

Obec
Žernovník

Obecně závazná vyhláška č 1/2006

o závazných částech Územního plánu obce Žernovník

Zastupitelstvo obce Žernovník vydává v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písmeno b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první
Úvodní ustanovení

Článek 1
Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závaznou část schváleného Územního plánu obce Žernovník, která je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.
- (2) Touto vyhláškou se stanoví závazné zásady uspořádání území a limity jeho využití, zásady pro vymezení zastavitelného a nezastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního technického a občanského vybavení, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a ploch asanací.

Článek 2
Rozsah platnosti

- (1) Vyhláškou se vymezuje závazná část Územního plánu obce Žernovník, zpracovaného pro katastrální území Žernovník a schváleného Zastupitelstvem obce Žernovník na zasedání dne 30.11.2006
- (2) Platnost závazné části Územního plánu obce Žernovník je stanovena do doby schválení nové územně plánovací dokumentace. Změny závazné části Územního plánu obce Žernovník budou po vlastním schválení těchto změn vyhlášovány jako změny a doplňky této vyhlášky.
- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Článek 3
Lhůty aktualizace

- (1) Aktualizace územního plánu, tj. vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla ÚPD schválena, bude prováděna minimálně 1x za 4 roky.

Článek 4 Vymezení pojmů

Pro účely stanovení regulativů jednotlivých funkčních ploch se vymezují tyto základní územně plánovací pojmy:

Regulativy stanoví podmínky pro využití území, umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání, vymezených podle užitných funkcí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

Pro jednoznačnost výkladu územního plánu na území obce se rozlišují:

z hlediska funkčního využití: území monofunkční a polyfunkční.

z hlediska zastavitelnosti: území současně zastavěná a zastavitelná (stabilizovaná nebo rozvojová) a území ostatní (nezastavitelná)

Území a plochy, jejich funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, se nazývají stabilizovaná. Území a plochy tč.volné, které územní plán určuje k zastavění nebo ke změně funkčního využití, se nazývají rozvojová.

Neurbanizované území tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené nezastavěné plochy, které ani nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy).

Pro jednotlivá území je v územním plánu stanovena:

-FUNKCE ÚZEMÍ -vymezení je označeno ve výkresu barvou a velkým písmenem kódu

-FUNKČNÍ TYP ÚZEMÍ je ve výkresech označen malým písmenem kódu

-PŘÍPUSTNOST funkčního využití území (účel využití plochy)-funkce přípustné, funkce podmíněčně přípustné a funkce nepřípustné.

Pojmy užití v Regulativech a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Přípustné funkce-jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek nebo plocha využita bez omezení, tj.účel, pro který je územním plánem předurčena

Podmínečně přípustné funkce jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkce hlavní (funkční typ), především z hlediska hygienického, provozního či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších živnostenských objektů v obytné ploše, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady provozovny či obslužné dopravy na životní prostředí. Vždy je také nutno posoudit přiměřenost velikosti (měřítka) stavby ve vztahu k okolní zástavbě.

Nepřípustné funkce-jedná se o stavby a funkce, které jsou v daném funkčním typu území zcela vyloučeny.

Návrh funkčního využití ploch a jejich uspořádání je graficky vyznačen ve výkresu č.2- Hlavní výkres (resp.2A- Hlavní výkres-výřez),

Vzájemné hranice jednotlivých funkčních typů ploch je možno přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkčního typu se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu obce (vlastnických hranic, terénních vlastností, zpřesnění tras inženýrských sítí atd.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

Část druhá Závazné regulativy

Článek 5 Urbanistická koncepce

(1) Pro objektivní stanovení potřeb a priorit rozvoje obce byla definována základní rozvojová strategie, z níž vychází také základní koncepce urbanistického rozvoje, která určuje zásady uspořádání území.

Hlavní záměry rozvoje

1. Obec Žernovník bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný útvar, jako sídlo obytně-rekreačního charakteru.
2. Pro obytnou výstavbu jsou určeny plochy v současně zastavěném území obce (nejčastěji jednotlivé proluky v zástavbě), doplněné o plochy, navazující na souvislou zástavbu na okrajích současně zastavěného území obce při hlavních komunikacích.
3. Sportovně rekreační vyžití v obci a zvýšení její atraktivity bude dosaženo výstavbou sportovního areálu v západní části zastavěného území obce a rozšířením rekreačního střediska v jihovýchodním okraji katastrálního území obce.
4. Pro výrobu je vymezena pouze plocha navazující na stávající plochu výrobních služeb na jihovýchodním okraji zastavěného území obce.
5. Územní plán řeší koncepci technické infrastruktury s ohledem na stávající zástavbu i rozvojové území
6. Územní plán respektuje návrhovou trasu rychlostní silnice R43, procházející katastrálním územím obce, včetně zmírnění jejích rušivých vlivů na obec
7. V návrhovém období se uvažuje se zřízením služeb, drobných provozoven obchodu, restaurace a ubytování. Je možno umísťovat je kdekoli v obytné ploše, přednostně by měly posílit funkci centra obce
8. ÚP respektuje chráněná území přírody, upřesňuje územní systém ekologické stability a klade důraz na nenarušení krajinného rázu nevhodnými zásahy

Článek 6 Funkční uspořádání a regulativy

I. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

V celém současně zastavěném i zastavitelném území obce, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistických komunikací, drobných staveb včetně oplocení (§139b odst.7-9 zák.50/1976Sb. v platném znění), liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení

Plochy pro bydlení

Br – bydlení v rodinných domech

Funkční využití:

Přípustné- rodinné domy, stavby pro řemeslnou výrobu, malé zemědělské stavby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, jednotlivé garáže

Podmínečně přípustné: bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, středně velké zemědělské stavby, ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, sociální ubytovací zařízení, malá parkoviště, malé garáže

Nepřípustné –stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, objekty veřejného stravování, sportovní plochy a objekty, hromadné parkovací plochy, hromadné garáže, vojenské stavby, stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Obytné stavby a pobytové plochy pozemků jednotlivých staveb pro bydlení nebudou zasahovat do hlukového pásma stanoveného izofonou 45/55dB(A).

Plochy občanského vybavení

Oa – administrativní zařízení

Funkční využití:

Přípustné- veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, malá parkoviště

Podmínečně přípustné: malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, stavby zdravotnické, sportovní objekty, malé stavby sportovní, hromadné parkovací plochy

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, objekty veřejného stravování, sportovní plochy a objekty, hromadné parkovací plochy, hromadné garáže, vojenské stavby, stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Osk-zařízení správně-kulturní

Funkční využití:

Přípustné- veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, malé stavby sportovní, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, malá parkoviště

Podmínečně přípustné: malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, stavby zdravotnické, hromadné parkovací plochy

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, objekty veřejného stravování, sportovní plochy a objekty, hromadné parkovací plochy, hromadné garáže, vojenské stavby, stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Plochy smíšené

Bo- smíšené plochy bydlení a občanského vybavení

Funkční využití:

Přípustné- rodinné domy, bytové domy, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, objekty veřejného stravování, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže

Podmínečně přípustné: středně velké obchody a služby, ubytovací zařízení, sportovní plochy, sportovní objekty, hromadné parkovací plochy, služby motoristům, hromadné garáže

Nepřípustné – stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, zemědělské stavby, velká komerční zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, stavby sportovní, hromadné parkovací plochy, hromadné garáže, vojenské stavby, stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Plochy občanského vybavení a drobných služeb

Osu- stravovací a ubytovací služby

Funkční využití:

Přípustné- ubytovací zařízení, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, objekty veřejného stravování, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže

Podmínečně přípustné: rodinné domy, středně velké obchody a služby, administrativa neveřejná, sportovní plochy, sportovní objekty, hromadné parkovací plochy, služby motoristům, hromadné garáže

Nepřípustné – stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, zemědělské stavby, velká komerční zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, stavby sportovní, hromadné parkovací plochy, hromadné garáže, vojenské stavby, stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Plochy výroby

Vp-plochy průmyslové výroby

Funkční využití:

Přípustné- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže

Podmínečně přípustné: stavby technického vybavení, stavby pro energetiku, malé stavby pro odpadové hospodářství, vodohospodářské stavby, služební byty v rámci stavebních objektů

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, velká komerční zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, stavby sportovní, velké stavby pro odpadové hospodářství

Vs-plochy výrobních služeb

Funkční využití:

Přípustné- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže

Podmínečně přípustné: středně velké obchody a služby, objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, služby motoristům, hromadné parkovací plochy, malé stavby odpadového hospodářství

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, zemědělské stavby, velká komerční zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, stavby sportovní, velké stavby pro odpadové hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby.

V těchto plochách nesmí být umístována jakákoliv výstavba s negativním vlivem na životní prostředí, současné provozy nesmějí narušovat obytnou pohodu nad přípustnou míru

Plochy sportu a rekreace

Ss-Plochy sportovní

Funkční využití:

Přípustné- sportovní plochy, sportovní objekty, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže,

Podmínečně přípustné: malé obchody a služby, objekty veřejného stravování, ubytovací zařízení, administrativa neveřejná

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, středně velké a velké obchody a služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, velká komerční zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, hromadné garáže, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro odpadové hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Sr-plochy rekreační

Funkční využití:

Přípustné- stavby pro rekreaci, ubytovací zařízení

Podmínečně přípustné: rodinné domy, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, malá parkoviště, malé sportovní plochy a objekty

Nepřípustné – bytové domy, středně velké a velké obchody a služby, objekty veřejného stravování, administrativa veřejná a neveřejná, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, velká komerční zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, hromadné garáže, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro odpadové hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Sk-plochy sportovně-kulturní

Funkční využití:

Přípustné- sportovní plochy, sportovní objekty, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, kulturní zařízení, nerušící objekty veřejného stravování

Podmínečně přípustné: malé obchody a služby, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, středně velké a velké obchody a služby, objekty veřejného stravování, administrativa veřejná a neveřejná, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, velká komerční zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, hromadné garáže, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro odpadové hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Plochy dopravy a technického vybavení

Dp- parkoviště

Funkční využití:

Přípustné- malá parkoviště, hromadné parkovací plochy,

Podmínečně přípustné: malé stavby kulturní a církevní

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, sportovní plochy, sportovní objekty, obchody a služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, komerční zařízení, objekty veřejného stravování, ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže, veřejné a neveřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro odpadové hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Tv/v-plochy technického vybavení-zásobování vodou

Funkční využití:

Přípustné- malé stavby technického vybavení

Podmínečně přípustné: administrativa neveřejná, malé garáže, hromadné garáže

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, sportovní plochy, sportovní objekty, obchody a služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, komerční zařízení, objekty veřejného stravování, ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, jednotlivé garáže, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro odpadové hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby

Tčov-plochy technického vybavení-odkanalizování

Funkční využití:

Přípustné- malé a střední stavby technického vybavení, malé vodohospodářské stavby

Podmínečně přípustné: administrativa neveřejná, malé garáže, hromadné garáže

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, sportovní plochy, sportovní objekty, obchody a služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, komerční zařízení, objekty veřejného stravování, ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, jednotlivé garáže, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro odpadové hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin,

Te-plochy technického vybavení-energetika

Funkční využití:

Přípustné- malé a střední stavby technického vybavení, věže a stožáry

Podmínečně přípustné: administrativa neveřejná, malé garáže, hromadné garáže, malé objekty veřejného stravování

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, sportovní plochy, sportovní objekty, obchody a služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, komerční zařízení, střední a velké objekty veřejného stravování, ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, jednotlivé garáže, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro odpadové hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin,

To-plochy technického vybavení - nakládání s odpady

Funkční využití:

Přípustné- malé stavby odpadového hospodářství

Podmínečně přípustné: střední a velké stavby odpadového hospodářství, administrativa neveřejná, malé garáže, hromadné garáže,

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, sportovní plochy, sportovní objekty, obchody a služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, komerční zařízení, střední a velké objekty veřejného stravování, ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, jednotlivé garáže, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro těžbu nerostných surovin

Trs-plochy technického vybavení-regulační stanice plynu

Funkční využití:

Přípustné- malé stavby technického vybavení

Podmínečně přípustné: střední a velké stavby technického vybavení

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, sportovní plochy, sportovní objekty, obchody a služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, komerční zařízení, střední a velké objekty veřejného stravování, ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, jednotlivé garáže, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby odpadového hospodářství, administrativa neveřejná, malé garáže, hromadné garáže, malé objekty veřejného stravování

Ds-průjezdni úseky silnic II.a III.třídý plochy komunikací v zastavěném a zastavitelném území

Funkční využití:

Přípustné- plochy silnic

Podmínečně přípustné: malá parkoviště

Nepřípustné – rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, sportovní plochy, sportovní objekty, obchody a služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, zemědělské stavby, komerční zařízení, střední a velké objekty veřejného stravování, ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, jednotlivé garáže, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby odpadového hospodářství, administrativa neveřejná, malé garáže, hromadné garáže, malé objekty veřejného stravování

Plochy vnitrosídelní zeleně, vodní plochy

Zv-veřejná zeleň

Funkční využití:

Přípustné- malé stavby církevní, kulturní, vodní prvky

Podmínečně přípustné: církevní stavby

Nepřípustné – ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v 1. odstavci čl.6/I.

Pz-plochy zahrad uvnitř obce

Funkční využití:

Přípustné- malé účelové stavby k obhospodařování pozemků

Podmínečně přípustné: rodinné domy, jednotlivé garáže, pouze v současně zastavěném území a v zastavitelném území obce

Nepřípustné – ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v 1. odstavci čl.6/I.

Zi-izolační zeleň

Funkční využití:

Přípustné- malá parkoviště

Podmínečně přípustné: malá zařízení dopravního a technického vybavení

Nepřípustné – ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v 1. odstavci čl.6/I.

HV-vodní plochy, vodní toky v zastavěném území

Funkční využití:

Přípustné- malé vodohospodářské stavby

Podmínečně přípustné: střední vodohospodářské stavby

Nepřípustné – ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v 1. odstavci čl.6/I

II. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH V ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉM

V nezastavěném území na funkčních plochách Zl-lesy, Po-orná půda, Zk-krajinná zeleň, HE-vodní plochy a toky a na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability v nezastavěném území a Dk-plochy komunikací je přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení a podmíněčně přípustná výstavba účelových komunikací a směrové a šířkové úpravy silnic a ostatních komunikací včetně nových mostů splňujících předepsané parametry dané silnice a komunikace. Podmínkou realizace takových staveb na plochách Zl-lesy je souhlas orgánů ochrany PUPFL.

Plochy zeleně

Zl-lesy

Funkční využití:

Přípustné- pozemky určené k plnění funkcí lesa a účelové stavby k obhospodařování těchto pozemků

Podmínečně přípustné: malé vodní prvky, malé věže a stožáry

Nepřípustné – ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v 1. odstavci kap.6/II.

Zk- krajinná zeleň

Funkční využití:

Přípustné- využití pro krajinnou zeleň (vysoká a nízká zeleň, aleje apod.), malé vodní prvky

Podmínečně přípustné: malé stavby kulturní, sportovní a církevní, malé věže a stožáry, malá zařízení pro těžbu nerostů

Nepřípustné – ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v 1.odstavci kap.6/II.

Pt- trvalé travní porosty

Funkční využití:

Přípustné- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně polních cest a liniové stavby sítí technického vybavení

Podmínečně přípustné: zemědělské účelové komunikace a zalesňování se souhlasem orgánů ochrany ZPF

Nepřípustné – ostatní stavby

Po- orná půda

Funkční využití:

Přípustné- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně polních cest a liniové stavby sítí technického vybavení

Podmínečně přípustné: zemědělské účelové komunikace a zalesňování se souhlasem orgánů ochrany ZPF

Nepřípustné – ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v 1.odstavci kap.6/II.

Zs- samostatné zahrady a sady

Funkční využití:

Přípustné- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně polních cest a liniové stavby sítí technického vybavení

Podmínečně přípustné: zemědělské účelové komunikace se souhlasem orgánů ochrany ZPF

Nepřípustné – ostatní stavby

HE- vodní plochy a toky v nezastavěném území

Funkční využití:

Přípustné- vodohospodářské stavby

Podmínečně přípustné: zemědělské účelové komunikace se souhlasem orgánů ochrany ZPF

Nepřípustné – ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v 1.odstavci kap.6/II.

Dk- plochy dopravy v nezastavěném území

Funkční využití:

Přípustné- pozemní komunikace všeho druhu

Podmínečně přípustné: malá parkoviště, stavby pro propagaci

Nepřípustné – ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v 1.odstavci kap.6/II

pozn.: U všech návrhových místních komunikací se předpokládá výstavba jednostranného chodníku o šířce min.1500mm

Článek 7

Uspořádání dopravy a technické infrastruktury

1. Zásady uspořádání dopravy

- Východní částí řešeného území prochází návrhová trasa rychlostní silnice R43 dle investičních záměrů „Rychlostní silnice R43 Kuřim-Černá Hora“ a „Rychlostní silnice R43 Černá Hora-Sebranice“ včetně jejího budoucího silničního ochranného pásma 100m od osy přilehlého jízdního pásu rychlostní silnice. Křížení silnice II/377 s výhledovou rychlostní silnicí R43 je mimoúrovňové, bez připojení silnice II/377 na R43. Nejbližší obce Žernovník bude na R43 mimoúrovňová křižovatka s připojením v prostoru severozápadně od obce Černá Hora.

-Územím obce Žernovník prochází silnice II.třídy Tišnov-Černá Hora-Prostějov a silnice III.třídy č.377 15 Závist-Malá Lhota-Žernovník a č.377 19 Žernovník-Lubě-Unín. Nejsou navrhovány žádné změny těchto silnic.

-Návrhové trasy místních komunikací:

-místní komunikace zajišťující dopravní propojení a obslužnost návrhových ploch Br2, Br6 a Tv/V37.

-místní komunikace zajišťující dopravní obslužnost návrhových ploch Br5 a To40.

-prodloužení stávající místní komunikace zajišťující dopravní obslužnost návrhové plochy Vp20 V jižní části obce je navržena nová autobusová zastávka, vybavená přístřeškem

-Systém polních a lesních komunikací je doplněn o návrhové trasy lesních a polních komunikací, ať už z důvodu hospodářského, tak i rekreačně turistického.

-Doprava v klidu:

U rodinných domů je nutno počítat s vlastní garáží nebo parkováním na vlastním pozemku. U zařízení občanské vybavenosti je nutno počítat s parkováním vozidel na vlastním pozemku, počet parkovacích míst bude určen dle platných ukazatelů pro konkrétní funkční využití v dalších stupních projektové dokumentace.

2. Zásady uspořádání technické infrastruktury

Veškeré návrhové lokality určené k zastavění jsou napojeny na sítě technické infrastruktury. K prodloužení stávajících tras veřejného vodovodu a kanalizace dojde v místech:

- v trase silnice II/377- směrem na Černou Horu, v souvislosti s návrhem ploch pro bydlení v délce 73m (vodovod)
- v jihovýchodní části obce v souvislosti s návrhovou plochou pro výrobu 100m vodovod a 125m kanalizace
- v jižní části obce při komunikacích na Lubě a Malou Lhotu v souvislosti s návrhovými plochami pro bydlení v celkové délce cca 280m
- v blízkosti silnice II/377- směrem Brťov, v souvislosti s návrhem ploch pro bydlení v délce cca 170m
- v severovýchodní části- v trase komunikace přes plochu Os-kanalizace cca 140m
- zvětšení kapacity stávajícího vodojemu o cca 100%
- zvětšení kapacity čistírny odpadních vod o cca 200% (usazovacích nádrží)
- návrh nové trafostanice ve východní části území
- návrh větrné elektrárny v jižní části katastru

3. Zásady koncepce nakládání s odpady

- Umístění inertního odpadu bude realizováno uložením při provádění povolených terénních úprav nebo po dohodě s provozovatelem skládky mimo k.ú. Obce.
- Je navrženo rozšíření separovaného sběru hlavních substancí tuhých odpadů o papír, textilu a tetrapacku - nový sběrný dvůr tříděného komunálního odpadu je navržen na parcele č.460/1.

Článek 8 Limity a ochranné režimy

- V jihovýchodní části katastrálního území je vymezen limit ochrany ploch pro ochranné pásmo rychlostní silnice R43. Jedná se o nezastavitelné území, přičemž zákaz výstavby platí i pro sítě technického vybavení.
- ochranné pásmo lesa 50m u všech nově navrhovaných ploch Z1
- navržené ochranné pásmo rozšíření vodojemu 25m
- navržené ochranné pásmo vn 22kV 7m

Bude respektován: Územní systém ekologické stability - regionální biocentra
- regionální biokoridory
- lokální biocentra
- lokální biokoridory

Na k.ú. Žernovník nejsou stanovena záplavová území.

Článek 9 Územní systém ekologické stability

V grafické části je problematika územního systému ekologické stability přehledně znázorněna ve výkresu č. 1- Širší vztahy a č.2-hlavní výkres

V řešeném území se nenacházejí prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES.

Prostorové řešení místního systému ekologické stability v k.ú. Brťov, Dlouhá Lhota, Jeneč a Žernovník je založeno na následujících rozvojových osách:

Býkovka- lokální biokoridor, částečně procházející k.ú. Býkovice, s reprezentativním biocentrem Horní Žleb a kontaktními biocentry v Pazderně a Pod rybníkem

Jenečský potok- severojižně orientovaný biokoridor vycházející z biocentra Vrankový les na k.ú. Rašov, který směřuje přes biocentra Vrankovy a díly k RBK Lubě na k.ú. Lubě.

LBK č.4- lokální biokoridor propojující LBC Vrankový les a Býkovku

LBC Vrankovy-LBC Pod rybníkem- lokální biokoridor zahrnující kontaktní lokální biocentra Na příhoně a Pod Žďárem směrem k Býkovce BK zahrnuje nivu potoka a částečně i zalesněný svah podél potoka. LBK bude mít minimální šířku 30m. Část LBK prochází lesním porostem nad Býkovkou v minimální šířce 20m.

LBK č.11 propojuje LBC Pod rybníkem a LBK Oborský rybník-Pod lopatami na k.ú. Černá Hora
Významný krajinný prvek „Horka u Žernovníka“

Návrh:

VKP Horka-Zachovat současný stav s extenzivními sady

LP Strž u Žlíbku-Území bude pravděpodobně zabráno ke stavbě rychlostní silnice

LP Na potoce- Úprava složení dřevinného porostu, cílové společenstvo je obohacená dubová bučina

LBC Pod rybníkem-Niva potoka, louky nad rybníkem i část lesního porostu jsou navrženy jako kontaktní lokální biocentrum

LBK Býkovka-Nivou potoka je veden lokální biokoridor o šířce 20m.

LBK Na Žďárech-lesními porosty je veden lokální biokoridor o šířce 20m.

LBK Býkovka-Pod Horkou- vyčištění porostu

LBK K Lopatám-dřevinou skladbu porostu upravit na svěží dubovou bučinu

LP U Silnice-podél cest a okraje lesních porostů vést porost z autochtonních dřevin

Funkční využití:

Přípustné- zásahy do krajiny dle návrhu

Nepřípustné – veškeré stavby, kromě výjimek uvedených v 1. odstavci kap6/I.

Část třetí Veřejně prospěšné stavby

Článek 10 Vymezení veřejně prospěšných staveb

1. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v grafické části dokumentace v samostatném výkrese č.7 - **Veřejně prospěšné stavby**.
2. Návrh veřejně prospěšných staveb zahrnuje **výstavbu, v níž je specifikován a preferován veřejný zájem**, pro který je možné vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim (viz. § 108 stavebního zákona). Jsou to:

označení VPS v ÚP obce	účel VPS	název VPS
Dk19	doprava	rychlostní silnice R43
Dk44	doprava	prodloužení místní komunikace pro obsluhu lokality Br5
Dk45	doprava	místní komunikace pro obsluhu lokality Br5 a To40
Dk46	doprava	prodloužení místní komunikace pro obsluhu lokality Vp20

Dk47	doprava	místní komunikace pro obsluhu lokality Tv/V37 a Br2
Dk48	doprava	místní komunikace pro obsluhu lokality Te36
Dk49	doprava	účelová komunikace pro obsluhu lokality Z122
Dk50	doprava	účelová komunikace pro obsluhu lokality Tčov43
Dk51	doprava	účelová komunikace pro obsluhu lokality Z125 a Z139
Dk64	doprava	autobusová zastávka
Te36	technická infrastruktura	větrná elektrárna kombinovaná s rozhlednou na parcele č.565/36
Tv/V37	technická infrastruktura	rozšíření vodojemu na parcele č.565/17
Tčov43	technická infrastruktura	rozšíření kořenové čistírny odpadních vod na parcele č.283/1
To40	technická infrastruktura	sběrný dvůr odpadů na části parcely č.460/1
U52	technická infrastruktura	prodloužení veřejného vodovodu, STL plynovodu, vedení nn a jednotné kanalizace k návrhovým lokalitám Br4,Br5
U53	technická infrastruktura	prodloužení veřejného vodovodu, STL plynovodu, vedení nn k návrhové lokalitě Br5
U54	technická infrastruktura	prodloužení veřejného vodovodu, STL plynovodu, vedení nn k návrhové lokalitě Vp20
U55	technická infrastruktura	navržené vedení vn od Te36 (větrná elektrárna) do trafostanice
U56	technická infrastruktura	prodloužení veřejného vodovodu a jednotné kanalizace k návrhové lokalitě Br17
U57	technická infrastruktura	prodloužení veřejného vodovodu, STL plynovodu, vedení nn a jednotné kanalizace k návrhovým lokalitám Br6, Br7 a Br8
U58	technická infrastruktura	prodloužení veřejného vodovodu, STL plynovodu, vedení nn a jednotné kanalizace k návrhové lokalitě Br3
U59	technická infrastruktura	prodloužení veřejného vodovodu k návrhové lokalitě Br2
U60	technická infrastruktura	prodloužení STL plynovodu a vedení nn k návrhové lokalitě Br1
U61	technická infrastruktura	prodloužení STL plynovodu a vedení nn k návrhové lokalitě Br9

U62	technická infrastruktura	prodloužení jednotné kanalizace a vedení nn k návrhové lokalitě Br18
Te63	technická infrastruktura	navržená trafostanice

U všech návrhových místních komunikací se předpokládá výstavba jednostranného chodníku o šířce min.1500mm

Část čtvrtá Závěrečná ustanovení

Článek 11 Změny územního plánu

1. Návrhy na pořizování změn závazné části Územního plánu obce Žernovník, dodané s dostatečným předstihem, budou shromažďovány, vyhodnocovány a zpracovány tak, aby mohly být předloženy Zastupitelstvu obce Žernovník k přijetí usnesení - rozhodnutí o schválení či neschválení pořízení, jedenkrát za dva roky, na jeho posledním zasedání v každém sudém roce.
2. V odůvodněných případech může být návrh na pořízení změny závazné části Územního plánu obce Žernovník předložen na zasedání Zastupitelstva i v jiném termínu, dle konkrétní situace. V těchto případech se bude zpravidla jednat o pořízení změn závazné části Územního plánu obce Žernovník z vlastního podnětu pořizovatele.

Článek 12 Uložení dokumentace


Schválená dokumentace územního plánu je uložena na Obecním úřadu v Žernovník, na Stavebním úřadu Černá Hora a poskytně se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně.


Článek 13
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení na úřední desce ObÚ Žernovnik.


.....
Ing. Roman Bartoš
starosta




.....
Ing. Vladimír Novotný
místostarosta

Vyvěšeno dne 30.11.2006 

Sejmuto dne 15.12.2006 