

Obecně závazná vyhláška č. 2/2006 ze dne 30.8.2006,

o závazných částech Změny V2 Územního plánu sídelního útvaru Vavřinec,
kterou se mění vyhláška č. 1/2002 ve znění vyhlášky 1/2006

Zastupitelstvo obce Vavřinec na základě schválené Změny V2 Územního plánu sídelního útvaru Vavřinec, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s ustanovením § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 30.8.2006 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny V2 územního plánu.

ČLÁNEK 1

Vyhláška č. 1/2002 ve znění vyhlášky 1/2006 se mění takto :

Článek 1

Účel vyhlášky

Odstavec se doplňuje takto:

Vyhláškou se vymezuje závazná část Územního plánu sídelního útvaru Vavřinec, schváleného Zastupitelstvem obce Vavřinec dne 20.2.2002, doplněného změnou V1 schválenou Zastupitelstvem obce dne 27.5.2005, změnami V3,V4,V5 a V6 schválené Zastupitelstvem obce 17.3.2006 a změnou V2 schválenou Zastupitelstvem obce dne 30.8.2006.

Článek 4

Regulativy funkčního využití území

1. FUNKČNÍ REGULACE PRO URBANIZOVANÉ ZÓNY

První odstavec se mění a doplňuje takto:

Funkční využití území pro zastavitelné plochy je vyznačeno v hlavních výkresech č.3 Návrh regulativů, které vymezuje urbanistické využití plochy (účel využití ploch) a v grafické příloze dokumentace Změny V2.

Změnou V2 jsou doplněny níže uvedené funkční typy:

Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu - T

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení pro dopravní a technické vybavení.

Přípustné jsou:

- činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru
- výsadba zeleně na veřejně přístupných plochách, pokud neomezuje plochy dopravy a plochy pro vedení inženýrských sítí

Nepřípustné jsou:

- jiné stavby než výše uvedené

2. FUNKČNÍ REGULACE PRO NEURBANIZOVANÉ ZÓNY

c) Plochy zemědělské půdy (mimo zastavěnou část obce)

Regulativy pro funkční typ Po - orná půda se Změnou V2 doplňují takto:

Přípustné funkce:

- protierozní opatření (regulativ je platný pouze pro území řešené Změnou V2)

Regulativy pro funkční typ Pt – trvalé travní porosty se Změnou V2 doplňují takto:

Níže uvedené regulativy jsou platné pouze pro území řešené Změnou V2.

Přípustné jsou:

- činnosti a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území
- zřizování pěších a cyklistických stezek s přiměřeným vybavením (orientační a informační systém, drobná odpočívadla)
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí

Podmínečně přípustné mohou být:

- výstavba objektů obsluhy území nezbytná pro vykonávání hospodářské činnosti a dopravní a technické obsluhy

Nepřípustné jsou:

- objekty individuální rekreace
- objekty narušující ráz krajiny
- velkoplošné stavby reklamního charakteru

Z této kapitoly se Změnou V2 vypouští níže uvedená poslední věta:

„Přípustné je umístění čistírný odpadních vod v místní části Vavřinec.“

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

První odstavec se Změnou V2 doplňuje takto:

Řešení dopravy je zpracováno v samostatné kapitole č.8 textové části a na samostatném výkrese č.4 schváleného ÚPnSÚ Vavřinec v grafické příloze dokumentace Změny V2.

VAVŘINEC:

Změnou V2 se vypouští níže uvedená věta s odrazkou:

„- pro dopravní obsluhu ČOV je navržena místní komunikace o jednom jízdním pruhu, obousměrná“

SUCHDOL:

Změnou V2 se mění poslední věta prvního odstavce:

„Nová místní komunikace je navržena k plochám příslušenství systému odkanalizování“.

2. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

První odstavec se Změnou V2 doplňuje takto:

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen v samostatných výkresech č.4,5,6, popsán v kapitole 8 textové části schváleného ÚPnSÚ a v grafické příloze dokumentace Změny V2.

b) Odkanalizování a čištění odpadních vod

VAVŘINEC, VESELICE, SUCHDOL

Odstavce „Vavřinec“ a „Veselice, Suchdol“ se slučují a mění takto:

Splaškové odpadní vody budou z Vavřince a Suchdolu přečerpávány do gravitační kanalizace ve Veselici a odtud budou odváděny na ČOV v Blansku. V k.ú. Suchdol v Moravském krasu je navržena plocha pro příslušenství odkanalizování.

f) Likvidace odpadů

Vypouští se poslední věta:

„Kaly z ČOV budou odváženy na centrální zabezpečenou skládku.“

Článek 9
Veřejně prospěšné stavby

Seznam VPS se Změnou V2 doplňuje a mění takto:

VAVŘINEC

- větve výtlačku splaškové kanalizace V1-V4 s čerpacími stanicemi CS 01 – CS 04
- VPS A5 – ČOV v k.ú. Vavřinec na Moravě je Změnou V2 zrušena.

VESELICE

- větve výtlačku splaškové kanalizace V1, V5-V7, V9 s čerpacími stanicemi CS 05-CS 07

SUCHDOL

- příslušenství odkanalizování
- větve výtlačku splaškové kanalizace V8 a V9 s čerpacími stanicemi CS 08, CS 09

Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické příloze Změny V2.

ČLÁNEK 2

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace změny územního plánu je uložena na Obecním úřadu ve Vavřinci, na Stavebním úřadu v Blansku a poskytně se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

ČLÁNEK 3

Účinnost vyhlášky

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

Ve Vavřinci dne 30.8.2006

.....
starosta obce



.....
místostarosta obce

Vyvěšeno:

8.9.2006

Obecní úřad
VAVŘINEC
679 13 Bloudek, okres Blansko

Sejmuto:

24.9.2006

Obecní úřad
VAVŘINEC
679 13 Bloudek, okres Blansko