

Obecně závazná vyhláška obce Šošůvka

č. 2/2004

ze dne 23. 11. 2004

o závazných částech Změn Š2, Š3, Š4, Š5, Š6 Územního plánu sídelního útvaru Šošůvka,

kterou se mění vyhláška č. 1/2000, o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Šošůvka, a vyhláška ^{M. J. J. J.} 1/2003, o závazných částech změny Š1 Územního plánu sídelního útvaru Šošůvka

Zastupitelstvo obce Šošůvka na základě schválených změn Š2, Š3, Š4, Š5 a Š6 Územního plánu sídelního útvaru Šošůvka, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu s ustanovením § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 23. 11. 2004 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změn Š2, Š3, Š4, Š5 a Š6 územního plánu.

ČLÁNEK 1

M. J. J. J. pl.č.
Vyhláška č. 1/2000 a č. 1/2003 se mění takto :

Článek 4

Regulativy funkčního využití území

1. FUNKČNÍ REGULACE PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Plochy bydlení

Odstavec se doplňuje takto:

Funkční využití pro lokality navrhované změnami Š2 a Š5:

Přípustné je využití:

- bydlení individuální v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví s užitkovými zahradami
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní zpevněné plochy)

Nepřípustné je využití:

- velkoobchodní sklady
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby

Plochy pro sport a rekreaci

Odstavec se doplňuje takto:

Funkční využití pro lokalitu řešenou změnou Š6:

Přípustné je využití:

- venkovní otevřené sportovní plochy
- ostatní venkovní zařízení pro sport a rekreaci
- koupaliště
- objekty pro sport a rekreaci
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny, občerstvení
- společenské a zájmové organizace, klubovny,
- drobná občanská vybavenost a služby
- služební byty správců objektů
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je využití:

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné ČOV)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)
- zařízení hřbitova
- čerpací stanice pohonných hmot

3. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Plochy technických zařízení

Kapitola se doplňuje takto:

Změnou Š2 je vypuštěna návrhová plocha ČOV. Pro tuto lokalitu platí regulační podmínky určené současnému využití – ploše trvalých travních porostů.

Článek 6

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

a) Rozvojové lokality bydlení

Odstavec se doplňuje takto:

Lokalita řešená změnou Š3 – č. 20 a 21

Lokalita řešená změnou Š5 – č. 24 a 25

e) Rozvojové lokality sportu a rekreace

Odstavec se doplňuje takto:

Lokalita řešená změnou Š6 – č. 23

f) Rozvojové lokality technických zařízení a obsluhy území

Odstavec se doplňuje takto:

Změnou Š2 je vypuštěna lokalita 14 - návrhová plocha ČOV.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

b) Odkanalizování obce a čištění odpadních vod

Celý odstavec se mění takto:

Je třeba respektovat tyto zásady:

- doplnění a vybudování sítě kanalizace, která bude řešena jako oddílná, splašková kanalizace bude napojena na kanalizaci v obci Sloup a touto dále na společnou ČOV. Součástí kanalizace jsou čtyři čerpací stanice. Stávající kanalizace bude využita k odvádění dešťových vod.

Do doby realizace oddílné kanalizace řešit odpady jímkami na vyvážení, popř. domovními čistírnami odpadních vod.

c) Zásobení elektrickou energií

Odstavec se doplňuje takto:

Změnou Š4 je navržena změna trasy venkovního vedení VN 22 kV tak, aby co nejméně narušovalo krajinný ráz této části katastru obce.

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

Celý článek se mění takto:

Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, trasy jednotlivých sítí na příslušných výkresech technické infrastruktury, přičemž zahrnují:

- obslužné koridory komunikací a inženýrských sítí
- dům sociální péče

Změnami závazné části ÚPN SÚ jsou vymezeny níže uvedené veřejně prospěšné stavby:

Změna Š2: čerpací stanice kanalizace.

Změna Š3 a Š6: výstavba kanalizace, zásobování vodou, plynofikace

Změna Š4: trasa venkovního vedení VN 22 kV

Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafických přílohách jednotlivých změn.

ČLÁNEK 2

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace změn územního plánu je uložena na Obecním úřadu v Šošůvce, na Stavebním úřadu v Blansku a poskytnete se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

ČLÁNEK 3

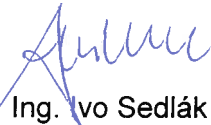
Účinnost vyhlášky

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

V Šošůvce dne 23. 11. 2004


František Ostrovský
starosta




Ing. Ivo Sedlák
místostarosta

Vyvěšeno: 24. XI. 2004
Sejmuto: 10. 12. 2004



Tvrzení!