ponechány ve stávajících trasách, s minimálními úpravami. Nově v místech plánované výstavby.

Nové chodníky jsou navrženy po jižní straně silnice II/ 377 ( mezi autobusovou zastávkou a křižovatkou ) a podél silnice III/37722 severně od obce.

Pod silnicí I/ 43, v sousedství křižovatkou I/43 a II/377 je navržen podchod.

Jsou navrženy 2 nové cyklistické trasy, které jsou vyznačeny v hlavním výkrese a ve výkrese širších vztahů.

Navržena úprava účelové komunikace severně od areálu ZEPO Bořitov

Všechny trasy místních komunikací jsou navrženy jako obousměrné, se dvěma jízdními pruhy nebo obousměrné s jedním jízdním pruhem.

Plochy pro odstavování vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a určeny ve výkresu dopravního řešení ÚPn obce.

Plochy pro dopravní zařízení nejsou navrženy. V severovýchodní části obce u křižovatkou je možno místit autoservis.

V obci se nachází 4 zastávky,na silnici I/43. U Sokolovny , na silnici II/377, je navržen záliv pro zastavení autobusů, další na místní komunikaci v centru obce a na silnici III/37722 u ObÚ.

### 2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech č . . . a popsán v kapitole č.8.2 textové části schváleného ÚPn obce.

#### a) Zásobování vodou

Zdroje vody

Plochy pro odstavení vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a určeny ve výkresu dopravního řešení ÚPn obce.

Plochy pro dopravní zařízení nejsou navrženy. V severovýchodní části obce u křižovatky je možno mít autoservis.

V obci se nachází 4 zastávky, na silnici I/43, U Sokolovny, na silnici II/377, je navržen záliv pro zastavení autobusů, další na místní komunikaci v centru obce a na silnici III/37722 u ObÚ.

## **2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech č.B5 a B6 a popsán v kapitole č.8.2 textové části schváleného ÚPn obce.

### **a) Zásobování vodou**

Zdroje vody

Zásobení vodou je zabezpečeno místním vodovodem z vodního zdroje - hydrovrtu HVJ 4, jihovýchodně od Bořitova, na k.ú.Jestřebí. Voda je čerpána do vodojemu. Výtlak do vodojemu je propojen s výtlakem z jímacího území Spešov, aby byla po vybudování čerpací stanice umožněna doprava přebytků z JÚ Spešov.

Navrženo je propojení vodovodů Bořitov a Černá Hora v souběhu s propojením kanalizací.

Vodovodní síť je okružová, nezaokružované jsou řady v okrajových částech. Nově jsou navrženy řady do lokalit uvažovaných k zastavení. Přeložky nejsou navrhovány.

Zemědělský areál má vlastní zdroj vody.

Katastrálním územím obce vede Březovský vodovod.

### **b) Odkanalizování obce a čištění odpadních vod**

V obci je vybudována z větší části nová jednotná kanalizační síť. Hlavní kanalizační sběrač prochází v souběhu s potokem Býkovka. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV společnou pro obce Bořitov a Černá Hora.

Stávající kanalizační systém odpadních vod bude doplněn tak, aby bylo umožněno odkanalizování celé obce včetně návrhových ploch.

ČOV byla vybudována jako mechanicko - biologická s možností seřízení DN na potřebné množství odpadních vod.

### **Vodní plochy a vodní toky:**

Obcí protékají potoky Býkovka, Lysický potok, Žerůtský potok a bezejmenný. Úpravy toku se neuvažují. Podél je třeba zachovat manipulační pruh. Rybník v jihozápadní části obce je navržen k rekreačním účelům. Vodní plocha na S obce je součástí ploch sportu a rekreace.

### **c) Zásobení elektrickou energií**

Zásobování El. energií je uvedeno v kapitole 8.4.textové zprávy a trasy předpokládaného vedení NN jsou zakresleny v samostatném výkrese .

Obec je napojena na elektrizační soustavu venkovního vedení VN dvěma přípojkami VN 22 kV končícími 8 trafostanicemi - 3 ZD, 5 v obci.

Se zásahem do sítě NN ani s výstavbou nových trafostanic se neuvažuje. Při zvyšování odběru lze jednotlivé TS posílit.

Stávající síť veřejného osvětlení bude doplněna a rozšířena do nových lokalit.

## **f) Likvidace odpadů**

Je navržena rekultivace 2 skládek (Zlámanina, Niva)

Likvidace komunálního odpadu je zajištěna pravidelným svozem oprávněnou osobou na skládku Březinka.

Separovaný sběr je rovněž zajišťován pravidelně oprávněnou osobou. Sběr železného odpadu je rovněž zajišťován pololetně do přistavených kontejnerů.

Inertní odpad bude nadále ukládán v obci Černá Hora.

## **ČLÁNEK 6**

---

### **A. Zásady ochrany kulturních hodnot**

V zájmu ochrany kulturních hodnot území je nutno dodržet následující zásady:

- respektovat charakter původní zástavby obce.
- respektovat regulační zásady,
- konkrétně pak budou respektovány objekty, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, navržené objekty jako památkově chráněné, místně chráněné památky a objekty hodné pozornosti a ochrany, jež jsou dokladem lidové architektury (kap.6.2.3. Kulturní památky a kap. 11.3. Ochranné režimy textové části).

Nutné stavební zásahy, zejména v rámci hodnotných částí původní zástavby obce, je nutno provádět ve spolupráci s architektem.

Celé katastrální území obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy.

### **B. Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability**

Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem (4 zák. č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.)

Ochrana přírody a krajiny a ÚSES jsou zpracovány v textové části (kapitola 9) a výkresu širších vztahů ÚPn obce Bořitov č. B1.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných krajinných prvků se nepřipouští:

- umísťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a skládky odpadů.
- měnit kultury pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kulturu s nižším stupněm ekologické stability.
- provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů nebo jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

### **C. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Ochrana zemědělského půdního fondu je zpracována v textové části (kapitola 10) a samostatném výkresu č.B7 schváleného ÚPn SÚ Bořitov.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF lze vydat pouze na lokalitách, na které byl vydán souhlas orgánem ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem ÚPn obce Bořitov.

### **D. Ostatní limity využití území a další omezení**

1) Při využívání území respektovat ochranná pásma:

- pozemních komunikací
  - tras inženýrských sítí
  - přírodních hodnot
  - chráněných území využitelných přírodních zdrojů ( hranice prognózního zdroje slévárenských písků Bořítov- Velký chlum, hranice prognózního zdroje slévárenských písků Doubravice a hranice prognózního zdroje cihlářské suroviny Býkovice)
  - území se zvláštními poměry geol. stavby - poddolovaná území
  - telekomunikačních zařízení
  - toků a vodních ploch
- 2) Při využití území respektovat pásma hygienické ochrany:
- vodních zdrojů
  - čistírny odpadních vod
  - areálu živočišné výroby
- 3) Při využití území respektovat ochranné režimy:

Výstavba či využívání území na plochách ochranných režimů je podmíněna souhlasem orgánu, který odpovídá za dodržování ochrany.

#### E. Územní rezervy

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určeno funkční využití. Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

## Č L Á N E K 7

### Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Určení polohy a vymezení rozsahu ploch je uvedeno ve schváleném územním plánu obce Bořítov.

Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese č. B3., parcelně popsány v kap.12 textové části, a zahrnují :

- VPS1 - trasa přivaděče k silnici I/43
- VPS2 - místní komunikace včetně inženýrských sítí
- VPS3 - parkoviště
- VPS4 - autobusové zastávky s výhybnami
- VPS5 - chodníky
- VPS6 - inženýrské sítě vedené mimo nové místní komunikace
- VPS7 - ČOV
- VPS 8 - minimální směrové a šířkové úpravy silnice II/377
- VPS 9 –podechod pod silnicí I/43 v místě křižovatky I/43 a II/377

## ČLÁNEK 8

### Závěrečná ustanovení

Úplná dokumentace schváleného územního plánu obce Bořitov je uložena v souladu s ustanovením 36 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů na:

- a) Obecním úřadě v Bořitově
- b) Stavebním úřadě v Černé Hoře
- c) Stavebním úřadě a životním prostředí MěÚ Blansko.

## ČLÁNEK 9

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, t.j. ....28.5.2001

V Bořitově dne .....28.5.2001



.....  
zástupce starosty

*W. Faber*  
.....  
starosta obce