

V y h l á š k a

č. 1/2000

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

Š o š ů v k a

Starosta obce Šošůvka na základě schváleného územního plánu sídelního útvaru Šošůvka (dále jen ÚPn SÚ Šošůvka/, schváleného obecním zastupitelstvem dle ustanovení § 36, odst. 1, písmeno n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává dle § 45, písm. 1) zákona o obcích a v souladu s § 16 téhož zákona a dle ustanovení § 29, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 10. 2. 2000 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu.

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Šošůvka, schváleného obecním zastupitelstvem dne 10. 2. 2000.
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání územního obvodu obce Šošůvka a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2 Rozsah platnosti

ÚPn SÚ je zpracován v rozsahu správního území obce Šošůvka, které tvoří katastrální území obce Šošůvka. Týká se časového horizontu 21 let (do roku 2020) a zahrnuje i návrh potenciálních územních rezerv pro dlouhodobý výhled. K využití rezerv je možno přistoupit až po vyčerpání ploch návrhových nebo schválenou změnou ÚPn.

Článek 3 Závazné zásady pro uspořádání území

Regulační opatření jsou aplikována bez výjimky na celé zastavěné území řešeného sídelního útvaru vč. územních rezerv.

Na volných územích jsou regulační ustanovení vztažena na plochy zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně ve vazbě na zastavěné území obce. V obci se nevyskytují území, na která by se vztahovaly regulativy z dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.

Závazné jsou regulativy, které u sídelního útvaru stanoví urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením funkčního využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení, lokální územní systémy ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby. Ostatní řešení jsou směrná pro další projektovou činnost.

Pro každou plochu je v regulativech stanoven:

- funkční typ (upřesňující podmínky funkčního využití - směrná část),
- limity využití území (ochranné režimy, ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, územní systémy ekologické stability...)
- prostorová regulace (navržené stavební čáry, max. počet nadzemních podlaží).

Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Průběh hranic jednotlivých funkčních ploch a funkčních typů je možné upřesňovat na základě regulačního plánu, územně plánovacího podkladu nebo v územním řízení.

Členění území na jednotlivé funkční zóny, řešení dopravy a technického vybavení je stanoveno urbanistickou koncepcí vyjádřenou ve výkresech územního plánu v měřítku 1:2000.

Funkce regionálního významu jsou specifikovány ve výkrese č. 7 Zájmové území v měřítku 1:10000.

Článek 4 Regulativy funkčního využití území

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ V ČLENĚNÍ NA ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A VOLNÉ

Zastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty, jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách pro zastavěné území.

Volným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, tvořící krajinu, na kterých je přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro volné území.

1. FUNKČNÍ REGULACE PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Funkční využití území pro zastavitelné plochy je vyznačeno v hlavním výkrese č. 1 "Urbanistické řešení", které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch).

Územní plán vymezuje

- funkční využití území (charakterizuje účel využití plochy),
- funkční typ (omezuje přípustnost funkčního využití staveb na ploše).

Regulační podmínky jsou vztaženy k základním plochám a k jednotlivým parcelám. Pro účely územního plánu jsou základní plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního využití.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí včetně řešení likvidace odpadních vod.

Limity využití jednotlivých funkčních ploch je třeba řešit podrobnější dokumentací.

Plochy bydlení,

jenž slouží pro obytné budovy. Ostatní objekty musí odpovídat sociálním a kulturním potřebám obyvatel a nesmějí zhoršovat kvalitu obytného prostředí.

Nepřípustné jsou objekty pro výrobu, velkokapacitní objekty občanského vybavení a zařízení dopravních služeb.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Br - Bydlení v rodinných domech

Plochy zastavěné rodinnými domy slouží převážně k bydlení. Většinou na ně navazují zahrady v intravilánu a plochy zahrad, sadů a polí v drobné držbě v extravilánu, které jsou užívány jako samozásobitelská hospodářství.

Bd - Bydlení v bytových domech

Zástavba bytovými domy s garážovými objekty na souvisejících plochách.

Bo - Penzion

Rodinné bydlení a občanské vybavení pro turistický ruch a rekreaci.

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení slouží k umístění občanské vybavenosti místního a nadmístního významu. Druhy občanského vybavení mohou být upřesněny při detailním zpracování. Nepřípustné jsou objekty živočišné a průmyslové výroby a větší kapacity bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Oa - Administrativní zařízení
- Oš - Školská zařízení
- Oc - Církevní zařízení
- Ok - Komerční zařízení (obchod, služby)
- Oo - Kulturně - osvětové zařízení
- Op - Zařízení sociální péče
- Ou - Ubytovací zařízení
- Or - Restaurační zařízení
- Otr - Atraktivita turistického ruchu

Plochy výrobních aktivit

Slouží pro umístění výrobních provozoven, větších řemeslnických dílen a výrobních podniků, zařízení pro těžbu nerostných surovin, areálů zemědělské výroby a zařízení dopravních služeb.

- Vs - Podnikatelské aktivity a výrobní služby
- Vz - Zemědělská výroba

Výjimečně přípustné jsou pohotovostní byty a vybavenost, která slouží zaměstnancům. Nepřípustná je výroba na bázi ropných produktů, větší kapacity bydlení, umístování zařízení nadmístní občanské vybavenosti.

Plochy pro sport a rekreaci

Slouží pro umístění veřejných objektů a zařízení pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel. Poměr zeleně a sportovních zařízení bude upřesněn podrobnější územně plánovací dokumentací. Nepřípustné jsou objekty živočišné a průmyslové výroby, řemesel a služeb s negativním vlivem na životní prostředí.

Os - Sportovní hřiště

Přípustné jsou obchody, objekty veřejného stravování, ubytování a služeb pro rekreaci, sportovní zařízení, informační a dispečerské centrum.

Plochy veřejné zeleně

Plochy veřejné zeleně jsou plochy pokryté vegetačním krytem a plnící ekologickou, hygienickou a estetickou funkci v rámci zastavěného území obce. Slouží k zachování ekologické stability sídla.

Nepřípustná je výstavba na těchto plochách, včetně jejich zpevnění pro dopravu.

Výjimečně přípustné jsou lehké stavby a drobná architektura, která slouží jako základní vybavenost parku.

2. FUNKČNÍ REGULACE PRO VOLNÉ PLOCHY

Územní plán vymezuje funkční využití území (charakterizuje účel využití plochy).

Plochy krajinné zeleně s převážně biologickou funkcí - plochy lesů a luk

Plochy krajinné zeleně jsou plochy s vegetačním krytem sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Činnost v těchto zónách musí odpovídat požadavkům ochrany přírody. U plochy lesů platí, že vně hranice lesního porostu musí zůstat volně přístupný pás v šíři 4 m.

Krajinné zóny s převážně produkční funkcí

Slouží pro hospodaření na zemědělské půdě. Přípustné jsou změny kultur, pokud nedochází ke změně krajinného rázu, a investice do půdy, pokud nedojde k negativní změně vodního režimu.

Výjimečně přípustné jsou objekty, sloužící rostlinné výrobě.

Nepřípustná je nová výstavba, pokud není navržena v tomto územním plánu.

Plochy pro těžbu

Slouží převážně pro podpovrchovou a povrchovou těžbu v daném dobývacím prostoru.

V řešeném území se plochy těžby nerostných surovin nenacházejí. Na hranici řešeného území (k. ú. Holštejn) leží výhradní ložisko karbonátů s vyhlášeným dobývacím prostorem a hranicí chráněného ložiskového území.

Návrhem ÚPD není dotčeno.

Vodní plochy

Vodní plochy jsou tvořeny jednak toky, jednak vodními plochami různého účelu (rybníky, nádrže). Je třeba zajistit přístup k břehům v minimální šířce 6 m podél břehů.

3. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Plochy pro obsluhu území - technickou infrastrukturu - jsou vyznačeny v grafické části.

Plochy pro dopravu

Dopravní koridory a plochy pro objekty a zařízení veškerých druhů dopravy.

Nepřípustné je zřizování dopravních zařízení v obytných zónách. V ostatních případech je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Plochy technických zařízení

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů. Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit ve všech funkčních typech, pokud slouží k bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Tčov - Čistírna odpadních vod
Tv - Vodojem
Trs - Regulační stanice plynu
Tčs - Čerpací stanice vodojemu

Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, výroby a rekreace.

Článek 5

Zásady prostorové regulace pro zastavěné území

Výchozím hlediskem a cílem řešení územního plánu je zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele obce. Základní koncepce určuje zásady uspořádání území a limity jeho využití.

Obec Šošůvka bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

Prostorová regulace stanovuje prostorové regulativy budoucí zástavby v případech:

- nové výstavby,
- dostavby nebo nadstavby,
- rozsáhlé přestavby původní stavby - likvidace celé původní stavby nebo její části více než z 50 % hlavní půdorysné plochy.

V ostatních případech, kdy se nemění stavební čára a není překročena stanovená výška, je stavební činnost posuzována jako zlepšení stávajícího stavu a prostorová regulace se při územním nebo stavebním řízení neuplatňuje.

Obecně pro novou výstavbu, přestavby, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů platí, že jejich začlenění, hmotová struktura a celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby nebo jej doplňovat. V případě zdůvodněného dominantního působení objektu je nutno předložit stavebnímu úřadu dokumentaci prokazující navrhované řešení v širších souvislostech a ve vazbě na okolní zástavbu.

Stavební čára

Udává uliční hranici plochy určené k zastavění. Před stavební čárou smějí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy nebo jiné doplňkové konstrukce, které jsou součástí stavebního objektu.

Výška zástavby

Určuje nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby (určuje se v plných nadzemních podlažích a možností využití podkroví).

Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více než 3/4 podkroví vzhledem k pod ním ležícím podlaží má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky terénu +0,00.

Článek 6

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

a) Rozvojové lokality bydlení

Lokalita 1

Parcely a jejich dopravní napojení v ploše zahrad a orné půdy mimo zastavěné území obce. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou střechou a možností obytného podkroví. Stavební čára je souběžná s osou navržené komunikace.

Lokalita 2

Parcely na ploše orné půdy mimo zastavěné území obce. Vhodné pro výstavbu rodinných domků jednopodlažních se sedlovou střechou, s možností využití podkroví a uliční čarou rovnoběžnou s přilehlou komunikací.

Lokalita 3

Parcely na ploše zahrad a pastvin, částečně mimo zastavěné území obce, určené pro zástavbu rodinnými domy jednopodlažními se sedlovou střechou. Stavební čáry jsou navrženy ve směru rovnoběžném se stávajícími komunikacemi.

Lokalita 4

Plocha, jejíž severovýchodní část je určena pro výstavbu RD jednopodlažními se sedlovou střechou.

Lokalita 6

Parcely na ploše zahrad, částečně mimo zastavěné území obce, určené pro výstavbu RD jednopodlažních se sedlovou střechou a uliční čarou rovnoběžnou s přilehlou komunikací.

Lokalita 7

Plocha proluky určená pro jeden RD dloupodlažní se sedlovou střechou s uliční čarou vedenou v souladu s okolní zástavbou.

Lokalita 8

Parcela pro dostavbu proluky jedním dvoupodlažním RD se sedlovou střechou, řešeným v návaznosti na stávající zástavbu.

Lokalita 9

Dostavba proluky v zahradě, v rámci zastavěného území, určená pro RD dvoupodlažní se sedlovou střechou, řešený v návaznosti na okolní zástavbu.

Lokalita 10

Dostavba proluky pro dvoupodlažní RD se sedlovou střechou na ploše louky v zastavěném území obce. Uliční čára bude rovnoběžná s přílehlou komunikací.

Lokalita 11

Plocha v zahradách mimo zastavěné území obce, určená pro umístění RD a občanské vybavenosti v jednopodlažních objektech se sedlovou střechou.

Lokalita 15

Rezervní plocha pro výstavbu RD mimo současně zastavěné území v západní části obce.

Lokalita 17

Rezervní plocha pro výstavbu RD mimo současně zastavěné území obce.

b) Rozvojové lokality občanské vybavenosti**Lokalita 4**

Jihozápadní část parcel zahrad v zastavěném území obce, určená pro výstavbu jednopodlažního objektu zařízení sociální péče se sedlovou střechou a uliční čarou rovnoběžnou s přílehlou komunikací.

Lokalita 5

Plocha zahrad v zastavěném území obce určená pro výstavbu jednopodlažního administrativního objektu se sedlovou střechou.

Lokalita 11

Plocha zahrad mimo zastavěné území obce určená pro zástavbu jednopodlažními objekty RD a občanského vybavení se sedlovou střechou.

Lokalita 16

Rezervní plocha pro výstavbu objektů sloužících turistickému ruchu na parcelách orné půdy mimo zastavěné území obce.

c) Rozvojové lokality výroby a skladování**Lokalita 13**

Plochy orné půdy mimo současně zastavěné území obce, určené pro výstavbu objektů pro podnikatelské aktivity a výrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí.

d) Rozvojové lokality zemědělské a lesní výroby

Návrh ÚPn SÚ stabilizuje současné plochy zemědělské výroby na jihovýchodě obce.

Veškerá zemědělská a lesní výroba musí respektovat vytvořený územní systém ekologické stability.

e) Rozvojové lokality sportu a rekreace

Návrh ÚPn SÚ stabilizuje současné sportovní plochy se zázemím na severu obce.

Lokalita 12

Plocha bývalého lomu určená v rámci revitalizace tohoto prostoru pro výstavbu sportovních hřišť.

f) Rozvojové lokality technických zařízení a obsluhy území

Lokalita 14

Plocha pastvin mimo současně zastavěné území určená pro výstavbu navržené čistírny odpadních vod.

Lokalita 18

Plocha v rámci stávajících zahrad, určená pro komunikaci, jež leží částečně mimo zastavěné území obce.

Lokalita 19

Plocha v pastvinách mimo zastavěné území obce, určená pro výstavbu objektu čerpací stanice pohonných hmot.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Řešení dopravy je zpracováno v samostatné kapitole č. 8 textové části a na samostatném výkrese č. 2 schváleného ÚPn SÚ Šošůvka.

Úpravy a rozšíření stávajících komunikací, vycházející z technických požadavků na parametry silniční sítě, jsou navrženy ve stávajících trasách a kategoriích a zahrnují:

- Odstranění závady nedostatečného rozhledu motoristů v centru obce při zaústění místní komunikace vedoucí od Sloupu do silnice II/377, omezením návrhové rychlosti na obou komunikacích na 40 km/hod a odsunutím stávající stavební čáry, v souladu s navrhovanou úpravou směrového oblouku silnice II/377, na poloměr 50 m.
- Doplnění sítě místních komunikací ve středu obce a zkapacitnění stávajících na západě území, v souvislosti s plánovanou výstavbou a v rozsahu patrném z grafické části.

- Doplnění oboustranných chodníků podél průchozího úseku silnice II/377, jednostranných v severozápadní části a samostatných pěších cest ve středu a na východě území obce, dle grafické části ÚPn.
- Cyklistické trasy jsou vzhledem k nízké dopravní zátěži vedeny v rámci stávajících komunikací.
- Plochy pro odstavování a garážování vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a určeny ve výkresu dopravního řešení ÚPn SÚ.

Na pozemcích vymezených tras a ploch pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani změny staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech č. 4, 5, 6 a popsán v kapitole 8 textové části schváleného ÚPn obce.

a) Zásobování vodou

Zdroje vody - Zásobení ze skupinového vodovodu Němčice přes čerpací stanici vodovodu v západní části obce a následné gravitační zásobení z vodojemu Šošůvka v části severní.

Vodovodní řady - Vybudování nových vodovodních napojení k nově navrženým lokalitám a částečná rekonstrukce stávajících.

- Vybudování nového vodovodního řadu v severní části obce souběžného se stávajícím v souvislosti s realizací navržené AT stanice.

b) Odkanalizování obce a čištění odpadních vod

Je třeba respektovat tyto zásady:

- doplnění sítě kanalizace, která bude řešena jako jednotná, v souvislosti s navrhovanými stavebními aktivitami a rekonstrukce části kanalizace stávající,
- vybudování nové kanalizace v severovýchodní části obce včetně přečerpávacího zařízení,
- vybudování napojení severozápadní části obce na kanalizační síť Sloupu a realizace záchytného vsakovacího příkopu v této části obce,
- vybudování aktivační biologické čistírny odpadních vod se třetím stupněm čištění technologií filtrace.

Do doby realizace ČOV řešit odpady jímkami na vyvážení, popř. domovními čistírnami odpadních vod, splňujícími kritéria hygienických předpisů.

c) Zásobení elektrickou energií

Obec je napojena na elektrizační soustavu venkovního vedení VN třemi přípojkami VN 22 kV končícími trafostanicemi v areálu ZD, v blízkosti centra obce a nově, v souladu s návrhem ÚPn, i na severovýchodě území.

Návrhové plochy určené k zastavění budou zabezpečeny jednak ze stávající sítě NN, ale i nově řešené trafostanice, navrhované v severozápadní části zastavěného území, kabelovým vedením nebo venkovním vedením.

d) Zásobování plynem

Obec je napojena na VTL plynovod Moravský kras DN 150, PN 40 odbočkou DN 100 PN 40 z RS 1200 pod areálem ZD na jihu zastavěného území. Rozvody jsou provedeny středotlakým potrubím. Návrhové plochy určené k zastavění budou zabezpečeny ze stávající sítě rovněž středotlakým potrubím.

e) Zásobování teplem

Obec je plynofikována. Lokální vytápění bude postupně nahrazováno plynovým.

f) Spoje a spojová zařízení

Jihozápadní částí řešeného území prochází trasa telekomunikačního kabelu. Obec je napojena na digitalizovanou hlavní ústřednu MTO Sloup. Výhledově se uvažuje s rekonstrukcí a rozšiřováním telekomunikační sítě.

g) Likvidace odpadů

Likvidace nebezpečných složek komunálního odpadu bude zajištěna pravidelným svozem oprávněnou osobou. Inertní odpad bude ukládán v souladu s platnými předpisy do zařízení k tomu určených.

Článek 8

A. Zásady ochrany kulturních hodnot

V zájmu ochrany kulturních hodnot území je nutno dodržet následující zásady:

- respektovat charakter původní zástavby obce,
- respektovat regulační zásady,
- konkrétně pak budou respektovány objekty, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, místně chráněné památky a objekty hodné pozornosti a ochrany, jež jsou dokladem lidové architektury.

Nutné stavební zásahy, zejména v rámci hodnotných částí původní zástavby obce, je nutno provádět ve spolupráci s architektem.

B. Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability

Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem (§ 4 zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Ochrana přírody a krajiny a ÚSES jsou zpracovány v samostatné textové části (kapitola 6 a 7) a výkresu širších vztahů ÚPn SÚ Šošůvka.

Jižní polovina katastrálního a zastavěného území spadá do chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných krajinných prvků se nepřipouští:

- umísťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a skládky odpadů,
- měnit kultury pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kulturu s nižším stupněm ekologické stability,
- provádět bez souhlasu orgánů ochrany přírody pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů nebo jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

C. Ochrana zemědělského půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu je zpracována v samostatné textové a tabulkové části (kapitola 9) a samostatném výkresu č. 6 schváleného ÚPn SÚ Šošůvka.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF lze vydat pouze na lokalitách, na které byl vydán souhlas orgánem ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem ÚPn SÚ Šošůvka.

D. Ostatní limity využití území a další omezení

1) Při využívání území respektovat ochranná pásma:

- pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích),
- tras inženýrských sítí (dle zákona č. 222/1994 Sb.),
- přírodních hodnot (dle zákona o ochraně přírody č. 114/1992 Sb. a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí a zákona o vodách),
- chráněných území využitelných přírodních zdrojů /horní zákon č. 44/1988 Sb., ve znění zákona č. 439/1992 Sb.),
- telekomunikačních zařízení,
- památných stromů.

2) Při využití území respektovat pásma hygienické ochrany:

- vodních zdrojů (zákon č. 138/1973 Sb., o vodách),
- čistírny odpadních vod.

3) Při využití území respektovat ochranné režimy:

- památek a kulturních hodnot (dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů),
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod - kvarter řeky Moravy (dle nařízení vlády č. 85/1981).

E. Územní rezervy

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určeno funkční využití. Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

Článek 9 Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst. 2, písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetko-právních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Určení polohy a vymezení rozsahu ploch je uvedeno ve schváleném územním plánu obce Šošůvka.

Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části, trasy jednotlivých sítí na příslušných výkresech technické infrastruktury, přičemž zahrnují:

- čistírnu odpadních vod,
- obslužné koridory komunikací a inženýrských sítí,
- dům sociální péče.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

Úplná dokumentace schváleného územního plánu obce Šošůvka je uložena v souladu s ustanovením § 36, odst. 2, vyhl. č. 84/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů na:

- a) Obecním úřadě v Šošůvce,
- b) Stavebním úřadě a životním prostředí MěÚ Blansko.

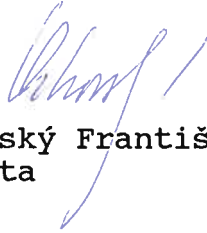
**Článek 11
Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, t. j. 10. 2. 2000.

V Šošůvce dne 10. 2. 2000


Ing. Hudec Jan
místostarosta




Ostrovský František
starosta

Vyvěšeno: 10. II. 2000

Sejmuto: 25. II. 2000

