

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006 ze dne 17. 3.2006,

o závazných částech Změn V3, V4, V5 a V6 Územního plánu sídelního útvaru Vavřinec,
kterou se mění vyhláška č. 1/2002

Zastupitelstvo obce Vavřinec na základě schválených Změn V3, V4, V5 a V6 Územního plánu sídelního útvaru Vavřinec, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 17.3.2006 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změn V3, V4, V5 a V6 územního plánu.

ČLÁNEK 1

Vyhláška č. 1/2002 se mění takto :

Článek 1

Účel vyhlášky

Odstavec se doplňuje takto:

Vyhláškou se vymezuje závazná část Územního plánu sídelního útvaru Vavřinec, schváleného Zastupitelstvem obce Vavřinec dne 20.2.2002, doplněného změnou V1 schválenou Zastupitelstvem obce dne 27.5.2005 a změnami V3, V4, V5 a V6 schválené Zastupitelstvem obce 17.3.2006.

Článek 4

Regulativy funkčního využití území

1. FUNKČNÍ REGULACE PRO URBANIZOVANÉ ZÓNY

Odstavec se doplňuje takto:

Změnami V3, V4, V5, V6 jsou doplněny níže uvedené funkční typy:

Bo – individuální bydlení s možnými službami, řemesly

Území zahrnuje obytné budovy, přidružené hospodářské budovy a obytnou zeleň.

Přípustné jsou:

- obytné budovy venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- parkování a garáže obytných budov
- distribuční zařízení a zařízení služeb jako součást objektu pro bydlení

Podmínečně přípustné mohou být:

- řemeslnické provozovny nerušící obytnou zástavbu
- stavby pro sociální, zdravotní, případně školské, ubytovací nebo sportovní účely sloužící potřebám přilehlého okolí, pokud jsou umístěny v objektech určených převážně k bydlení
- nerušící provozy s pracovními příležitostmi jako součást objektu pro bydlení
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- podnikatelská činnost většího rozsahu rušící obytnou funkci
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba

- dopravní zařízení přesahující nutnou obsluhu dané zóny (čerpací stanice PHM, hromadné či řadové garáže ap.)
- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí
- novostavby pro individuální rekreaci

V - Plochy výroby – řemeslná výroba, sklady, podnikatelské aktivity

Území zahrnuje plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru.

Přípustné jsou:

- objekty a zařízení pro výrobu, služby a podnikatelské aktivity
- výrobní a nevýrobní provozovny, provozovny služeb, sklady a skladovací plochy neznečišťující životní prostředí
- obchodní, správní a administrativní budovy, související s provozovny
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance
- relaxační zařízení

Podmínečně přípustné mohou být:

- byty pro majitele nebo osoby zajišťující správu zařízení
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- občanská vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- výroba a služby s negativním dopadem na životní prostředí

Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení pro dopravní a technické vybavení.

Přípustné jsou:

- činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru
- výsadba zeleně na veřejně přístupných plochách, pokud neomezuje plochy dopravy a plochy pro vedení inženýrských sítí

Nepřípustné jsou:

- jiné stavby než výše uvedené

Článek 5

Zásady prostorové regulace pro urbanizované zóny

VAVŘINEC

odst. B) se doplňuje takto:

Výška zástavby se nevztahuje na lokalitu řešenou ve změně V3.

VESELICE

odst. B) se doplňuje takto:

Výška zástavby se nevztahuje na lokalitu řešenou ve změně V5.

Odstavec C) se doplňuje takto:

Výška zástavby se nevztahuje na lokalitu řešenou ve změně V4.

SUCHDOL, NOVÉ DVORY

odst.B) se doplňuje takto:

Výška zástavby se nevztahuje na lokalitu řešenou ve změně V6.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

1. Zásady uspořádání dopravy

VAVŘINEC:

odstavec - účelová komunikace bude převedena do kategorie místních komunikací a připojena západně od obce na silnici III/37440- *se doplňuje takto:* a do doby propojení na silnici III. třídy bude umožněno otáčení vozidel na obratišti západně od lokality řešené Změnou V3.

VESELICE

doplňuje se:

- pro navrženou plochu výroby ve Změně V4 je navržena nová trasa místní komunikace v trase účelové cesty
- prodloužení místní komunikace k ploše řešené Změnou V5

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

Obsah VPS se doplňuje a mění takto:

VAVŘINEC

Změnou V3 se doplňuje obsah těchto VPS:

- A1** - příjezdová komunikace k novým lokalitám rodinných domů včetně obratiště
- A11** - přeložka dálkového kabelu v lokalitě Vrbky (Změnou V3 je upravena trasa přeložky)

Změnou V3 se doplňuje seznam VPS takto:

- A12** - přeložka VTL plynovodu
- A13** - prodloužení STL plynovodu
- A14** - prodloužení veřejného vodovodu vč. tlakové stanice
- A15** - prodloužení splaškové kanalizace
- A16** - prodloužení dešťové kanalizace

VESELICE

Změnami V4 a V5 se doplňuje seznam VPS takto:

- B8** - prodloužení místní komunikace
- B9** - prodloužení trasy STL plynovodu
- B10** - prodloužení sítě NN
- B11** - prodloužení trasy splaškové kanalizace
- B12** - prodloužení trasy dešťové kanalizace
- B13** - prodloužení trasy veřejného vodovodu Veselice

SUCHDOL

Změnou V6 se doplňuje seznam VPS takto:

- C7** - nová větev STL plynovodu
- C8** - nová větev veřejného vodovodu

C9 - nová větev splaškové kanalizace

Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické příloze Změn V3, V4, V5 a V6.

ČLÁNEK 2

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace změn územního plánu je uložena na Obecním úřadu ve Vavřinci, na Stavebním úřadu v Blansku a poskytně se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

ČLÁNEK 3

Účinnost vyhlášky

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

Ve Vavřinci dne 13. 4. 2006

.....
starosta obce



.....
místostarosta obce

Vyvěšeno: 14. 4. 2006

Sejmuto: 11. 5. 2006

.....

OBEC VAVŘINEC
679 13 Sloup
okres Blansko

.....

OBEC VAVŘINEC
679 13 Sloup
okres Blansko