

V Y H L Á Š K A

č. 1./1998

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

B R Ť O V - J E N E Ě

Starosta obce Brťov-Jeneč na základě schváleného územního plánu sídelního útvaru Brťov-Jeneč (schváleného obecním zastupitelstvem dle ustanovení § 36 odst. 1, písmeno n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) vydává dle § 45 písm. l) zákona o obcích a v souladu s § 16 téhož zákona a dle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne **19.10.1998** tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu.

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Brtův-Jeneč, schváleného obecním zastupitelstvem dne
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání územního obvodu obce Brtův-Jeneč a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2

Rozsah platnosti

ÚPN SÚ je zpracován v rozsahu správního území obce Brtův-Jeneč, které tvoří katastrální území obce Brtův-Jeneč. Týká se časového horizontu 22 let (do roku 2020) a zahrnuje i návrh potenciálních územních rezerv pro dlouhodobý výhled. K využití rezerv je možno přistoupit až po vyčerpání ploch návrhových nebo schválenou změnou a doplňkem, popřípadě úpravou ÚPN.

Článek 3

Závazné zásady pro uspořádání území

Regulační opatření jsou aplikována bez výjimky na celé zastavěné území řešeného sídelního útvaru včetně územních rezerv. Na volných územích jsou regulační ustanovení vztažena na plochy zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně ve vazbě na zastavěné území obce. V obci se nevyskytují území, na která by se vztahovaly regulativy z dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace. Závazné jsou regulativy, které u sídelního útvaru stanoví urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením funkčního využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení, lokální územní systémy ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Pro každou plochu je v regulativech stanoveno:

- funkční využití území (účel využití plochy)
- funkční typ (stanovující přípustné nebo vyjíměčně přípustné využití plochy)
- limit využití území (stanovující maximální počet nadzemních podlaží)
- prostorová regulace (stavební čára, stavební hranice atd.).

Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti a nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Členění území na jednotlivé funkční zóny, řešení dopravy a technického vybavení je stanoveno urbanistickou koncepcí vyjádřenou ve výkresech územního plánu v měřítku 1:2000. Funkce regionálního významu jsou specifikovány ve výkrese č.1. Širší územní vztahy v měřítku 1 : 10000.

ÚPN SÚ rozděluje plochy na ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.

Zastavěným územím se pro potřebu ÚPN SÚ rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty, jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách pro zastavěné území.

Stavby podléhající regulaci pro zastavěné a nezastavěné území jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže intenzitou využití, polohou, objemem nebo účelem odporují funkčnímu typu, který stanovil ÚPN SÚ. Zároveň jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které by měly za důsledek negativní vliv na kvalitu prostředí lokality konkrétního funkčního typu nebo na její okolí. Dále jsou stavby nepřipustné, pokud nemají zajištěnu likvidaci odpadních vod ve vazbě na kanalizační síť nebo jiným odpovídajícím řešením na úrovni soudobé techniky.

Dále se plochy člení na plochy STABILIZOVANÉ, tedy bez větších plánovaných změn (mají funkční a prostorové regulace shodné se současným stavem) a plochy NAVRHOVANÉ (plochy s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období územního plánu, které mají stanoveny prvky funkční a prostorové regulace).

Průběh hranic jednotlivých funkčních ploch a funkčních typů je možné upřesňovat na základě územně plánovací dokumentace zóny, územně plánovacího podkladu nebo v územním řízení.

Článek 4

Regulativy funkčního využití území

1. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V ÚPN SÚ je určeno:

- funkční využití území (určeno barvou) - charakterizuje účel využití plochy,
- funkční typ (určeno kódem) - omezuje přípustnost funkčního využití staveb na ploše,
- limit využití území (určeno číselnou hodnotou) - stanovuje maximální přípustný počet plných nadzemních podlaží.

Regulační podmínky jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám. Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního využití a intenzitou možného stavebního využití.

V ÚPN SÚ jsou stanoveny:

a) Plochy bydlení ZB

Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení převážně v rodinných domech.

Přípustné jsou:

- obytné budovy venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- občanská vybavenost doplňující funkci bydlení, především služby.
- nerušící řemeslnické provozovny
- parkoviště a garáže rodinných domků.

Vyjímečně mohou být přípustné:

- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školské a sportovní účely sloužící zároveň potřebám přilehlého okolí
- jednotlivá zařízení administrativy, pokud jsou umístěna v objektech, které slouží převážně k bydlení
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi.

b) Plochy občanského vybavení ZO

Tyto plochy jsou určeny především k umístění monofunkčních objektů vybavenosti veřejné potřeby včetně jejich pozemků, které vytvářejí homogenní a ucelený areál.

Přípustné jsou:

- objekty a zařízení obchodu, služeb, administrativy, správy, školství, kultury, sociální a zdravotní péče, ubytovací zařízení.
- byty pro osoby zajišťující správu zařízení nebo pro zařízení pracující, které jsou zahrnuty do ploch jejího pozemku nebo jejího stavebního objemu
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance

Plochy a zařízení občanské vybavenosti je možno umístit ve všech funkčních typech, ve kterých se tato zařízení připouštějí.

c) Plochy výroby VZ

Tyto plochy jsou určeny k umístění výrobních a zemědělských provozoven.

Přípustné jsou:

- hospodářství zemědělských provozoven
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
- nerušící výrobní provozovny, sklady, skladovací plochy a administrativní objekty
- čerpací stanice PH pro vnitřní potřebu provozu
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, stejně jako pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a které jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku nebo jejího stavebního objemu
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance

d) Plochy rekreační ZR

Tyto plochy jsou určeny k umístění ploch sportovních staveb a ploch, včetně doplňkových staveb stravovacího, ubytovacího a kulturního charakteru.

Přípustné jsou:

- sportovní a kulturní zařízení
- ubytovací zařízení
- bydlení doplňující funkci hlavní (byt správce)
- parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance.

e) Plochy technické vybavenosti

Tyto plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží ke zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Čov - čistírna odpadních vod

PS - přečerpávací stanice

RS - regulační stanice plynu

TS - trafostanice

f) Plochy automobilové dopravy a dopravních zařízení

Tyto plochy jsou určeny k umístování parkovišť, garáží, služeb pro motoristy a ostatních ploch dopravy. Z hlediska krytí potřeb dopravy v klidu, jsou ve všech zastavěných plochách přípustná odstavná stání a garáže sloužící určené funkci.

g) Plochy zeleně

V intravilánu obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad u rodinných domů (na těchto plochách je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti) - jedná se o překryvnou funkci s funkcí bydlení
- plochy zeleně v areálech občanského vybavení, výroby a sportu.

h) Plochy veřejné zeleně (v zastavěné části obce)

Plochy veřejné zeleně jsou plochy pokryté vegetačním krytem a plnící ekologickou, hygienickou a estetickou funkci v rámci zastavěného území obce.

V plochách veřejné zeleně se připouští umístění zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně.

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- dětská veřejná hřiště
- drobná kulturní a stravovací zařízení.

2. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ PRO NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V ÚPN SÚ je určeno:

- funkční využití území (určeno barvou) - charakterizuje účel využití plochy
- funkční typ (určeno kódem) - určuje bližší využití plochy.

Hranice jednotlivých funkčních typů nejsou závazně vymezeny, podle podmínek je možné je dále zpřesňovat.

V ÚPN SÚ jsou stanoveny:

a) Plochy krajinné zeleně (mimo zastavěnou část obce)

Plochy krajinné zeleně jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Zl - lesní zeleň

Lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů zák. č. 289/1995 Sb. Využití je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Zk - krajinná zeleň

Přípustné jsou:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci.
- Pro využití ploch v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu má zůstat volně přístupný pás v šíři do 4 m.

V plochách krajinné zeleně se nepřipouští umístění staveb. Zelené koridory propojující jednotlivé plochy zeleně a navazující na krajinnou zeleň mají funkci biokoridorů a mohou být doprovázeny cyklistickými a pěšími stezkami.

b) Vodní plochy

Plochy vodních toků, nádrží a vodohospodářských zařízení slouží k účelnému hospodaření s vodou. Zároveň plní funkci ekologickou, rekreační a estetickou.

c) Plochy zemědělské půdy (mimo zastavěnou část obce)

Po - orná půda

Tyto plochy slouží zejména pro velkoplošné hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s tímto hospodařením souvisejí.

Přípustné jsou:

- změny kultur na travní porosty
- jednotlivé účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch.

Vyjímečně přípustné jsou:

- účelové komunikace
- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření bez nákladů na rekultivaci
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, chmelnici, pokud nedochází ke změně charakteru území (krajinného rázu dle zák. č. 114/1992 Sb.). Rozsáhlejší změny jsou podmíněny zpracováním podrobnější územně plánovací dokumentace.

- změna kultury z orné půdy na zahradu za účelem zahrádkaření (t.j. individuální soukromé rekreace) je ve smyslu § 10 odst. 1 vyhl. č. 85/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, změnou funkčního využití území.

Pd - drobná parcelace (stav)

Plochy ohrazených a volných ploch zemědělského půdního fondu slouží zejména pro samozásobitelské zemědělské účely. Je přípustné oplocení jednotlivých ploch průhledným plotem, bez možnosti výstavby nových zahrádkářských chat.

Pt - trvalé travní porosty.

Článek 5

Zásady prostorové regulace pro zastavěné území.

Prostorová regulace stanovuje prostorové regulativy budoucí zástavby v případech:

- nové výstavby
- dostavby nebo nadstavby.

V ostatních případech, kdy se nemění stavební čára a není překročena stanovená výška, je stavební činnost posuzována jako zlepšení stávajícího stavu a prostorová regulace se při územním nebo stavebním řízení neuplatňuje.

Obecně pro novou výstavbu, přestavby, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů platí, že jejich začlenění, hmotová struktura a celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby nebo jej doplňovat. V případě zdůvodněného dominantního působení objektu je nutno předložit stavebnímu úřadu dokumentaci prokazující navrhované řešení v širších souvislostech a ve vazbě na okolní zástavbu.

V ÚPN SÚ jsou stanoveny tyto prostorové regulativy:

Stavební čára

Udává hranici plochy určené k zástavbě. Před stavební čárou smějí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy nebo jiné doplňkové konstrukce.

Výška zástavby

Určuje nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby v plných nadzemních podlažích. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží, má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Tvar střechy

Veškeré novostavby, dostavby, přestavby i modernizace vyžadují architektonické řešení a musí zachovat původní místní ráz (sedlové střechy).

Článek 6

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

a) Rozvojové lokality bydlení

Lokalita A

Parcela č. 106/1, 106/2. Zástavba je vhodná pro 5 řadových RD, jednopodlažních, se sedlovou střechou s možností obyt. podkroví. Stavební čára je souběžná s osou komunikace, 8 m od okraje vozovky

Lokalita B

Parcely č. 108, 109. Dostavba volného pozemku. Vhodné pro výstavbu 1 RD, jednopodlažního se sedlovou střechou a s využitím podkroví, s podélnou orientací vůči komunikaci.

Lokalita C

Parcely č. 69, 71, 74. Dostavba dvojdomku podélně orientovaného vůči komunikaci se sedlovou střechou. Výška zástavby ze strany komunikace - jednopodlažní a s využitím podkroví. Stavební čára je navržena v průčelí sousedních RD.

Lokalita D

Parcely č. 464/1, 462. Lokalita je vhodná pro zástavbu 2 RD podélně orientované vůči ose místní komunikace, sedlová střecha s polovalbami, jednopodlažní s využitím podkroví. Stavební čára je navržena v prodloužení průčelí sousedních objektů.

Lokalita E

Parcela č. 366, 367 (st. pl. 29 a 30). Dostavba 2 řadových RD se sedlovou střechou, jednopodlažní s využitím podkroví v místě zasanovaných domů. Stavební čára v prodloužení sousedních objektů se zalomením podél komunikace.

Rezerva pro výstavbu RD (výstavba v ponávrhovém období) - plocha naproti lokalitě A. Předpoklad cca 10-12 RD.

b) Průmyslová výroba a skladování

Návrh ÚPN SÚ stabilizuje současné plochy výroby a skladování a dále je pro výrobu navrženo využití plochy mezi areálem ZD a řadovými RD. Další plocha, zařazená jako rezerva je uvažována na západní straně areálu.

c) Zemědělská a lesní výroba

Na veškerou zemědělskou a lesní výrobu se vztahují ustanovení vyhlášky OkÚ Blansko z dubna 1994 kterou byl zřízen přírodní park "Lysicko".

d) Školství

Současný stav vyhovuje potřebám obce.

e) **Kultura**

Návrh uvažuje s rozšířením areálu výletišť.

f) **Obchod**

Návrh ÚPN připouští drobnou obchodní činnost vázanou na každodenní potřeby obyvatel ve většině funkčních typů, čímž umožňuje přirozený rozvoj této funkce dle potřeby. Výstavba občanské vybavenosti se předpokládá na ploše navazující na plochu obecního úřadu.

g) **Služby**

Nezávadné služby mohou být lokalizovány ve většině funkčních typů, popř. vedle objektu obecního úřadu. Služby s vlivem na okolí mohou být umístěny v rámci ploch výroby u areálu ZD.

h) **Stravování a ubytování**

Návrh ÚPN SÚ vytváří podmínky pro umístění objektu pro stravování a ubytování v návaznosti na plochu ObÚ.

i) **Sport a rekreace**

Návrh ÚPN SÚ stávající aktivity stabilizuje. Nově je navržena úprava a rozšíření stávajícího sportovního areálu (p.č.85/1,76 a 94) a dobudování příslušejícího zázemí.

V rámci ÚPN je v ploše areálu víceúčelové nádrže navržena dostavba sociálního a technického zařízení a její ozelenění. Na výstavbu rekreačních objektů je vyhlášena stavební uzávěra.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Řešení dopravy je zpracováno v samostatné kapitole č.8 textové části a ve výkresové části (výkres č. B3) schváleného ÚPN SÚ Brťov-Jeneč.

Na stávající silniční síti budou provedeny takovéto úpravy a změny:

a) Realizace úprav vozovek státních silnic ve stávajících trasách v kategorii S 7,5/60 v nezastavěné části k.ú. a v kategorii M 12,5/60 v zastavěné části obce Brťov-Jeneč.

Na východním okraji obce (podél strže) je navrženo zvětšení poloměru směrového oblouku a rozšíření šířkového profilu.

V centru obce si úprava trasy vyžádá v první fázi odstranění přístavku domu č.61, dále asanaci domu p.č. 57 a následně odsun stavební čáry u RD p.č.61,62,63,64.

Na západním okraji obce je navrženo snížení sklonu nivelity a úprava vrcholového zakružovacího oblouku.

- b) Místní komunikace jsou doplněny novými trasami (viz výkres dopravy) v základní kategorii M 8/40 se dvěma jízdními pruhy.
- c) Místní komunikace v lokalitách navrhované výstavby budou navrženy v rámci zastavovacích studií.
- d) U přístupové komunikace k ČOV se předpokládá její propojení s účelovou polní cestou. Řešení bude upřesněno projektem zásypu strže.
- e) Síť účelových cest je doplněna tak, aby byla účelová doprava vyloučena ze zastavby.
- f) Podél obou státních silnic je navrženo dobudování jednostranného chodníku.
- g) U autobusové zastávky je navrženo doplnění zastávkového pruhu.

Plochy pro odstavování a garážování vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a řešeny v řešení dopravy (výkres č. B3 schváleného ÚPN SÚ).

Na pozemcích vymezených tras a ploch pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani změny staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech č. B4 a B5 a popsán v kapitole 8.2, 8.3 a 8.4 textové části schváleného ÚPN obce.

a) Zásobování vodou

Zdroje vody

- využití vodárenských studní v lokalitě " Pod loukami "s akumulací ve vodojemu východně od obce, v Jenči je zásobení vodou řešeno AT stanicí.

Vodovodní řady

- dobudování vodovodních řadů a napojení nových lokalit určených pro bydlení.

b) Odkanalizování obce a čištění odpadních vod

Je třeba respektovat tyto zásady:

- vybudovat oddílnou kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod
- postupně rekonstruovat stávající kanalizační síť
- zajistit odvedení splaškových a dešťových vod z lokalit navržených k zastavění.

c) Zásobení elektrickou energií

Obec je napojena na elektrizační soustavu venkovního vedení VN dvěma přípojkami VN 22 kV končícími trafostanicemi v části Jeneč. Stav stávající sítě NN je rekonstruovaná v roce 1960.

- stávající trafostanice TS Brťov a TS Jeneč budou posíleny.
- návrhové plochy určené k zastavení budou zabezpečeny ze stávající sítě NN kabelovým vedením (plocha D,H) nebo venkovním vedením (plochy A,B,C,E)
- výstavba dvojitého vedení 110 kV .

d) Zásobení plynem

Obec bude výhledově napojena na VTL plynovod Černá Hora - Lomnice. Rozvody po obci budou vedeny dle Generelu plynofikace.

e) Spoje a spojová zařízení

Řešeným územím neprochází žádné dálkové kabely a nepředpokládá se jejich další výstavba.

Obec je napojena na zrekonstruovanou telefonní síť.

f) Likvidace odpadů

Umístění kontejnerů na třídění odpadů je navrženo do areálu ZD.

Článek č. 8

A. Zásady ochrany kulturních hodnot

V zájmu ochrany kulturních hodnot je nutno dodržet následující zásady:

- respektovat charakter původní zástavby obce
- respektovat regulační zásady.
- hodnotný prostor návsi v Jenči včetně zástavby uvnitř je nutné zachovat a řešení nutných stavebních zásahů provádět ve spolupráci s architektem.

B. Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability

Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem (§ 4 zák. č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.)

Ochrana přírody a krajiny a ÚSES jsou zpracovány v samostatné textové části (kapitola 9) a výkrese širších vztahů ÚPN SÚ Brťov-Jeneč.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích ochráněných krajinných prvků se nepřipouští:

- umísťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a skládky odpadů.
- měnit kultury pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kulturu s nižším stupněm ekologické stability.

- provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů nebo jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

Vyjímečně mohou být umístěny na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných krajinných prvků:

- stavby k zavlažování a odvodňování zemědělské a lesní půdy
- liniové stavby pro dopravu technické vybavenosti.

Z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny je třeba respektovat Vyhlášku ze dne 20. 4 1994 Okresního úřadu Blansko o zřízení přírodního parku "Lysicko", do kterého spadá část k.ú. obce a zabezpečit ochranu památných stromů a dodržet stanovené podmínky jejich ochrany včetně ochranných pásem.

C. Ochrana zemědělského půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu je zpracována v samostatné textové a tabulkové části (kapitola 10) a samostatném výkrese B6 schváleného ÚPN SÚ Brtov - Jeneč.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF lze vydat pouze na lokalitách, na které byl vydán souhlas orgánem ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem ÚPN SÚ Brtov - Jeneč.

D. Ostatní limity využití území a další omezení

- 1) Při využívání území respektovat ochranná pásma:
 - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
 - vedení elektické energie (pro stávající vedení do r.1994 podle ČSN 33 3300 a pro návrh dle zák. č. 222/1994 Sb.)
 - vodovodů, kanalizací
 - toků a vodních ploch (Zákon o ochraně přírody č. 114/1992 Sb. a Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a Zákona o vodách)
 - telekomunikačních zařízení
 - zvláště chráněných území
 - památných stromů.
- 2) Při využití území respektovat pásma hygienické ochrany:
 - vodních zdrojů (zákon č. 138/1973 Sb. o vodách)
 - čistírny odpadních vod
 - zemědělského areálu.

E. Územní rezervy

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určeno funkční využití. Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavení území, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Určení polohy a vymezení rozsahu ploch je uvedeno ve schváleném územním plánu obce Brtův - Jeneč.

1. Veřejné komunikace

- Úprava a rozšíření trasy silnice II. tř. III/377
- Vybudování chodníků, odstavných pruhů pro vozidla veřejné dopravy.
- Výstavba nezbytných obslužných komunikací k objektům tech. infrastruktury - ČOV, regulační stanice plynu.
- Úprava a dostavba místních komunikací.

2. Technická infrastruktura

- Vodovodní síť dle výkresu B4.
- Kanalizační síť včetně čistírny odpadních vod dle výkresu B4.
- Územní nároky pro přivaděč VTL plynovod včetně regulačních stanic a staveb, které vyplynou z podrobnější územně plánovací dokumentace pro zajištění veřejného zásobení plynem.
- Územní nároky na venkovní vedení VN a stavby spojené se zajištěním energetických potřeb ve veřejném zájmu vyplývající z podrobnější územně plánovací dokumentace.

3. Občanská vybavenost

- Rozšíření sportovního areálu

Článek 10

Závěrečná ustanovení

Úplná dokumentace schváleného územního plánu obce Brtův - Jeneč je uložena v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů na:

- a) Obecním úřadě v Brtově - Jenči
- b) na Stavebním úřadě v Černé Hoře
- c) na Stavebním úřadě a životním prostředí MěÚ Blansko.

Článek 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, t.j. *19. 10. 1998*

V Brťově - Jenči dne *19. 10. 1998*



.....
zástupce starosty



.....
starosta obce