

VYHLÁŠKA

č. 1/2002

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

VAVŘINEC A JEHO MÍSTNÍCH ČÁSTÍ VAVŘINEC, VESELICE, SUCHDOL A NOVÉ DVORY.

Zastupitelstvo obce Vavřinec na základě Územního plánu sídelního útvaru Vavřinec (dále jen ÚPn SÚ Vavřinec), včetně všech jeho místní částí, schváleného zastupitelstvem obce dle ustanovení § 84 odst. 2, písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 30.6.1998 na základě výjimky z ustanovení č. II. odst.1. zák. č. 83/1998 Sb., udělené RRR OkÚ Blansko, vydává dne 20.2.2002 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu.

Č L Á N E K 1

ÚČEL VYHLÁŠKY

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu sídelního útvaru Vavřinec, schváleného zastupitelstvem obce dne 20.2.2002
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání územního obvodu obce Vavřinec a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Č L Á N E K 2

ROZSAH PLATNOSTI

- 1) ÚPn SÚ je zpracován v rozsahu sídelních útvarů Vavřinec, Veselice, Suchdol, Nové Dvory, včetně jejich zájmových území, které tvoří katastrální území obce Vavřinec na Moravě, Veselice na Moravě, Suchdol v Moravském krasu. Týká se časového období do roku 2020 a zahrnuje i návrh potenciálních územních rezerv pro dlouhodobý výhled. K využití rezerv je možno přistoupit až po vyčerpání ploch návrhových nebo schválenou změnou ÚP.
- 2) Nedílnou součástí této vyhlášky je dokumentace Územního plánu sídelního útvaru Vavřinec (grafická a textová část) opatřená schvalovací doložkou.

Č L Á N E K 3

ZÁVAZNÉ ZÁSADY PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Regulační opatření jsou aplikována bez výjimky na celé zastavěné území sídelního útvaru Vavřinec, zahrnující místní část Vavřinec, Veselice, Suchdol a Nové Dvory, včetně územních rezerv.

Na nezastavěném území jsou regulační ustanovení vztažena na plochy zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně ve vazbě na zastavěné území obce.

Závazné jsou regulativy, které u sídelního útvaru stanoví urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením funkčního využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení, lokální územní systémy ekologické stability a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby. Ostatní řešení jsou směrná pro další projektovou činnost.

Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Průběh hranic jednotlivých funkčních ploch je možné upřesňovat na základě regulačního plánu, územně plánovacího podkladu nebo v územním řízení.

Členění území na jednotlivé funkční zóny, řešení dopravy a technického vybavení je stanoveno urbanistickou koncepcí vyjádřenou ve výkresech územního plánu v měřítku 1:2000 a v textové části.

Č L Á N E K 4

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách pro zastavěné území.

Nezastavěným územím se pro potřeby územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, tvořící krajinu, na kterých je přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro nezastavěné území.

1. FUNKČNÍ REGULACE PRO URBANIZOVANÉ ZÓNY

Funkční využití území pro zastavitelné plochy je vyznačeno v hlavních výkresech č.3 Návrh regulativů, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch).

Zastavěné území obce je členěno na **zóny**, které jsou vymezeny hranicemi dle výkresu č.3.

Pro zóny je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití plochy) a prostorová regulace (počet nadzemních podlaží, atd.).

Regulační podmínky jsou vztaženy k zónám, které zahrnují základní plochy se stejným funkčním využitím.

ZC - ZÓNA CENTRÁLNÍ

Zahrnuje střed obce se základní občanskou vybaveností.

Přípustné funkce:

- a) občanská vybavenost (obchod, služby, administrativa, správa, školství, kultura, sociální a zdravotní péče, ubytovací zařízení)
- b) bydlení doplňující občanskou vybavenost
- c) drobná řemeslná výroba charakteru služeb

Nepřípustné funkce:

- a) výrobní zařízení průmyslového charakteru
- b) zemědělská výroba

ZB - ZÓNA BYDLENÍ

Zahrnuje lokality obytné zástavby s volně stojícími rodinnými domy, dvojdomy a řadovými domy, které mají dostatečně dimenzované zázemí pro další činnosti bydlení. Do této zóny jsou zahrnuty zahrady v místní části Nové Dvory - zóna ZBr.

Přípustné funkce:

Zóna ZB:

- a) bydlení v rodinných domech
- b) drobná řemeslná výroba a služby, nerušící svým charakterem funkci bydlení a nepřesahující stanovenou podlažní plochu

Zóna ZBr Nové Dvory:

- a) sportovně - rekreační činnost
- b) přestavba rekreačních objektů na objekty pro trvalé bydlení v rodinných domech

Nepřípustné funkce:

- a) podnikatelská činnost většího rozsahu rušící obytnou funkci
- b) zemědělská výroba
- c) průmyslová výroba
- d) dopravní zařízení přesahující nutnou obsluhu dané zóny (čerpací stanice pohonných hmot, hromadné či řadové garáže apod.)

ZBSV - ZÓNA SMÍŠENÉHO VESNICKÉHO BYDLENÍ

Zahrnuje lokality tradičních vesnických usedlostí s hospodářským zázemím.

Přípustné funkce:

- a) bydlení (domy s větším podílem hospodářského zázemí)

- b) občanská vybavenost související s hospodářstvím (maloobchodní provozovny, stravovací a ubytovací zařízení v rámci agroturistiky)
- c) řemeslná výroba a služby malého rozsahu nerušící svým charakterem funkci bydlení v okolí
- d) soukromá zemědělská výroba nerušící svým rozsahem a charakterem okolní bytovou zástavbu

Nepřípustné funkce:

- a) čistá občanská vybavenost většího rozsahu
- b) průmyslová výroba
- c) dopravní zařízení přesahující nutnou obsluhu dané zóny (čerpací stanice pohonných hmot, hromadné či řadové garáže apod.)

ZBSO - ZÓNA SMÍŠENÉHO BYDLENÍ A SLUŽEB

Zahrnuje lokality nové i starší zástavby situované v blízkosti centra a u příjezdových komunikací.

Přípustné funkce:

- a) bydlení v rodinných domech a domech integrovaných s občanskou vybaveností
- b) občanská vybavenost (maloobchodní provozovny, stravovací a ubytovací zařízení apod.)
- c) drobná řemeslná výroba a služby nerušící svým charakterem funkci bydlení

Nepřípustné funkce:

- a) průmyslová výroba
- b) zemědělská výroba
- c) dopravní zařízení přesahující nutnou obsluhu dané zóny (čerpací stanice pohonných hmot, hromadné či řadové garáže apod.)

ZS - ZÓNA SPORTOVNĚ REKREAČNÍ

Zahrnuje plochy pro sportovně rekreační činnost. V místní části Suchdol tato zóna není vymezena.

Přípustné funkce:

Vavřinec:

Sportovní areál na SV okraji sídla:

- a) sportovně rekreační činnost (sportoviště, koupaliště, technické sporty)
- b) ubytovací zařízení pro krátkodobá bydlení doplňující sportovně rekreační funkci
- c) služby doplňující hlavní funkci

Areál rybníka na JZ okraji sídla (mimo zastavěné území):

- a) sportovně rekreační činnost v souladu s regulativy stanovenými pro II. zónu ochrany přírody CHKO MK,

Veselice:

Sportovní areál v Malé Veselici:

- a) sportovně rekreační činnost (sportoviště, koupaliště, technické sporty)
- b) ubytovací zařízení pro krátkodobá bydlení doplňující sportovně rekreační funkci
- c) služby doplňující hlavní funkci

Areál dolního rybníka:

- a) rekreační činnost (stanové tábory)
- b) výstavba hygienického a provozního zázemí

Nové Dvory:

- a) sportovně rekreační činnost (sportoviště, koupaliště, technické sporty)
- b) ubytovací zařízení pro krátkodobá bydlení doplňující sportovně rekreační funkci
- c) služby doplňující hlavní funkci

Nepřípustné funkce:

- a) trvalé bydlení
- b) průmyslová výroba
- c) zemědělská výroba

ZV - ZÓNA VÝROBNÍ

Zahrnuje plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru.

Přípustné funkce:

- a) průmyslová a řemeslná výroba
- b) výrobní služby
- c) občanská vybavenost - hasičská zbrojnice

Nepřípustné funkce:

- a) trvalé bydlení
- b) ostatní občanská vybavenost
- c) sportovně - rekreační činnost

ZZ - ZÓNA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Zahrnuje plochy zemědělských areálů.

Přípustné funkce:

- a) zemědělská výroba
- b) výrobní služby
- c) průmyslová a řemeslná výroba (pozn. přípustné jen v místní části Veselice)
- d) v místní části Veselice - hasičská zbrojnice

Nepřípustné funkce:

- a) trvalé bydlení
- b) občanská vybavenost
- c) sportovně - rekreační činnost

2. FUNKČNÍ REGULACE PRO NEURBANIZOVANÉ ZÓNY

Regulační podmínky jsou vztaženy k základním plochám. Pro účely územního plánu jsou základní plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního využití.

a) Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

ZI - lesní zeleň

Zahrnuje lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa. Využití je možné pouze v souladu s příslušným zákonem.

Zk - krajinná zeleň

Pro využití ploch v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu má zůstat volně přístupný pás v šíři do 4 m.

Přípustné funkce:

- a) jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství

Nepřípustné funkce:

- a) stavby pro individuální rekreaci

b) Vodní plochy

Plochy vodních toků, nádrží a vodohospodářských zařízení sloužící k účelnému hospodaření s vodou. Zároveň plní funkci ekologickou, rekreační a estetickou.

Přípustné funkce:

Na vodohospodářských plochách jsou přípustné stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo s ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu.

c) Plochy zemědělské půdy (mimo zastavěnou část obce)

Po - Orná půda

Tyto plochy slouží zejména pro velkoplošné hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s tímto hospodařením souvisejí.

V I. a v části II. zóny je prioritní zatravnění orné půdy nad jeskynnými systémy.

Zemědělské hospodaření v jednotlivých zónách CHKO Moravský kras podřídí podmínkám ochrany přírody a krajiny, vyloučit zásahy, činnosti a opatření, které způsobují zvýšení půdní eroze a které snižují biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.

Přípustné funkce:

- a) změny kultur na travní porosty,
- b) jednotlivé účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby.

Výjimečně přípustné jsou:

- a) účelové komunikace,
- b) využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření bez nákladů na rekultivaci,
- c) změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, pokud nedochází ke změně charakteru území - krajinného rázu. Rozsáhlejší změny jsou podmíněny zpracováním podrobnější územně plánovací dokumentace.

Nepřípustné funkce:

- stavby pro individuální rekreaci

Pd - Drobná parcelace

Přípustné funkce:

Plochy ohrazených a volných ploch zemědělského půdního fondu sloužící zejména pro samozásobitelské zemědělské účely.

Nepřípustné funkce:

- a) stavby pro individuální rekreaci
- b) z hlediska ochrany přírody a zachování průchodnosti krajiny je nepřípustné až na výjimky (např. zdroj podzemní vody apod.) oplocení pozemků ležících mimo zastavěné území. Na území CHKO MK je nutno povolovat každý plot jako samostatnou stavbu.

Pt - Trvalé travní porosty

Plochy luk a pastvin sloužící zejména k zemědělskému hospodaření na trvale zatravněných plochách a všech činnostech s tím souvisejících.

Přípustné je umístění čistírny odpadních vod v místní části Vavřinec.

3. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Tyto plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží ke zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

4. PLOCHY DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ

ZD - ZÓNA DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ

Přípustné funkce:

- a) výstavba garáží
- b) výsadba pásů izolační zeleně
- c) výstavba cyklistických stezek, chodníků
- d) výstavba parkovacích a odstavných ploch
- e) výstavba objektů dopravních služeb (čerpací stanice pohonných hmot s příslušenstvím)

Nepřípustné funkce:

- umístování jiných zařízení než s dopravně obslužnou funkcí

Č L Á N E K 5

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE PRO URBANIZOVANÉ ZÓNY

Prostorové regulativy jsou vymezeny ve výkresech č. 3 Návrh regulativů.

Pro zástavbu v jednotlivých funkčních zónách platí prostorové regulace.

Prostorová regulace stanovuje prostorové regulativy budoucí zástavby v případech:

- nové výstavby
- dostavby nebo nadstavby
- rozsáhlé přestavby původní stavby - likvidace celé původní stavby nebo její části více než z 50% hlavní půdorysné plochy.

V ostatních případech, kdy se nemění stavební čára a není překročena stanovená výška, je stavební činnost posuzována jako zlepšení stávajícího stavu a prostorová regulace se při územním nebo stavebním řízení neuplatňuje.

Obecně pro novou výstavbu, přestavbu, rekonstrukce, dostavby a nadstavby objektů platí, že jejich začlenění, hmotová struktura a celkový výraz musí respektovat okolní charakter zástavby nebo jej doplňovat. V případě zdůvodněného dominantního působení objektu je nutno předložit stavebnímu úřadu dokumentaci prokazující navrhované řešení v širších souvislostech a ve vazbě na okolní zástavbu.

Stavební čára

Udává hranici plochy určené k zastavení a plochu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čárou smějí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy nebo jiné doplňkové konstrukce, které jsou součástí stavebního objektu.

U stávající zástavby, pokud není uvedeno jinak, platí stávající stavební čára. U nové zástavby je stavební čára zakreslena ve výkresech č. 3.

Výška zástavby

Výška zástavby udává minimální a maximální počet nadzemních podlaží a tím výšku zástavby.

Způsob zastřešení

Ve stávající zástavbě volit zastřešení odpovídající svým charakterem okolním objektům a významu stavby.

Způsob zástavby

V prolukách bude způsob zastavení podřízen stávající urbanistické struktuře.

VAVŘINEC

- A) Zóna bydlení a občanské vybavenosti - max. výška objektů 1.NP + podkroví, v zóně centrální 2.NP + podkroví
- B) Zóna bydlení - max. výška objektů 1.NP + podkroví kromě RD umístěných mezi stávající dvoupodlažní objekty
- C) Zóna výrobní - max. výška objektů 1.NP
- D) Zóna sportovně rekreační - max. výška objektů 1.NP + podkroví

VESELICE

- A) Zóna bydlení a občanské vybavenosti - max. výška objektů 2.NP + podkroví, pokud není ve výkresu uvedeno jinak
- B) Zóna bydlení - max. výška objektů 1.NP + podkroví kromě RD umístěných mezi stávající dvoupodlažní objekty
- C) Zóna výrobní - max. výška objektů 2.NP
- D) Zóna sportovně rekreační - max. výška objektů 1.NP + podkroví

SUCHDOL, NOVÉ DVORY

- A) Zóna bydlení a občanské vybavenosti - max. výška objektů 1.NP + podkroví
- B) Zóna bydlení - max. výška objektů 1.NP + podkroví kromě RD umístěných mezi stávající dvoupodlažní objekty
- C) Zóna výrobní - max. výška objektů 1.NP
- D) Zóna sportovně rekreační - max. výška objektů 1.NP + podkroví

Č L Á N E K 6

ZÁSADY ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

A) BYDLENÍ A BYTOVÝ FOND

VAVŘINEC:

Lokalita A ("Humna")

Parcely a jejich dopravní napojení v ploše zahrad v současně zastavěném území této místní části. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví. Stavební čára je rovnoběžná s místní komunikací ve vzdálenosti 10 m od osy komunikace.

Lokalita B ("Vrbky")

Parcely a jejich dopravní napojení na ploše orné půdy mimo současně zastavěné území této místní části. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví. Stavební čára navazuje na současnou stavební čáru sousedících rodinných domů. Nutné vybudování inženýrských sítí a zpevnění účelové komunikace.

Lokalita C

Parcely a jejich dopravní napojení na ploše pastvin mimo současně zastavěné území této místní části. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví. Nutné vybudování inženýrských sítí a místních komunikací.

Lokalita D - H (proluky)

Parcely a jejich dopravní napojení na plochách zahrad a pastvin uvnitř i vně současně zastavěného území této místní části. Plochy jsou určeny pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví. Stavební čára musí respektovat současnou stavební čáru, charakter a měřítko okolní zástavby.

VESELICE:

Lokalita A ("Za humny")

Parcely a jejich dopravní napojení na ploše orné půdy mimo současně zastavěné území této místní části. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví.

Lokalita B ("Na skalkách")

Parcely a jejich dopravní napojení na ploše zahrad mimo současně zastavěné území této místní části. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví.

Lokalita C (Malá Veselice)

Parcely a jejich dopravní napojení na ploše orné půdy mimo současně zastavěné této místní části. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví. Nutné vybudování inženýrských sítí a místní komunikace.

Lokalita D - I (proluky)

Parcely a jejich dopravní napojení na plochách zahrad v současně zastavěném území této místní části. Plochy jsou určeny pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví.

SUCHDOL

Lokalita A ("Ke křižovatce")

Parcely a jejich dopravní napojení v ploše zahrad a orné půdy mimo současně zastavěné území této místní části. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví.

Lokalita B ("Záhumenní")

Parcely a jejich dopravní napojení na ploše orné půdy mimo současně zastavěné území této místní části. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví.

NOVÉ DVORY

Lokalita A a B

Parcely a jejich dopravní napojení v ploše zahrad uvnitř a vně současně zastavěného území této místní části. Plocha je určena pro jednopodlažní RD se sedlovou a valbovou střechou s možností obytného podkroví.

B) OBČANSKÁ VYBAVENOST

Ve všech místních částech obce se předpokládá využití stávajících objektů občanské vybavenosti a umístění drobných obchodů a provozoven v obytné zástavbě.

VAVŘINEC

Občanskou vybavenost je nutné nadále soustřeďovat v centru obce, t.j. na kruhové návsi.

Nové rozvojové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy, pouze pro rekreaci a sport je navržena lokalita K zahrnující okolí rybníku na JZ okraji sídla.

VESELICE

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy čtyři lokality:

Lokalita J:

Jde o lokalitu u silnice na pozemku s p.č. 32, kde je navržena asanace staršího rodinného domu z dopravních důvodů. Plocha je vhodná pro umístění aktivit potřebných pro činnost obce.

Lokalita K:

Jde o plochu požární nádrže na návsi, kde je navrženo odstranění této betonové nádrže a vybudování parku s umístěním kapličky.

Lokalita L:

Jde o plochu v zemědělském areálu, kde je navrženo přemístění hasičské zbrojnice.

Lokalita M:

Jde o lokalitu u spodního rybníku určenou pro letní rekreační aktivity.

SUCHDOL

Je navrženo rozšíření plochy sportoviště v centru této místní části - lokalita C.

NOVÉ DVORY

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy lokality:

Lokalita C:

Jde o lokalitu na okraji této místní části u silnice, kde je navržena změna využití bývalé hájenky pro turistický ruch formou agroturistiky (ubytování, občerstvení).

Lokalita D:

Jde o lokalitu v jižní části této místní části určenou pro sportovní aktivity.

C) PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY

Ve všech obcích je možné drobné nezávadné provozovny situovat i v zónách bydlení.

VESELICE

Pro umístění zařízení výrobního charakteru je navržena plocha naproti zemědělského areálu mimo současně zastavěné území této místní části.

VAVŘINEC, SUCHDOL, NOVÉ DVORY

Nové plochy určené pro umístění zařízení výrobního charakteru v obci nejsou navrženy. Větší podnikatelské a výrobní aktivity, které nelze z hygienického hlediska akceptovat ve stávající zástavbě, je možné umístit do navrženého výrobního areálu ve Veselici.

D) PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

VAVŘINEC

Na katastrálním území obce není uvažováno se zřizováním provozů zemědělské výroby.

V obytné zástavbě je možný malochov, jehož pravidla lze ve spolupráci s hygienikem upravit obecní vyhláškou.

VESELICE

V případě zájmu o soukromou zemědělskou činnost většího rozsahu lze umístit nová zařízení na navržené ploše v severní části této místní části.

Vzhledem k tomu, že současné PHO zemědělského areálu zasahuje do obytné zástavby, je nutné postupně snižovat kapacity ustájených zvířat, případně přemístit chov do vzdálenějších částí areálu tak, aby bylo PHO vyhovující.

SUCHDOL

Zemědělská živočišná výroba situovaná v severní části obce je stabilizována. Současné PHO vyhovuje.

Se zřizováním nových provozů zemědělské výroby na katastrálním území této místní části se neuvažuje.

V případě zájmu o soukromou zemědělskou činnost většího rozsahu lze umístit nová zařízení na navržené ploše v severní části místní části Veselice.

E) LESNÍ VÝROBA

Většina lesních porostů na katastrálních území místních částí obce se nachází na CHKO Moravský kras a je začleněna do územního systému ekologické stability. Hospodaření v nich se řídí zvláštním režimem stanoveným zákonem o ochraně životního prostředí.

Č L Á N E K 7

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

Řešení dopravy je zpracováno v samostatné kapitole č.8 textové části a na samostatném výkrese č.4 schváleného ÚPn SÚ Vavřinec.

Na katastrálních území jednotlivých místních částí jsou navrženy cyklistické trasy, které jsou vyznačeny ve výkrese č.1.

VAVŘINEC

Úpravy a rozšíření stávajících komunikací, vycházející z technických požadavků na parametry silniční sítě, jsou navrženy ve stávajících trasách a zahrnují:

- zařazení průjezdné silnice obcí do kategorie funkční třídy B2, t.j. sběrná, tepnová, bez omezení přístupu k objektům, parkování a zastavování je povoleno pouze na vyhrazených pruzích,

- účelová komunikace bude převedena do kategorie místních komunikací a připojena západně od obce na silnici III/37440,

- pěší spojka do centra z navrhované lokality C určené pro obytnou zástavbu bude rozšířena na místní komunikaci o jednom jízdním pruhu,

- pro dopravní obsluhu ČOV je navržena místní komunikace o jednom jízdním pruhu, obousměrná

Pro novou zástavbu jsou navrženy místní komunikace. Všechny trasy místních komunikací jsou navrženy jako obousměrné.

Plochy pro odstavování vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a určeny ve výkresu dopravního řešení ÚP SÚ.

Nové plochy pro dopravní zařízení nejsou navrženy.

VESELICE

Úpravy a rozšíření stávajících komunikací, vycházející z technických požadavků na parametry silniční sítě, jsou navrženy ve stávajících trasách a zahrnují:

- zvětšení poloměru oblouku silnice v centru obce po asanaci obytných objektů, poloměr bude zvětšen na cca 75 m,

- silnice v centru obce u kapličky, požární zbrojnice a domu s p.č. 32 bude rozšířena, kaplička a hasičská zbrojnice bude přemístěna, dům bude asanován,

Silnice III/37440 je navržena jako silnice sběrná, přípojná, kde se nedovoluje parkování a zastavování je povoleno jen ve vyhrazených pruzích.

Pro novou zástavbu jsou navrženy místní komunikace. Všechny trasy místních komunikací jsou navrženy jako obousměrné, se dvěma jízdními pruhy, kromě komunikace do centra obce z lokality R1, kde stísněné možnosti mezi zástavbou umožňují vybudovat jen jeden jízdní pruh.

Plochy pro odstavování vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a určeny ve výkresu dopravního řešení ÚPn SÚ.

Nové plochy pro dopravní zařízení nejsou navrženy.

SUCHDOL

Úpravy stávajících komunikací, vycházející z technických požadavků na parametry silniční sítě, jsou navrženy ve stávajících trasách. Pro novou zástavbu nejsou navrženy místní komunikace. Nová místní komunikace je navržena k ČOV.

Nové plochy pro dopravní zařízení nejsou navrženy.

NOVÉ DVORY

Trasa silnice III/37440 u zastavěné části osady je ponechána bez úprav, dopravní závada bude zabezpečena dopravním značením.

Pro novou zástavbu nejsou navrženy místní komunikace.

Plochy pro odstavování vozidel jsou vymezeny podle lokálních požadavků a určeny ve výkresu dopravního řešení ÚPn SÚ.

Nové plochy pro dopravní zařízení nejsou navrženy.

Je navrženo vybudování chodníku k autobusové zastávce a vybudování zastavovacího pruhu pro autobusy.

2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech č. 4,5,6 a popsán v kapitole 8 textové části schváleného ÚPn SÚ.

a) Zásobování vodou

VAVŘINEC

Tato místní část obce bude i nadále zásobována vodou z místního vodovodu s vlastním zdrojem vody ve vzdálenosti asi 550 m ZSZ od obce.

Je navrženo zvětšení kapacity stávajícího vodojemu a provedení instalace zařízení na úpravu vody. Pro plochu podnikatelských aktivit jsou navrženy zesilovací stanice, zabezpečující koncové části sítě z hlediska tlaku a množství, vč. požární vody.

K nově navrženým lokalitám bude provedeno nové vodovodní napojení a provedena částečná rekonstrukce stávajícího.

Dodávka pitné vody do lokalit mimo zástavbu obce bude řešena dovozem pitné vody cisternou, užitková voda bude zajištěna vrtanými mikrostudněmi.

VESELICE

Tato místní část obce bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Veselice, Suchdol, Nové Dvory. Jímací území Veselice je tvořeno sedmi kopanými studnami a v jímacím území Nové Dvory jsou k dispozici dvě kopané studny. Celkem je k dispozici 1,1 l/s. Je navrženo posílení zdrojů o min. 0,5 l/s nejlépe vrtanou studnou v jímacím území Veselice.

K nově navrženým lokalitám bude provedeno nové vodovodní napojení. Požární nádrž na návsi je navržena k odstranění.

SUCHDOL

Tato místní část obce bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Veselice, Suchdol, Nové Dvory. Vzhledem k propojení vodojemů Veselice - Nové Dvory lze vodovod zásobovat ze dvou jímacích území: Veselice a Nové Dvory.

Vzhledem k tomu, že není splněna potřeba požární vody, dimenze potrubí je pouze DN 65, je nutná rekonstrukce vodovodu.

K nově navrženým lokalitám bude provedeno nové vodovodní napojení.

V této místní části není navržena plocha pro podnikatelské aktivity s nároky na zvýšenou potřebu vody.

NOVÉ DVORY

Tato místní část obce bude i nadále zásobena z vlastního vodovodu, který je skupinovým vodovodem místních částí Veselice - Suchdol - Nové Dvory. Je navrženo posílení zdrojů vrtanou studnou umístěnou na základě geofyzikálního průzkumu v jímacím území Veselice.

Potřeba požární vody je splněna.

b) Odkanalizování obce a čištění odpadních vod

Do doby realizace ČOV řešit odpady jímkami na vyvážení, popřípadě domovními čistírnami odpadních vod, splňujícími kriteria hygienických předpisů.

VAVŘINEC

V současné době je v této místní části vybudována pouze dešťová kanalizace. Je navržena splašková kanalizace a ČOV, která je situována do dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, aby bylo respektováno PHO zvolené ČOV. Odtok z čistírny bude zaústěn do Vavříneckého potoka. Vliv extravilánových vod bude eliminován existující dešťovou kanalizací a následně Vavříneckým potokem.

VESELICE, SUCHDOL

V současné době je vybudována pouze dešťová kanalizace. Ve Veselici je navržena splašková kanalizace navazující na navrhovanou jednotnou kanalizaci níže položené místní části Suchdol, zakončenou ČOV, která je situována do dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, aby bylo respektováno PHO zvolené ČOV. Před ČOV bude třeba umístit odlehčovací komoru a dešťovou zdrž, nebo dešťový separátor. Odtok z ČOV bude zaústěn do Veselského potoka.

Vliv extravilánových vod bude eliminován jednak změnou organizace povodí a jednak hlavně dešťovou kanalizací a následně Veselským potokem.

NOVÉ DVORY

Odpadní vody budou shromažďovány v bezodtokových jímkách a odváženy ke zneškodnění na ČOV Suchdol.

c) Zásobení elektrickou energií

VAVŘINEC

Tato místní část obce je připojena venkovním vedením VN 22 kV z vedení č. 125 odbočka Veselice. Jsou zde vybudovány 2 trafostanice. Jedna trafostanice je navržena v blízkosti ploch pro novou zástavbu - T3 BTS do 400 kVA. Bude nutné provedení rekonstrukce trafostanice T1 "Obec".

Navrhovaná výstavba bude zásobena el. energií ze stávajících distribučních trafostanic a výhledová zástavba z nové trafostanice.

Veřejné osvětlení nové zástavby bude prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN.

VESELICE

Tato místní část obce je připojena venkovním vedením VN 22 kV z vedení č. 125 odbočka Veselice. Pro uvolnění ploch pro výstavbu domů je navržena přeložka části přípojky VN pro trafostanici TR2.

V této místní části jsou vybudovány 2 trafostanice.

Navrhovaná výstavba bude zásobena el. energií ze stávajících distribučních trafostanic.

Veřejné osvětlení nové zástavby bude prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN.

SUCHDOL

Tato místní část obce je připojena venkovním vedením VN 22 kV z vedení č. 125 odbočka Veselice. Je napájena z jedné venkovní příhradové trafostanice, která je ve vyhovujícím stavu.

Navrhovaná ČOV bude napojena samostatnou přípojkou z trafostanice. V roce 2010 se předpokládá rekonstrukce místní rozvodné sítě.

Navrhovaná výstavba bude zásobena el. energií ze stávající trafostanice, která je navržena k rekonstrukci.

Veřejné osvětlení nové zástavby bude prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN.

NOVÉ DVORY

Tato místní část obce je připojena venkovním vedením VN 22 kV z vedení č. 125 odbočka Veselice. U Punkevních jeskyní se nachází kiosková trafostanice, do které je zaústěno kabelové vedení 22 kV. Je využívána pouze pro napájení areálu jeskyní.

Trafostanice je po rekonstrukci v roce 1995 vyhovující.

Navrhovaná výstavba bude zásobena el. energií ze stávající trafostanice.

V návrhovém období se předpokládá rekonstrukce rozvodné sítě.

d) Zásobování plynem

Místní část Vavřinec, Veselice a Suchdol jsou plynofikovány. Zásobování zajišťuje středotlaký plynovod napojený na VTL potrubí přes VTL regulační stanici.

Zásobení plynu nových lokalit vymezených k výstavbě bude zajištěno napojením na dnešní STL rozvod plynu.

Místní část Nové Dvory není plynofikována a ani se s plynofikací neuvažuje.

e) Spoje a spojová zařízení

Místními částmi Vavřinec, Veselice a Nové Dvory prochází trasa dálkového kabelu Blansko - Sloup. Pro uvolnění ploch pro výstavbu v místní části Vavřinec v lokalitě Vrbky je navržena přeložka stávajícího dálkového kabelu.

Místní částí Suchdol trasa dálkového kabelu neprochází.

Všechny místní části obce jsou napojeny na novou digitální ústřednu v obci Sloup s možností postupného rozšiřování její kapacity.

MTS byla rekonstruována v roce 1996.

V řešeném území se nenachází RR zařízení, ani žádná radioreléová trasa.

f) Likvidace odpadů

Likvidace komunálního odpadu bude zajištěna pravidelným svozem oprávněnou osobou. Inertní odpad bude ukládán v souladu s platnými předpisy do zařízení k tomu určených. Předpokládá se rozšíření separace dalších odpadů. Sběr separovaného odpadu je doporučen ve sběrném místě v plochách pro podnikatelské aktivity.

Ukončená skládka Park ve Vavřinci je navržena k rekultivaci.

Kaly z ČOV budou odváženy na centrální zabezpečenou skládku.

Č L Á N E K 8

ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ OMEZENÍ, ÚZEMNÍ REZERVY

1. ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT

V zájmu ochrany kulturních hodnot území je nutno dodržet následující zásady:

- respektovat charakter původní zástavby obce,
- zachovat hodnotné urbanistické prostory
- respektovat regulační zásady,
- konkrétně pak budou respektovány objekty, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, místně chráněné památky a objekty, jež jsou dokladem lidové architektury.

Nutné stavební zásahy, zejména v rámci hodnotných částí původní zástavby obce, je nutno provádět ve spolupráci s architektem.

2. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Většina katastrálních území místních částí obce spadá do chráněné krajinné oblasti Moravský kras s danými regulativy vyplývajícími ze schváleného ÚPn VÚC CHKO Moravský kras.

Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem.

Ochrana přírody a krajiny a ÚSES jsou zpracovány v textové části (kapitola 9) a výkrese č. 1 a 8.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných krajinných prvků se nepřipouští:

- umisťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a skládky odpadů.
- měnit kultury pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kulturu s nižším stupněm ekologické stability.
- provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů nebo jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

3. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Ochrana zemědělského půdního fondu je zpracována v samostatné textové části (kapitola 10) a samostatném výkrese č.7 schváleného ÚPn SÚ Vavřinec.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF lze vydat pouze na lokalitách, na které byl vydán souhlas orgánem ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem ÚPn SÚ Vavřinec.

4. OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ OMEZENÍ

1) Při využití území respektovat ochranná pásma:

- pozemních komunikací - tras inženýrských sítí
- přírodních hodnot
- telekomunikačních zařízení

2) Při využití území respektovat pásma hygienické ochrany:

- vodních zdrojů
- čistírny odpadních vod

- areálu živočišné výroby

3) Při využití území respektovat ochranné režimy:

Výstavba či využívání území na plochách ochranných režimů je podmíněna souhlasem orgánu, který odpovídá za dodržování ochrany.

5. ÚZEMNÍ REZERVY

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určeno funkční využití. Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavení území, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

Č L Á N E K 9

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem. Určení polohy a vymezení rozsahu ploch je uvedeno ve schváleném Územním plánu sídelního útvaru Vavřinec.

Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části ve výkresech č. 3 Návrh regulativů, veřejně prospěšné stavby.

Označení VPS:

Vavřinec - A

Veselice - B

Suchdol - C

Nové Dvory - D

VAVŘINEC

A1 - příjezdová komunikace k novým lokalitám rodinných domů

A2 - místní komunikace u řadových rodinných domů

A3 - parkoviště při vjezdu do obce

A4 - příjezdová komunikace k čistírně odpadních vod

A5 - čistírna odpadních vod

A6 - trafostanice a přípojka VN 22 kV

A7 - rozšíření sítě NN

A8 - rozšíření veřejného osvětlení

A9 - dokončení kabelizace telefonní sítě

A10 - rozšíření místní sítě telefonních kabelů

A11 - přeložka dálkového kabelu v lokalitě Vrbky

VESELICE

B1 - rozšíření silnice III/37440 (asanace domu p.č. 32)

B2 - výstavba kaple v místě požární nádrže na návsi

B3 - místní komunikace k lokalitě Na Skalkách

B4 - parkoviště u rekreační plochy u dolního rybníka

B5 - přeložka VN 22 kV

B6 - rozšíření sítě NN v lokalitě na Skalkách

B7 - rozšíření a výstavba veřejného osvětlení

SUCHDOL

- C1 - čistírnu odpadních vod
- C2 - příjezdová komunikace k čistírně odpadních vod
- C3 - rozšíření místní sítě telefonních kabelů
- C4 - rozšíření místního rozhlasu
- C5 - rozšíření sítě NN v lokalitách nové výstavby
- C6 - výstavba veřejného osvětlení

NOVÉ DVORY

- D1 - rozšíření místní sítě telefonních kabelů
- D2 - rozšíření místního rozhlasu

Č L Á N E K 10

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Úplná dokumentace schváleného územního plánu sídelního útvaru Vavřinec je uložena na:

- a) Obecním úřadě ve Vavřinci
- b) Stavebním úřadě a životním prostředí MěÚ Blansko
- c) Krajském úřadě Jihomoravského kraje v Brně

Č L Á N E K 11

ÚČINNOST

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ve Vavřinci dne 20.února 2002


.....
ing. Josef Sedlák
místostarosta




.....
Miloslav Novotný
starosta obce

VYVĚŠENO DNE: 22.2.2002

SEJMUTO DNE: 25.3.2002


Obecní úřad
VAVŘINEC
679 13 Sloup, okres Blansko