

Obec Sloup

Obecně závazná vyhláška č. ~~7~~/2004

ze dne 16.6.2004,

o závazných částech změn

S3, zahrnující dílčí změny 3.01, 3.02, 3.03, 3.05 a 3.06

a S4, zahrnující dílčí změny 4.01 a 4.02

Územního plánu sídelního útvaru Sloup,

kteřou se mění vyhláška č. 7/1998 a vyhláška č.10/2002.

Zastupitelstvo obce Sloup na základě schválených změn S3, zahrnující dílčí změny 3.01, 3.02, 3.03, 3.05 a 3.06 a S4, zahrnující dílčí změny 4.01 a 4.02 Územního plánu sídelního útvaru Sloup, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 16.6.2004 tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČLÁNEK 1

Obecně závazná vyhláška Obce Sloup č.7/1998 a o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Sloup, která nabyla účinnosti dne 28.10.1998 a která byla změněna vyhláškou č.10/2002, která nabyla účinnosti dne 11.11.2003 se doplňuje takto:

Část první Úvodní ustanovení Článek 1

odstavec 1 se mění a nově zní:

Vyhláškou se vymezuje závazná část Územního plánu sídelního útvaru Sloup, vymezeného katastrálním územím Sloup v Moravském Krasu, schváleného Zastupitelstvem obce Sloup dne 27.10.1998 a doplněného změnami schválenými Zastupitelstvem obce a přijetím :

- 1. usnesení o schválení změny č.1 ÚP SÚ Sloup na zasedání konaném dne 23.10.2002-S1 -Převedení neurbanizované plochy luk a pastvin do ploch bydlení.*
- 2. usnesení o schválení změny č.2 ÚP SÚ Sloup na zasedání konaném dne 23.10.2002-S2- Převedení neurbanizované plochy luk a pastvin do ploch zahrad.*
- 3. usnesení o schválení změny č.3 ÚP SÚ Sloup na zasedání konaném dne 16.6.2004, skládající se z dílčích změn:*
 - změna č. 3.01 – rozšíření ploch bydlení – výstavba rodinných domů v jižní části obce na plochách soukromých zahrad (pozemky p.č. 85-89)*
 - změna č. 3.02 – rozšíření ploch pro bydlení – výstavba rodinných domů v západní enklávě od zastavěného území obce na plochách soukromých zahrad (pozemky p.č. 124,125)*
 - změna č. 3.03 – převedení výhledových ploch s funkcí občanského vybavení a krajinné zeleně do návrhu, současně s přehodnocením rozsahu těchto ploch (rozšíření ploch Ocr – zařízení cestovního ruchu a současně redukce stávajících ploch zeleně a její převedení do ploch veřejné zeleně při současném zohlednění ochranného pásma ČOV)*
 - změna č. 3.05 –převedení výhledové plochy s funkcí bydlení v severní části obce do návrhu*

změna č. 3.06 – vyčlenit plochu stávajícího hřiště na severu obce z ploch navržených pro autokemping, ponechat ji stávajícímu využití pro sportovní hřiště

4 *usnesení o schválení změny č.4 ÚP SÚ Sloup na zasedání konaném dne 16.6.2004, skládající se z dílčích změn:*

změna č. 4.01 - úprava vymezení území pro trasu přeložky silnice II/373 (posunutí východním směrem k hranici současně zastavěného území) s doplněním ploch pro výrobní služby a drobné podnikatelské aktivity a pro plochy bydlení

změna 4.02 – přehodnocení stávajícího dopravního napojení severovýchodní části chatové osady Bukovina-odsunutí stávající účelové komunikace cca 20m jižním směrem.

Článek 8

B. Ochrana přírody a krajiny, území systém ekologické stability.

Kapitola se doplňuje takto:

Při řešení zástavby na plochách lokality č.3.03 musí být respektován stávající vápencový útvar – pohřbené denudační trosky hřebenáče (skalnatý útvar).

V souvislosti s přiblížením přeložky silnice II/373 k obytné zástavbě bude v textové části Změny uveden požadavek na provedení protihlukových opatření u komunikace tak, aby nebyly hlukem zatíženy chráněné venkovní prostory staveb a chráněný venkovní prostor

Nadměrným hlukem z komunikace nebudou zatěžovány chráněné venkovní prostory staveb a chráněný venkovní prostor.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

Kapitola se mění takto:

Úplná dokumentace schváleného Územního plánu obce Sloup a dokumentace jednotlivých změn jsou uloženy v souladu s ustanovením §19odst.2 vyhl. č.135/2001 Sb. na:

a) Obecním úřadu v obci Sloup

b) na Stavebním úřadu v Blansku

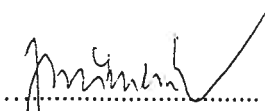
c) na Obecním úřadu obce s rozšířenou působností MěÚ Blansko

d) na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, v Brně

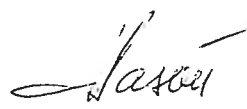
ČLÁNEK 2

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

V obci Sloup dne 16.6.2004


.....
starosta obce Sloup




.....
místostarosta obce Sloup

Vyvěšeno: 23. 6. 2004

Sejmuto: 14. 7. 2004