

VYHLÁŠKA

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

DOUBRAVICE NAD SVITAVOU

Ve smyslu ustanovení čl. 84, odst. 2 písmene b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích a čl. 29, odst. 2 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném do 30.6.1998, dále pak na základě výjimky z ustanovení čl. II, odst. 1 zákona č.83/1998 Sb., udělené RRR OkÚ Blansko schválilo dne 27.7.2001 zastupitelstvo obce Územní plán sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou (dále jen ÚPnSÚ Doubravice) a vydává tuto obecně závaznou vyhlášku, vymežující závaznou část územního plánu.

ČLÁNEK 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou, schváleného zastupitelstvem obce dne .27...7.2001
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání územního obvodu obce Doubravice nad Svitavou a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

ČLÁNEK 2

Rozsah platnosti

- 1) ÚPn SÚ je zpracován v rozsahu správního území obce Doubravice nad Svitavou, které tvoří katastrální území obce Doubravice nad Svitavou a Klemov. Týká se časového horizontu 20 let (do roku 2020) a zahrnuje i návrh potenciálních územních rezerv pro dlouhodobý výhled. K využití rezerv je možno přistoupit až po vyčerpání ploch návrhových nebo schválenou změnou ÚPn.
- 2) Nedílnou součástí této vyhlášky je dokumentace Územního plánu sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou (grafická a textová část) opatřená schvalovací doložkou.

ČLÁNEK 3

Závazné zásady pro uspořádání území

Regulační opatření jsou aplikována na celé území obce včetně územních rezerv.

Závazné jsou regulativy, které u obce stanoví urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením funkčního využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, lokální územní systémy ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby. Ostatní řešení jsou směrná pro další projektovou činnost.

Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Průběh hranic jednotlivých funkčních ploch a funkčních typů je možné upřesňovat na základě regulačního plánu, územně plánovacího podkladu nebo v územním řízení.

Členění území na jednotlivé funkční zóny, řešení dopravy a technického vybavení je stanoveno urbanistickou koncepcí vyjádřenou ve výkresech územního plánu v měřítku 1:2000.

ČLÁNEK 4

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání a využití území

Zastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách pro zastavěné území.

Nezastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, tvořící krajinu, na kterých je přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro nezastavěné území.

Regulační podmínky jsou vztaheny k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám. Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního využití a intenzitou možného stavebního využití.

Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití plochy) - funkční typ (stanovující přípustné nebo výjimečně přípustné využití plochy), a prostorová regulace (stavební čára, výšková hladina stanovující maximální počet nadzemních podlaží).

Prostorová regulace stanovuje prostorové regulativy budoucí zástavby v případech:

- nové výstavby,
- dostavby nebo nadstavby,
- rozsáhlé přestavby původní stavby - likvidace celé původní stavby nebo její části více než z 50% hlavní půdorysné plochy.

V ostatních případech, kdy se nemění stavební čára a není překročena stanovená výška, je stavební činnost posuzována jako zlepšení stávajícího stavu a prostorová regulace se při územním nebo stavebním řízení neuplatňuje.

Obecně pro novou výstavbu, přestavby, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů platí, že jejich začlenění, hmotová struktura a celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby nebo jej doplňovat. V případě zdůvodněného dominantního působení objektu je nutno předložit stavebnímu úřadu dokumentaci prokazující navrhované řešení v širších souvislostech a ve vazbě na okolní zástavbu.

A. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULACE PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Funkční a prostorové regulace pro zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese č. 1 Komplexní urbanistický návrh.

A.1 OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO TYPU

A.1.1 Lokalita B1 – centrální zóna

Jedná se o plochy v centrální zóně obce, která je zónou smíšenou pro funkci venkovského bydlení v rodinných domech a občanského vybavení. Předpokládá se rozvoj maloobchodu a služeb, které nenarušují životní prostředí.

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- bydlení, drobné zemědělské samozásobitelské hospodaření, garáže RD
- umístění obchodních provozoven, zařízení veřejné správy, hospodářství a kultury, staveb církevních, sociálních a zdravotnických služeb,
- nerušící provozovny a služby,
- provozovny stravování a pohostinství, ubytovací a zábavní zařízení.

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací zařízení narušující životní prostředí a větší koncentrace zemědělské živočišné výroby

PROSTOROVÉ REGULACE

Výška zástavby bude maximálně jednopodlažní s využitím podkroví, střechy sedlové se sklonem odpovídající zástavbě.

A.1.2 Lokalita B, B2 až B7 – stávající, navržené a rezervní plochy

Jedná se především o bydlení venkovského charakteru se zázemím zahrad a samozásobitelského hospodářství.

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- bydlení v obytných budovách venkovského charakteru, garáže RD
- zemědělské samozásobitelské hospodaření,
- obchody, stravovací zařízení a služby pro obyvatele území,

- drobné nerušící řemeslné provozovny (tj. neobtěžující hlukem, zápachem, prachem, znečištěním okolí a bezpečné pro okolí),

Výjimečně přípustné využití:

- služby sociální a zdravotnické sloužící obyvatelům obce
- ubytovací zařízení
- ostatní nezávadné provozovny

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu, skladování a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot

PROSTOROVÉ REGULACE

Lokalita B – stávající obytná zástavba obce

Případné přestavby, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů se přizpůsobí stavební čarou, výškou zástavby, tvarem a sklonem střechy okolní zástavbě. Pro celou obec dodržet max. výšku 2 podlaží se sedlovou (valbovou) střechou.

Lokalita B 2-1 až B2-18 – dostavba proluk

Výška zástavby bude maximálně jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové (valbové).

V lokalitách B2-3 a B2-11 maximálně dvoupodlažní, střechy sedlové (valbové).

V lokalitách B2-14 a B2-15, které jsou v zátopovém území Svitavy, budou bez podsklepení a s úrovní obytného podlaží nad hladinu Q_{100} .

Stavební čarou a sklonem střechy se navržené domy přizpůsobí stávající sousední zástavbě.

Lokalita B 3 – navržená zástavba – souvislá plocha

Nachází se mimo současně zastavěné území obce.

Pro tuto lokalitu je třeba zpracovat zastavovací studii.

Výška zástavby bude maximálně jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové (valbové).

Stavební čára je min. 6 m od okraje komunikací. V jižní části lokality je stavební čára dána stavební čarou stávající zástavby.

Lokalita B 4 – navržená zástavba – souvislá plocha

Nachází se mimo současně zastavěné území obce.

Pro tuto lokalitu je třeba zpracovat zastavovací studii.

Výška zástavby bude maximálně dvoupodlažní, střechy sedlové (valbové) bez určení stavebních čar.

Lokalita B 5, 6 – rezervní plochy

Nachází se převážně v současně zastavěném území obce.

Výška zástavby bude maximálně jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové (valbové).

Nutno dobudovat komunikace a inženýrské sítě.

Stavební čára je min. 6 m od okraje komunikací.

Lokalita B 7 – rezervní plochy

Nachází se v současně zastavěném území obce.

Nutno dobudovat komunikace a inženýrské sítě v návaznosti na výstavbu sportovního areálu.

Výška zástavby bude maximálně dvoupodlažní, střechy sedlové (valbové).

Stavební čára je min. 6 m od okraje komunikací.

A.2 ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jedná se o stávající plochy občanského vybavení. Je uvažováno s intenzivnějším využitím stávajících objektů.

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- školská zařízení,
- kulturní zařízení,
- distribuce, stravování, nevýrobní služby,
- ubytovací zařízení
- administrativní a správní zařízení
- církevní zařízení
- byty pro osoby zajišťující správu zařízení nebo pro zařízení pracující, které jsou zahrnuty do ploch občanského vybavení nebo jeho stavebního objemu,
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost)
- stavby pro výrobu, skladování a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot

PROSTOROVÉ REGULACE

Stávající výšky, způsob zastřešení objektů a stavební čáry zůstanou zachovány

A.3 ÚZEMÍ REKREACE A SPORTU

A.3.1 Stávající zařízení - Rs

Jedná se o areál TJ Sokol s tenisovým hřištěm a objektem sociální zařízení a šaten.

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- sportovní zařízení, klubovní zařízení

Nepřípustné využití:

Stavby pro bydlení., stavby pro výrobu, skladování a dopravu.

PROSTOROVÉ REGULACE

Objekt soc. zařízení a šaten v areálu TJ Sokol bude obnoven na původním místě - max jako dvoupodlažní se sedlovou střechou.

A.3.2 Navrhované lokality - Rs

Lokalita Rs 2:

Jedná se o sportovní areál v současně zastavěném území na západním konci obce při Mlýnském náhonu jako náhrada za fotbalové hřiště dotčené přeložkou silnice II/374.

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- sportovní zařízení (fotbalové hřiště, hřiště pro košíkovou, odbíjenou, tenis),
- objekty sociálního zařízení se šatnami a klubovny

Nepřípustné využití:

stavby pro bydlení , výrobní a skladovací zařízení, dopravní zařízení

PROSTOROVÉ REGULACE

- nutno řešit samostatnou zastavovací studii

Objekty maximálně dvoupodlažní se sedlovou střechou

Lokalita Rs 3:

Jedná se o odpočinkovou plochu s dětským hřištěm po dožití objektů v lokalitě u Nešůrky.

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- sportovní zařízení (dětské hřiště)

Nepřípustné využití:

-výstavba objektů

A.4 ÚZEMÍ VÝROBY

A.4.1 Území drobné výroby, výrobních služeb a skladů - Vd

Lokalita Vd1 a Vd2 – rezervní plochy

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- výrobní provozovny, výrobní služby, sklady, skladové plochy,
- obchodní, správní a administrativní budovy,
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance,
- v lokalitě Vd1 zařízení pro motoristické služby včetně čerpací stanice pohonných hmot

Výjimečně přípustné využití:

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- umístování staveb trvalého bydlení
- umístování provozů narušujících a zhoršujících životní prostředí svého okolí

PROSTOROVÉ REGULACE

Lokalita Vd1:

Lze umístit maximálně dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou příp. plochou střechou vytvářející urbanistickou strukturu.

Lokalita Vd2:

Lze umístit maximálně jednopodlažní objekty se sedlovou střechou.

A.4.2 Území zemědělské výroby a služeb – Vz

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- hospodářství zemědělských provozoven a služeb,
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků,
- nerušící výrobní provozovny, sklady, skladové plochy administrativní budovy,

- čerpací stanice pohonných hmot pro vnitřní potřebu provozu,
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance,
- v areálu zahradnictví zachovat jako převažující a hlavní funkci rostlinnou produkci

Výjimečně přípustné využití:

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- umístování staveb trvalého bydlení
- umístování provozů narušujících a zhoršujících životní prostředí svého okolí

PROSTOROVÉ REGULACE

Objekty maximálně dvoupodlažní se sedlovou případně kombinovanou střechou

A.4.3 Smíšená zóna – území soukromé zemědělské a drobné průmyslové výroby Vz-d – návrhová lokalita

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- drobné výrobní a zemědělské provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního vlivu na stávající a navrhovanou obytnou zástavbu (tzn. Výrobní podniky všeho druhu, sklady, skladové plochy a komunální provozovny, obchodní, administrativní a správní budovy, čerpací stanice pohonných hmot pro vnitřní potřebu provozu),

- technická vybavenost,

- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance

Výjimečně přípustné využití:

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby narušující svým provozem životní prostředí

PROSTOROVÉ REGULACE

Lze umístit maximálně dvoupodlažní objekty se sklonitou střechou vytvářející urbanistickou strukturu.

A.5 PLOCHY ZELENĚ

V zastavěném území do těchto ploch patří:

- plochy soukromých zahrad u rodinných domů
- plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení, výroby a sportu
- plochy veřejné zeleně

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

Plochy zahrad u rodinných domů:

- možné stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti,

Plochy veřejné zeleně :

- drobná veřejně přístupná sportoviště,
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště, pěší komunikace
- drobná kulturní a stravovací zařízení v lehkých stavbách,

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů jiných, než výše uvedených

B. FUNKČNÍ A PROTOROVÉ REGULACE PRO NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

B.1 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Jedná se o plochy pokryté vegetačním krytem sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot.

B.1.1 Zl – lesní zeleň

Jedná se o lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. v platném znění.

Přípustné využití:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství

Nepřípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci

B.1.2 Zk – krajinná zeleň

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů,
- zmenšování ploch krajinné zeleně

B.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

B.2.1 Po – orná půda

Tyto plochy slouží zejména pro velkoplošné hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- změny kultur na travní porosty

Výjimečně přípustné využití:

- jednotlivé objekty sloužící rostlinné výrobě,
- účelové komunikace,
- změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- nová výstavba včetně staveb pro individuální rekreaci

B.2.2 Pd – drobná parcelace

Jsou to plochy ohrazených a volných ploch zemědělského půdního fondu, které slouží zejména pro samozásobitelské zemědělské účely.

Přípustné využití:

- oplocení jednotlivých ploch průhledným plotem,

Nepřípustné využití:

- výstavba zahrádkářských chat

B.2.3 Pt – trvalé travní porosty

Mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany.

Nepřípustné využití:

- zastavování a zmenšování těchto ploch

B.3 ÚZEMÍ REKREACE A SPORTU

B.3.1 Stávající zařízení

Areál chovu koní

Jedná se o areál celoročního ustájení koní s výběhem a s poskytováním výcviku jízdy na koni pro veřejnost v lokalitě "Čtvrtky" – bývalém lomu.

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- objekty pro ustájení koní a sociální zařízení pro personál

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity ustájených koní

PROSTOROVÉ REGULACE

- lokalitu areálu – výběhu nezvětšovat
- objekty přízemní dřevěné (ne zděné)

Chatové lokality

Do těchto ploch jsou zahrnuty dvě chatové kolonie poblíž potoka Nešůrky s rekreačními chatami sloužícími k rekreaci místního významu a zahrádkářská kolonie v údolí potoka Holešínky.

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci

PROSTOROVÉ REGULACE

- dostavby chat jsou možné pouze na volných pozemcích těchto lokalit
- Maximální výška objektů přízemní se sedlovou střechou.

B.3.2 Návrhové lokality

Rs 1 - Hřiště v Klemově

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- víceúčelové hřiště pro míčové hry

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů

Rs 4 – Zahrádkářská kolonie u potoka Holešínka - rozšíření

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci
- oplocení pozemků průhlednými ploty

PROSTOROVÉ REGULACE

Maximální výška objektů přízemní, střechy sedlové.

Č L Á N E K 5

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Řešení dopravy je zpracováno v samostatné kapitole č.10 textové části a na samostatném výkrese č.2 schváleného ÚPn SÚ Doubravice nad Svitavou.

Realizace přeložky silnice II/374 západně od zastavěného území obce v nivě mezi řekou Svitavou a Mlýnským náhonem. Silnice je navržena v kategorii S 9,5/70 , funkčně jako B1 sběrná přípojná.

Převedení původní trasy silnice II/374 do kategorie místních komunikací a to v úseku od křižovatky na Holešín po její napojení na plánovanou přeložku II/374 severně od obce a do kategorie silnic III.třídy v úseku od křižovatky na Holešín po její napojení na přeložku II/374 jižně od obce.

Propojení přeložky II/374 s III/37430 novým mostem přes řeku Svitavu s převedením MK od železničního přejezdu po přeložku II/374 do sítě silnic jako pokračování III/37430 z Klemova.

Vymezení územní rezervy mimoúrovňového křížení silnice III/32430 s tratí.

Úprava křižovatky na tvar T – JV od obce – stávající silnice II/374 s III/37432 do Holešína.

Nové úseky silnic a jejich úpravy na II. Třídách budou prováděny v kategorii S 7,5/60 mimo zástavbu a v zástavbě v kat. M8/50 (v Klemově) ve funkční třídě C1 jako obslužné - spojovací

Úpravy tras místních komunikací v místech jejich křížení s plánovanou přeložkou II/374.

Nové místní komunikace jsou navrženy v lokalitách plánované výstavby rodinných domů a pro přístup k navrženému sportovnímu areálu. Budou upravovány a budovány v kategorii M 8/50 jako dvoupruhové, obousměrné, funkčně zatříděné jako obslužné, spojovací nebo obslužné, přístupové.

Plochy pro odstavení vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a určeny ve výkresu dopravního řešení ÚPn SÚ.

Nové trasy účelových komunikací jsou navrženy kolem lokalit určených pro zástavbu RD na JV okraji obce, pro přístup k zemědělským pozemkům mezi železnicí a řekou Svitavou, pro rozšíření zahrádkářské kolonie u potoka Holešínky a po jižní straně navrhovaného sportovního areálu po Mlýnský náhon.

Dobudování zastávkových pruhů u stávající autobusové zastávky proti zahradnictví.

Zřízení označené zastávky autobusu při rozcestí na Holešín s alespoň jednostranným zastávkovým pruhem.

V souvislosti s vybudováním přeložky silnice II/374 zrušení zastávky autobusu Doubravice-nádraží včetně točky a její nahrazení stávající zast. Doubravice – ZD s otáčením autobusů po místních komunikacích.

V areálu rezervy podnikatelské zóny v místě fotbalového hřiště je možné umístění čerpací stanice pohonných hmot.

2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech č. 3,4 a popsán v kapitolách 11,12 a 13 textové části schváleného ÚPn SÚ.

2.1 Zásobování vodou

Zdroje vody

Zásobení vodou je zabezpečeno ze skupinového vodovodu Boskovice – Blansko odbočkou do vodojemu Doubravice 2 x 250 m³ na východním okraji obce. Vodovodní síť je vyhovující, opatřená podzemními hydranty. Pro zajištění vhodného tlaku vody v síti je třeba provést úpravu funkce a napojení šachty redukce

tlaku ve spodní části ul. 28. Října a případnou individuální doregulaci tlaku. Kapacita vodojemu je dostačující i pro výhled.

Vodovodní řady

Vybudování nových vodovodních napojení k nově navrženým lokalitám a po drůbežárnu.

2.2 Likvidace odpadních vod

V obci je částečně vybudována kanalizační síť, která odvádí především dešťové vody a v určitém rozsahu též splaškové vody předčištěné v septicích a jednoduchých sedimentačních jímkách. Recipientem kanalizace je řeka Svitava.

V obci je navržen smíšený kanalizační systém. Jako celek bude mít kanalizace charakter jednotného systému, ale některé stoky kolem vodotečí budou oddílné – splaškové. Některé stávající stoky budou využívány jako oddílné dešťové. Vedení hlavním sběračem na ČOV bude gravitační. Do tohoto sběrače budou v místě ulice "Ve školce" přečerpávány výtlačným kanalizačním řadem splaškové odpadní vody z místní části Klemov. Čerpací stanice bude na konci ulice u železnice v Klemově.

Odpadní vody jsou odváděny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod, která je společná pro celou obec.

2.3 Zásobování elektrickou energií

V současné době je odběr elektrické energie zajišťován z primárního vedení VN 22 kV č. 118. V současné době je v obci 7 trafostanic, z toho 5 distribučních.

Je navržena zahušťovací trafostanice TS 8 v jižní části obce. Z důvodů realizace přeložky II/374 bude nutné přeložení TS 3 u Mlýnského náhonu v severní části obce. Zvýšení příkonu pro distribuční odběr je možno zajistit výměnou stávajících transformátorů za jednotky do jmenovitého výkonu TS, příp. jejich rekonstrukcí.

Navrhovaná výstavba bude připojena z těchto trafostanic propojením a zesílením dnešní sítě nn.

2.4 Zásobování plynem

Obec je v současné době plynofikována. Jsou vybudovány 2 regulační stanice na jižním konci obce. Obě jsou připojeny VTL přípojkou DN 150 z hlavního VTL plynovodního řadu ze směru od Rájce – Jestřebí. Ze STL plynovodní sítě v obci jsou připojeny obce Obora a Újezd u Boskovic.

Pro návrhové lokality bude provedeno prodloužení STL plynovodní sítě.

V případě větších odběrů pro podnikatelské aktivity je nutno ověřit, zda stávající RS 1200m³/hod je schopna dodávku plynu zajistit.

2.5 Spoje a spojová zařízení

Katastrem obce prochází dvě trasy dálkových kabelů. V obci jsou zřízeny dva veřejné telefonní automaty. Ve výhledu se uvažuje se zřízením dalších dvou veřejných telefonních automatů.

Televizní signál je v obci zajišťován tel. Převaděčem Blansko-Olešná a přímo TV Kojál – podle polohy jednotlivých lokalit.

2.6 Likvidace odpadů

Likvidace komunálního odpadu bude zajištěna pravidelným svozem oprávněnou osobou.

Nebezpečné složky komunálního odpadu budou pravidelně nebo na výzvu odváženy pojezdovou sběrnou oprávněné firmy přímo od občanů.

Inertní odpad se vyváží k překryvání a rekultivaci bývalé obecní skládky. Další možnosti ukládání inertního odpadu určeného k recyklaci je na skládky v určených obcích.

Č L Á N E K 6

Zásady ochrany kulturních hodnot, ochrana přírody, krajiny a ÚSES, ochrana ZPF, ostatní limity využití území a další omezení

1. ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT

V zájmu ochrany kulturních hodnot území je nutno dodržet následující zásady:

- respektovat charakter původní zástavby obce,
- respektovat regulační zásady,
- konkrétně pak budou respektovány objekty, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, navržené objekty jako památkově chráněné, místně chráněné památky a objekty hodné pozornosti a ochrany, jež jsou dokladem lidové architektury.

Je navrženo přemístění Božích muk – reg.č.0441, které jsou v těsné blízkosti komunikace u zemědělské farmy cca 250 m severním směrem. Toto je možné provést pouze se souhlasem příslušného orgánu státní památkové péče, jimž je nyní Ministerstvo kultury ČR

Ve výkrese č. 8 jsou zakreslena území archeologických zájmů a jsou klasifikována do čtyř kategorií.

Veškerá stavební činnost na území s archeologickými nálezy musí být oznámeny Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na katastrálním území se nenacházejí žádné přírodní parky nebo chráněná území. Významnou krajinnou linií tvoří řeka Svitava včetně Mlýnského náhonu. V zájmovém území se nacházejí VKP, které s dalšími vytipovanými ekologicky významnými segmenty krajiny tvoří kostru ekologické stability území a je nutné je chránit. Územní systém ekologické stability tvoří prvky regionálního a lokálního charakteru stávající a navržené.

Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem (4 zák. č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.)

Ochrana přírody a krajiny a ÚSES jsou zpracovány v textové části (kapitola 3.1 a 14.6) a výkresech č 1 a 7 ÚPn SÚ Doubravice nad Svitavou .

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných krajinných prvků se nepřipouští:

- umisťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a skládky odpadů.
- měnit kultury pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na . kulturu s nižším stupněm ekologické stability.
- provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů nebo jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

Vyjímečně přípustné mohou být :

- stavby k zavlažování a odvodňování zemědělské a lesní půdy
- stavby technické vybavenosti

Je nutno zabezpečit ochranu evidovaných památných stromů.

3. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Ochrana zemědělského půdního fondu je zpracována v textové části (kapitola 15) a samostatném výkresu č.6 schváleného ÚPn SÚ Doubravice nad Svitavou.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF lze vydat pouze na lokalitách, na které byl vydán souhlas orgánem ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem ÚPn SÚ Doubravice nad Svitavou.

4. OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ OMEZENÍ

4.1 Při využívání území respektovat ochranná pásma vyplývající z obecně závazných předpisů:

- pozemních komunikací
- tras inženýrských sítí
- toků a vodních ploch
- telekomunikačních zařízení

Respektovat ochranné pásmo 100m kolem hřbitova vůči zdrojům pitné vody (pro případ hloubení studní na pitnou vodu.)

4.2 Při využití území respektovat pásma hygienické ochrany:

- vodních zdrojů
- čistírny odpadních vod
- areály živočišné výroby

4.3 Při využití území respektovat další limity využití území:

- hranice zátopového území Svitavy
- hranice chráněného ložiskového území i dobývacího prostoru – výhradní ložisko stavebního kamene “Lhota Rapotina” zasahujícího do katastru obce Doubravice nad Svitavou; do doby zrušení dobývacího prostoru případně chráněného ložiskového území je povolena hornická činnost v souladu s ustanoveními zákona č.44/1988 Sb. v platném znění a s Plánem sanace a rekultivace v hranicích dobývacího prostoru

5. ÚZEMNÍ REZERVY

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určeno funkční využití. Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

Č L Á N E K 7

Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Určení polohy a vymezení rozsahu ploch je uvedeno ve schváleném územním plánu sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou.

Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části ve výkresu č. 5 a zahrnují :

Občanská vybavenost:

- Č. 1 Výstavba víceúčelového hřiště v Klemově
- Č. 2 Výstavba sportovního areálu

Doprava:

- Č. 3 Výstavba místní komunikace (výhledově silnice III. tř.) z Klemova včetně mostu přes Svitavu

- Č. 4 Výhledová trasa přeložky silnice II/374 včetně jejího napojení na původní trasu a stávající komunikace a zaklenutí náhonu v místě křížení s přeložkou
- Č. 5 Výstavba nových místních komunikací
- Č. 6 Vybudování chodníků
- Č. 7 Vybudování parkovišť
- Č. 8 Dobudování zastávkových pruhů u autobusové zastávky
- Č. 9 Vybudování účelových komunikací včetně mostku přes řeku Svitavu

Technické vybavení:

- Č.10 Rozšíření vodovodu pro návrhové lokality, areál drubežárny a přeložka vodovodu u mostu přes řeku Svitavu
- Č.11 Dobudování kanalizace včetně jejího rozšíření do návrhových lokalit
- Č.12 Výstavba čistírny odpadních vod
- Č.13 Výstavba zahušťovací trafostanice TS 8 včetně přípojky VN
- Č.14 Přeložení stávající trafostanice TS3 včetně přípojky VN (vyvolané přeložkou II/374)
- Č.15 Rozšíření STL plynovodu pro navrhovanou výstavbu

Č L Á N E K 8

Závěrečná ustanovení

Úplná dokumentace schváleného územního plánu obce Doubravice nad Svitavou je uložena na:

- a) Obecním úřadě v Doubravici nad Svitavou
- b) Stavebním úřadě a životním prostředí MěÚ Blansko.
- c) Okresním úřadě v Blansku

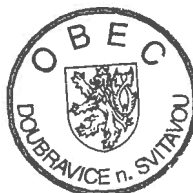
Č L Á N E K 9

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctý den ode dne vyvěšení.

V Doubravici nad Svitavou dne 10. 8. 2001

.....
zástupce starosty



.....
starosta obce

VYVĚŠENO DNE: 10. 8. 2001
SEJMUTO DNE: 27. 8. 2001