

**OBEC
SVINOŠICE**

VYHLÁŠKA

Č.01 /2003

**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SVINOŠICE**

Zastupitelstvo obce Svinošice vydává v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písmeno b) zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závaznou část schváleného Územního plánu obce Svinošice, která je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.
2. Touto vyhláškou se stanoví závazné zásady uspořádání území a limity jeho využití, zásady pro vymezení zastavitelného a nezastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního technického a občanského vybavení, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a ploch asanací.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláškou se vymezuje závazná část Územního plánu obce Svinošice, zpracovaného pro katastrální území Svinošice a schváleného Zastupitelstvem obce Svinošice usnesením č. ... přijatým na ... zasedání dne ... 2003.
2. Platnost závazné části Územního plánu obce Svinošice je stanovena do doby schválení nové územně plánovací dokumentace. Změny závazné části Územního plánu obce Svinošice budou po vlastním schválení těchto změn vyhlášovány jako změny a doplňky této vyhlášky.
3. Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Článek 3

Lhůty aktualizace

1. Aktualizace územního plánu, spočívající v posouzení přijatých změn územního plánu ve vztahu k základní koncepci jeho řešení, bude provedena poprvé v roce 2006 a dále prováděna v intervalu čtyř let.
2. Návrhy na pořizování změn závazné části Územního plánu obce Svinošice, dodané s dostatečným předstihem, budou shromažďovány, vyhodnocovány a zpracovány tak, aby mohly být předloženy Zastupitelstvu obce Svinošice k přijetí usnesení - rozhodnutí o schválení či neschválení pořízení, jedenkrát ročně, na jeho posledním zasedání v roce.
3. V odůvodněných případech může být návrh na pořízení změny závazné části Územního plánu obce Svinošice předložen na zasedání Zastupitelstva i v jiném termínu, dle konkrétní situace. V těchto případech se bude zpravidla jednat o pořízení změn závazné části Územního plánu obce Svinošice z vlastního podnětu pořizovatele – Obce Svinošice.

ČÁST DRUHÁ

Závazné části územního plánu

Článek 4

Vymezení pojmů

1. Územní plán obsahuje část závaznou a směrnou.
2. Závazná část zahrnuje:
 - a. urbanistické koncepce včetně vymezení hranice zastavitelného území obce
 - b. funkční využití ploch
 - c. zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury
 - d. limity využití území
 - e. vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a ploch provedení asanačních nebo asanačních úprav
3. Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce jsou **směrné**.
4. Pojmy užívané v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Článek 5

Urbanistická koncepce

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým uspořádáním území, urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídel a krajinného rázu (podmínkami výstavby na funkčních plochách). Tyto zásady jsou vymezeny v hlavních výkresech územního plánu: č.1 - HLAVNÍ VÝKRES –katastrální území a č. 2 – HLAVNÍ VÝKRES – zastavěné území a v kapitole č.B.d) – TEXTOVÉ ZPRÁVY a kap.D-ZÁVÁZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ.
2. Z hlediska prostorového uspořádání je na území obce vymezeno:
 - a. **území současně zastavěné** (urbanizované) – jedno nebo více oddělených zastavěných území v řešeném území obce
 - b. **území zastavitelné** – jsou nezastavěné plochy, vymezené k zastavění tímto územním plánem (území je vymezeno hranicí zastavitelného území)
 - c. **území nezastavitelné, volné – krajina** (neurbanizované) – nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek, stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy

Článek 6

Funkční využití ploch

1. **Funkční plocha** je území, pro které je v REGULATIVECH **závazně** stanovena charakteristika, přípustné funkční, prostorové a stavební využití (účel využití). **Směrně** jsou stanoveny **funkční typy**, kterými se upřesňuje využití území a prostorová regulace. Funkční plochy a funkční typy jsou vymezeny ve výkresech č.1 a 2 územního plánu (hlavní výkresy) a v kapitole D textové části - Regulativech.

2. Z hlediska funkčního využití ploch jsou na území obce vymezeny:
 - a) v současně zastavěném a zastavitelném území (v sídlech):
 1. plochy bydlení (B)
 2. plochy občanského vybavení (O)
 3. plochy sportu a rekreace (Tv)
 4. plochy výrobních aktivit (V)
 5. plochy veřejné zeleně (Z)
 - b) uvnitř i vně současně zastavěného a zastavitelného území
 6. vodní toky a vodní plochy (V)
 7. plochy veřejných prostranství
 - c) obsluha území
 8. Plochy dopravy (D)
 9. Plochy technických zařízení
 - d) v nezastavitelném území (v krajině):
 10. Plochy produkční (P)
 11. Plochy krajinné zeleně (Z)
3. Hranice funkčních ploch nejsou vymezeny jednoznačně, je možno je upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející ze skutečností, nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch..
4. V grafické části dokumentace je základní **funkční využití** plochy vyjádřeno barvou a kódem. Barva a první velké písmeno kódu jednoznačně určuje závaznou funkci. Funkční typ (směrný) je v kódu označen na druhé případně další pozici malým písmenem.
5. **Funkční typy v zastavěném a zastavitelném území** lze měnit na základě regulačního plánu, podrobnějšího územně plánovacího podkladu, nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
6. **Funkční typy v nezastavitelném území** lze měnit územním rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách a správním řízením. Nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní.
7. Funkčnímu využití ploch, vymezenému v REGULATIVECH, musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná zařízení, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny.
8. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 Stavebního zákona.
9. Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb a staveb technického vybavení a úprav vodních toků.
10. **Drobná chovatelská činnost:** chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem. **Drobná pěstitelská činnost:** nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny, **drobná výrobní činnost:** výroba a zařízení netovární povahy.

11. **Nerušící služby a výroba:** činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedů nad míru obvyklou a přípustnou.

Regulativy jednotlivých funkčních ploch jsou rozděleny dle přípustnosti činností, dějů a zařízení na:

přípustné: jsou v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé

podmínečně přípustné: nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit

nepřípustné: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými.

Stavby v současně zastavěném a zastavitelném území mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona

Článek 7

Regulativy funkčního využití ploch

1. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Regulativy a zásady pro využívání území jsou stanoveny na základě členění ploch podle dominantního funkčního využití – základní funkce plochy a jejího upřesnění – funkční typ.

Závazná základní funkce plochy je v grafické části dokumentace vyznačena v hlavních výkresech územního plánu: č.1 HLAVNÍ VÝKRES –katastrální území a č. 2 – HLAVNÍ VÝKRES – zastavěné území a v kapitole č.B.d) – TEXTOVÉ ZPRÁVY a kap.D-ZÁVÁZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ.

1. Plochy bydlení (B)

Území zahrnuje obytné budovy, přidružené hospodářské budovy, objekty individuální rekreace a obytnou zeleň.

Stabilizované plochy: stávající obytná zástavba

Rozvojové plochy: nové plochy pro rozvoj obytného území

Funkční typy:

Br – individuální bydlení

Bo - individuální bydlení se službami, řemesly

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- obytné budovy venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- parkování a garáže obytných budov
- distribuční zařízení a zařízení služeb jako součást objektu pro bydlení

Podmínečně přípustné mohou být:

- řemeslnické provozovny nerušící obytnou zástavbu
- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské, ubytovací nebo sportovní účely sloužící potřebám přilehlého okolí, pokud jsou umístěny v objektech určených převážně k bydlení
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi jako součást objektu pro bydlení
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí
- novostavby pro individuální rekreaci

U ploch **Br** označených A1, 2 a A3 budou rodinné domy umístovány až za hranicí hlukového pásma.

2. Plochy pro občanskou vybavenost (O)

Charakteristika

Plochy těchto zón jsou určeny především k umístění objektů, vybavenosti veřejné potřeby, včetně jejich pozemků. Podrobnější účel je stanoven funkčními typy ve výkrese.

Stabilizované plochy: stávající zařízení občanské vybavenosti

Rozvojové plochy: navržené plochy pro kulturní, společenské a distribuční účely

Transformační plochy: sklad (původně škola) na víceúčelový sál

Transformační plocha je v grafické části ÚPn vyznačena vykřičníkem

Funkční typy:

Oa – obecní úřad

Od – distribuční zařízení

Oc – kaplička

Oh – hasičská zbrojnice

Ok – klubová činnost, místní knihovna

OI – sklad (původně škola, později kulturní dům)

Op - pohostinství

Os – stravování, ubytování

Ot – víceúčelový sál

Oz – výletišť (taneční parket a podium)

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- objekty a zařízení pro společenské akce, distribuci a služby, včetně zdravotních, sociálních, církevních a vzdělávacích
- parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance zařízení

Podmínečně přípustné mohou být:

- byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení
- objekty pro skladování
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí,
- stavby pro bydlení a individuální rekreaci

3. Plochy sportu a rekreace

Charakteristika

Slouží pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel
Stabilizované plochy:hřiště

Funkční typy:

Tv - hřiště

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- sportovní zařízení

Podmínečně přípustné mohou být:

- objekty pro skladování
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba
- výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí,
- stavby pro bydlení a individuální rekreaci

4. Plochy výrobních aktivit

Plochy výrobních aktivit

Charakteristika

Slouží pro umístění provozoven, větších řemeslných dílen a služeb, výrobních podniků, skladů a areálů zemědělské výroby

Rozvojové plochy: plocha východně od obce

Funkční typy:

Pv,s - výroba, služby, podnikatelské aktivity

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- výrobní a nevýrobní provozovny, provozovny služeb, sklady a skladovací plochy neznečišťující životní prostředí
- obchodní, správní a administrativní budovy, související s provozovnami
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance
- relaxační zařízení

Podmínečně přípustné mohou být:

- byty pro majitele nebo osoby zajišťující správu zařízení
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- bydlení v pásmu hygienické ochrany areálu případně nové živočišné výroby
- občanská vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- výroba a služby s negativním dopadem na životní prostředí

5. Plochy veřejné zeleně

Plochy veřejné zeleně

jsou plochy veřejně přístupné plnící funkci rekreační, okrasnou, izolační, kultovní a plochy prostranství ulic a návsi.

Funkční typy:

Zp – zeleň parková

Funkční regulace**Přípustné jsou:**

- zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně
- oprava a údržba stávajících prvků drobné architektury
- zahradní úpravy odpovídající charakteru místa

Podmínečně přípustné mohou být:

- lehké stavby a stavby drobné architektury, které slouží jako základní vybavenost parku
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí
- nepřipustná jakákoliv výstavba kromě výše uvedených případů

6. Plochy veřejných prostranství

Jedná se o plochy veřejných prostranství a okolí komunikací, veřejně přístupné, ležící vně i uvnitř zastavěného území.

Funkční regulace**Přípustné jsou:**

- zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch prostranství
- sportovní a rekreační činnost
- zřízení pěších a cyklistických stezek
- oprava a údržba stávajících prvků drobné architektury
- zahradní úpravy odpovídající charakteru místa

Podmínečně přípustné mohou být:

- nezbytná technická zařízení
- nezbytné zpevněné plochy

Nepřípustné jsou:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí
- nepřipustná jakákoliv výstavba kromě výše uvedených případů

7. Vodní plochy a toky

Charakteristika

Zahrnují vodní toky a vodní plochy umělé a přírodní.
Rozvojové plochy: přírodní nádrž v sousedství lesa

Funkční typy:

V – vodní plocha přírodní

Funkční regulace

Přípustné jsou

- činnosti a zařízení související s provozem a údržbou vodní plochy

Nepřípustné jsou:

- činnosti a zařízení zhoršující krajinnotvorný ráz nebo kvalitu životního prostředí
- narušení manipulačního pruhu 6m od břehové hrany

8. Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu

Charakteristika

Jsou určeny k umístění staveb a zařízení pro dopravní a technické vybavení. Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští nebo podmíněně připouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit jejich vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Stabilizované plochy:

- dopravní koridory silnic, plochy obslužných a hlavních hospodářských komunikací, plochy odstavné a garážovací
- stávající plochy a trasy inženýrských sítí a jejich zařízení

Funkční typy:

Dp – parkoviště

Ttrf - trafostanice

ČOV - čistírna odpadních vod

TVP - stožár televizního převaděče

Funkční regulace

PLOCHY DOPRAVY:

Přípustné jsou:

- parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území
- činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou

Nepřípustné jsou:

- kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení

2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Vyznačené v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 –Hlavní výkres - katastrální území 1:5000, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch).

1. Plochy produkční

Charakteristika

Plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur, které slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, nebo k činnosti související s hospodařením

Funkční typy:

Po – orná půda

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu
- protierozní opatření

Podmínečně přípustné mohou být:

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské, příp.lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy

Nepřípustné jsou:

- jakákoliv jiná výstavba s výjimkou výstavby objektů výše uvedených
- objekty individuální rekreace
- velkoplošné stavby reklamního charakteru

2. Plochy krajinné zeleně

Charakteristika

Slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesů a rozptýlené zeleně v krajině, izolační a liniové zeleně, event. louky a pastviny.

Plochy všeobecně chráněné ochranným režimem podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Funkční typy:

Zk – zeleň krajinná

Zl – zeleň lesní

Zi – liniová, izolační zeleň a náhradní výsadba

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- činnosti a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území
- zřizování pěších a cyklistických stezek s přiměřeným vybavením (orientační a informační systém, drobná odpočívadla)
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí

Podmínečně přípustné mohou být:

- výstavba objektů obsluhy území nezbytná pro vykonávání hospodářské činnosti a dopravní a technické obsluhy

Nepřípustné jsou:

- objekty individuální rekreace

- zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch produkčních
- objekty narušující ráz krajiny
- velkoplošné stavby reklamního charakteru

Článek 8

Zásady uspořádání dopravy

Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkrese č.3 územního plánu - DOPRAVA

1. Silnice a místní komunikace

Katastrálním územím obce Svinošice prochází silnice II/379 Velká Bíteš - Tišnov - Blansko – Vyškov a na k.ú Lipůvka se napojuje na silnici I/43, Brno - Svitavy.

2. Místní komunikace

Trasa silnice bývalé silnice II/379 se tvoří souvislou ulicí, na kterou navazuje systém stávajících místních komunikací. Na této komunikaci je uvažováno se zřízením dvou zpomalovacích příčných prahů, tzv. retardérů.

Nová bytová výstavba bude využívat pro obsluhu stávající komunikace a stávající účelové komunikace, které budou převedeny do kategorie místních komunikací.

Navrhovaná plocha pro podnikatelské aktivity směrem k Šebrovu bude obsloužena ze silnice II/379 prostřednictvím stávající polní cesty, která bude převedena do kategorie místních komunikací jako MO 7/30 a do funkční třídy C 3. s kolmým připojením na silnici II/379.

Místní komunikace jsou navrhovány v kategorii MO 7/30 a funkční třídě C3, v lokalitách F5 a F6 je třeba zachovat 10m průstup pro novou místní komunikaci.

3. Účelová doprava

Síť polních cest je stabilizovaná navazuje na systém lesních cest.

Je navrženo obnovení polní cesty ve východní části katastrálního území pro lepší propustnost krajiny.

4. Pěší a cyklistické trasy

V obci nejsou zbudovány chodníky pro pěší. Navržen je jednostranný chodník podél místní komunikace Svinošice –Lipůvka.

5. Doprava v klidu

V souvislosti se stabilizací objektů občanského vybavení je navrženo zřízení parkovacích ploch.

6. Hromadná doprava

Obec je dopravně obsloužena výhradně autobusovou dopravou. Jsou zřízeny 2 autobusové zastávky, na silnici II/379(oboustranná s čekárnou) a v centru obce.

7. Dopravní zařízení

V obci není žádné dopravní zařízení, ani se neuvažuje žádná územní rezerva.

Článek 9

Zásady technické infrastruktury a likvidace odpadů

Zásady uspořádání technické infrastruktury a likvidace odpadů jsou stanoveny ve výkrese č.4 Odkanalizování obce, č.5 Zásobování vodou, č.6 Energetika a spoje, všechny v měřítku 1:2000

1.Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Obec je zásobena z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Blansko, v celém rozsahu. Zdroje vody jsou u obce Lažany. Přes vodojem Lipůvka a přes rozvodnou síť Lipůvky jsou Svinošice zásobeny přírodním řadem.

Vodovod je dimenzován i na potřebu požární vody a opatřen hydranty.

Je navrženo místní doplnění vodovodní sítě.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Navržena je výstavba oddílné kanalizace v celém rozsahu stávající i navrhované zástavby, částečně gravitační a z části se zakončením v ČOV, která je navržena jižně od obce.

Stávající kanalizace bude využita jako dešťová.

Chatová oblast v severním cípu obce bude řešena samostatnými domovními čerpacími stanicemi s výtlačným potrubím zaústěným do veřejné gravitační stoky.

Pro objekty mimo souvisle zastavěnou část obce je uvažováno s likvidací dešťových vod na vlastním pozemku.

Cistírna odpadních vod Je navržena mechanicko - biologická ČOV. Ochranné pásmo ČOV je 150m.

2.Zásobování el. energií

Obec je zásobována z distribuční trafostanice BTS do 400 hlavního venkovního vedení č.107 s napětím 22 kV.

Katastrem prochází VVn 524 110 kV Čebín – Blansko a přípojka Vn 126 22 kV.

Pro zásobování obce el. energií jsou plánovány nové trafostanice:

3.Veřejné osvětlení

Osvětlovací body jsou umístěny na sloupech elektrického vedení. Stávající síť je třeba doplnit a rozšířit do nových lokalit.

4.Zásobování plynem

Obec byla plynofikována v roce 1993-4.V obci je veden středotlaký plynovod. Regulační stanice plynu je napojen VTL přípojkou na VTL plynovod Brno - Boskovice. Pro nové lokality bude provedeno prodloužení STL plynovodní sítě.

5. Spoje a telekomunikace

Telekomunikační zařízení je dokončena výstavba místní telefonní sítě. Katastrem obce prochází dálkový kabel podél silnice ve směru Kuřim –Blansko.

Televize - příjem televizního signálu je vyhovující.

Katastrálním územím prochází radioreleová trasa RS Sýkoř-RS Hády.

6. Odstraňování a likvidace odpadů

Likvidace směsného komunálního odpadu probíhá svozem obsahu domovních popelnic. Železný šrot je svážen.Využitelné složky odpadu (sklo papír, plasty) jsou tříděny a umísťovány do oddělených kontejnerů.

Článek 10

Limity využití území, péče o životní prostředí

Jako limity využití území jsou v územním plánu definovány:

- a. ochranné režimy
- b. územní systém ekologické stability (dále ÚSES)

Památné stromy

Jako vyhlášené památné stromy jsou vedeny :

4 lípy srdčité vedle budovy obecního úřadu

Ochrana před přívalovými vodami z extravilánu:

respektovat navržená technická řešení – záchytné příkopy, nádrže, další zásahy do území nesmí znemožnit princip navržených opatření

Péče o životní prostředí

Ochrana ovzduší

OP chovů hospodářských zvířat nesmí zasahovat okolní pozemky bydlení

OP čistírny odpadních vod max. 150m

ČÁST TŘETÍ

Vymezení veřejných zájmů

Článek 11

Veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písmeno a) a c) Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
2. Územní rozsah ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit a ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy je uveden ve výkrese č. 8 územního plánu – Výkres VPS a etapizace

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB :

Liniové VPS:

- | | |
|------|---|
| VPS1 | splašková kanalizace včetně čerpací stanice a výtlačného řadu |
| VPS2 | dobudování dešťové kanalizace |
| VPS3 | chodník ze Svinošic do Lipůvky |
| VPS4 | nové trafostanice s přípojkami Vn |
| VPS5 | dobudování inženýrských sítí |

Ostatní VPS:

- | | |
|------|--|
| VPS6 | čistírna odpadních vod s přípojkami inženýrských sítí a prodloužením místní komunikace |
|------|--|

Článek 12

Územní systém ekologické stability

- 1) Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí:
 - a. upřesňuje nadregionální a regionální ÚSES
 - b. vymezuje plán lokálního ÚSES
- 2) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami

ÚSES je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 – Hlavní výkres-katastrální území. Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytváří síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability.

Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí:

- závazně je vymezen systém ekologické stability, který vytváří omezení vlastnických vztahů k pozemkům
- cílem je vytvořit přirozený vegetační kryt odpovídající stanovištním podmínkám příslušné lokality

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umístování staveb (kromě liniových staveb).

Základní regulativy:

- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)
- u skladebných částí ÚSES v současně zastavěném území obce je přípustná alternativní druhová skladba, parková úprava, užitkové dřeviny

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 13

Změny územního plánu

1. Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a obec vydá dodatek k této vyhlášce.
2. Návrhy na pořizování změn závazné části Územního plánu obce Svinošice, dodané s dostatečným předstihem, budou shromažďovány, vyhodnocovány a zpracovány tak, aby mohly být předloženy Zastupitelstvu obce Svinošice k přijetí usnesení - rozhodnutí o schválení či neschválení pořízení, jedenkrát ročně, na jeho posledním zasedání v roce.

3. V odůvodněných případech může být návrh na pořízení změny závazné části Územního plánu obce Svinošice předložen na zasedání Zastupitelstva i v jiném termínu, dle konkrétní situace. V těchto případech se bude zpravidla jednat o pořízení změn závazné části Územního plánu obce Svinošice z vlastního podnětu pořizovatele.


Článek 14 **Uložení dokumentace**

Schválená dokumentace územního plánu je uložena na Obecním úřadu v obci Svinošice, na Stavebním úřadu MěÚ Blansko, na obecním úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a na Krajském úřadu Jihomoravského kraje v Brně.


Článek 15 **Účinnost vyhlášky**

Tato vyhláška nabývá účinnosti uplynutím patnáctidenní lhůty ode dne jejího vyhlášení.

Ve Svinošicích dne 31.7.2003


.....
Josef Hemzal
starosta obce




.....
Milan Štěpánek
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 1.srpna 2003

Sejmuto dne: 15. srpna 2003