

Obec Habrůvka

Obecně závazná vyhláška č. 1/2004
ze dne 6.6.2004

o závazných částech změn Ha6, Ha7, Ha8, Ha10 Územního plánu sídelního útvaru Habrůvka,
kterou se mění vyhláška č. 1/1996, a vyhláška č. 1/2003.

Zastupitelstvo obce Habrůvka na základě schválených změn Ha6, Ha7, Ha8 a Ha10 Územního plánu sídelního útvaru Habrůvka, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 6.6.2004 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změn Ha6, Ha7, Ha8 a Ha10 územního plánu.

ČLÁNEK 1

Vyhláška č. 1/1996 a č. 1/2003 se mění takto :

Článek 3

Funkční rozdělení ploch

Obytné území

Pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy lokality:

Kapitola se doplňuje takto:

Lokalita L

Lokalita leží na severním okraji obce a navazuje téměř na zástavbu obce.

Lokalita M

Lokalita leží ve středu obce, v zastavěném území.

Lokalita N

Lokalita pro bydlení leží na východním okraji obce a navazuje na zástavbu obce.

Odstavec „Návrh funkčních a prostorových regulací pro zastavěné území“ se doplňuje:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Charakteristika

Území zahrnuje plochy veřejných prostranství.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- stavby dle schváleného ÚPn
- plochy veřejné zeleně
- nezbytné zpevněné plochy
- drobná architektura odpovídající charakteru místa

Podmíněně přípustné mohou být:

- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské účely sloužící potřebám přilehlého okolí, pokud jsou umístěny v plochách daných schváleným ÚPn
- parkování pro plochy dané schváleným ÚPn
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (průmyslová výroba, koncentrovaná živočišná výroba, výrobní služby s negativním dopadem na ŽP)
- stavby pro bydlení a rekreaci

Odstavec „Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu“, část „Přípustné jsou“ se nahrazuje:

- činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou
- parkovací a odstavná stání pro objekty dané schváleným ÚPn
- výsadba zeleně na veřejně přístupných plochách, pokud neomezuje plochy dopravy a plochy pro vedení inženýrských sítí
- velikost a využití technické plochy s instalovanou základnovou stanicí GSM musí být v souladu s platnými limity v území

Odstavec „Prostorové regulativy“ se doplňuje:

Pro změnu Ha7: max. 1 nadzemní podlaží

Pro změnu Ha8: max. 2 nadzemní podlaží

Pro změnu Ha10: max. 1 nadzemní podlaží - domy výškově pod komunikací, max. 2 nadzemní podlaží - domy výškově nad komunikací

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

Seznam veřejně prospěšných staveb

Doplňuje se :

12. Ha6-D1 – místní komunikace
13. Ha7-D1 – místní komunikace
14. Ha7-I1 – prodloužení plynovodu
15. Ha7-I2 – prodloužení rozvodu el. energie
16. Ha7-I3 – prodloužení kanalizace
17. Ha7-I4 – prodloužení vodovodu
18. Ha7-I5 – prodloužení telefonní sítě
19. Ha7-I6 – prodloužení osvětlení
20. Ha7-I7 – prodloužení vedení místního rozhlasu
21. Ha8-D1 – místní komunikace
22. Ha8-I5 – prodloužení telefonní sítě
23. Ha8-I6 – prodloužení osvětlení
24. Ha8-I7 – prodloužení vedení místního rozhlasu
25. Ha10-D1 – místní komunikace
26. Ha10-I1 – prodloužení plynovodu
27. Ha10-I2 – prodloužení rozvodu el. energie
28. Ha10-I3 – prodloužení kanalizace
29. Ha10-I4 – prodloužení vodovodu
30. Ha10-I5 – prodloužení telefonní sítě
31. Ha10-I6 – prodloužení osvětlení

32. Ha10-17 – prodloužení vedení místního rozhlasu

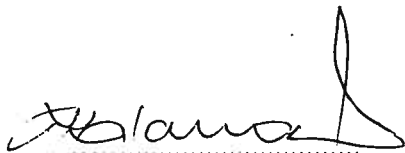
33. Ha10-18 – trasa VN a trafostanice

Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafických přílohách u jednotlivých změn

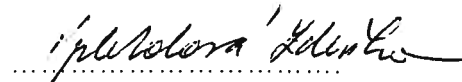
ČLÁNEK 2

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

V Habrůvce dne 7.6.2004



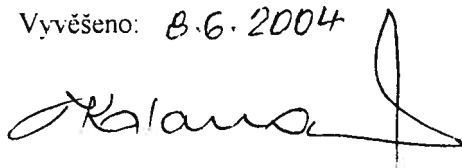
starosta obce Habruvka



místostarosta obce

Vyvěšeno: 8.6.2004

Sejmuto: 23.6.2004



OBECNÍ ÚŘAD
HABRŮVKA
679 05 KŘTINY
okr. Blansko