

# **Obec Bukovinka**

## **Vyhláška č. 1/2004 o závazných částech Územního plánu obce Bukovinka**

Zastupitelstvo obce Bukovinka vydává v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písmeno b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **Část první Úvodní ustanovení**

#### **Článek 1 Účel vyhlášky**

- (1) Vyhláška vymezuje závaznou část schváleného Územního plánu obce Bukovinka (dále jen Územního plánu), která je závazným podkladem pro rozhodování v území.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat jako závazné podmínky realizovatelnosti.

#### **Článek 2 Rozsah platnosti**

- (1) Vyhláškou se vymezuje závazná část Územního plánu obce Bukovinka, zpracovaného pro katastrální území Bukovinka a schváleného Zastupitelstvem obce Bukovinka na zasedání dne 24. září 2004.
- (2) Platnost závazné části Územního plánu obce Bukovinka je stanovena do doby schválení nové územně plánovací dokumentace. Změny závazné části Územního plánu obce Bukovinka budou po vlastním schválení těchto změn vyhlášovány jako změny a doplňky této vyhlášky.
- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

#### **Článek 3 Lhůty aktualizace**

- (1) Aktualizace územního plánu, spočívající v posouzení základní koncepce jeho řešení a celkové přehlednosti schválené dokumentace vzhledem k přijatým změnám územního plánu, bude provedena poprvé v roce 2006 a dále prováděna v intervalu dvou let.
- (2) Návrhy na pořizování změn závazné části Územního plánu, dodané s dostatečným předstihem, budou shromažďovány, vyhodnocovány a zpracovány tak, aby mohly být předloženy Zastupitelstvu obce Bukovinka k přijetí usnesení - rozhodnutí o schválení či neschválení pořízení, jedenkrát za dva roky, na jeho posledním zasedání v každém sudém roce.
- (3) V odůvodněných případech může být návrh na pořízení změny závazné části Územního plánu předložen na zasedání Zastupitelstva i v jiném termínu, dle konkrétní situace. V těchto případech se bude zpravidla jednat o pořízení změn závazné části Územního plánu z vlastního podnětu – obce Bukovinka.

#### **Článek 4** **Vymezení pojmů**

- (1) Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako pozemky se stejnou charakteristikou funkčního využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití pozemků
- (2) Závazná část vyjádřená v grafické části barvou popř. velkým písmenem se skládá z :
  - urbanistické koncepce včetně vymezení hranice současně zastavěného území obce a zastavitelného území
  - funkčního uspořádání pozemků
  - zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury
  - limitů využití pozemků
  - vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a ploch provedení asanačních a asanačních úprav
  - vymezení ÚSES
- (3) Ostatní části, zapracované do územního plánu a neuvedené v regulativech, jsou směrné.
- (4) Pojmy použité v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.
- (5) K posuzování sporných případů a k posouzení přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce, popř. dotčeným orgánem státní správy.
- (6) Z hlediska prostorového uspořádání je na území obce vymezeno:
  - **současně zastavěné území obce (urbanizované)** tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce (vymezené hranicí současně zastavěného území)
  - **zastavitelné území** tvoří plochy nezastavěné, vymezené k zastavění schváleným územním plánem
  - **nezastavitelné území (volné)** se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy Na **nezastavitelném území** není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb a staveb technického vybavení a úprav vodních toků.
- (7) Vymezené funkční využití ploch (označení barvou, nebo velkým písmenem) rozděluje území na pozemky se stejnou funkcí, pro které jsou stanoveny regulativy:  
území současně zastavěné a zastavitelné (v sídlech):
  - a) plochy bydlení - B
  - b) plochy občanské vybavenosti - O
  - c) plochy tělovýchovy a sportu - T
  - d) plochy individuální rekreace - I
  - e) plochy výrobních aktivit – V
  - f) plochy zeleně – Z
  - g) vodní toky a plochy zeleně - N
  - h) plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturuúzemí mimo současně zastavěné a zastavitelné (krajina):
  - ch) krajinné zóny s převážujícím produkčním charakterem
  - i) krajinné zóny s převážně přírodním charakterem

- (8) Funkčnímu využití ploch, vymezenému v REGULATIVECH, musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná zařízení, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny.
- (9) Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních pozemků, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst.3 stavebního zákona (zák.č.50/1976 v platném znění).
- (10) Pro účely územního plánu se rozumí :
- drobná chovatelská činnost: chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem
  - drobná pěstivelská činnost: nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny
  - drobná výrobní činnost: výroba a zařízení netovární povahy
  - nerušící služby a výroba: činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedů nad mírou obvyklou a přípustnou

## *Část druhá Závazné regulativy*

### *Článek 5 Urbanistická koncepce a hlavní zásady prostorového uspořádání*

- (1) Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze zásad, umožňujících trvalý udržitelný rozvoj sídla. Je zaměřena na zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele obce, určuje uspořádání území a limity jeho využití:
- obec Bukovinka se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek (sídelní útvar)
  - bude respektována identita sídla se zachováním jeho venkovského charakteru
  - koncepce respektuje prioritu funkce bydlení, rozvoj bydlení bude situován do navržených lokalit
  - v návrhu se klade důraz na rozvoj bydlení, zachování ploch občanského vybavení
  - pokud se bude rozšiřovat výroba, musí být ekologicky nezávadná, spíše se budou rozvíjet některé výrobní služby, které je nutno soustřeďovat do průmyslové zóny
  - návrh respektuje stávající uspořádání dopravní sítě, kategorie komunikací. Řeší dopravní závady místními úpravami, navrhuje samostatné zastávkové pruhy, parkoviště v centru obce a pěší chodníky podél hlavní komunikace. Propustnost území řeší zachováním a obnovou účelových komunikací.
  - návrh respektuje stávající inženýrské sítě a zařízení technické infrastruktury a řeší systém likvidace odpadních vod
  - z hlediska ochrany přírody a životního prostředí je prioritní ochrana životního prostředí a realizace ÚSES

### *Článek 6 Funkční uspořádání a regulativy*

- (1) Funkční plochy a funkční typy jsou vymezeny ve výkresech č.1 a 2 územního plánu a v kapitole D textové části - Regulativech.

## (2) Funkční a plošné vymezení ploch v území současně zastavěném a zastavitelném

### Plochy bydlení (B)

#### Charakteristika

Území zahrnuje obytné budovy, přidružené hospodářské budovy a obytnou zeleň.

Stabilizované plochy: stávající obytná zástavba

Rozvojové plochy: nové plochy pro rozvoj obytného území

#### Funkční typy:

**Bo** - individuální bydlení s možnými službami, řemesly

#### Funkční regulace

##### **Přípustné jsou:**

- obytné budovy venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným zázemím
- parkování a garáže obytných budov
- distribuční zařízení a zařízení služeb jako součást objektu pro bydlení

##### **Podmínečně přípustné mohou být:**

- řemeslnické provozovny nerušící obytnou zástavbu
- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské, distribuční, ubytovací nebo sportovní účely sloužící potřebám přílehlého okolí, pokud jsou umístěny v objektech určených převážně k bydlení
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi jako součást objektu pro bydlení
- nezbytná technická zařízení

##### **Nepřípustné jsou:**

- kvalitu životního prostředí
- novostavby pro individuální rekreaci

#### Prostorové regulace

**Pro návrhové lokality určené pro bydlení a situované v blízkosti komunikací je nutné respektovat hlukové pásmo příslušné komunikace. Pobytové plochy pozemků jednotlivých staveb bydlení nebudou zasahovat do vymezení hlukového pásma.**

### Plochy občanské vybavenosti (O)

#### Charakteristika

Plochy těchto zón jsou určeny především k umístění objektů, vybavenosti veřejné potřeby, včetně jejich pozemků. Podrobnější účel je stanoven funkčními typy ve výkrese.

Stabilizované plochy: stávající zařízení občanské vybavenosti

Rozvojové plochy: navržená plocha pro penzion a občanskou vybavenost proti MŠ (distribuce, služby)

#### Funkční typy:

**Oa** - administrativní zařízení

**Oc** - církevní zařízení

**Od** - distribuční zařízení

**Oh** - hasičská zbrojnice

**Oks** - společenský dům s venkovní plochou pro kulturní a sportovní akce

**Op** - penzion

**Os** - občerstvení, stravování

**Oš** - školské zařízení (mateřská škola)

**Ou** - ubytování

**Ov** - občanská vybavenost - distribuce, služby

### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou:**

- objekty a zařízení pro společenské akce, distribuci a služby, včetně zdravotních, sociálních, církevních a vzdělávacích
- parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance zařízení

#### **Podmínečně přípustné mohou být:**

- byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení
- objekty pro skladování
- nezbytná technická zařízení

#### **Nepřípustné jsou:**

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba,
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí,
- stavby pro bydlení a individuální rekreaci

### **Plochy tělovýchovy a sportu (T)**

#### **Charakteristika**

Slouží pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel

Stabilizované plochy: hřiště

Rozvojové plochy: nejsou požadovány

#### **Funkční typy:**

TvK - fotbalové hřiště Na Kopanině

TvS - Sokolského hřiště

### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou:**

- sportovní zařízení

#### **Podmínečně přípustné mohou být:**

- objekty pro skladování
- nezbytná technická zařízení
- parkoviště mimo hrací plochu pro návštěvníky a zaměstnance zařízení
- byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení
- objekty a zařízení pro společenské akce, distribuci a služby, včetně ubytovacích, zdravotních, sociálních, církevních a vzdělávacích. Vlastní plocha fotbalového hřiště Na Kopanině může být zastavěna pouze mobilním zařízením.

#### **Nepřípustné jsou:**

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba,
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí
- stavby pro bydlení a individuální rekreaci

### **Plochy individuální rekreace (I)**

#### **Charakteristika**

Plochy a objekty individuální rekreace – území k umístění rekreačních činností a zařízení.

#### **Funkční typy:**

Ir – individuální rekreace

#### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou:**

- rekreační objekty venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným zázemím

### **Podmínečně přípustné mohou být:**

- garáže
- Neuvažuje se s rekolaudací rekreačních objektů pro účely trvalého bydlení, pokud nejsou objekty přístupny z místní komunikace a napojeny na veškeré sítě v obci.

### **Nepřípustné jsou:**

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba,
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí

## **Plochy výrobních aktivit (V)**

### **Charakteristika**

Slouží pro umístění provozoven, větších řemeslných dílen a služeb, výrobních podniků, skladů a areálů zemědělské výroby.

Stabilizované plochy: stolařství PEMS, objekt zemědělské výroby, stodola v záhumení zahrad

Rozvojové plochy: plocha severně od obce

### **Funkční typy:**

Vp - výroba, služby, podnikatelské aktivity

Vz - výroba, služby, zemědělské podnikatelské aktivity

Vs - skladování, drobná výroba

### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou:**

- výrobní a nevýrobní provozovny, provozovny služeb, sklady a skladovací plochy neznečišťující životní prostředí
- obchodní, správní a administrativní budovy, související s provozovnami
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance
- relaxační zařízení pro návštěvníky a zaměstnance

#### **Podmínečně přípustné mohou být:**

- byty pro majitele nebo osoby zajišťující správu zařízení
- nezbytná technická zařízení

#### **Nepřípustné jsou:**

- bydlení v pásmu hygienické ochrany areálu živočišné výroby
- občanská vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- výroba a služby s negativním dopadem na životní prostředí

### **Prostorové regulace**

**Výrobní plochu je třeba izolovat zelení od okolní krajiny a obytné zástavby.**

## **Plochy zeleně (Z)**

jsou plochy veřejně přístupné plnící funkci rekreační, okrasnou, izolační, kultovní a plochy prostranství ulic a návsi.

### **Funkční typy:**

Zp - zeleň parková

Zh - zeleň hřbitovní

Zi - zeleň izolační, liniová zeleň a náhradní výsadba, ležící vně i uvnitř zastavěného území

### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou:**

- zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně
- oprava a údržba stávajících prvků drobné architektury
- zahradní úpravy odpovídající charakteru místa

#### **Podmínečně přípustné mohou být:**

- lehké stavby a stavby drobné architektury, které slouží jako základní vybavenost parku
- nezbytná technická zařízení

#### **Nepřípustné jsou:**

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí
- nepřipustná jakákoliv výstavba kromě výše uvedených případů

### **Vodní toky a vodní plochy (N)**

#### **Charakteristika**

Zahrnují vodní toky a vodní plochy umělé a přírodní.

Stabilizované plochy: umělá nádrž u kostela

Rozvojové plochy: dočišťovací nádrž v sousedství ČOV

#### **Funkční typy:**

**Np** - vodní plocha přírodní

**Nu** - vodní plocha umělá - vhodná ke zvětšení a úpravě jako přírodní vodní plocha

### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou**

- činnosti a zařízení související s provozem a údržbou vodní plochy

#### **Nepřípustné jsou:**

- činnosti a zařízení zhoršující krajinnotvorný ráz nebo kvalitu životního prostředí
- narušení manipulačního pruhu 6m od břehové hrany toku

Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území.

### **Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu**

#### **Plochy pro dopravu**

Stabilizované plochy: dopravní koridory silnic, plochy obslužných a hlavních hospodářských komunikací, plochy odstavné a garážovací

#### **Závazná je regulace určující druh dopravního zařízení**

**P** - parkoviště s potřebným počtem stání

**P16 + P8** - parkoviště 24 míst pro OÚ, společ. dům a MŠ

**P8, P10, P25** - parkoviště s možností zastupitelnosti (proti kostelu)

**P40** - parkoviště pro turisty a cykloturisty u firmy PEMS

#### **Přípustné jsou:**

- parkovací a odstavná stání na plochách parkovišť pro motorová vozidla s výjimkou nákladních automobilů, traktorů a stavebních a zemědělských strojů
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách výroby
- parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v plochách bydlení, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území
- u navržených ploch bude potřebný počet odstavných stání součástí objektů nebo souboru staveb

### **Nepřípustné jsou:**

- kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení
- stálá parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v obytných zónách, v plochách občanského vybavení a ve sportovních a rekreačních plochách

### **Dopravní plochy veřejných prostranství**

Jedná se o plochy veřejných prostranství a okolí komunikací, veřejně přístupné, ležící vně i uvnitř zastavěného území.

### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou:**

- zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch prostranství
- zřízení pěších a cyklistických stezek
- oprava a údržba stávajících prvků drobné architektury
- zahradní úpravy odpovídající charakteru místa

#### **Podmínečně přípustné mohou být:**

- nezbytná technická zařízení
- nezbytné zpevněné plochy
- plochy odstavných stání a garáží, pokud nenaruší prostředí, účel a funkci ploch dopravních a ploch technické infrastruktury. Zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

#### **Nepřípustné jsou:**

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí
- stavby, zařízení a činnosti narušující účel a funkci ploch dopravních a ploch technické infrastruktury

### **Plochy pro technickou infrastrukturu**

#### **Charakteristika**

Jsou určeny k umístění staveb a zařízení pro technické vybavení. Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští nebo podmíněně připouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit jejich vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

#### **Stabilizované plochy:**

stávající plochy a trasy inženýrských sítí a jejich zařízení

#### **Funkční typy:**

TRF - trafostanice

ČOV - čistírna odpadních vod

VDJ - vodojem

RS - regulační stanice

VZ - vodní zdroj

ČS - čerpací stanice

ATS - automatická čerpací stanice

VŠ - vodoměrná šachta

#### **Funkční regulace**

#### **Přípustné jsou:**

- činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou

### **Nepřípustné jsou:**

- kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na prostředí.

Plochy pro dopravní obsluhu území a technickou infrastrukturu mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území obce

### (3) **Funkční a plošné vymezení ploch v území nezastavitelném**

Vyznačené v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. – Hlavní výkres – katastrální území

#### **Krajinné zóny s převažujícím produkčním charakterem**

##### **Charakteristika**

Plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur, které slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, nebo k činnosti související s hospodařením

##### **Funkční typy:**

Po - orná půda

##### **Funkční regulace**

##### **Přípustné jsou:**

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu
- protierozní opatření

##### **Podmínečně přípustné mohou být:**

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské, příp. lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy

##### **Nepřípustné jsou:**

- jakákoliv jiná výstavba s výjimkou výstavby objektů výše uvedených
- objekty individuální rekreace
- velkoplošné stavby reklamního charakteru

#### **Krajinné zóny s převážně přírodním charakterem**

##### **Charakteristika**

Slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesů a rozptýlené zeleně v krajině, izolační a liniové zeleně, louky a pastviny.

Plochy všeobecně chráněné ochranným režimem podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

##### **Funkční typy:**

Zl - zeleň lesní

Zk - zeleň krajinná

Zkv - zeleň krajinná vhodná k realizaci vodních ploch

##### **Funkční regulace**

##### **Přípustné jsou:**

- činnosti a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území
- zřizování pěších a cyklistických stezek s přiměřeným vybavením (orientační a informační systém, drobná odpočívadla)
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí

**Podmínečně přípustné mohou být:**

- výstavba objektů obsluhy území nezbytná pro vykonávání hospodářské činnosti a dopravní a technické obsluhy

**Nepřípustné jsou:**

- objekty individuální rekreace
- zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch produkčních
- objekty a zásahy narušující ráz krajiny
- velkoplošné stavby reklamního charakteru

Plochy pro krajinné zóny mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území.

### **Článek 7**

#### **Uspořádání dopravy a technické infrastruktury**

**1) Zásady uspořádání dopravy**

Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkrese územního plánu - DOPRAVA.

Plochy pro obsluhu území slouží pro umístování dopravní infrastruktury, čímž se rozumí plochy pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně dopravních nebo technických.

Vymezení dopravních koridorů - toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací. Vymezení hlavních polních a lesních cest je směrné, je možno trasy upravit návrhem komplexních pozemkových úprav nebo podle požadavků správy lesa. Dopravní systém v obci je územním plánem zachován, jsou řešeny dopravní závady na silnici a místních komunikacích, vtipovány plochy pro parkování a pro pěší.

**2) Zásady uspořádání technické infrastruktury**

Funkční využití je dále vyznačeno v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1 - Hlavní výkres - katastrální území, č. 2 Výřez Hlavního výkresu, Doprava, Zásobování vodou, Zásobování plynem, Energetika, Odkanalizování obce.

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací. Trasy kanalizace vedené soukromými pozemky je možno nahradit systémem přečerpávání do kanalizačních větví ve veřejné komunikaci.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – nadzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

3) Systém odkanalizování je územním plánem řešen oddílnou kanalizací: Stávající úseky budou doplněny, případně rekonstruovány, a využity jako dešťová kanalizace.

4) Splašková kanalizace bude vybudována nově včetně čistírny odpadních vod.

5) Ostatní inženýrské sítě (rozvod el.energie, plynovod, vodovod, spoje a veřejné osvětlení) budou prodlouženy do nových lokalit.

## **Článek 8** **Limity a ochranné režimy**

- (1) Limitem využití území se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem daná relativně nepřekročitelná (mezní) hodnota pro využití území. Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu.
- (2) Jako limity využití území jsou v územním plánu definovány ochranné režimy. Územním plánem bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany ČOV.

## **Článek 9** **Územní systém ekologické stability**

- (1) Závazně je vymezen systém ekologické stability, který vytváří omezení práv na pozemky, cílem je vytvořit přirozený vegetační kryt odpovídající stanovištním podmínkám příslušné lokality
- (2) ÚSES je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 - Hlavní výkres-katastrální území.
- (3) Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí:

### **Základní regulativy:**

- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)
- u skladebných částí ÚSES v současně zastavěném území obce je přípustná alternativní druhová skladba, parková úprava, užitkové dřeviny
- závazně je vymezen systém ekologické stability, který vytváří omezení vlastnických vztahů k pozemkům
- cílem je vytvořit přirozený vegetační kryt odpovídající stanovištním podmínkám příslušné lokality

**Přípustné:** současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současných funkčních ploch ÚSES

**Podmíněné:** např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru (ÚSES)

### **Nepřípustné:**

umísťovat v biocentru stavby vyjmenované v podmíněném funkčním využití změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň funkčnosti (ekologické stability) daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků (biokoridorů, biocenter apod.) veškeré stavby mimo podmíněných

- (4) Pro Přírodní park Rakovecké údolí, zřízený nařízením č. 2/2000 Okresním úřadem Blansko platí regulativy dané v tomto nařízení

## **Část třetí** **Veřejně prospěšné stavby**

### **Článek 10**

- (1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pozemky pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

- (2) V rámci územního plánu je upřesněn seznam a rozsah veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav a zakreslen ve výkresu č. 9 Výkres VPS, asanace a etapizace.
- (3) **Seznam veřejně prospěšných staveb**  
**Liniové VPS:**  
 VPSL1 dešťová kanalizace  
 VPSL2 splašková kanalizace  
 VPSL3 tlaková splašková kanalizace s čerpací stanicí  
 VPSL4 vedení el. energie  
 VPSL5 vedení plynovodu  
 VPSL6 vodovodní řad  
**Ostatní VPS:**  
 VPS 1a) úprava směrového oblouku silnice III. třídy 373 65 směrem ke hřbitovu  
 VPS 1b) úprava směrového oblouku silnice III. třídy 373 65 u mateřské školy  
 VPS 2a) místní komunikace do Nové čtvrti  
 VPS 2b) místní komunikace mezi silnicí III. třídy a stolařstvím PEMS  
 VPS 2c) místní komunikace do nových lokalit  
 VPS 3a) odstavné stání proti kostelu  
 VPS 3b) parkoviště proti společenskému domu s vyřešením dopravní závady stavební úpravou RD p.č. 3/1  
 VPS 4a) chodník pro pěší ke hřbitovu a ke hřišti  
 VPS 4d) chodník u lokality G  
 VPS 4e) chodník v Nové čtvrti  
 VPS 5 rozptylová plocha proti kostelu  
 VPS 6a) plocha pro výstavbu občanské vybavenosti - penzion  
 VPS 6b) plocha pro výstavbu občanské vybavenosti - proti SD  
 VPS 7 polní cesta Příčnice (výkres č. 1 - 1:10 000)  
 VPS 8 trafostanice lokality Černý les  
 VPS 9 zastávkový pruh autobusové zastávky
- (4) **Asanace a asanační úpravy**  
 Objektem k asanaci je objekt dřívější pily. Plocha po asanaci pily bude využita pro bydlení.

**Část čtvrtá**  
**Závěrečná ustanovení**

**Článek 11**  
**Uložení Územního plánu**

Schválený Územní plán je včetně všech dokladů uložen, v souladu s ustanovením §36 odst.2 vyhlášky č.135/2001Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci:


- na Obecním úřadě v Bukovince
- u pořizovatele, kterým je MěÚ Blansko
- na Stavebním úřadě v Jedovnicích
- na Krajském úřadě JmK v Brně

**Článek 12**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení na úřední desce ObÚ

  
 .....  
**Ing. Marta Pařízková**  
 starostka



  
 .....  
**Milan Weiter**  
 místostarosta

Vyvěšeno dne **24. září 2004** .....

Sejmuto dne **- 9. října 2004** .....

