

Obec Petrovice

Č.j.: 715/22/2010

V Petrovicích dne 22.7.2010

Územní plán Petrovice

Zastupitelstvo obce Petrovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á Územní plán Petrovice

1. Textová část územního plánu obsahuje :

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

I.01. Vymezení území

I.01.1. Vymezení řešeného území

I.01.2. Vymezení zastavěného území

I.02. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.03. Urbanistická koncepce

I.03.1. Vymezení zastavitelných ploch

I.03.2. Vymezení ploch přestavby

I.03.3. Koncepce občanské vybavenosti

I.03.4. Vymezení systému sídelní zeleně

I.04. Koncepce veřejné infrastruktury

I.04.1. Dopravní infrastruktura

I.04.2. Technická infrastruktura

I.04.3. Veřejné občanské vybavení

I.04.4. Veřejná prostranství

I.05. Koncepce uspořádání krajiny

I.05.1. Vymezení ploch mimo zastavěné území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

I.05.2. Územní systém ekologické stability

I.06. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.07. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

I.07.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření,

ke kterým lze práva k pozemkům vyvlastnit

I.07.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření,

pro které lze uplatnit předkupní právo

I.07.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

I.07.4. Plochy pro asanaci

I.08. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

I.09. Vymezení ploch a koridorů k prověření změn jejich využití

I.09.1. Prověření změn v užívání ploch a koridorů územní studií

I.09.2. Prověření změn v užívání ploch a koridorů regulačním plánem

I.10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

I.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část územního plánu obsahuje

| | | |
|--------|--|-----------|
| I.01 | Základní členění území | 1 : 5 000 |
| I.02 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.02.1 | Koncepce dopravního řešení | 1 : 5 000 |
| I.02.2 | Koncepce technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| I.03 | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

str.:

A. VYHODNOCENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|---|-----------|
| A.01. Úvodní údaje | 5 |
| A.02. Přezkum návrhu územního plánu | 5 |
| A.02.1. Údaje o projednání návrhu územního plánu | 5 |
| A.02.2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 6 |
| A.02.3. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 6 |
| A.02.4. Soulad s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb.v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek | 6 |
| A.02.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 6 |
| A.02.5.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ | 6 |
| A.03. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 9 |
| A.04. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 9 |
| A.05. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 10 |
| A.06. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 10 |
| A.07. Údaje o splnění zadání a pokynů pro úpravu návrhu územního plánu | 10 |
| A.08. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 11 |
| A.09. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 11 |
| A.10. Rozhodnutí o námitkách | 11 |
| A.11. Vyhodnocení připomínek | 12 |

B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|--|-----------|
| B.01. Širší vztahy a koordinace využívání území | 13 |
| B.01.1.Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje | 13 |
| B.01.2.Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem | 13 |
| B.01.3.Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů | 14 |
| B.02. Odůvodnění vymezení zastavěného území | 14 |
| B.03. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty ve vztahu k udržitelnému rozvoji území | 14 |
| B.03.1.Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 14 |
| B.03.. Odůvodnění urbanistické koncepce řešení | 18 |
| B.03.2.1. Podmínky pro navržené využití stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby | 18 |
| B.03.2.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch | 19 |
| B.03.2.3. Odůvodnění vymezení ploch přestavby | 22 |
| B.03.2.4. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně | 23 |
| B.03.3.Zdůvodnění koncepce řešení veřejné infrastruktury | 23 |
| B.03.3.1. Odůvodnění koncepce dopravního řešení | 23 |
| B.03.3.2. Odůvodnění koncepce technické infrastruktury | 29 |

| | | |
|--------------|---|-----------|
| B.03.3.3. | Odůvodnění koncepce občanského vybavení | 34 |
| B.03.3.4. | Odůvodnění vymezení veřejných prostranství | 34 |
| B.03.4. | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny | 34 |
| B.03.4.1. | Odůvodnění vymezení a využití ploch mimo zastavěné území | 34 |
| B.03.4.2. | Územní systém ekologické stability | 35 |
| B.03.4.3. | Podmínky, požadavky a zásady využívání krajiny | 36 |
| B.03.4.4. | Vodní toky | 37 |
| B.04. | Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 37 |
| B.05. | Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření | 37 |
| B.06. | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv | 38 |
| B.07. | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření změn jejich využití | 38 |
| B.08. | Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 38 |
| B.09. | Požadavky civilní ochrany | 38 |
| B.10. | Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 41 |

2. Grafická část odůvodnění

| | | |
|----------|----------------------------------|---------|
| II.01.1. | Koordinační výkres- legenda | |
| II.01.2. | Koordinační výkres | 1: 5000 |
| II.01.3 | Koordinační výkres-jádrové území | 1: 2000 |
| II.2 | Předpokládaný zábor ZPF | 1: 5000 |
| II.3 | Širší vztahy | 1:25000 |

A. Vyhodnocení návrhu územního plánu

A.01. Úvodní údaje

Pořízení Územního plánu Petrovice schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice na zasedání konaném dne 15.12.2006 usnesením č.36/15.12.2006 na návrh pořizovatele, dle zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2006. Určeným zastupitelem pro spolupráci se Stavebním úřadem Blansko, jako Úřadem územního plánování, pověřilo zastupitelstvo Vladimíra Paulíka, starostu obce. O pořízení ÚP požádala obec Petrovice dopisem ze dne 26.3.2007.

Smlouvu na zpracování Územního plánu Petrovice uzavřela obec s Ing. arch. Ivanem Vojtou, Architektonické služby, poradenství, Veveří 2122/114, 616 00 Brno. Autorizovanou architektkou a spolupracující osobou byla Ing.arch. Lea Vojtová PhD.,

Pořizovatelem byl v květnu 2008 na základě zpracovaných průzkumů a rozborů, které byly zpracovány v rozsahu analytických podkladů (Ing. arch. Vojta, duben 2008), zpracován návrh Zadání, který byl vystaven k nahlédnutí v období od 3.6.2008 do 3.7.2008. Zadání bylo schváleno usnesením č. 9/23.10.2008 na zasedání zastupitelstva dne 23.10.2008

Návrh Územního plánu Petrovice byl zpracován na základě schváleného Zadání, byl odevzdán 9.6.2009 a byl, dle §50 zákona č. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou byl pořízen, na společném jednání dne 03.07.2009. Do dne společného jednání nebyla uplatněna žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel vypracoval Zprávu o projednání návrhu ÚP a zaslal ji k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Krajský úřad vydal stanovisko S-JMK 123865/2009/OÚPSŘ ze dne 14.09.2009, ve kterém doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání UP ve smyslu §52 - §54 stavebního zákona.

Vystavení a veřejné projednání návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 12.11.2009 v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice, veřejné nahlédnutí do dokumentace návrhu ÚP bylo umožněno v období od 24.09.2009 do 13.11.2009. Do veřejného projednání byly uplatněny 3 námitky vlastníků pozemků. Na závěr veřejného projednání neuplatnil žádný dotčený orgán k námitkám a připomínkám stanovisko.

Pořizovatel, v souladu s odst.1) §53 ve spolupráci s určeným zastupitelem a na základě vypořádání stanovisek Zastupitelstvem obce Petrovice dne 16.12.2009, které potvrdilo i 5 požadavků obce Petrovice na změnu funkčního využití ploch ze svých 12, které obec uplatnila již při společném projednání dne 7.7.2009, vyhodnotil výsledky celého projednání. Z vyhodnocení výsledků vyplynulo, že na základě projednání dojde k podstatným úpravám ÚP a proto bude ÚP znovu upraven a přiměřeně posouzen podle §50 a veřejně projednán za účasti dotčených orgánů. Vystavení a opakované veřejné projednání návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.04.2010, veřejné nahlédnutí do dokumentace návrhu ÚP bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. Od 27.03.2010 do 27.04.2010. Do dne veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky občanů. Zástupci dotčených orgánů se projednání nezúčastnili, tedy na závěr veřejného projednání neuplatnili žádná stanoviska.

A.02. Přezkum návrhu územního plánu

A.02.1. Údaje o projednání návrhu územního plánu

Postup projednání je uveden v předchozí kapitole. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v kapitole A.02.5, vyhodnocení připomínek je uvedeno v kapitole A.10 a rozhodnutí o námitkách vlastníků v kapitole A.11.

A.02.2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Petrovice je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Řešení návrhu ÚP Petrovice je v souladu s požadavky politiky územního rozvoje. Širší vztahy a územní souvislosti jsou podrobně popsány v oddíle B.01.

ÚPD vydaná krajem

Pro řešené území UP Petrovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Do severovýchodního okraje katastrálního území Petrovice zasahuje evropsky významná lokalita Natura 2000. Území není součástí přírodního parku, ale východní část k.ú. včetně severovýchodní části zastavěného území je součástí zóny ochrany CHKO Moravský kras III.stupně.

A.02.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh ÚP je řešen v intencích udržitelného rozvoje. Jsou respektovány hlavní zásady pro řešení rozvoje obce, zejména z hlediska :

- polohy v krajině a ochrany jejich přírodních hodnot,
- respektování původní struktury zástavby a ochrany kulturních hodnot.

Návrhem ÚP nejsou dotčeny památkově chráněné objekty dle státního seznamu nemovitých kulturních památek a jsou zohledněny požadavky na ochranu případných archeologických nálezů.

Podrobné údaje jsou obsaženy v kapitole B.03. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty ve vztahu k udržitelnému rozvoji území.

A.02.4. Soulad s požadavky stavebního zákona č.183/2006 v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek

Návrh ÚP Petrovice splňuje požadavky, stanovené v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití uvedené ve vyhl.č . 501/2006 Sb., v platném znění, jsou vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy zahrad – PZ - vymezeny z důvodu provázanosti grafické části s částí textovou, s kapitolou c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kde je tento pojem zmiňován.

A.02.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

A.02.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno

Stanovisko OŽP

V souladu s ust. §5 odst.2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s lokalitami předloženého návrhu Územního plánu Petrovice mimo lokality 1.18/TI -3.70. Jedná se o plochu technické infrastruktury pro fotovoltaickou elektrárnu. Tato plocha je z 50% výměry umístěna na půdách II.třídy ochrany, která je chráněná.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že ve výkrese ZPF nejsou uvedeny hranice ani označení BPEJ. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem ŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí. Projektant vypustil plochu pro FVE – na území obce nebude tato aktivita dále prověřována. Ve výkrese ZPF byla doplněna hranice i označení jednotlivých BPEJ – podklady pro vyznačení hranic obdržel projektant od pořizovatele v únoru 2008.

Stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení §4 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) podle ustanovení §40 odst.3 písm.f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu územního plánu **za podmínky**:

– Silnice II/377 bude navržena v šířkové kategorii S 7,5, silnice III/37724 v kategorii S 6,5 a v průjezdních úsecích odpovídající typy místních komunikací dle ČSN 736110. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnici II/377 nutno postupovat dle vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon a dle ČSN 736101, 736102 a ČSN 736110

– Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymežovány mimo hluková pásma silnic I. a II.třídy, případně budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.

Stanovisko pořizovatele: Územní plán byl upraven v souladu se stanoviskem -v textu bylo opraveno označení silnice III/377 na II/377 a pro silnici III/37724 byla stanovena úprava na 6,5.

Stanovisko odboru kultury a památkové péče

Nejsou dotčeny zájmy zasahující do kompetence KÚ.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

Z hlediska vodního hospodářství a zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu ÚP Petrovice připomínek.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

Z hlediska odpadového hospodářství k předložené dokumentaci podle §79 odst.4 písm. b) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nemáme k ÚP Petrovice námitek

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

Z hlediska lesního hospodářství nemáme námitek, předloženým návrhem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nesouhlasíme s plánovanou plochou pro umístění FVE v severozápadní části k.ú. Petrovice. Jedná se o stavbu, jejíž umístění je nutné posuzovat v samostatném řízení jejího dopadu na krajinný ráz. Na základě této skutečnosti není proto možné obecné odsouhlasení z hlediska ochrany přírody. Dále upozorňujeme, že nebude souhlasit s případným rozšiřováním rekreačních ploch v jižní části obce, kde jsou v současné době ojedinele stabilizované plochy využívané pro rekreaci. K dalším lokalitám nemáme připomínek.

Stanovisko pořizovatele: Plocha pro FVE nebyla uvažována. Plochy rekreace nebyly v jižní části obce navrhovány. Byly respektovány pouze stávající objekty.

Z hlediska ochrany ZPF se jedná o poměrně značný rozsah plánovaného záboru ZP pro jednotlivé kategorie výstavby. Návrhem jsou dotčeny i pozemky s nízkou půdní úrodností převážně se stupněm přednosti v ochraně II a IV. V severozápadním sektoru jsou dotčeny pozemky se zvýšenou ochranou ve třídě II.Předloženým návrhem není narušena organizace ZOF. Jedná se o

lokality navazující na ZÚ obce. Na základě těchto skutečností proto z hlediska ochrany ZPF souhlasíme s návrhem Územního plánu Petrovice podle jednotlivých popsanych lokalit.
Stanovisko pořizovatele: na vědomí

3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Neuplatnil stanovisko.

4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení ÚP a RR (úsek památkové péče)

Neuplatnil stanovisko.

5. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko

Bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Blansko

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou, že bude v textové části v bodu B09 doplněna kapitola s názvem Požadavky civilní ochrany, vyplývající z platné legislativy MV č 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v souladu s §20.

Stanovisko pořizovatele: Kapitola byla projektantem doplněna.

7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko,

Uplatňuje následující stanovisko, ve kterém dle ustanovení §50 odst.2 zákona č.183/2006 Sb, stavební zákon, uplatňuje na obsah návrhu Územního plánu Petrovice následující požadavky: v limitech využití území bude uvedeno:

- pro plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, plochy pro sport a rekreaci...)

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví(chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi.

Pro plochy , které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu apod.)

jedná se o podmíněnou využitelnost ploch za předpokladu:

1. splnění povinnosti stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví hna úseku hluku případně vibrací
2. před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, příp. vibracemi
3. Výše uvedené podmínky se týkají zejména umístování ploch pro obytnou výstavbu do blízkosti komunikací, které územím prochází a dále umístování ploch výroby (a to včetně ploch přestavby) do stávajících (př. návrhových) ploch bydlení.

Stanovisko pořizovatele: Projektantem bylo doplněno

8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno

Protože nejsou na k.ú.Petrovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá připomínek a s jeho realizací souhlasí. V prostoru je evidováno poddolované území z minulých těžeb ev.č. 3892 – dotčená plocha je 66 571 M2.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí, projektant zakreslí hranici poddolovaného území do koordinačního výkresu.

9. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v k.ú. Petrovice není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost zdejší úřad k vašemu záměru v předmětném katastrálním území nemá připomínek.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství neuplatňujeme k předložené dokumentaci podle ustanovení §50 odst. 2 SZ žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

11. VUSS Brno, BOX 553, 602 00 Brno

Do katastrálního území Petrovice, okr. Blansko, zasahuje zájmové území AČR – koridoru RR spojů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Žádáme, aby ve zpracované ÚPD obce byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí. Požadavek byl uplatněn v Zadání, koridor RR spojů nebyl zakreslen. Bude doplněno do textu i grafické části – ŠV a koordinační výkres a TI

12. Národní památkový ústav

Nemá z hlediska odborného námitek.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí.

13. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

V návrhu ÚP jsou respektovány naše dřívější připomínky a požadavky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí.

14. České radiokomunikace

Sdělujeme, že daným územím neprochází žádné provozované podzemní vedení/zařízení sítě v naší správě. Nad řešeným územím neprochází žádné paprsky rr tras veřejné komunikace v naší správě.

nebo

Stanovisko pořizovatele: na vědomí.

15. E.ON Česká republika

V daném území je třeba zpracovat nové trafostanice a to mu lokalit označených I.02/BR – I.79, I.15/BR-0,44. Vzhledem ke vzdálenosti by byly v lokalitách špatné napěťové parametry.

Stanovisko pořizovatele: Bude doplněno.

A.03. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Nebylo požadováno.

Řešení územního plánu vychází z principu zachování historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot obce.

A.04. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V územním plánu jsou dodrženy ochranné režimy chráněných částí přírody a krajiny. Do severovýchodního okraje území zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000. Na základě doplněného stanoviska CHKO Moravský kras (č.j.01571/MK/2008 S/00962/MK/2008) ze dne 23.9.2008 v tom smyslu, že při dodržení návrhu ploch dle předloženého rozpracovaného ÚP lze vliv rozvoje obce na EVL, nebo ve spojení s jinými vlivy, nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (S-JMK 106801/2008 OŽP/Kj).

A.05. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je plně využito pro potřebu bydlení a na ně navazujících funkcí. Nemá, kromě několika proluk, žádné rezervy pro větší rozvojové záměry.

Vzhledem k zájmu o především obytnou výstavbu v obci bylo nutné v rámci územního plánu vymezit vhodné lokality pro tyto potřeby. Další nové plochy byly vymezeny pro plochy smíšené

obytné a plochy pro občanskou vybavenost (konkrétní požadavek obce na plochu pro přestavbu areálu zemědělského areálu) a pro případné podnikatelské aktivity v oblasti služeb či drobné výroby, což je nutné z hlediska ekonomiky a rozvoje obce.

Podrobné údaje, včetně číselného vyhodnocení jsou uvedeny v kapitole B.03.2.2. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch.

A.06. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP vychází z polohy obce v území, respektuje podmínky, vyplývající z územních vztahů a záměry JMK, které se promítají do řešeného území. Podrobné údaje jsou uvedeny v kapitolách B.01.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem a B.01.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů.

A.07. Údaje o splnění zadání a pokynů pro úpravu návrhu územního plánu

Do řešení územního plánu byly promítnuty hlavní cíle, formulované v Zadání, zejména promítnutí širších územních vztahů a programových cílů Jihomoravského kraje.

Územní plán Petrovice je řešen v intencích zásad udržitelného rozvoje při plném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vytváření podmínek pro jejich obohacení. Plochy bydlení jsou navrženy ve smyslu zadání v lokalitách po obvodu a zčásti i uvnitř zastavěného území. Rozvíjejí a doplňují stabilizovanou komplexní soustavu funkcí zajišťujících podmínky pro uspokojování životních, kulturních a společenských potřeb obyvatel. Návrhové plochy nenaruší dané kulturní a civilizační hodnoty prostředí obce, plně je respektována i obohacena hodnota jejího přírodního a krajinného prostředí.

Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu byly splněny následovně :

Dle požadavků KÚ Jihomoravského kraje OÚSPŘ, Brno :

- z dokumentace byla vyřazena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu a navazující plocha krajinné zeleně,
- byly doplněny hranice BPEJ a upraveno vyhodnocení dopadů na ZPF v souladu s úpravou rozsahu zastavitelných ploch, kterou byly nároky na vynětí sníženy,
- bylo opraveno označení silnice II/377 a způsob šířkových úprav silnice III.tř. na 6,5 m.

Dle požadavků MÚ Blansko - OŽP :

- z dokumentace byla vyřazena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu,
- rozšíření rekreačních ploch v jižní části území bylo zrušeno, rekreační plocha byla ponechána v rozsahu zastavěného území, navazující plochy byly ponechány jako stávající zahrada ,

Dle požadavků HZS Blansko :

- byla doplněna kapitola B.09. Požadavky civilní ochrany ve smyslu poskytnutého vzoru.

Dle požadavků KHS Brno :

- byl doplněn text týkající se ochrany proti hluku v regulačních podmínkách a v popisu konkrétních lokalit.

Dle požadavků MŽP, odboru výkonu státní správy Brno :

- byla zakreslena hranice poddolovaného území.

Dle požadavků VUSS Brno :

- do textu, koordinačního výkresu a výkresu širších vztahů byl doplněn západní okraj koridoru RR spojů.

Dle požadavků E.ON Česká republika :

- byly doplněny dvě trafostanice.

Dále byly zapracovány ZO obce kladně vyhodnocené námítky Františka Musila, Gabriely Dostálové a připomínky ZO Petrovice :

- vypuštění plochy FV elektrárny a související krajinné zeleně,
- zařazení p.č. 949/5 do krajinné zeleně,
- úpravy ploch bydlení a veřejného prostranství na východním okraji zastavěného území a jejich

prověření samostatnými územními studii,

- úpravu ploch a jejich využití, které se nacházejí na severozápadním okraji území,
- zařazení areálu ZD a přilehlé volné plochy do ploch smíšených obytných.

Dále byla prověřena shoda s vymezeným zastavěným územím, dva rozdíly byly zdůvodněny.

A.08. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Je předmětem kapitoly B.03.

A.09. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

A.10. Rozhodnutí o námitkách

1) Stanovisko pořizovatele k uplatněné námitce Františka Musila, Petrovice 22, ve fázi projednaného původního návrhu :

Namítající požádal o zahrnutí pozemků parc.č. 109/1 a 109/2 do vymezení zastavěného území. Tyto pozemky souvisí s bydlením v rodinném domě Petrovice 22, původně byly připloceny k této stavbě jako zahrada a jsou takto užívány. Požadují zahrnutí pozemků parc.č. 93(83/1) a 94 do ploch rekreace RZ.

Zpracovatel navrhl v této části obce plochy pro rekreaci RZ v návaznosti na provedené průzkumy v daném území. Namítající ve svém podání popisuje svůj vztah k předmětným pozemkům a územní a majetkové souvislosti a požaduje plochy RZ přiléhající k zastavěnému území obce zařadit do ploch bydlení v RD a současně doplnit využití pozemků parc.č. 83/1 jako plochy RZ.

Pořizovatel doporučil námitku akceptovat pouze za předpokladu, že bude navrženo odpovídající dopravní napojení do lokality a za předpokladu, že dojde k doplnění funkčního využití i souvisejících ploch. V odůvodnění bude popsáno využití v této části lokality jako celku.

Rozhodnutí o námitce:

ZO Petrovice přijalo dne 14.12.2009 usnesení: **ZO Petrovice námitce Františka Musila, Petrovice 22 vyhovuje, plocha pozemků parc.č. 109/1 a 109/2 (severní část plochy 31/RZ-077) bude zařazena do ploch smíšeného bydlení včetně prověření souvisejících ploch ve smyslu jejich ponechání, příp. zařazení do ploch rekreace.**

2) Stanovisko pořizovatele k uplatněné námitce paní Gabriely Dostálové, bytem S.K.Neumana 605, Bílovice nad Svitavou, ve fázi projednaného původního návrhu:

Namítající ve svém podání požádal o úpravu zařazení jižní části pozemků parc.č. 115 a 116 v k.ú. Petrovice – požaduje zmenšit plochy výroby a skladování tak, aby byla hranice této plochy zarovnaná se západně položenou hranicí (mezi parc.č.191/2 a 115/1)

Dále namítající upozorňuje na skutečnost, že funkční využití ploch parc.č. 11/1 a ploch 32/VV – 0,68, které neodpovídají členění na stabilizované a návrhové plochy a nezohledňuje přítomnou funkci bydlení.

Pořizovatel se s názorem namítajícího ztotožňuje a doporučil námitku akceptovat. Plochy výroby budou přehodnoceny, projektant zachytí skutečný právní stav a přeorganizuje rozdělení na stabilizované plochy v zastavěném území a návrh mimo zastavěné území.

Požadavek bude zohledněn při zpracování čistopisu.

Rozhodnutí o námitce:

ZO Petrovice přijalo dne 14.12.2009 usnesení: **ZO Petrovice námitce Gabriely Dostálové, bytem S.K.Neumana 605, Bílovice nad Svitavou vyhovuje s tím, že budou v této části obce přehodnoceny plochy výroby (jižní část pozemků parc.č. 115 a 116 v k.ú. Petrovice) a zohledněno stávající využití souvisejících ploch (stabilizace skutečného rozsahu plochy**

32/VV-0.68 a plocha 33/VV-0,41 zařazena do stabilizovaných ploch SH)**3) Stanovisko pořizovatele k uplatněné námitce paní Jany Kovářové, bytem Petrovice 80. ve fázi projednaného původního návrhu:**

Namítající ve svém podání požádali o zařazení pozemků parc.č. 715/2 v k.ú. Petrovice do návrhových ploch rekreace.

Pořizovatel nedoporučuje akceptovat námitku, neboť DO OŽP MěÚ Blansko nesouhlasí s rozšiřováním ploch rekreace jižním směrem. Ponechání těchto ploch v plochách rekreace by mělo za následek uplatnění následného opětovného nesouhlasu dotčeného orgánu.

Rozhodnutí o námitce:

ZO Petrovice přijalo dne 14.12.2009 usnesení: **ZO Petrovice námitce paní Jany Kovářové, bytem Petrovice 80, se nevyhovuje vzhledem k negativnímu stanovisku OŽP MěÚ Blansko.**

A.11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu ÚP Petrovice podalo připomínky Zastupitelstvo obce:

- Obec netrvá na návrhu umístění plochy fotovoltaické elektrárny
- 949/5 Z zeleň krajinná (jedná se o návrh zařazení plochy původně orné půdy do ploch Z)
- 15/BR – 0,44 zrušit návrh a nahradit Z – nevhodné k zástavbě
- 31/RZ – 0,77 – změna využití – zahrada na smíšené bydlení
- 109/1,2 a 107 – změna využití – zahrada na smíšené bydlení
- 952/4, 952/3 – prodloužit plochy RD(garáže RD)
- 964/1 změna využití zahrady na RD
- Vedle parc.č.319/41, 18 zrušit navrženou silnici a nahradit „P“ a točnou
- K provozovně pila zrušit silnici a nahradit účelovou komunikací
- Parc.č. 37 ponechat Z
- 2.59/VZ – 4-24 změnit na plochy smíšené obytné
- 1.03/VV – 0,64 změnit na P

Na základě vyhodnocení výsledků projednání přijalo ZO Petrovice na svém zasedání 14.12.2009 tato usnesení:

ZO požaduje vypustit návrhovou plochu fotovoltaické elektrárny a s ní související plochu krajinné zeleně

ZO požaduje zařazení plochy původně orné půdy na pozemku parc.č. 949/5 do ploch Z.

ZO požaduje zařazení plochy zahrnující pozemky parc.č. 952/4, 952/3 v k.ú. Petrovice do ploch B a rozdělit plochu BR I.10/BR -1.81, která má být řešena územní studií, na 2 plochy – plochu přiléhající k záhumnkám a zbývající, a ty prověřit samostatnými územními studiemi. Související plochu I.08 /RS zařadit do ploch veřejných prostranství.

ZO požaduje zařazení plochy navazující na pozemek parc.č. 319/41 v k.ú. Petrovice do ploch orné půdy s tím, že budou respektována platná územní rozhodnutí a stavební povolení a současně zvaží převedení plochy I.20/OP-0,44 a I/21/BR – 0,52 do ploch SH s ohledem na větší variabilitu jejich budoucího využití.

ZO požaduje zařazení ploch 2.59/VZ – 4-24 a 1.03/VV – 0,64 do ploch smíšených obytných s tím, že bude navrženo a odůvodněno nové využití areálu ZD a jeho využití bude podmíněno zpracováním územní studie.

Tyto požadavky byly do upraveného návrhu zapracovány – viz. Kapitola A.07

K upravenému návrhu nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.01. Širší vztahy a koordinace využívání území

B.01.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Petrovice se nachází v relativně izolované poloze mimo hlavní dopravní tahy ve vysoce hodnotném krajinném prostředí na okraji CHKO Moravský kras.

Vazba na rozvojovou oblast OB3 - Brno :

Oblast má velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I.tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obec Petrovice leží za vnějším okrajem severního segmentu rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním okruhu obce s rozšířenou působností Blansko, která není do výčtu ORP této oblasti zahrnuta.

Z pohledu **úkolů pro územní plánování** uvedených v PÚR ČR se správního území obce dotýká problematika širších dopadů pouze přeneseně.

Územní souvislosti definitivního koridoru R43 se obce Petrovice dotýkají pouze druhotně ve smyslu zlepšení dopravní dostupnosti jádra OB3.

Vztah k rozvojové ose OS 9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová :

Osa je v PÚR vymezena jednak existujícím I.tranzitním železničním koridorem v úseku Brno – Svitavy, jednak připravovaným průběhem rychlostní silnice R43 Brno - Moravská Třebová.

Obec Petrovice leží v nevelké vzdálenosti (cca 12 km) východně od plánované trasy R43 a 6 km od ž.st. Rájec Jestřebí na I.tranzitním železničním koridoru. Z úkolů pro územní plánování vyplývá potřeba řešit územní souvislosti, které v případě Petrovic znamenají zlepšení dopravní dostupnosti jádra OB3.

Vztah k specifickým oblastem :

Poloha obce Petrovice nesouvisí ani okrajově a nepřímo s žádnou z definovaných specifických oblastí.

Vztah ke koridorům a plochám dopravy :

- Koridory a plochy dopravy mezinárodního významu :

Železniční doprava :

Správní území obce Petrovice není dotčeno žádným z koridorů vysokorychlostní ani konvenční železniční dopravy vyjmenovaných v PUR.

Silniční doprava :

- Koridor rychlostní silnice R43 prochází západně od území obce ve vzdálenosti cca 12 km, území obce se přímo nedotýká, bude však mít význam pro zlepšení dopravní dostupnosti obce.

- Koridory a plochy dopravy republikového významu :

Silniční doprava :

- Koridory rychlostních silnic a silnic vyjmenovaných v PÚR ČR se území obce Petrovice nedotýkají.

Vztah ke koridorům a plochám technické infrastruktury :

- Koridory a plochy TI mezinárodního a republikového významu vyjmenované v PÚR ČR se území obce Petrovice přímo nedotýkají.

B.01.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Obec Petrovice je součástí území řešeného ÚP VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace. Z hlediska závazné části ÚP VÚC BSRA, vymezené v souladu s § 187 odst.(7) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), není řešené území přímo

dotčeno rozvojovými plochami nadmístního významu, plochami a koridory umožňujícími umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezením regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, ani jinými limity využití území nadmístního významu. Východní část řešeného území, včetně části zastavěného území spadá do zóny ochrany CHKO Moravský kras III.stupně v dotyku se zónou ochrany II.stupně na severovýchodní hranici k.ú. Petrovice.

B.01.3. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Poloha obce v sídelní struktuře :

Obec Petrovice leží v Jihomoravském kraji, kde je součástí centrální partie blanenského okresu (NUTS CZ0621). Správní území obce sestává z jediného katastrálního území Petrovice u Blanska (720151). Obec spadá do správního obvodu Blanska jako obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem. Obec Petrovice je samostatnou obcí s obecním úřadem. Nachází se v severní části území spadajícího do působnosti ORP Blansko, 2 km východně od Rájce-Jestřebí a 1 km západně od Sloupu.

Katastrální území Petrovic sousedí s katastrálními územími Žďár u Blanska na severu, Vavřinec na Moravě na jihovýchodě, Veselice na Moravě na jihu, Ráječko na jihozápadě, Karolín na západě a Kuničky na severozápadě. Poloha obce je poměrně izolovaná, od sousedních obcí je oddělena rozsáhlými lesními komplexy. Výjimkou je Žďár, jehož zastavěné území je podél silnice III/37724 téměř v dotyku se zastavěným územím Petrovic.

Obec se nachází v kvalitním a atraktivním krajinném a přírodním prostředí Dražanské vrchoviny (nadmořská výška 420-560 m.n.m.), její převažující funkcí je bydlení a rekreace, v ekonomické sféře převažuje zemědělská výroba, doplněná menšími podnikatelskými aktivitami výrobního charakteru.

Východní část k.ú. včetně severovýchodního segmentu zastavěného území je součástí zóny ochrany CHKO Moravský kras III.stupně, severovýchodní hranice k.ú. Petrovice je v dotyku se zónou ochrany II.stupně.

Vztahy obce ke Strategii rozvoje Jihomoravského kraje (SR JMK) :

K územnímu plánu se vztahují a v řešení jsou zohledněny cíle :

prioritní osy I – hospodářství :

- rozvoj a podpora podnikatelských zón,
- zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

prioritní osy II. – životní prostředí :

- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot,
- projekt čisté povodí Svratky.

prioritní osy III. – lidské zdroje :

- podpora optimalizace sítě škol a vzdělávacích oborů.

prioritní osy IV. – osídlení :

- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace,
- zvýšení atraktivity venkovských obcí pro bydlení a podnikání (zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti).

prioritní osy V. – dopravní a technická infrastruktura :

- dobudování a zkvalitnění silniční sítě,
- rozvoj cyklistické dopravy,
- napojení sídel na kanalizační soustavy a ČOV.

Vztahy obce k Programu rozvoje Jihomoravského kraje (PR JMK) :

K územnímu plánu se vztahují a v řešení jsou zohledněny cíle :

okruhu priorit A - Podnikání, výzkum, inovace :

- podpora drobného, malého a středního podnikání,
- podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu.

okruhu priorit B – Rozvoj venkova :

- podpora infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova
- rozvoj polyfunkčního využívání krajiny.

okruhu priorit C – Lidské zdroje a trh práce :

- podpora a rozvoj sítě sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních

služeb,

- podpora aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu a volného času, péče o přírodní a kulturní dědictví kraje,
- podpora bydlení.

okruhu priorit D – Dostupnost a infrastruktura :

- vybudovat síť komunikací a zajistit dostupnost v území kraje podle jeho potřeb a zlepšit situaci v čištění vod a zajištění pitné vody.

okruhu priorit E – Životní prostředí a přírodní zdroje :

- zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch,
- posilování ekologické stability území a ochranu přírody,
- zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí,
- podpora energetických úspor a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie.

Vztahy obce k dalším vnějším zájmům :

Východní část k.ú. včetně severovýchodního segmentu zastavěného území je součástí zóny ochrany CHKO Moravský kras III.stupně, severovýchodní hranice k.ú. Petrovice je v dotyku se zónou ochrany II.stupně.

Katastrální území obce se nachází v zájmovém území AČR - koridor RR spojů. Proto veškerá výstavba v tomto území, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů musí být předem konzultována s VUSS Brno. Je požadováno také vždy předem konzultovat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

B.02. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území prochází po vnější hranici, případně po spojnicí lomových bodů **zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků** v intravilánu, zahrnuje stavební proluky, pozemní komunikace, případně jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Vinice, chmelnice a zahradnictví s výměrou nad 0,5 ha se uvnitř zastavěného území nevyskytují.

Hranice zastavěného území obce byla vymezena Zastupitelstvem obce Petrovice 11.4.2008.

Územní plán hranici zastavěného území aktualizoval v severozápadní části zahrnutím pozemku zahrady p.č.319/36, související se stávajícím pozemkem bydlení p.č.319/13 u silnice III/37724 ve směru na Žďár.

Na východním okraji jihovýchodního segmentu byly do zastavěného území zahrnuty pozemky p.č.952/4,3 a jeho hranice zarovnána s východním okrajem pozemků p.č. 950/14 a 962/1.

B.03. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

B.03.1. Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.03.1.1. Všeobecné zásady :

Udržitelný rozvoj obce je nahlížen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z daných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Obec lze charakterizovat jako stabilizovanou, s relativně vyváženou strukturou všech funkcí, problematická je však v některých oblastech jejich kvalita.

Návrh reflektuje širší vztahy vyplývající z polohy Petrovic ve struktuře osídlení a regionálních vazeb obce v rámci Jihomoravského kraje se spádovostí k ORP Blansko. Obec Petrovice je venkovské sídlo ležící v relativně odloučené poloze od města Brna jako metropolitního jádra aglomerace s rozsáhlým rozvojovým potenciálem nadregionálního významu. Podmínkou zlepšení dopravní dostupnosti je výstavba R43, která může být impulzem pro rozvoj menších forem

podnikání slučitelného s ostatními funkcemi venkovské obce, zejména s bydlením. Územní i demografický potenciál dává dobré předpoklady dalšího uváženého a zdůvodněného udržitelného rozvoje, podmíněného ekonomickými možnostmi a předpoklady.

Urbanistická koncepce je navržena jako postupné dlouhodobé využívání řešením ověřeného potenciálu území. Jednotlivé sektory, do kterých je území členěno, budou využívány v na sebe postupně navazujících fázích podle potřeb, avšak zejména možností zásadního posílení kapacity infrastrukturních zdrojů. Pro zajištění hospodářské prosperity a zaměstnanosti obyvatel jsou vyhodnoceny předpoklady pro revitalizaci a rozvoj ploch podnikatelských aktivit, v rozsahu a náplni přiměřené danému prostředí.

B.03.1.2. Ochrana a rozvoj hodnot území :

Veškeré záměry vycházejí z daných kulturních, civilizačních a zejména přírodních hodnot území, plynoucích z polohy části obce v III. ochranné zóně CHKO Moravský kras a v dotyku severovýchodní hranice s II. zónou. Ochrana hodnot území je zajištěna plným respektováním příslušných ochranných režimů. Atraktivita přírodního prostředí může být stimulem pro vytváření zázemí pro krátkodobý cestovní ruch ve formě přípustného doplňkového využití ploch bydlení a smíšeného bydlení.

Ochrana kulturních hodnot :

Hlavní hodnotu sídla lze spatřovat v jeho základní struktuře a organizaci zástavby, rostlé v konkrétním přírodním prostředí a dokládající vývoj osídlení od nejstarších dob.

Z hlediska architektonických hodnot se na území obce vyskytují :

památkově chráněné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek :

- kaplička na návsi, evid.č.0571, III.kat.
- větrný mlýn, evid.č.0573, III.kat.
- farní kostel sv.Petra a Pavla, evid.č.0570, III.kat.
- boží muka u silnice II/377 do Rájce, evid.č.0572, III.kat.

stavby památkově hodnotné, které jsou dokladem původní zástavby, ale nejsou zařazeny do seznamu. Přesto tvoří nedílnou součást městské struktury, podílejí se na autenticitě místa.

drobné sakrální památky mimo intravilán jsou situovány především podél silnice 377 (kříže a boží muka). Jižně od zástavby při silnici na Veselice stojí litinový kříž.

stavby hmotově tradiční nenarušující skladbu sídla,

stavby ostatní, běžného charakteru, novostavby, které svým uspořádáním odpovídají měřítku a nenarušují charakteristiku stávající stavební struktury,

stavby rušivé – s architektonickými a estetickými závadami.

archeologická naleziště - celé katastrální území obce Petrovice je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb.v platném znění.

B.03.1.3. Přírodní a krajinné hodnoty :

Charakteristika krajiny :

Vysoká kvalita přírody mimo hlavní dopravní trasy s vysokým podílem lesů představuje nepominutelnou určující hodnotu, charakterizující obec Petrovice.

Z významných krajinných prvků obecně chráněných dle z. 114/1992 Sb. §3 (b) jsou zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Významné segmenty krajiny : VSK Pod pecí – 2,40 ha, VSK Podolí – 0,70 ha, VSK Zdálky – 2,00 ha, VSK Pod větřákem – 2,70 ha, VSK – Kamenice-Kněžerky – 0,90 ha, VSK Kněží hora – 8,00 ha, VSK Zdubina – 12 ha.

Okrajově zasahuje do plochy obce lokalita NATURY 2000 CZ0624130 Moravský kras (chráněna pro jedinečné přírodní hodnoty, výskyt řady evropsky významných druhů a společenstev).

Plochy vyhrazené zeleně, tedy plochy, které jsou součástí jiných funkčních ploch, jsou zastoupeny především zahradami u rodinných domků, u zemědělských usedlostí a u základní školy.

B.03.1.4. Koncepce rozvoje obce

Navržená koncepce rozvoje území se týká zastavitelných ploch a ploch přestavby při respektování nezastavitelných segmentů území v dále specifikovaných rozvojových směrech a lokalitách. Definice a regulativy využití ploch vycházejí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Rozvoj obce bude orientován do sektorů a segmentů jejího území a urbanizačních os, které jsou položeny v trasách stabilizované komunikační sítě. Sektory byly vymezeny jako prostorově související, do jisté míry autonomní celky s přímými vzájemnými vztahy jednotlivých na sebe navazujících ploch. Kromě výše uvedeného spíše systémového důvodu má rozčlenění území na sektory i praktický význam pro přehlednost uspořádání ploch.

Jsou vyčleněny kolmo na sebe orientovaným křížem silnic, tvořících páteř urbánní struktury.

Západovýchodní osu tvoří silnice II/377 Tišnov, Černá Hora, Prostějov, severojižní osu silnice III/37724 – spojovací úsek v severním směru na Žďár, jižním směrem prochází v mírně zakřivené klesající trase od křižovatky se silnicí II/377 přes náves a pokračuje v prodloužení místní komunikace ve směru Veselice na Moravě.

Severní sektor zastavěného území je na jihu vymezen silnicí II/377 a kolmo navazující silnicí III/37724 je členěn na dva segmenty – severozápadní a severovýchodní.

Jižní sektor zastavěného území se rozkládá jižně od silnice II/377, zahrnuje historické jádro obce s návesní strukturou zemědělských usedlostí a dále k jihu je rozvinuta oboustranná ulicová zástavba podél komunikace ve směru na Veselice na Moravě.

Hlavním rozvojovým záměrem obce bude posílení funkce bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, situovaných jednak na plochách čistého bydlení, jednak na plochách smíšených obytných, na kterých se připouští polyfunkční využití s přiměřeným podílem vhodné občanské vybavenosti. Zastavitelné plochy bydlení většího rozsahu jsou navrženy na jihovýchodním okraji zastavěného území historického jádra, dále na jeho jižním okraji u silnice na Veselice na Moravě a v severním sektoru u silnice na Rájec. Ve smíšené formě s občanskou vybaveností (mateřská škola, domov důchodců) jsou navrženy v severní ose v návaznosti na již stabilizovanou plochu bydlení přiléhající k silnici na Žďár. V historickém jádru budou využity plochy zahrad pro umístování staveb venkovského bydlení s hospodářským zázemím. Obytná funkce obce bude v potřebném rozsahu doplněna nezbytným zázemím občanského vybavení. Pro tento účel nejsou vymezovány samostatné plochy, neboť v úvahu přicházející stavby přiměřeného rozsahu mohou být umístovány na plochách bydlení a smíšených obytných jako přípustná forma jejich využití. V návaznosti na plochy bydlení jsou navrženy plochy pro rekreační a sportovní aktivity – dětské hřiště v JV sektoru a sportovní areál s halou pro stolní tenis nad údolím potoka Chrábek na JZ okraji zastavěného území.

Pro posílení ekonomických aktivit na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy výroby a skladování jižně od silnice od Rájce-Jestřebí na západním okraji obce a v sousedství areálu ZD. Vlastní areál ZD, který dominuje JV segmentu a stávající výrobně skladový areál u silnice na Žďár jsou stabilizované z hlediska funkčního využití, jsou však navrženy jako plochy přestavby pro jejich celkovou revitalizaci a intenzifikaci využití.

Souhrnná bilance zastavitelných ploch a ploch přestavby :

| Ozn.plochy | Výměra plochy ha | ZP IZP ha | PP IPP ha | DP IDP ha | PZ IZ ha | podl. polyf. | počet bj,RD bj/ha | počet obyv ob/ha | počet prac. pr/ha |
|-----------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Σ Σ: | 19,41 | 4,22 | 6,44 | 4,28 | 10,91 | 1,53 | 133 b.j. | 356 | 142 |
| index | 1,0 | 0,22 | 0,33 | 0,22 | 0,56 | | 6,9 | 18 | 7 |
| z toho : | | | | | | | | | |
| | Souhrnná bilance zastavitelných ploch : | | | | | | | | |
| Zast.Σ: | 13,02 | 2,42 | 3,80 | 2,74 | 7,86 | 1,57 | 95 RD | 258 | 67 |
| index | 1,0 | 0,19 | 0,29 | 0,21 | 0,60 | | 7,3 | 20 | 5 |
| | Souhrnná bilance ploch přestavby : | | | | | | | | |
| Přest.Σ: | 6,39 | 1,80 | 2,64 | 1,54 | 3,05 | 1,47 | 38 b.j. | 98 | 75 |
| index | 1,0 | 0,28 | 0,41 | 0,24 | 0,48 | | 1,9 | 15 | 12 |

ZP – zastavěná plocha pozemními objekty,

IZP – index zastavěné plochy – podíl zastavěných ploch na výměře jednotlivých pozemků v ploše,

PP – podlažní plocha – součet ploch všech podlaží,

IPP – index podlažní plochy – podíl podlažních ploch na výměře jednotlivých pozemků v ploše,

DP – zpevněné dopravní plochy, nádvorí,

IDP – index zpevněných ploch – podíl zpevněných ploch na výměře jednotlivých pozemků v ploše,

IZ – plocha zeleně,

1ZP – index zeleně – podíl nezpevněných ploch schopných vsakování sešťové vody na výměře jednotlivých pozemků v ploše,

Údaje o počtu bytů v RD, počtu obyvatel a pracovních příležitostí jsou stanoveny orientačně pro bilance nároků na technickou infrastrukturu.

B.03.2. Odůvodnění koncepce urbanistického řešení

B.03.2.1. Podmínky pro navržené využití stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby :

(vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území)

Rozvoj jednotlivých funkcí bude probíhat jednak na zastavitelných plochách, které budou navrženy převážně v přímé návaznosti na zastavěné území obce v rozvojových směrech daných celkovou urbanistickou koncepcí, jednak na plochách přestavby, které umožní revitalizaci a zhodnocení nevyužívaných zanedbaných částí obce v zastavěném území. Definice a regulativy využití ploch vycházejí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V tomto smyslu jsou vymezeny a podrobnými regulativy ve výrokové části OOP stanoveny podmínky využití následujících druhů ploch

B - Plochy bydlení - § 4 vyhl. 501/2006

Jsou samostatně vymezeny pro převážně monofunkční využití území za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zaujímají podstatnou součást rezidenčních segmentů zastavěného území.

Podle charakteristik zástavby a způsobu využívání jsou plochy bydlení navrženy jako funkční typ:

BB -bydlení bytové – v bytových domech – stabilizované plochy, zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

BR - **bydlení rodinné** – plochy zahrnují pozemky jednopodlažních rodinných domů venkovského charakteru.

S - Plochy smíšené obytné - § 8 vyhl. 501/2006

Jsou samostatně vymezeny pro polyfunkční využití území za účelem zajištění podmínek pro bydlení s integrovanými prvky veřejné občanské vybavenosti, výrobních a obchodních služeb a rekreace, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí.

Podle charakteristik zástavby a způsobu využívání jsou plochy smíšeného bydlení navrženy jako funkční typ :

SH -**venkovské bydlení hospodářské** – plochy zahrnují pozemky rodinných domů venkovského charakteru s hospodářským zázemím, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky občanského vybavení.

Smíšená forma bydlení je navržena v plochách, které budou mít ve smyslu urbanistické koncepce charakter polyfunkčních ploch s vyšším podílem jiných, s bydlením slučitelných funkcí. Drobné formy výrobního podnikání bez negativních vlivů na okolí a nadměrné dopravní zátěže, slučitelné s podmínkami využití jiných ploch s odlišným způsobem využití nejsou samostatně vymezovány, ale jsou zahrnuty do těchto ploch jako přípustná forma jejich doplňkového využití.

O - Plochy občanského vybavení § 6 vyhl. 501/2006

Jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podle charakteristik zástavby a způsobu využívání jsou plochy občanského vybavení členěny na funkční typ :

OP - **stavby pro polyfunkční veřejnou vybavenost**

OM - **stavby pro obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby.**

– plochy zahrnují pozemky staveb pro daný účel, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny jako stabilizované, jejich současná struktura, která v zásadě odpovídá současným potřebám, je plně respektována. Z důvodu přehlednosti struktury občanské vybavenosti v obci a rozmístění jednotlivých zařízení občanské vybavenosti v obci jsou vymezeny i malé stabilizované plochy s výměrou nižší než 0,20 ha.

Samostatně vymezené zastavitelné plochy občanské vybavenosti pro převážně monofunkční využití území nejsou navrhovány. Nová zařízení občanské vybavenosti menšího rozsahu, jejichž potřebu nelze zcela předjímat, a která může být řešena až na základě konkrétních a požadavků budou saturována umístováním těchto zařízení v plochách bydlení a v plochách smíšených. Podmínkou bude kladné posouzení přípustnosti konkrétních aktivit a jejich slučitelnosti s bydlením z hlediska vlivů na životní prostředí, dopravní zátěž a energetickou náročnost.

R - Plochy rekreace - §5 vyhl. 501/2006

Jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci obyvatel a návštěvníků v kvalitním prostředí.

Podle charakteristik zástavby a způsobu využívání jsou dále členěny na **funkční typy** :

RR -rekreace rodinná se sezónním ubytováním v chatách

RZ -rekreační zahrady v oplocení s přípustnými zahradními domky

RS -hromadná rekreace a rekreační sport v přírodním prostředí

- plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací - pozemky veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a sportovišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Pro umístování rekreačních aktivit budou využívány pozemky s bezprostřední vazbou na kvalitní přírodní prostředí.

Monofunkční pozemky staveb pro individuální rodinnou rekreaci, umožňující přechodné sezónní bydlení nejsou navrhovány, neboť rekreační aktivity jsou přiměřeně přípustné v plochách bydlení a plochách smíšených obytných. Na pozemcích stávajících oplocených zahrad s převážně rekreační funkcí je možné provozovat i drobnou hospodářskou činnost, slučitelnou s rekreační funkcí, pro vlastní spotřebu.

Polyfunkční využití pozemků pro hromadnou rekreaci a rekreační sportovní aktivity bude sloužit především činnostem, provozovaným převážně ve venkovním prostředí – hřiště apod., mohou na nich být umístována i související objekty občanské vybavenosti.

V - Plochy výroby a skladování - §11 vyhl. 501/2006

Jsou samostatně vymezeny pro využití pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití.

Podle charakteristik zástavby a způsobu využívání jsou dále členěny na **funkční typy** :

VZ -zemědělská a lesní výroba § 11-501/2006

VV -lehká výroba a sklady § 11-501/2006

- plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na dopravní infrastrukturu a jsou z nich přístupné.

Drobné formy výrobního podnikání bez negativních vlivů na okolí a nadměrné dopravní zátěže, slučitelné s podmínkami využití jiných ploch s odlišným způsobem využití nejsou samostatně vymezovány, ale jsou zahrnuty do těchto ploch jako přípustná forma jejich doplňkového využití.

B.03.2.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Rozvojové záměry jsou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které jsou umístovány vně zastavěného území a to v přímé návaznosti na ně.

Identifikace kódového značení ploch :

1.02/BR-0,25 :

- | | |
|-------|--|
| 1. | stabilizovaná plocha – bez předčísí |
| 2. | zastavitelná plocha |
| .02/ | plocha přestavby |
| /BR/ | pořadové číslo plochy |
| /0,25 | způsob využití plochy ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. |
| | výměra plochy v ha |

V severozápadním segmentu severního sektoru je v návaznosti na stabilizovanou, nově budovanou plochu rodinného bydlení na západní straně silnice ke Žďáru, navržena zastavitelná plocha rodinného bydlení a plochy smíšené obytné. Zástavba bude rozložena podél nové přístupové komunikace se smíšeným provozem, napojené na průjezdní úsek silnice III/37724 na jižní straně, v prostoru stávajícího výrobně skladového areálu, který je postupně rekonstruován. Na severní straně silnice II/377 v příjezdovém úseku od Rájce-Jestřebí je navrženo prodloužení stabilizované plochy bydlení směrem západním, osazení RD bude respektovat hlukové pásmo silnice..

V severovýchodním segmentu severního sektoru je volná plocha, vklíněná do areálu ZD u silnice na Žďár určena smíšené využití za předpokladu dílčí přeložky trasy VN a jejího ochranného pásma. Plocha rekreačních zahrádek východní hranicí zastavěného území, jižně od areálu ZD, je navržena pro rodinné bydlení. Tato změna využití úzce souvisí s přestavbou sousední farmy na smíšené využití. Rozsah a složitost tohoto segmentu území vyžaduje prověření územní studií.

Plochy jihovýchodního segmentu jižního sektoru, přímo navazující na zastavěné území v blízkosti historického jádra a nově realizované enklávy bytových domů, jsou určeny pro rozvoj bydlení v rodinných domech, doplněné o plochu veřejného prostranství mimo komunikace s pobytovou funkcí a pro krátkodobou nerušící rekreaci. Optimální způsob využití tohoto poměrně exponovaného souboru ploch, bude nutno podrobně prověřit územními studii každé z nich. V jižní části segmentu je ve dvou lokalitách navržena změna způsobu využití pozemků zahrad na rodinné venkovské bydlení.

Další plocha rodinného bydlení je navržena na západní straně komunikace na Veselice na Moravě, a to v doposud jednostranně obestavěném úseku při výjezdu ze zastavěného území. Pouze část přiléhající ke komunikaci je s ohledem na dopravní obsluhu navržena jako zastavitelná, přitom řešení domů reagovat na terénní poměry svahu klesajícího od komunikace.

Na západně orientovaném svahu do údolí potoka Chrábek je navržena plocha pro rekreační sportovní využití – přírodní hřiště, hala pro stolní tenis apod.

Na levém břehu potoka Chrábek je situována ČOV. Jižně od silnice II/377 je v návaznosti na stabilizované výrobní plochy navržena zastavitelná plocha pro výrobu a skladování.

Na základě projednání návrhu byly stabilizované plochy smíšené obytné, nacházející se na západním okraji návsi rozšířeny o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, navazující na zahradní trakty stávající zástavby. Podmínkou jejího využití je zajištění přístupu přes pozemky stejných vlastníků.

Podrobná bilance zastavitelných ploch :

| označení plochy | vým. plochy ha | ZP ha | PP ha | DP ha | PZ ha | podlaž. | počet RD,bj. | počet obyv. | počet prac. |
|------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| <i>indexy</i> | | <i>IzP</i> | <i>IPP</i> | <i>IDP</i> | <i>Iz</i> | <i>polyf.</i> | <i>bj/ha</i> | <i>ob./ha</i> | <i>prac/ha</i> |
| Severní sektor území obce : | | | | | | | | | |
| <u>SZ segment</u> | 3,89 | 0,76 | 1,32 | 0,57 | 2,56 | 1,76 | 40 RD | 105 | 18 |
| Σ: | | | | | | | | | |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,20 | 0,34 | 0,14 | 0,66 | | 4,5 | 11 | 5 |
| <u>1.01/BR-0,91</u> | 0,91 | 0,18 | 0,31 | 0,14 | 0,59 | 1,7 | 16 RD | 40 | 1 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,20 | 0,34 | 0,15 | 0,65 | 0,9 | 17 | 44 | 1 |
| <u>1.02/BR-1,79</u> | 1,79 | 0,27 | 0,46 | 0,21 | 1,31 | 1,7 | 12 RD | 32 | 3 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,15 | 0,26 | 0,12 | 0,73 | 0,9 | 7 | 18 | 1 |
| <u>1.19/OP-0,23</u> | 0,23 | 0,08 | 0,14 | 0,05 | 0,10 | 1,7 | MŠ | | 5 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,35 | 0,60 | 0,20 | 0,45 | 0,0 | | | 25 |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|------------|-----------|
| <u>1.20/SH-0,44</u> | 0,44 | 0,13 | 0,24 | 0,09 | 0,22 | 1,8 | 6 b.j. | 18 | 8 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,30 | 0,55 | 0,20 | 0,50 | 0,6 | 12 | 44 | 16 |
| <u>1.21/SH-0,52</u> | 0,52 | 0,10 | 0,17 | 0,08 | 0,34 | 1,7 | 6 RD | 15 | 1 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,20 | 0,34 | 0,15 | 0,65 | 0,7 | 12 | 30 | 1 |
| <u>SV segment</u> | 1,07 | 0,28 | 0,36 | 0,24 | 0,55 | 1,29 | 12 b.j. | 31 | 20 |
| Σ: | | | | | | | | | |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,28 | 0,36 | 0,24 | 0,48 | | 4 | 29 | 20 |
| <u>1.03/SH-0,64</u> | 0,64 | 0,22 | 0,26 | 0,20 | 0,22 | 1,2 | 8 b.j. | 20 | 20 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,30 | 0,41 | 0,30 | 0,40 | 0,6 | 12 | 30 | 30 |
| <u>1.04/BR-0,43</u> | 0,43 | 0,06 | 0,10 | 0,04 | 0,33 | 1,6 | 4 RD | 11 | 0 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,15 | 0,27 | 0,12 | 0,73 | 0,9 | 11 | 30 | 0 |
| Jižní sektor území obce : | | | | | | | | | |
| JV segment Σ: | 4,61 | 0,67 | 1,08 | 0,79 | 3,15 | 1,68 | 36 RD | 102 | 4 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,15 | 0,23 | 0,17 | 0,68 | | 7,8 | 22 | 1 |
| <u>1.08/BR-0,79</u> | 0,79 | 0,11 | 0,18 | 0,09 | 0,59 | 1,7 | 4 RD | 12 | 0 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,14 | 0,23 | 0,11 | 0,75 | 0,9 | 5 | 15 | 0 |
| <u>1.09/BR-1,73</u> | 1,73 | 0,31 | 0,53 | 0,21 | 1,21 | 1,7 | 18 RD | 50 | 2 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,18 | 0,31 | 0,12 | 0,70 | 0,9 | 10 | 29 | 1 |
| <u>1.10/BR-1,00</u> | 1,00 | 0,18 | 0,25 | 0,09 | 0,73 | 1,7 | 10 RD | 30 | 2 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,18 | 0,25 | 0,09 | 0,73 | 0,9 | 10 | 30 | 2 |
| <u>1.11/BR-0,46</u> | 0,46 | 0,07 | 0,12 | 0,05 | 0,34 | 1,6 | 4 RD | 10 | 0 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,15 | 0,26 | 0,11 | 0,74 | 0,9 | 9 | 22 | 0 |
| <u>UV-0,63</u> | 0,63 | | | 0,35 | 0,28 | | | | |
| <i>index</i> | | | | 0,55 | 0,45 | | | | |
| <u>SV segment</u> | 3,45 | 0,71 | 1,04 | 1,14 | 1,60 | 1,46 | 7 b.j. | 20 | 25 |
| Σ: | | | | | | | | | |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,21 | 0,30 | 0,33 | 0,46 | | 2 | 6 | 7 |
| <u>1.14/RS-1,37</u> | 1,37 | 0,04 | 0,07 | 0,55 | 0,78 | 1,6 | | | |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,03 | 0,05 | 0,40 | 0,57 | | | | |
| <u>1.15/BR-0,44</u> | 0,44 | 0,09 | 0,15 | 0,10 | 0,25 | 1,7 | 4 RD | 11 | 0 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,20 | 0,34 | 0,23 | 0,57 | 0,9 | 5 | 0 | 0 |
| <u>1.16/TI-0,08</u> | 0,08 | 0,05 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 1,0 | | | 0 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,60 | 0,25 | 0,25 | 0,15 | | | | 0 |
| <u>1.17/VV-1,10</u> | 1,10 | 0,44 | 0,65 | 0,40 | 0,26 | 1,1 | | | 20 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,40 | 0,44 | 0,35 | 0,25 | | | | 18 |
| <u>1.18/SH-0,46</u> | 0,46 | 0,09 | 0,15 | 0,07 | 0,30 | 1,7 | 3 RD | 9 | 5 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,20 | 0,34 | 0,15 | 0,65 | 0,7 | 6 | 20 | 21 |
| Souhrnná bilance ploch přestavby : | | | | | | | | | |
| Σ: | 13,02 | 2,42 | 3,80 | 2,74 | 7,86 | 1,57 | 95 RD | 258 | 67 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,19 | 0,29 | 0,21 | 0,60 | | 7,3 | 20 | 5 |

ZP – zastavěná plocha pozemními objekty,

I_{ZP} – index zastavěné plochy – podíl zastavěných ploch na výměře jednotlivých pozemků v ploše,

PP – podlažní plocha – součet ploch všech podlaží,

I_{PP} – index podlažní plochy – podíl podlažních ploch na výměře jednotlivých pozemků v ploše,

DP – zpevněné dopravní plochy, nádvoří,

I_{DP} – index zpevněných ploch – podíl zpevněných ploch na výměře jednotlivých pozemků v ploše,

I_Z – plocha zeleně,

I_{1ZP} – index zeleně – podíl nezpevněných ploch schopných vsakování sešřové vody na výměře jednotlivých pozemků v ploše,

Údaje o počtu bytů v RD, počtu obyvatel a pracovních příležitostí jsou stanoveny orientačně pro bilance nároků na technickou infrastrukturu.

B.03.2.3. Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou navrženy dále uvedené plochy, které jsou zahrnuty do celkové bilance návrhových ploch, plochy zastavitelné s předčíslem 1., plochy přestavby mají předčíslo 2. dle dále uvedené identifikace kódu:

Identifikace kódového značení ploch :

1.02/BR-0,25 :

- | | |
|-------|--|
| 1. | stabilizovaná plocha – bez předčíslo |
| 2. | zastavitelná plocha |
| .02/ | plocha přestavby |
| /BR/ | pořadové číslo plochy |
| /0,25 | způsob využití plochy ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. výměra plochy v ha |

Severovýchodnímu segmentu severního sektoru zastavěného území plošně dominuje stabilizovaný areál ZD, který je navržen k celkové revitalizaci, modernizaci a kultivaci zástavby pro smíšené využití. Předpokládá se umístění jak budov pro bydlení, tak malých, prostředí nezatěžujících provozoven a vhodných zařízení občanské vybavenosti. Cílem revitalizace areálu bude kromě kvalitativního zhodnocení jeho využití také odstranění negativního vlivu jeho provozu na okolí. S ohledem na velký plošný rozsah je **požadováno zpracování územní studie**, jejímž hlavním účelem bude návrh koncepce rozmístění jednotlivých aktivit, jejich provozní sladění a vzájemná slučitelnost s vyloučením negativních vlivů. Významné je rovněž prověření dopravní dostupnosti a způsobu obsluhy tak velkého areálu ve vazbě na přilehlou silniční síť.

Severní část jihovýchodního sektoru zaujímá historické jádro obce. Nezastavěné pozemky rozlehlých zahrad v jádrovém prostoru jsou navrženy ke změně využití pro smíšenou obytnou funkci s přípustností přiměřených podnikatelských aktivit slučitelných s bydlením.

V jižní části JV segmentu je ve dvou lokalitách navržena změna způsobu využití pozemků zahrad na rodinné venkovské bydlení.

Podrobná bilance ploch přestavby :

| označení plochy | vým. plochy ha | ZP ha | PP ha | DP ha | PZ ha | podlaž. | počet RD,bj. | počet obyv. | počet prac. |
|---|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| <i>indexy</i> | | <i>IZP</i> | <i>IPP</i> | <i>IDP</i> | <i>IZ</i> | <i>polyf.</i> | <i>bj/ha</i> | <i>ob./ha</i> | <i>prac/ha</i> |
| SV segment | 4,24 | 1,48 | 2,12 | 1,28 | 1,48 | 1,4 | 25 b.j. | 60 | 65 |
| Σ: | | | | | | | | | |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,35 | 0,50 | 0,30 | 0,35 | 0,3 | 5,9 | 14 | 15 |
| <u>2.59/SH-4,24</u> | 4,24 | 1,48 | 2,12 | 1,28 | 1,48 | 1,4 | 25 b.j. | 60 | 65 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,35 | 0,50 | 0,30 | 0,35 | 0,3 | 5,9 | 14 | 15 |
| C centr.seq. | 1,45 | 0,21 | 0,34 | 0,18 | 1,06 | 1,62 | 7 RD | 22 | 10 |
| Σ: | | | | | | | | | |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,15 | 0,23 | 0,12 | 0,73 | | 4,8 | 15 | 7 |
| <u>2.05/SH-0,45</u> | 0,45 | 0,06 | 0,10 | 0,07 | 0,32 | 1,6 | 2 RD | 7 | 3 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,13 | 0,21 | 0,15 | 0,72 | 0,5 | 4,5 | 16 | 6 |
| <u>2.06/SH-0,17</u> | 0,17 | 0,03 | 0,05 | 0,02 | 0,12 | 1,6 | 1 RD | 4 | 2 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,15 | 0,28 | 0,12 | 0,73 | 0,5 | 6 | 24 | 10 |
| <u>2.07/SH-0,83</u> | 0,83 | 0,12 | 0,19 | 0,09 | 0,62 | 1,6 | 4 RD | 11 | 5 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,14 | 0,23 | 0,11 | 0,75 | 0,5 | 5 | 13 | 6 |
| JV segment Σ: | 0,70 | 0,11 | 0,18 | 0,08 | 0,51 | 1,63 | 6 RD | 16 | 0 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,16 | 0,26 | 0,11 | 0,73 | | 8,6 | 23 | 0 |
| <u>2.12/BR-0,51</u> | 0,51 | 0,08 | 0,13 | 0,06 | 0,37 | 1,6 | 4 RD | 11 | 0 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,16 | 0,25 | 0,12 | 0,72 | 0,9 | 8 | 22 | 0 |
| <u>2.13/BR-0,19</u> | 0,19 | 0,03 | 0,05 | 0,02 | 0,14 | 1,6 | 2 RD | 5 | 0 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,15 | 0,24 | 0,12 | 0,73 | 0,9 | 11 | 26 | 0 |
| Souhrnná bilance ploch přestavby : | | | | | | | | | |
| Σ: | 6,39 | 1,80 | 2,64 | 1,54 | 3,05 | 1,47 | 38 b.j. | 98 | 75 |
| <i>index</i> | 1,0 | 0,28 | 0,41 | 0,24 | 0,48 | | 1,9 | 15 | 12 |

ZP – zastavěná plocha pozemními objekty,
 IZP – index zastavěné plochy – podíl zastavěných ploch na výměře jednotlivých pozemků v ploše,
 PP – podlažní plocha – součet ploch všech podlaží,
 IPP – index podlažní plochy – podíl podlažních ploch na výměře jednotlivých pozemků v ploše,
 DP – zpevněné dopravní plochy, nádvoří,
 IDP – index zpevněných ploch – podíl zpevněných ploch na výměře jednotlivých pozemků v ploše,
 IZ – plocha zeleně,
 1ZP – index zeleně – podíl nezpevněných ploch schopných vsakování sešřové vody na výměře jednotlivých pozemků v ploše,
 Údaje o počtu bytů v RD, počtu obyvatel a pracovních příležitostech jsou stanoveny orientačně pro bilance nároků na technickou infrastrukturu.

B.03.2.4. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce územního plánu počítá jednak s existencí nezastavitelných, funkčně samostatných, veřejně přístupných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Mají zásadní význam pro kvalitu životního prostředí obce, slouží však také pro krátkodobou rekreaci a společenskou komunikaci obyvatel. V obci je zvýšená potřeba dostatečných prostorů pro zeleň v zastavěném území, která příznivě ovlivňuje bydlení. Je to jednak soukromá zeleň v zahradách navazujících na obytné budovy, jednak zeleň veřejných prostranství, která dotváří obraz obce. Výrazně se uplatňují zastavěném území seskupení dřevin. Vyskytují se však i neupravené a neudržované celky, které snižují hodnotu prostředí.

Plochy vyhrazené zeleně, tedy plochy, které jsou součástí jiných funkčních ploch, jsou zastoupeny především zahradami u rodinných domů, u zemědělských usedlostí a u objektů občanské vybavenosti. Veřejná zeleň v obci je tvořena většinou úzkými pásy zatravněných, případně stromy a keři osázených ploch v jednotlivých ulicích, neoplocenými předzahrádkami, menšími ploškami u pomníčků. Nejvýrazněji se v obraze obce projevují výsadby u kostela a na hřbitově.

V řešení územního plánu je kladen důraz na zachování veškeré hodnotné zeleně a její rozvoj v rámci zastavitelných ploch. Zeleň uvnitř vymezených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití tvoří doplňkovou (překryvnou) funkci k hlavnímu využití dané plochy. Z hlediska rozlohy půjde především o plochy soukromých zahrad, které ve struktuře vesnické zástavby hrají zásadní roli. Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je pro zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení vyčísleno ve výše uvedených plošných bilancích. U ploch čistého bydlení se pohybuje okolo 70%, ani u smíšeného bydlení neklesne pod 45% jejich výměry.

Přiměřený podíl zeleně je uvažován i v navrhovaných veřejných uličních prostranstvích, kde bude plnit nejen izolační, ale i estetickou, společenskou a relaxační funkci.

B.03.3. Odůvodnění koncepce řešení veřejné infrastruktury

B.03.3.1. Odůvodnění koncepce dopravního řešení

Železniční doprava :

Územím obce Petrovice neprochází žádná železniční trať, obec však leží v nevelké vzdálenosti 6 km od ž.st. Rájec Jestřebí na I.transitním železničním koridoru.

Automobilová doprava :

Dopravní obsluha řešeného území

Silnice :

Území obce Petrovice spolu se sousedními obcemi Žďárem a Karolínem se nachází ve stínu převládajících dopravních intenzit a není příliš zatíženo dopravou. Obcí prochází v západovýchodním směru silnice II/377 Tišnov-Černá Hora-Prostějov, na kterou v severním

směru navazuje silnice III/37724 spojující Petrovice se Žďárem. Tato silnice má jen místní význam. Silnice mimo zastavěné a zastavitelné území budou ponechány ve stávajících trasách pouze s dílčími úpravami pro odstranění dopravních závad a zlepšení technických parametrů. Jejich úpravy mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou prováděny takto : silnice II/377 - S 7,5, silnice III.třídy – S 6,5.

Místní komunikace :

Místní komunikace mají funkci sběrnou, obslužnou a přístupovou.

Průjezdni úseky silnic II/377, III/37724 tvoří součást dopravně obslužného skeletu obce. Obě silnice budou ponechány ve stávajících trasách s pouze dílčími úpravami pro odstranění bodových závad. Týká se odstraňování objektů v rozhledovém poli křižovatek, zlepšování kvality vozovek a celkového zpřehlednění průtahu obcí. Obě silnice by měly být upraveny v zastavěném území MO 2 - 8,5(10)/7/40,50.

Místní komunikace mají funkci obslužnou a přístupovou, páteřní komunikací je jižní prodloužení silnice III/37724 vedoucí přes náves až k jižní hranici katastru a dále k Veselicím na Moravě jako účelová spojka. Navazující poměrně hustá místní komunikační síť má většinou zpevněný povrch, šířkové parametry, dané odstupy zástavby jsou minimální, místy nedostatečné.

V návrhu budou místní komunikace ponechány ve stávajících trasách a podle možností šířkově upraveny, případně navrženy jako jednosměrné.

Nové MK budou navrhovány podle revidované ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ platné od ledna 2006 v kategoriích :

- MO 2 - 8,5(10)/7/40,50 – místní komunikace obslužná, obousměrná s jednostranným, případně oboustranným chodníkem,
- MP1k - 5/5/30 (7/7/30) – místní komunikace přístupová, s obousměrným smíšeným provozem, bez chodníků v dopravně zklidněných zónách.

Vymezení ploch pro vedení silniční a místní komunikační sítě :

Silniční a místní komunikační síť bude vedena na plochách pozemků, jejich způsob využití je definován vyhláškou č.501/2006 následovně :

D - Plochy dopravní infrastruktury - §9 vyhl. 501/2006

Jsou samostatně vymezeny pro pozemky silnic, dopravních staveb a zařízení, u kterých z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů je vyloučeno začlenění těchto pozemků ploch jiného způsobu využití a v případech, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění přístupnosti jiných ploch s rozdílným využitím.

Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro trasy silnic a jejich průjezdných úseků.

U - Plochy veřejných prostranství - §7 vyhl. 501/2006

Jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Podle charakteristik využití jsou navrženy jako **funkční typ :**

UV -veřejně přístupná prostranství

Na těchto plochách budou umístovány zejména pozemky veřejných prostranství pro shromažďování a pobyt obyvatel, pro pěší a automobilovou dopravu zajišťující přístup a příjezd na pozemky ploch s rozdílným způsobem využití, vedení tras technické infrastruktury zajišťující zásobování přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití médií.

Odůvodnění návrhu místních komunikací:

Návrh ÚP plně respektuje stabilizovanou dopravní infrastrukturu obce. V současném stavu nejsou na navrhovaných zastavitelných plochách žádné místní komunikace, vedou zde pouze účelové komunikace (polní cesty). Součástí návrhu je zajištění obsluhy zastavitelných ploch lokálním subsystémem místních obslužných a přístupových komunikací s regulovaným smíšeným provozem, napojených na průjezdni úseky silnic II. a III.třídy.

Severozápadní segment území :

Obytná zástavba na severní straně silnice II/377 bude dopravně obsluhována přímými vjezdy ze

silnice, jejíž průjezdní úsek bude prodloužen v rozsahu zastavitelné plochy. Domy budou na pozemcích situovány v odstupu daném hlukovým pásmem silnice.

Zástavba na ploše smíšené obytné bude rozložena podél nové přístupové komunikace se smíšeným provozem, napojené na průjezdní úsek silnice III/37724 na jižní straně, v prostoru stávajícího výrobně skladového areálu.

Severovýchodní segment území :

Zastavitelná výrobní plocha přiléhající k průjezdnímu úseku silnice III/37724 bude na tuto komunikace napojena vjezdy. Plocha bydlení na východním okraji zastavěného území bude obsluhována přístupovou komunikací se smíšeným provozem, která bude položena v trase stávající cesty.

Jihovýchodní segment území :

Zastavitelná plochy bydlení budou dopravně obsluhovány novými přístupovými a obslužnými komunikacemi v trasách stávajících účelových komunikací. Ostatní plochy tohoto segmentu jsou přímo napojeny na stávající obslužné a přístupové komunikace.

Jihozápadní segment území :

Zastavitelná plochy bydlení tohoto segmentu jsou přímo napojeny na stávající obslužné a přístupové komunikace. Přestavbové plochy v prolukách historického jádra a zastavitelná plocha výroby, které na severní straně přiléhají k průjezdnímu úseku silnice II/377, budou na silnici napojeny vjezdy.

Příjezd k navrhované ČOV je navržen novou účelovou komunikací.

Technické řešení místních komunikací

Páteřní obslužná komunikace jsou navrženy se zvýšenými obrubníky a vesměs oboustrannými chodníky. Tento typ komunikace je navržen ve veřejných uličních prostorech 12,0-16 m, ve kterých lze realizovat nejen vozovku s oboustrannými chodníky, ale ve zdůvodněných případech i parkovací pruh šířky 2,0 m.

Pro přímou obsluhu ploch bydlení se zklidněnou dopravou (obytné zóny) budou sloužit obousměrně průjezdné, v některých úsecích zaslepené **přístupové komunikace se smíšeným provozem**. Tyto zklidněné komunikace jsou navrhovány bez zvýšených obrubníků i bez chodníků s jednotnou zpevněnou plochou celkové šířky 4,5 m určenou pro smíšený provoz motorové a nemotorové dopravy. Vzhledem k tomu, že na zklidněných komunikacích se předpokládá rychlost do 30 km/h, jsou tyto komunikace na páteřní komunikace napojeny přes rychlostní prahy. Zaslepené vozovky s úvratovými obratišti ústí na západní straně do návrhových ploch zeleně, které rozšíří vegetační pás větrolamu. Tím budou zpřístupněny plochy rekreačního a přírodního zázemí.

Tento typ komunikací je navržen ve veřejném uličním prostoru proměnlivé šířky min. 8,0 m, většinou 12-15m, takže je zajištěn dostatečný manipulační prostor pro zajíždění osobních automobilů na přilehlé pozemky a v případě potřeby je zde možno realizovat i podélná parkovací stání pro osobní automobily návštěvníků obytné zóny.

DOPORUČENÉ ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

| Označení místní komunikace | MO 2 8,5 / 7 / 40, 50 | MO 2 10 / 7 / 40, 50 | MP 1 k 5 / 5 / 30 | MP 1 p k 7 / 7 / 30 |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| Funkce místní komunikace | obslužná | obslužná | přístupová | přístupová |
| Provozní charakteristiky : | | | | |
| • počet jízdních pruhů | 2 pruhy | 2 pruhy | 1 pruh | 1 pruh |
| • automobilový provoz | obousměrný | obousměrný | obousměrný | obousměrný |
| • parkovací pruhy | nejsou | nejsou | nejsou | jednostranně |
| • zvýšené chodníky | jednostranně | oboustranně | nejsou | nejsou |
| Veřejný uliční prostor | Min. 12,0 m | Min. 12,0 m | Min. 8,0 m | Min. 8,0 m |
| Prostor místní komunikace | 8,5 m | 10,0 m | 5,0 m | 7,0 m |
| Hlavní dopravní prostor | 7,0 m | 7,0 m | 5,0 m | 7,0 m |
| Návrhová rychlost | 40 km / h | 40 km / h | 30 km / h | 30 km / h |
| | 50 km / h | 50 km / h | | |

Šířkové uspořádání :

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| • jízdní pruhy | 2 x 2,75 m | 2 x 2,75 m | 1 x 4,00 m | 1 x 4,00 m |
| • vodící proužky | 2 x 0,25 m | 2 x 0,25 m | 2 x 0,25 m | 2 x 0,25 m |
| • parkovací pruh | - | - | - | 1 x 2,00 m |
| • pruhy pro chodce | 2 x 0,75 m | 4 x 0,75 m | - | - |
| • bezpečnostní odstup | 0,50 m | 0,50 m | 0,25 m | 0,25 m |

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování vozidel se rozumí umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (zpravidla v místě bydlíště nebo v sídle provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidla nepoužívá. Parkování vozidel pak znamená umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu atp.). Pokud parkování trvá do cca 2 hod. (zpravidla po dobu nákupu, návštěvy úřadu, lékaře atp.) jedná se o krátkodobé parkování, pokud parkování trvá nad cca 2 hod. (např. při pobytu na pracovišti) jedná se o dlouhodobé parkování.

V souladu s obecnými zásadami řešení dopravy v zastavěných územích se odstavování automobilů obyvatel (rezidentů) předpokládá v jednotlivých garážích nebo na zpevněných plochách, zásadně na pozemcích jejich majitelů. Vzhledem k rostoucí automobilizaci je požadováno zajištění alespoň jednoho stání na každý byt, v nadstandardních obytných zónách je však vhodné realizovat u každého rodinného domu alespoň dvě odstavná stání pro osobní automobily.

Omezený počet stání pro parkování osobních automobilů návštěvníků obytných zón se předpokládá na parkovacích pruzích podél přístupových komunikací se smíšeným provozem u jednotlivých skupin rodinných domů. Podélná parkovací stání pro osobní automobily se navrhuje v šířce 2,0 m a délce 5,5 m, s ohledem na minimalizaci množství odváděných dešťových vod jsou parkovací stání navrhována na rostech, umožňujících vsak.

Mimo vozovku budou respektována, případně rozšířena stání u objektů občanské vybavenosti - 4 stání u hřbitova, 9 stání na návsi, 8 stání u penzionu, 8 stání u restaurace, 5 stání u OÚ a 5 stání u ZD.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je v obci provozována autobusy. Obcí projíždějí tři linky, spojující obec s Blanskem a Rájcem Jestřebí. Na území obce je jedna autobusová zastávka u křižovatky silnic II/377 a III/37724. Toto uspořádání bude respektováno, zohledněny budou případné požadavky z hlediska IDS JMK.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava v obytných zónách není samostatně řešena, předpokládá se, že malá intenzita automobilového provozu na místních komunikacích umožní jejich bezpečné využití i pro cyklistickou dopravu.

Pro turistickou cyklistickou dopravu budou využívány cyklotrasy, vedené po účelových polních a lesních cestách. V návrhu je zahrnut systém pěších a cyklistických tras, který umožní dostatečnou průchodnost územím pro turistický provoz návštěvníků památkové zóny. Stávající trasy budou v jihovýchodní části území doplněny o novou rozvětvenou účelovou spojkou s doprovodnou zelení.

Pěší provoz

Pěší provoz je soustředěn na stávající severojižní místní komunikaci navazující na silniční křižovatku. Menší intenzita je podél silničního průtahu východ-západ, pěší provoz je tomto směru rozptýlen na souběžné klidnější MK.

V exponovaných trasách budou doplněny chodníky.

V navrhovaných obytných zónách jsou vytvořeny optimální podmínky pro kvalitní a bezpečný pěší provoz na komunikacích se smíšeným provozem. Podél páteřních komunikací jsou navrženy oboustranné chodníky š. 1,50 m.

Pro turistickou cyklistickou dopravu budou využívány cyklotrasy, vedené po účelových polních a lesních cestách.

Zemědělská doprava :

Je provozována na síti účelových komunikací – polních cest, které na několika místech kříží krajskou silnici. Stav zemědělské dopravy je v navrhovaném řešení respektován a doplněn o rozvětvenou účelovou spojkou v jihovýchodní části území.

Letecká doprava :

Severně od silnice II/377 je vymezena zpevněná plocha pro vzlet a přistávání malých letadel. Tato dráha nemá statut letiště, je však využívána pro postřiky zemědělských ploch a případné hasební zásahy v lesích. Plocha bude ve stávajících parametrech respektována.

Ochrana proti hluku z dopravy

Výpočet hluku ze silniční dopravy

Výpočet hluku z provozu běžné silniční dopravy pro venkovní prostor intravilánu obce Petrovice je zpracován jako orientační podklad pro zhotovitele územně plánovací dokumentace.

Intravilánem obce prochází silnice II/377 a III/37724, jejichž trasy tvoří nejvýznamnější dopravní tahy na území obce. Vzhledem k tomu, že silnice III/37724 není začleněna do sítě pozemních komunikací, na kterých je prováděno celostátní sčítání silniční dopravy, jsou pro výpočet použity údaje odhadu intenzity a skladby dopravy předané zpracovatelem územně plánovací dokumentace.

Zadané celoroční průměrné 24 hodinové intenzity dopravy:

III/37724 300 vozidel, z toho 10% nákladních

Pro silnici II/377 jsou použity údaje ze sčítání dopravy 2005:

II/377 1278 vozidel, z toho 324 nákladních

Předané dopravní údaje jsou pro potřeby výpočtu upraveny podle postupů uvedených v Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (Planeta 2/2005).

Upravené intenzity dopravy

| Četnosti průjezdů vozidel | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------|----------------|----------|--------|-----------------|----------|--------|----------------|----------|--------|
| | | 24 hodin | | | Denní doba 16 h | | | Noční doba 8 h | | |
| Prof. | Název komunikace | vozidel celkem | nákladní | osobní | vozidel celkem | nákladní | osobní | vozidel celkem | nákladní | osobní |
| I. | III/37724 | 300 | 30 | 270 | 467 | 28 | 253 | 19 | 2 | 17 |
| II. | II/377 | 1278 | 324 | 954 | 1138 | 275 | 863 | 130 | 49 | 91 |

Výpočty dosahu hlukových imisí z provozu silniční dopravy ve volném venkovního prostoru v okolí sledované trasy silnice III/3964 jsou provedeny podle postupů doporučených metodikou MŽP (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy - Planeta 2/2005).

Deskriptorem pro hlukové zatížení venkovního prostoru ze silniční dopravy je ekvivalentní hladina akustického tlaku A, která je vztahována vždy na celou denní a noční dobu. Hlukové emisní faktory pro motorová vozidla jsou vyjádřeny hladinami akustického tlaku A v závislosti na druhu vozidla a roku, pro které je výpočet prováděn (výpočty pro rok 2008).

Odhad nejistoty pro výpočet šíření hluku ze silniční dopravy $\varepsilon = \pm 2,0$ dB

Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku v okolí trasy silnice jsou srovnávány s hygienickými limity hluku, které jsou pro chráněný venkovní prostor stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

Z hlediska ustanovení platných právních předpisů je pro chráněný venkovní prostor hygienický limit hluku stanoven následovně:

Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací (v ekvivalentní hladině akustického tlaku A + korekce²⁾ dle části A přílohy č. 3):

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor (korekce²⁾ +5 dB, pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB).

6.00 až 22.00 h $L_{Aeq\ 16h} = 55$ dB

22.00 až 6.00 h $L_{Aeq\ 8h} = 45$ dB – ostatní stavby

$L_{Aeq\ 8h} = 55$ dB – ostatní venkovní prostor*

Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích (dálnice, silnice I. a II. třídy) v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích (v ekvivalentní hladině akustického tlaku A + korekce³⁾ dle části A přílohy č. 3):

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor (korekce³⁾ +10 dB, pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB).

6.00 až 22.00 h $L_{Aeq\ 16h} = 60$ dB

22.00 až 6.00 h $L_{Aeq,8h} = 50$ dB – ostatní stavby
 $L_{Aeq,8h} = 60$ dB – ostatní venkovní prostor*

***Výklad HH ČR z 22.3.2006, zn.: OVZ-32.1.6-25.1.06/4562:** „Protože zákon o ochraně veřejného zdraví výslovně vylučuje zemědělské pozemky, tedy i zahrady, pokud jsou takto zapsány v katastru nemovitostí, z definičního vymezení chráněného venkovního prostoru, nelze je za chráněný venkovní prostor z titulu jejich užívání k rekreaci, sportu, léčení nebo výuce považovat. Tento znak užívání pozemku je možné vztahovat pouze k těm pozemkům, které nejsou z ochrany před hlukem zákonem již primárně vyloučeny, tedy např. ostatní plochy, jsou-li užívány k účelu podle §30 odst. 3 zákona.“

Poznámka: Závazné stanovení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní a venkovní prostory je oprávněn provádět příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

Podmínky výpočtu - rok 2008
nejvyšší povolená rychlost jízdy
výpočtová rychlost
hladina akustického tlaku

50 km/h intravilán
45 km/h
osobní 74,6 dB III. třída
nákladní 80,9 dB III. třída

osobní 74,4 dB II. třída

nákladní 80,7 dB II. třída

obousměrná komunikace
kryt povrchu
povrch okolního terénu
výška výpočtů

faktor $F_2 = 1,13$ podélný sklon 2 až 3%
faktor $F_3 = 1,3$ litý asfalt
pohltivý
+4,0 m nad terénem

Výpočty jsou zpracovány pro následující vzdálenosti od osy nejbližšího jízdního pruhu silnice.
Silnice III/37724

| Vzdálenos t | Denní doba – hodnota $L_{Aeq,16h}$ | Doporučený limit – denní doba | Noční doba - hodnota $L_{Aeq,8h}$ | Doporučený limit – noční doba |
|----------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 7,5 m | 50,74 dB | 55 dB | 42,18 dB | 45/55 dB |
| 10 m | 49,88 dB | 55 dB | 41,32 dB | 45/55 dB |
| 12,5 m | 48,66 dB | 55 dB | 40,10 dB | 45/55 dB |
| 15 m | 47,56 dB | 55 dB | 39,00 dB | 45/55 dB |
| 17,5 m | 46,57 dB | 55 dB | 38,01 dB | 45/55 dB |
| 20 m | 45,67 dB | 55 dB | 37,11 dB | 45/55 dB |
| 22,5 m | 44,86 dB | 55 dB | 36,30 dB | 45/55 dB |
| 25 m | 44,13 dB | 55 dB | 35,57 dB | 45/55 dB |

Silnice II/377

| Vzdálenos t | Denní doba – hodnota $L_{Aeq,16h}$ | Doporučený limit – denní doba | Noční doba - hodnota $L_{Aeq,8h}$ | Doporučený limit – noční doba |
|----------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 7,5 m | 59,08 dB | 60 dB | 54,23 dB | 50/60 dB |
| 10 m | 58,22 dB | 60 dB | 53,37 dB | 50/60 dB |
| 12,5 m | 57,00 dB | 60 dB | 52,15 dB | 50/60 dB |
| 15 m | 55,90 dB | 60 dB | 51,05 dB | 50/60 dB |
| 17,5 m | 54,91 dB | 60 dB | 50,06 dB | 50/60 dB |
| 20 m | 54,02 dB | 60 dB | 49,17 dB | 50/60 dB |
| 22,5 m | 53,21 dB | 60 dB | 48,36 dB | 50/60 dB |
| 25 m | 52,47 dB | 60 dB | 47,62 dB | 50/60 dB |

Závěr

Současně je orgány ochrany veřejného zdraví požadováno zahrnutí nejistoty +2,0 dB k tíži provozovatele zdroje hluku. Podle výsledků výpočtů je pro nadlimitní hlukové zatížení venkovního prostoru při zadaných intenzitách a skladbách silniční dopravy rozhodující noční doba. Při zohlednění nejistoty výpočtu bude nadlimitní hlukové zatížení ve volném venkovním prostoru u silnice III/37724 ve vzdálenosti kratší než 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu silnice a u silnice II/377 ve vzdálenosti cca 25 m od osy nejbližšího jízdního pruhu silnice

B.03.3.2. Odůvodnění koncepce technické infrastruktury

Návrh technické infrastruktury koresponduje s konfigurací veřejných uličních prostorů. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci. Navržená koncepce zástavby umožňuje ekonomicky výhodné soustředění všech páteřních rozvodů do uličních koridorů, ze kterých lze budovy napojit na jednotlivá média jednoduchými přípojkami.

Rozvoj všech sítí bude úzce souviset s postupem naplňování navržených zastavitelných ploch podle konkrétních potřeb a požadavků v tom kterém období.

B.03.3.2.1. Vodní hospodářství :

- **Současný stav**

V celé obci je zřízena pouze jednotná kanalizační síť, která je v majetku obce. Vyústění kanalizace je v zatrubněném potoku Chrábek, který v obci pramení. Prameniště potoka je rovněž zatrubněno a tvoří součást kanalizačního systému. V úseku přes rybník, který se nachází na návsi, je kanalizace uložena na dně a rybník tak nemá přirozený přítok povrchové vody. Technický stav kanalizace neodpovídá normám, dochází k jejímu zanášení a přítoku drenážních vod. Do kanalizace jsou rovněž napojeny přepady septiků-cca 30 domácností.

Obec nemá čistírnu odpadních vod. Nová výstavba je vybavena jímkami na vyvážení, které je provozováno zemědělským družstvem, případně malými domovními ČOV.

- **Likvidace splaškových vod**

Koncepce odvádění odpadních vod včetně umístění ČOV spočívá v oddílném způsobu odvádění a likvidace splaškových a dešťových (povrchových) vod.

Splaškové vody jsou řešeny dle DUR „Petrovice-kanalizace a ČOV (1.etapa)“, generální projektant Vak-kan s.r.o. Předmětem stavby bude gravitační odvedení splaškové odpadní vody z celých Petrovic včetně ploch uvažovaných pro novou výstavbu v obci. Současně má zabezpečit vyčištění veškerých odpadních vod z obce. Stavba zahrnuje i realizaci čistírny odpadních vod (kapacita ČOV 1000 EO, $Q_{24} = 150 \text{ m}^3$ zahrnuje i novou výstavbu) a realizaci kompletní kanalizační sítě v Petrovicích.

Na rozdíl od předchozích dokumentací se s ohledem na nulový průtok (Q_{355}) v potoce Chrábek, navržený oddílný způsob odkanalizování, zhruba dvojnásobné zatížení odpadními vodami a vyjádření VAS Brno je pro obec Petrovice navržena klasická mechanicko-biologická ČOV

Pro občanskou vybavenost bylo počítáno se specifickým množstvím 20 l/obyvatele a den (pro obyvatele 130 l/os a den). Toto množství s rezervou pokryje jak produkci odpadních vod od obyvatelstva (včetně rozvojových ploch pro výstavbu), tak i produkci odpadních vod z drobných provozoven a komunálních odpadních vod ze ZD Zemspol.

Bilance splaškových vod :

Celkový nárůst produkce odpadních splaškových vod

Nárůst potřeby vody :

$$Q_d = 51,240 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody :

$$Q_{d \max} = 76,860 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ tj. } 0,592 \text{ l/s}$$

Hodinové maximum :

$$Q_{h \max} = 138,348 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ tj. } 1,598 \text{ l/s}$$

- **Likvidace dešťových vod**

Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací. S ohledem na stav této kanalizace a její provedení (vedení pode dnem rybníka, část kanalizace je současně prameniště potoka Chrábek) není vhodné tuto kanalizaci využít jako kanalizaci splaškovou.

Dešťové vody budou likvidovány s maximálním možným vsakem. Vsaku bude využito pro likvidaci dešťových vod na nezpevněných plochách zeleně a ze střech rodinných domů, které se navíc doporučuje v maximální míře jímat a používat pro zalévání zahrad. Do dešťové kanalizace by tak

byly odváděny pouze vody z komunikací a přilehlé části chodníků. Parkovací stání jsou navržena na zatravněovacích rošttech.

Pro zachycení přívalových vod je v nejnižších polohách pod většími soubory zastavitelných ploch na jihovýchodním okraji zastavěného území uvažováno s možností umístění malých retenčních nádrží na plochách veřejných prostranství. Jejich konkrétní poloha, velikost a stavební provedení (podzemní jímky, otevřené nádrže), budou specifikovány na základě detailních hydrotechnických výpočtů a podrobnějšího technického řešení.

Koncové úseky jednotlivých větví dešťové kanalizace budou v návaznosti na retenční opatření osazeny sedimentačními komorami pro zachycení posypového materiálu, které zabrání splachům do vodoteče, případně do dešťové kanalizace.

Orientační bilance dešťových vod :

| Druh povrchu | výměra ha | intenzita 15 min.-l/s | souč. odtoku | výpočtový průtok l/s | likvidace |
|--|--------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| <u>Odvodnění ploch do povodí Chrábek - jihozápad :</u> | | | | | |
| střechy | 1,0500 | 129 | 0,90 | 122 | vsak, jímání |
| zpev.plochy | 1,5800 | 129 | 0,60 | 122 | kanal, vsak. |
| zeleň | 5,5400 | 129 | 0,10 | 71 | vsak |
| Celkem : | 8,1700 | | | 315 | |
| <u>Odvodnění ploch do povodí severozápad Rajecský potok:</u> | | | | | |
| střechy | 1,0000 | 129 | 0,90 | 115 | vsak, jímání |
| zpev.plochy | 0,7200 | 129 | 0,60 | 56 | kanal, vsak. |
| zeleň | 1,5300 | 129 | 0,10 | 20 | vsak |
| Celkem : | 3,2500 | | | 191 | |
| <u>Odvodnění ploch do povodí severovýchod – Sloupečnick :</u> | | | | | |
| střechy | 0,1100 | 129 | 0,90 | 13 | vsak, jímání |
| zpev.plochy | 0,0800 | 129 | 0,60 | 6 | kanal, vsak. |
| zeleň | 0,5600 | 129 | 0,10 | 7 | vsak |
| Celkem : | 0,7500 | | | 26 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------|---------|
| Celkový odtok při 15 min.srážce | 129 l/s | 513 l/s |
| Z toho : | - vsakování | 329 l/s |
| | - dešťová kanalizace | 184 l/s |

| | | |
|----------------------------|--------|-----------------|
| Ukazatel na hektar území : | plocha | 12,17 ha |
| | odtok | 42,15 l / s, ha |

- Zásobování vodou

Současný stav :

V obci je vybudována veřejná vodovodní síť, která je součástí skupinového vodovodu Němčice, který zásobuje 8 obcí – Ludíkov, Petrovice, Sloup, Suchý, Šošůvka, Velenov, Žďár a Žďárná. Vodovod je majetkem obce, vloženým do Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko. Provoz a údržbu zajišťuje VAS, a.s., divize Boskovice.

Petrovice jsou spolu se sousedním Žďárem napojeny na společný vodojem 2x250 m³, výška hladiny 602,5 m.n.m., který se nachází na hranici katastrů Kuničky, Němčice a Žďár.

Skupinový vodovod je zásobován vodou ze zdrojů u obcí Němčice-Skalka (1,5 l/s), Valchov-vrt HV2 (2,0 l/s), Velenov (0,3l/s), Sloup-pramenní jímka (3,0 l/s), Sloup-vrt HV3 (2,0 l/s), Žďár–vrt HV201 (5,0 l/s), Žďár-vrt HV 201 (3,2 l/s). Vydatnost některých zdrojů je kolísavá, v případě výrazného poklesu je možné propojení s vodovodem Drahanská vrchovina ve vodojemu Žďárné (2x250 m³, max.hl. 645,5 m.n.m.).

Do katastru Petrovic zasahuje na jihovýchodní straně PHO II.vodního zdroje Vavřinec.

Návrh řešení :

Stávající vodovodní síť bude prodloužena do nově navrhovaných rozvojových ploch, pro které je provedena bilance potřeb. I nejvýše položená zástavba bude pokryta dostatečným tlakem ve vodovodní síti.

Rozvoj vodovodní sítě bude úzce souviset s postupem naplňování navržených zastavitelných ploch podle konkrétních potřeb a požadavků v tom kterém období.

Celkový nárůst potřeby vody :

Počet obyvatel : 133 b.j. . 2,67 obyv./RD = 356 obyvatel
 Specifická potřeba 120 l/ob., den

Nárůst potřeby vody pro bytový fond :

$Q_d = 356 \text{ ob.} \cdot 120 \text{ l/ob/den} = 42,720 \text{ m}^3/\text{den}$
 Maximální denní potřeba vody : $k_m = 1,5$
 $Q_{d \max} = 42,720 \cdot 1,5 = 64,080 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,494 l/s
 Hodinové maximum : $k_h = 1,8$
 $Q_{h \max} = 64,080 \cdot 1,8 = 115,344 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 1,332 l/s

Počet pracovníků ve výrobě a službách: 142 prac.
 Specifická potřeba 60 l/prac., den

Nárůst potřeby vody pro výrobu a služby :
 $Q_{dp} = 142 \text{ prac.} \cdot 60 \text{ l/ob/den} = 8,520 \text{ m}^3/\text{den}$

Nárůst potřeby vody celkem v konečném stavu :

$Q_{dc} = 51,240 \text{ m}^3/\text{den}$
 Maximální denní potřeba vody : $k_m = 1,5$
 $Q_{d \max} = 51,240 \cdot 1,5 = 76,860 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,592 l/s
 Hodinové maximum : $k_h = 1,8$
 $Q_{h \max} = 76,860 \cdot 1,8 = 138,348 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 1,598 l/s

Ukazatel na hektar území : plocha 19,41 ha
 $Q_d = 2,640 \text{ m}^3/\text{den, ha}$
 $Q_{d \max} = 0,030 \text{ l/s, ha}$
 $Q_{h \max} = 0,082 \text{ l/s, ha}$

Vodní toky a nádrže :

Současný stav :

Převážná část katastru obce se nachází v povodí potoka Chrábek, který je ve správě Státní meliorační správy. Malá část katastru je v povodí potoka Sloupečnický, který se vlévá do Svitavy v Blansku. Část obce u letiště je přímo v povodí Rajeckého potoka.

Na jižním okraji katastru se nacházejí Petrovické rybníky, oba jsou v majetku obce. Horní rybník je využíván k rekreaci, spodní k rybolovu. Na návsi u penzionu pod prameništěm potoka Chrábek se nachází malá vodní nádrž, původně zdroj požární vody, je ve špatném stavu a nemá přirozený přítok. Za kulturním domem se nachází požární nádrž 25x15m, rovněž bez přirozeného přítoku.

Návrh řešení :

Vodní toky a nádrže jsou v plné míře respektovány, budou vytvořeny podmínky a přijata opatření pro jejich revitalizaci a vyčištění. Zřízení retenční nádrže na potoce Chrábek bylo posouzeno jako neodůvodněné, neboť umístění v původním návrhu ÚP bylo na návaznosti na kořenovou ČOV. Změnou technického řešení ČOV tuto návaznost nevyžaduje a poloha retenční nádrže na horním toku je sama o sobě bezdůvodná. Akumulační funkci plní přirozeným způsobem níže položený mokřad Pod pecí, který je jako LBC2 zařazen do lokální soustavy ÚSES.

B.03.3.2.2. Energetika, spoje :

- **Zásobování elektrickou energií**

Současný stav

Obec Petrovice je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22kV, procházejícího severovýchodně od obce ve směru mezi Sloupem a Boskovicemi. Z tohoto kmenového vedení je provedena odbočka pro Petrovice a z ní jsou připojeny všechny 3 transformovny.

Rozvodná síť NN je tvořena venkovním vedením na dřevěných patkovaných a zčásti betonových sloupech. Domovní přípojky jsou provedeny venkovním vedením a závěsnými kabely.

Odůvodnění návrhu řešení :

Rozvoj elektrické sítě bude úzce souviset s postupem naplňování navržených zastavitelných ploch podle konkrétních potřeb a požadavků v tom kterém období.

Pro napojení řešených lokalit bude využito stávající sítě VN 22kV, která je ukončena v distribučních, vesměs sloupových trafostanicích, rozmístěných na obvodu zastavěného území.

Pro napojení jednotlivých lokalit budou využity stávající distribuční trafostanice, jejichž strojní vybavení bude na základě podrobných bilancí a po projednání s distributorem v případě potřeby posíleno.

Požadavek distributora na zřízení dvou nových trafostanic vyplývá z potřeby rovnoměrnějšího pokrytí území a zkrácení ztrátových tras na straně NN. Navržené umístění obou trafostanic na okrajích zastavěného umístění a jejich propojení vrchním vedením je ekonomicky přijatelnější variantou než kabelové propojení, které by umožňovalo větší přiblížení trafostanice na jihu k zastavitelné ploše bydlení 1.15/BR-0,44. Kabelové propojení a smyčkování trafostanic by v tomto případě bylo nutné z důvodu provozní bezpečnosti, avšak za cenu podstatně vyšších pořizovacích nákladů. Při vrchním vedení tento požadavek odpadá, navíc při použití izolovaných vodičů (zavěšených kabelů) s OP pouze 2,5 m od krajního vodiče není dopad tohoto limitu do území tak výrazný.

Propojení lokalit s rozvodnou sítí NN 230/400 bude provedeno v místech dopravního napojení lokalit v jejich okrajových částech.

Nízkonapěťové silové rozvody a veřejné osvětlení jsou navrženy v kabelech, uložených souběžně s komunikacemi v zeleném pásu. Přechody budou uloženy v chráničkách.

Bilance potřeb elektrické energie :

Pro bilanci se uvažuje s elektrifikací kategorie A, t.zn., že byty v RD budou plynofikovány. - pro 1 bytovou jednotku se uvažuje s hodnotou 3,5-4,0 kW/b.j.

| | | |
|---|--------------------------------|--------|
| Nárůst potřeby elektřiny- bydlení : | 133 RD/BJ, 356 obyv.+142 prac. | 500 kW |
| Potřeba elektrické energie pro výrobu : | | 310 kW |
| Celkový nárůst potřeby elektřiny : | | 810 kW |

| | | | |
|----------------------------|-----------------|------------|------------|
| Ukazatel na hektar území : | plocha 19,41 ha | ukazatel : | 42 kW / ha |
|----------------------------|-----------------|------------|------------|

• Zásobování zemním plynem

Současný stav zásobování plynem :

Celá soustava sestává ze zdrojů a sítí a z objektů připojených k těmto sítím. Celá obec je pokryta STL plynovodní sítí, která je provedena z IPE. Plynofikace byla provedena v r. 1993.

Katastrálním územím prochází jednak VTL plynovod DN 100 Ostrov u Macochy-Žďárná s bezpečnostním pásmem 15 m a ochranným pásmem 4 m, jednak STL plynovod do obce Žďár.Zdrojem plynu je regulační stanice RS VTL/STL 1200/2/2-400 umístěná na okraji areálu ZD. RS má dostatečnou kapacitu pro zásobování obou na ni napojených obcí včetně rezervy pro další rozvoj.

Odůvodnění návrhu řešení :

Stávající STL plynovodní síť bude prodloužena do nově navrhovaných rozvojových ploch. Nové plynovodní rozvody budou uloženy souběžně s vodovody podél komunikací v zeleném pásu. Přechody vozovek budou uloženy v chráničkách.

Výroba tepla :

Tepelná energie bude získávána spalováním zemního plynu v kotelnách jednotlivých rodinných domů. Nevylučuje se ani možnost aplikace ekologicky šetrných netradičních obnovitelných zdrojů např.v podobě solární energie. Tyto systémy jsou v současné době investičně náročné, do budoucna však lze očekávat zvýšení jejich podpory. Další možností je spalování dřevní hmoty, případně kombinované vytápění.

Bilance potřeb zemního plynu :

Byty budou plynofikovány.

| | | |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Pro 1 bytovou jednotku se uvažuje s hodnotou | 3,5m ³ /hod., | 4 500 m ³ /rok |
|--|--------------------------|---------------------------|

Nárůst potřeby zemního plynu v konečném stavu využití potenciálu území :

| | | | |
|----------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| bydlení | 133 RD : | 465,5 m ³ /hod., | 598 500 m ³ /rok |
| výroba : | | 210,0m ³ /hod., | 270 000 m ³ /rok |

Celková potřeba zemního plynu : 675,5m³ /hod., 868 500 m³ /rok

Ukazatel na hektar území : plocha 19,41 ha 35 m³ /hod.,ha 44 745 m³ /hod.,ha

• Spoje

V současné době jsou telekomunikační společnosti v majetku národních a nadnárodních soukromých subjektů a společností. Jejich množství a nabídka služeb převyšuje běžnou poptávku koncových zákazníků a uživatelů. Investice do jejich rozvoje jsou podřízeny pouze ekonomickým požadavkům.

Dálkové optické i metalické sítě jednotlivých telekomunikačních operátorů podléhají různým stupňům utajení a jsou taktéž předmětem obchodního tajemství.

Telekomunikační vedení Vojenské ubytovací a stavební správy a Policie České republiky podléhají režimu utajení, který je dán povahou těchto ozbrojených složek.

Nad řešeným územím neprochází žádné provozované podzemní vedení/zařízení Českých radiokomunikací, ani žádné paprsky RR tras .

Východní část katastrálního území obce se nachází v zájmovém území AČR – koridor RR spojů, jehož západní hranice je zakreslena v koordinačním výkrese a výkrese širších vztahů.

Podzemní a nadzemní vedení místní přístupové sítě

Pro výstavbu v zájmovém území platí pravidla shodná jako v předešlém případě, včetně ochranných pásem. Jiná omezení nejsou limitující pro další rozvoj v zájmovém území.

Místní přístupové sítě jsou většinou ve vlastnictví firmy Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Tato místní přístupová síť je v současné době rozšiřována z důvodu napojení nové výstavby na tuto síť (dle požadavku na 100% kabelizaci nových lokalit individuální bytové výstavby, výstavby podnikatelských objektů apod.), popřípadě rekonstruována v jejich stávajících trasách, pokud je ukončena životnost stávajících kabelů.

Do lokalit budou provedeny rozvody TF a TV kabelů pro novou obytnou výstavbu. Telekomunikační kabely budou uloženy v souběhu s NN kabeláží a napojeny na stávající síť. Prostorová koordinace rozvodů v uličním koridoru umožňuje jejich položení příslušným operátorem podle skutečné potřeby a zájmu.

B.03.3.2.3. Nakládání s odpady :

V západní části území se nachází skládka odpadu, která bude zrušena a plocha revitalizována výsadbou vhodné krajinné zeleně..

Nakládání s odpady musí být prováděno v souladu s principy udržitelného rozvoje a v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství viz :

- zákon č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění

- vyhláška MŽP č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) v platném znění

- vyhláška MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění

Stěžejním dokumentem v této oblasti je **plán odpadového hospodářství**.

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec právnická osoba.

Umístění sběrného dvora pro soustředování tříděného odpadu je navrženo jako součást výrobně skladových ploch jednak na severním okraji území v sousedství areálu ZD – zastavitelná plocha 1.03/VV-0,64, jednak na obdobné ploše jižně od příjezdového úseku silnice II/377 – 1.17/VV-1,48.

B.03.3.3. Odůvodnění koncepce občanského vybavení

Plně je respektována stabilizovaná struktura těchto ploch, která v zásadě odpovídá současným potřebám. Z důvodu přehlednosti struktury občanské vybavenosti v obci a rozmístění jednotlivých zařízení občanské vybavenosti v obci jsou vymezeny i malé stabilizované plochy s výměrou nižší než 0,20 ha.

Zastavitelné plochy občanského vybavení většího rozsahu jako samostatně vymezené pro převážně monofunkční využití území nejsou navrhovány. Nová zařízení občanské vybavenosti menšího rozsahu, jejichž potřebu nelze zcela předjímat, a která může být řešena až na základě konkrétních potřeb a požadavků, bude saturována umístováním těchto zařízení v plochách bydlení a v plochách smíšených jako přípustná forma jejich doplňkového využití. Podmínkou bude kladné posouzení přípustnosti konkrétních aktivit a jejich slučitelnosti s bydlením z hlediska vlivů na životní prostředí, dopravní zátěž a energetickou náročnost.

Podmínky využití území, vyplývající z vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, umožňují i umístování drobných podnikatelských aktivit charakteru služeb, které mají vztah k danému území, nemají negativní účinky a nesnižují kvalitu bydlení a nevyvolávají nadměrnou dopravní zátěž. Tato oblast bude zcela ve sféře privátních zájmů a podnikatelských záměrů.

B.03.3.4. Odůvodnění vymezení veřejných prostranství

Přirozenou součástí veřejné vybavenosti lokalit jsou veřejně přístupná prostranství, která jsou navržena jako součást infrastrukturální kostry území obce a budou plnit nejen dopravně obslužnou a přístupovou funkci, ale i společenské a rekreačně pobytové poslání.

Plochy veřejných prostranství jsou na území obce vymezeny jednak jako samostatné, převážně polyfunkční plochy s rozdílným způsobem využití, jednak jsou doplňkovou (překryvnou) součástí hlavního využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska jejich funkce jsou veřejná prostranství dále definována jako prostranství s převažující dopravní funkcí – ulice, náves, zahrnující i plochy veřejné sídelní zeleně.

Zajišťují prioritně přístup a příjezd k jiným plochám s rozdílným způsobem využití a umožňují vedení tras rozvodů veřejné technické infrastruktury. Mají však zásadní význam pro utváření sídelního parteru, podle své polohy v území plní i společenskou funkci při shromažďování a vzájemné komunikaci obyvatel. Povrch těchto prostorů je utvářen převažujícím podílem zpevněných ploch (vozovek, chodníků), jejich výraz je více či méně dotvářen uliční zelení a aplikací prvků městského mobiliáře.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci a kultivaci stávajících veřejných prostranství, zejména v případě zanedbaných, avšak z hlediska urbanistické koncepce exponovaných prostorů.

V zastavitelných plochách umožňují regulativy přípustných doplňkových staveb a zařízení vytvářet atraktivní, dobře vybavená veřejná prostranství, plnící nejen dopravní, ale i společenskou a rekreační funkci.

Definice a regulativy využití ploch veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a nezastavitelných ploch sídelní zeleně, které mají charakter veřejných prostranství, vycházejí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

B.03.4. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

B.03.4.1. Odůvodnění vymezení a využití ploch mimo zastavěné území

Přírodní podmínky :

Vysoká kvalita přírody mimo hlavní dopravní trasy s vysokým podílem lesů představuje nepominutelnou určující hodnotu, charakterizující obec Petrovice.

Území obce je situováno v geomorfologickém celku Drahanská vrchovina na pomezí podcelků Adamovská vrchovina a Moravský kras. Reliéf území je modelován do mírně zvlněné plošiny. Podloží obce je budováno vyvřelinou severního cípu tělesa brněnského masívu. Území se nachází v biogeograficky pestré oblasti. Dle hlavních půdně klimatických jednotek jsou v řešeném území

dominantně zastoupeny hnědozemě. Na území obce se nachází pramenná oblast drobných vodotečí, které tvoří přítoky řeky Svitavy. Obec je situována na rozhraní mírně teplých klimatických regionů.

Ochrana a rozvoj přírodních a krajinných hodnot :

Urbanistická koncepce v návrhu územního plánu vychází z výše popsaných hodnot, které plně respektuje. V návrhu je zahrnuto doplnění krajinné zeleně na nezalesněných plochách výsadbami dřevin a stromořadí podél stávajících a navrhovaných cest. Tato opatření budou sloužit pro zlepšení průchodnosti zemědělsky využívaných částí krajiny.

Navrhované výsadby budou situovány severně od polního letiště a plochy pro umístění solárního zdroje do počínajícího terénního úžlabí. Na východní straně naváže vegetace na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, pro kterou bude tvořit přírodní zázemí. Na jižních svazích v návaznosti na novou pěší a cyklistickou trasu je na terénním hřebenovitém výběžku navržena skupinová výsadba dřevin, které budou dominovat této části krajiny.

Ve volné krajině je plně respektován rozsah stabilizovaných ploch lesa (L), krajinné zeleně (Z) a ploch orné zemědělské půdy (P).

V jižní části území byla vymezena jako stabilizovaná plocha zahrad (PZ), která byla na základě projednání a vyjádření orgánu ochrany přírody převedena z původně vymezené rekreační funkce do takového způsobu využití, který umožňuje samozásobitelskou malobývební zemědělskou produkci ve smyslu stanovených regulativů.

B.03.4.2. Územní systém ekologické stability

Regionální a nadregionální ÚSES :

Dle generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS 2003) nezasahují do řešeného území žádné prvky ÚSES regionální či nadregionální úrovně.

Lokální ÚSES :

Dle aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko je v řešeném území situováno šest prvků kostry ekologické stability, tři lokální biocentra a šest lokálních biokoridorů případně jejich úseků.

Návrh řešení :

Návrh prostorového rozmístění sítě lokálního ÚSES vychází z aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko, který byl na základě podrobného terénního průzkumu zpřesněn a doplněn o další segmenty.

Pro návrh místního ÚSES je využito **principu vytváření ucelených větví ÚSES**, skládajících se z logicky na sebe navazujících typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží, a to i větví různých typů (viz dále).

Návrh místního ÚSES v řešeném území počítá se **čtyřmi větvemi** místní (lokální) úrovně. Dvě náleží k základnímu typu větví s významným ovlivněním přídatnou vodou, procházející téměř výhradně podmačenými až vlhkými (mokrymi až zamokřenými, příp. i rašelinnými) stanovišti (obecně **hydrofilní větve ÚSES** v širším významu) a zbývající dvě pak náleží k typu větví bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou, procházející přednostně hydricky normálními stanovišti (obecně **mezofilní větve ÚSES** v širším významu).

1. mezofilní větev je vedena lesním komplexem v západní části obce. Větev tvoří dva lokální biokoridory LBK 5 a LBK 6 a jedno lokální biocentrum LBC 3 KAMENICE.

2. mezofilní větev vedená východním až jihovýchodním okrajem obce. Procházející lesním prvkem na Kozím hřbetu a napojuje jej na okolní lesní komplexy. Větev tvoří dva lokální biokoridory LBK 4, LBK 7 a jedno lokální biocentrum LBC 4 POD KNĚŽÍ HOROU.

Cílovými ekosystémy skladebných částí mezofilní větve místního ÚSES jsou **mezofilní lesní společenstva**, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku).

Hydrofilní větve místního ÚSES jsou v řešeném území vedeny výhradně údolními polohami, v přímé vazbě na vybrané vodní toky.

Vedle vodních toků a ploch jsou do lokálních biocenter a biokoridorů hydrofilních větví místního ÚSES začleněny zejména lesní i nelesní porosty dřevin na březích a v nivách vodních toků a

navazující různorodé ladem ležící plochy (včetně mokřadů). Do biocenter či biokoridorů jsou zahrnuty i stávající zemědělsky obhospodařované pozemky (vesměs zatravněné).

1. hydrofilní větev je vedena podél jižní hranice obce v přímé vazbě na potok Sloupečnick. Větev je tvořena dvěma lokálními biokoridory LBK 1, LBK 2 vedenými podél rozhraní lesa se zemědělsky využívanou krajinou a jedním lokálním biocentrem LBC 1 PODOLÍ situovaném na Mlýnském rybníku a na mokřadech v jeho chobotu a v podhrází.

2. hydrofilní větev je vedena centrální a západní částí obce v přímé vazbě na potok Chrábek. Větev je tvořena jedním lokálním biokoridorem LBK 3 vedeným převážně lesnatou částí obce a jedním lokálním biocentrem LBC 2 MOKŘAD POD PECÍ situovaném při jižním okraji zástavby Petrovic.

Spektrum **cílových ekosystémů** je v případě skladebných částí hydrofilních větví místního ÚSES obecně pestřejší než u větví mezofilní – vždy jsou zastoupena **společenstva vodní a dřevinná** (lesní i nelesní), často doplněná **společenstvy mokřadními**, případně i **lučnými**.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES:

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Metodické postupy projektování lokálního ÚSES z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):

společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;

společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;

Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;

společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;

Minimální šířka lokálních biokoridorů:

společenstva lesní – minimální šířka 15 m;

společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;

B.03.4.3. Podmínky, požadavky a zásady využívání krajiny

Návrhem územního plánu Petrovice nebudou ovlivněny žádné chráněné prvky daného přírodního prostředí ani prvky stabilizované sídelní zeleně.

Zvláště chráněná území : V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu § 14 a násl. zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

V území nejsou zastoupeny žádné registrované významné krajinné prvky či maloplošně chráněná území.

Do severovýchodní části obce zasahuje **3. zóna chráněné krajinné oblasti Moravský kras**.

Z významných krajinných prvků obecně chráněných dle z. 114/1992 Sb. §3 (b) jsou zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Významné segmenty krajiny :

- VSK Pod pecí – 2,40 ha, údolíčko s regulovaným tokem, v dolní části břehové porosty olše, dno louka, ve svazích extenzivní sady, plošná zeleň ve skupinách, částečně ruderalizovaná lada.

- VSK Podolí – 0,70 ha, mokřad pod hrází rybníka a neregulovaný tok s břehovým porostem olše, navazující údolní dno s lesním porostem olše lepkavé.

- VSK Zdálky – 2,00 ha, polokulturní louka v úzkém pruhu kolem vodního toku, přecházející v mokřad u rybníka.

- VSK Pod větřákem – 2,70 ha, přirozená lada s výchozy skalek s lemem intenzivního sadu, řídce Rosa canina.

- VSK – Kamenice-Kněžerky – 0,90 ha, soubor zpevňovacích a melioračních prvků v lesních porostech.

- VSK Kněží hora – 8,00 ha, soubor obnovených skupin ve východní části porostu 226 A s výrazným zastoupením listnáčů- buku, dubu, Lípy a příměsí jedle.

- VSK Zdubina – 12 ha, porostní část současnosti 2.a 4.věkového stupně porostu 226 F

s významným zastoupením listnáčů a příměsí jedle.

Okrajově zasahuje do území obce lokalita NATURY 2000 CZ0624130 Moravský kras (chráněna pro jedinečné přírodní hodnoty, výskyt řady evropsky významných druhů a společenstev).

B.03.4.4. Vodní toky

Na území obce se nachází pramenná oblast drobných vodotečí, které tvoří přítoky řeky Svitavy (č.h.p. 4-15-02). Severozápadná partii území odvodňuje tok Chrábek (č.h.p. 4-15-02-068), jihozápadní tok Sloupečnický (č.h.p. 4-15-02-0700) a východní potok Sloupský (č.h.p. 4-15-02-0800). Na toku Chrábek je pod intravilánem Petrovic navržena čistíčka odpadních vod. Tok Sloupečnický je při jižní hranici obce zadržován ve dvou malých vodních nádržích, nad kterými se nachází několik jímacích stanovišť.

Návrhem zastavitelných ploch je plně respektován současný stav vodních toků a jsou navržena opatření pro jeho ochranu.

Koncové úseky jednotlivých větví dešťové kanalizace budou v návaznosti na retenční opatření při odvodu přívalových dešťových vod osazeny sedimentačními komorami pro zachycení posypového materiálu, jimiž by se zanášelo koryto toků.

V této souvislosti se zdůrazňuje nutnost respektování zákonem o vodách č.254/2001 Sb. vyhrazeného manipulačního pruhu v š. 6 m od břehové hrany toku, ve kterém nesmí být bez souhlasu správce toku umístěny žádné stavby ani výsadby trvalého charakteru.

B.04. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

(způsob akceptace stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Řešení územního plánu vychází z principu zachování historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot obce, zejména :

- respektuje jedinečný, historicky utvářený, obraz obce v daném přírodním prostředí navazujícím na CHKO Moravský kras,
- využívá přírodních a stavebních dominant jako identifikačních prvků území, doplňuje nezastavěné území o další přírodní prvky krajinné zeleně a alejí podél cest,
- respektuje historicky vytvořené jádro urbánní struktury,
- vytváří předpoklady pro kultivaci parteru veřejných prostranství, v rozvojových lokalitách je pamatováno na vytváření nových veřejných prostranství.

Rozvojové záměry jsou navrženy v rozsahu úměrném potenciálu území a jsou tak v souladu s principy udržitelného rozvoje. Návrh ÚP přispěje k stabilizaci počtu a kvality lidských zdrojů a zlepšení podnikatelského prostředí. Návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby bude vytvořena vyvážená soustava ploch s rozdílným způsobem využití, která je předpokladem příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje, soudržnosti venkovské komunity a atraktivnosti obce pro návštěvníky.

V územním pánu jsou striktně dodrženy ochranné režimy chráněných částí přírody a krajiny. Do severovýchodního okraje území zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2 000. Na základě doplněného stanoviska CHKO Moravský kras (č.j.01571/MK/2008 S/00962/MK/2008) ze dne 23.9.2008 v tom smyslu, že při dodržení návrhu ploch dle předloženého rozpracovaného ÚP lze vliv rozvoje obce na EVL, nebo ve spojení s jinými vlivy, nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (S-JMK 106801/2008 OŽP/Kj).

B.05. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Do veřejně prospěšných staveb, ke kterým lze práva k pozemkům vyvlastnit byly navrženy jednotlivé elementy infrastrukturní povahy, což jsou uliční prostory s místními a účelovými komunikacemi a uličními řady inženýrských sítí, které mají podmiňující charakter pro realizaci zástavby navržených zastavitelných ploch.

Do veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům vyvlastnit byly navrženy prvky územního systému ekologické stability – lokální biokoridory a lokální biocentrum.

Dalším opatřením je návrh cyklistických tras vedených částečně po stabilizovaných, částečně po

navrhovaných účelových komunikacích.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

B.06. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro realizaci staveb nadmístního významu není požadováno ani navrhováno.

B.07. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření změn jejich využití

Územní studie jsou navrženy:

- k podrobnému prověření potenciálu zastavitelných ploch bydlení, umístěných v jihovýchodním segmentu území. Jedná se o poměrně rozsáhlé plochy v exponované poloze, a proto je nutné ověřit optimální parcelaci ploch, plošné a prostorové charakteristiky zástavby zejména ve vztahu ke krajinnému obrazu na hranici CHKÚ.
- k prověření možností využití a revitalizace areálu ZD, jehož hlavním účelem bude návrh koncepce rozmístění jednotlivých aktivit, jejich provozní sladění a vzájemná slučitelnost s vyloučením negativních vlivů včetně prověření dopravní dostupnosti a způsobu obsluhy.

Prověření změn v užívání ploch a koridorů regulačním plánem není navrženo, neboť bez konkrétního programu se jeví jako neúčelné.

B.08. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Každá z lokalit je koncipována jako víceméně autonomní celek v příslušném sektoru území obce, který může být realizován nezávisle na druhém. Podmínkou je vždy vybudování příslušných páteřních tras dopravní a technické infrastruktury s logickou vazbou na stávající systémy. Pořadí realizace jednotlivých lokalit není stanoveno, bude odvislé od zájmu stavebníků, preferovány jsou plochy v severním sektoru v návaznosti na silnici ke Žďáru včetně revitalizace areálu ZD.

B.09. Požadavky civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro zájmové území obce Petrovice na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy :

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst.1 písm.k), §136 odst 3 a § 177.
- Zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, §§ 2, 10 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č.240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, §§ 14, 15 a 21.
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, §§ 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č.18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření /atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm.m) a § 19 odst.3.
- Zákon č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), §§ 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27, a 32 a Příloha č.1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkonů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.

- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby :

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní :

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Zastavěné území se nachází na vrcholu rozvodí nad prameništěm vodotečí. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybědáním vod, procházejících územím obce.

ad b) zóny havarijního plánování :

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování, katastrální území obce Petrovice není potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události :

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce Petrovice se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právními osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkami pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování :

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy :

- prostory MŠ, kulturně společenského zařízení, plochu stadionu,
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí zemědělského družstva.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad e) skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci :

V zájmovém území není dislokován centrální sklad materiálu CO MV-GŘ HZS ČR.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO-prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380(2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity prostory a plochy OÚ a kulturně společenského zařízení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy :

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP Blansko nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst.2 písm.a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události :

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od ploch obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místa zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet jinými uličními koridory,
- při řešení důležitých místních komunikací je zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6m$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci

ad h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území :

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií :

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou v obci evidovány a udržovány samostatné jímací objekty : požární nádrž za hřištěm, rybníček v centrální části obce.

Organizační ani technické zabezpečení těchto prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20.prosince 2001 ve Věstníku vlády, částka 10/2001.

B.10. Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP Petrovice na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, § 9 a 11 a vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb.

- **Základní pedologická charakteristika území**

Produkční schopnost zemědělské půdy a z ní odvozená ekonomická hodnota je charakterizována tzv. bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (5-ti místný kód). Dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. (v platném znění vyhláška 546/2002 Sb.), je bonitovaná půdně ekologická jednotka charakterizována klimatickým regionem (1. místo kódu), hlavní půdní jednotkou (2. a 3. místo), sklonitostí a expozicí (4. místo), skeletovitostí a hloubkou půdy (5. místo), jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku. Na základě kódu je pak k jednotlivým BPEJ přiřazována I. – V. třída ochrany zemědělské půdy (dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.). Zařazení půd do tříd ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) je z hlediska územního plánování určující pro jejich následné efektivní využívání.

- **Základní údaje o rozvojových lokalitách ÚP Petrovice**

Hlavním rozvojovým záměrem obce bude posílení funkce bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Zastavitelné plochy bydlení většího rozsahu jsou navrženy na jihovýchodním okraji zastavěného území historického jádra, dále na jeho jižním okraji u silnice na Veselice na Moravě a v severním sektoru u silnice na Rájec. Ve smíšené formě s občanskou vybaveností (mateřská škola, domov důchodců) jsou navrženy v severní ose v návaznosti na již stabilizovanou plochu bydlení přiléhající k silnici na Žďár. V historickém jádru budou využity plochy zahrad pro umístování staveb venkovského bydlení s hospodářským zázemím. Pro posílení ekonomických aktivit na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy výroby a skladování jižně od silnice od Rájce-Jestřebí na západním okraji obce a v sousedství areálu ZD.

Rozvoj obce bude orientován do následujících sektorů jejího území :

V severním sektoru je v návaznosti na stabilizovanou plochu rodinného bydlení na západní straně silnice ke Žďáru, navržena soustava zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných s prvky občanské vybavenosti, doplněná plochou pro drobné formy výrobního podnikání. Navržena je rovněž revitalizace a zhodnocení rozsáhlého areálu ZD pro smíšené využití.

Plochy jižního sektoru, přímo navazující na zastavěné území jsou určeny pro rozvoj bydlení v rodinných domech, formou přestavby pro smíšené využití budou zhodnoceny poměrně rozsáhlé proluky uvnitř zastavěného území.

Zdůvodnění záboru ZPF

Předmětem hodnocení je trvalý zábor ZPF na zastavitelných a přestavbových plochách bydlení, smíšeného bydlení, výrobních plochách a plochách technické infrastruktury, které jsou na základě schváleného zadání zahrnuty do návrhu ÚP Petrovice. Důvodem pro pořízení územního plánu je nutnost reagovat na aktuální potřebu rozvoje bydlení a drobných forem podnikatelských aktivit v obci.

Urbanistická koncepce je navržena jako postupné dlouhodobé využívání řešením ověřeného potenciálu území. Jednotlivé sektory, do kterých je území členěno, budou využívány v na sebe postupně navazujících fázích podle zdůvodněných potřeb.

Vzhledem k současnému využití zastavěného území nelze požadavky na rozvoj bydlení a drobného podnikání řešit pouze formou zástavby proluk.

Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání rozsáhlých nezastavěných ploch, proto jsou lokality záboru situovány na pozemky bezprostředně navazující na zastavěné území obce. Navržené lokality se nacházejí vesměs na hranici zastavěného území v návaznosti na souvislou stabilizovanou zástavbu a stávající místní komunikační síť. Byly vyhodnoceny jako jediné reálně dostupné plochy.

Na pozemcích navrhovaných zastavitelných ploch nebyly provedeny ani se nepředpokládají investice do půdy – meliorace a závlahy.

Návrhové lokality jsou v převážné míře situovány na pozemky v III., IV. a V. třídě ochrany, v severozápadním segmentu v nezbytné míře i na pozemky ve II. třídě ochrany.

V bilančním přehledu jsou u ploch pro individuální bydlení uváděny kromě celkové výměry lokality také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí (cca 1/3 z celkové výměry lokality). Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Územní plán nově navrhuje v Petrovicích ke změně funkčního využití celkem 15,96 ha pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude fakticky odňato 7,7400 ha, ostatní pozemky budou sloužit jako zahrady u rodinných domů a objektů veřejné občanské vybavenosti. Z celkové výměry se faktické vynětí půdy ve II. třídě ochrany snížilo z původně navržených 3,5200 ha na 1,8440 ha. Zábor půdy ve III. tř. ochrany byl upřesněn na 3,7500 ha, ve IV. tř. ochrany na 0,9510 ha a v V. tř. ochrany na 1,1950 ha.

Plochy v severním sektoru území :

1.01/BR-0,91 - plocha o celkové rozloze 0,91 ha, určená pro výstavbu rodinných domů vně severozápadní hranice zastavěného území je tvořena ornou půdou v II. a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,32 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

1.02/BR-1,79 - plocha o celkové rozloze 1,79 ha, určená pro výstavbu rodinných domů vně severní hranice zastavěného území přiléhá k silnici II/377, je tvořena ornou půdou ve III. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,48 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

1.03/SH-0,64 - plocha o celkové rozloze 0,64 ha, určená pro rozvoj smíšeného bydlení mimo zastavěné území, vyplňující proluku mezi silnicí II/37724 ve výjezdu na Žďár a stávajícím areálem ZD. Je tvořena ornou půdou v II. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.

1.04/BR-0,43 - plocha o celkové rozloze 0,43 ha, určená pro výstavbu rodinných domů vně východní hranice zastavěného území přiléhá k stabilizovaným plochám bydlení, je tvořena zahradami v III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,10 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

1.19/OP-0,23 - plocha o celkové rozloze 0,23 ha, určená pro výstavbu mateřské školy vně západní hranice zastavěného území přiléhá k stabilizovaným plochám bydlení u silnice II/3774, je tvořena ornou půdou v II. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,13 ha, zbývající části pozemku budou využity jako zahrada MŠ.

1.20/SH-0,44 - plocha o celkové rozloze 0,44 ha, určená pro smíšené využití (bydlení a domov pro seniory) vně západní hranice zastavěného území přiléhá k stabilizovaným a zastavitelným plochám bydlení u silnice II/37724, je tvořena ornou půdou v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,32 ha, zbývající části pozemku budou využity jako zahrada.

1.21/SH-0,52 - plocha o celkové rozloze 0,52 ha, určená pro smíšené využití (bydlení a další přípustné, s bydlením slučitelné funkce) vně západní hranice zastavěného území přiléhá k zastavitelným plochám bydlení, je tvořena ornou půdou v II. a IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,18 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

UV-0,53 - plocha o celkové rozloze 0,53 ha, určená pro vybudování veřejných prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch severního sektoru je tvořena ornou půdou v II. a IV. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra zemědělské půdy.

2.59/SH-4,24 – plocha stávajícího areálu ZD o celkové rozloze 4,24 ha, navržená k celkové revitalizaci a zhodnocení pro smíšené využití bez nároků na zábor ZPF.

Plochy v jihovýchodním segmentu území :

1.08/BR-0,79 - plocha o celkové rozloze 0,79 ha, určená pro výstavbu rodinných domů vně jihovýchodní hranice zastavěného území přiléhá k stabilizovaným plochám bydlení a smíšeným obytným, je tvořena ornou půdou v III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,24 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

1.09/BR-1,73 - plocha o celkové rozloze 1,73 ha, určená pro výstavbu rodinných domů vně jihovýchodní hranice zastavěného území přiléhá k stabilizovaným plochám bydlení a smíšeným obytným, je tvořena ornou půdou v III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,52 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

1.10/BR-1,00 - plocha o celkové rozloze 1,00 ha, určená pro výstavbu rodinných domů vně jihovýchodní hranice zastavěného území navazuje na plochu 1.09/BR-1,73 na opačné straně navrhovaného uličního prostoru. Je tvořena ornou půdou v III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,35 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

1.11/BR-0,46 - plocha o celkové rozloze 0,38 ha, určená pro výstavbu rodinných domů vně východní hranice zastavěného území doplňuje zástavbu na východní straně přístupové komunikace až po trasu vedení VN. Je tvořena ornou půdou v III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,09 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

UV-0,63 - plocha o celkové rozloze 0,63 ha, určená pro vybudování veřejného uličního prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení jihovýchodního segmentu je tvořena ornou půdou v III. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra zemědělské půdy.

2.12-BR-0,51 –plocha přestavby o celkové rozloze 0,51 ha, řeší změnu využití stávajících zahrad v V.tř.ochrany v jihovýchodní části zastavěného území pro výstavbu rodinných domů. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,14 ha, zbývající části pozemků budou ponechány stávajícímu účelu.

2.13-BR-0,19 –plocha přestavby o celkové rozloze 0,19 ha, řeší změnu využití stávajících zahrad ve III.tř.ochrany v jihovýchodní části zastavěného území pro výstavbu rodinných domů. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,05 ha, zbývající části pozemků budou ponechány stávajícímu účelu.

Plochy v jihozápadním segmentu území :

2.05/SH-0,45 –plocha přestavby o celkové rozloze 0,45 ha, řeší změnu využití stávajících zahrad ve III.tř.ochrany, nacházejících se uvnitř jádrové části zastavěného území, pro výstavbu objektů smíšeného bydlení se zázemím, ve kterém je přípustná drobná hospodářská činnost charakteru výrobních a komerčních služeb, jejichž provozování je slučitelné s bydlením. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,13 ha, zbývající části pozemků budou ponechány jako zahrady.

2.06/SH-0,17 –plocha přestavby o celkové rozloze 0,17 ha, řeší změnu využití stávajících zahrad ve III.tř.ochrany, nacházejících se uvnitř jádrové části zastavěného území, pro výstavbu objektů smíšeného bydlení se zázemím, ve kterém je přípustná drobná hospodářská činnost charakteru výrobních a komerčních služeb, jejichž provozování je slučitelné s bydlením. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,05 ha, zbývající části pozemků budou ponechány jako zahrady.

2.07/SH-0,83 –plocha přestavby o celkové rozloze 0,83 ha, řeší změnu využití stávajících zahrad ve III.tř.ochrany, nacházejících se uvnitř jádrové části zastavěného území, pro výstavbu objektů smíšeného bydlení se zázemím, ve kterém je přípustná drobná hospodářská činnost charakteru výrobních a komerčních služeb, jejichž provozování je slučitelné s bydlením. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,21 ha, zbývající části pozemků budou ponechány jako zahrady.

1.14/RS-1,37 - plocha o celkové rozloze 1,37 ha, určená pro rekreační sport navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území obce. Bude sloužit pro umístění krytých a otevřených sportovišť pro obyvatele obce. Je tvořena loukou v III.a V. třídě ochrany. Předmětem záboru je 0,59 ha-výměra sportovišť, zbývající plocha bude vyhrazena pro doprovodnou zeleň.

1.15/BR-0,44 - plocha o celkové rozloze 0,44 ha, určená pro výstavbu rodinných domů vně jihozápadní hranice zastavěného území navazuje na stabilizované plochy bydlení a doplňuje doposud jednostrannou ulicovou zástavbu komunikace ve směru na Veselici. Je tvořena loukou v III.a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,19 ha v V.tř., zbývající části pozemků vesměs ve III.tř. budou využity jako zahrady.

1.16/TI-0,08 - plocha o celkové rozloze 0,08 ha, určená pro vybudování čistírny odpadních vod

umístěné v odloučené poloze západně od zastavěného území obce. Předmětem záboru je 0,70 ha louky v V.tř.ochrany. Zbývající část pozemku bude osázena zelení.

1.17/VV-1,10 - plocha o celkové rozloze zmenšené na 1,10 ha, určená pro rozvoj výroby a skladování navazuje na západní okraj zastavěného území na jižní straně silnice II/377, zčásti zasahuje do nevyužité plochy uvnitř zastavěného území, kde navazuje na stabilizovanou plochu výroby. Je tvořena loukou v III.a V.třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra plochy.

1.20/SH-0,44 - plocha o celkové rozloze 0,44 ha, určená pro smíšené využití (bydlení a rodinné hospodaření) vně západní hranice zastavěného území přiléhá k stabilizovaným plochám bydlení. Jedná se o přiřazení pozemků k zahradním traktům stávajícího smíšeného bydlení, přes které budou přístupné z uličního prostoru. Je tvořena ornou půdou v III.a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,25 ha, zbývající části pozemku budou využity jako zahrada.

Návrhové plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území :

Mimo zastavěné území jsou navrženy plochy krajinné zeleně, jejichž účelem je především obohacení přírodního prostředí a obrazu krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy :

- Z-0,05 na ploše trojúhelníkového tvaru vymezené silnicí II/377 ve směru o Sloupu a odbočkou polní cesty na orné půdě ve III.tř.ochrany s výměrou cca 0,0500 ha,

- Z-0,18 a Z-0,26 v jihozápadním segmentu : krajinná zeleň je navržena jako doprovodná zeleň navrhované cyklistické stezky na hřebeni terénního výběžku na orné půdě ve III., IV.a V.tř.ochrany s výměrou cca 0,44 ha.

Celková výměra vynětí pro realizaci krajinné zeleně tak činí cca 0,49 ha.

- Vyhodnocení vlivu zastavitelných a přestavbových ploch ÚP Petrovice na ZPF:

| Označení plochy | Způsob využití plochy | | rozloha ha | zábor ZPF ha | BPEJ kód | Třída ochrany |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| | stav | návrh | | | | |
| Severní sektor území Σ: | | | | | | |
| <u>1.01/BR-0,91</u> | orná půda | bydlení v RD | 0,9100 | 0,2900 0,0300 | 5.47.00 5.32.11 | II. IV. |
| <u>1.02/BR-1,79</u> | orná půda | bydlení v RD | 1,7900 | 0,4300 0,0500 | 5.32.11 5.45.11 | IV. III. |
| <u>1.03/SH-0,64</u> | orná půda | smíšená obytná | 0,6400 | 0,6400 | 5.47.00 | II. |
| <u>1.04/BR-0,43</u> | zahrady | bydlení v RD | 0,4300 | 0,1000 | 5.47.10 | III. |
| <u>1.19/OP-0,23</u> | orná půda | obč.vybav. MŠ | 0,2300 | 0,0700 0,1600 | 5.47.00 5.32.11 | II. IV. |
| <u>1.20/SH-0,44</u> | orná půda | smíšená obytná | 0,4400 | 0,3200 | 5.47.00 | II. |
| <u>1.21/SH-0,52</u> | orná půda | smíšená obytná | 0,5200 | 0,0940 0,0860 | 5.47.00 5.32.11 | II. IV. |
| <u>UV-0,53</u> | orná půda | veřejné prostranství | 0,5300 | 0,4300 0,1000 | 5.47.00 5.32.11 | II. IV. |
| <u>2.59/SH-4,24</u> | zastav.pl. | smíšená obytná | pl.přestavby – bez nároků na zbor ZPF | | | |
| <u>1.01/BR-0,91</u> | orná půda | bydlení v RD | 0,9100 | 0,2900 0,0300 | 5.47.10 5.32.11 | III. IV |
| JV segment území Σ: | | | | | | |
| <u>1.08/BR-0,79</u> | orná půda | bydlení v RD | 0,7900 | 0,0900 0,1500 | 5.50.11 5.29.14 | III. III. |
| <u>1.09/BR-1,73</u> | orná půda | bydlení v RD | 1,7300 | 0,5200 | 5.50.11 | III. |
| <u>1.10/BR-1,00</u> | orná půda | bydlení v RD | 1,0000 | 0,3500 | 5.50.11 | III. |
| <u>1.11/BR-0,38</u> | orná půda | bydlení v RD | 0,3800 | 0,0900 | 5.50.11 | III. |
| <u>UV-0,63</u> | orná půda | veřejné | 0,4600 | 0,3900 | 5.50.110 | III. |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|------------------|----------------|---------------|-------------|------|
| | | prostranství | | 0,0700 | 5.29.14 | III. |
| <u>2.12/BR-0,51</u> | zahrada | bydlení v RD | 0,5100 | 0,1400 | 5.40.78 | V. |
| <u>2.13/BR-0,19</u> | zahrada | bydlení v RD | 0,1900 | 0,0450 | 5.40.78 | V. |
| | | | | 0,0150 | 5.40.68 | V. |
| JZ segment území Σ: | | | | | | |
| | | | 4,9200 | 2,5900 | | |
| <u>2.05/SH-0,45</u> | zahrada | smíšená obytná | 0,4500 | 0,1300 | 5.45.11 | III. |
| <u>2.06/SH-0,17</u> | zahrada | smíšená obytná | 0,1700 | 0,0500 | 5.45.11 | III. |
| <u>2.07/SH-0,83</u> | zahrada | smíšená obytná | 0,8300 | 0,2100 | 5.45.11 | III. |
| <u>1.14/RS-1,37</u> | louka | rekr.sportoviště | 1,3700 | 0,4400 | 5.29.14 | III. |
| | | | | 0,1500 | 5.40.77 | V. |
| <u>1.15/BR-0,46</u> | louka | bydlení v RD | 0,4600 | 0,0000 | 5.29.14 | III. |
| | | | | 0,1900 | 5.32.11 | V. |
| <u>1.16/TI-0,08</u> | louka | ČOV | 0,0800 | 0,0700 | 5.68.11 | V. |
| <u>1.17/VV-1,10</u> | louka | výr.podnik | 1,1000 | 0,7500 | 5.45.11 | III. |
| | | | | 0,3500 | 5.68.11 | V. |
| <u>1.18/SH-0,48</u> | zahrada | smíšená obytná | 0,4800 | 0,2500 | 5.45.11 | III. |
| | | | | 0,0000 | 5.68.11 | V. |
| Zeleň krajinná Σ: | | | | | | |
| | | | 0,4900 | 0,4900 | | |
| <u>Z-0,05</u> | orná půda | zeleň krajinná | 0,0500 | 0,0500 | 5.47.10 | III. |
| <u>Z-0,8</u> | orná půda | zeleň krajinná | 0,1800 | 0,0300 | 5.29.14 | III. |
| | | | | 0,0350 | 5.32.11 | IV. |
| | | | | 0,1150 | 5.37.16 | V. |
| <u>Z-0,26</u> | orná půda | zeleň krajinná | 0,2600 | 0,1200 | 5.37.16 | V. |
| | | | | 0,1400 | 5.32.11 | IV. |
| Celkový zábor ZPF Σ: | | | | | | |
| | | | 15,9600 | 7,7400 | 100% | |
| Z toho : | | | | 1,8440 | 25% | II. |
| | | | | 3,7500 | 48% | III. |
| | | | | 0,951 | 12% | IV. |
| | | | | 1,1950 | 15% | V. |

- Pozemky určené k plnění funkce lesa

Stávající lesní pozemky nejsou návrhem ÚP Petrovice dotčeny. Navržené zastavitelné plochy se nacházejí mimo 50 m pásmo podél okraje lesa s podmíněnou možností využívání.

2. Grafická část odůvodnění

II.01.1. Koordinační výkres- legenda

II.01.2. Koordinační výkres

1: 5000

II.01.3 Koordinační výkres-jádrové území

1: 2000

II.2 Předpokládaný zábor ZPF

1: 5000

II.3 Širší vztahy

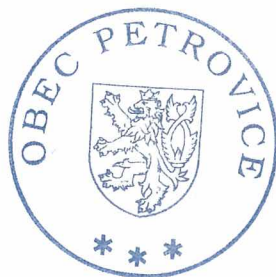
1:25000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Petrovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Sviatko
místostarosta obce

razítko



[Signature]

starosta obce

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:
Dokumentace textové a grafické části územního plánu

Vypraveno dne: 22.7.2010

Úřední deska obce Petrovice

vyvěšeno dne: 23.7.2010
sejmuto dne: 9.8.2010

razítko:



Datum nabytí účinnosti (§173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění): 04.08.2010