

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 67801 Blansko

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
149 00 Praha 4

Spis. zn.: SMBK-46434/2011-SÚ/Rg
Čj.: SÚ ÚR 21/2012-MBK 2511/2012/Rg

Vyřizuje: Ing. Petra Reisiglová
Tel.: 516775722
Fax: 516 775 544
E-mail: reisiglová@blansko.cz

Datum: 31.1.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 8.11.2011 podala společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, kterou zastupuje společnost Vegacom a.s., IČ 25788680, Šenovská 30/434, 182 03 Praha, dále zastoupená společností ZLINPROJEKT a.s., IČ 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín 4, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: optický kabel "Blansko 62001 Dvorská 62005 Svitavská, IRN 109022/2011 109021/2011 - TRASA 1" na pozemcích st. p. 543/5, 27/1, na pozemcích parc. č. 1372/2, 1373/2, 786/9, 207/1, 207/7, 207/15, 207/16, 1603/2, 206/2, 206/3, 207/14, 778/1, 780/3, 785/3, 786/1, 786/56, 826/1, 826/3, 826/9, 832/1, 844/1, 844/12, 844/19, 844/21, 1352/16, 1352/29, 1352/34, 1371, 1372/3, 1403/1, 1409/1, 1435, 1603/1, na pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr st. 543/1, 543/5 a na pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 845/18, 1380/1, vše v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

optický kabel "Blansko 62001 Dvorská 62005 Svitavská, IRN 109022/2011 109021/2011 - TRASA 1" na pozemcích st. p. 543/5, 27/1, na pozemcích parc. č. 1372/2, 1373/2, 786/9, 207/1, 207/7, 207/15, 207/16, 1603/2, 206/2, 206/3, 207/14, 778/1, 780/3, 785/3, 786/1, 786/56, 826/1, 826/3, 826/9, 832/1, 844/1, 844/12, 844/19, 844/21, 1352/16, 1352/29, 1352/34, 1371, 1372/3, 1403/1, 1409/1, 1435, 1603/1, na pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr st. 543/1, 543/5 a na pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 845/18, 1380/1, vše v katastrálním území Blansko.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 543/5, 27/1, na pozemcích parc. č. 1372/2, 1373/2, 786/9, 207/1, 207/7, 207/15, 207/16, 1603/2, 206/2, 206/3, 207/14, 778/1, 780/3, 785/3, 786/1, 786/56, 826/1, 826/3, 826/9, 832/1, 844/1, 844/12, 844/19, 844/21,

1352/16, 1352/29, 1352/34, 1371, 1372/3, 1403/1, 1409/1, 1435, 1603/1, na pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr st. 543/1, 543/5 a na pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 845/18, 1380/1, vše v katastrálním území Blansko, dle zákresu v situacích v měřítku 1:500, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.

2. Optický kabel délky 2,417 km bude napojen na stávající vedení u budovy Svitavská 1018/1, odkud bude pokračovat po ulici Svitavská, Smetanova, Masarykova, Sadová, Seifertova, Dolní Palava, Horní Palava, Dvorská, ukončen bude u bytového domu Dvorská 1868/86. Trasa kabelu povede v rostlém terénu, v chodnicích, přechod komunikací bude převážně protlakem, protlakem je řešen i přechod v místě některých sjezdů na místní komunikaci a stávajících schodišť na ulici Seifertova. V trase kabelu budou uloženy ochranné trubky HDPE, v hloubce 0,7 m v rostlém terénu, 0,5 m v chodníku a 1,0 m v místní komunikaci.
3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují příslušné části pozemků st. p. 543/5, 27/1, pozemků parc. č. 1372/2, 1373/2, 786/9, 207/1, 207/7, 207/15, 207/16, 1603/2, 206/2, 206/3, 207/14, 778/1, 780/3, 785/3, 786/1, 786/56, 826/1, 826/3, 826/9, 832/1, 844/1, 844/12, 844/19, 844/21, 1352/16, 1352/29, 1352/34, 1371, 1372/3, 1403/1, 1409/1, 1435, 1603/1, pozemků ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr st. 543/1, 543/5 a pozemků ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 845/18, 1380/1, vše v katastrálním území Blansko.
4. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem :
 - komunikace - přístup stávajícími komunikacemi
5. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území apod. jsou dány příslušnými předpisy.
6. Stavba optického kabelu nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
7. Budou splněny podmínky stanovené ve:
 - závazném stanovisku Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí ze dne 23.8.2011 pod č.j.: MBK 36093/2011 podle § 17 odst. 1 písm.a) vodního zákona
 - *Během stavby nedojde k znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu, který musí být před zahájením prací ověřen a zkontrolován, musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek*
 - *Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.*
 - *V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zeminy bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu. Nesmí dojít k porušení břehu a břehových hran.*
 - *Po dokončení prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.*
 - *Trasou nesmí být dotčen drenážní systém vodní nádrže Palava.*
 - *Před zahájením stavby bude zpracován havarijní plán pro stavbu a předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.*
 - *Po ukončení prací bude správci toku Palava předán výkres skutečného provedení stavby potvrzený oprávněnou osobou.*
 - stanovisku Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí ze dne 18.7.2011 pod č.j.: MBK 31563/2011
 - *z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme námitky za předpokladu, že trasa výkopů pro uložení optického kabelu bude vedena s ohledem na zde rostoucí dřeviny tak, aby nedošlo k jejich poškození a následnému odumření. Trasa výkopů bude vedena s ohledem na zde rostoucí dřeviny tak, aby nedošlo k poškození kořenových systémů zde rostoucích dřevin. Dojde-li k zastíženému kořenů stromů ve výkopech, slabší kořeny budou přerušeny řezem, řezné plochy budou zahlazeny a ošetřeny přípravkem proti*

vysychání. Hlavní kořeny procházející přes výkop budou ponechány. V kořenové zóně stromů budou prováděny výkopy ručně.

- Stavební výkopy v kořenovém prostoru nesmějí být dlouhodobě odkryté. Stromy, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny bedněním do výšky min. 2 m připevněným bez poškození stromu, bednění nesmí být osazeno na kořenové náběhy, větve ohrožené stavebními mechanismy budou vyvázány nahoru, místa úvazků budou podložena. Výkopový a zásypový stavební materiál nesmí být ukládán ke stromům.
- V případě kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou, musí vlastník pozemku požádat zdejší odbor o povolení ke kácení dřevin. Náležitosti žádosti upravuje § 8 odst. 3 Vyhl. MŽP ČR č. 395/92 Sb.
- závazném stanovisku Městského úřadu Blansko, stavebního úřadu, odd. silničního hospodářství ze dne 31.3.2011 pod č.j.: SH S 31/2011-15747/2011/Bí, ze dne 20.6.2011 pod č.j.: SH S 58/2011-28368/2011, ze dne 20.7.2011 pod č.j.: SH S 64/2011-31894/2011:
 - Stavbu požadujeme provádět za nepřetržitého silničního provozu., kterým bude v nutných případech usměrněn přechodným dopravním značením. O stanovení přechodného dopravního značení požádá investor náš úřad před realizací stavby (po předchozím stanovisku Policie ČR DI)
 - S SÚS Blansko bude odsouhlasen způsob a rozsah uvedení pozemku silnice do původního stavu.
 - Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací, v případě znečištění bude ihned proveden úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců.
 - Před zásahem do tělesa pozemních komunikací (výkop, protlak, překop a pod) požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.
 - Na pozemních komunikacích nebude skladován žádný stavební materiál, mechanismy ani výkopek. V případě nezbytnosti požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.
- 8. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků komunikací, toků a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
 - Správa a údržba silnic JM kraje, p.o., oblast Blansko, stanovisko ze dne 15.7.2011 pod zn.: 11394/11-TSÚ/ToAn
 - Lesy České republiky, s.p., správa toků, vyjádření ze dne 28.7.2011 pod č.j.: LČR 952/000593/2011
 - Město Blansko, odbor komunální údržby, vyjádření ze dne 19.9.2011
 - Povodí Moravy, s.p., vyjádření ze dne 1.8.2011 pod zn.: PM 033651/2011-203/Le
 - E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření ze dne 26.9.2011 pod zn.: 02672-Z051130721
 - Jihomoravská plynárenská, a.s., vyjádření ze dne 18.7.2011 pod zn.: 6378/11/112
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření ze dne 5.10.2011 pod č.j.: 2806/11
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 6.9.2011 pod č.j.: 135768/11
 - UPC Česká republika, a.s., divize Jižní Morava, vyjádření ze dne 12.9.2011 pod zn.: 110614/Z/CM
 - Zásobování teplem s.r.o., Blansko, vyjádření ze dne 14.7.2011 pod č.j.: PR/146/2011
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 12.9.2011 pod zn.: 230/18096/2011/Pro

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba prokazatelně zahájena.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Žádné námitky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Dne 8.11.2011 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby :optický kabel "Blansko 62001 Dvorská 62005 Svitavská, IRN 109022/2011 109021/2011 - TRASA 1", na pozemcích st. p. 543/5, 27/1, parc. č. 1372/2, 1373/2, 786/9, 207/1, 207/7, 207/15, 207/16, 1603/2, 206/2, 206/3, 207/14, 778/1, 780/3, 785/3, 786/1, 786/56, 826/1, 826/3, 826/9, 832/1, 844/1, 844/12, 844/19, 844/21, 1352/16, 1352/29, 1352/34, 1371, 1372/3, 1403/1, 1409/1, 1435, 1603/1, na pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr st. 543/1, 543/5 a na pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 845/18, 1380/1, vše v katastrálním území Blansko. Žádost podala společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, kterou zastupuje společnost Vegacom a.s., IČ 25788680, Šenovská 30/434, 182 03 Praha, dále zastoupená společností ZLINPROJEKT a.s., IČ 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín 4.

Jelikož předložená žádost s dokumentací neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad stavebníka k jejich úpravě a doplnění a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 259/2011-48416/2011/Rg ze dne 23.11.2011 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 21.12.2011, kdy je v řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 22.12.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby na den 24.1.2012; z průběhu tohoto jednání byl pořizen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námitky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka vlastníkům pozemků stavby, tj. Město Blansko (vlastník pozemků st. p. 543/5, 27/1, parc. č. 1372/2, 206/2, 206/3, 207/14, 778/1, 780/3, 785/3, 786/1, 786/56, 826/1, 826/3, 826/9, 832/1, 844/1, 844/12, 844/19, 844/21, 1352/16, 1352/29, 1352/34, 1371, 1372/3, 1403/1, 1409/1, 1435, 1603/1, pozemků ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr st. 543/1, 543/5 a pozemků ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 845/18, 1380/1, vše v katastrálním území Blansko), Jihomoravský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic JmK, p.o., (vlastník pozemků parc.č. 1373/2 a 786/9 v katastrálním území Blansko) a společnost IMMOTEL, a.s. (vlastník pozemků parc.č. 207/1, 207/7, 207/15, 207/16, 1603/2 v katastrálním území Blansko). Dále zahrnul mezi účastníky řízení vlastníky bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků a staveb, kteří by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni, a vlastníky dotčených inženýrských sítí.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- rozhodnutí Městského úřadu Blansko, stavebního úřadu, odd. silničního hospodářství, kterým bylo povoleno zvláštní užívání komunikace, ze dne 20.10.2011 pod č.j.: SH ZVL 134/2011-43729/2011
- závazné stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí ze dne 23.8.2011 pod č.j.: MBK 36093/2011 podle § 17 odst. 1 písm.a) vodního zákona

- stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí ze dne 18.7.2011 pod č.j.: MBK 31563/2011
- závazné stanovisko Městského úřadu Blansko, stavebního úřadu, odd. silničního hospodářství ze dne 31.3.2011 pod č.j.: SH S 31/2011-15747/2011/Bí, ze dne 20.6.2011 pod č.j.: SH S 58/2011-28368/2011, ze dne 20.7.2011 pod č.j.: SH S 64/2011-31894/2011
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JM kraje, územního odboru Blansko ze dne 14.7.2011 pod ev.č.: HSBM -2-7-98/2-OPR-2011
- vyjádření Policie České republiky, územní odbor Blansko, dopravní inspektorát ze dne 9.8.2011 pod č.j.: KRPB-77120-2/ČJ-2011-060106-TES

Stanoviska dotčených orgánů byla kladná, jimi stanovené podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků inženýrských sítí, komunikací a toků, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto územním rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.



Ing. Petr Rizner
vedoucí stavebního úřadu



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne 3.2.2012
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 3.2.2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti :

Pozn...: pokračování na další straně

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, byl zaplacen dne 24.11.2011.

Přílohy pro žadatele

-Ověřená dokumentace, obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží :

za žadatele (doručenka)

1. ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed
sídlo: Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín 4

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 24 Blansko

dotčené orgány

3. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
4. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží :

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko –
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup