

OBEC
MALÁ LHOTA

VYHLÁŠKA

č.³...../2003

**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALÁ LHOTA**

Zastupitelstvo obce Malá Lhota vydává v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písmeno b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závaznou část schváleného Územního plánu obce Malá Lhota, která je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.
2. Touto vyhláškou se stanoví závazné zásady uspořádání území a limity jeho využití, zásady pro vymezení zastavitelného a nezastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního technického a občanského vybavení, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a ploch asanací.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláškou se vymezuje závazná část Územního plánu obce Malá Lhota, zpracovaného pro katastrální území Malá Lhota a schváleného Zastupitelstvem obce Malá Lhota usnesením č. ...4... přijatým na ...11... zasedání dne ...14.5...2003.
2. Platnost závazné části Územního plánu obce Malá Lhota je stanovena do doby schválení nové územně plánovací dokumentace. Změny závazné části Územního plánu obce Malá Lhota budou po vlastním schválení těchto změn vyhláškovány jako změny a doplňky této vyhlášky.
3. Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Článek 3

Lhůty aktualizace

1. Aktualizace územního plánu, spočívající v posouzení přijatých změn územního plánu ve vztahu k základní koncepci jeho řešení, bude provedena poprvé v roce 2004 a dále prováděna v intervalu čtyř let.
2. Návrhy na pořizování změn závazné části Územního plánu obce Malá Lhota, dodané s dostatečným předstihem, budou shromažďovány, vyhodnocovány a zpracovány tak, aby mohly být předloženy Zastupitelstvu obce Malá Lhota k přijetí usnesení - rozhodnutí o schválení či neschválení pořízení, jedenkrát ročně, na jeho posledním zasedání v roce.
3. V odůvodněných případech může být návrh na pořízení změny závazné části Územního plánu obce Malá Lhota předložen na zasedání Zastupitelstva i v jiném termínu, dle konkrétní situace. V těchto případech se bude zpravidla jednat o pořízení změn závazné části Územního plánu obce Malá Lhota z vlastního podnětu pořizovatele – Obce Malá Lhota.

ČÁST DRUHÁ

Závazné části územního plánu

Článek 4

Vymezení pojmů

1. Územní plán obsahuje část závaznou a směrnou.
2. Závazná část se skládá z:
 - a. urbanistické koncepce včetně vymezení hranice zastavitelného území obce
 - b. funkčního využití ploch
 - c. zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury (obsluha území)
 - d. limitů využití území
 - e. vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby pro které lze pozemky a práva k nim vyvlastnit, a ploch provedení asanačních úprav
3. Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce jsou **směrné**.
4. Pojmy užití v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybnosti rozhodne nadřízený orgán územního plánování.

Článek 5

Urbanistická koncepce

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým uspořádáním území, urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídel a krajinného rázu (podmínkami výstavby na funkčních plochách). Tyto zásady jsou vymezeny v hlavních výkresech územního plánu: č.2 - Hlavní výkres – komplexní řešení správního území obce (1:5000) a č.3 – Hlavní výkres – regulace urbanizovaného území obce (1:2000) a v kapitole č.4,5 – textové zprávy.
2. Z hlediska prostorového uspořádání je na území obce vymezeno:
 - a. **současně zastavěné území obce (urbanizované), území zastavitelné** – Zastavěným územím (je vymezeno hranicí současně zastavěného území k 30. 6. 2002) se pro potřeby územního plánu rozumí plochy zastavěné nebo navržené k zastavění (zastavitelné území je vymezeno hranicí zastavitelného území) objekty, jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách pro zastavěné území.
 - b. **území volné** – (neurbanizované) – Volným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, na kterých je přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro volné území.

Článek 6 Funkční využití ploch

1. **Funkční využití území (charakterizuje účel využití plochy)**
Funkční typ (omezuje přípustnost funkčního využití staveb na ploše)
Regulační podmínky jsou vztaženy k základním plochám. Pro účely územního plánování jsou základní plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního využití.,
Funkční plochy a funkční typy jsou vymezeny ve **výkrese č.2 územního plánu Hlavní výkres- komplexní řešení správního území obce (m 1:5000)** a **výkrese č. 3 Hlavní výkres – regulace urbanizovaného území obce (m 1:2000)**. Legendy specifikují závaznou a směrnou část dokumentace. Stavby podléhající funkční regulaci pro zastavěné a nezastavěné území jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže intenzitou využití, polohou, objemem nebo účelem odporují funkčnímu typu stanovenému územním plánem. Zároveň jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které by měly za následek negativní vliv na kvalitu prostředí lokality konkrétního funkčního typu nebo na její okolí. Dále jsou stavby nepřipustné, pokud nemají zajištěnu likvidaci odpadních vod ve vazbě na kanalizační síť nebo jiným odpovídajícím řešením na úrovni soudobé techniky.
2. Hranice funkčních ploch nejsou vymezeny jednoznačně, je možno je upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející ze skutečností, nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel
3. Z hlediska funkčního využití ploch jsou na území obce vymezeny:
 - a) v současně zastavěném a zastavitelném území (v sídlech):
 1. plochy bydlení – Plochy bydlení venkovského charakteru (BV)
Plochy čistého bydlení v RD (BR)
 2. plochy smíšené – Smíšené plochy obchodu a služeb (SO)
- Plochy občanské vybavenosti
- Plochy sportu (S)
 3. plochy sportu (S)
 4. plochy výroby – Plochy lehké výroby (VL)
 5. plochy technické vybavenosti – Kanalizace TK
 6. plochy veřejných dopravních koridorů
 7. plochy pěší dopravy
 - b) v nezastavitelném území (v krajině):
 1. plochy veřejné zeleně
 2. plochy vyhrazené zeleně
 3. plochy krajinné zeleně
 4. plochy LPF
 5. Plochy ZPF-velkoobhospodařovaný
 6. plochy ZPF-zahrádky
 7. plochy ZPF – individuální rekreační chaty
 8. vodní plochy

4. V grafické části dokumentace je základní funkční regulace plochy vyjádřeno barvou a kódem. Barva a první velké písmeno kódu jednoznačně určuje závaznou funkci. Funkční typ (směrný) je v kódu označen na druhé pozici.
5. Funkční typy v zastavěném a zastavitelném území lze měnit na základě regulačního plánu, podrobnějšího územně plánovacího podkladu, nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
6. Na nezastavitelném území není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb a staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

Článek 7

Regulativy funkčního využití ploch

1. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ.

Regulativy a zásady pro využívání území jsou stanoveny na základě členění ploch podle dominantního funkčního využití – základní funkce plochy a jejího upřesnění – funkční typ.

1. Plochy bydlení

jsou určeny především pro bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy :

BV - Plochy bydlení venkovského charakteru

Plochy zastavěné rodinnými domy slouží převážně pro bydlení. Většinou na ně navazují zahrady v intravilánu a plochy zahrad, sadů a polí v drobné držbě v extravilánu, které jsou užívány jako samozásobitelská hospodářství.

Přípustné jsou :

- obytné budovy venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství,
- zahradnické provozovny,
- obchody a stravovací provozovny sloužící pro zásobování území,
- nerušící řemeslné provozovny.

Podmínečně jsou jako doplňkové stavby přípustné :

- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školské a sportovní účely sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území,
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi.

Nepřípustné jsou:

- stravovací a zábavné provozovny mající nadmístní význam a narušující kvalitu životního prostředí
- výroba a provozy narušující kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávající druhotně

BR - Plochy čistého bydlení v RD

Plochy zastavěné rodinnými domky sloužící výhradně pro bydlení.

Přípustné jsou :

- RD s minimálním hospodářským zázemím a se zahradou,
- obchody a stravovací provozovny do 45% podlažní plochy objektu bydlení, sloužící pro zásobování území,
- odstavné parkovací plochy a garáže rodinných domků.

Podmínečně jsou jako doplňkové stavby přípustné :

- nerušící řemeslné provozovny,

- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školské a sportovní účely sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území,

Nepřípustná jsou:

- stravovací a zábavné provozovny mající nadmístní význam narušující kvalitu životního prostředí
- výroba a provozy narušující kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávající druhotně

2. Plochy smíšené

Plochy louží k umístění smíšených funkcí. Bydlení je přípustné. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem :

SO - Smíšené plochy obchodu a služeb

Plochy zastavěné objekty obchodu a služeb.

Přípustné jsou :

- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školní a sportovní účely,
- obytné budovy,
- obchodní a administrativní budovy,
- maloobchodní provozovny, stravovací a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny
- parkoviště a garáže těchto objektů.

Podmínečně je přípustné

-stravovací a zábavné provozovny mající nadmístní význam

Nepřípustná je

-výroba a provozy narušující kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávající druhotně

3. Plochy občanské vybavenosti

Plochy slouží pro umístění monofunkčních objektů vybavenosti veřejné potřeby včetně jejich pozemků, které vytvářejí homogenní a ucelený areál.

Přípustné jsou :

- objekty a zařízení církve, účelových zařízení CO a PO
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance.

Plochy a zařízení občanské vybavenosti je možno umístit ve všech funkčních typech, ve kterých se tato zařízení připouštějí.

Podmínečně je přípustné

-funkce mající charakter přípustných činností smíšených ploch obchodu a služeb

Nepřípustná je:

-výroba a provozy narušující kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávající druhotně

4. Plochy sportu

S - Plochy sportu

Plochy slouží pro umístění sportovních zařízení, jako jsou hřiště a sportovní areály.

Přípustné jsou :

- sportovní stavby a plochy,
- doplňkové stavby stravovací, ubytovací a kulturního charakteru
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance.

Podmínečně je přípustné

Plochy veřejné zeleně, včetně dětských hřišť

Nepřípustná je:

Jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

4. Plochy výroby

Plochy louží k umístění výrobních provozoven. Bydlení je přípustné jen výjimečně. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem :

VL - Plochy lehké výroby

Plochy zastavěné objekty nerušících výrobních provozoven.

Přípustné jsou :

- výrobní provozovny, sklady a skladové plochy,
- obchodní, administrativní a správní budovy,
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance.

Podmínečně jsou přípustné :

- čerpací stanice PHM pro vnitřní potřeby provozu,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, stejně jako pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny, a které jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku nebo do jejího stavebního objemu.

Nepřípustná je:

Výstavba RD

5. Plochy technické vybavenosti

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a k likvidaci odpadů. Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit ve všech funkčních typech, pokud slouží k bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy :

Nepřípustné jsou:

- kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v plochách bydlení

TK - Kanalizace.

Plocha čistírny odpadních vod, sloužící likvidaci odpadních vod obce.

Plochy veřejných dopravních koridorů

Plochy obsahují tělesa komunikací a účelových cest, doprovodnou zeleň kolem komunikací (pokud není značena jako samostatná funkční plocha), chodníky a přístupové cesty k objektům a areálům, parkování.

Plochy pěší dopravy

Plochy veřejných pěších prostranství, významné pěší chodníky, cyklistické a pěší stezky.

2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM – NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

- funkční využití území (charakterizuje účel využití plochy),

Plochy veřejné zeleně (v zastavěné části obce)

Plochy veřejné zeleně jsou plochy pokryté vegetačním krytem a plnící ekologickou, hygienickou a estetickou funkci v rámci zastavěného území obce.

Přípustné je umístění zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně :

- parky,
- veřejně přístupná sportoviště,

- dětská hřiště.

Nepřípustné jsou:

Činnosti, děje a zařízení, která narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Rovněž je nepřístná jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Plochy vyhrazené zeleně (v zastavěné části obce)

Plochy vyhrazené zeleně jsou plochy zeleně obsažené v jiném funkčním typu, které jsou pokryté vegetačním krytem a nemělo by se na ně pohlížet jako na stavební pozemky. Jejich využití ke stavebním účelům by mělo být podrobeno důkladnému zvážení a průkazu účelnosti jejich zastavění.

Do těchto ploch patří :

- plochy zahrad u RD (v zastavěné části obce),

(na těchto plochách je výjimečně možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti)

- plochy zeleně v areálech výroby.

Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně jsou plochy s vegetačním krytem sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

V zelených koridorech propojující jednotlivé plochy zeleně a navazující na krajinnou zeleň mají funkci biokoridorů je přípustné vedení cyklistických a pěších stezek.

V plochách krajinné zeleně se nepřipouští umístění staveb.

Plochy LPF

Plochy LPF slouží pro hospodaření s lesní půdou.

Přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení hospodářského charakteru subjektů zabývajících se lesní produkcí, péčí o lesy a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to nesouvisí s produkcí a péčí o lesy.

Plochy ZPF – velkoobhospodařovaný (mimo zastavěnou část obce)

Plochy ZPF slouží pro hospodaření se zemědělskou půdou.

Přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení hospodářského charakteru subjektů zabývajících se zemědělskou výrobou a nezbytná zařízení technické infrastruktury. Umístění staveb musí zohledňovat funkce okolních ploch.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to nesouvisí s hospodařením na ZPF.

Plochy ZPF - zahrádky

Plochy ohrazených i volných zemědělských ploch ZPF sloužící k samozásobitelským zemědělským účelům.

Plochy ZPF – individuální rekreační chaty

Plochy ohrazených ploch ZPF sloužící k rekreaci obyvatel.

Přípustná je údržba stávajících rekreačních objektů.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, která narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Vodní plochy

Plochy vodních toků, nádrží a vodohospodářské plochy, slouží k účelnému hospodaření s vodou. Zároveň mohou plnit funkci ekologickou, rekreační a estetickou.

Přípustné jsou stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

Článek 8

Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury

Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkrese č. 4 územního plánu - NÁVRH DOPRAVY.

Funkční využití je dále vyznačeno v grafické části dokumentace ve výkrese č.2 územního plánu **Hlavní výkres- komplexní řešení správního území obce** (m 1:5000) a výkrese č. 3 **Hlavní výkres – regulace urbanizovaného území obce** (m 1:2000), č.5 – Technické vybavení, **odkanalizování, vodní toky**, č.6 – Technické vybavení – **zásobení vodou**, č.7 – Technické vybavení – **zásobení plynem**, č.8 – Technické vybavení – **zásobení elektrickou energií, -spoje**.

Plochy pro obsluhu území slouží pro umístování technické a dopravní infrastruktury, čímž se rozumí plochy pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně dopravních nebo technických.

DOPRAVA:

Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací. Vymezení hlavních polních a lesních cest je směrné, je možno trasy upravit návrhem komplexních pozemkových úprav nebo podle požadavků správy lesa.

Trasu R43 je třeba považovat do doby rozhodnutí o definitivní trase za územní rezervu, která byla projednána ve všech stupních PD a je současně VPS.

Úpravy místních komunikací budou prováděny ve stávajících trasách s rozšířením podle možností okolní zástavby.

Je navrženo přesunutí autobusové zastávky.

U navržených ploch pro bydlení bude potřebný počet odstavných stání vždy součástí objektů nebo souboru staveb.

Turistické cesty zůstávají zachovány, budou doplněny novou asfaltovou cestou podél potoka „Nová Šance“

Pěší doprava je vedena po chodnících podél státní silnice. Na místních komunikacích zůstává zachováno sloučení pěšího a motoristického provozu a to i u nových lokalit. Je navržen nový pěší průchod k obecnímu úřadu.

TECHNICKÁ VYBAVENOST:

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.

Navržené trasy inženýrských sítí jsou závazné, rozvody v navržených plochách budou upřesněny v podrobnější dokumentaci v souvislosti s urbanistickým řešením, návrh dimenzí je směrný.

Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro funkční využití ploch, zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Závazná je regulace určující druh technického vybavení:

TK - plocha čistírny odpadních vod

Článek 9

Limity využití území, péče o životní prostředí

- 1) Limitem využití území se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem dané relativně nepřekročitelné omezení ve využití území. Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu a v kapitole 2.5. Textové část „Limity využití – ochranné režimy“.
- 2) Jako limity využití území jsou v územním plánu definovány:
 - a. ochranné režimy
 - b. územní systém ekologické stability (dále ÚSES)
 - c. veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

Ochrana historických a kulturních hodnot území

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy, při veškeré stavební činnosti a odkryvech většího rozsahu v území je třeba dodržet povinnosti ohlášení zahájení prací oprávněné institucí (v souladu se zákony č. 20/1987 Sb. a 50/1976 Sb. v platném znění).

Objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči se v obci nevyskytují. Pro objekty, které také zasluhují pozornost a péči je navržena kategorií tzv. významný objekt (označeny ve výkresu č. 3), pro které by měla platit ochrana na úrovni obce a příslušného stavebního úřadu

Ochrana přírody

Respektovat chráněná území a zásady ochrany přírody a krajiny dle Zák. 114/92 Sb v platném znění.

Ochrana přírodních zdrojů

Respektovat ochranu zdrojů pitné vody

Respektovat ochranu nerostných surovin

- prognózní zdroj molybdenu Černá Hora 2.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Respektovat ochranná pásma komunikací :

- ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelné území
- ochranné pásmo komunikace R43 je 100m od osy jízdního pruhu.
- Ochranné pásmo vodovodu je dle Zákona č. 274/2001 1,5 m od okraje potrubí.
- Ochranné pásmo je pro kanalizaci dle Zákona č. 274/2001 1,5 m od okraje potrubí.
- Ochranné pásmo STL plynovodu mimo obec je 4 m a v obci 1 m od okraje potrubí dle Zákona č.458/2000 Sb..

Ochranná pásma pro vzdušná vedení, realizovaná do roku 1994 jsou stanovena podle ČSN 33 3300

- pro venkovní vedení nad 1kV do 35 kV včetně: 10m od krajního vodiče na každou stranu
- pro venkov. vedení nad 35kV do 110 kV včetně: 15m od krajního vodiče na každou stranu
- pro venk. vedení nad 110kV do 220 kV včetně: 20m od krajního vodiče na každou stranu
- pro venk. vedení nad 220kV do 400 kV včetně: 25m od krajního vodiče na každou stranu

Ochranná pásma pro vzdušná vedení realizovaná od roku 1995 a pro vedení navrhovaná, jsou stanovena podle Energetického zákona č. 222/1994 Sb. :

- pro venkovní vedení nad 1kV do 35 kV včetně: 7m od krajního vodiče na každou stranu
- pro venkov. vedení nad 35kV do 110 kV včetně: 12m od krajního vodiče na každou stranu
- pro venk. vedení nad 110kV do 220 kV včetně: 15m od krajního vodiče na každou stranu
- pro venk. vedení nad 220kV do 400 kV včetně: 20m od krajního vodiče na každou stranu

Ochrana proti povodním a přívalovým vodám

- Ochranná pásma toků nejsou vyhlášena, je nutné pouze v souladu se Zákonem č. 254/2001 O vodách zajistit volný přístup k potoku pro jeho údržbu a vypracovat manipulační řád pro provozování (údržbu) suchých poldrů a seznámit majitele sousedících pozemků s potokem o jejich právech a povinnostech (viz vodní zákon).
- V situace je zakreslena přibližná plocha rozlivu při Q_{100} (nutno upřesnit podrobnější dokumentací včetně zaměření a výpočtů) jižně od obce, za předpokladu vybudování

Ochrana lesa

využívání ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je přípustné po projednání s orgánem správy lesů (zákon 289/1995 Sb.)

Péče o životní prostředí

Ochrana ovzduší

- podpořit plynofikaci v nových lokalitách, což omezí produkci tuhých látek a SO_2 do ovzduší, v malých izolovaných lokalitách a samotách vytvořit podmínky pro uplatnění alternativních zdrojů energie

Ochrana čistoty vody

- vybudovat místní kanalizační síť s návazností na kanalizační čistírnu,
- vyžadovat u všech stávajících i budoucích podnikatelských objektů, jejichž provoz může způsobit kontaminaci povrchových či podzemních vod, důsledné odkanalizování s napojením na kanalizační čistírnu,
- nepřipustit zakládání polních hnojišť,
- při pozemkových úpravách požadovat realizaci protierozních opatření, zabraňujících smyvu ze zemědělské půdy do vodotečí.

Součástí ochrany povrchových vod je rovněž zachování či obnova jejich přirozených ekologických a krajinných funkcí. Žádoucí je zejména udržování Malolhotského potoka vně zastavěného území v přirozeném či přírodě blízkém stavu, s kvalitními doprovodnými porosty dřevin a s neodvodněnou potoční nivou.

Zvýšení retenční schopnosti krajiny by výrazně prospěla obnova přirozeného hydrického režimu dnes odvodněných pozemků.

Ochrana proti hluku

- Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na silnici III tř. v průtahu obcí, nebude hlukové pásmo pro 50 dB omezujícím faktorem pro bydlení v řešeném území.

Nakládání s odpady

- Respektovat zákon č. 185 / 2001 Sb. o odpadech, účinný od 1. 1. 2002
- komunální odpad likvidovat na řízených skládkách mimo řešené území

- zajistit podmínky pro třídění jednotlivých složek odpadu v lokálním sběrném dvoře v lokalitě bývalého družstva.

Ochrana genofondu

- bude zaručena především realizací územního systému ekologické stability a regulací intenzity využívání přírodních zdrojů – půdy

ČÁST TŘETÍ Vymezení veřejných zájmů

Článek 10

Veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písmeno a) a c) Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
2. Územní rozsah ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit a ploch pro veřejně prospěšné stavby je uveden ve výkrese č. 10 územního plánu - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY-NÁVRH.

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB :

(vysvětlivky: x - pouze část parcely, o - Obecní pozemek)

A Veřejné komunikace a plochy pro dopravu

A1 Úprava stávajících komunikací, vycházející s technických požadavků na parametry silniční sítě :

A1.1

- Úprava trasy silnice III/37 715

Na pozemcích p.č. 11(xo), 17(x), 18(xo), 158(xo)

A1.2

- Úprava a výstavba účelové komunikace k nové výstavbě RD – lokalita „Nad žlebem“

Na pozemcích p.č. 88/1(xo), 92(xo), 327(xo)

A1.3

- Úprava místní komunikace, účelové komunikace k nové výstavbě RD – lokalita „Za zahradami“

Na pozemcích p.č. 86/1(x), 108(xo), 109, 134/1(xo), 391/1/1(x,o), 399/11(xo), 399/12(x), 399/13(xo)

A1.4

- Úprava dopravní plochy před obecním úřadem

Na pozemku p.č. 90(xo)

A2 Místní komunikace k nově navrhovaným plochám pro výstavbu

A2.1

- Nová místní komunikace k nové výstavbě RD – lokalita „Dolina“

Na pozemcích p.č. 351/1(x), 352/1(xo), 352/2(x), 352/3/1(x), 353/1(x), 353/4(o), 354/2(o)

A2.2

- Nová účelová komunikace „Nová šance“

Na pozemku p.č. 312/1(x,o), 313(x,o), 314/2(x,o), 314/1(x), 289(x), 288(x), 290/1(x), 287/2(x), 286/1(x), 285/1(x)

A3 Pěší veřejné komunikace

A3.1

- Pěší propojení lokality „Za zahradami“ s obcí
Na pozemcích p.č. 391/3(xo), 391/4(x)

A4 Koridory rychlostní komunikace R43, v průběhu celého katastru

B Technické vybavení

B1 Výstavba nové ČOV

Na pozemku p.č. 312/1(xo)

B 2 Suché poldry

B2.1 Suchý poldr „3“

Na pozemku p.č. 155/3(x), 184/2(x), 184/3(x), 184/4(x), 184/5(x), 184/6(x), 184/7(x)

B2.2 Suchý poldr „4“

Na pozemku p.č. 92(xo), 379(x), 380, 386

B2.3 Suchý poldr „5a“

Na pozemku p.č. 391/3(xo), 391/4(x)

B2.4 Suchý poldr „5b“

Na pozemku p.č. 93/1(xo), 95(x), 97(x), 391/3(xo)

B3 Kanalizační síť, vodní toky dle výkresu č.5

B4 Vodovodní síť dle výkresu č.6

B5 Elektrické rozvody a zařízení dle výkresu č.8

B6 Plynové rozvody dle výkresu č.7

C Veřejná sportovně rekreační zařízení

C1 Hřiště(zpevněná plocha pro konání zábav), dětské hřiště před obecním úřadem

Článek 11

Územní systém ekologické stability

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami

Lze je využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí:

ÚSES je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 – Komplexní řešení správního území obce (hlavní výkres).

Nadregionální biokoridor se dotýká jižní a prochází jihovýchodní částí katastru. Biokoridor je v lese charakterizován jako částečně funkční, na zemědělské půdě jako chybějící. Lokální biocentra (LBC) navržená v trase biokoridoru na území malolhotského katastru nezasahují.

Lokální biokoridor zasahuje na území malolhotského katastru jen okrajově v jeho jihovýchodní části. Je zde označen jako funkční. V LBC U Dolních občin, přiléhajícím z východu k území malolhotského katastru, se napojuje na nadregionální biokoridor.

Pod jižní částí malolhotského katastru vede regionální biokoridor RK 1412 (se dvěma vloženými biocentry místního významu – Nad táborem, U hranic), spojující regionální biocentra Hluboké Dvory (republikové číslo 290) a Hořícký hřbet (číslo 235), na který na východní hranici katastru navazuje regionální biokoridor RK 1420, směřující do regionálního biocentra Lhotky (číslo 1537), situovaného do blízkosti severovýchodní hranice malolhotského katastru. Je navrženo ztotožnění regionálního biokoridoru RK 1412 dle ÚTP s nadregionálním biokoridorem dle generelu místního ÚSES.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umístování staveb (kromě liniových staveb).

Základní regulativy:

- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 12

Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, rozhodne zastupitelstvo obce, zda bude pořízena změna územního plánu. Změnu pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 Stavebního zákona a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí Zastupitelstvo obce a vydá Obecně závaznou vyhlášku o změně územního plánu.

Článek 13

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu je uložena u Obecního úřadu v obci Malá Lhota, u Stavebního úřadu v Černé Hoře, u nadřízeného orgánu územního plánování a u Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Článek 14
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.



.....
místostarosta

razítko obce

tišnov
.....
starosta obce

Vyvěšeno dne: *14. 5. 2001*

Sejmuto dne: *24. 5. 2001*