

**OBEC**  
**ZÁVIST**

---

**VYHLÁŠKA**

č. 03/2002

**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ZÁVIST**

Zastupitelstvo obce Závist vydává v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písmeno b) zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

# ČÁST PRVNÍ

## Úvodní ustanovení

### Článek 1

#### Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závaznou část schváleného Územního plánu obce Závist, která je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.
2. Touto vyhláškou se stanoví závazné zásady uspořádání území a limity jeho využití, zásady pro vymezení zastavitelného a nezastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního technického a občanského vybavení, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a ploch asanací.

### Článek 2

#### Rozsah platnosti

1. Vyhláškou se vymezuje závazná část Územního plánu obce Závist, zpracovaného pro katastrální území Závist a schváleného Zastupitelstvem obce Závist usnesením č. 16 přijatým na 6 zasedání dne 4. 11. 2002.
2. Platnost závazné části Územního plánu obce Závist je stanovena do doby schválení nové územně plánovací dokumentace. Změny závazné části Územního plánu obce Závist budou po vlastním schválení těchto změn vyhlášovány jako změny a doplňky této vyhlášky.
3. Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

### Článek 3

#### Lhůty aktualizace

1. Lhůty aktualizace pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen, se stanovují po čtyřech letech – poprvé v roce 2006.

## ČÁST DRUHÁ

### Regulativy

### Článek 4

#### Funkční a prostorové regulace

1. Územní plán na výkresu č. 1 závazně stanovuje **funkční plochy** a k nim příslušející **regulativy**, vymezující jejich využitelnost z hlediska: funkčního využití; prostorového uspořádání; limitů vyplývajících z požadavků ochrany přírody, krajiny, životního prostředí, půdního fondu, přírodních zdrojů; limitů vyplývajících z požadavků ochrany kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území; limitů vyplývajících z požadavků ochrany dopravní a technické infrastruktury; limitů vyplývajících z obecných technických požadavků na výstavbu; limitů vyplývajících z ostatních požadavků (estetických apod.).
2. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, neodpovídající funkčnímu vymezení území nelze na tomto území umístit nebo povolit.

3. Dosavadní způsob využití území a jednotlivých funkčních ploch, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření podle zákona (§ 86, § 87, § 88 a odst. 3 § 102 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

## A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

### A.1. Obytné území venkovského typu - B

Rozvoj pro možnou výstavbu RD lze uvažovat v těchto lokalitách:

- dostavba proluk
- soustředěná zástavba RD na jižním okraji východní části obce
- návrhové plochy po realizaci trasy R 43

#### **FUNKČNÍ REGULACE:**

- Objekty slouží především bydlení venkovského charakteru se zázemím zahrad a samozásobitelského hospodářství.

#### Přípustné jsou:

- obytné budovy venkovského charakteru, vedlejší budovy pro zemědělské samozásobitelské hospodářství, garáže rodinných domků
- obchody, nevýrobní služby, stravovací zařízení pro obsluhu přilehlého území
- drobné řemeslné provozovny (neobtěžující hlukem, zápachem, prachem, znečištěním okolí a bezpečné pro okolí)

#### Podmíněně přípustné jsou:

- jednotlivá zařízení administrativy, pokud jsou umístěna v objektech, které slouží převážně k bydlení
- zařízení církevní, školská, kulturní, zdravotnická, sociální a pro sportovní účely – sloužící zároveň potřebám přilehlého okolí
- malá ubytovací zařízení
- nezávadné provozovny drobné výroby a vyr. služeb

#### Nepřípustné jsou:

- stavby pro výrobu, skladování a zemědělskou výrobu, velkokapacitní objekty občanského vybavení, čerpací stanice PHM
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu obytného prostředí

#### Lokality B – stávající obytná zástavba obce

##### **PROSTOROVÉ REGULACE:**

případné vestavby, přístavby, modernizace se přizpůsobí stavební čarou, výškou zástavby, tvarem a sklonem střechy okolní zástavbě. Nevhodné je ploché zastřešení objektů. Pro celou obec dodržet max. výšku dvoupodlažní se sedlovou (valbovou) střechou a obytným podkrovím, řadu původních selských usedlostí při hlavní komunikaci zachovat přizemní.

#### Lokality B1-B10 – navržená dostavba proluk

Celkem cca 16 RD – dvojdomky, izol. domky a z toho:

2 RD v lok. B1, 1 RD v lok. B2, 1 RD v lok. B3, 1 RD v lok. B4, 1 RD v lok. B5, 1 dvojdomek v lok. B6, 4 RD v lok. B7, 1 RD v lok. B8, 2 RD v lok. B9 a 1 RD v lok. B10.

##### **PROSTOROVÉ REGULACE:**

lokality B2,4 se nachází v současně zastavěném území, zbývající pak mimo ně, ale v bezprostřední návaznosti.

Výška zástavby v lokalitách B4,7,8,9 bude maximálně přizemní s možností obytného podkroví, střechy sedlové (valbové). Ve zbývajících lokalitách maximálně dvoupodlažní s možností obytného podkroví, střechy sedlové (valbové).

Sklonem střechy a stavební čarou – viz zákres se navržené domy přizpůsobí stávající sousední zástavbě.

#### Lokalita B11 – navržená soustředěná zástavba RD

Celkem cca 10 RD – dvojdomky, izolované

## **PROSTOROVÉ REGULACE:**

lokality se nachází mimo současně zastavěné území obce, a to na jižním okraji její východní části. Komunikační napojení je dáno jednoznačně od navrženého podjezdu MK pod silnicí I/43.

Na lokalitu je třeba zpracovat zastavovací studii. Pro umístění RD je limitující ochranné pásmo silnice I/43, hlukové pásmo I/43 a ochranné pásmo lesa. Výška zástavby maximálně přízemní s možností obytného podkroví, střechy sedlové (valbové). Stavební čára cca 5 m od komunikace.

### Lokality B12,13 – návrhové plochy po realizaci trasy R43

Celkem cca 5 RD a z toho, 2 RD v lok. B12, 3 RD v lok. B13.

## **PROSTOROVÉ REGULACE:**

lokality se nachází mimo současně zastavěné území obce. V současné době leží v ochranném pásmu silnice I/43. Realizace RD možná až po snížení její kategorie. Výška zástavby v lok. B12 max. přízemní s možností obytného podkroví, v lok. B13 max. dvoupodlažní s možností obytného podkroví. Střechy sedlové (valbové). Stavební čarou se navržené domy přizpůsobí sousední zástavbě.

## **A.2. Území občanského vybavení – O**

Obec má minimální občanskou vybavenost. Nové plochy nenavrhujeme. Rezervu pro služby příp. nezávadné drobné řemeslné provozy skýtá nevyužívaný kulturní sál v budově OÚ. Rozvoj soukromopodnikatelských aktivit ve sféře maloobchodu, stravování a služeb je možný v RD a hospodářských objektech obytného území obce.

## **FUNKČNÍ REGULACE:**

Plochy občanského vybavení mají podrobnější účel využití stanoven funkčními typy:

**Ok** – osvětová zařízení

**Oa** – administrativní a správní zařízení

### Přípustné druhy funkčního využití:

- zařízení citovaných funkcí
- nevýrobní služby, zdravotnictví a sociální péče, obchod
- parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance

### Podmíněně přípustné:

- menší kapacity bydlení
- nezávadné drobné řemeslné provozy

Plochy a zařízení občanské vybavenosti je možno umístit ve všech funkčních typech, ve kterých se tato zařízení připouštějí.

### Nepřípustné druhy funkčního využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost)
- stavby pro výrobu, skladování a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice PHM

## **PROSTOROVÉ REGULACE:**

- ve stabilizované zóně občanského vybavení (tj. objekt OÚ) je nutno při dostavbách nebo nadstavbách respektovat charakter zástavby
- výšku max. 2 nadzemní podlaží + využití podkroví, sedlová nebo valbová střecha a zachování stavební čáry

## **A.3. Území drobné výroby, výrobních služeb a skladů – Vd**

Stabilizovaná plocha s označením Vd

Sklad náhradních autodílů soukromníka, umístěný v bývalém objektu kravína severně od obce.

Pro umístění podnikatelských aktivit v této sféře je určena lokalita:

### VD1 – NÁVRHOVÁ PLOCHA DROBNÉ VÝROBY, VÝROBNÍCH SLUŽEB A SKLADŮ – PODNIKÁNÍ

na dřívějším pozemku zemědělského areálu, který sousedí se skladem náhradních autodílů. Lokalitou prochází VTL plynovod DN 300, jehož ochranné a bezpečnostní pásmo limituje výstavbu objektů. Jako nejvhodnější se jeví využití bezpečnostního pásma pro otevřené skladování.

## **FUNKČNÍ REGULACE:**

### Přípustné jsou:

- drobné výrobní provozovny, výrobní služby, větší řemeslnické dílny, sklady a skladové plochy (které nesmí zhoršit stávající život. prostředí)
- nehlukné provozy a objekty rostlinné výroby
- související maloobchodní zařízení a služby, správní a administrativní budovy
- parkoviště a garáže pro návštěvníky a zaměstnance
- vyhrazená a izolační zeleň

### Podmíněně přípustné jsou:

- byty pohotovostní, správců a majitelů zařízení
- technické vybavení

### Nepřípustné je:

- umístování trvalého bydlení
- umístování staveb narušujících svým provozem (hluknost, prašnost, exhalace, zápach, bezpečnost) životní prostředí, okolní stávající i navrhované obytné zástavby – např. areály průmyslové výroby

## **PROSTOROVÉ REGULACE:**

v případě nové výstavby na lokalitách Vd a Vd1 dodržet výšku objektů max. přízemních se sedlovou střechou. Stavební čára se neurčuje.

## **A.4. Plochy zeleně**

V zastavěném území obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obyč. území)
- plochy veřejné zeleně:
  - stávající zatravněné menší plochy a pásy podél komunikací v obci – místy se soliterními ovocnými stromy, které je třeba udržovat
  - jsou navrženy pruhy veřejné zeleně mezi navrhovanými RD a MK umožňující položení
  - inženýrských sítí
  - nová plocha veřejné zeleně je navržena mezi navrhovaným podjezdem MK pod silnicí I/43 a lokalitou soustředěné výstavby RD a u malé ČOV ve východní části obce.

Ve výkrese je vyznačen funkční typ veřejné zeleně: **Zp** – zeleň parků

## **FUNKČNÍ REGULACE:**

Přípustné je: umístění zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště
- pěší komunikace

Nepřípustná je: výstavba objektů na těchto plochách

## **A.5. Plochy dopravní - D**

Ve výkrese je označena stabilizovaná plocha funkčního typu:

**Da** - pozemky silnice I.třídy

Funkční regulace:

Přípustné využití:

možnost realizace technických opatření např. protihlukových (stěny), bezpečnostních (záchytné ostrůvky pro přechod pěších), autobusových zastávek apod.

Nepřípustné využití:

které nesouvisí se silničním provozem a zastavování těchto ploch

## **A.6. Plochy technického vybavení – T**

Ve výkrese je označena návrhová plocha pro umístění sběrného dvora pro tříděný odpad – funkčního typu:

To – odpadové hospodářství

### **FUNKČNÍ REGULACE:**

#### Přípustné využití:

- jen pro výše uvedenou funkci (zpevněné plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad, komunikace, přístřešky a oplocení)

#### Nepřípustné využití:

- které nesouvisí s ukládáním odpadu
- ke sběru odpadu, který by po stránce hygienické mohl ohrozit okolí

## **B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

### **B.1. Plochy krajinné zeleně**

jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Funkční typy:

ZI – lesní zeleň

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Zk – krajinná zeleň

### **FUNKČNÍ REGULACE:**

#### Přípustné jsou:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny ty, které mohou sloužit individuální rekreaci

#### Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem

### **B.2. Plochy zemědělské půdy**

Funkční typy:

Pt – trvalé travní porosty

mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany.

Pd – sady, zahrady, orná půda – drobná parcelace

Funkční regulace ploch zemědělské půdy:

#### Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)

#### Podmíněně přípustné jsou:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)
- obslužný objekt u myslivecké střelnice na sousední ploše označené Pt – jen přizemní a dřevěný
- účelové komunikace

#### Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch Pt – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

### **B.3. Území rekreace a sportu – R**

Slouží pro sport, rekreaci a trávení volného času.

V katastru obce nejsou žádná rekreační zařízení nadmístního významu a ubytovací kapacity a ani do budoucna se s jejich budováním neuvažuje. Přímou v obci jsou 2 nevyčleněné chalupy. 1 rekreační chata s vydaným stavebním povolením je na JV okraji katastru. Do budoucna počet individuálních rekreačních chat nerozšiřovat. Rekreační bydlení je třeba umožňovat v obci v soukromí.

Sportovní zařízení v obci nejsou. Je záměr vybudovat společně s Milonicemi víceúčelové hřiště – ale mimo řešené území ÚPD – na katastru Milonic.

V severní části katastru Závisti je soukromá myslivecká střelnice.

Stávající území rekreace a sportu je ve výkrese označeno těmito funkčními typy:

**Rr** – území rekreace – chaty

**Rs** – sportovní plochy – myslivecká střelnice

#### **FUNKČNÍ REGULACE:**

Přípustné je:

- pouze funkční využití dané uvedenými funkčními typy, tj. Rr – k individuální rekreaci, Rs – jako myslivecká střelnice

#### **PROSTOROVÉ REGULACE:**

- zachovat stávající velikost chaty a výšku přízemní se sedlovou střechou (lok. Rr)

## **Článek 5**

### **Zásady uspořádání dopravy**

#### **1. Silnice a místní komunikace**

Silnice I/43, která dělí obec na dvě části, ale není součástí jejího zastavěného nebo zastavitelného území, bude směrově upravována v kategorii S 11,5/80 – severně od obce mimo její k.ú. Případné úpravy silnice III/37715 – jižně od řešeného území budou v kategorii S 7,5/60 (50).

Je navržen podjezd hlavní místní komunikace (MK) pod silnicí I/43 (přibližně v místě nynějšího úrovnového křížení), a to v kategorii M8/50, funkční tř. C2 – obslužná spojovací. Na něj bude napojena nová MK, v kat. M8/30 a funkční třídě C3 – obslužná přístupová, pro navrženou soustředěnou lokalitu RD východně od I/43.

Pro navrženou výstavbu RD v centrální části obce budou převedeny krátké úseky účelových cest na místní komunikace v kategorii M 4/30 a f. třídě C3 – obslužné přístupové.

Pro rezervu RD na S okraji západní části obce bude přilehlý úsek účelové cesty upraven a převeden do kat. M8/30 ve funkční třídě C3 – obslužná přístupová v šířce vozovky 2x2,5 m.

#### **2. Účelová doprava**

Pro zpřístupnění pozemků v severní části katastru je navrženo obnovení a prodloužení úvozové cesty. Nová účelová komunikace je navržena podél západní strany návrhové plochy bydlení severního okraje západní části obce.

#### **3. Pěší a cyklistické trasy**

S budováním podjezdu je navržen chodník od zastávky autobusu (ve směru na Černou Horu) do obce. Na cykloturistickou trasu procházející nejbližší Újezdem u Černé Hory je obec připojena silnicí III/37715. Pro pěší a cyklisty možno užívat též polní a lesní cesty.

#### **4. Doprava v klidu**

V případě budování podjezdu MK pod silnicí I/43 budou při tělese silnice vytvořeny parkovací plochy.

## **5. Hromadná doprava**

Stávající zastávku autobusů ponecháváme beze změn. Ve směru na Černou Horu je navrženo doplnění čekárny.

## **FUNKČNÍ REGULACE:**

Na pozemních vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umístěny a povolovány jiné novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

## **Článek 6**

### **Zásady uspořádání technické infrastruktury a likvidace odpadů**

#### **1. Zásobování pitnou vodou**

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Blansko, podskupina Újezd u Černé Hory, Milovice a Závist. Z vodojemu Lažany 400 m<sup>3</sup> je čerpací stanicí voda dodávána do VDJ 250 m<sup>3</sup> Újezd u Černé Hory, který je řídicím celé podskupiny. Z výtlačného řadu, který je současně zásobovacím, je odbočením napojen přívodní řad do Závisti. Kapacita vodojemu je dostačující i pro výhled vč. potřeby požární vody. Vodovodní síť v obci je opatřena podzemními hydranty. Pro navrhovanou zástavbu budou prodlouženy stávající větve. Staré stávající řady budou postupně dle potřeby rekonstruovány.

#### **2. Kanalizace a likvidace odpadních vod**

V obci je vybudována soustavná dešťová kanalizace. Splašková kanalizace zde není. Odpadní vody z domácností jsou sváděny do nepropustných jímek na vyvážení. Několik domů má biologický septik nebo domovní čistírnu (4 RD). Tyto předčištěné vody jsou zaústěny do dešťové kanalizace nebo přímo do bezejmenného potoka, který je pravostranným přítokem Lažanky.

Z důvodů ochranných pásem silnice a vodních zdrojů, členění obce a ekonomických je navržena varianta domovních čistíren. Pouze pro lokalitu soustředěné výstavby RD východně od I/43 je navržena společná ČOV pro cca 30 EO.

#### **3. Zásobování elektrickou energií**

Obec je zásobována el. energií z rozvodny 110/22 kV Čebín po hlavním vedení VN 22 kV č. 109. Transformační stanice TS1 (pouze jedna pro celou obec) je připojena z tohoto vedení venkovní přípojkou.

Stav vedení VN 22 kV vyhovuje současným i výhledovým požadavkům, v návrhovém období se nepředpokládají žádné jeho úpravy.

Stávající distribuční TS1 je vyhovující i pro návrhové období – též z hlediska prostorového umístění. Její konstrukční provedení umožňuje zvýšení transformačního výkonu dle potřeby na 400 kVA, tj. o 150 kVA proti stavu (pro celou obec).

Pro případ potřeby pro podnikatelskou zónu je navržena TS2 vč. venkovní přípojky odbočením ze stávající pro TS1.

Rozvodná síť NN je v dobrém technickém stavu po rekonstrukci. Při jejím rozšiřování bude navázáno na stávající stav.

#### **4. Zásobování plynem**

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Je napojena na VTL regulační stanici 400 m<sup>3</sup>/hod. na SZ okraji Milonic, která je společná pro obě obce. Tato regulační stanice je VTL přípojkou napojena na VTL plynovod DN 300 Ivanovice-Mladkov-Šebetov. Propojovací plynovod Milonice-Závist i vlastní rozvody v obci jsou STL – LPE DN 63 s provozním tlakem 0,3 MPa. Pro návrhové lokality bude provedeno prodloužení STL plynovodní sítě.

#### **5. Telekomunikace a spoje**

V rámci digitalizace telefon. provozu byla v obci provedena celková modernizace telefonní sítě zemním kabelem, dimenzovaná na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou. Dle potřeb výstavby bude provedeno její rozšíření do nových lokalit. V obci je provozován jeden veřejný telefonní automat.

Místní rozhlas ve správě OÚ je vyhovující i pro výhled. Do lokalit nové výstavby bude rozšiřován navázáním na stávající stav.

#### **6. Likvidace odpadů**

Sběr směsného komunálního odpadu z celé obce je ukládán do popelnic a odvážen oprávněnou firmou k likvidaci.

Kontejner na organický odpad se vyváží na skládku v Březince.

Inertní odpad se bude vyvážet na skládku v Březince, případně na bližší skládku v jiné obci, pokud bude zřízena.

Nebezpečné složky komunálního odpadu a objemové odpady budou i nadále skladovat občané doma do doby, na kterou obec objedná jejich odvoz.

Sběrný dvůr na tříděný odpad je navržen na pozemku parc.č. 163.

## **Článek 7**

### **Limity využití území**

#### **1. Ochrana kulturních hodnot**

V obci nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Je však třeba chránit a udržovat kapličku, kříž a pomník padlým I. světové války v centru obce. Rovněž je nutno zachovat charakter bývalých selských usedlostí. Přestavby a novostavby nesmí narušit venkovský ráz zástavby.

V zájmovém území se rovněž nenachází žádná evidovaná archeologická památka ani nejsou známá nebo přesně lokalizovaná archeologická naleziště. S ohledem na dříve nalezené artefakty pocházející z katastru Závisti je třeba celé katastrální území považovat za území s možností archeologických nálezů ve smyslu § 22 odst.2.zák.č.20/1978 Sb. v aktuálním znění. Proto jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni stavební záměr ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, Brno.

#### **2. Ochranná a bezpečnostní pásma**

Územní plán vymezuje ochranná a bezpečnostní pásma (zařízení dopravy a technické vybavenosti, vodních toků, vodních zdrojů, lesa, staveb, atd.) vyplývající z obecně závazných předpisů a z návrhu územního plánu (viz výkresy č. 1, 2, 3, 4 a 5 a kapitola Limity využití území v textové části územního plánu). V území budou dodržovány podmínky těchto ochranných a bezpečnostních pásem v souladu s platnými předpisy.

Navržená ČOV (30 EO) nevyžaduje PHO.

## **Článek 8**

### **Ochrana přírody, územní systém ekologické stability**

Územní plán vymezuje významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability – viz. výkres č.1 a č.2.

Pro náhradní výsadbu dřevin charakteru lesní zeleň je navržena soukromá parcela č. 118/24 - pastvina severně od obce. Je třeba respektovat vyhlášené památné stromy. Je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně a doplnění stromořadí kolem polních cest a místních komunikací.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných krajinných prvků se nepřipouští:

- umísťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a skládky odpadů
- měnit kultury pozemků s vyšším stupněm ekologické stability (ES) na kulturu s nižším stupně ES
- provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů nebo jiným způsobem narušovat ekologickostabilizační funkci těchto ploch

Výjimečně mohou být umístěny na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných krajinných prvků:

- stavby k zavlažování a odvodňování zemědělské a lesní půdy
- liniové stavby technické vybavenosti

## **ČÁST TŘETÍ**

### **Veřejně prospěšné stavby**

#### **Článek 9**

##### **Vymezení veřejně prospěšných staveb**

1. Ve smyslu § 108 Zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezuje územní plán v obci Závist následující **veřejně prospěšné stavby – VPS** (viz výkres č. 6):

### Doprava

1. Vybudování podjezdu MK pod silnicí I/43 vč. parkovišť a chodníku od autobusové zastávky
2. Vybudování MK pro navrženou lokalitu výstavby RD východně od silnice I/43
3. Výstavba autobusové čekárny ve směru na Černou Horu
4. Prodloužení účelové komunikace pro přístup k pozemkům severní části katastru
5. Vybudování účelové komunikace podél západní strany návrhové plochy bydlení severního okraje obce

### Technické vybavení

6. Rozšíření vodovodu pro navrhovanou výstavbu
7. Vybudování nových řadů dešťové a splaškové kanalizace
8. ČOV pro navrženou lokalitu RD východně od silnice I/43
9. Přeložka potoka u navrženého podjezdu MK
10. Rozšíření STL plynovodu do návrhových lokalit
11. Výstavba trafostanice TS 2 včetně přípojky VN pro podnikatelskou zónu
12. Vybudování sběrného dvora pro tříděný odpad

Veřejně prospěšnými stavbami je také rozšíření sítě NN, VO a telefonu. Ve výkresech ÚPn obce však nejsou tyto rozvody kresleny. Asanace a asanační úpravy nejsou v ÚPn navrhovány.

2. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) Zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

## **ČÁST ČTVRTÁ**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **Článek 10**

#### **Změny územního plánu**

1. Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a obec vydá dodatek k této vyhlášce.
2. Návrhy na pořizování změn závazné části Územního plánu obce Závist, dodané s dostatečným předstihem, budou shromažďovány, vyhodnocovány a zpracovány tak, aby mohly být předloženy Zastupitelstvu obce Závist k přijetí usnesení - rozhodnutí o schválení či neschválení pořízení, jedenkrát ročně, na jeho posledním zasedání v roce.
3. V odůvodněných případech může být návrh na pořízení změny závazné části Územního plánu obce Závist předložen na zasedání Zastupitelstva i v jiném termínu, dle konkrétní situace. V těchto případech se bude zpravidla jednat o pořízení změn závazné části Územního plánu obce Závist z vlastního podnětu pořizovatele – Obce Závist.

#### **Článek 11**

#### **Uložení dokumentace**

Schválená dokumentace územního plánu je uložena na Obecním úřadu v Závisti, na Stavebním úřadu v Blansku, na Okresním úřadu v Blansku a Krajském úřadu Jihomoravského kraje.

## Článek 12 Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

V Závisti dne 4. 11. 2002



Miroslav Minařík  
starosta



Petr Novotný  
místostarosta

