

Obec Habrůvka

Obecně závazná vyhláška č. 1/2003
ze dne 5.3.2003

o závazných částech změn Ha1, Ha2, Ha3, Ha4 a Ha5 Územního plánu sídelního útvaru Habrůvka,
kterou se mění vyhláška č. 1/1996, o závazných částech územního plánu
sídelního útvaru Habrůvka.

Zastupitelstvo obce Habrůvka na základě schválených změn Ha1, Ha2, Ha3, Ha4 a Ha5 Územního plánu sídelního útvaru Habrůvka, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 5.3.2003 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změn Ha1, Ha2, Ha3, Ha4 a Ha5 územního plánu.

ČLÁNEK 1

Vyhláška č. 1/1996 se mění takto :

Článek 3

Funkční rozdělení ploch

Obytné území

Pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy lokality:

Kapitola se doplňuje takto:

Lokalita H

Navazuje na stávající zástavbu. Předpokládá se umístění 1 RD, max. 2 nadzemní podlaží se sedlovou (event. valbovou, polovalbovou) střechou.

Lokalita I

Navazuje na stávající zástavbu RD v severovýchodní části obce. Předpokládá se umístění 3 RD, max. 1 nadzemní podlaží se sedlovou (event. valbovou, polovalbovou) střechou – dům snížit zapuštěním podsklepení do terénu a úpravou terénu, aby hřeben neporušil horizont krajiny.

Lokalita J

Navazuje na stávající zástavbu RD v jihozápadní části obce. Předpokládá se umístění 2 RD, max. 2 nadzemní podlaží se sedlovou (event. valbovou, polovalbovou) střechou.

Lokalita K (K1, K2, K3 a K4)

Doplňuje zástavbu RD při vjezdu do obce. Předpokládá se umístění 18 RD, max. 2 nadzemní podlaží se sedlovou (event. valbovou, polovalbovou) střechou.

Jako poslední odstavec části Obytné území se doplňuje:

Návrh funkčních a prostorových regulací pro zastavěné území (pro lokality H, I, J, K)

PLOCHY BYDLENÍ

Charakteristika:

Území zahrnuje obytné budovy, přidružené hospodářské budovy a obytnou zeleň

Kódy funkčních typů

Br – objekty s převažujícím bydlením

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- obytné budovy venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- parkování a garáže obytných budov
- distribuční zařízení a zařízení služeb jako součást objektu pro bydlení.

Podmíněně přípustné mohou být:

- řemeslnické provozovny nerušící obytnou zástavbu
- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské, ubytovací nebo sportovní účely sloužící potřebám přilehlého okolí, pokud jsou umístěny v objektech určených převážně k bydlení
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi jako součást objektu pro bydlení
- nezbytná technická zařízení
- ubytovací zařízení, ostatní nezávadné provozovny s pracovními příležitostmi, stavby pro správu, zahradnictví.

Nepřípustné:

- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (průmyslová výroba, koncentrovaná živočišná výroba, výrobní služby s negativním dopadem na ŽP)
- novostavby pro individuální rekreaci

Prostorové regulace

Max. výška a tvary střech – uvedeno u jednotlivých ploch

PLOCHY PRO OBSLUHU ÚZEMÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Charakteristika

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení pro dopravní a technické vybavení.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru
- parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější UP stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území

Nepřípustné:

- kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení

Článek 5

Zásady uspořádání technické infrastruktury

Energetika

Na úseku zásobování elektrickou energií

V nutných úpravách ve stávající síti se vypouští odst. 7.

Vybudování T2 BTS osazené TR 400 kVA, přívod VN, vývod do sítě nn 2x240.

Odstavce 8, 9 budou označeny 7,8.

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

Seznam veřejně prospěšných staveb

Doplňuje se :

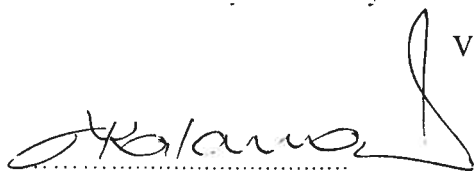
11. Ha1-D1 - připojení účelové, později místní komunikace.
12. Ha2-D1 - místní komunikace
13. Ha2-D2 - plocha propojení stávající a navržené místní komunikace
14. Ha2-I1 - prodloužení plynovodu
15. Ha2-I2 - prodloužení rozvodu el. energie
16. Ha2-I3 - prodloužení kanalizace
17. Ha2-I4 - prodloužení vodovodu
18. Ha2-I5 - prodloužení telefonní sítě
19. Ha2-I6 - prodloužení osvětlení
20. Ha2-I7 - prodloužení vedení místního rozhlasu
21. Ha3-D1 - místní komunikace
22. Ha3-I1 - prodloužení vodovodu
23. Ha3-I2 - prodloužení el. energie
24. Ha3-I3 - prodloužení plynovodu
25. Ha3-I4 - odkanalizování
26. Ha3-I5 - prodloužení telefonní sítě
27. Ha3-I6 - prodloužení osvětlení
28. Ha3-I7 - prodloužení vedení místního rozhlasu
29. Ha4- D1 - místní komunikace
30. Ha4-I1 - prodloužení vodovodu
31. Ha4-I2 - prodloužení el. energie
32. Ha4-I3 - prodloužení plynovodu
33. Ha4-I4 - odkanalizování
34. Ha4-I5 - prodloužení telefonní sítě
35. Ha4-I6 - prodloužení osvětlení
36. Ha4-I7 - prodloužení vedení místního rozhlasu

Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafických přílohách u jednotlivých změn

ČLÁNEK 2

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

V Habruvce dne 9.3.2003



starosta obce Habruvka



místostarosta obce

Vyvěšeno: 10.3.2003

Sejmuto: 25.3.2003