

V Y H L Á Š K A

č. 01/2001

o závazných částech územního plánu obce

R U D I C E

Zastupitelstvo obce Rudice na základě územního plánu obce Rudice (dále jen ÚPN Rudice), schváleného zastupitelstvem obce dle ustanovení 84 odst. 2, písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném do 30.6.1998 na základě výjimky z ustanovení č. II. odst.1. zák. č. 83/1998 Sb., udělené RRR OkÚ Blansko, vydává dne 3.4.2001 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu.

Č L Á N E K 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Rudice, schváleného zastupitelstvem obce dne
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání územního obvodu obce Rudice a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Č L Á N E K 2

Rozsah platnosti

- 1) ÚPN je zpracován v rozsahu správního území obce Rudice, které tvoří katastrální území obce Rudice u Blanska. Týká se časového horizontu 25 let (do roku 2025) a zahrnuje i návrh potenciálních územních rezerv pro dlouhodobý výhled. K využití rezerv je možno přistoupit až po vyčerpání ploch návrhových nebo schválenou změnou ÚPn.
- 2) Nedílnou součástí této vyhlášky je dokumentace Územního plánu obce Rudice (grafická a textová část) opatřená schvalovací doložkou.

Č L Á N E K 3

Závazné zásady pro uspořádání území

Regulační opatření jsou aplikována bez výjimky na celé území obce včetně územních rezerv.

Závazné jsou regulativy, které u obce stanoví urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením funkčního využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, lokální územní systémy ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby. Ostatní řešení jsou směrná pro další projektovou činnost.

Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Průběh hranic jednotlivých funkčních ploch a funkčních typů je možné upřesňovat na základě regulačního plánu, územně plánovacího podkladu nebo v územním řízení. Členění území na jednotlivé funkční zóny, řešení dopravy a technického vybavení je stanoveno urbanistickou koncepcí vyjádřenou ve výkresech územního plánu v měřítku 1:2000.

Č L Á N E K 4

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání a využití území

Vymezení pojmů:

Zastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách pro zastavěné území.

Nezastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, tvořící krajinu, na kterých je přípustnost výstavby objektů omezena

a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro nezastavěné území.

Celé katastrální území obce je členěno na **zóny**, které jsou vymezeny hranicemi dle výkresu č. 2 a 10.

Pro zóny v zastavěném území je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití plochy) a prostorová regulace (počet nadzemních podlaží, atd.). V zónách pro nezastavěné území je stanoveno pouze funkční využití území s výjimkou zón, kde jsou připuštěny stavby.

Prostorová regulace stanovuje prostorové regulativy budoucí zástavby v případech:

- nové výstavby,
- dostavby nebo nadstavby,
- rozsáhlé přestavby původní stavby - likvidace celé původní stavby nebo její části více než z 50% hlavní půdorysné plochy.

V ostatních případech, kdy se nemění stavební čára a není překročena stanovená výška, je stavební činnost posuzována jako zlepšení stávajícího stavu a prostorová regulace se při územním nebo stavebním řízení neuplatňuje.

Obecně pro novou výstavbu, přestavby, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů platí, že jejich začlenění, hmotová struktura a celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby nebo jej doplňovat. V případě zdůvodněného dominantního působení objektu je nutno předložit stavebnímu úřadu dokumentaci prokazující navrhované řešení v širších souvislostech a ve vazbě na okolní zástavbu.

Výška zástavby

Určuje nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby (určuje se v plných nadzemních podlažích a možností využití podkroví).

1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULACE PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Funkční a prostorové regulace pro zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu č. 10 Regulativy zastavěného území.

Zastavěné území je členěno na zóny, které jsou vymezeny hranicemi dle výkresu č. 10:

UB RD - obytné zóny

UO - zóny občanského vybavení

US - smíšené zóny

UV - výrobní zóny

Zóny označené indexem **C** upozorňují na nutný stupeň ochrany, který je blíže specifikován v textové části územního plánu obce v kap. 5.

Do zastavěného území je zahrnuta neurbanizovaná zóna zeleně NZC.

Pokud jsou v jednotlivých zónách zahrnuty plochy technické vybavenosti, plochy automobilové dopravy a dopravních zařízení nebo plochy veřejné zeleně, platí pro tyto plochy regulativy, které jsou uvedeny v článku 4, kap. 1, bod E).

A) Obytné zóny - UB RD

Plochy obytných zón jsou určeny především k bydlení.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- obytné budovy venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s hospodářským zázemím,
- parkování a garáže obytných budov,
- distribuční zařízení a zařízení služeb jako součást objektu pro bydlení,

Podmíněně přípustné mohou být:

- řemeslnické provozovny nerušící obytnou zástavbu,
- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské, ubytovací nebo sportovní účely sloužící potřebám přilehlého okolí, pokud jsou umístěny v objektech určených převážně k bydlení,
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi jako součást objektu pro bydlení,
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí
- stavby pro individuální rekreaci

Prostorové regulace

Zóna UB RD1

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží

Zóna UBC RD2

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- úpravy domů a jejich okolí volit s ohledem na specifiku lokality, aby nedošlo k porušení jejího rázu

Zóna UB RD3

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží

Zóna UB RD4

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží

Zóna UB RD5

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží
- nutné rozšířit místní komunikaci
- v severní části zóny uvažovat se sevřenou zástavbou
- vstupy do domů a vjezdy do garáží budou umístěny na úrovni terénu

Zóna UB RD6

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží
- garáže ve svahu řešit celkovým projektem pro všechny garáže

Zóna UBC RD7

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- přizpůsobit osazení domů terénu- nepoškodit krajinný ráz

Zóna UB RD8

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží

B) Zóny občanské vybavenosti - UO

Plochy těchto zón jsou určeny především k umístění monofunkčních objektů vybavenosti veřejné potřeby včetně jejich pozemků.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- objekty a zařízení občanského vybavení:

UO1 - přípustná jsou sportovní a ubytovací zařízení,

UOC2 - přípustná jsou ubytovací a sportovní zařízení, stavby smí být umístovány pouze na té části plochy, která je zahrnuta do III. zóny ochrany přírody CHKO MK,

UOC3 - přípustné je využití jako víceúčelový přírodní areál, stavby smí být umístovány pouze na té části plochy, která je zahrnuta do III. zóny ochrany přírody CHKO MK,

- parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance zařízení

Podmíněně přípustné mohou být:

- byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení,
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba,
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí,
- stavby pro individuální rekreaci

Prostorové regulace

Zóna UO1

- výsadba izolační zeleně podél tréninkového hřiště

Zóna UOC2

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží

Zóna UOC3

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- nepovolovat trvalé stavby, které by narušily přírodní ráz prostředí
- respektovat krasové útvary

C) Smíšené zóny - US

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- bydlení v obytných budovách venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím,
- parkování a garáže obytných budov,

- distribuční zařízení a zařízení služeb jako součást objektu pro bydlení,
- objekty a zařízení občanského vybavení,
- parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance zařízení,
- v parkové zeleni naproti dělnického domu v zóně USC7 přípustné pouze lehké stavby a stavby drobné architektury, které slouží jako základní vybavenost parku

Podmíněně přípustné mohou být:

- řemeslnické provozovny nerušící obytnou zástavbu,
- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské, ubytovací nebo sportovní účely sloužící potřebám přilehlého okolí, pokud jsou umístěny v objektech určených převážně k bydlení,
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi jako součást objektu pro bydlení,
- byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení,
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí
- stavby pro individuální rekreaci

Prostorové regulace

Zóna US1

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží
- před výstavbou je nutné provést geologické posouzení

Zóna USC2

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží

Zóna USC3

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží u rodinných domů a hospodářských usedlostí,
- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží u objektů občanské vybavenosti s výjimkou základní školy
- u nové zástavby při vjezdu do obce volit nárožní objekt, jedná se o exponované místo Zóna USC4
- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží

Zóna USC5

- zachovat charakter zástavby dělnické kolonie - maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží u objektů občanské vybavenosti
- nepřipustit asanaci objektů a zvětšování parcel

Zóna US6

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží u obytné zástavby, - maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží u objektů občanské vybavenosti,

Zóna USC7

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- sedlová střecha

D) Výrobní zóny - UV

Plochy výrobní zóny jsou určeny k umístění výrobních provozoven, služeb a nezbytných technických zařízení.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

Pro zóny UV1,UV2,UV3:

- výrobní a nevýrobní provozovny, provozovny služeb, sklady skladovací plochy neznečišťující životní prostředí,
- zemědělské provozy v areálu zemědělské výroby, které si nevyžadají rozšíření PHO,
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků,
- obchodní, správní a administrativní budovy související s provozovnami,
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance,
- relaxační zařízení

Pro zónu UV4:

- regulační stanice plynu
- čistírna odpadních vod
- dešťová zdrž
- parkoviště

Podmíněně přípustné mohou být:

- byty pro majitele nebo osoby zajišťující správu zařízení (byty budou umístěny mimo PHO zemědělského areálu),

Nepřípustné jsou:

- bydlení v pásmu hygienické ochrany areálu živočišné výroby
- občanská vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- rozšiřování kapacity živočišné výroby, PHO nesmí zasahovat do obytné zástavby
- výroba a služby s negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové regulace

Pro všechny výrobní zóny je stanovena maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží.

Průmyslovou zónu je nutné izolovat zelení od okolní krajiny a obytné zástavby.

V zóně UV3 nezastavovat plochu zasypaného závrtu.

E) Ostatní plochy

I. Neurbanizovaná plocha zeleně - NZC

Funkční regulace

Do těchto ploch je zahrnuta neurbanizovaná zóna zeleně - NZC s nutným stupněm ochrany v zastavěném území obce, západně od Tumperku.

Přípustné jsou:

- sady, zahrady
- respektovat podmínky II. zóny ochrany přírody CHKO MK

Nepřípustné jsou:

- činnosti v rozporu s podmínkami zónování CHKO MK

II. Plochy technické vybavenosti

Funkční regulace

Tyto plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží ke zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští, podmíněně připouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost jejich dopadů na okolí.

Přípustné jsou:

- činnosti a zařízení technické povahy

III. Plochy automobilové dopravy a dopravních zařízení

Funkční regulace

Tyto plochy jsou určeny k umísťování parkovišť, garáží, služeb pro motoristy a ostatních ploch dopravy.

Přípustné jsou:

- činnosti a zařízení dopravní povahy
- liniové stavby technického vybavení

Prostorové regulace

Garáže jsou určeny pro osobní vozy.

Řadové garáže umístěné ve svahu řešit celkovým projektem.

IV. Plochy veřejné zeleně

Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy parkové zeleně, parkové zeleně s dětským hřištěm a plochy hřbitovní zeleně.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně.
- lehké stavby a stavby drobné architektury, které slouží jako základní vybavenost parku
- na ploše hřbitova umístění staveb souvisejících s funkcí hřbitova

Podmíněně přípustné:

- výstavba nezbytné technické infrastruktury, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch

Nepřípustné jsou:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí
- nepřípustná jakákoliv výstavba kromě výše uvedených případů

2. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULACE PRO NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Funkční regulace pro nezastavěné území jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 Výkres regulativů nezastavěného území.

Nezastavěné území je členěno na zóny:

NZ - krajinné zeleně

NL - lesní půdy

NP - orné půdy různé kvality a intenzity výroby

Zóny zahrnují plochy:

Plochy krajinné zeleně - jedná se o plochy krajinné zeleně pokryté vegetačním krytem sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Plochy lesní zeleně - jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa.

Vodní plochy - jsou to plochy vodních toků, nádrží a vodohospodářských zařízení sloužící k účelnému hospodaření s vodou. Zároveň plní funkci ekologickou, rekreační a estetickou.

Plochy orné půdy - tyto plochy slouží zejména pro velkoplošné hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s tímto hospodařením souvisejí.

Zemědělské hospodaření v jednotlivých zónách CHKO Moravský kras podřídí podmínkám ochrany přírody a krajiny, vyloučit zásahy, činnosti a opatření, které způsobují zvýšení půdní eroze a které snižují biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.

Plochy drobné držby - tyto plochy slouží zejména pro samozásobitelské zemědělské účely.

Plochy trvalých travních porostů - plochy luk a pastvin sloužící zejména k zemědělskému hospodaření na trvale zatravněných plochách a všech činnostech s tím souvisejících.

Členění jednotlivých zón:

Zóny krajinné zeleně NZ1, NZ2, NZ3, NZ4

Zahrnují plochy krajinné zeleně a lesní zeleně.

Jsou zařazeny do III. zóny ochrany přírody CHKO MK.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské a lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy

Nepřípustné jsou:

- jakákoliv jiná výstavba s výjimkou výstavby objektů výše uvedených

Zóny krajinné zeleně NZ5

Jedná se o zónu krajinné zeleně s využitím pro občanskou vybavenost.

Je zařazena do III. zóny ochrany přírody CHKO MK.

V zóně se nachází chráněné ložiskové území a dobývací prostor.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- do doby zrušení dobývacího prostoru případně chráněného ložiskového území je povolena hornická činnost v souladu s ustanoveními zákona č.44/1988 Sb. v platném znění a s Plánem sanace a rekultivace v hranicích dobývacího prostoru
- po zrušení dobývacího prostoru případně CHLÚ využití jako víceúčelový přírodní areál,
- umístění demontovatelného objektu srubového charakteru pro účely občerstvení a sociálního zařízení při vstupu do areálu,
- parkoviště souběžné se silnicí při vstupu do areálu

Nepřípustné jsou:

- jakékoliv jiné využití než je výše uvedené

Prostorové regulace

Maximální výška 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha.

Zóny krajinné zeleně s nutným stupněm ochrany NZC1, NZC2, NZC3, NZC4, NZC5, NZC6

Jedná se o zóny krajinné zeleně s nutným stupněm ochrany.

Zóny NZC1, NZC3, NZC5 a NZC6 jsou zařazeny do II. zóny ochrany přírody CHKO MK a zóna NZC2 a NZC4 do I. zóny ochrany přírody CHKO MK s danými regulativy vyplývajícími ze schváleného ÚPn VÚC CHKO Moravský kras.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- v zóně NZC5 lyžařský vlek s technickým vybavením a stanovištěm obsluhy

Nepřípustné jsou:

- umístování staveb v zónách NZC1, NZC2, NZC3, NZC4 a NZC6

Zóna lesní půdy NL1 a NL2

Jedná se o plochy lesní zeleně. V zóně NL2 se nachází oplocený hřbitov s márnici.

Jsou zařazeny do III. zóny ochrany přírody CHKO MK. Součástí zóny je chráněné ložiskové území a dobývací prostor.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- na ploše hřbitova umístění staveb souvisejících s jeho funkcí

Zóna lesní půdy s nutným stupněm ochrany NLC1

Jedná se o plochy lesní zeleně. Zóna zahrnuje národní přírodní památku Rudické propadání.

Je zařazena do I. zóny ochrany přírody CHKO MK s danými regulativy vyplývajícími ze schváleného ÚPn VÚC CHKO Moravský kras.

Zóna lesní půdy a krajinné zeleně s nutným stupněm ochrany NLC2

Jedná se o plochy lesní zeleně a krajinné zeleně.

Je zařazena do II. zóny ochrany přírody CHKO MK.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- letní stanový tábor

Podmíněně přípustné mohou být:

- umístění demontovatelného objektu srubového charakteru jako zázemí tábora

Nepřípustné jsou:

- umístění nadzemních objektů trvalého charakteru
- oplocení letního stanového tábora

Zóny orné půdy NP1, NP2 a NP3

Jedná se o plochy orné půdy.

Jsou zařazeny do III. zóny ochrany přírody CHKO MK.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu

Podmíněně přípustné mohou být:

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské a lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy

Nepřípustné jsou:

- jakákoliv jiná výstavba s výjimkou výstavby objektů výše uvedených

Č L Á N E K 5

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Řešení dopravy je zpracováno v samostatné kapitole č.8 textové části a na samostatném výkrese č.8 schváleného ÚPn obce Rudice.

Navržené úpravy stávající silnice:

- rozšíření zúženého jízdního profilu na silnici III/37922 asanací dvou rekreačních objektů a hospodářského přístavku,
- rozšíření oblouku silnice na návsi o cca 1,5 m na vnitřní straně,

- zařazení průjezdné silnice III/37922 obcí do kategorie funkční třídy B2, t.j. sběrná, tepnová, bez omezení přístupu k objektům, parkování a zastavování je povoleno pouze na vyhrazených pruzích,

Účelová cesta u pekárny je navržena jako pěší komunikace.

U dělnického domu je navržena kruhová křižovatka.

Pro novou zástavbu jsou navrženy místní komunikace. Všechny trasy místních komunikací jsou navrženy jako obousměrné, se dvěma jízdními pruhy nebo obousměrné s jedním jízdním pruhem.

Plochy pro odstavování vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a určeny ve výkresu dopravního řešení ÚPn obce.

Plochy pro dopravní zařízení nejsou navrženy.

Nové trasy účelových komunikací nejsou navrženy.

Nové chodníky budou vybudovány v rámci celkové rekonstrukce průtahu silnice III/37922.

Jsou navrženy nové cyklistické trasy, které jsou vyznačeny ve výkrese širších vztahů.

Zastávka autobusu na západním okraji obce je navržena k přemístění mimo rozhledový trojúhelník.

V západním okraji obce a u fotbalového hřiště je navržena autobusová zastávka.

2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech č. 4,5,6,7 a popsán v kapitole 9 textové části schváleného ÚPn obce.

a) Zásobování vodou

Zdroje vody

Zásobení vodou je zabezpečeno z vodního zdroje Típeček a Rakovec a ze skupinového vodovodu Jedovnice, který je propojen s veřejným vodovodem v Rudici. Obec je zásobena ve dvou tlakových pásmech. V horní části u vodojemu v "Hájcích" je vybudována AT stanice. Tento systém zůstane zachován i ve výhledu. Ve stanici AT ve vodojemu v Hájcích je navržena výměna technologického zařízení.

Vodovodní řady

Vybudování nových vodovodních napojení k nově navrženým lokalitám a výhledová rekonstrukce stávajících pro zajištění průtoku požární vody. V místech procházení vodovodních řadů územím navržené zástavby jsou navrženy přeložky těchto řadů.

b) Odkanalizování obce a čištění odpadních vod

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť. Odpadní vody jsou odváděny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod.

Stávající kanalizační systém odpadních vod bude doplněn tak, aby bylo umožněno odkanalizování celé obce včetně návrhových ploch. U stávající ČOV je navržena dešťová zdrž a plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod.

c) Zásobení elektrickou energií

Obec je napojena na elektrizační soustavu venkovního vedení VN čtyřmi přípojkami VN 22 kV končícími trafostanicemi.

Po roce 2010 je navržena výstavba nového vedení 2x110 kV Blansko - Rozstání - Konice. Trasa bude souběžná se stávajícím vedením 22 kV Vn 127 ve vzdálenosti 25 m od osy linky Vn 127.

Navrhovaná výstavba bude připojena ze stávajících trafostanic propojením a zesílením dnešní sítě nn. Je navrženo posílení výkonů jednotlivých transformátorů, zejména "obec" a "Tumperk".

Stávající síť veřejného osvětlení bude doplněna a rozšířena do nových lokalit.

d) Zásobování plynem

Obec je napojena na VTL plynovod Moravský kras 150/40 přes regulační stanici umístěnou vedle ČOV.

Rozvody jsou provedeny středotlakým potrubím. Návrhové plochy určené k zastavění budou zabezpečeny ze stávající sítě rovněž středotlakým potrubím.

e) Spoje a spojová zařízení

Jihozápadní částí řešeného území prochází trasa dálkového kabelu. Obec bude napojena na digitalizovanou hlavní ústřednu v Jedovnicích, současná ústředna bude pak zrušena.

Výhledově se uvažuje s rekonstrukcí a rozšiřováním telekomunikační sítě.

f) Likvidace odpadů

Likvidace komunálního odpadu bude zajištěna pravidelným svozem oprávněnou osobou. Jako sběrný dvůr bude upraven dvůr a stodola za obecním úřadem. Inertní odpad bude nadále ukládán v obci do deprese vzniklé po dolování v lokalitě Žegrov do roku 2005. Po ukončení provozu skládky a provedení její rekultivace bude tato plocha využívána pro občanskou vybavenost - podrobněji viz. tato vyhláška článek 4, kap. 1, část B.

Č L Á N E K 6

A. Zásady ochrany kulturních hodnot

V zájmu ochrany kulturních hodnot území je nutno dodržet následující zásady:

- respektovat charakter původní zástavby obce, zejména zónu hornických domků na Tumperku,
- respektovat regulační zásady,
- konkrétně pak budou respektovány objekty, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, navržené objekty jako památkově chráněné, místně chráněné památky a objekty hodné pozornosti a ochrany, jež jsou dokladem lidové architektury.

Nutné stavební zásahy, zejména v rámci hodnotných částí původní zástavby obce, je nutno provádět ve spolupráci s architektem.

Celé katastrální území obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy.

B. Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability

Celé katastrální území leží v CHKO Moravský kras, východně od obce se nachází národní přírodní památka Rudické propadání.

Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem (4 zák. č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.)

Ochrana přírody a krajiny a ÚSES jsou zpracovány v textové části (kapitola 6) a výkresu širších vztahů ÚPn obce Rudice č. 1b.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných krajinných prvků se nepřipouští:

- umisťovat stavby pro bydlení, rekreaci (s výjimkou lyžařského vleku), výrobu, skladování a skládky odpadů.
- měnit kultury pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kulturu s nižším stupněm ekologické stability.
- provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů nebo jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

C. Ochrana zemědělského půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu je zpracována v textové části (kapitola 10) a samostatném výkresu č.9 schváleného ÚPn SÚ Rudice.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF lze vydat pouze na lokalitách, na které byl vydán souhlas orgánem ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem ÚPn obce Rudice.

D. Ostatní limity využití území a další omezení

1) Při využívání území respektovat ochranná pásma:

- pozemních komunikací
- tras inženýrských sítí
- přírodních hodnot
- chráněných území využitelných přírodních zdrojů
- telekomunikačních zařízení

2) Při využití území respektovat pásma hygienické ochrany:

- vodních zdrojů
- čistírny odpadních vod
- areálu živočišné výroby

3) Při využití území respektovat ochranné režimy:

Výstavba či využívání území na plochách ochranných režimů je podmíněna souhlasem orgánu, který odpovídá za dodržování ochrany.

E. Územní rezervy

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určeno funkční využití. Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

Č L Á N E K 7

Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Určení polohy a vymezení rozsahu ploch je uvedeno ve schváleném územním plánu obce Rudice.

Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese č. 11. a zahrnují :

VPS1 - autobusové zastávky s výhybnami

VPS2 - parkovací plochy

VPS3 - rozšíření komunikace vč. inženýrských sítí v lokalitě "Pode vsí"

VPS4 - místní komunikace včetně inženýrských sítí

VPS5 - rozšíření oblouku silnice III/37922 a proložení chodníku (zábor části zahrady p.č. 654)

VPS6 - dešťová zdrž

VPS7 - chodník (asanace dvou objektů p.č.687 a 689)

VPS8 - venkovní vedení VN 2x 110 kV Blansko - Rozstání - Konice

VPS9 - inženýrské sítě vedené mimo nové místní komunikace

Č L Á N E K 8

Závěrečná ustanovení

Úplná dokumentace schváleného územního plánu obce Rudice je uložena v souladu s ustanovením 36 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů na:

- a) Obecním úřadě v Rudici
- b) Stavebním úřadě v Jedovnicích
- c) Stavebním úřadě a životním prostředí MěÚ Blansko.

Č L Á N E K 9

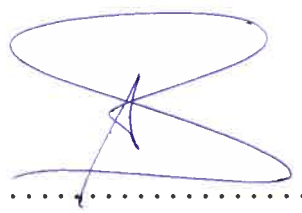
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, t.j. 4.4.2001

V Rudici dne 4.4.2001


.....
zástupce starosty




.....
starosta obce