



- 1 -

V Y H L Á Š K A

č. 1/99

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

M I L O N I C E

Starosta obce Milonice na základě schváleného územního plánu sídelního útvaru Milonice (schváleného obecním zastupitelstvem dle ustanovení § 36 odst. 1, písmeno n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) vydává dle § 45 písm. 1) zákona o obcích a v souladu s § 16 téhož zákona a dle ustanovení - 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne .24.8.1999 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu.

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Milonice, schváleného obecním zastupitelstvem dne
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání územního obvodu obce Milonice a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2

Rozsah platnosti

ÚPN SÚ je zpracován v rozsahu správního území obce Milonice, které tvoří katastrální území obce Milonice. Týká se časového horizontu 21 let (do roku 2020) a zahrnuje i návrh potenciálních územních rezerv pro dlouhodobý výhled. K využití rezerv je možno přistoupit až po vyčerpání ploch návrhových nebo schválenou změnou ÚPn.

Článek 3

Závazné zásady pro uspořádání území

Regulační opatření jsou aplikována bez výjimky na celé zastavěné území řešeného sídelního útvaru včetně územních rezerv.

Na volných územích jsou regulační ustanovení vztažena na plochy zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně ve vazbě na zastavěné území obce. V obci se nevyskytují území, na která by se vztahovaly regulativy z dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.

Závazné jsou regulativy, které u sídelního útvaru stanoví urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením funkčního využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení, lokální územní systémy ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Pro každou plochu je v regulativech stanoveno:

- funkční využití území (účel využití plochy)
- funkční typ (stanovující přípustné nebo výjimečně přípustné využití plochy)
- limit využití území (stanovující maximální počet nadzemních podlaží)
- prostorová regulace (stavební čára, stavební hranice atd.).

Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti a nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Průběh hranic jednotlivých funkčních ploch a funkčních typů je možné upřesňovat na základě územně plánovací dokumentace zóny, územně plánovacího podkladu nebo v územním řízení.

Členění území na jednotlivé funkční zóny, řešení dopravy a technického vybavení je stanoveno urbanistickou koncepcí vyjádřenou ve výkresech územního plánu v měřítku 1:2000. Funkce regionálního významu jsou specifikovány ve výkrese č.1. Širší územní vztahy v měřítku 1 : 10000.

Článek 4

Regulativy funkčního využití území

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ V ČLENĚNÍ NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A VOLNÉ ÚZEMÍ

Zastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách pro zastavěné území.

Volným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, na kterých je přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro volné území.

FUNKČNÍ REGULACE PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje

- funkční využití území (charakterizuje účel využití plochy),
- funkční typ (omezuje přípustnost funkčního využití staveb na ploše).

Regulační podmínky jsou vztaženy k základním plochám a k jednotlivým parcelám. Pro účely územního plánu jsou základní plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního využití.

Územní plán vymezuje :

Plochy bydlení

jsou určeny především pro bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy :

BV - Plochy bydlení venkovského charakteru

Plochy zastavěné rodinnými domy slouží převážně pro bydlení. Většinou na ně navazují zahrady v intravilánu a plochy zahrad, sadů a polí v drobné držbě v extravilánu, které jsou užívány jako samozásobitelská hospodářství.

Přípustné jsou :

- obytné budovy venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství,
- zahradnické provozovny,
- obchody a stravovací provozovny sloužící pro zásobování území,
- nerušící řemeslné provozovny,

Vyjímečně mohou být přípustné :

- ostatní obytné budovy s více než 3 byty,
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školské a sportovní účely sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území,
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi.
- jednotlivá zařízení administrativy, pokud jsou umístěna v objektech, které slouží převážně k bydlení.

BR - Plochy čistého bydlení v RD

Plochy zastavěné rodinnými domky sloužící výhradně pro bydlení.

Přípustné jsou :

- RD s minimálním hospodářským zázemím a se zahradou.
- parkoviště a garáže rodinných domků.

Vyjímečně mohou být přípustné :

- obchody a stravovací provozovny sloužící pro zásobování území,
- nerušící řemeslné provozovny,
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školské a sportovní účely sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území,
- jednotlivá zařízení administrativy, pokud jsou umístěna v objektech, které slouží převážně k bydlení.

BC - Plochy čistého bydlení

Plochy zastavěné objekty v nichž je podíl hrubé podlažní plochy bydlení větší než 80%.

Přípustné jsou :

- obytné budovy,
- parkoviště a garáže obytných budov.

Vyjímečně mohou být přípustné :

- obchody a nerušící provozovny služeb, které slouží pro denní potřeby obyvatel území a malá ubytovací zařízení,
- stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, sloužícího potřebám obyvatel území,
- malé nerušící provozovny s pracovními příležitostmi,
- jednotlivá zařízení administrativy, pokud jsou umístěna v objektech, které slouží převážně k bydlení.

Smíšené plochy

Plochy jsou určeny především k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení administrativy a kultury, které neruší bydlení na těchto plochách. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy :

SO - Smíšené plochy obchodu a služeb

Plochy zastavěné objekty polyfunkčního charakteru se zastoupením obchodu, služeb, administrativy, nerušících výrobních provozoven a bydlení.

Přípustné jsou :

- obytné budovy,
- obchodní a administrativní budovy,
- maloobchodní provozovny, provozovny stravování a výčepy, ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny nerušící okolí,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školní a sportovní účely,
- zábavní zařízení,
- parkoviště a garáže těchto objektů.

S - Plochy sportu

Plochy slouží pro umístění sportovních zařízení, jako jsou hřiště, koupaliště a sportovní areály.

Přípustné jsou :

- sportovní stavby a plochy,
- doplňkové stavby stravovací, ubytovací a kulturního charakteru
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance.

Plochy výroby

Plochy slouží k umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. Bydlení je přípustné jen výjimečně. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy :

VL - Plochy lehké výroby

Plochy zastavěné objekty nerušících výrobních provozoven.

Přípustné jsou :

- výrobní provozovny, sklady a skladové plochy,
- obchodní, administrativní a správní budovy,
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance.

Vyjímečně přípustné jsou :

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, stejně jako pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny, a které jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku nebo do jejího stavebního objemu,

Plochy technické vybavenosti

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů. Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit ve všech funkčních typech, pokud slouží k bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy :

- TK - Kanalizace,
- TO - Likvidace odpadů.

DA - Plochy automobilové dopravy a dopravních zařízení

Plochy slouží pro umístění dopravy v klidu (parkoviště, garáže), zařízení oprav a prodeje automobilů, služeb pro motoristy a ploch autodopravy.

Z hlediska krytí potřeb dopravy v klidu jsou ve všech zastavěných plochách přípustná odstavná stání a garáže, pokud není výslovně stanoveno omezení těchto funkcí.

DK - Plochy dopravních koridorů

Plochy obsahují tělesa komunikací a účelových cest, doprovodnou zeleň kolem komunikací (pokud není charakterizována jako zvláště významná), chodníky a přístupové cesty k objektům a areálům, cyklistické a pěší stezky.

FUNKČNÍ REGULACE PRO NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje

- funkční využití území (charakterizuje účel využití plochy),
- funkční typ (omezuje přípustnost funkčního využití staveb na ploše).

Závazně nejsou vymezeny hranice jednotlivých funkčních typů, které je možno dále podle podmínek zpřesňovat.

ZV - Plochy veřejné zeleně (v zastavěné části obce)

Plochy veřejné zeleně jsou plochy pokryté vegetačním krytem a plnící ekologickou, hygienickou a estetickou funkcí v rámci zastavěného území obce. Část těchto ploch je obsažena v dopravních koridorech.

V plochách zeleně se připouští umístění zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně :

- parky,
- sportoviště,
- hřiště,
- drobná kulturní a stravovací zařízení.

ZK - Plochy krajinné zeleně (mimo zastavěnou část obce)

Plochy krajinné zeleně jsou plochy s vegetačním krytem sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

V plochách krajinné zeleně se nepřipouští umístění staveb.

Zelené koridory propojující jednotlivé plochy zeleně a navazující na krajinnou zeleň mající funkci biokoridorů mohou být doprovázeny cyklistickými a pěšími stezkami.

Plochy LPF slouží pro hospodaření s lesní půdou. Tyto plochy nejsou graficky odlišeny od ploch krajinné zeleně a vytvářejí s nimi jeden celek.

Na plochách pro lesní výrobu jsou přípustné jednotlivé stavby a zařízení hospodářského charakteru subjektů zabývajících se lesní výrobou a péčí o lesy.

V - Vodní plochy

Plochy vodních toků, nádrží a vodohospodářské plochy, slouží k účelnému hospodaření s vodou. Zároveň mohou plnit funkci ekologickou, rekreační a estetickou.

Na vodohospodářských plochách jsou přípustné stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu.

ZPF - Plochy ZPF (mimo zastavěnou část obce)

Plochy ZPF slouží pro hospodaření se zemědělskou půdou. Na plochách ZPF jsou přípustné jednotlivé stavby a zařízení hospodářského charakteru subjektů zabývajících se zemědělskou výrobou a nezbytná zařízení technické infrastruktury. Umístění staveb musí zohledňovat funkce okolních ploch. Dělí se na funkční typy :

Plochy velkoplošně obhospodařované

Převládá charakter velkoplošného obhospodařování.

Plochy zahrad, sadů, vinic a polí v drobné držbě

Plochy ohrazených i volných zemědělských ploch ZPF sloužící k samozásobitelským zemědělským účelům.

Trasy inženýrských sítí a koridory dopravy

V územním plánu jsou jednotlivé trasy a koridory vymezeny ve výkresech. Polohu je možno zpřesňovat na základě podrobnější dokumentace a dalších podkladů.

Článek 5

Zásady prostorové regulace pro zastavěné území.

Prostorová regulace stanovuje prostorové regulativy budoucí zástavby v případech:

- nové výstavby
- dostavby nebo nadstavby.
- rozsáhlá přestavba původní stavby - likvidace celé původní stavby nebo její části více než z 50% hlavní půdorysné plochy.

V ostatních případech, kdy se nemění stavební čára a není překročena stanovená výška, je stavební činnost posuzována jako zlepšení stávajícího stavu a prostorová regulace se při územním nebo stavebním řízení neuplatňuje.

Obecně pro novou výstavbu, přestavby, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů platí, že jejich začlenění, hmotová struktura a celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby nebo jej doplňovat. V případě zdůvodněného dominantního působení objektu je nutno předložit stavebnímu úřadu dokumentaci prokazující navrhované řešení v širších souvislostech a ve vazbě na okolní zástavbu.

Stavební čára

Udává uliční hranici plochy určené k zastavění. Před stavební čárou smějí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy nebo jiné doplňkové konstrukce, které jsou součástí stavebního objektu.

Výška zástavby

Určuje nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby (určuje se v plných nadzemních podlažích a možností využití podkroví).

Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více než 3/4 podkroví vzhledem k pod ním ležícím podlaží má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky terénu +0,00.

Článek 6

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

a) Rozvojové lokality bydlení

Lokalita A

Parcela č. 115. Zástavba je vhodná pro 1 RD, jednopodlažní se sedlovou střechou s možností obyt. podkroví. Stavební čára je souběžná s osou komunikace.

Lokalita B

Parcely č. 99. Dostavba volného pozemku. Vhodné pro výstavbu 1 dvojdomku, jednopodlažního se sedlovou střechou a s využitím podkroví, s podélnou orientací vůči komunikaci.

Lokalita C

Parcely č. 7,8. Dostavba dvojdomku podélně orientovaného vůči komunikaci se sedlovou střechou. Výška zástavby - dvoupodlažní a s využitím podkroví. Stavební čára je navržena s podélnou orientací vůči nově navržené komunikaci.

Lokalita D

Parcely č. 72,73 je vhodná pro zástavbu 2 RD, příp. 2 dvojdomků podélně orientované vůči ose místní komunikace, sedlová střecha, max. dvoupodlažní.

Lokalita E

Lokalita je doplněním oboustranné ulicové zástavby u lesa v severní části obce. Dostavba 3 RD se sedlovou střechou, dvoupodlažní s využitím podkroví. Stavební čára v prodloužení sousedních objektů.

Lokalita F, G, H

Nově navržené lokality na JZ obce mimo intravilán. Předpokládaná výstavba 17 RD maximálně dvoupodlažních se sedlovými střechami. Stavební čára je navržena a orientace střech vyplýne z podrobnější dokumentace, která musí být pro tuto lokalitu zpracována před započítáním výstavby.

Lokalita I

Parcela č. 178. Dostavba zástavby 1 RD, popř dvojdomku, ve východní části obce se sedlovou střechou. Výška zástavby dvoupodlažní a s využitím podkroví. Stavební čára je odsazena od komunikace.

Lokalita v centru obce

Přestavba části bývalého statku. Předpokládaná zástavba 3-4 volně stojícími RD se sedlovými střechami, maximálně dvoupodlažními s využitím podkroví. Rodinné domy musí navazovat na uliční čáru stávající zástavby.

b) Rozvojové lokality sportu

Lokalita J

Doplnění stávajícího hřiště příslušným zázemím.

c) Rozvojové lokality výroby a skladování

Lokalita R

Návrh ÚPN SÚ stabilizuje současné plochy výroby a skladování. Pro skladování je navrženo využití plochy v areálu autodopravy.

d) Rozvojové lokality zemědělské a lesní výroby

Veškerá zemědělská a lesní výroba musí respektovat vytvořený územní systém ekologické stability.

e) Rozvojové lokality občanské vybavenosti, obchodu a služeb

Návrh ÚPN SÚ stabilizuje současné plochy OV.

Předpokládá umístění obecního úřadu, kulturního zařízení, veřejné knihovny a obecního pohostinství do prostoru rekonstruovaného statku, případně nově vybudovaného objektu na jeho místě, na návsi. Návrh ÚPN připouští drobnou obchodní činnost vázanou na každodenní potřeby obyvatel ve většině funkčních typů, čímž umožňuje přirozený rozvoj této funkce dle potřeby.

Nezávadné služby mohou být lokalizovány ve většině funkčních typů. Služby s vlivem na okolí mohou být umístěny v rámci ploch areálu pily a autodopravy.

f) Stravování a ubytování

Návrh ÚPN SÚ předpokládá umístění stravování a ubytování do objektu bývalé školy.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Řešení dopravy je zpracováno v samostatné kapitole č.13 textové části a na samostatném výkrese č.4 schváleného ÚPN SÚ Milonice. Na stávající silniční síti budou provedeny takovéto úpravy a změny:

Veřejné komunikace a plochy pro dopravu

- A1 Úprava a rozšíření stávajících komunikací, vycházející s technických požadavků na parametry silniční sítě :
- Prodloužení místní komunikace, vybudování obratiště a parkoviště k nové výstavbě RD. Na pozemcích p.č. 147/1
 - Prodloužení místní komunikace, vybudování obratiště a parkoviště k nové výstavbě RD. Na pozemcích p.č. 174, 175, 176, 177, 178.
 - Úprava místní komunikace před autodopravou Nešetřil. Na pozemcích p.č. 73, 80, 84, 85, 234.
 - Úprava místní komunikace v křižovatce s komunikací I/43. Na pozemku p.č. 100, 17.
 - Úprava silnice I/43 v kategorii S 11,5/80 s ponecháním stávajícího šířkového uspořádání v obci.

- A2 Místní komunikace k nově navrhovaným plochám pro výstavbu
- Nová místní komunikace včetně napojení na státní komunikaci I/43. Na pozemcích p.č. 80, 104, 255/1, 255.
 - Nová účelová komunikace k nové výstavbě RD. Na pozemcích p.č. 7, 8, 9/1, 9/2.
 - Nová místní komunikace k nové výstavbě RD, včetně obratiště a parkoviště. Na pozemcích p.č. 235.
 - Nová místní komunikace k nové výstavbě RD. Na pozemcích p.č. 235.

Podél silnice I/43 je oboustranný chodník. Chodníky jsou navrženy i podél místních komunikací.

Plochy pro odstavování a garážování vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a řešeny v řešení dopravy schváleného ÚPN SÚ. Na pozemcích vymezených tras a ploch pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani změny staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech č. 5,6,7, a 8 a popsán v kapitole 14 textové části schváleného ÚPn obce.

a) Zásobování vodou

Zdroje vody

- gravitační zásobení z vodojemu Ujezd
- přímé čerpání do sítě přes regulační ventil při plnění vodojemu Ujezd

Vodovodní řady

- vybudování nových vodovodních napojení k nově navrženým lokalitám
- vybudování nového vodovodního řadu v souběhu se stávajícím
- přeložka přívodního řadu v navržené lokalitě bydlení na JZ obce.

b) Odkanalizování obce a čištění odpadních vod

Je třeba respektovat tyto zásady:

- vybudovat splaškovou kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod (do té doby řešit odpady jímkami na vyvážení, popř. domovními čistírnami odpadních vod, splňujícími kriteria hyg. předpisů).
- zajistit odvedení splaškových a dešťových vod z lokalit navržených k zastavění.

c) Zásobení elektrickou energií

Obec je napojena na elektrizační soustavu venkovního vedení VN dvěma přípojkami VN 22 kV končícími trafostanicemi u státní silnice a u pily a čerpací stanice.

- návrhové plochy určené k zastavění budou zabezpečeny ze stávající sítě NN kabelovým vedením nebo venkovním vedením

d) Zásobení plynem

Obec je napojena na VTL plynovod 300 Brno - Boskovice. Rozvody jsou provedeny středotlakým potrubím.

- návrhové plochy určené k zastavění budou zabezpečeny ze stávající sítě rovněž středotlakým potrubím.

e) Spoje a spojová zařízení

Řešeným územím prochází trasa telekomunikačního kabelu. Obec je napojena na zrekonstruovanou telefonní síť.

f) Likvidace odpadů

Likvidace nebezpečných složek kom. odpadu bude zajištěno pravidelným svozem oprávněnou osobou. Inertní odpad bude odvážen na skládku v Černé Hoře.

Článek č. 8

A. Zásady ochrany kulturních hodnot

V zájmu ochrany kulturních hodnot je nutno dodržet následující zásady:

- respektovat charakter původní zástavby obce
- respektovat regulační zásady.
- hodnotný prostor návsi v Milonicích včetně zástavby uvnitř je nutné zachovat a řešení nutných stavebních zásahů provádět ve spolupráci s architektem.

B. Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability

Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem (§ 4 zák. č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.)

Ochrana přírody a krajiny a ÚSES jsou zpracovány v samostatné textové části (kapitola 7,8, a 9) a výkrese širších vztahů ÚPN SÚ Milonice.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích ochráněných krajinných prvků se nepřipouští:

- umísťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a skládky odpadů.
- měnit kultury pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kulturu s nižším stupněm ekologické stability.
- provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů nebo jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

Vyjímečně mohou být umístěny na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných krajinných prvků:

- stavby k zavlažování a odvodňování zemědělské a lesní půdy
- liniové stavby pro dopravu technické vybavenosti.
- zabezpečit ochranu památných stromů a dodržet stanovené podmínky jejich ochrany včetně ochranných pásem.

C. Ochrana zemědělského půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu je zpracována v samostatné textové a tabulkové části (kapitola 16) a samostatném výkrese č.10 schváleného ÚPN SÚ Milonice.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF lze vydat pouze na lokalitách, na které byl vydán souhlas orgánem ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem ÚPN SÚ Milonice.

D. Ostatní limity využití území a další omezení

- 1) Při využívání území respektovat ochranná pásma:
 - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
 - vedení elektické energie (pro stávající vedení do r.1994 podle ČSN 33 3300 a pro návrh dle zák. č. 222/1994 Sb.)
 - vodovodů, kanalizací
 - toků a vodních ploch (Zákon o ochraně přírody č. 114/1992 Sb. a Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a Zákona o vodách)
 - telekomunikačních zařízení
 - památných stromů.
- 2) Při využití území respektovat pásma hygienické ochrany:
 - vodních zdrojů (zákon č. 138/1973 Sb. o vodách)
 - čistírny odpadních vod

E. Územní rezervy

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určeno funkční využití. Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Určení polohy a vymezení rozsahu ploch je uvedeno ve schváleném územním plánu obce Milonice.

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkrese č.9.a trasy sítí jsou zakresleny v příslušných výkresech technické infrastruktury.
(vysvětlivky: x - pouze část parcely)

A Veřejné komunikace a plochy pro dopravu

A1 Úprava a rozšíření stávajících komunikací, vycházející s technických požadavků na parametry silniční sítě .

A 1.1 - Prodloužení místní komunikace, vybudování obratiště a parkoviště k nové výstavbě RD. Na pozemcích p.č. 147/1(x).

A 1.2 - Prodloužení místní komunikace, vybudování obratiště a parkoviště k nové výstavbě RD. Na pozemcích p.č. 174(x), 175(x), 176(x),, 177(x), 178(x).

A 1.3 - Úprava místní komunikace před autodopravou Nešetřil. Na pozemcích p.č. 73(x), 80(x), 84(x), 85(x), 234(x).

A 1.4 - Úprava místní komunikace v křižovatce se silnicí I/43. Na pozemku p.č. 100, 17(x).

A 1.5- Úprava silnice I/43 v kategorii S 11,5/80 s ponecháním stávajícího šířkového uspořádání v obci.

A2 Místní komunikace k nově navrhovaným plochám pro výstavbu

A 2.1 - Nová místní komunikace včetně napojení na silnici I/43. Na pozemcích p.č. 80(x), 104(x), 255/1(x), 256(x).

A 2.2 - Nová účelová komunikace k nové výstavbě RD. Na pozemcích p.č.7(x), 8(x), 9/1(x), 9/2(x).

A 2.3 - Nová místní komunikace k nové výstavbě RD, včetně obratiště a parkoviště. Na pozemcích p.č. 235(x).

A 2.4 - Nová místní komunikace k nové výstavbě RD. Na pozemcích p.č. 235(x).

A3 Pěší veřejné komunikace

- Zachování pěšího propojení přes bývalý statek. Na pozemcích p.č. 80(x).

Technická infrastruktura

B1.1 Kanalizační síť, dle výkresu č.5.

B1.2 Plocha pro výstavbu ČOV. Na pozemcích p.č. 229(x), 236(x), 242(x).

B2 Vodovodní síť dle výkresu č.6.

B3 Elektrické rozvody a zařízení dle výkresu č.8.

B4 Telekomunikační rozvody a zařízení dle výkresu č.8.

B5 Plynové rozvody a zařízení včetně regulačních stanic dle výkresu č.7.

B6 Vybudování plochy pro separovaný odpad. Na pozemcích p.č. 69(x).

C Veřejně prospěšná občanská vybavenost

C1 Rekonstrukce jižní části bývalého statku. Na pozemcích p.č. 75, 78, 79(x).

Článek 10

Závěrečná ustanovení

Úplná dokumentace schváleného územního plánu obce Milonice je uložena v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů na:

- a) Obecním úřadě v Milonicích
- b) na Stavebním úřadě a životním prostředí MěÚ Blansko.

Článek 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, t.j. 27.8.1999

V Milonicích dne 27.8.1999

.....
zástupce starosty

.....
starosta obce