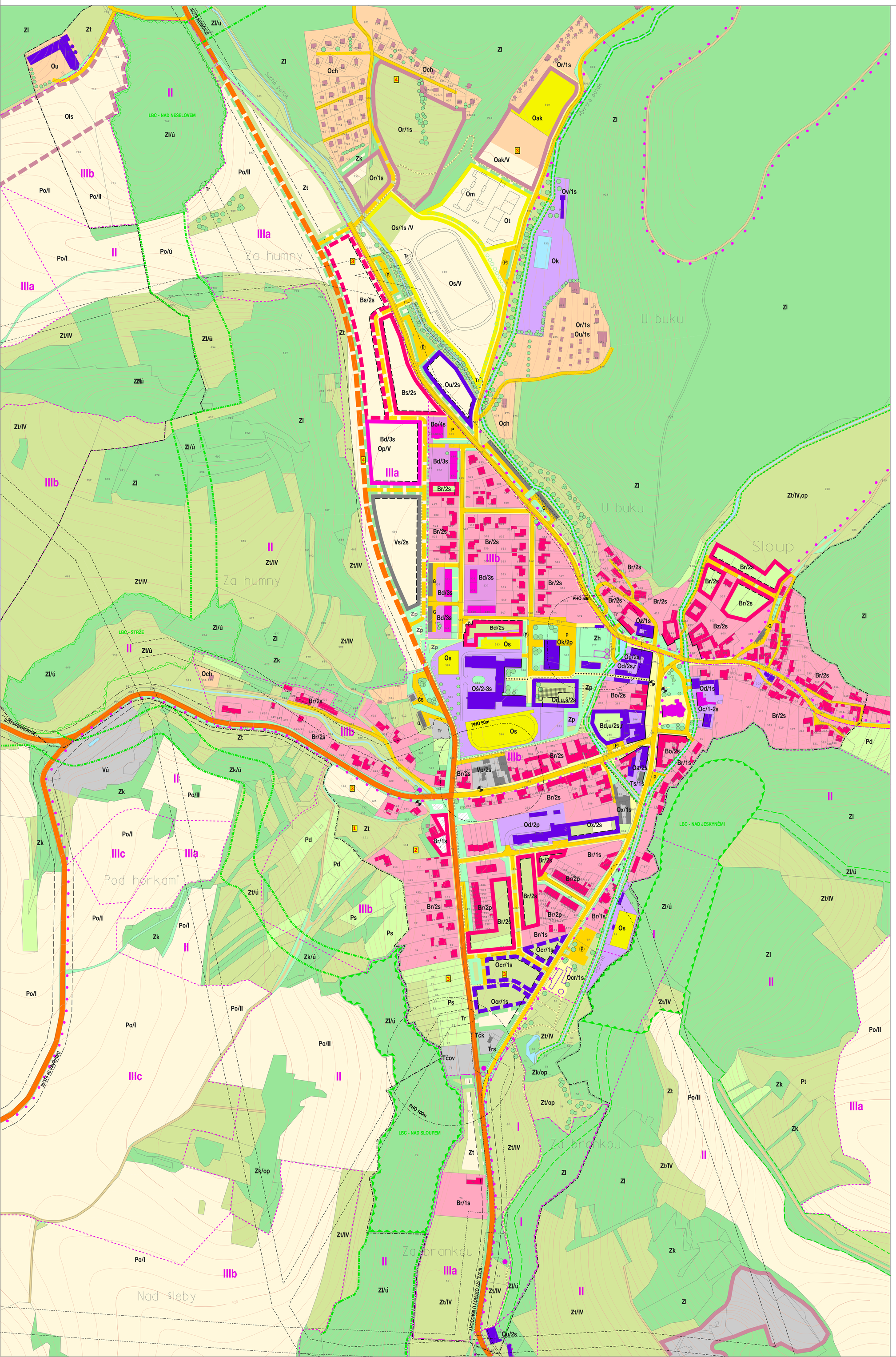
SLOUP - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



ZÁVAZNÁ ČÁST

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY :
(tj. plochy převážně zastavěné nebo k zastavění navržené)

stav / návrh / výhled

BYDLENÍ
plochy pro obytné budovy a základní občanské vybavení sloužící obyvatelům obce. Nepřípustná jsou zařízení, zhoršující kvalitu prostředí (výroba, zem. výroba, velkokap. objekty , obj. občan. vybavení,...) Současný stav objektů je vyznačen orientačně.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ
místního a nadmístního významu sloužící obyvatelům obce. Nepřípustné jsou objekty výroby a větší počty bytových objektů. byty, vybavenost pro zaměstnance Nepřípustné - kapacitní bydlení, nadměstská občanská vybavenost Současný stav objektů je vyznačen orientačně.

VÝROBA A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ
slouží pro umístění provozoven a větších řemeslných dílen, výrobních podniků, areálů zem. výroby a technických zařízení. Nepřípustné je umisťování bydlení, pouze pohotovostní byty a základ. vybavení pro zaměstnance. Nepřípustné jsou větší kapacity bydlení a občan. vybavení.

DEVASTOVANÉ PLOCHY
neudržované plochy

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH
plochy individ. rekreace: chatové lokality a objekty, plochy zařízení cest. ruchu, veřejné rekreační plochy

VOLNÉ PLOCHY :
(tj. plochy nezastavitelné, výjimka : objekty obsluhy území)

stav / návrh / výhled

VEŘEJNÁ ZELEŇ
slouží pro zachování ekolog. stability obytného prostředí a pro odpočinek a rekreaci. Nepřípustná je výstavba na těchto plochách. Výjimečné přípustné jsou lehké stavby doplňující, drobná architektura.

KRAJINNÁ ZELEŇ
plochy s převažujícím přírodním charakterem slouží pro zachování a reprodukci přírod. a krajinných hodnot, protierozní ochrané. Nepřípustné je jejich zastavění a zmenšování ploch.

KRAJINNÉ ZÓNY S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM PRODUKČNÍM - ORNÁ PŮDA, SADY, ZAHRADY
slouží pro hospodaření na zemědělské půdě. Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně krajin. rázu. Výstavba je přípustná pouze na plochách navržených v tomto územním plánu. Výjimečné přípustné jsou objekty pro rostlinnou výrobu.

VODNÍ PLOCHY A TOKY
toky a nádrže různého účelu. Nutno zajistit přístup v šířce min. 6m. Nepřípustná je výstavba objektů do vzdálenosti 15m od břehu.

OBSLUHA ÚZEMÍ:

DOPRAVNÍ KORIDORY A PLOCHY :

stav / návrh / výhled

- státní silnice II. a III. třídy
- místní komunikace
- polní a lesní cesty
- plochy pro pěší, chodníky
- hlavní pěší komunikace
- cyklistické stezky
- P / (P) parkoviště
- G garáže
- zastávky autobusů

SMĚRNÁ ČÁST

REGULACE:

Br	nízkopodlažní obytné objekty typu rodinných domů
Bo	smíšená funkce centras: bydlení + občanské vybavení
Bs	smíšená zónas: nízkopodlažní bydlení + nevýrobní služby
Bz	bydlení + zemědělská výroba
Bd	vícepodlažní bytové domy
/2	max. počet podlaží
/s	sedlové střechy
/p	ploché střechy
Oš	školská zařízení
Oc	církevní zařízení
Oa	administrativní a správní zařízení
Oz	zdravotnická zařízení
Op	zařízení pro bydlení s pečovatelskou službou
Ok	kulturní zařízení
Ou	ubytovací zařízení, penzion
Od	obchody, veřejné stravování, nevýrobní služby
Ox	smíšená zařízení
/r	rekonstrukce
Vp	průmyslové podniky, kapacitní sklady
Vs	výrobní služby, řemesla, drobné podnik. aktivity
Vú	středisko údržby komunikací
Čk	čerpací stanice
Čov	ČOV
Trs	regulační stanice plynu
Ts	spojová zařízení
Tr	trafostanice
Os	sportovně - rekreační plochy
Om	hřiště pro minigolf
Ot	hřiště pro tenis
Och	chatová lokalita
Ov	zařízení veřejného stravování
Or	areál rekreace a cestovního ruchu
Ols	sanatorium
Oak	autokempink
Ok	areál koupaliště
Ocr	zařízení cestovního ruchu
Zh	zeleň hřbitova
Zp	zeleň parků
Zl	lesní a lánová zeleň
Zk	krajinná zeleň
Zt	trvalý travní fond
/op	ochrana přírody
/ú	územní systém ekolog. stability
Po	orná půda
Ps	zahrady
Pd	drobná parcelace
/I.	zóna intenzivní
/II.	regulace průmyslových hnojiv
/IV.	extenzivní zemědělská výroba

VODNÍ PLOCHY A TOKY
toky a nádrže různého účelu. Nutno zajistit přístup v šířce min. 6m. Nepřípustná je výstavba objektů do vzdálenosti 15m od břehu.

OBSLUHA ÚZEMÍ:

ČS	čerpací stanice pohonných hmot

OCHRANNÉ REŽIMY:

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT :
Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

- památkově chráněné objekty a areál hřbitova
- hranice CHKO Moravský kras
- IIIa hranice zón ochrany přírody v CHKO
- objekty drobné architektury
- památné stromy
- hranice NKP archeologické lokality "Kůlna"
- ochranné pásmo NKP archeologické lokality "Kůlna"

BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA :

Ve smyslu zákona 55/1984 Sb. vyhláška č. 35/1984 Sb. zákon č. 222/1984 Sb. využívání ploch v bezpečnostních pásmech je přípustné po projednání se správcem sítě)

- pásmo hygienické ochrany ČOV, hřbitova a prům. závodu
- ochranné pásmo silniční
- ochranné pásmo VN
- bezpečnostní pásmo VTL 20m

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY:

Cílem je vytvořit přirozený vegetační kryt odpovídající stanovištním podmínkám příslušné lokality. Závazné je vymezen systém, vytvářející břemeno na pozemky.

funkční / k doplnění / výhled

- nadregionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

HRANICE :

- stavební čára
- hranice KÚ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Ve smyslu par. 108, odst. 2 písmeno a) zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. je možno ve veřejném zájmu pozemek vyvlastnit, pokud není možno dosáhnout řešení dohodou nebo jiným způsobem.

/V veřejně prospěšné stavby

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Schvalovací orgán :	Razítko :
Číslo jednací :	
Datum schválení :	
Podpis :	
Jméno	
Příjmení	
Funkce : starosta / zástupce starosty	

urbanistické středisko brno
USB

S / SV / V / JV / J / JZ / Z / SZ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

2

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 98 - 01- 075 MĚŘÍTKO : 1 : 2 000

ZPRACOVATEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.

ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. J. SEDLÁČKOVÁ, ING. J.RŮŽIČKA, ING. P.VESELÝ, ING. Z. PAVLOVSKÝ, ING. D. STEJSKALOVÁ, V. JELÍNKOVÁ

POŘIZOVATEL : MĚÚ BLANSKO - STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽP DATUM : ČERVENEC 1998

Všechna práva vyhrazena. Žádná část územního plánu nesmí být reprodukována nebo rozmnožována v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky bez předchozího písemného souhlasu zpracovatele územního plánu. Žádná část územního plánu předaná v digitální formě nesmí být měněna. Platné jsou pouze výtisky autorizované zpracovatelem.