

# Obec Doubravice nad Svitavou

## Obecně závazná vyhláška č. 33/2003

ze dne 12.9.2003,

o změnách závazné části Územního plánu  
sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou,  
kterou se mění vyhláška č. ...., o závazných částech Územního plánu  
sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou,

Zastupitelstvo obce Doubravice nad Svitavou na základě schválených změn D7, D8, D9 a K3 Územního plánu sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou, vydává v souladu s § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a §84, odst.2, písm.b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku

Obecně závazná vyhláška Obce Doubravice nad Svitavou č.2 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou, která nabyla účinnosti dne 7.10.2002, se doplňuje takto:

### Článek 1

odstavec 1 se mění a nově zní:

*Vyhláškou se vymezuje závazná část územního plánu sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou, vymezeného katastrálním územím Doubravice nad Svitavou a katastrálním územím Klemov, schváleného Zastupitelstvem obce Doubravice nad Svitavou dne 27.7.2001 a doplněného změnami schválenými Zastupitelstvem obce a přijetím :*

1. *usnesení čl na zasedání konaném dne 20.9.2002- D1- Převedení neurbanizované plochy sadů a zahrad do ploch bydlení.*
2. *usnesení čl na zasedání konaném dne 20.9.2002 -D2 -Převedení plochy drobné výroby, výrobních služeb a skladů do ploch bydlení*
3. *usnesení čl na zasedání konaném dne 20.9.2002 -D3- Vypuštění návrhu komunikace*
4. *usnesení čl na zasedání konaném dne 20.9.2002 -D5- Převedení plochy drobné výroby, výrobních služeb a skladů do ploch bydlení*
5. *usnesení čl na zasedání konaném dne 20.9.2002 -D6- Převedení neurbanizované plochy zatravněné do ploch bydlení*
6. *usnesení čl na zasedání konaném dne 20.9.2002 -K1- Převedení neurbanizované plochy drobné zemědělské držby a orné plochy do ploch bydlení*
7. *usnesení čl na zasedání konaném dne 20.9.2002 -K2- Převedení neurbanizované plochy drobné zemědělské držby a orné plochy do ploch bydlení*
8. *usnesení č... na zasedání konaném dne 12.9.2003 - D7- Převedení neurbanizovaných ploch krajinné zeleně do ploch průmyslové, drobné výroby a skladů*
9. *usnesení č... na zasedání konaném dne 12.9.2003 - D8 - Převedení neurbanizovaných ploch orné půdy do ploch průmyslové, drobné výroby a skladů*
10. *usnesení č... na zasedání konaném dne 12.9.2003- D9 - "Převedení neurbanizovaných ploch orné půdy do ploch bydlení*
11. *usnesení č... na zasedání konaném dne 12.9.2003- K3: "Převedení neurbanizovaných ploch orné půdy do ploch bydlení*

## Článek 4

### Regulativy funkčního a prostorového uspořádání a využití území

#### A.1 OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO TYPU

##### 1.1.2 Lokalita B, B2 až B až B8 – stávající , navržené a rezervní plochy

#### PROSTOROVÉ REGULACE

##### Lokalita B2-1 až B2-24- dostavba proluk

- Lokalita B2-19** max.jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové, valbové
- Lokalita B2-20** max.jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové, valbové
- Lokalita B2-21** max.jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové, valbové, stavební čára musí respektovat ochranné pásmo VN
- Lokalita B2-22** max.jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové, valbové
- Lokalita B2-23** max.jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové, valbové, Podlahy suterénu nad Q 100. Je nutno provést hlukové úpravy na domech – protihlukové úpravy fasád a protihlukové těsnění oken v pásmu vymezeném izofonou 45 dB(A)
- Lokalita B2-24** max.jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové, valbové, respektovat OP vodovodního přívaděče Boskovice –Blansko(6,5m), část pozemku v prodloužení linie nově stanovené stavební čáry lok B2-12 bude využita pro přístupovou soukromou komunikaci ze stávající místní komunikace.(V ploše B2-12 – změna regulace plochy bydlení – část vymezené plochy nebude před stavební čarou oplocena)
- Lokalita B2-25** max.jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové, valbové

##### **Lokalita B8 – navržená zástavba-souvislá plocha**

- Lokalita B8-** max.jednopodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové, valbové, podlahy objektů min.na kótě 292, 03 m n.m., tj. 0,5 m nad stávajícím terénem, jako ochrana proti Q 100 a proti vodám z přilehlého území: Je nutno provést hlukové úpravy na domech – protihlukové úpravy fasád a protihlukové těsnění oken v pásmu vymezeném izofonou 45 dB(A)

#### A.4 ÚZEMÍ VÝROBY

##### A.4.1 Území drobné výroby, výrobních služeb a skladů – Vd

##### Lokalita Vd3 – návrhová plocha

##### Přípustné využití:

- výrobní provozovny, výrobní služby, sklady, skladové plochy(u výrobních provozoven musí být provedena taková opatření, aby na hranicích se sousedními pozemky obytné zástavby nebyly překročeny limitní hodnoty hluku ve venkovním prostředí)

##### Nepřípustné využití:

- umístování provozů s negativním vlivem na okolní obytnou zástavbu a životní prostředí (hlučnost, prašnost, exhalace, zápach, bezpečnost)

##### Prostorové regulace

- Lze umístit maximálně dvoupodlažní objekty s plochou, příp. sedlovou střechou.

Lokalita Vd4 – návrhová plocha

Prostorové regulace

Lze umístit maximálně přízemní objekty se sedlovou případně plochou střechou. Nutno respektovat OP Březovského vodovodu I, celkové šířky 5m a OP silnice II/374.

**ČLÁNEK 8**

**Závěrečné ustanovení**

Úplná dokumentace schváleného územního plánu sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou je uložena na :

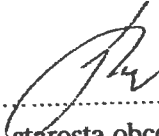
- a) Obecním úřadu v Doubravici nad Svitavou
- b) Odboru Stavební úřad MěÚ Blansko
- c) Krajském úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

**ČLÁNEK 9**

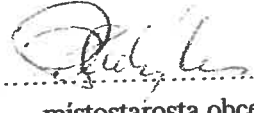
**Účinnost**

Vyhláška nabyvá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

V Doubravici nad Svitavou dne 12. 9. 2003

  
.....  
starosta obce



  
.....  
místostarosta obce

Vyvěšeno: 15. 9. 2003

Sejmuto: 30. 9. 2003