

Obecně závazná vyhláška č.02/2005 ze dne 26.4.2005,

o závazných částech Změn Ru1, Ru2, Ru3 Územního plánu sídelního útvaru Rudice,
kterou se mění vyhláška č. 1/2001

Zastupitelstvo obce Rudice na základě schválených změn Ru1, Ru2, Ru3 Územního plánu sídelního útvaru Rudice, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 26.4.2005 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změn Ru1, Ru2, Ru3 územního plánu.

ČLÁNEK 1

Vyhláška č. 1/2001 se mění takto :

Článek 1

Funkční a prostorové regulace pro zastavěné území

C) Smíšené zóny – US

Odstavec se doplňuje takto:

Funkční využití pro lokality K, L navrhované změnami Ru1:

Přípustné je využití:

- bydlení individuální v rodinných domech s užitkovými zahradami
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní zpevněné plochy)

Nepřípustné je využití:

- velkoobchodní sklady
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby

Prostorové regulativy se doplňují takto:

- v případě návrhové plochy L nebudou obytné stavby a pobytové plochy pozemků jednotlivých staveb pro bydlení zasahovat do hlukového pásma stanoveného izofonou 50/40dB (A)
- způsob zakládání objektů je třeba přizpůsobit specifickým podmínkám výstavby na poddolovaném území

Článek 5

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

1. Zásady uspořádání dopravy

Vypouští se první odstavec v navrhovaných úpravách stávající silnice.

Článek 7
Veřejně prospěšné stavby

Obsah VPS7 se mění takto:

VPS7 – chodník

(z VPS7 je vypuštěna asanace dvou objektů p.č. 687 a 689)

Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafických přílohách jednotlivých změn.

ČLÁNEK 2

Uložení dokumentace

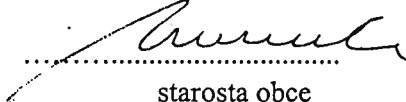
Schválená dokumentace změn územního plánu je uložena na Obecním úřadu v Rudici, na Stavebním úřadu v Jedovnicích a poskytne se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

ČLÁNEK 3

Účinnost vyhlášky

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

V Rudici dne 26.4.2005


.....
starosta obce


.....
místostarosta obce

Vyvěšeno: 26. 4. 2005

Sejmuto: 15. 5. 2005

