

# Obecně závazná vyhláška č 3/2005 ze dne 26. 9.2005

**o závazných částech Změny J1 Územního plánu sídelního útvaru Jedovnice,  
kterou se mění vyhláška č. 16/2002**

Zastupitelstvo obce Jedovnice na základě schválené Změny J1 Územního plánu sídelního útvaru Jedovnice, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 26.9.2005 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny J1 územního plánu.

## ČLÁNEK 1

*Vyhláška č. 16/2002 se mění takto :*

### Článek 7

#### **Regulativy pro funkční využití řešeného území**

#### **a) Funkční využití ploch v současně zastavěném území a zastavitelném území**

##### **1. PLOCHY BYDLENÍ**

*Změnou J1 jsou doplněny níže uvedené funkční typy:*

##### ***Funkční typy:***

By - bydlení v rodinných domech

Bb – bydlení v bytových domech

##### **2.1.1. Bydlení v rodinných domech - By**

##### **Funkční regulace:**

- přípustné - jsou plochy pro bydlení se zázemím okrasných zahrad, veřejná a soukromá zeleň, zařízení pro maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, sídla firem, služby pro obyvatele území (např. kadeřník, krejčí, soukromý lékař), technické vybavení, dětská hřiště, plochy pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, odstavné a parkovací plochy

- podmíněné – stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, zařízení pro sport

- nepřípustné – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň pro zónu rodinného bydlení.

##### **2.1.2. Bydlení v bytových domech - Bb**

##### **Funkční regulace:**

- přípustné - bydlení, základní občanské vybavení (školská a předškolní zařízení, maloobchod, služby), nekapacitní ubytovací a stravovací zařízení

- podmíněné - jsou zařízení místní správy, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, drobné řemeslné a výrobní služby, nutná technická a dopravní zařízení, v případě, že nezhorší životní prostředí a pohodu bydlení, bydlení v rodinných domech v případě, že část plochy lokality bude ponechána pro funkční typ Bb.

- nepřípustné - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení - čerpací stanice PH apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

#### **c) Plochy pro obsluhu území – technickou infrastrukturu**

*Odstavec bude doplněn takto:*

## **Změna J1:**

Funkční regulace:

- přípustné - komunikace pro obsluhu území, zpevněné plochy a chodníky, plochy maloplošné veřejné zeleně, výsadba a vegetační úpravy liniové zeleně, odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky, technická infrastruktura

## Článek 8

### **Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury**

*Body 1) a 2) budou doplněny takto:*

## **Změna J1:**

### Odstavení a parkování

Bude řešeno v rámci ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu, příp. pro bydlení.

Zásobování vodou – prodloužením stávajících vodovodních řadů

Odkanalizování – odpadní vody budou odvedeny navrženou kanalizací jednotného a oddílného systému. Splaškové vody na stávající kanalizaci, dešťové vody do Jedovnického potoka. Na jednotné kanalizaci je navržena odlehčovací komora.

Zásobování plynem – prodloužením stávajícího STL plynovodu.

Zásobování elektrickou energií – je navržena přeložka nadzemního vedení vn. Z této přeložky je navržena odbočka nadzemního vedení vn zakončená sloupovou trafostanicí. Na východním okraji řešeného území je navržena odbočka ze stávajícího vedení vn zakončená rovněž sloupovou trafostanicí. Z těchto dvou navržených trafostanic bude proveden pro zásobování řešeného území rozvod kabelového vedení vn.

Spoje a telekomunikace - napojením na stávající síť obce prodloužením kabelů.

## Článek 11

### **Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy**

*Seznam veřejně prospěšných staveb se doplňuje takto:*

Obslužné koridory (komunikace a inženýrské sítě)

DK7 Na Větráku – komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod (úprava trasy VPS navržené ve schváleném ÚPNSÚ Jedovnice na základě podrobnější dokumentace)

DK8 Na Větráku – komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod (úprava trasy VPS navržené ve schváleném ÚPNSÚ Jedovnice na základě podrobnější dokumentace)

DK12 Na Větráku – komunikace, inženýrské sítě (v trase bývalé polní cesty)

DK13 Na Větráku – komunikace, inženýrské sítě

DK14 Na Větráku – chodník, inženýrské sítě

DK15 Na Větráku – účelová komunikace - sever

DK16 Na Větráku – účelová komunikace - jih

### Elektrická energie

VN6 nadzemní vedení vn – přeložka

VN7 nadzemní vedení vn, trafostanice – pro bydlení Větrák - jihozápad

VN8 nadzemní vedení vn, trafostanice – pro bydlení Větrák – východ

## ČLÁNEK 2

### Uložení dokumentace

Schválená dokumentace změn územního plánu je uložena na Obecním úřadu v Jedovnicích, na Stavebním úřadu v Jedovnicích a poskytně se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně.


## ČLÁNEK 3

### Účinnost vyhlášky

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.  
V Jedovnicích dne 26.9.2005

  
.....  
starosta obce



  
.....  
místostarosta obce

Vyvěšeno: 27.9.2005



Sejmuto: 12.10.2005

