

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Výkup pozemků pro rozšíření ČOV Blansko

Čistírna odpadních vod Blansko (dále jen **ČOV Blansko**) prošla zintenzivněním v letech 2005 - 2006 v rámci akce "Ochrana vod povodí řeky Dyje" a v roce 2022 bude v rámci výluky na dráze odstraněn dlouhodobý problém s vedením kanalizačního výtlaku v tělese dráhy.

S tím, jak se rozvíjí město, je plánovaný rozvoj průmyslové výroby, napojují se další obce (např. Olomučany), roste látkové zatížení - bude nutné zajistit rozšíření **ČOV Blansko**.

Využitelné plochy pro rozvoj ČOV Blansko jsou pro názornost rozděleny do ploch A, B, C:



S majiteli pozemků v ploše A jsme jednali, ale v tuto chvíli nemají zájem pozemky prodávat. Využití pozemků v ploše C omezuje nadzemní vedení VVN a komplikuje existence veřejné účelové komunikace.

V současnosti realitní kancelář nabízí k prodeji pozemky, které jsou částečně využitelné pro rozvoj v ploše B. Zbytek získaných ploch bychom mohli následně směnit s Lesy České republiky, s.p., které vlastní okolní pozemky, a vypořádat tak jiné závazky.



Jedná se o pozemky parcelní číslo **424 / 6** o výměře 369 m², lesní pozemek, **424 / 7** o výměře 923 m², lesní pozemek, **424 / 19** o výměře 88 m², lesní pozemek, **435 / 1** o výměře 2.048 m², lesní pozemek, **435 / 2** o výměře 605 m², lesní pozemek, vše v katastrálním území **Blansko**.

Stanoviska:

oddělení investic: Ing. Marek Štefan

Doporučujeme přijmout navržené usnesení.

Realitní kancelář jsme kontaktovali, pozemek nám do rozhodnutí zastupitelstva rezervovat nebudou. Předpokládáme, že jednají s dalšími zájemci. V případě, že bude pozemek i po projednání zastupitelstvem volný, doporučujeme jeho výkup.

Rozšíření ČOV Blansko je v gesci "Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí (dále jen Svazek), jelikož zpracovává odpadní vody nejen pro město Blansko, ale i některé okolní obce (např. Ráječko, Olomučany). Pozemky, které by byly použity pro rozvoj ČOV Blansko, by se následně se Svazkem majetkově vypořádaly, předpokládáme odprodejem.

Kupní cena byla stanovena prodávajícím a činí cca [REDACTED] Kč/m², včetně lesních porostů.

Smlouva byla konzultována s oddělením PRAV.

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Záměr rozšíření ČOV není evidován v ÚAP ORP Blansko 2020 - žádný podklad pro prověření v ÚP Blansko nebyl správcem sítě dodán. Pokud by byl dodán, mohlo dojít k jeho zpracování do opakovaného projednání upraveného návrhu změny ÚP Blansko B2019-Z3 na základě změny podmínek (podkladů pro změny) v území, protože do upravené dokumentace změny ÚP Blansko B2019-Z3, zpracované na základě vyhodnocení z dubna 2021 v červnu 2021, se změny limitů a návrhů řešení z ÚAP ORP Blansko 2020 zapracovávaly a opakované projednání je plnohodnotné. Na druhou stranu je faktem, že unáhlené zapracování plochy do ÚP Blansko by mohlo být riskantní minimálně v komplikaci průběhu projednání této změny nebo následném využití režimu veřejně prospěšné stavby (dále jen "VPS"). Protože jsou plochy pro rozvoj ČOV naznačené v privátních pozemcích, doporučujeme proto nejprve důsledné prověření optimální polohy tohoto rozšíření projektantem (jistě existuje řada hledisek z hlediska provozu i rizik budoucího projednání), na které je čas do konce roku 2022, a které bude využito při odůvodnění vymezení plochy pro režim VPS a pro naplnění cíle v režimu vyvlastnění, pokud následně nedojde s vlastníky k dohodě. Pro změnu ÚP Blansko by byla využita pravidelná aktualizace ÚP Blansko, kde se budou návrhy a podněty vyhodnocovat od závěru roku 2022, s výsledkem do konce roku

2024. Pokud město Blansko důvodně předpokládá realizovatelnost stavby v plochách s porosty jižně od areálu (v rámci procesu pořízení změny ÚP Blansko bude rozhodující postoj ochrany přírody a krajiny OŽP MÚ Blansko), lze realizovat odkup odůvodněný jako "opatření ke zlepšení podmínek realizace záměru v území". Současně je však faktem, že tento adresný odkup v ploše "B" může v budoucnu komplikovat vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu a vyvlastnění v jiných polohách. Například, pokud by mělo být využito ploch "A" nebo "C" - v případě, že se nepodaří vyřešit problém stabilizovaného zastavěného stavebního pozemku rekreačního objektu č. ev. 21, který bude nutno v rámci tohoto rozšíření asanovat. Vlastníci pozemků v plochách "A" a "C" mohou v budoucnu argumentovat tím, že město Blansko již pozemky k rozšíření stavby ČOV má. **Pro odkup však hovoří zásadní argument, a to ten, že nejen veřejnou, ale i krajinnou zeleň s funkcí ÚSES, by měla vlastnit primárně obec nebo stát.** U přítomných ploch funkčního typu NP lze tvrdit, že jejich držení neposkytuje privátnímu vlastníkovu žádný přínos. Tomu by měla odpovídat i (velmi nízká prodejní) cena.

: 63. schůze Rady města Blansko dne 07.09.2021

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit výkup lesních pozemků parcelní číslo 424/6 o výměře 369 m², 424/7 o výměře 923 m², 424/19 o výměře 88 m², 435/1 o výměře 2.048 m², 435/2 o výměře 605 m², vše v k. ú. Blansko o celkové výměře 4.033m², za cenu [REDAKCE] Kč a za podmínek uvedených v nabídce realitní kanceláře a **doporučuje** zastupitelstvu schválit uzavření kupní smlouvy agendové číslo: 2021/001981/SRM/DS.

Přílohy:

1. Kupní smlouva (ag.č.: 2021/001981/SRM/DS)

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** výkup lesních pozemků parcelní číslo 424/6 o výměře 369 m², 424/7 o výměře 923 m², 424/19 o výměře 88 m², 435/1 o výměře 2.048 m², 435/2 o výměře 605 m², vše v k. ú. Blansko o celkové výměře 4.033m², za cenu [REDAKCE] Kč a za podmínek uvedených v nabídce realitní kanceláře a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy agendové číslo: 2021/001981/SRM/DS.

V Blansku dne 09.09.2021

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Ing. Jaroslava Marvanová

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Kupní smlouva č. 2021/001981/SRM/DS

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Český fond nemovitostí s.r.o., IČO: 28079370, se sídlem: Pražská tř. 563 / 99, 370 04 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn.: C 16026, zastoupena Pavlem Klimešem, jednatelem společnosti, jehož podpisový vzor je uložen u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

jako prodávající

a

město Blansko, IČO: 00279943, se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupeno starostou Ing. Jiřím Crhou, jehož podpisový vzor je uložen u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko

jako kupující

tuto: ***Kupní smlouvu***

I.

Prodávající vlastní ve svém vlastnictví nemovité věci vedené jako:

: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **424 / 6** o výměře 369 m², lesní pozemek
: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **424 / 7** o výměře 923 m², lesní pozemek
: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **424 / 19** o výměře 88 m², lesní pozemek
: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **435 / 1** o výměře 2.048 m², lesní pozemek
: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **435 / 2** o výměře 605 m², lesní pozemek,
když tyto nemovité věci jsou zapsány takto v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Jihomoravský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Blansko**, pro obec **Blansko**, katastrální území **Blansko** (k.ú. 605018), na listu vlastnictví č. **10475** (dále jen „předmět prodeje“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v článku I. této smlouvy jak stojí a leží se všemi zákonnými součástmi, když za součásti pozemků se považují m. j. i dřeviny rostoucí na těchto pozemcích, a veškerým příslušenstvím, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **..... Kč** (slovy **.....** korun českých“), do jeho vlastnictví a kupující za tuto kupní cenu předmět prodeje uvedený v článku I. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:

- předmět prodeje není zatížen omezením převodu nemovitých věcí ani na něm nevázne žádné smluvní, zákonné či soudcovské zástavní právo, a že mu není nic známo o skutečnostech, které by svědčily pro jejich vznik,
- jeho vlastnické právo k předmětu prodeje není dotčeno žádnou změnou a nejsou mu známy skutečnosti, které by mohly k takové změně vést,
- k předmětu prodeje se nevztahují věcná či jakákoliv jiná práva jiných subjektů, nevztahuje se na něj věcné či osobní předkupní právo a ani na něm nevázne právo odpovídající věcnému břemeni, či k němu není dohodnuto jiné obdobné závazkové právo.
- nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně této kupní smlouvy byl projednán a schválen na **.....** zasedání Zastupitelstva města Blansko dne **.....** 2021 – usnesením č. **.....**,
- mu není známo, že by na něho byl podán návrh na vydání rozhodnutí, které by mělo omezit oprávnění nakládat s předmětem prodeje (např. návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu prodeje, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), ani že by v tomto směru bylo nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by vedly ke změně stavu uvedeného v tomto článku kupní smlouvy.

Pravdivost těchto prohlášení, učiněných výše prodávajícím je pro uzavření kupní smlouvy pro kupujícího rozhodující.

Kupující prohlašuje, že je mu fyzický i právní stav nemovitých věcí znám, když tyto si osobně prohlédl a právní stav prověřil.

Kupující rovněž prohlašuje, že si je vědom zvýšeného výskytu lýkožrouta smrkového v poslední době na území České republiky a prohlašuje, že se seznámil s výskytem tohoto hmyzího škůdce v lokalitě, kde se nacházejí předmětné nemovitých věcí a důkladně se seznámil s aktuálním zdravotním stavem všech lesních porostů nacházejících se na předmětných nemovitých věcech a uznává kupní cenu dohodnutou v této kupní smlouvě jako naprosto odpovídající aktuálnímu stavu předmětných porostů v době podpisu této kupní smlouvy.

V případě nutnosti likvidace škod způsobených lýkožroutem smrkovým, popř. jiným dřevokazným hmyzem či jinou přírodní kalamitou dle předchozího odstavce se na tyto zásahy ze strany kupujícího nebude vztahovat prohlášení o neprovádění těžebních ani výchovných zásahů v průběhu vkladového řízení uváděné níže v této smlouvě.

IV.

Kupní cenu za předmět prodeje popsany v článku I. této smlouvy ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých“) uhradí strana kupující ze svých zdrojů na bankovní účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu: 219903175/0300, pod var. symbolem 00279943, nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Pokud kupující nesplní řádně a v dohodnutých lhůtách svou povinnost k úhradě kupní ceny, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody, která by mu tím vznikla. Odstoupením od smlouvy se tato zruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc).

VI.

Prodávající a kupující shodně potvrzují, že provedením zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, budou předmětné nemovité věci automaticky stranou prodávající předány do držby kupujícího.

Prodávající i kupující se dále vzájemně dohodli a zavazují se, že do provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nebudou na lesních porostech prováděny žádné výchovné ani těžební zásahy.

VII.

Veškeré daně a poplatky vyplývající z této smlouvy zaplatí účastníci smlouvy dle zákona. Kupující je povinen přihlásit se v zákonné lhůtě příslušnému finančnímu úřadu k dani z nemovitých věcí a zjištěnou daňovou povinnost také řádně uhradit.

Správní poplatky spojené s vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Vlastnická práva k předmětu prodeje uvedenému v článku I. této smlouvy přejdou na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Po povolení vkladu provede se v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Jihomoravský kraj** Katastrální pracoviště **Blansko**, k předmětu prodeje uvedenému v článku I. této smlouvy zápis práva vlastnického – vlastnictví pro **Město Blansko**, IČO: 00279943.

X.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této kupní smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně že na pokyn příslušného katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě předmětnou kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

XI.

Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stane, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost dohody obecně; smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž budou přihlížet k jeho původnímu účelu a smyslu.

Tato smlouva obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby anebo prohlášení.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a stvrzují vlastnoručními podpisy, že byla sepsána podle jejich pravé, určité, svobodné a vážné vůle.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

Tato smlouva, je vyhotovena ve **3 vyhotoveních**, z nichž **2** vyhotovení si ponechá prodávající a **1** vyhotovení si ponechá strana kupující.

V Českých Budějovicích dne2021

V Blansku dne2021

.....
Český fond nemovitostí s.r.o.

Pavel Klimeš – jednatel společnosti

.....
město Blansko

Ing. Jiří Crha – starosta obce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Výkup pozemku - k.ú. Blansko

Ing. Kostovová [redacted] 67801 Blansko

je vlastníkem pozemků parc.č. 758/4 zahrada a parc.č.st 2545 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 1735. Pozemky se nachází v k.ú. Blansko při ulici Sadová.

Z důvodu opravy vodovodního řadu je třeba část pozemku od p. Kostovové vykoupit. Jedná se o části pozemků nacházející se pod chodníkem a zeleným pásem před oplocením obou pozemků o výměře přibližně 19 m². Přesná výměra bude upřesněna po zaměření pozemku.

V rámci výkupu bylo s vlastníkem jednáno o prodeji části pozemku parc.č. 758/4 o výměře cca 7 m² a pozemku parc.č.st 2545 cca 12 m² městu Blansko za navrhovanou cenu 300 Kč/m². Tj. cena, za kterou město pozemky podobného charakteru vykupuje. Proti navrhované ceně za pozemky nebylo nic namítnuto.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese město Blansko.



Stanoviska:
oddělení investic: Ing. Marek Štefan

Pozemek bude sloužit k rekonstrukci a údržbě vodovodního řadu. Doporučujeme vykoupit.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Pozemky jsou potřebné pro rekonstrukci vodovodního řadu. Doporučujeme vykoupit a přijmout níže uvedené usnesení.

Žádost projednala Rada města Blansko na své 63. schůzi dne 07. 09. 2021 a přijala v této věci usnesení, které zní: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit výkup části pozemku p.č. 758/4 zahrada a části pozemku parc.č.st. 2545 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 19 m² v k.ú. Blansko, do vlastnictví města Blansko, od vlastníka těchto pozemků za cenu 300 Kč/m² s tím, že náklady s převodem spojené hradí město Blansko.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** zveřejnění záměru výkupu pozemku 758/4 zahrada a části pozemku parc.č.st. 2545 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 19 m² v k.ú. Blansko, do vlastnictví města Blansko, od vlastníka těchto pozemků za cenu 300 Kč/m² s tím, že náklady s převodem spojené hradí město Blansko.

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Výkup pozemku - k.ú. Olešná u Blanska

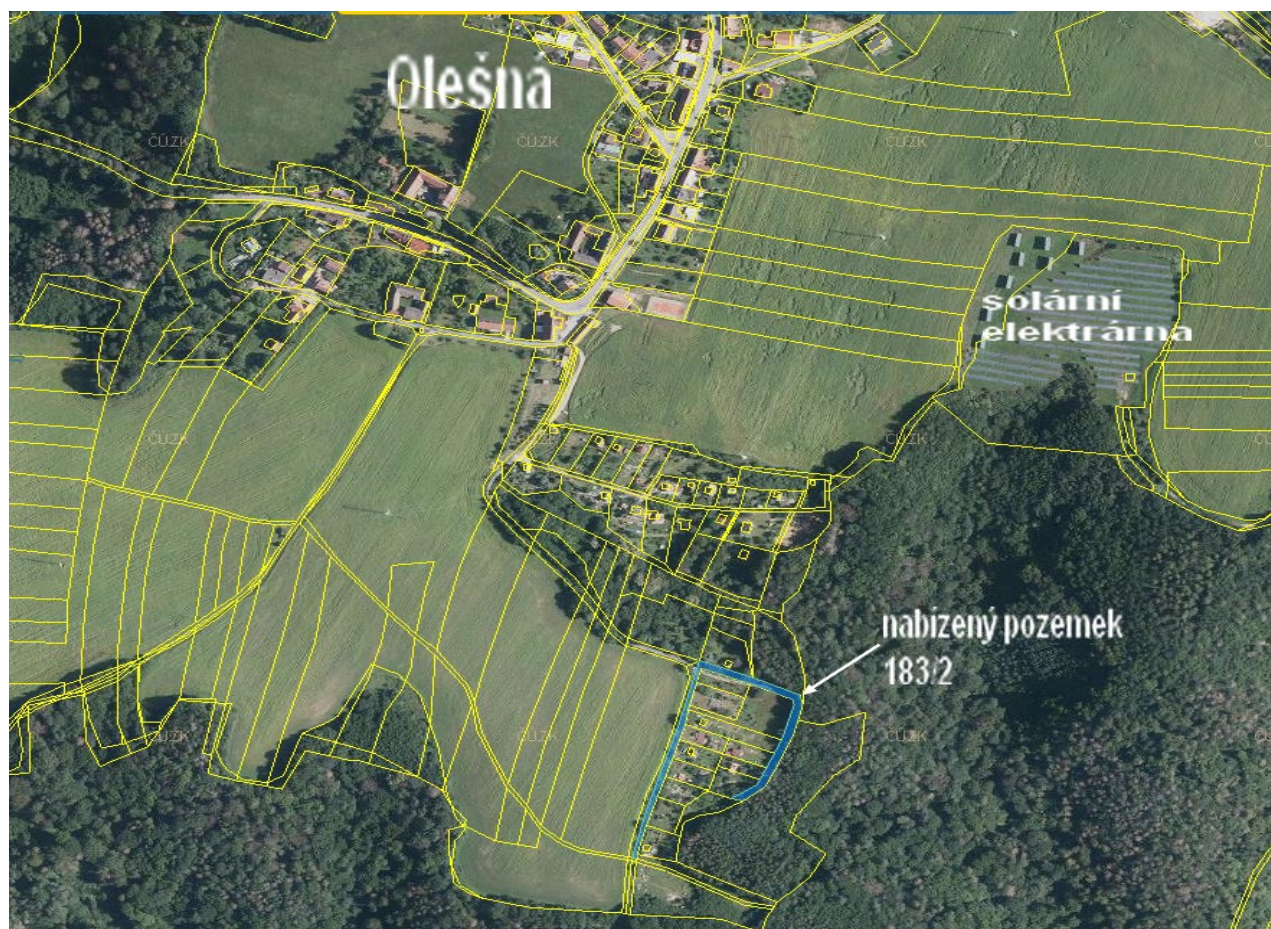
██████ Musilová, ██████████, 678 01 Blansko
a ███████ Žvak, Těškovice ███████ 747 64

nabízí městu Blansko k výkupu pozemek parc.č. 183/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1792 m² v k.ú. Olešná u Blanska, jehož jsou spoluvlastníky (každý id. ½). Majitelé uvádějí důvod výkupu městem, že pozemek slouží jako příjezdová cesta k několika soukromým chatkám a proto se žadatelé domnívají, že by pozemek měl být ve vlastnictví města Blanska.

Pozn.: Spoluvlastníci již dříve nabízeli městu Blansko pozemek parc.č. 183/2 směnou za obecní pozemky parc.č. 127/2 a parc.č. 127/3 v k.ú. Olešná u Blanska. Z důvodu nutnosti ponechat předmětné obecní pozemky pro zachování přístupu k navazujícím nemovitostem ve vlastnictví města nebylo žádosti o směnu vyhověno.

K žádosti o směnu se vyjadřoval SÚ – odd. územního plánování... dne 26.03.2020 pod zn. SMBK 14468/2020 SÚ/Ko. Část stanoviska SÚ ke směně týkající se pozemku parc.č. 183/2 byla využita v tomto materiálu jako stanovisko SÚ pro výkup městem.





Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Pozemek parc. č. 183/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1792m² v katastrálním území Olešná u Blanska je pozemek s účelovou komunikací obklopující plochy rekreace jižně od části města Blansko – Olešná (vlastníkem je [REDAKCE] Musilová, [REDAKCE] 67801 Blansko, a [REDAKCE] Žvak, Těškovice [REDAKCE] 74764 Těškovice). Pozemek je dle ÚP Blansko veřejně přístupnou plochou komunikace ve stabilizovaných plochách zastavěného území funkčního typu RI: rekreace individuální. Protože má tento pozemek zásadní význam pro dopravní obsluhu území, byl by optimální jeho převod do obecního majetku.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Pozemek parc. č. 183/2 v k. ú. Olešná navazuje na další pozemky, které tvoří cestu a tyto pozemky jsou z převážné části soukromé. Tato cesta není v pasportu komunikací vedena. Město v této lokalitě cestu nevlastní, takže ani nijak neudržuje.

Bylo by optimální, kdyby i pozemky zajišťující dopravní obslužnost rekreačních lokalit byly vlastnictvím obce-města. Přineslo by to však ze strany města velké finanční i jiné nároky na zajištění sjízdnosti cest, na jejich opravy a udržování.

V tomto případě bylo při místním šetření navíc zjištěno, že cesta v určité části nekopíruje hranice pozemku parc.č. 183/2, ale je z důvodu lepší sjízdnosti vyježděna na jiném soukromém pozemku, a to parc.č.183/3 trvalý travní porost – viz snímek z mapy. V případě, že by si vlastník pozemku parc.č. 183/3 tento svůj pozemek oplotil, byla by část pozemku parc.č. 183/2 neprůjezdná, neboť je v této části zarostlá náletovými dřevinami (keři) a svažité. To znamená, že tento úsek by se musel upravit tak, aby byl sjízdný (úprava terénu - zřejmě navezení zeminy, vykácení náletů apod.). V současné době si vlastníci pozemků v chatové oblasti zajišťují sjízdnost a úpravy cesty vlastními silami. V případě, že město Blansko pozemek parc.č. 183/2 vykoupí, budou se vlastníci pozemků-chataři s největší pravděpodobností obracet s požadavkem na úpravy a údržbu pozemku (cesty) na město Blansko.

Jelikož se nejedná o ojedinělý případ, ponecháváme na rozhodnutí orgánů obce, zda pozemek vykoupit či nikoli.

S ohledem na výše uvedené se přikláníme k tomu, aby město pozemek v současné době nevykupovalo.

Záležitost projednala rada města dne 07.09.2021 a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit výkup pozemku parc.č. 183/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1792 m² v k.ú. Olešná u Blanska do vlastnictví města Blansko (pozemek v lokalitě Olešná u Blanska)“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvu **neschvaluje** výkup pozemku parc.č. 183/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1792 m² v k.ú. Olešná u Blanska do vlastnictví města Blansko (pozemek v lokalitě Olešná u Blanska).

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

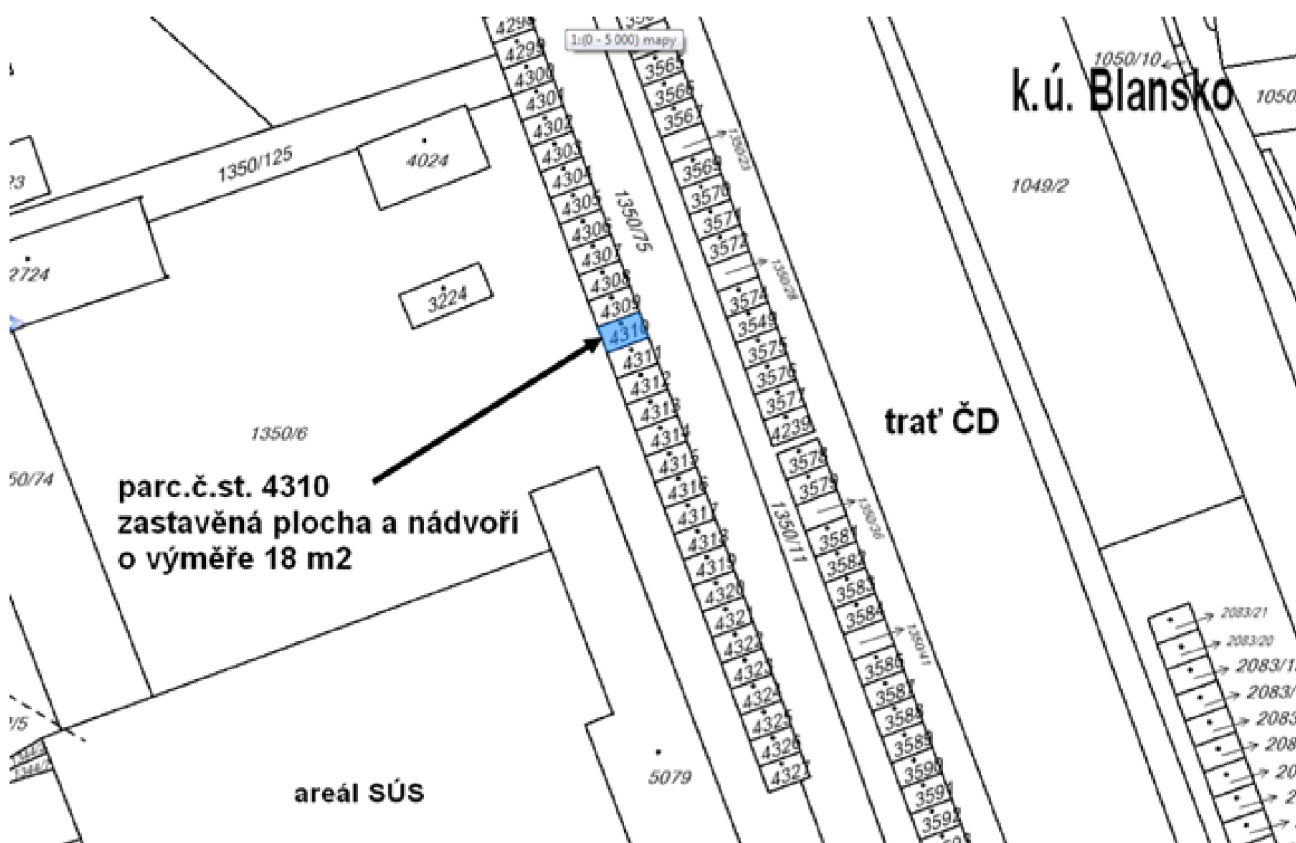
Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Prodej pozemku - k.ú. Blansko

██████ Matalová, ████████ Blansko

je vlastníkem garáže bez č.ev. stojící na pozemku ve vlastnictví města parc.č.st. 4310 o výměře 18 m² v k.ú. Blansko. Na pozemek má P. Matalová uzavřenou platnou nájemní smlouvu z 20.05.2019. Nyní by chtěla pozemek odkoupit.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemku st. p. 4310 v katastrálním území Blansko pod stavbou garáže v privátním majetku. K danému území byla zpracovávána vyjádření stavebního úřadu, která upozorňovala na koridor výhledového záměru úpravy železniční trati. Poslední vyjádření MBK 11242/2021 - SMBK 10726/2021 SÚ/Ko z 03.03.2021, k nabídce předkupního práva (vyřizovala ████████) již bylo zpracováno v době po aktualizaci ZÚR JMK a získání podkladů pro konkretizaci záměru SŽDC pro úpravu návrhu změny ÚP Blansko B2019-Z3 pro opakované projednání, kde je již v ploše předmětného pozemku vyznačen zábor. Minulé vyjádření k jiné stavbě garáže bylo zpracováno v jiné situaci. Nejednalo se o odkup pozemku, ale využití předkupního práva, proto bylo uvedeno, že „Předmětná stavba garáže leží v tomto pásmu, nicméně při prověření situace v tomto území bylo zjištěno, že v bezprostředním okolí předmětné garáže se nachází pouze 5 dalších objektů na pozemcích v majetku města Blansko a naprostá většina garáží je bez duality vlastnictví a odkup garáže městem by podmínky pro realizaci záměru

nadmístního záměru (rozšíření a úprava směrového oblouku železniční trati) významněji neovlivnil. Rozhodně by však již v tomto území nemělo dojít k prodeji žádných obecních pozemků“. Tento závěr byl přijat, protože nemáme informace o tom, že by město Blansko mělo úkol aktivně vykupovat stavby a pozemky v ploše záměru SŽDC. Pokud se to změní, informujte nás, hodnocení žádostí této situaci přizpůsobíme.

V daném případě platí závěr předchozího hodnocení, na základě kterého **prodej pozemku nedoporučujeme**, protože může zkomplikovat majetkové vypořádání dotčení této stavby v přípravě záměru úpravy trasy železnice v tomto prostoru. Kompletní popis situace v místě a východiska tohoto závěru naleznete ve výše zmíněném vyjádření.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

S ohledem na záměr rozšíření a úpravy železniční trati, jak uvádí ve svém stanovisku SÚ, odprodej nedoporučujeme.

Žádost projednala Rada města Blansko na své 63. schůzi dne 07. 09. 2021 a přijala v této věci usnesení, které zní: „Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č.st. 4310 o výměře 18 m² v k.ú. Blansko, na kterém stojí garáž ve vlastnictví fyzické osoby (pozemek pod garáží v lokalitě řadových garáží u trati ČD v Blansku).“

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č.st. 4310 o výměře 18 m² v k.ú. Blansko, na kterém stojí garáž ve vlastnictví fyzické osoby (pozemek pod garáží v lokalitě řadových garáží u trati ČD v Blansku).

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Prodej pozemku - k.ú. Dolní Lhota

Manželé [redacted] Flek a [redacted] Fleková, [redacted] 678 01 Blansko

žádají o odprodej části pozemku parc.č. 173/2 ostatní plocha o výměře cca 100 m² v k.ú. Dolní Lhota, za účelem „sclení pozemků, údržby a revitalizace“. Jedná se o část pozemku před pozemkem parc.č. 172/2 zastavěná plocha, jehož součástí je stavba č. p. 208 v Dolní Lhotě u komunikace k nádraží ČD.

O odprodej tohoto pozemku žádali Flekovi již v r. 2019, ale odprodej byl zamítnut, protože stavba č.p. 208 byla ve vlastnictví třetí osoby a odprodejem obecního pozemku by se zkomplikoval přístup k této stavbě č.p. 208.

V současné době je již pozemek parc.č. 172/2 zastavěná plocha, jehož součástí je stavba č. p. 208 v Dolní Lhotě, ve vlastnictví manželů [redacted] Flekových.



Část pozemku parc.č. 173/2 požadovaná k prodeji



Část pozemku parc.č. 173/2 doporučovaná k prodeji

Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej části pozemku parc. č. 173/2 v katastrálním území Dolní Lhota. Žádost o odprodej obecního pozemku ÚÚP posuzoval ve vyjádření MBK 31856/2019 SÚ – SMBK 30653/2018 SÚ /Ko z 13.06.2019 na základě žádosti INV. Zpracované vyjádření, které majetkový převod části pozemku parc. č. 173/2 v katastrálním území Dolní Lhota nevyloučilo, obsahovalo pouze upozornění na nekonkrétnost uváděného účelu využití, je i nadále v platnosti.

Stanovisko SÚ z 13.06.2019:

Odbor INV obdržel žádost Ing. Fleka, Dolní Lhota, o odprodej části pozemku parc. č. 173/2 ostatní plocha v katastrálním území Dolní Lhota, o výměře cca 100 m², za účelem citujeme „sclení pozemků, revitalizace a údržby“. Jedná se o zatravněnou plochu mezi severní stěnou objektu Dolní Lhota č. p. 208 a místní komunikací, vedoucí od průjezdného úseku silnice III/37435 přes mlýnský náhon k železničnímu přejezdu u zastávky ČD Dolní Lhota a dále k obci Ráječko, kompaktní ozeleněnou plochu, navazující na štítovou stěnu objektu s vraty, přes kterou vede venkovní vedení NN elektro E.ON a v jejímž severním a severovýchodním okraji je podzemní sdělovací vedení CETIN a kabel distribučního rozvodu NN E.ON.

V Územním plánu Blansko, vydaném opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2017-ZÚR opatřením obecné povahy č. 1/2018, účinného 27.11.2018 (ÚP Blansko), je plocha vedena jako součást stabilizované plochy zastavěného území funkčního typu SV : plochy smíšené obytné – venkovské, kde není podrobněji rozlišeno členění na zastavěné a nezastavěné plochy. V grafické části ÚP Blansko je v ploše pozemku vedena liniová značka hipostezky, nejde však o konkrétní navrhovanou polohu opatření, pouze značku trasy vázané na konkrétní pozemní komunikaci (preferovaný směr – ekvivalent cyklotrasy vedené po vozidlové komunikaci).

Současné využití plochy je na funkčním pomezí veřejného prostranství a vyhrazených ploch (část pozemku má dlouhodobě charakter příslušenství přilehlé stavby). Plochu lze bez znalosti majetkových poměrů považovat za součást zastavěného stavebního pozemku přilehlé stavby.

Žadatelem uvedený účel „scelení pozemků“ vychází z tohoto naznačeného hodnocení. ÚP Blansko tento záměr nevylučuje. Pokud město Blansko nemá konkrétní záměr, může dojít ke změně hranice obecního a privátního majetku.

Žadatelem uvedený účel „údržba“ spadá do oblastní legalizovaného vlivu na stav pozemku, zde specifické části veřejného prostranství, která ve skutečnosti nevybízí k veřejnému užívání. Uvedený účel souvisí s výše uvedeným účelem. Spadá do oblasti správy majetku.

Žadatelem uvedený účel „revitalizace“ je velmi nekonkrétní a u plochy, která je udržovaná a krytá zelení a takto je zapojena do ostatních veřejných prostranství, nesmyslný. Revitalizace je oživení a uvádí se u ploch zanedbaných a poškozených. Pokud se uvažuje změna v užívání, je nutno ji specifikovat a před případným prodejem posoudit.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Jedná se o pozemek navazující na štítovou stěnu objektu s vraty na pozemku parc.č 177/2 (č.p. 208), který je ve vlastnictví manž. Flekových. Na pozemku se nachází betonový sloup el. vedení s veřejným osvětlením, podzemní el. kabel, dopravní značka a podzemní kabel internetu.

Bude-li to vyžadovat situace, budou na některé inž. sítě případně zřízena věcná břemena.

Podél komunikace by bylo vhodné ponechat pás ve vlastnictví města Blansko pro případné budoucí vybudování chodníku. Odprodávala by se případně část o výměře cca 80 m².

Pozemek je v současnosti využíván pro účely související s rekonstrukcí stavby č.p. 208, která je součástí pozemku parc.č. 177/2 v k.ú. Dolní Lhota, tzn. že jeho „revitalizace“ bude namístě.

Žádost projednala rada města dne 27.04.2021 a přijala v této věci usnesení č. 7 tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodat část pozemku 173/2 ostatní plocha o výměře cca 80 m² v k.ú. Dolní Lhota za účelem jeho údržby a užívání k přilehlé stavbě (pozemek poblíž malé vodní elektrárny v Dolní Lhotě)“.

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 29.04.2021 do 17.05.2021. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námítku. Žadatel potvrdil, že má zájem i o odprodej menší výměry pozemku, než původně požadoval.

Byl zpracován znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny pozemku parc.č. 173/2 v k.ú. Dolní Lhota. Dle znaleckého posudku č. 1555-010/2021 ze dne 07.06.2021 činí obvyklá cena pozemku 300 Kč/m²). Náklady s převodem spojené (náklady na vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správní poplatek za vklad) by hradil kupující.

Žádost následně projednala rada města dne 07.09.2021 a přijala v dané věci usnesení tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit odprodej části pozemku parc.č. 173/2 ostatní plocha o výměře cca 80 m² v k.ú. Dolní Lhota manželům Flekovým, Blansko za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 300 Kč/m² + platná sazba DPH s tím, **že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené** (pozemek poblíž malé vodní elektrárny v Dolní Lhotě)“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** odprodej části pozemku parc.č. 173/2 ostatní plocha o výměře cca 80 m² v k.ú. Dolní Lhota manželům Flekovým, Blansko za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 300 Kč/m² + platná sazba DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené (pozemek poblíž malé vodní elektrárny v Dolní Lhotě).

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. Iveta Skotáková, Referent správního řízení

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti – k.ú. Horní Lhota u Blanska

ATONA s.r.o., Poříčí 2428/44, 678 01 Blansko, IČO: 26226413 (dále jen ATONA)

Mezi městem Blansko jako budoucím prodávajícím a společností ATONA jako budoucím kupujícím je uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2017/001030/INV/OS ze dne 16.03.2018 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 na budoucí odprodej obecních pozemků v průmyslové zóně Vojánky v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře cca 7914 m² (pozemky v novém průmyslovém areálu ATONY). Pozemky zastavěné komunikací, kterou vybudovala ATONA a která bude umožňovat i napojení případné další části průmyslové zóny, zůstanou ve vlastnictví města. Město zřídí ATONĚ úplatné věcné břemeno na strpění umístění komunikace. Smlouva o zřízení věcného břemene bude součástí vlastní kupní smlouvy.

V případě dalšího rozvoje průmyslové zóny by město komunikaci vykoupilo za ½ prokazatelných nákladů, tj. 711.910 Kč. V případě, že by k výkupu komunikace městem nedošlo, umožní ATONA třetím osobám, které hodlají komunikaci užívat za účelem rozvoje průmyslové zóny, průjezd po této komunikaci a komunikační napojení na ni, a to za podmínky, že tyto třetí osoby či třetí osoba uhradí ATONĚ část nákladů na vybudování komunikace úhrnem ve výši 711.910 Kč.

K odprodeji má dojít po kolaudaci staveb průmyslového areálu včetně komunikace, která umožní případné napojení další části průmyslové zóny a po vyhotovení geometrických plánů na zaměření předmětu prodeje, nejpozději do 5 let od podpisu budoucí kupní smlouvy, tedy do 16.03.2023.

Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Předmětné stavby jsou již zkolaudovány a je vyhotoven geometrický plán. Je tedy možno uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

Byl vyhotoven a vzájemně odsouhlasen návrh smlouvy, který předkládáme ke schválení.

Záležitost projednala rada města dne 07.09.2021 a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č.2021/002110/KOM/OS (prodej pozemků v průmyslové zóně v k.ú. Horní Lhota u Blanska),“

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
2. Geometrický plán

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č. 2021/002110/KOM/OS (prodej pozemků v průmyslové zóně v k.ú. Horní Lhota u Blanska).

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Marek Štefan

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Město Blansko

IČO 00279943

DIČ CZ00279943

sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zast. Ing. Jiří Crhou, starostou

(dále jen „prodávající“)

a

ATONA s.r.o.

IČO 26226413

DIČ CZ26226413

sídlem Poříčí 2428/44, 678 01 Blansko

zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 38346

zast. Ing. Liborem Švecem BA a Ing. Františkem Švecem, jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
A
SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

I.

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že vlastní tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 523/1, o výměře 7.023 m²,
 - pozemek p.č. 523/9, o výměře 1.398 m²,
 - pozemek p.č. 541/19 o výměře 104 m²,
 - pozemek p.č. 523/132 o výměře 1.793 m²,
- vše v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko.

2. Kupující vlastní ve svém vlastnictví pozemek p.č. 523/87 o výměře 993 m² v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko.

3. Geometrickým plánem č. 603-1417/2018 ze dne 9.7.2021 (dále též jen „geometrický plán“) byly mimo jiné nově vytvořeny tyto pozemky:

- pozemek p.č. 523/135 o výměře 2.705 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 2.705 m² označeného jako díl „a“ a z části pozemku p.č. 523/87 o výměře 0,26 m² označeného jako díl „b“,
- pozemek p.č. 523/138 o výměře 1.891 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 1.891 m²,
- pozemek p.č. 523/139 o výměře 1.252 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 1.252 m²,
- pozemek p.č. 523/140 o výměře 84 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 84 m²,

- pozemek p.č. 523/142 o výměře 4 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 4 m²,
 - pozemek p.č. 523/136 o výměře 166 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/9 o výměře 166 m²,
 - pozemek p.č. 541/63 o výměře 7 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 541/19 o výměře 7 m²,
- vše v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko. Geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 523/132 o výměře 1.793 m² a tyto pozemky nově vytvořené geometrickým plánem:

- pozemek p.č. 523/138 o výměře 1.891 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 1.891 m²,
- pozemek p.č. 523/139 o výměře 1.252 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 1.252 m²,
- pozemek p.č. 523/140 o výměře 84 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 84 m²,
- pozemek p.č. 523/142 o výměře 4 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/1 o výměře 4 m²,
- pozemek p.č. 523/136 o výměře 166 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 523/9 o výměře 166 m²,
- pozemek p.č. 541/63 o výměře 7 m², který byl vytvořen z části pozemku p.č. 541/19 o výměře 7 m²,

vše v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu díl „a“ o výměře 2.705 m² vyčleněný geometrickým plánem z části pozemku p.č. 523/1 a kupující tento díl kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to včetně jeho součástí a příslušenství. Nemovité věci uvedené v odst. 1, 2 tohoto článku společně dále též jen „předmět převodu“.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že je způsobilý s předmětem převodu nakládat, tj. že své vlastnické právo k předmětu převodu řádně nabyt a nepozbyl jej v důsledku převodu či přechodu na třetí osobu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že předmět převodu s výjimkami definovanými v této smlouvě, příp. vyplývajícími z příslušného listu vlastnictví ve vztahu k předmětu převodu není zatížen dluhy, zástavními právy, věcnými či obligačními právy třetích osob či jinými právními vadami, faktickými vadami nebo překážkou bránící vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a v tomto stavu se zavazuje předmět převodu zachovat až do doby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

3. Prodávající seznámil kupujícího s tím, že je uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2010-INV-Poz-S270/BS-Bí/Ne ze dne 17.12.2010 se společností PAPENO 2, s.r.o., IČO 28355377 jako budoucím oprávněným na zřízení věcného břemene za účelem umístění, provozování, oprav a údržby podzemního kabelového vedení VN mj. na

pozemku parc.č. 523/135 v k.ú. Horní Lhota u Blanska a kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav předmětu převodu dobře znám a že si je vědom, že na něj přechází všechna práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a potvrzuje, že převzal od města Blansko 1 originální vyhotovení této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Kopie smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uvedené v tomto odstavci tvoří přílohu této kupní smlouvy.

4. Prodávající informoval kupujícího, že se na předmětu převodu nachází inženýrské sítě, případně jejich ochranná pásma.

5. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího že:

- na jeho majetek není nařízena exekuce nebo soudní či správní výkon rozhodnutí prodejem předmětu převodu,
- k předmětu převodu není zřízeno soudcovské zástavní právo,
- je oprávněn s předmětem převodu nakládat způsobem v této smlouvě uvedeným,
- ohledně předmětu převodu není vedeno žádné soudní či správní řízení, zejména řízení týkající se vlastnictví předmětu převodu, a prodávajícímu není známo, že by takové řízení hrozilo,
- mu není známa existence skutečnosti, na základě, které by vlastnictví prodávajícího k předmětu převodu mohlo být zpochybněno, a na základě které by tak mohla být zpochybněna a stát se neplatnou či být zrušena tato kupní smlouva.

IV.

1. Sjednaná kupní cena za předmět převodu dle této smlouvy činí 420,-- Kč za 1 m² pozemku + příslušná DPH, tj. celkem 3.318.840,-- Kč (slovy: tři milióny tři sta osmnáct tisíc osm set čtyřicet korun českých) + DPH.
2. Sjednaná kupní cena byla v plném rozsahu uhrazena před uzavřením této kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje svým podpisem pod touto smlouvou. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle této kupní smlouvy uhradí kupující.

V.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VI.

Geometrickým plánem byla:

- z části pozemku p.č. 523/9 o výměře 1.231 m², jehož vlastníkem je prodávající, nově vytvořena p.č. 523/9 o výměře 1.231 m², vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko,
- z části pozemku p.č. 541/19 o výměře 67 m², jehož vlastníkem je prodávající, nově vytvořena p.č. 541/19 o výměře 67 m² vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec a okres Blansko.

Prodávající tímto zřizuje ve prospěch kupujícího jako vlastníka těchto pozemků (a případně každého dalšího vlastníka těchto pozemků):

- pozemku p.č. 523/87, 523/135 a p.č. 523/138 v k.ú. Horní Lhota u Blanska (všechny pozemky nově vytvořeny geometrickým plánem),
- pozemku p.č. 523/132, a p.č. 523/133 v k.ú. Horní Lhota u Blanska,

služebnost spočívající v umístění, užívání, údržbě a opravách komunikace a chodníku na pozemku:

- p.č. 523/9 v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který byl nově vytvořen geometrickým plánem a má výměru 1.231 m²,
- p.č. 541/19, v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který byl nově vytvořen geometrickým plánem a má výměru 67 m².

a kupující tuto služebnost přijímá. Služebnost dle tohoto odstavce se zřizuje za úplaty ve výši 214.170,-- Kč + DPH (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc sto sedmdesát korun českých) + DPH. Úplata byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že tuto úplatu přijal.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že:

1. veřejná účelová komunikace a chodník na stávajícím pozemku parc.č. 523/9 o výměře 1.398 m² a pozemcích, které byly nově vytvořeny geometrickým plánem jako pozemek p.č. 541/19 o výměře 67 m² a pozemek p.č. 541/63 o výměře 7 m², vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, jsou výlučným vlastnictvím kupujícího, který je na své náklady vybudoval.
2. Prodávající souhlasí s tím, aby veřejná účelová komunikace uvedená v odst. 1 tohoto článku byla osazena značkou „IP10a Slepá ulice“.
3. Prodávající se zavazuje udělit souhlas s tím, aby veřejná účelová komunikace uvedená v odst. 1 tohoto článku byla změněna na neveřejnou, bude-li k tomu kupujícím písemně vyzván. Bude-li veřejná účelová komunikace uvedená v odst. 1 tohoto článku změněna na neveřejnou, kupující umožní průjezd po této komunikaci na navazující zemědělské pozemky 3. osobám, které by tuto komunikaci chtěli užívat k průjezdu, a to na základě vzájemné dohody. Obsahem dohody se 3. osobami obhospodařujícími navazující zemědělské pozemky mimo jiné bude, že průjezd zemědělské techniky nezbytné pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků bude bezplatný s tím, že případné znečištění komunikace způsobné v důsledku průjezdu této zemědělské techniky jsou tyto 3. osoby povinny na své náklady odstranit, příp. jsou povinny uhradit kupujícímu náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním znečištění.
4. Kupující předložil prodávajícímu doklady o skutečně uhrazených nákladech na vybudování této účelové komunikace na pozemku parc.č. 523/9 v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 1.231 m², a to zejména smlouvu o dílo, rozpočet účelové komunikace a uhrazené faktury. Smluvní strany se shodly na tom, že na základě těchto doložených dokladů prokazatelné náklady na vybudování komunikace uvedené v první větě tohoto odstavce činí 1.423.820 Kč. Smluvní strany se navzájem dohodly, že prodávající tu část komunikace, která se nachází na geometrickým plánem nově vytvořeném pozemku p.č.

523/9 o výměře 1.231 m² za úplatu ve výši 711.910 Kč (k této částce již DPH nebude připočítáváno DPH) od kupujícího koupí a přijme do svého vlastnictví. Kupní smlouvu dle věty předchozí se kupující zavazuje s prodávajícím uzavřít do 30 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k uzavření této smlouvy s tím, že věcné břemeno spočívající v právu užívání komunikace specifikované v čl. VI. této smlouvy zůstane ve prospěch kupujícího i po převodu komunikace dle tohoto odstavce zachováno.

5. Nepřevěde-li kupující komunikaci na prodávajícího dle odst. 4, zavazuje se kupující umožnit všem třetím osobám, které hodlají komunikaci užívat za účelem rozvoje průmyslové zóny, průjezd po této komunikaci a komunikační napojení na ni (dále jen „rozvoj průmyslové zóny“), a to za podmínky, že tyto třetí osoby či třetí osoba uhradí kupujícímu část nákladů na vybudování komunikace úhrnem ve výši 711.910,-- Kč (k této částce DPH již nebude připočítáváno DPH) a dále za podmínky, že tyto třetí osoby se budou finančně podílet na údržbě a obnově této komunikace, což bude stvrzeno písemnou dohodou uzavřenou mezi kupujícím a třetí osobou (osobami).

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, vklad do katastru ve prospěch kupujícího na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Horní Lhota u Blanska, obec Blansko, a to ve vztahu k předmětu převodu dle této kupní smlouvy a ve vztahu ke služebnosti zřizované touto smlouvou.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu náležitě přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. **Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**
 - 3.1. Záměr obce prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 19.10.2016-08.12.2016, 20.12.2016-11.01.2017 a 17.05.2018-04.06.2018.
 - 3.2. Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny byl schválen ze strany prodávajícího usnesením č. 23 na 11. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 13.12.2016, jeho změna usnesením č. 24 na 13 zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 06.06.2017 a usnesením č. 6 na 19 zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 26.06.2018. Tato smlouva byla schválena usnesením č. xx na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx.xx.2021, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno, jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva před příslušným katastrálním úřadem.

V Blansku dne.....

V Blansku dne.....

.....

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....

ATONA, s.r.o.
Ing. Libor Švec BA

.....

ATONA, s.r.o.
Ing. František Švec

7.1.10ha

2010/000455/INV/06
číslo 2010-INV-Poz-S270/BS-Bř/Ne



S009P00H4MMD

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 151 n a násl. a § 50 a zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smluvní strany

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Město Blansko

se sídlem: Blansko, nám. Svobody 32/3, PSČ: 67824,
IČ: 00279 943,
DIČ: CZ00279943
zastoupené Ing. Lubomírem Toufarem, starostou
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED] var. symbol: 4493

dále jen „budoucí povinný“

a

2. PAPENO 2, s.r.o.

se sídlem: Brno, Bohuslava Martinů 802/9, PSČ: 602 00,
IČ: 283 55 377,
zastoupená Václavem Šindelářem, jednatelem a JUDr. Pavlem Novákem,
jednatel
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1 Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 523/1, 543/3, 543/4, 543/5, 543/6, id. 9/10 pozemku parc.č. 543/7, 543/8, 543/9, 543/10, 543/11, 541/9, vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Horní Lhota u Blanska (dále jen „zatížené pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem „Ráječko -FVE“ (dále jen „stavba“) na zatížených pozemcích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK III.

PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** zřídí právo umožňující využití zatížených pozemků pro účely **umístění, provozování, oprav a údržby podzemního kabelového vedení VN v délce cca 180 m** (dále jen „energetické zařízení“) přes části zatížených pozemků.

3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

4. V případě, že budoucí oprávněný nepředloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřeno věcné břemeno na zatížených pozemcích, aby mohla být sepsána smlouva o zřízení věcného břemene, a to nejpozději **do 5 let ode dne podpisu této smlouvy** o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: desettisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo 19-329631/0100, var. symbol 4493.

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému.

ČLÁNEK IV.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 12.600 Kč + platná sazba DPH, tj :

za zřízení břemene: 12.600 Kč
20% DPH: 2.520 Kč

k úhradě: 15.120Kč, slovy: Patnácttisícjednostodvacet korun českých,

která je splatná v termínu splatnosti faktury - daňového dokladu, který zašle budoucí povinný do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na adresu budoucího oprávněného, přičemž hodnota tohoto věcného břemene činí dle ocenění smluvních stran 12.600 Kč, slovy: dvanácttisícšestset korun českých, což je pětinasobek ročního užitku.
 Datum zdanitelného plnění: den podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

2. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním energetického zařízení má provozovatel – budoucí oprávněný ze zákona (§25 odst.4 písm.g energetického zákona).

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížených pozemcích, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka zatížených pozemků a vstoup na zatížené pozemky mu bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede zatížené pozemky do náležitého stavu.

5. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené pozemky v souvislosti s realizací stavby. Tato **smlouva nenahrazuje souhlas Města Blansko k příslušným stavebním řízením**. Souhlas Města Blansko musí být písemný. Umístění energetického zařízení je zakresleno v přiloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížené pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí **oprávněný obdrží tři** její vyhotovení, **tři vyhotovení obdrží budoucí povinný**.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. **DOLOŽKA dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**
Zřízení věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch oprávněného bylo odsouhlaseno ze strany povinného z věcného břemene na 1. schůzi Rady města Blansko dne 23.11.2010 usnesením č. 86, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Příloha: kopie situace z PD

V Blansku dne 17-12-2010

Za budoucího povinného:
Město Blansko

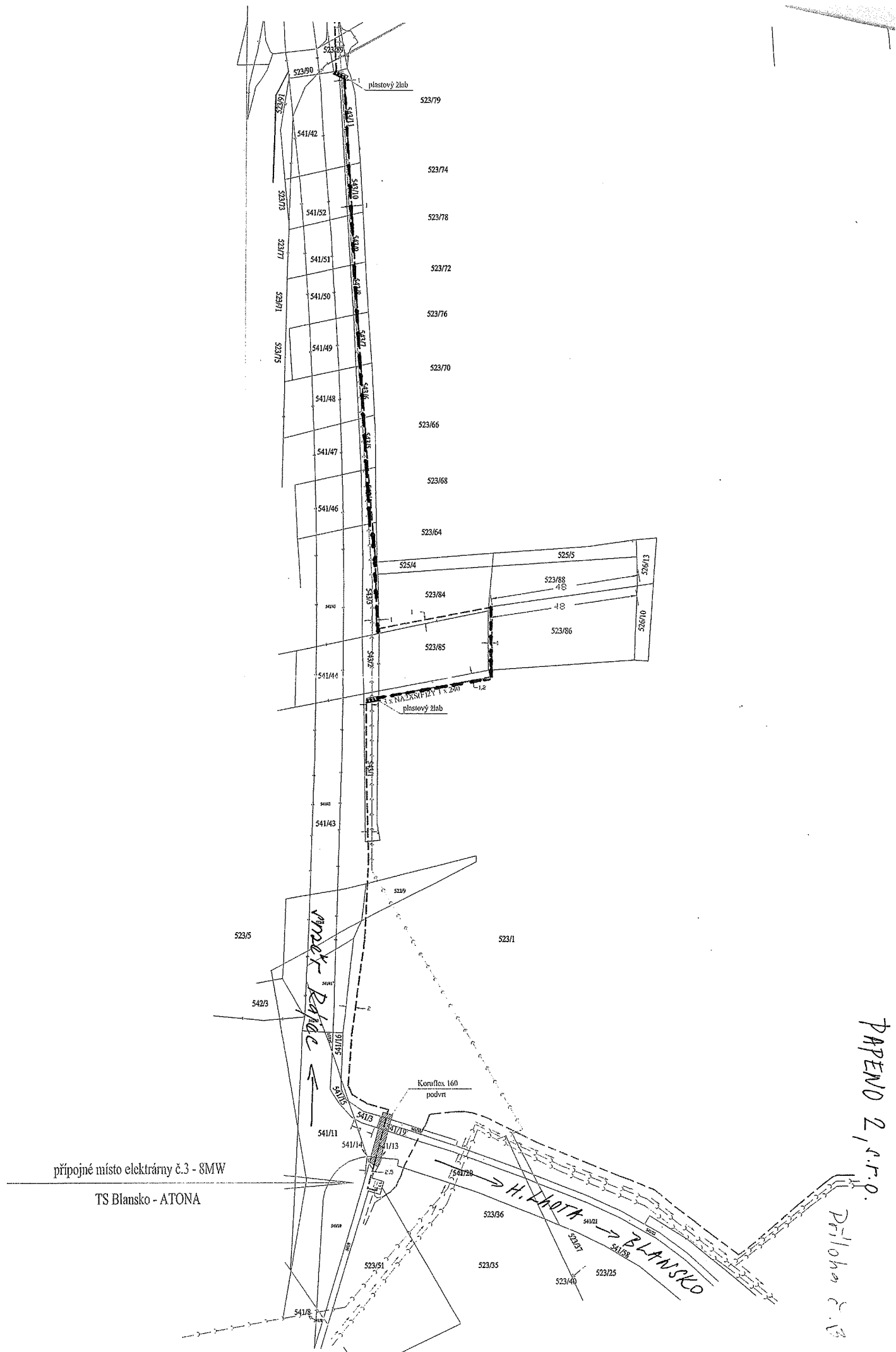
Ing. Lubomír Toufar
starosta města

15-12-2010
V Brně dne

Za budoucího oprávněného:
PAPENO 2, s.r.o.

Václav Šindelář, jednatel

JUDr. Pavel Novák, jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
523/1	70	23	orná půda	523/1	8	33	ostat. pl. zeleň		2	523/1		10001	8	33	
				523/135	27	05	ostat. pl. zeleň		0	523/1		10001	27	05	a
										523/87		331	0.26		b
													27	05	
				523/137	2	54	ostat. pl. zeleň		0	523/1		10001	2	54	
				523/138	18	91	ostat. pl. manipulační pl.		2	523/1		10001	18	91	
				523/139	12	52	ostat. pl. manipulační pl.		0	523/1		10001	12	52	
				523/140		84	ostat. pl. manipulační pl.		0	523/1		10001		84	
				523/142		4	ostat. pl. manipulační pl.		0	523/1		10001		4	
523/9	13	98	ostat. pl. ostat. komunikace	523/9	12	31	ostat. pl. ostat. komunikace		2	523/9		10001	12	31	
				523/136	1	66	ostat. pl. ostat. komunikace		2	523/9		10001	1	66	
523/87	9	93	orná půda	523/87	9	82	ostat. pl. manipulační pl.		0	523/87		331	9	82	
				523/141		11	ostat. pl. zeleň		0	523/87		331		11	
541/19	1	04	ostat. pl. ostat. komunikace	541/19		67	ostat. pl. ostat. komunikace		2	541/19		10001		67	
				541/63		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	541/19		10001		7	
				541/64		30	ostat. pl. ostat. komunikace		2	541/19		10001		30	
*1)	95	18			95	17									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
pro		Jméno, příjmení: Wagner		Jméno, příjmení: Wagner					
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 388/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 388/1995					
		Dne: 9.7.2021 Číslo: 2097/2021		Dne: 15.07.2021 Číslo: 2210/2021					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 603-1417/2018		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-438/2021-701 2021.07.15 09:18:39 CEST							
Okres: Blansko									
Obec: Blansko									
Kat. území: Horní Lhota u Blanska									
Mapový list: DKM(Blansko 7-0/21)									
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
222-62	593384.25	1140401.62	3	barva
222-63	593374.46	1140395.02	3	barva
259-8	593460.30	1140321.12	3	dř.kolík
348-154	593423.04	1140314.64	8	dř.kolík
348-173	593401.78	1140414.54	8	barva
348-180	593392.29	1140407.18	8	rušený bod
348-196	593374.94	1140384.16	8	barva
387-33	593382.68	1140463.52	3	barva
580-2	593380.99	1140338.65	3	zed'
580-6	593380.90	1140344.86	3	zed'
580-8	593376.90	1140356.50	3	zed'
580-13	593376.84	1140361.43	3	roh budovy
580-74	593452.48	1140339.49	3	barva
580-75	593455.00	1140340.60	3	barva
580-339	593427.59	1140432.73	3	barva
580-340	593425.51	1140435.19	3	barva
580-344	593421.88	1140439.93	3	barva
580-354	593417.35	1140451.93	3	
580-359	593416.01	1140462.76	3	
580-500	593376.69	1140384.19	8	barva
597-1	593431.65	1140338.69	3	barva
597-96	593452.87	1140356.53	3	barva
597-330	593430.40	1140429.68	3	barva
597-356	593418.80	1140454.88	3	
597-377	593418.20	1140461.56	3	
1	593403.20	1140444.77	3	sl.plotu
2	593422.82	1140438.70	3	barva
3	593453.15	1140319.88	8	dř.kolík
4	593453.00	1140339.72	3	barva
5	593393.04	1140412.67	3	sl.plotu
6	593393.04	1140407.13	3	sl.plotu
7	593388.06	1140407.19	3	sl.plotu
8	593388.04	1140407.72	3	sl.plotu
9	593379.11	1140407.75	3	sl.plotu
10	593377.10	1140406.56	3	sl.plotu
11	593377.27	1140393.82	3	sl.plotu
12	593374.92	1140391.39	3	sl.plotu
13	593374.99	1140381.70	3	plot
14	593376.71	1140381.66	3	barva
18	593377.23	1140396.89	3	barva
19	593392.23	1140407.14	8	sl.plotu
20	593393.04	1140407.76	8	sl.plotu
21	593418.31	1140460.32	3	barva
22	593416.34	1140460.10	3	barva

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6 vyhlášky
č.357/2013Sb. v platném znění



město Blansko

Odbor správy a rozvoje města

13. zasedání zastupitelstva města

konané dne 21.09.2021

Věc: Průmyslová zóna Blansko – ukončení smlouvy s firmou Pyrotek a rozšíření využití plochy

Rychlý přehled o obsazenosti průmyslové zóny je k dispozici na stránkách města:
<https://www.blansko.cz/podnikani/prumyslova-zona/#obsah>

Na 10. zasedání zastupitelstva dne 08.12.2020 bylo přijato usnesení č. 12:

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o vývoji obsazenosti v průmyslové zóně Blansko, ovlivněný dopady epidemie COVID-19 v roce 2020.

Ukončení smluv se společností Pyrotek

Centrální plochu má smluvně rezervovanou společnost PYROTEK CZ, s.r.o., se sídlem Poříčí 2534/24, 678 01 Blansko, IČO: 25326287 (dále jen "**Pyrotek**") (na snímku na webových stránkách - světle zelená plocha). Vedení města s touto společností jednalo o tom, jaká je jejich termínová představa o výstavbě areálu. V mezidobí zároveň oslovili město i další zájemci nejen ze sektoru průmyslové výroby, ale např. prodejce stavebnin, kteří nabídli městu výrazně výhodnější výkupní cenu, než za kterou město prodává pozemky pro průmyslovou výrobu.

Pyrotek má dle uzavřených smluv s městem (nájemní smlouva a budoucí kupní smlouva ze září 2019), vystavět areál o rozloze cca 41.243m², sestávající se ze dvou výrobních hal (14 460m² a 3 820m²) a administrativní budovy o ploše cca 465m².

Tento areál má mít vydáno územní rozhodnutí do 30.06.2021, stavební povolení do 31.12.2021 a stavba má být zahájena v dubnu 2022, kolaudace 30.06.2023, zahájení výroby 1.9.2023.

Situace v roce 2020 je celosvětově ovlivněna epidemií COVID-19. Proto bylo se společností Pyrotek jednáno po první vlně epidemie, jak tato může ovlivnit vývoj jejich záměru. Konkrétnější závěry nebyly přijaty. Na podzim jsme jednání obnovili a město obdrželo žádost společnosti Pyrotek o prodloužení termínů plnění o 3 roky, konkrétně dokumentaci pro stavební povolení do 12/2024, zahájení stavby 04/2025, kolaudace do 06/2025, zahájení výroby 09/2026, a zároveň i sdělení o skluzu/prodloužení výstavby jejich současného areálu.

S Pyrotekem bylo jednáno dne 06.05.2021. Pyrotek potvrdil v současnosti nemožnost z jejich strany zahájit investiční přípravu v kratších než jimi deklarovaných termínech výše. Proto bylo dohodnuto ukončení uzavřených smluv v následujících měsících dohodou stran, na základě nedodržení smluvených termínů. Zájem o rozvoj průmyslového areálu ve městě Blansko z jejich strany stále trvá a předpokládají podání nabídky, dojde-li k novému zveřejnění prodeje pozemků v průmyslové zóně Blansko.

Dohoda o ukončení smluvních vztahů je přílohou tohoto materiálu.

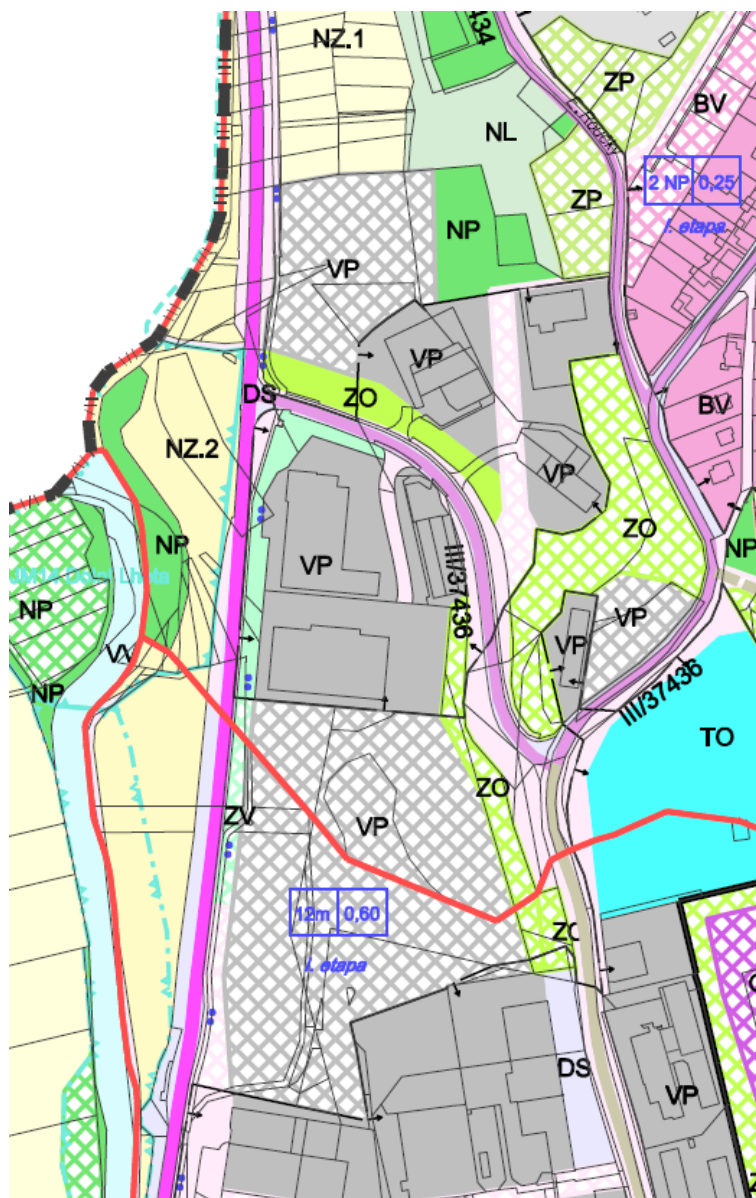
Rozšíření využití plochy v průmyslové zóně Blansko

Dle platného územního plánu lze průmyslovou zónu (plochy VP) využít:

Přípustné využití – stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, skladování a navazující administrativu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně fotovoltaických elektráren a čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy. Součástí ploch jsou plochy pro odstavování vozidel. Plochy výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

Podmíněně přípustné – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.



Stanoviska:**Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil**

Prodejny stavebnin a jiných obdobných komerčních zařízení jsou na území města Blansko zahrnuty zejména do ploch funkčního typu VP a OK. Sledovaným parametrem je v těchto případech zejména dopravní napojení na silniční síť, vlivy areálu na okolí jsou až druhořadé, protože se v obou těchto funkcích jedná o funkce neslučitelné s chráněnými funkcemi typu bydlení apod., jsou situovány v izolovaných nebo odlehlejších polohách. V průmyslové zóně Vojánky byly – s konkrétním cílem, vymezeny plochy pro průmyslovou výrobu, nikoli pro obchod nebo čisté skladovací areály. Nabídky investorů jiných funkcí nelze poměřovat cenami pozemků pro výrobu, protože ty město Blansko před více než 15 lety nastavilo jako minimální (na samé hranici podmínky stanovené agenturou Czechinvest) v režimu investiční pobídky a cena pozemku nebyla využita jako regulační nástroj ani v dobách zvýšeného zájmu o plochy, zřejmě proto se s ní nepohybuje ani nyní. Výhodnost ceny zaplacené za pozemek je nutno posuzovat komplexně a lze zohlednit například vlivy na zaměstnanost, ovlivnění daňové výtěžnosti (vliv sídla firmy) apod. U daného využití může toto vše z dlouhodobého hlediska vyvážit a překonat okamžitý rozdíl cen prodávaného pozemku. Průmyslová zóna Vojánky byla v daném území vymezena na základě složitých jednání o konkrétní poloze přeložky silnice II/374 a redukci záplavového území mj. s odůvodněním na problémovou konfiguraci jiných částí území, kde lze výrobu umisťovat pouze obtížně. Proto se jeví využití ploch pro funkci, která má v území zastoupení v podobě několika dalších komerčních areálů, jako velmi diskutabilní. Komerční zařízení jsou schopna vyplnit prakticky každý uvolněný prostor. Pro výrobu je nutno vytvářet vhodné podmínky. Pokud by byla plocha využita pro jiný účel, není zřejmé, kam by byl další rozvoj výroby směřován, natož aby mohlo být hodnoceno, jak moc to bude investičně náročné. Město má reálnou možnost rozvoj regulovat pouze v plochách, které majetkově ovládá a těch není dostatek.

oddělení investic: Ing. Marek Štefan

Doporučujeme přijmout navržená usnesení.

Další postup, pokud budou přijata navržená usnesení, bude uzavření dohody se společností Pyrotek a následně projednání podmínek prodeje pozemků v průmyslové zóně Blansko. Po jejich projednání bude radě předloženo ke schválení zveřejnění záměru s těmito podmínkami.

Dohoda byla připomínkována oddělením PRAV.

: 63. schůze Rady města Blansko dne 07.09.2021

Rada **doporučuje** zastupitelstvu projednat a schválit Dohodu se společností PYROTEK CZ, s.r.o., se sídlem Poříčí 2534/24, 678 01 Blansko, IČO: 25326287, o ukončení smluv týkajících se výstavby v průmyslové zóně Blansko (agendové číslo smlouvy: 2021/001982/SRM/DS).

Rada **doporučuje** zastupitelstvu k projednání změnu využití průmyslové zóny Blansko, a to tak, že průmyslovou zónu je možné využít na všechny přípustné a podmíněně přípustné činnosti definované územním plánem Blansko.

Přílohy:

1. Dohoda PYROTEK CZ (ag.č.: 2021/001982/SRM/DS)

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** Dohodu se společností PYROTEK CZ, s. r. o., se sídlem Poříčí 2534/24, 678 01 Blansko, IČO: 25326287, o ukončení smluv týkajících se výstavby v průmyslové zóně Blansko (agendové číslo smlouvy: 2021/001982/SRM/DS).

2. Zastupitelstvo **schvaluje** změnu využití průmyslové zóny Blansko, a to tak, že průmyslovou zónu je možné využít na všechny přípustné a podmíněně přípustné činnosti definované územním plánem Blansko.

V Blansku dne 09.09.2021

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Dohoda o ukončení smluv:

**Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy
a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného
břemene-služebnosti (agendové číslo 2018/001394/INV/OS uzavřené dne
09.09.2019)**

a

**Nájemní smlouvy (agendové číslo 2018/001393/INV/OS uzavřené dne
09.09.2019)**

které níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a následujících, podle ustanovení § 1257 a následujících a podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. Město Blansko,

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: 

ID datové schránky: ecmb355

jako „město Blansko“

a

2. PYROTEK CZ, s.r.o.

zastoupená **Michalem Streckem**, jednatelem
se sídlem Poříčí 2534/24, 678 01 Blansko
IČO: 25326287
DIČ: CZ25326287
bankovní spojení: 

ID datové schránky: h9jvt3g

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26053

jako „Pyrotek CZ“

společně též „strany smlouvy“.

Část A)
**Ukončení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o
zřízení věcného břemene-služebnosti**

Článek I.

1. Město Blansko se se společností Pyrotek CZ dohodlo na ukončení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti agendové číslo 2018/001394/INV/OS uzavřené dne 09.09.2019 (dále jen „SBK“), a to dohodou smluvních stran ke dni podpisu této Dohody.
2. Finanční vypořádání bude provedeno v souladu s článkem VII. odst. 4 písm. a) a b) citované smlouvy, nejpozději do 31.01.2022.

Část B)
Ukončení Nájemní smlouvy

Článek II.

1. Město Blansko se se společností Pyrotek CZ dohodlo na ukončení Nájemní smlouvy agendové číslo 2018/001393/INV/OS uzavřené dne 09.09.2019 (dále jen „SN“) a to dohodou smluvních stran ke dni podpisu této Dohody.

Část C)
Závěrečná ujednání

Čl. III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne
4. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů), s čímž Pyrotek CZ souhlasí. Zveřejnění smlouvy provede město Blansko nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dohodu před jejím podpisem přečetly.

Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Blansku dne

V Blansku dne

.....
Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
PYROTEK CZ, s.r.o.
Michal Streck
jednatel

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Výstavba bytových domů Blansko, Písečná

Na 11. zasedání zastupitelstva města dne 02.03.2021 bylo přijato v rámci materiálu "Výstavba v lokalitě Blansko, Písečná - výběr stavebního investora", **usnesení č. 15:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** stavební investory nové bytové výstavby v lokalitě Blansko, Písečná, a to se společným investičním záměrem, společnost HOPA Group s. r. o., IČO: 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2 a společnost Trikaya Project Management a. s., IČO: 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno s tím, že nejpozději do 30.09.2021 dojde k uzavření předmětných smluv upravujících vztahy k nemovitostem v souladu se zveřejněným záměrem ze dne 29.08.2019.*

Dle tohoto usnesení má dojít k uzavření smluvních vztahů mezi městem a stavebními investory **nejpozději do 30.09.2021.**

V mezidobí proběhlo mnoho jednání, za účelem dohodnutí podmínek smluvních vztahů. Poslední návrhy smluv město obdrželo dne 02.08.2021.

Přesto orgánům města nejsou v tuto chvíli předkládány ke schválení texty smluv, ale usnesení, jímž se nejzazší termín pro uzavření smluv posouvá z 30.09.2021 **do 31.03.2022.**

Tato změna je způsobena dvěma okolnostmi:

1. námitkami do projednávané změny územního plánu Blansko, změna Z3, kdy na tuto změnu jsou vázány smluvní termíny přípravy a výstavby developerských záměrů,
2. úpravou urbanistického a architektonického návrhu řešení lokality Písečná - jednak vyvolanou požadavky na požární ochranu, která musí probíhat ze zemského povrchu, a dále pak ověřením oslunění jednotlivých staveb. Změna není nevýznamná, a v současnosti neexistují 3D modely a prezentace, které by se kvalitativně přiblížily 3D modelům a prezentacím, na základě nichž orgány města vybíraly původní návrh řešení dostavby sídliště Písečná. Developer by měl dostat prostor pro jejich dopracování a město by mělo rozhodovat na kvalitativně stejných/obdobných podkladech - kompletní podklady město obdrží v říjnu, zastupitelům bude předloženo v prosinci. Dle průběžných informací od investora dojde úpravou projektu k rozšíření zeleně, lepšímu dopravnímu řešení atd.

Stanoviska:

oddělení investic: Ing. Marek Štefan

Doporučujeme přijmout navržené usnesení. Předpokládáme, že město bude chtít dát prostor vybraným developerům k dokončení upraveného řešení ucelené výstavby na sídlišti Písečná.

: 63. schůze Rady města Blansko dne 07.09.2021:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit prodloužení termínu - nejpozději do 31.03.2022, pro uzavření smluv upravujících vztahy k nemovitostem v souladu se zveřejněným záměrem ze dne 29.08.2019, týkající se nové bytové výstavby v lokalitě Blansko, Písečná, a to se společnostmi se společným investičním záměrem: HOPA Group s. r. o., IČO: 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2 a Trikaya Project Management a. s., IČO: 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno.

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru č.j.: MBK 41028/2021/INV týkající se zřízení práva stavby a následného odprodeje pozemků, dotčených novou bytovou výstavbou v lokalitě Blansko, Písečná, definovaných v citovaném záměru, a to společnosti HOPA Group s.r.o., IČO 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2, a dále společnosti Trikaya Project Management a.s., IČO 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, a to dle jejich participace na výstavbě, s tím, že záměr bude zveřejněn pouze za předpokladu prodloužení termínu k uzavření majetkoprávních smluv pro novou bytovou výstavbu v lokalitě Blansko, Písečná zastupitelstvem.

Přílohy:

1. Záměr Blansko Písečná (č.j.: MBK 41028/2021/INV)

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** prodloužení termínu - nejpozději do 31.03.2022, pro uzavření smluv upravujících vztahy k nemovitostem v souladu se zveřejněným záměrem ze dne 29.08.2019, týkající se nové bytové výstavby v lokalitě Blansko, Písečná, a to se společnostmi se společným investičním záměrem: HOPA Group s. r. o., IČO: 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2 a Trikaya Project Management a. s., IČO: 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno.

V Blansku dne 09.09.2021

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

M ě s t o B l a n s k o

O z n á m e n í

V souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje město Blansko

podle § 39 odst. 1 citovaného zákona, v návaznosti na:

- a) zveřejněný záměr ze dne 29.08.2019,
- b) usnesení č. 15 přijaté na 11. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 02.03.2021,
- c) usnesení č. přijaté na 13. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.09.2021

z á m ě r

- **zřídit právo stavby** (dle § 1240 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) na pozemky, případně na jejich části, parc.č. 707/1 orná půda, parc.č. 707/33 ostatní plocha, parc.č. 707/32 ostatní plocha, parc.č. 639/53 ostatní plocha, parc.č. 707/39 orná půda, parc.č. 707/38 orná půda, parc.č. 639/29 ostatní plocha, parc.č. 642/2 ostatní plocha, parc.č. 642/3 ostatní plocha, parc.č. 1376/4 ostatní plocha, parc.č. 1379/1 ostatní plocha, parc.č. 646/2 ostatní plocha, parc.č. 647 ostatní plocha, parc.č. 642/6 ostatní plocha, parc.č. 642/11 ostatní plocha, parc.č. 644 ostatní plocha, parc.č. 639/57 ostatní plocha, parc.č. 642/13 ostatní plocha, parc.č. 639/5 ostatní plocha, parc.č. 639/55 ostatní plocha vše v k.ú. Blansko, o výměře, která bude odpovídat ploše zastavěné budovami (bude vymezeno geometrickým plánem), za účelem výstavby bytových domů a potřebných souvisejících staveb a ploch (ploch pro parkování, komunikací, chodníků, zřízení zeleně apod.), a to ve prospěch společnosti HOPA Group s.r.o., IČO 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2, a dále společnosti Trikaya Project Management a.s., IČO 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno

a následně

- po vybudování a vydání kolaudačních souhlasů nebo jiných dokumentů umožňujících bytové domy a potřebné související stavby a plochy užívat, **odprodat** uvedené pozemky, resp. jejich části, **které budou zastavěny objekty (budovami)**, popř. části pozemků vyjmutých z návrhu veřejných prostranství, přičemž výměra prodávaných pozemků bude stanovena geometrickým plánem dle skutečné výměry pozemků zastavěných budovami, a to společnosti HOPA Group s.r.o., IČO 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2, a dále společnosti Trikaya Project Management a.s., IČO 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, a to dle jejich participace na výstavbě.

Tento záměr bude zveřejněn do10.2021, aby se k němu mohla veřejnost vyjádřit.

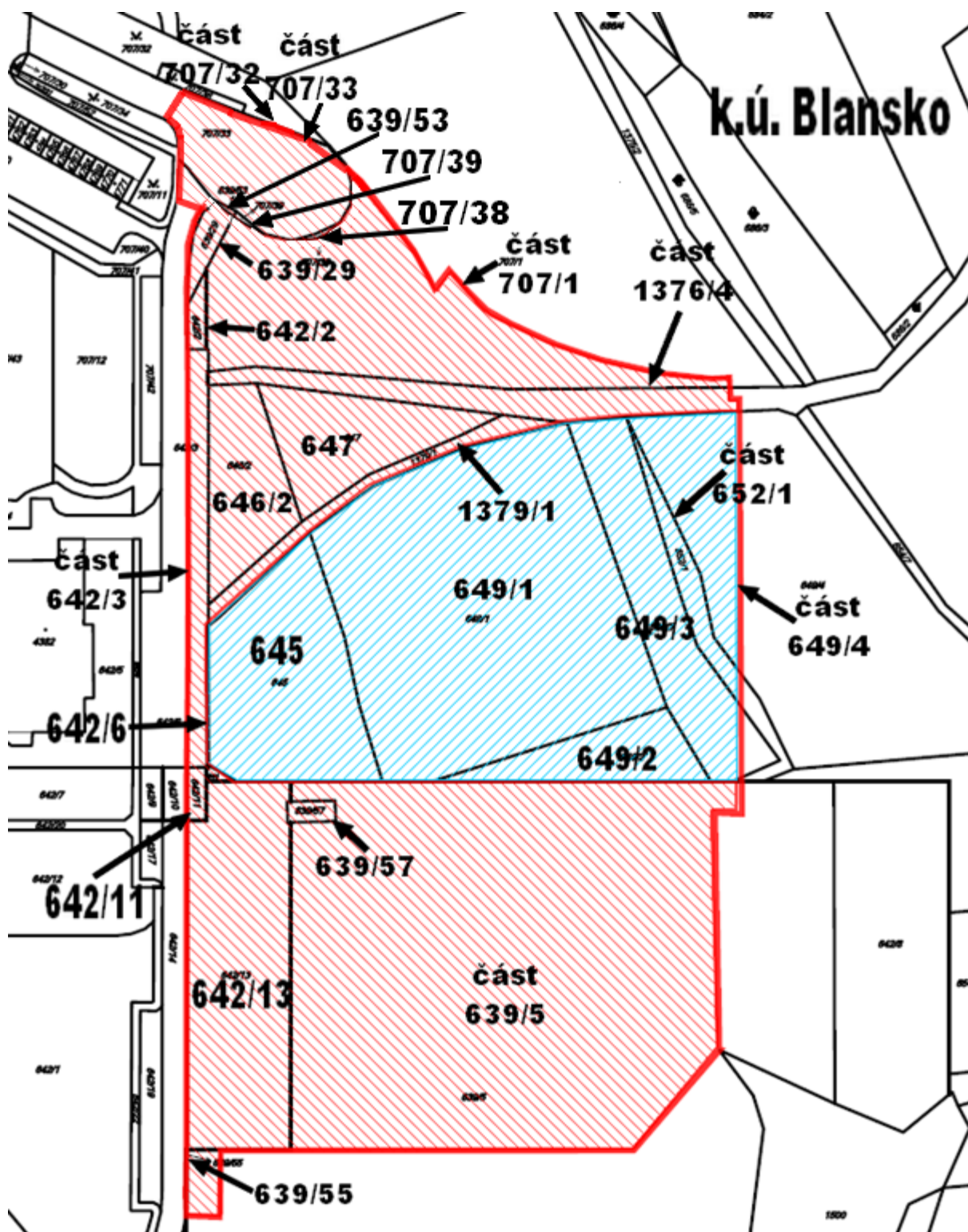
Případné připomínky či podněty může veřejnost podávat nejpozději do 10. 2021 **do 10.00 hodin**. Požadované písemnosti musí být podány v zalepené obálce označené heslem „**Blansko – lokalita Písečná – SRM, NEOTVÍRAT**“ a doručeny na adresu: Podatelna Městského úřadu Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko.

Informace – telefon: 775 888 967

Vyvěšeno dne: 09.2021
Sejmuto dne:

Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
vedoucí odboru správy a rozvoje
města

Předmětné pozemky



město Blansko

Odbor správy a rozvoje města

13. zasedání zastupitelstva města

konané dne 21.09.2021

Věc: Podpora rozvoje lokalit k bydlení

Odbor SRM předkládá zastupitelstvu města k projednání rozhodnutí o budoucím směřování koncepční podpory města k rozvíjení nových lokalit k bydlení.

Město Blansko doposud na základě historického nepsaného pravidla finančně podporovalo rozvoj lokalit pro bydlení s potenciálem výstavby od 4 rodinných domů. Podpora těchto lokalit je na žádost investora realizována výkupem inženýrských sítí až do výše 25 % z prokazatelných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury (dále také jako "DaTI"), případně dle dohody za symbolickou částku nebo bezplatně formou daru.

Pravidlo finanční spoluúčasti na rozvoji lokality však není nikde de iure zakotveno, a proto není zaručeno, že o možnosti této podpory ví všichni potenciální investoři.

Od roku 2010 byl výše popsanou podporou podpořen rozvoj těchto lokalit:

Blansko, ul. Zborovec – páteřní řady k ul. Březinky - AO REAL

Blansko, ul. Pod Sanatorkou - AO REAL

Klepačov – mini lokalita vpravo při vjezdu do Klepačova

Horní Lhota – výstavba bratři Průchovi

Těchov – lokalita naproti hotelu Vyhlídka, rodina Sloukova

Těchov – obě lokality pod školkou, Ing. Brázda, TP Domy

V číslech město od roku 2010 vykoupilo inženýrské sítě v hodnotě 3.146.491,- Kč, za příspěvek na rozvoj lokalit pro bydlení uhradilo 1.657.142,- Kč (+ náklady na lokalitu Březinky, které jsou vyčísleny níže).

V současné době evidujeme předběžný zájem od několika investorů, kteří by měli zájem o výkup infrastruktury požádat. Pro odbor SRM navrhuje, že by zastupitelstvo města mělo **jasně stanovit, zda i nadále město finanční podporu a budoucí správu majetku bude podporovat (a pokud ano, tak za jakých podmínek), nebo koncepčně nikoli a budou se projednávat jen ad hoc žádosti tak, jako dosud.**

Rozhodnutí zastupitelstva v této době je důležité také z toho důvodu, že odd. INV dokončilo projektovou přípravu na DaTI v nové lokalitě na Klepačově. Doposud město uhradilo za projektovou přípravu a inženýrskou činnost částku 340.213 Kč vč. DPH. Na 13. zasedání zastupitelstva konaném dne 06.06.2017 bylo přijato usnesení č. 18: *Zastupitelstvo schvaluje pokračování v projektové přípravě „Dopravní a technické infrastruktury Klepačov, Na Příhoně“.* Projektová dokumentace je připravena na výstavbu této infrastruktury o těchto předpokládaných nákladech:

SO 01 – Veř. přístupná účelová komunikace v parametrech místní komunikace	4 237 000,00 Kč
SO 02 – Dešťová kanalizace	10 853 000,00 Kč
SO 02 – Splašková kanalizace	
SO 02 – Splašková kanalizace tlaková	
SO 03 – Vodovodní řad	1 667 000,00 Kč
SO 04 – STL plynovod	2 190 000,00 Kč
SO 05 – El. rozvody NN, Veřejný rozhlas	1 363 000,00 Kč
SO 06 – Veřejné osvětlení	
SO 07 – Přeložky telekom. kabelů	206 000,00 Kč

Vedlejší a ostatní náklady	316 000,00 Kč
Zeleň	500 000,00 Kč
Celkem bez DPH:	21 332 000,00 Kč
+ 10% rezerva bez DPH:	23 465 200,00 Kč

Lokalita "Na Příhoně" je dle územního plánu vhodnou lokalitou pro výstavbu RD s poměrně velkým rozvojovým potenciálem. Podobně velkou lokalitu město finančně podpořilo v rámci zbudování nynější ulice Březinky (potenciál 50 až 60 RD) - město z rozpočtu města zbudovalo DaTI v délce cca 400m ve výši 8.152.354,60 Kč.

Vzhledem k výše uvedenému a ilustraci ekonomické náročnosti uvažované akce "Na Příhoně" navrhuje odbor SRM přijmout obecná koncepční pravidla jakým způsobem a za jakých podmínek bude město přistupovat k podpoře rozvoje lokalit pro výstavbu RD + zda a jakým způsobem město podpoří výstavbu DaTI v lokalitě "Na Příhoně".

Obecné pravidlo:

Následný výkup DaTI od investora (dosud nejčastěji praktikovaný způsob), za splnění dílčích subpodmínek:

- a) před zahájením stavebních prací investor prokazatelně informuje město o záměru vybudovat a následně městu odprodat DaTI,
- b) pro to, aby bylo možné DaTI vykoupit, musí investor akceptovat takové technologické standardy DaTI, které městu v budoucnu nezpůsobí problémy s jejich údržbou nebo neadekvátní finanční nároky - doporučené parametry budou na žádost investora sděleny odborem SRM,
- c) maximální výše výkupní ceny bude činit 25 % z uзнatelných nákladů vyplývajících z bodu b) s tím, že na výkup nemá investor zaručen nárok ani při splnění subpodmínek - konečné rozhodnutí bude vždy na zastupitelstvu města,
- d) DaTI bude řádně zkolaudována a investor k ní městu předá veškerou technickou dokumentaci potřebnou pro budoucí řádnou správu.

V případě lokality "Na Příhoně" jsou možné tyto varianty:

1. přímá výstavba kompletní páteřní DaTI za předpokladu, že pozemky před stavbou budou bezplatně převedeny městu – náklady viz tabulka výše

2. přenechání projektové dokumentace investorovi a následný výkup za symbolickou částku (nebo přijetí daru) vybudované DaTI od investora (dosud nejčastěji praktikovaný způsob) - tato DaTI se stane majetkem města se vším, co k tomu patří (údržba, opravy apod.) a příspěvkem na DaTI, která bude v majetku „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí (dále jen „Svazek“). Konkrétně by se jednalo o výkupy (příspěvky) kanalizací, vodovodů, veřejného osvětlení a komunikací (chodníky, vozovky, parkoviště)

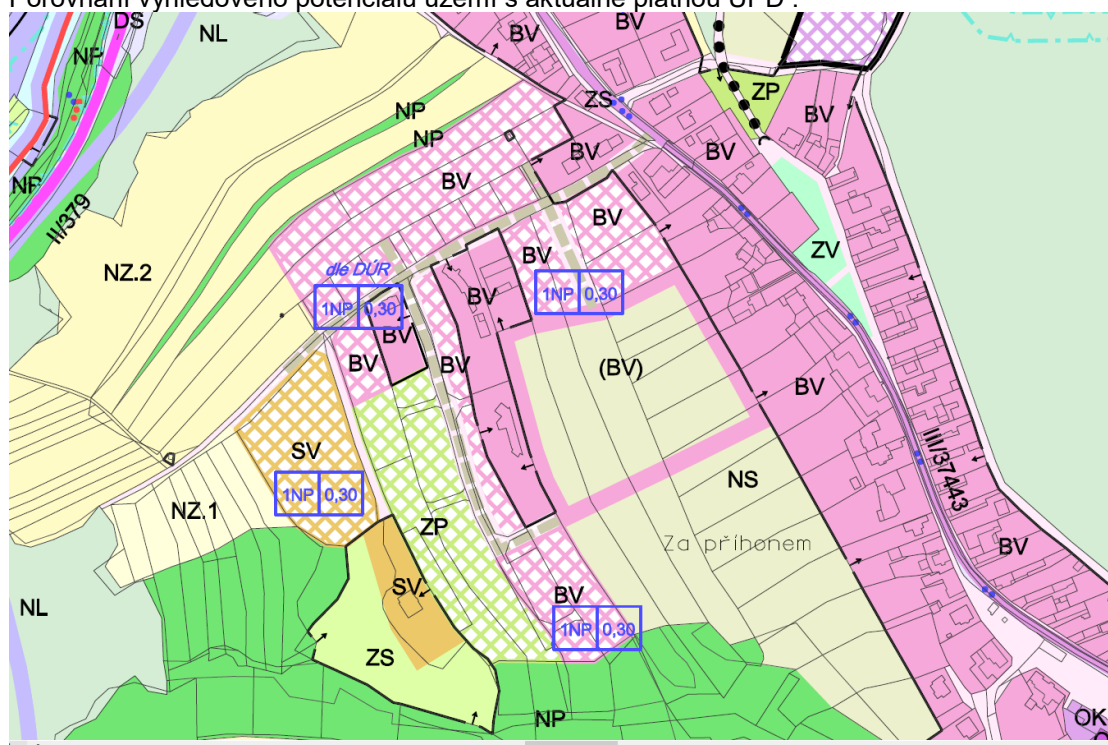
3. novou DaTI od soukromých investorů vůbec do majetku města nepřebírat (a ani neudržovat a dále nespravovat).

Pokud bychom použili „**model Březinky**“ – pak město vybuduje páteřní DaTI a do další navazující "boční" infrastruktury již nevloží nic, jen bude dohlížet na další koncepční rozvoj lokality. Výhodou je, že by se dopředu stanovilo, že v rámci této lokality se bude jednat jen o tuto jednorázovou investici. Nevýhodou je, že by se budoucí další investoři mohli logicky domáhat zainvestování DaTI jejich pozemků, protože by město finančně zvýhodnilo pouze skupinu majitelů pozemků, které přímo budou navazovat na městem vybudovanou DaTI. V lokalitě "Na Příhoně" nemáme ale oproti „modelu Březinky“ investora, garantujícího navazující významný rozvoj lokality.

Lokalita má potenciál se rozvinout dle tohoto snímku:



Porovnání výhledového potenciálu území s aktuálně platnou ÚPD :



Stanoviska:
 oddělení investic: Ing. Marek Štefan

Město by mělo zvážit, zda dále hodlá podporovat rozvoj lokalit pro bydlení v rodinných domech, a to za situace, kdy:

1. v současnosti je v této oblasti maximální stavební rozvoj a tato oblast je schopna se ufinancovat bez vstupu financí ze strany města,
2. pokud město do financování vstoupí, nijak se to neprojeví na ceně prodávaných nemovitostí. Město dosud cenu pozemku dále nereguluje,
3. město bude potřebovat finance na jiné projekty než na rozvoj lokalit pro bydlení, pro investory má být dostatečným impulzem ke koncepčnímu řešení budoucí převzetí DaTI do provozování městem,
4. město dlouhodobě stagnuje na výkupu pozemků, které by měly sloužit pro rozvoj města. Takto vynakládané finance se jeví z pohledu zajištění rozvoje města efektivnější, než zpětná podpora stavebních investorů.

Pokud se město Blansko přes uvedené důvody i nadále rozhodne podporu bydlení v rodinných domech aplikovat, pak vzhledem k výše uvedenému doporučujeme podpořit rozvoj v lokalitě Klepačov, Na Příhoně postupnými výkupy již hotové DaTI max. do 25 % skutečně vynaložených nákladů od jednotlivých stavebníků.

: 63. schůze Rady města Blansko dne 07.09.2021:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu podpořit rozvoj v lokalitě Klepačov, Na Příhoně postupnými výkupy DaTI od investorů nebo příspěvků na DaTI ve výši max. 25 % skutečně vynaložených a uznatelných nákladů.

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit pravidla pro podporu rozvoje lokalit k bydlení s potenciálem výstavby min. 4 rodinných domů formou možného následného výkupu DaTI od investorů nebo příspěvků na DaTI ve výši max. 25 % z uznatelných nákladů za splnění podmínek specifikovaných v důvodové zprávě projednávaného materiálu.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** podpořit rozvoj bydlení v lokalitě Klepačov, Na Příhoně postupnými výkupy DaTI od investorů nebo příspěvků na DaTI ve výši max. 25 % skutečně vynaložených a uznatelných nákladů.
2. Zastupitelstvo **schvaluje** pravidla pro podporu rozvoje lokalit k bydlení s potenciálem výstavby min. 4 rodinných domů formou možného následného výkupu DaTI od investorů nebo příspěvků na DaTI ve výši max. 25 % z uznatelných nákladů za splnění podmínek specifikovaných v důvodové zprávě projednávaného materiálu.

V Blansku dne 09.09.2021

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Mgr. et Mgr. Petra Skotáková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Žádost o individuální dotaci – Služby Blansko, s.r.o.

Od společnosti Služby Blansko, s.r.o. jsme obdrželi požadavek na individuální investiční dotaci na sportoviště.

Předpokládané využití dotace je na:

nová střecha garáže pro techniku u hřiště Mlýnská	200-300.000 Kč
FH Mlýnská – stánek s občerstvením	700-900.000 Kč
Sportovní ostrov – informační panel	50-300.000 Kč
Sportovní ostrov – cykloboxy	300-400.000 Kč
Sekací traktor	270-300.000 Kč
Údolní – sektor pro vrh koulí	35- 45.000 Kč

Celkem1.555-2.245.000 Kč

(Ceny jsou uvedeny bez DPH).

V rámci vyúčtování programové dotace z oblasti sportu za rok 2020 Služby Blansko, s.r.o. vrátily částku ve výši 2.125.826,25 Kč a v rámci individuální dotace na akce pro rok 2020 vrátily do hlavního rozpočtu částku ve výši 1.488.761,82 Kč.

Vzhledem k tomu, že se domníváme, že výše uvedené akce jsou smysluplné, odbor SRM doporučuje schválit dotaci na výše uvedené akce, a to v částce 2.245.000 Kč (bereme vždy vyšší částku, neboť v dnešní době dochází k neustálému zdražování) a finanční prostředky využít z vrácených dotací za loňský rok. Rozpočtové opatření bude předloženo odborem FIN.

Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace přikládáme v příloze.

Rada na své 62. schůzi konané dne 20.07.2021 přijala usnesení č. 19: *Rada doporučuje zastupitelstvu **schválit** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2021 na sportoviště ve výši 2.245.000 Kč společnosti Služby Blansko, s. r. o., nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 a **schválit** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

Přílohy:

1. VEŘEJNOPR. SML. O POSKYTNUTÍ DOTACE Služby BI

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2021 na sportoviště ve výši 2.245.000 Kč společnosti Služby Blansko, s. r. o., nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 09.09.2021

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. František Hason, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA
BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko

sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko

číslo účtu: 1

dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název (obchodní firma): Služby Blansko, s.r.o.

sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 65277333

DIČ: CZ65277333

plátce DPH: ano

zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. č. 23108

zastoupený: Ing. Zdeňkem Grünwaldem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1

dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje investiční dotaci dle žádosti zpracované v „Navrhovaných investičních akcích a opravách 2021“ evidované pod č. j. MBK 40228/2021/BYTY (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 6. zasedání konaném dne 22.09.2015 usnesením č. 40, která je zveřejněna na www.blansko.cz.

2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít dle této žádosti, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována celková investiční dotace ve výši 2.245.000 Kč (slovy: dvamilionydvěstěčtyřicetpěttisíckorunčeských) na:

rekonstrukci střechy garáže pro techniku u hřiště Mlýnská
FH Mlýnská – nový stánek s občerstvením
Sportovní ostrov – instalace informačního panelu
Sportovní ostrov – pořízení cykloboxů
Nákup sekacího traktoru
Údolní – realizace sektoru pro vrh koulí

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.

3. Výše uvedený termín je pro poskytovatele závazný pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem,

poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31.12.2021. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů k účelu definovanému v čl. II. odst. 2 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb, stavebních prací ...).

2. Příjemce je plátcem DPH a pokud mu nevznikne ve vztahu k uznatelným nákladům nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným nákladům (DPH je pro příjemce uznatelným nákladem).

3. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen postupovat při výběru dodavatele podle zákona o veřejných zakázkách.

4. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku.

6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem.

7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.

8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.

9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:

Žádost o dotaci včetně povinných příloh,
tuto smlouvu,
originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.03.2022** závěrečnou zprávu s vyúčtováním dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a vyúčtování dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**

2. Kompletní závěrečnou zprávu je příjemce povinen ve stejném termínu odevzdat ve shodné podobě také elektronicky v pdf souboru (naskenováno včetně podpisu) na e-mailovou adresu: dotace.individualni@blansko.cz.

3. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace předložením výsledovky jednotlivých středisek a kopií faktur prokazujících provedení jednotlivých akcí na zajištění provozu sportovišť. Prohlášení, že finanční vyúčtování dotace obsahuje pouze uznatelné náklady, příjemce uvede v závěrečné zprávě. Na vyžádání pracovníka poskytovatele, který bude pověřen kontrolou, je příjemce povinen předložit originál účetního dokladu.

4. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č.ú. 19-0000329631/0100. Dotace bude nedočerpána tehdy, budou-li výdaje dle článku III. této smlouvy nižší než poskytnutá dotace.

5. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.

6. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.

4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.

5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“) provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.

2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| a) do 5 kalendářních dnů | 1 % poskytnuté dotace |
| b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně | 2 % poskytnuté dotace |

3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

4. Veškeré platby jako důsledek porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.

2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:

použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
uveče nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.

3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.

4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.

2. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v čl. I této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel i příjemce obdrží po 1 výtisku.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém ... zasedání konaném dne usnesením číslo

V Blansku dne.....

V Blansku dne.....

město Blansko

Ing. Jiří Crha

starosta

poskytovatel

Služby Blansko, s.r.o.

Ing. Zdeněk Grünwald

jednatel

příjemce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Individuální dotace – odd. ŠKOL

Na odbor SRM byly podány tyto žádosti o individuální dotaci z rozpočtu města Blansko:

1. RASTISLAV Blansko, z. s.

Název projektu: Vánoční koncert pěveckého sboru Rastislav Blansko 2021

Požadovaná částka: 52.000,-- Kč

2. Kudlibabka z. s., Brno-Štýřice

Název projektu: Zvýšení dostupnosti enviromentální výchovy a vzdělávání a rozšíření zázemí lesního klubu Kudlibabka

Požadovaná částka: 458.000,-- Kč

Žádosti projednala rada města na své 63. schůzi konané dne 7.9.2021 a přijala následující usnesení:

usnesení č. 53

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2021 pro RASTISLAV Blansko, z. s., se sídlem Dvorská 2099/2, 678 01 Blansko, IČO: 62073541 na projekt Vánoční koncert pěveckého sboru RASTISLAV Blansko 2021 ve výši 40.000 Kč a **doporučuje schválit** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

usnesení č. 54

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2021 pro Kudlibabka z. s., se sídlem Červený kopec 846/8a, 639 00 Brno-Štýřice, IČO: 09163905 na projekt Zvýšení dostupnosti enviromentální výchovy a vzdělávání a rozšíření zázemí lesního klubu Kudlibabka ve výši 150.000 Kč a **doporučuje schválit** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

Stanoviska:

oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková

Doporučení odd. ŠKOL k jednotlivým žádostem:

1. RASTISLAV Blansko, z. s.

Jedná se o tradiční projekt, který je pravidelně podporován městem formou individuální dotace. V rozpočtu je připravena částka 40 tis. Kč, a proto odd. ŠKOL doporučuje schválit dotace v této výši.

2. Kudlibabka z. s., Brno-Štýřice

Projekt se snaží o zlepšení dostupnosti (=navýšení kapacity) předškolního vzdělávání vycházející z konceptu přírodní pedagogiky a zvýšení diverzity mimoškolních a komunitních aktivit v rámci lesního klubu rozšířením zázemí lesního klubu výstavbou čtyřsezónní zateplené jurty a vybavením jejích vnitřních prostor. Lesní klub Kudlibabka působí v oblasti

předškolního vzdělávání druhým rokem. Klub využívá zrekonstruovanou maringotku s venkovním přístřeškem na pozemku v blízkosti statku Samsara v místní části Klepačov.

- žadatele **Kudlibabka z. s.**, který žádá o dotaci na pořízení jurty pro potřeby lesní mateřské školy, resp. klubu (dále jen LMŠ), **doporučujeme** podpořit investiční dotací ve výši **max. 150 tis. Kč** za splnění těchto podmínek:

a) provoz LMŠ bude žadatel povinen zajistit po dobu min. 3 školních roků (tj. 1.9.2021 - 31.8.2024),

b) nejpozději od 1.9.2022 bude LMŠ zařazena do rejstříku škol a školských zařízení,

c) měsíční průměr k docházce zapsaných dětí s trvalým pobytem na území města Blansko za celou dobu udržitelnosti projektu bude min. 50 % z celkové minimálně schválené kapacity LMŠ,

d) maximální podíl dotace z rozpočtu města na nákladech bude činit 50 %.

Protože prostředky na tuto dotaci nejsou ve schváleném rozpočtu roku 2021 zahrnuty, doporučujeme prostředky použít z nevyužitých předpokládaných dotací na Morava Park Fest 2021, který se z důvodu protiepidemických opatření letos nebude konat.

Přílohy:

1. ZM Dotace INDIV Rastislav_2021 smlouva
2. ZM Dotace INDIV Kudlibabka_2021 smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2021 pro RASTISLAV Blansko, z. s., se sídlem Dvorská 2099/2, 678 01 Blansko, IČO: 62073541 na projekt Vánoční koncert pěveckého sboru RASTISLAV Blansko 2021 ve výši 40.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

2. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2021 pro Kudlibabka z. s., se sídlem Červený kopec 846/8a, 639 00 Brno-Štýřice, IČO: 09163905 na projekt Zvýšení dostupnosti environmentální výchovy a vzdělávání a rozšíření zázemí lesního klubu Kudlibabka ve výši 150.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 10.09.2021

Zpracoval: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková

Marcela Horáková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název: RASTISLAV Blansko, z.s.
sídlo: Dvorská 2099/2, 678 01 Blansko
IČO: 62073541
DIČ:
plátce DPH: ne
zápis ve veřejném rejstříku: Spolkový rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl L, č. vložky 5077
zastoupený: Vítem Martináskem, předsedou
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Vít Martinásek
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu Vánoční koncert pěveckého sboru RASTISLAV Blansko 2021 (dále jen „Projekt“), evidovaného pod č. j. MBK 5791/2021 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací – verze 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10. 03. 2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy, což činí 72,72 % ze základu pro stanovení výše dotace.
2. Základ pro stanovení výše dotace, tj. souhrn předpokládaných nákladů na realizaci Projektu činí 55.000,- Kč.
3. Pokud skutečné uznatelné náklady Projektu překročí výši dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z jiných zdrojů.
4. Pokud budou skutečné náklady Projektu nižší než předpokládaná výše nákladů uvedená v Žádosti o dotaci, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky dotace, které přesáhnou částku odpovídající 73% skutečných nákladů Projektu, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace v čl. VI této smlouvy.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31.12.2021. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb, stavebních prací ...).
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01.01.2021** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.

3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou:
Veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.
4. Pokud příjemce:
 - a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace Projektu, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace Projektu, ale do data uvedeného v čl. VI odst. 1, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
 - b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - c) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením **„hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč“**.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen minimálně 14 dní před plánovanou akcí informovat o akci poskytovatele s uvedením základních údajů – termín, místo a čas konání, stručný popis akce, cílová skupina, a to elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/samosprava/dotace> - formulář pro nahlášení akce z dotací.
8. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
9. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (jména, příjmení), sídla (bydliště) a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
10. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených

příslušnou legislativou.

11. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
- žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 01. 2022** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/samosprava/dotace>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem se vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Součástí finančního vyúčtování dotace je prokázání spolufinancování Projektu ze strany příjemce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).
3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele [REDAKCE]. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Pokud dojde k přečerpání stanovené procentuální výše dotace vzhledem k celkovým nákladům projektu snížených o odpisy a osobní náklady, je příjemce povinen příslušný rozdíl vrátit nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele [REDAKCE]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevratí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. 1 smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen na viditelném místě v prostoru hlavního pódia umístit reklamní banner nebo obdobný reklamní nosič s logem města, je povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje město Blansko“ + logo města, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/samosprava/dotace>).
3. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý

od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

XI.

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém xx. zasedání konaném dne xx. xx. 2021 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Rastislav Blansko, z. s.
Vít Martinásek
předseda
příjemce

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: 19 00000000000000000000
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: 77 337 333
e-mail: 
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název: Kudlibabka z. s.
sídlo: Červený kopec 846/8a, 639 00 Brno-Štýřice
IČO : 091 63 905
DIČ:
plátce DPH: ne
zápis ve veřejném rejstříku: spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl L,
č. vložky 26960
zastoupený: Mgr. Martinou Strnadlovou, DiS., předsedkyní
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Mgr. Martina Strnadlová, DiS.
tel: 
e-mail: 
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou investiční dotaci na realizaci projektu Zvýšení dostupnosti environmentální výchovy a vzdělávání a rozšíření zázemí lesního klubu Kudlibabka (dále jen „Projekt“), evidovaného pod č. j. MBK 25188/2021 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesáttisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy, což činí 22,79 % ze základu pro stanovení výše dotace.
2. Základ pro stanovení výše dotace, tj. souhrn předpokládaných nákladů na realizaci Projektu činí 658.000,- Kč.
3. Pokud skutečné uznatelné náklady Projektu překročí výši dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z jiných zdrojů.
4. Pokud budou skutečné náklady Projektu nižší než předpokládaná výše nákladů uvedená v Žádosti o dotaci, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky dotace, které přesáhnou částku odpovídající 50% skutečných nákladů Projektu, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace v čl. VI této smlouvy.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31.12.2021. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např.

dodavatele zboží, služeb,).

2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01.01.2021** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.

3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou:
veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.

4. Pokud příjemce:

- a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace Projektu, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace Projektu, ale do data uvedeného v čl. VI odst. 1, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
- b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
- c) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
- d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).

5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením **„hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč“**.

6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy a za těchto podmínek:

- a) provoz lesní mateřské školy, resp. klubu (dále LMS) bude žadatel povinen zajistit po dobu min. 3 školních roků (tj. 1.9.2021 - 31.8.2024),
- b) nejpozději od 1.9.2022 bude LMS zařazena do rejstříku škol a školských zařízení,
- c) měsíční průměr k docházce zapsaných dětí s trvalým pobytem na území města Blansko za celou dobu udržitelnosti projektu bude min. 50 % z celkové minimálně schválené kapacity LMS.

7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (jména, příjmení), sídla (bydliště) a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

9. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
10. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 01. 2022** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/samosprava/dotace>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem se vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Součástí finančního vyúčtování dotace je prokázání spolufinancování Projektu ze strany příjemce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).
3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele [REDAKCE]. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele [REDAKCE]. Pokud dojde k přečerpání stanovené procentuální výše dotace vzhledem k celkovým nákladům projektu ponížených o odpisy a osobní náklady, je příjemce povinen příslušný rozdíl vrátit nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele [REDAKCE]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení

písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.

5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního

převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátil-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. 1 smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje město Blansko“ + logo města, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace#obsah>).
3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má

rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ),
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém xx. zasedání konaném dne xx. xx. 2021 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Kudlibabka z. s.
Mgr. Martina Strnadlová, DiS
předsedkyně
příjemce

město Blansko
Odbor vnějších vztahů
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Individuální dotace – Horizont Blansko z. s.

Na město Blansko se v souladu s metodikou pro poskytování individuálních dotací (poskytování dotací mimo dotační programy), obrátil Horizont Blansko, z. s. s žádostí o příspěvek z rozpočtu města v oblasti cestovní ruch, a to na uspořádání Festivalu Rajbas 2021. Celkové náklady na tuto akci činí podle údajů organizátorů 180 000 Kč, přičemž Horizont Blansko požádal město o příspěvek na zajištění akce ve výši 90 000 Kč.

Individuální dotace je možno poskytnout na financování činností, na které nejsou vypisovány městem Blansko dotační programy. Žadatel předal veškeré podklady, které metodika pro poskytování individuálních dotací požaduje, návrh příslušné veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu tohoto materiálu. Vzhledem k tomu, že požadovaná dotace pro Horizont Blansko, z.s. přesahuje částku 50 000 Kč, je třeba tuto žádost projednat v Zastupitelstvu města Blansko. Rada města Blansko na své 63. schůzi konané dne 07.09.2021 **doporučila** Zastupitelstvu města Blansko schválit poskytnutí dotace žadateli Horizont Blansko, z. s. ve výši **60 000 Kč** a schválit přiloženou veřejnoprávní smlouvu.

Přílohy:

1. Indiv dotace Horizont 2021 návrh final
2. Indiv dotace Horizont 2021 návrh final

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města Blansko **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2021 spolku Horizont Blansko, z. s., se sídlem Bezručova 1559/5, 678 01 Blansko, IČO: 70843040 na uspořádání Festivalu Rajbas 2021 ve výši 60 000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 07.09.2021

Zpracoval: Mgr. Martina Hejčová

Zodpovědný: Mgr. Pavla Komárková, Vedoucí odboru vnějších vztahů

Předkládá: Ing. IVO STEJSKAL, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: 19-0000329631/0100
329631/0100
kontaktní osoba: Mgr. Martina Hejčová
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název (obchodní firma): Horizont Blansko, z.s.
sídlo: Bezručova 1559/5, 678 01 Blansko
IČO: 70843040
DIČ: CZ708 43 040
plátce DPH: ne
zápis ve veř. rejstříku: spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně
spisová značka L8032
zastoupený: Mgr. Milanem Daňkem, předsedou spolku
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 166327791/0300
kontaktní osoba: Mgr. Milan Daněk
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**II.
PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE**

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu uspořádání **Festivalu Rajbas 2021** (dále jen „Projekt“), evidovaného pod č. j. **MBK 32675/2021** (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 6. zasedání konaném dne 22.09.2015 usnesením č. 40, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši **60 000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy, což činí 33,3 % ze základu pro stanovení výše dotace.
2. Základ pro stanovení výše dotace, tj. souhrn předpokládaných nákladů na realizaci Projektu činí 180 000 Kč.
3. Pokud skutečné uznatelné náklady Projektu překročí výši dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z jiných zdrojů.
4. Pokud budou skutečné náklady Projektu nižší než předpokládaná výše nákladů uvedená v Žádosti o dotaci, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky dotace, které přesáhnou částku odpovídající 60 % skutečných nákladů Projektu, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace v čl. VI této smlouvy.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do **31.12.2021**. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb...).

2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01.01.2021** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou:
 - osobní náklady vyplývající ze smluv s externími vystupujícími soubory a externími účinkujícími na akci nebo z jiných smluvních vztahů včetně nákupu souvisejících aktivit formou služby
 - propagace
4. Pokud příjemce:
 - a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace Projektu, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace Projektu, ale do data uvedeného v čl. VI odst. 1, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
 - b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - c) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením **„hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši..... Kč“**.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u

příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.

9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:

žádost o dotaci včetně povinných příloh,
tuto smlouvu,
originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.01.2022** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**

2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Kompletní závěrečnou zprávu Projektu je příjemce povinen ve stejném termínu odevzdat ve shodné podobě také elektronicky v pdf souboru (naskenováno včetně podpisu) na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Součástí finančního vyúčtování dotace je prokázání spolufinancování Projektu ze strany příjemce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu na formuláři Vyúčtování dotace, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je k dispozici rovněž na www.blansko.cz. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).

3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. 329631/0100. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. 19-0000329631/0100. Pokud dojde k přečerpaní stanovené procentuální výše dotace vzhledem k celkovým nákladům projektu poníženým o odpisy a osobní náklady, je příjemce povinen příslušný rozdíl vrátit nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. 19-0000329631/0100. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.

4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.

5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou

bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevratí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. 1 smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (webové stránky projektu, případně propagační materiály, plakáty, pozvánka apod.) větu: „**Činnost je realizována za finanční podpory města Blansko**“ a je oprávněn použít na informačních materiálech vztahujících se k Projektu logo města Blansko.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má

rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Vyúčtování dotace města Blansko“.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém 13. zasedání konaném dne 21.09.2021 usnesením číslo

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Horizont Blansko, z.s.
Mgr. Milan Daněk
předseda spolku
příjemce

město Blansko
Odbor sociálních věcí
13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021

Věc: Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2022

V souvislosti s § 95 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů má kraj povinnost, s přihlédnutím k informacím od obcí, určovat síť sociálních služeb, přičemž obce jsou dle § 94 tohoto zákona povinny na určování této sítě s krajem spolupracovat.

Multidisciplinární tým na základě výstupů z procesů komunitního plánování projednal a vydefinoval minimální síť sociálních služeb pro rok 2022 ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Blansko a Boskovice s ohledem na potřeby v území a podíl spolufinancování jednotlivých ORP na službách zařazených v síti. Stanovil maximální náklady služby, ze kterých bude požadovaná dotace vypočítávána. V rámci jednání došlo ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Blansko a Boskovice k dohodě s ohledem na potřeby v území. Pro rok 2022 bude udržen model kofinancování sociálních služeb (sociální prevence a poradenství – dle počtu obyvatel, služby sociální péče budou financované v poměru dle reálného počtu klientů).

Služby jsou v rámci doporučení Multidisciplinárního týmu zařazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování,
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat (např. příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji sídlící v malých obcích apod.).

Odbor sociálních věcí ve spolupráci se členy Multidisciplinárního týmu předkládá návrh Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2022 a podíl spolufinancování jednotlivých ORP na službách zařazených v síti a stanovuje maximální náklady služby, ze kterých bude požadovaná dotace vypočítávána.

Minimální síť sociálních služeb pro rok 2022 byla projednána na 63. schůzi Rady města konané dne 07.09.2021. Rada přijala následující usnesení:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu města schválit Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2022.

Přílohy:

1. minimální síť SS okr BK 2022 do ZM

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2022.

V Blansku dne 07.09.2021

Zpracoval: Mgr. Bc. Ivana Kouřilová
Zodpovědný: Mgr. Jana Fadrná, vedoucí odboru sociální věci
Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

MINIMÁLNÍ SÍŤ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB OKRESU BLANSKO

PRO ROK 2022

Služby jsou v rámci doporučení multidisciplinárního týmu okresu Blansko zařazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat (např. příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji sídlící v malých obcích apod.)

*úvazek/kapacita přepočtená na okres Blansko

Služby sociální péče

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	počet lůžek - pobytová služba	úvazky v přímé péči (bez ZP) pro r. 2022	zařazení do kategorie	Maximální částka pro výpočet dotace	Podíl ORP na spolufinancování (BK/BCE)
Boskovice	Diakonie ČCE - středisko v Brně	48515752	centra denních služeb	8009474	Centrum denních služeb Letovice	osoby se zdravotním postižením	JMK		3,25	A	2.382.900,- Kč	0% / 6%
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	centra denních služeb	1642122	Emanuel Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		3,37	A	2.470.884,- Kč	2% / 4%
Blansko	Hnutí Humanitární Pomoci	545678	denní stacionáře	8559032	Denní stacionář Domov OLGA	osoby se zdravotním postižením	ORP Blansko, Boskovice		8,15	A	5.975.580,- Kč	6% / 0%
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	domovy pro osoby se zdravotním postižením	1694112	Domov pro osoby se zdravotním postižením	osoby se zdravotním postižením	JMK	80	46,89	C	40.880.000,- Kč	
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	domovy pro osoby se zdravotním postižením	2407579	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	65	36,20	C	33.215.000,- Kč	
Boskovice	Centrum sociálních služeb města Letovice, p.o.	71232745	domovy pro seniory	2382579	Domov pro seniory	senioři/osoby se zdravotním postižením	JMK	72	28,80	A	31.536.000,- Kč	0% / 9,5%
Blansko	Domov pro seniory Černá Hora, p.o.	380458	domovy pro seniory	4238164	Domov pro seniory	senioři	JMK	35	14,34	C	15.330.000,- Kč	

Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	domovy pro seniory	6842079	Domov pro seniory	senioři	JMK	121	41,25	A	48.581.500,- Kč	0% / 9,5%
Blansko	SENIOR centrum Blansko, p.o.	70997241	domovy pro seniory	8234276	SENIOR centrum Blansko, p.o.	senioři	JMK	70	20,50	C	30.660.000,- Kč	
Blansko	Domov pro seniory Černá Hora, p.o.	380458	domovy se zvláštním režimem	3690323	Domov se zvláštním režimem	senioři	JMK	99	47,66	C	48.782.250,- Kč	
Brno/Blansko	LUMINA	69707294	domovy se zvláštním režimem	2405551	Domov SANTINI	senioři	okres Blansko	50*	22,50*	C	24.617.000,- Kč	
Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	domovy se zvláštním režimem	1590027	Domov se zvláštním režimem	senioři/osoby se zdravotním postižením	JMK	32	14,95	A	15.768.000,- Kč	0% / 9,5%
Blansko	SENIOR centrum Blansko, p.o.	70997241	domovy se zvláštním režimem	8761774	SENIOR centrum Blansko, p.o.	senioři	JMK	74	38,50	C	36.463.500,- Kč	
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	domovy se zvláštním režimem	8691611	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	60	34,00	C	29.656.000,- Kč	
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	chráněné bydlení	2388878	Chráněné bydlení	osoby se zdravotním postižením	JMK	16	10,10	C	15.184.000,- Kč	
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	chráněné bydlení	9275230	Chráněné bydlení	osoby se zdravotním postižením	JMK	12	13,01	C	11.388.000,- Kč	
Boskovice	Diakonie ČCE - středisko v Brně	48515752	chráněné bydlení	6588890	Chráněné bydlení Letovice	osoby se zdravotním postižením	JMK	10	5,25	A	6.000.000,- Kč	0% / 6%
Blansko	Hnutí Humanitární Pomoci	545678	chráněné bydlení	8269535	Chráněné bydlení Centrum VELAN	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	9	5,00	A	5.000.000,- Kč	6% / 0%
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	chráněné bydlení	5419571	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	25	11,80	C	23.725.000,- Kč	
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	chráněné bydlení	6198998	Chráněné bydlení Betany Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	10	8	A	6.550.000,- Kč	1,2% / 4,8%

Boskovice	Centrum sociálních služeb města Letovice, p.o.	71232745	pečovatelská služba	7992285	pečovatelská služba	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Boskovice		9,20	A	5.961.600,- Kč	0% / 22%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	pečovatelská služba	2826680	Charitní pečovatelská služba Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	okres Blansko		26,11	A	16.919.280,- Kč	12% / 8%
Blansko	Město Adamov	279889	pečovatelská služba	4175001	Pečovatelská služba města Adamova	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		5,20	A	3.369.600,- Kč	22% / 0%
Blansko	Město Blansko	279943	pečovatelská služba	8466325	Pečovatelská služba Města Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		29,50	A	19.116.000,- Kč	22% / 0%
Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	pečovatelská služba	4876382	Pečovatelská služba	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Boskovice		13,50	A	8.748.000,- Kč	0% / 22%
Blansko	Městys Jedovnice	280283	pečovatelská služba	7811357	Dům s pečovatelskou službou	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		5,00	A	3.240.000,- Kč	22% / 0%
Blansko	Obec Petrovice	636771	pečovatelská služba	3164323	Pečovatelská služba Petrovice	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		4,00	A	2.592.000,- Kč	22% / 0%
Blansko	Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko	426288	pečovatelská služba	4104942	Pečovatelská služba Českého červeného kříže Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko, Boskovice		7,70	A	4.989.600,- Kč	15% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	týdenní stacionáře	8427601	Emanuel Doubravice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	9	7,00	A	5.670.000,- Kč	4,4% / 1,6%

Služby sociální prevence a odborné sociální poradenství

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	počet lůžek - pobyťová služba	úvazky v přímé péči (bez ZP) pro r. 2022	zařazení do kategorie	Maximální částka pro výpočet dotace	Podíl ORP na spolufinancování (BK/BCE)
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	azylové domy	3296431	Centrum "PRO" Blansko	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	JMK	35	8,00	C	7.665.000,- Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	krizová pomoc	3977071	Charitní krizová pomoc	osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi	JMK		3,80	A	2.736.000,- Kč	12% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	nízkoprahová denní centra	4841959	Stará fabrika Blansko	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	okres Blansko		3,00	A	2.246.400,- Kč	12% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	9054343	Zlatá zastávka Adamov	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko		2,97	C	2.131.272,- Kč	
Blansko	Společnost Podané ruce o.p.s.	60557621	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	2474603	NZDM v Blansku	děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		3,00	C	2.152.800,- Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	noclehárny	5317909	Noclehárna pro muže Blansko	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	JMK	15	2,47	A	1.926.600,- Kč	12% / 5%
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	odborné sociální poradenství	6343505	Charitní poradna	senioři/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi	okres Blansko		3,80	A	2.904.720,- Kč	12% / 6%
Blansko	Město Blansko	279943	odborné sociální poradenství	3995545	Poradna pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko, ORP Boskovice		2,00	A	1.528.800,- Kč	20% / 0%

Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	4135113	Centrum "PRO" Blansko	děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		5,40	C	3.421.440,- Kč	
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně terapeutické dílňy	8437086	Betany Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		4,67	C	3.278.340,- Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně terapeutické dílňy	4396705	Pěkná modrá Doubravice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		3,00	C	2.106.000,- Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	terénní programy	9219409	SPONA- Společná cesta	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením	okres Blansko		4,00	A	2.937.600,- Kč	12% / 5%
Blansko	Společnost Podané ruce o.p.s.	60557621	terénní programy	6927954	Terénní programy na Blanensku	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko, Boskovice		1,93	A	1.417.392,- Kč	12% / 5%

Služby se sídlem mimo okres Blansko

Jedná se o sociální služby, které mají své sídlo mimo území okresu Blansko, nicméně svoje služby již dlouhodobě poskytují občanům okresu Blansko v místě jejich bydliště (terénní forma sociální služby), případně jsou klienty využívány přímo v zařízení poskytovatele (pobytová forma sociální služby). Dotace budou posuzovány individuálně.

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	zařazení do kategorie
Brno	Společnost pro ranou péči, pobočka Brno	75094924	raná péče	4123958	Raná péče	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Slezská diakonie	65468562	raná péče	9734991	Poradna rané péče DOREA	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	DOTYK II, o.p.s.	29277817	raná péče	9306099	DOTYK II – raná péče	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	DOTYK II, o.p.s.	29277817	Sociální rehabilitace	1256727	DOTYK II – sociální rehabilitace	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Práh jižní Morava, z.ú.	70288101	sociální rehabilitace	7587852	Sociální rehabilitace	osoby se zdravotním postižením/ osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi/ senioři/ děti, mládež a rodiny	JMK	A 3* úvazky v přímé péči (max. částka pro výpočet dotace 1.857.600 Kč 12%/5%)
Vyškov	Charita Vyškov	65841875	odlehčovací služba (pobytová)	9072668	Odlehčovací služba	senioři, osoby se zdravotním postižením	JMK	C
MPSV	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých	65399447	odborné sociální poradenství	2500401	Odborné sociální poradenství	osoby se zrakovým postižením	Nadregionální	C
MPSV	Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.	00499811	raná péče	7118025	Raná péče pro Moravu a Slezsko	osoby se sluchovým postižením	Nadregionální	C

město Blansko

Odbor finanční

13. zasedání zastupitelstva města konané dne 21.09.2021

Věc: Informace o zhodnocování finančních prostředků města za I. pololetí 2021

1. Vývoj zhodnocení dlouhodobě volných finančních prostředků v jednotlivých letech od počátku zhodnocování – **čistý zisk po odpočtu poplatků a odměny za správu** je uveden v následující tabulce:

Přehled o zhodnocení od 1.8.2001 – 30.6.2021

	Tržní cena	Zhodnocení – čistý výnos			Poznámka
		Celkem Kč	% absolutně	% roční úrok	
Vložené finanční prostředky k 1.8.2001	61 052 500	-	-	-	
Stav finančních prostředků k 31.12.2001	62 712 403	1 659 903	2,72	6,53	
Stav finančních prostředků k 31.12.2002	63 996 546	1 284 143	2,05	2,05	
Stav finančních prostředků k 31.12.2003	65 762 195	1 765 650	2,76	2,76	
Stav finančních prostředků k 31.12.2004	68 640 380	2 878 185	4,38	4,38	
Stav finančních prostředků k 31.12.2005	71 363 097	2 722 716	3,97	3,97	
Stav finančních prostředků k 31.12.2006	73 809 528	2 446 431	3,43	3,43	
Stav finančních prostředků k 31.12.2007	75 051 099	1 241 572	1,68	1,68	
Stav finančních prostředků k 31.12.2008	74 962 376	-88 723	-0,12	-0,12	
Stav finančních prostředků k 31.12.2009	58 075 389	3 113 013	4,59	4,59	Výběr 20 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2010	59 728 385	1 652 996	2,85	2,85	
Stav finančních prostředků k 31.12.2011	58 902 972	-825 413	-1,38	-1,38	
Stav finančních prostředků k 31.12.2012	66 573 527	3 989 311	6,77	6,77	Vklad 3,681 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2013	68 865 853	2 292 326	3,44	3,44	
Stav finančních prostředků k 31.12.2014	63 196 110	4 330 257	6,29	6,29	Výběr 10 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2015	64 659 186	1 463 076	2,32	2,32	
Stav finančních prostředků k 31.12.2016	68 062 802	3 403 616	5,26	5,26	
Stav finančních prostředků k 31.12.2017	69 967 691	1 904 889	2,80	2,80	
Stav finančních prostředků k 31.12.2018	71 285 286	1 317 595	1,94	1,94	
Stav finančních prostředků k 31.12.2019	74 754 013	3 468 727	4,87	4,87	
Stav finančních prostředků k 31.12.2020	77 628 397	2 874 384	3,85	3,85	
Stav finančních prostředků k 30.06.2021	80 635 461	3 007 064	3,87	7,75	
Celkové zhodnocení 1.8.2001 - 30.06.2021	-	45 901 717	75,18		

2. Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města Blansko za 1. pololetí 2021

Rok 2021 je dvacátým rokem spolupráce mezi správcem a městem Blansko. Pokračuje zhodnocování volných finančních prostředků města správcem J&T BANKA a.s. dle dohodnutých investičních strategií.

a) Dlouhodobé portfolio

Kvartální výkonnost Dlouhodobého portfolio v roce 2021 je uvedena v následující tabulce

Období	Stav portfolia Kč	Vklady/výběry Kč	Výnos od počátku
31.12.2020	77 628 397	0	n.a
31.3.2021	78 710 647	0	1,82%
30.6.2021	80 635 461	0	4,31%

Ke zhodnocování volných peněžních prostředků dochází v souladu s investiční strategií. Celkové zhodnocení před rokem dosahovalo nejhorších mezi kvartálních výsledků, v roce 2021 naopak dosahuje nejlepších mezi kvartálních výsledků za dobu správy od roku 2001.

Robustní růst je tažen očekáváním, že to nejhorší z pandemie COVID-19 již máme za sebou a ekonomiky se začínají zotavovat. Správce upřesnil odhady celkových ročních výnosů na základě vývoje na trzích, celkový výnos předpokládá v intervalu 3,6% - 5,0%. Aktuální inflace je vysoce nad horní hranicí toleranční pásma cíle ČNB 2% a predikce ke konci roku činí roční inflaci 3,6%.

V případě dosažení spodní hranice zhodnocení bude hodnota majetku reálně uchována, v případě dosažení horní hranice zhodnocení bude majetek reálně zhodnocen o 1,4%.

b) Operativní portfolio

Kvartální výkonnost Operativního portfolio v roce 2021 je uvedena v následující tabulce

Období	Stav portfolia Kč	Vklady/výběry Kč	Výnos od počátku
31.12.2020	103 648 947	0	n.a
31.3.2021	114 391 531	10 000 000	0,68%
30.6.2021	115 162 226	0	1,35%

Repooperace jsou nadále jedním z mála krátkodobých nástrojů, které jsou schopny nést vyšší výnos, než krátkodobé spořicí instrumenty. ČNB v roce 2021 zvýšila základní sazbu z 0,25% na 0,75%, avšak tento růst se zatím nijak nepromítl do vyšších výnosů repooperací.

Město požádalo J&T BANKU a.s. o vyjmutí podkladových aktiv TMR a.s. z důvodu zvýšeného rizika, který byl nahrazen vlajkovou lodí skupiny J&T, fondem J&T Investments. Správce upřesnil odhady celkových ročních výnosů na základě vývoje na trzích, kdy lze očekávat, že celkový výnos předpokládá v intervalu 2,5% - 2,85%.

Za těchto předpokladů nebude finanční majetek Města Blansko reálně zhodnocen s ohledem na předpokládanou inflaci ke konci roku ve výši 3,6%.

Usnesení č. 4 z 63. schůze rady konané dne 07.09.2021:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu **vzít na vědomí** informaci o zhodnocování finančních prostředků za 1. pololetí 2021.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o zhodnocování finančních prostředků za 1. pololetí 2021.

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

PAVEL NEJEZCHLEB

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

**13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021**

Věc: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Dne 01.12.2020 byl zveřejněn ve Sbírce zákonů zákon č. 543/2020 Sb., který novelizoval zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Novela zrušila dosavadní druhy poplatku za komunální odpad. Současně byl v přechodných ustanoveních zákona umožněn výběr poplatku pro rok 2021 dle starého znění zákona.

Na základě výše uvedeného je nutné vydat novou vyhlášku s platností od 1.1.2022. Touto vyhláškou se mění zejména název poplatku, možnost stanovení výše poplatku a odpadá povinnost výpočtu tohoto poplatku. Maximální výše poplatku je zákonem stanovena na částku 1200,- Kč na osobu a rok. Zákonem byly dále upřesněny osoby osvobozené od placení poplatku. Celkový systém a logika poplatku zůstávají stejné jako v předchozím znění zákona, tzn. že občané budou platit poplatek dle místa trvalého pobytu.

Zákon nově zavádí poplatkovou povinnost pro právnické osoby, které vlastní byty, RD, rekreační objekty, kde není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba. Dosud měly tuto povinnost pouze fyzické osoby.

Návrh vyhlášky byl zpracován za pomoci metodického materiálu vydaného MV a byl zaslán k posouzení na dozorovou skupinu MV. Na základě připomínek dozorové skupiny MV byly zpřesněny dva odstavce vyhlášky.

Dozorová skupina dále upozornila na možnou diskriminaci při stanovení úlevy pro majitele rekreačních objektů, kteří jsou současně občany s pobytem v Blansku. Těmto občanům je v návrhu vyhlášky snížen poplatek za rekreační objekt na 50 % a to z důvodu, že byt a objekt k rekreaci neužívají současně a tím produkují pouze odpad v jednom místě v Blansku. Tato část vyhlášky platí již od roku 2012.

Usnesení č. 5 z 63. schůze rady konané dne 07.09.2021:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vydat Obecně závaznou vyhlášku města Blansko o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Přílohy:

1. Vyhláška č. X-2021 - odpad - finál

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Blansko o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

Město Blansko

Zastupitelstvo města Blansko

Obecně závazná vyhláška města Blansko č. XX/2021

o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Blansko se na svém 13. zasedání konaném dne 21.09.2021 usnesením č. XX usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Blansko (dále jen „město“) touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je Městský úřad Blansko, odbor finanční (dále jen „správce poplatku“)¹

Článek 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je jednotlivá možnost využívat obecní systém odpadového hospodářství, která je dána²
 - a) přihlášením v této obci nebo
 - b) vlastnictvím jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce.
- (2) Poplatníkem poplatku je³
 - a) fyzická osoba přihlášená v obci⁴ nebo

1 § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

2 § 10f zákona o místních poplatcích

3 § 10e zákona o místních poplatcích

4 Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

- b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.

Článek 3

Poplatkové období⁵

- (1) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.
- (2) Dílčím poplatkovým obdobím je kalendářní měsíc.

Článek 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁶
 - a) jméno, popřípadě jména a příjmení nebo název, obecný identifikátor (rodné číslo, IČO), byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 2 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí, zejména popisné nebo evidenční číslo stavby pro rodinnou rekreaci, nebo rodinného domu nebo bližší označení bytu. Nemí-li tato nemovitá věc označena popisným nebo evidenčním číslem, uvede katastrální území a parcelní číslo pozemku, na kterém je tato stavba umístěna.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (4) Ve lhůtě do konce příslušného kalendářního roku je poplatník povinen ohlásit správci poplatku zánik své poplatkové povinnosti v důsledku změny přihlášení, nebo v důsledku změny vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (5) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit správci poplatku do 30 dnů ode dne, kdy nastala.⁸

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

5 § 10o zákona o místních poplatcích

6 § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

7 § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

8 § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

- (6) Povinnost ohlásit požadovaný údaj podle odstavce 3 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na úřední desce.⁹
- (7) Plnění ohlašovací povinnosti při vzniku, změně a zániku poplatkové povinnosti se nevyžaduje u poplatníka podle čl. 2 odst. 2 písm. a) této vyhlášky, který má v obci trvalý pobyt.
- (8) Pro ohlášení je možno využít formuláře, které ohlašovatel obdrží u správce poplatku nebo je k dispozici na stránkách www.blansko.cz.

Článek 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 540 Kč za kalendářní rok.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v obci, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰
 - a) není tato fyzická osoba přihlášena v obci, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území obce, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹¹
 - a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Článek 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, nejpozději do 31.05. příslušného kalendářního roku.
- (2) V případě vzniku poplatkové povinnosti od 01.06. do 31.10. kalendářního roku je poplatek splatný do 31.12. příslušného kalendářního roku.
- (3) V případě vzniku poplatkové povinnosti od 01.11. do 31.12. kalendářního roku je poplatek splatný do 31.05. následujícího kalendářního roku.
- (4) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4.odst. 1 této vyhlášky.

Článek 7

Osvobození a úlevy

⁹ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst.2 zákona o místních poplatcích

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která je:¹²⁾
- a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku ve výši 1/12 sazby poplatku za každý celý kalendářní měsíc je osvobozena osoba která je přihlášena v obci a pobývá po dobu minimálně tří po sobě jdoucích kalendářních měsíců mimo ČR.
- (3) Od poplatku ve výši 1/12 sazby poplatku za každý celý kalendářní měsíc je osvobozena osoba která je přihlášena v obci a pobývá po dobu minimálně tří po sobě jdoucích kalendářních měsíců ve zdravotnickém zařízení.
- (4) Úleva na poplatek ve výši 50 % z roční sazby poplatku se poskytne poplatníkům uvedeným v čl. 2 odst. 2 písm. b) této vyhlášky, kteří jsou přihlášení ve městě a současně mají na území města umístěnou stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba.
- (5) Údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu, dle odst. 1 až 4 tohoto článku je poplatník povinen ohlásit správci poplatku do 31.12. příslušného kalendářního roku, kdy tato změna nastala.
- (6) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.¹³

Článek 8

Vyměření a navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.¹⁴
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo část tohoto poplatku může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹⁵

Článek 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku¹⁶

12 § 10g zákona o místních poplatcích

13 § 14a odst.6 zákona o místních poplatcích

14 § 11 odst.1 zákona o místních poplatcích

15 § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

16 § 12 zákona o místních poplatcích

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti poplatku nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Článek 10

Společná ustanovení

- (1) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.¹⁷
- (2) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.¹⁸
- (3) Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.¹⁹

Článek 11

Přechodná ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 této vyhlášky.
- (2) Poplatková povinnost vzniklá před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzuje podle dosavadních právních předpisů.

Článek 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Blansko č. 7/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů schválená Zastupitelstvem města Blansko na 10. zasedání konaném dne 08.12.2020.

Článek 13

Účinnost

17 § 10p zákona o místních poplatcích

18 § 10q zákona o místních poplatcích

19 § 10r zákona o místních poplatcích

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Ing. Jiří Crha
starosta

Ing. František Hasoň
1. místostarosta

Mgr. Ivo Polák
2. místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

**13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021**

Věc: Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2020

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů předkládáme k projednání plnění rozpočtu Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí (dále jen "Svazek") za rok 2020 a výsledky o přezkoumání hospodaření Svazku za rok 2020.

Auditorská společnost ve zprávě o přezkoumání hospodaření Svazku uvedla (citace):

- při přezkoumání hospodaření svazku za rok 2020 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky,
- při přezkoumání hospodaření jsme nezjistili rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření v budoucnosti.

Celkové příjmy Svazku činily 294 380 tis. Kč

Celkové výdaje Svazku činily 304 372 tis. Kč

Financování - 9 992 tis. Kč

Valná hromada Svazku materiály projednala na svém jednání dne 21.6.2021 bez připomínek. Dle výše uvedeného zákona musí být následně předloženo k projednání zastupitelstvům členských obcí. Zápis z valné hromady Svazku a Závěrečný účet Svazku a jednotlivé přílohy jsou v souladu se zákonem zveřejněny na internetových stránkách svazku:

<https://www.svazek-boskovice.cz/zapis-z-vii-valne-hromady-svazku-78#obsah>

<https://svazek-boskovice.realhost.cz/img/clanek/i0/77/vii-4-4-zaverecny-uceti90c3dd5c4d64d2c1f436c5e1fc3a07bf.pdf>

<https://svazek-boskovice.realhost.cz/img/clanek/i0/77/vii-4-7-zprava-auditora-za-rok-2020i84711b0c81ef9984d0e66f8f784102d9.pdf>

Stejně materiály je možno najít na oficiálních internetových stránkách svazku www.svazek-boskovice.cz v menu "aktuality", jako přílohy v pozvánce na výše uvedenou valnou hromadu.

Usnesení č. 12 z 63. schůze rady konané dne 07.09.2021:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2020.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2020.

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

**13. zasedání zastupitelstva města
konané dne 21.09.2021**

Věc: Zpráva o činnosti „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí září 2020 - srpen 2021

Činnost Svazku VaK v souvislosti s významnými stavbami v Blansku a okolí, realizované Svazkem VaK za období 09/2020 – 08/2021

"ČS Kamenolom" – stavba připravena (vydáno ÚR i SP), staveniště předáno. Přípravné práce budou zahájeny v návaznosti na výluky na koridoru, která začne 1.9.2021

„Pitná voda Jedovnicko“ - II.etapa - strategická investice řešící propojení vodohospodářských soustav. Stavba dotovaná ze SFŽP a JMK. Zahájení 04/2020. Doba výstavby 2 roky. Investiční náklady 230 mil.Kč bez DPH. Stavba probíhá.

„Blansko, ul. Brněnská – oprava vodovodu a kanalizace“ – pokračování (ul. Komenského) rekonstrukce všech inženýrských sítí a komunikace. Náklady 36 mil. Kč bez DPH. Práce budou ukončeny 31.10.2021.

„Olomučany, splašková kanalizace“ – stavba řešící odkanalizování obce Olomučany a části místní části Klepačov na ČOV Blansko. Zahájení 04/2020. Doba realizace 2 roky. Investiční náklady 200 mil. Kč bez DPH. Stavba probíhá.

„Blansko, ul. Bezručova, nám. Svobody, ul. Rožmitálova, nám. Republiky, oprava V+K. Stavba ukončena k 30.6.2021. Náklady 9,5 mil. Kč.

Usnesení č.11 z 63. schůze rady konané dne 07.09.2021:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí Zprávu o činnosti „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za období září 2020 - srpen 2021.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za období září 2020 - srpen 2021.

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Ing. Jan Šustáček

Ing. Petr Tioka

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

13. zasedání zastupitelstva města konané dne 21.09.2021

Věc: Rozpočtová opatření

RO 17/2021

Čtyřem nejvíce postiženým obcím tornádem dne 24.6.2021 budou poskytnuty finanční prostředky ve výši 1.000.000 Kč, a to obci Hrušky, U zbrojnice 100, PSČ, 691 56, IČO 00283185 ve výši 250.000 Kč, městysu Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, PSČ 691 55, IČO 00283363 ve výši 250.000 Kč, obci Mikulčice, Mikulčice 245, PSČ 696 19, IČO 00285102 ve výši 250.000 Kč a obci Lužice, Česká 592/1, PSČ 696 18, IČO 44164343 ve výši 250.000 Kč.

Finanční prostředky budou použity ze zůstatku na účtech města k 31.12.2020.

Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 5212 Krizová opatření	+ 1 000 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet financování v pol. 8117 Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	+ 1 000 tis. Kč

RO 20/2021

SOC, SRM, MP, FIN

- a) Na základě uzavřených „Dohod o výkonu pěstounské péče“ je město příjemcem státního příspěvku. **Státní příspěvek na výkon pěstounské péče** je využíván na zákonem vymezený účel. Každoročně zůstávají tyto prostředky nevyčerpané a jsou převáděny k využití v dalších letech. Částku ve výši **222.773,07 Kč** již nelze využít, a proto bude vrácena na Úřad práce ČR. Současně dojde ke snížení výdajů na § 4339 Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství.
- b) Příspěvková organizace Základní škola Blansko, Salmova 17 je zapojena do projektu **„Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji VI“**. Realizace projektu skončila k 31.08.2021 a v rámci vyúčtování bude do 30.9.2021 vrácena nevyčerpaná část prostředků Jihomoravskému kraji ve výši **47.615,40 Kč**. Tento výdaj je kryt příjmem od základní školy.
- c) Příspěvková organizace Základní škola Blansko, Erbenova 13 je zapojena do projektu **„Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji VI“**. Realizace projektu skončila k 31.08.2021 a v rámci vyúčtování bude do 30.9.2021 vrácena nevyčerpaná část prostředků Jihomoravskému kraji ve výši **53.917,50 Kč**. Tento výdaj je kryt příjmem od základní školy.
- d) Městská policie ve spolupráci s odborem právním a personálním žádají o navýšení prostředků **§ 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek o 230.000 Kč**. Novela zákona o obecní policii publikovaná ve Sbírce zákonů pod č. 261/2020 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. ledna 2021, zavádí nárok strážníka na tzv. odchodné, které vyplácí obec, u které je strážník v základním pracovně právním vztahu a u níž splnil všechny podmínky pro jeho vyplacení stanovené zákonem o obecní policii. Finanční prostředky jsou požadovány na výplatu nově zavedeného odchodného v souladu se zákonem.
- e) Na základě uhrazené daně z příjmů právnických osob za obec je třeba upravit rozpočet příjmů a výdajů. Zvýší se rozpočet příjmů v **pol. 1122 Daň z příjmů PO za obce** o

1.247.700 Kč a zvýší se rozpočet výdajů **§ 6399 Ostatní finanční operace** o 917.640 Kč o úhradu daně z hlavní činnosti. Rozdíl ve výši 330.060 Kč bude využit na pokrytí bodu d) a o zbývající prostředky bude sníženo zapojení prostředků z let minulých.

- f) V rozpočtu města Blansko na rok 2021 byl schválen příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Nemocnice Blansko ve výši 10 mil. Kč. Nemocnice Blansko požádala o přesun prostředků do příspěvku na investice např. na pořízení kotlů, systému měření a regulace. Provozní prostředky jsou v současné době ovlivněny pandemickou situací v České republice. Díky kompenzační vyhlášce, která zmírnila produkční kritéria pro dosažení plné úhrady a nově zavedla úhrady související s péčí o covidové pacienty, se podařilo nemocnici zvládnout financování provozu. Vzhledem k potřebnému rozvoji nemocnice je třeba přesun prostředků do investic. **Rozpočet § 3522 Ostatní nemocnice** se nezmění.

Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2229 Ostatní přijaté vratky transferů	+ 101,5 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 1122 Daň z příjmů právnických osob za obce	+ 1 247,7 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 4339 Ost. soc. péče a pomoc rodině a manželství	- 222,8 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 6402 Finanční vypořádání minulých let	+ 324,3 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 6399 Ostatní finanční operace	+ 917,7 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	+ 230,0 tis. Kč
Snižuje rozpočet financování v pol. 8115 Změna stavu finančních prostředků na účtech	- 100,0 tis. Kč

RO 21/2021

SRM

Odbor SRM žádá o navýšení:

- a) **§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o 3.600.000 Kč** na akci:

- **Pořící x Mlýnská – okružní křižovatka** o 2.000.000 Kč. Navýšení prostředků je zdůvodněno vyšší cenou vysoutěžených prací a nutností provedení přeložky vodovodu, kterou budeme financovat prostřednictvím Svazku vodovodů a kanalizací.
- **Parkoviště za radnicí** o 1.600.000 Kč. Částka je navýšena z důvodu nutné sanace podloží a v projektové dokumentaci chybějící odvodnění parkoviště.

- b) **§ 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace o 5.100.000 Kč** na akci:

- **Multifunkční hřiště Lažánky** ve výši 4.100.000 Kč. Po dohodě s občanskou aktivitou zařadilo město k realizaci multifunkční sportoviště, které bylo projekčně připraveno od loňského roku a bylo na ně vydáno stavební povolení. Akce je vysoutěžena. Tato akce nahradí plánovanou rekonstrukci komunikace ke hřbitovu, protože se ukázalo, že opravy chce využít Svazek vodovodů a kanalizací, který zde plánuje rekonstrukci vodovodu a kanalizační sítě. Tato část akce není zatím projekčně připravena, proto bude přesunuta na příští rok.
- **Revitalizace rekreační oblasti Palava** ve výši 1.000.000 Kč. V letošním roce bylo dokončeno zpracování souhrnné studie, provádí se geodetické zaměření a bude zpracován podklad pro jednotlivá výběrová řízení v lokalitě ve spolupráci s dotační agenturou. Na podzim 2021 předpokládáme zahájení přípravných prací. Vlastní část realizace v rozsahu 1. etapy plánována na rok 2022.

- c) **§ 2333 Úprava drobných vodních toků o 350.000 Kč** na akci Zastropení potoka Palava. Akce nebyla v původním rozpočtu plánována. Kamerový průzkum v souvislosti s jinou probíhající akcí ukázal, že těleso zastropěného potoka je v téměř celé délce od okružní

křižovatky až po řeku v havarijním stavu. Jediné funkční řešení je kompletní rekonstrukce. Uvedená částka je určena na průzkumy a projektovou dokumentaci. Realizace se předpokládá v roce 2022.

d) **§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.** o 1.610.000 Kč na akci

- Regenerace „starého sídliště“ ve výši 400.000 Kč. Projektová příprava a výběrové řízení na první etapu tj. ul. Erbenova bude připravena k realizaci v roce 2022. Dále se připravuje zjednosměrnění ulic v okolí a návrh na řešení ul. Chelčického.
- Vratka zálohy společnosti PYROTEK CZ, s.r.o. ve výši 1.210.000 Kč na kupní cenu pozemků z důvodu ukončení smluvních vztahů při výstavbě v průmyslové zóně

e) **§ 4374 Azylové domy** o 300.000 Kč. V souvislosti s přípravou akce Sladkovského – azylový dům je třeba zajistit přechodné umístění Poradny pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy a s tím související náklady na stěhování.

f) **§ 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce** o **2.245.000 Kč**. Jednatel společnosti Služby Blansko, s.r.o. požádal o individuální investiční dotaci na sportoviště. Dotace se předpokládá využít na novou střechu garáže pro techniku a stánek s občerstvením u hřiště Mlýnská, informační panel a cykloboxy na Sportovní ostrov, sekací traktor a vybudování sektoru pro vrh koulí na hřišti Udolní. Finanční prostředky na výše uvedené budou využity z nevyčerpaných vrácených prostředků individuální dotace za rok 2020 a programové dotace z oblasti sportu za rok 2020.

Finanční prostředky na akce dle bodu a) - e) lze použít z akcí, které se v roce 2021 neuskutečnily Lažánky - oprava komunikace ve výši 2.300.000 Kč, neuskutečnily se v původně předpokládaném rozsahu - oprava komunikace Dvorská ve výši 7.700.000 Kč nebo jsou práce dokončeny a prostředky je možno použít - Údržba MŠ a MŠ Dvorská rekonstrukce elektroinstalace ve výši 960.000 Kč.

Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2229 Ostatní přijaté vratky transferů	+ 2 245,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	+ 3 600,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace	+ 5 100,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 2333 Úprava drobných vodních toků	+ 350,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.	+ 1 610,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 4374 Azylové domy	+ 300,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 2212 Silnice	- 10 000,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3111 Mateřské školy	- 960,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	+ 2 245,0 tis. Kč

Usnesení č. 3 z 61. schůze rady konané dne 28.06.2021:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření RO 17/2021.

Usnesení č. 9,10 z 63. schůze rady konané dne 07.09.2021:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření RO 20/2021 a RO 21/2021.

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit změnu z příspěvku na provoz výši 10 mil. Kč Nemocnici Blansko na příspěvek na investice.

FV bude materiál projednávat na svém jednání dne 13.9.2021.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtová opatření RO 17/2021, RO 20/2021 a RO 21/2021.
2. Zastupitelstvo **schvaluje** změnu z příspěvku na provoz výši 10 mil. Kč Nemocnici Blansko na příspěvek na investice.

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

13. zasedání zastupitelstva města konané dne 21.09.2021

Věc: Pomoc obcím postiženým tornádem

Rada města doporučila zastupitelstvu odsouhlasit finanční pomoc obcím postiženým tornádem dne 24.6.2021.

Konkrétně se jedná o 4 nejpostiženější obce –
obec Hrušky, U zbrojnice 100, PSČ, 691 56, IČO 00283185

městys Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, PSČ 691 55, IČO 00283363

obec Mikulčice, Mikulčice 245, PSČ 696 19, IČO 00285102

obec Lužice, Česká 592/1, PSČ 696 18, IČO 44164343

Každé obci je navrženo poskytnout 250.000 Kč. Původně navržená forma daru byla nahrazena poukázáním prostředků na transparentní účty postižených obcí, neboť všechny výše uvedené obce postupně uspořádaly veřejnou sbírku pro účel charitativní a humanitární s označením shromáždění finančních prostředků na humanitární pomoc při živelní pohromě. V seznamu probíhajících veřejných sbírek na webu ministerstva vnitra byly všechny informace ověřeny.

Poskytnutí finančních prostředků formou daru je zbytečně administrativně náročné, poskytnutí prostředků do veřejné sbírky splní stejný účel, ale není třeba řešit souhlas s přijetím těchto prostředků rozhodnutím příslušných orgánů postižených obcí a tím je ještě více zatěžovat formalitami.

Usnesení č. 2 z 61. schůze rady konané dne 28.06.2021:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu poskytnout finanční dar na pomoc obcím postiženým tornádem, a to obci Hrušky, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, IČO: 00283185 ve výši 250.000 Kč, městysu Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 00283363 ve výši 250.000 Kč, obci Mikulčice, Mikulčice 245, PSČ 696 19, IČO: 00285102 ve výši 250.000 Kč a obci Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice, IČO: 44164343 ve výši 250.000 Kč.

FV bude materiál projednávat na svém jednání dne 13.9.2021.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí finančních prostředků do veřejných sbírek obcí postižených tornádem, a to obci Hrušky, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, IČO: 00283185 ve výši 250.000 Kč, městysu Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 00283363 ve výši 250.000 Kč, obci Mikulčice, Mikulčice 245, PSČ 696 19, IČO: 00285102 ve výši 250.000 Kč a obci Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice, IČO: 44164343 ve výši 250.000 Kč.

V Blansku dne 08.09.2021

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

starosta

13. zasedání zastupitelstva města

konané dne 21.09.2021

Věc: Zápisy z jednání výborů zastupitelstva města

V příloze předkládáme zápisy z jednání výborů zastupitelstva města:

- Zápis č. 14 z jednání kontrolního výboru ze dne 08.09.2021.
- Zápis č. 17 z jednání finančního výboru ze dne 13.09.2021 - bude předložen dodatečně.

Přílohy:

1. Zápis KV

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** zápisy č. 14 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko a zápis č. 17 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko.

V Blansku dne 13.09.2021

Zpracoval: Ing. Josef Kupčík

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

ZÁPIS
z 14. zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko,
konaného dne 08.09.2021
v budově Městského úřadu Blansko,
nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Přítomni:

- **Stanislav Navrkal – předseda**
- **Zuzana Pallasová – členka**
- **Ing. Pavel Rajtšlégr – člen**
- **Ing. Miloš Polák – člen**
- **Ing. Břetislav Mach – člen**
- **RSDr. Milan Šebela – člen**
- **Ing. Jan Hasoň – člen**

- **Jana Jančíková - zapisovatelka**

Omluven:

- **Ing. Jan Nečas – místopředseda**
- **Bohuslav Kučera – člen**
- **Ing. Karel Sochor – člen**
- **Ing. Luboš Sedlák – člen**

Zasedání bylo zahájeno v 15,30 hodin.

Navržený program zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko (dále „KVZM“)

- 1) Zahájení
- 2) Vyřizování stížností a petic
- 3) Usnesení rady a zastupitelstva (Kontrola plnění úkolů rady a zastupitelstva města)
- 4) Kontrola agendy výboru finančního zastupitelstva města
- 5) Kontrolní činnost
- 6) Podněty členů výboru

Bod č. 1 programu – Zahájení

Zasedání KVZM zahájil jeho předseda pan Stanislav Navrkal, který přítomné přivítal a seznámil je s programem. Zápis ze 14. zasedání KVZM ověří RSDr. Milan Šebela.

Usnesení č. 70/21/KVZM 14

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

- a) **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze 14. zasedání KVZM RSDr. Milana Šebelu,
- b) **schvaluje** program 14. zasedání KVZM.

Hlasování: 7 - 0 - 0

Bod č. 2 programu - Vyřizování stížností a petic

K dnešnímu dni zasedání kontrolního výboru bylo v r. 2021 podáno 8 stížností, všechny s výsledkem řízení jako neoprávněné a nebyla podána žádná petice.

Usnesení č. 71/21/KVZM 14

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

- a) **bere na vědomí** informaci k evidenci stížností a petic za r. 2021.

Hlasování: 7 – 0 - 0

Bod 3 Usnesení rady a zastupitelstva (Kontrola plnění úkolů rady a zastupitelstva města)

Materiál Kontrola úkolů zpracovaný oddělením sekretariát starosty byl projednán na minulém zasedání. Další materiál bude zpracován po kontrole úkolů v radě.

Usnesení č. 72/21/KVZM 14

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

- a) **bere na vědomí** informaci o plnění úkolů rady a zastupitelstva města.

Hlasování: 7 – 0 - 0

Bod 4 Kontrola agendy výboru finančního zastupitelstva města

Vedoucí pracovní skupiny předloží KVZM na listopadovém zasedání v r. 2021 zprávu o kontrole.

Usnesení č. 73/21/KVZM 14

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

- a) **bere na vědomí** průběžnou informaci ke kontrole agendy Výboru finančního Zastupitelstva města Blansko.

Hlasování: 7 – 0 - 0

Bod 5 Kontrolní činnost

Na minulém zasedání byl kontrolní výbor seznámen s výsledkem kontroly čerpání dotace z oblasti sportu u zájmového spolku Olympia Blansko a uložil usn. č. 69/21/KVZM 13 předložit zápis z kontroly k vyjádření kontrolovanému odboru. Zápis byl předán na Odbor správy a rozvoje města, odd. školství, kultury a sportu.

Dále budou pracovní skupiny pokračovat v kontrole vybraných akcí.

Usnesení č. 74/21/KVZM 14

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

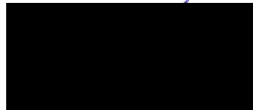
- a) **schvaluje** zprávu o výsledku kontroly dotace poskytnuté v r. 2019 v oblasti sportu, zájmovému spolku Olympia Blansko, s účelem na provoz areálu a sportovní činnost, ve výši 835.500 Kč, viz příloha č. 1,
- b) **schvaluje** kontrolu dotací poskytnutých z rozpočtu města v r. 2020
1. pracovní skupina – předseda Ing. Josef Hasoň – dotace v oblasti sociální, poskytnutá DCHB, Oblastní charita Blansko, Stará fabrika, druh služby Nízkoprahové denní centrum, s účelem na provozní a mzdové náklady, ve výši 265.000 Kč,
 2. pracovní skupina – předseda RSDr. Milan Šebela – dotace v oblasti kultury a zájmové činnosti, poskytnutá spolku Uliřa Blansko, z.s., B. Němcové, Blansko, účel klubové akce a turnaj v Go, ve výši 35.400 Kč,
- c) **žádá** oddělení kontrolní o zajištění kompletních podkladových materiálů ke kontrole vybraných dotací.

Hlasování: 7 – 0 – 0

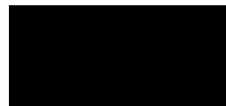
Bod 6 Podněty členů výboru

Předseda KVZM pan Stanislav Navrkal poděkoval členům KVZM za účast. Další zasedání se uskuteční dne 10.11.2021 v 15,30 hod a bude potvrzeno pozvánkou.
Zasedání KVZM bylo ukončeno v 16,00 hodin.

Zpracovala a zapsala dne: 10.09.2021 Jana Jančíková



Stanislav Navrkal
předseda výboru kontrolního



RSDr. Milan Šebela
ověřovatel zápisu

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Blansko

Výtisk č. 1

Zápis z kontroly č. 2. - 2020

1. **Kontrolní orgán:** Kontrolní výbor zastupitelstva města Blansko
2. **Kontrolovaná osoba:** MěÚ Blansko, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
3. **Kontrolovanou osobu zastupuje:** Marcela Horáková, Odbor správy a rozvoje města, odd. školství, kultury a sportu
4. **Místo provedení kontroly:** zasedací místnost oddělení
5. Složení členů kontrolního orgánu - 1. pracovní skupina kontrolního výboru pro kontrolu dotací

Bohuslav Kučera
Ing. Luboš Sedlák
Ing. Břetislav Mach

6. **Zahájení kontroly:** 21.10.2020 v 15.00 hod.
7. **Ukončení kontroly:** 21.10.2020 v 15.30 hod.
8. **Předmět kontroly:**
Dotace v oblasti sport, poskytnutá Olympia Blansko, Mlýnská 2457/22.
Účel dotace: provoz areálu a sportovní činnost, výše dotace 835500,- Kč.
9. Popis kontroly:

Kontrola byla provedena na základě Koncepce podpory sportu ve městě Blansko na léta 2016-2023 a Metodiky pro poskytování dotací sportovním subjektům.

Ke kontrole byly předloženy požadované podklady, z nichž vyplynulo:

- a) Žádost o dotaci č.j. MBK 44185/2018 byla podána na předepsaném formuláři a měla veškeré potřebné náležitosti včetně čestného prohlášení. V žádosti byla požadována dotace ve výši 835 500,- Kč.
- b) Dotace byla schválena Zastupitelstvem města Blansko na 2. zasedání konaném dne 18.12.2018 usnesením č.37.
- c) Na dotaci byla uzavřena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v oblasti sportu z rozpočtu města Blanska č. 2019/001360/ŠKOL/DS ze dne 18.2.2019.
- d) Vyúčtování dotace Města Blanska bylo předloženo dne 30.1.2020 a podle doložených dokladů byla dotace čerpána v souladu se chváleným účelem dotace. Kontrola a schválení vyúčtování poskytovatelem dotace, tj. zástupcem města byla provedena, ale na formuláři je pouze podpis. Chybí čitelně jméno odpovědného zástupce a datum kontroly.

10. Zjištění kontroly:

Ve vyúčtování dotace v řádku:

"Za poskytovatele provedl kontrolu a vyúčtování schválil"- je uveden pouze podpis, není uvedeno čitelné jméno a datum, kdo a kdy vyúčtování schválil.

11. Návrhy na opatření:

Ve vyúčtování dotace v řádku "Za poskytovatele provedl kontrolu a vyúčtování schválil" vždy uvádět kromě podpisu také čitelně jméno, kdo vyúčtování dotace schválil a datum, kdy bylo vyúčtování dotace schváleno.

Zápis vypracoval dne 23.10.2020

Bohuslav Kučera – člen pracovní skupiny.....

Ing. Luboš Sedlák – člen pracovní skupiny.....

Ing. Břetislav Mach – člen pracovní skupiny.....

Protokol projednán se zástupcem kontrolované osoby dne: 10.6.2021

Vyjádření ke kontrole:

BEŽNÁ PRÁCE!

Marcela Horáková.....

Rozdělovník:

Výtisk č.1 – kontrolní výbor

Výtisk č.2 – kontrolovaná osoba