město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 559/43 a dalších v k.ú. Blansko

Synthon, s.r.o., Brněnská 597/32, 678 01 Blansko, IČO 26158458 (dále jen Synthon) žádá o odprodej pozemků parc.č. 559/21 o výměře 41 m^2, parc.č. 1817 o výměře 25 m^2 a části pozemku parc.č. 559/43 o výměře 554 m^2, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko (celkem 620 m^2). O odprodej žádají za účelem rozšíření parkovacích ploch pro zaměstnance.

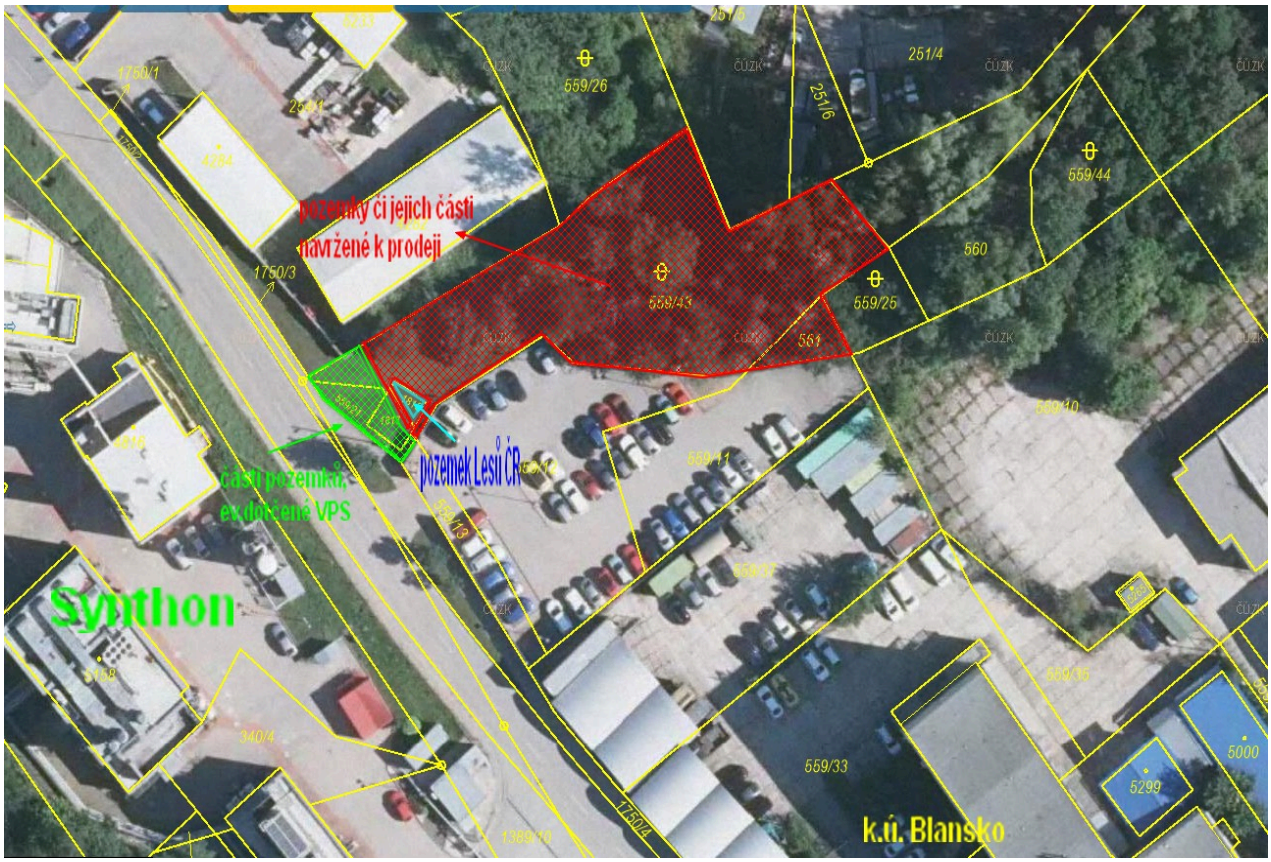
Pozemky se nachází při ul. Brněnská, naproti areálu společnosti Synthon, vedle stávajícího parkoviště společnosti.

Snímek č. 1



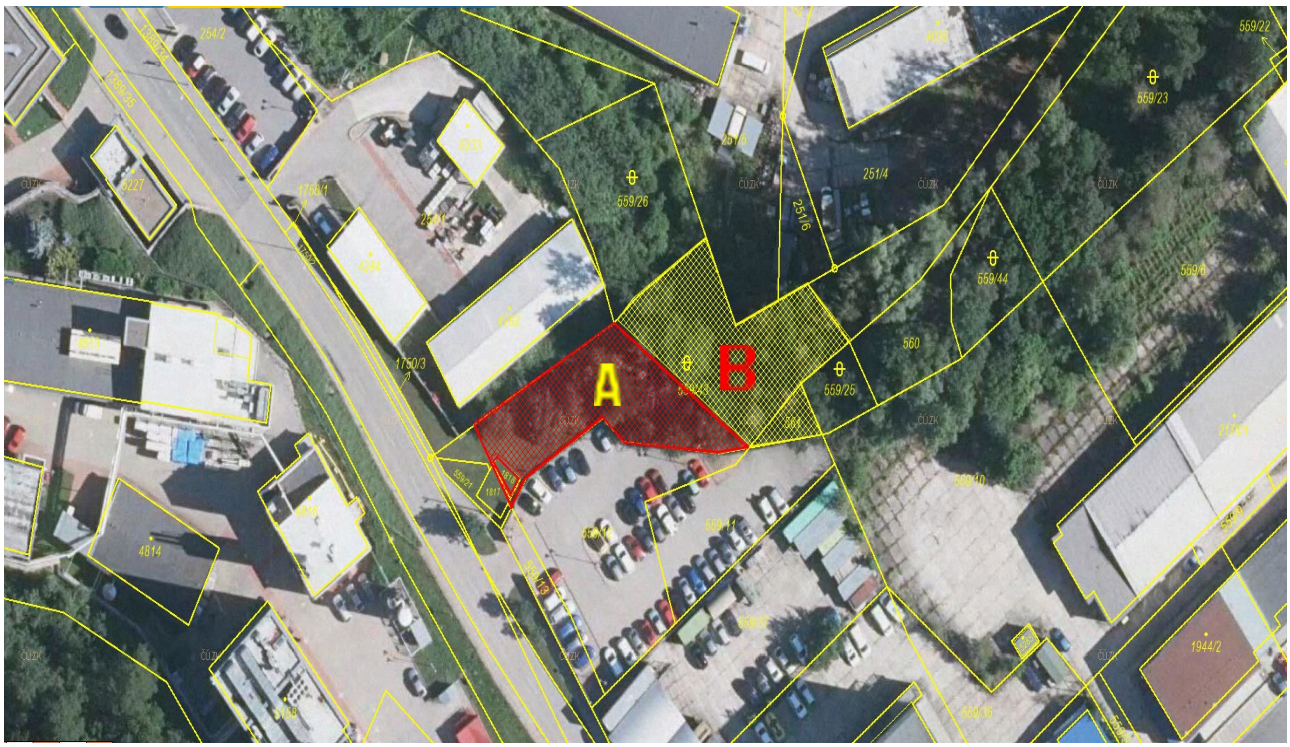
Pozemky, o jejichž odprodej Synthon žádá.

Snímek č. 2



Pozemky navržené k prodeji

Snímek č. 3



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost Synthon s.r.o., o odprodej pozemků parc. č. 559/21 a 559/43 a části pozemku parc. č. 1817, pozemek po odstraněné budově, vše v katastrálním území Blansko, za účelem rozšíření parkovacích ploch pro zaměstnance.

Jedná se o pozemky v prostoru průjezdného úseku silnice III/37937, zařazené v platné ÚPD, kterou je Územní plán Blansko, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2017-ZÚR opatřením obecné povahy č. 1/2018, účinného 27.11.2018 (ÚP Blansko), do vymezení ploch veřejného prostranství v obecním majetku na základě současného stavu. Pozemky přiléhají k parkovacím plochám v majetku žadatele, ale prozatím nelze vyloučit jejich dotčení návrhem VPS plynovodu a vodovodu, zařazeným do řešení ÚP Blansko. Uvedený záměr je podmíněn projednáním v režimu územního řízení, které lze vést se souhlasem vlastníka pozemků a prodej se realizuje po pravomocném umístění, povolení nebo realizaci stavby, jak je v obdobných případech obvyklé. V rámci projektové přípravy záměru je nutno zohlednit a prověřit řešení zachycené v ÚP Blansko, popř. další požadavky, které souvisí s rozvojem navazujícího území. Ty **uplatněte** vůči projektantovi žadatele.

Jedná se zejména o aktuálně projednávaný návrh změny ÚP Blansko B2019-Z3, ve kterém město Blansko schválilo prověření rozšíření kapacit bydlení v terasách nad nádražím ČD, byť se zde jedná o území provozně nezapojené do obytné struktury města. Je zřejmé, že do ploch dílčího předmětu změny n-16 bude přes plochu záměru nutno navrhnout a realizovat nejen stavby přímo zařazené do VPS ÚP Blansko (jejich provedení může v daném místě komplikovat stávající chodník), ale že zde bude nutno rozšířit veřejné osvětlení, popř. další nezbytnou infrastrukturu. V dílčím předmětu změny n-16 se má jednat o plochy s větší obytnou kapacitou.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Pozemek parc.č. 559/43 ostatní plocha v k.ú. Blansko je částečně rovinatý a udržovaný (tráva, staré ovocné stromy). Zbytek pozemku je velmi svažitý až srázovitý, neudržovaný-zpustlý, zarostlý listnatými stromy a keři.

Synthon požaduje k odprodeji mj. jen část pozemku parc.č. 559/43, která je přístupná z ulice Brněnská a je převážně rovinatá. Pokud by město tuto požadovanou jihozápadní část pozemku prodalo, zůstal by městu ve vlastnictví pozemek parc.č. 561 a severovýchodní část pozemku parc.č. 559/43, které by zůstaly bez jakéhokoli přístupu. Odprodej, tak jak požaduje Synthon, tedy není možný. Doporučujeme odprodat celé požadované pozemky vyjma částí dotčených plánovanou VPS, jak je uvedeno dále a navíc i pozemek parc.č. 561 ostatní plocha, aby městu nezůstaly v této lokalitě ve vlastnictví pozemky, na které nebude žádný přístup z veřejné komunikace nebo veřejného pozemku. Na pozemku parc.č. 559/43 se nachází vodovod. Oddělení pozemku parc.č. 559/43 bude provedeno tak, aby vodovod zůstal i po odprodeji na obecním pozemku.

Odbor SÚ upozorňuje, že nelze vyloučit dotčení části požadovaných pozemků návrhem VPS plynovodu a vodovodu, zařazeným do řešení ÚP Blansko. Doporučujeme tedy část požadovaných pozemků, která by mohla být dotčena VPS plynovodu a vodovodu, neprodávat.

Navrhujeme tedy odprodat celý pozemek parc.č. 561 o výměře 54 m^2 a části pozemků parc.č. 559/43, parc.č. 559/21 a parc.č. 1817, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře částí cca 1180 m^2. Celkem tedy cca 1234 m^2 – viz Snímek 2.

K případnému odprodeji pozemků by došlo až po vydání územního rozhodnutí či obdobného dokumentu pro umístění stavby parkoviště, které lze vést se souhlasem vlastníka pozemků.

Žádost byla projednána radou města dne 27.04.2021, která přijala usnesení č. 8 tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 561 ostatní plocha o výměře 54 m^2 a části pozemků parc.č. 559/21, parc.č. 559/43 a parc.č 1817, vše ostatní plocha o výměře částí cca 1180 m^2 (celkem cca 1234 m^2), vše v k.ú. Blansko za účelem vybudování – rozšíření parkovacích ploch s tím, že vybudování parkovacích ploch je možné pouze na částech těchto k prodeji zveřejňovaných pozemků (pozemky při ul. Brněnská naproti areálu společnosti Synthon).

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 29.04.2021 do 17.05.2021. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Byl zpracován znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny předmětných pozemků (dále jen ZP). Dle ZP vyhotoveného dne 30.8.2021 jsou pozemky parc.č. 561 a část pozemku parc.č. 559/43, která je hospodářsky nevyužitelná (neudržovaný zarostlý sráz), oceněny částkou 10 Kč/m^2. Pozemky parc.č. 559/21 a parc.č. 1817 a zbývající část pozemku parc.č. 559/43 byly oceněny obvyklou cenou ve výši cca 551 Kč/m^2.

Ve snímku č. 3 je vyznačen pozemek parc.č. 561 a část pozemku parc.č. 559/43, které by byly odprodávány za 10 Kč/m^2 (označení B) a části pozemků 559/21, parc.č. 1817 a parc.č. 559/43, které by byly odprodávány na cenu 551 Kč/m^2 (označení A).

Byl zpracován a vzájemně odsouhlasen návrh Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. K vlastnímu odprodeji by došlo po vydání územního souhlasu nebo jiného obdobného dokumentu prokazujícího možnost využití části předmětu prodeje pro vybudování parkovacích ploch a po vyhotovení geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje.

Záležitost projednala následně rada města dne 23.11.2021 na své 69. schůzi a přijala v této věci usnesení č. 43 tohoto znění: Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit prodej pozemku parc.č. 561 ostatní plocha o výměře 54 m^2 a části pozemku parc.č. 559/43 ostatní plocha o výměře cca 602 m^2, jak je vyznačeno v materiálu odboru SRM k této věci, za cenu 10 Kč/m^2 + platná sazba DPH a prodej částí pozemků parc.č. 559/21, parc.č 1817 a parc.č. 559/43, vše ostatní plocha o výměře částí cca 578 m^2, jak je vyznačeno v materiálu odboru SRM k této věci, vše v k.ú. Blansko, za cenu 551 Kč/m^2 + platná sazba DPH, za účelem

vybudování – rozšíření parkovacích ploch s tím, že vybudování parkovacích ploch je možné pouze na částech těchto pozemků, společnosti Synthon, s.r.o., Brněnská 597/32, 678 01 Blansko, IČO 26158458, s tím, že náklady s převodem spojené hradí kupující a **doporučuje** schválit smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2021/002198/SRM/OS (pozemky při ul. Brněnská naproti areálu společnosti Synthon).

Pozn. Přílohy k vyjádření, tj. snímky č. 2 a č.3 jsou v důvodové zprávě.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:
1. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy
2. Příloha č. 2 k BKS
3. Příloha č. 3 k BKS

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 561 ostatní plocha o výměře 54 m^2 a části pozemku parc.č. 559/43 ostatní plocha o výměře cca 602 m^2, jak je vyznačeno v materiálu odboru SRM k této věci, vše v k.ú. Blansko za cenu 10 Kč/m^2 + platná sazba DPH a prodej částí pozemků parc.č. 559/21, parc.č 1817 a parc.č. 559/43, vše ostatní plocha o výměře částí cca 578 m^2, jak je vyznačeno v materiálu odboru SRM k této věci, vše v k.ú. Blansko, za cenu 551 Kč/m^2 + platná sazba DPH, za účelem vybudování – rozšíření parkovacích ploch s tím, že vybudování parkovacích ploch je možné pouze na částech těchto pozemků, společnosti Synthon, s.r.o., Brněnská 597/32, 678 01 Blansko, IČO 26158458, s tím, že náklady s převodem spojené hradí kupující a **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2021/002198/SRM/OS (pozemky při ul. Brněnská naproti areálu společnosti Synthon).

V Blansku dne 30.11.2021

Zpracoval:	Ing. Jaroslava Marvanová
	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. město Blansko
zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:

jako budoucí prodávající

a

2. Synthon, s.r.o.
zastoupená jednatelem **Ing. Petrem Čermákem, MBA**
se sídlem Brněnská 597/32, 678 01 Blansko
IČO: 26158485
DIČ: CZ26158485
bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl.č.39959

jako budoucí kupující,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a následujících a podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy:

Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 559/21 o výměře 41 m^2, parc.č. 559/43 o výměře 1156 m^2, parc.č. 561 o výměře 54 m^2 a parc.č. 1817 o výměře 25 m^2, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 561 o výměře 54 m^2 a části pozemků parc.č. 559/21, parc.č. 559/43 a parc.č. 1817 o výměře cca 1180 m^2 (celkem o výměře cca 1234 m^2), vše v k.ú. Blansko, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z mapy, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět budoucího prodeje“) a budoucí kupující tento předmět budoucího prodeje do výlučného vlastnictví přijme, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Předmět budoucího prodeje bude následně oddělen z pozemků parc.č. 559/21, parc.č. 559/43 a parc.č. 1817, vše v k.ú. Blansko geometrickým plánem. Geometrický plán bude přílohou vlastní kupní smlouvy a jeho pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující.
Oddělení předmětu budoucího prodeje bude provedeno mj. tak, aby části pozemků parc.č. 559/21, parc.č. 559/43 a parc.č. 1817, vše v k.ú. Blansko, na kterých se nachází vodovod, a to včetně jeho ochranného pásma, zůstaly vlastnictvím prodávajícího, a to v případě, že se budoucí kupující a budoucí prodávající nedohodnou na přeložce tohoto vodovodu.
Geometrický plánu **před jeho schválením příslušným katastrálním úřadem** se budoucí kupující zavazuje předložit k odsouhlasení budoucímu prodávajícímu.

Článek III.

1. Na pozemku parc.č. 559/21 ostatní plocha v k.ú. Blansko váze věcné břemeno inženýrské sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s. zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 02.02.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 04.04.2011, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 v části C.

2. Budoucí prodávající seznámil budoucího kupujícího s tím, že na předmětu budoucího prodeje se nachází i další inženýrské sítě či jejich ochranná pásma (zejména vodovod). Náklady na případné přeložky inženýrských sítí nese budoucí kupující.
Stávající průběh vodovodu je orientačně vyznačen v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou na základě výzvy budoucího kupujícího, kterou je budoucí kupující oprávněn učinit nejdříve dnem, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:

- bude vydán územní souhlas nebo jiný obdobný dokument prokazující možnost využití části předmětu budoucího prodeje pro vybudování parkovacích ploch,

- na náklady budoucího kupujícího bude vyhotoven geometrický plán pro oddělení předmětu budoucího prodeje, a to v souladu s článkem II., odst. 2. této smlouvy,

Spolu s výzvou předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu:
- územní souhlas nebo jiný obdobný dokument prokazující možnost využití části předmětu budoucího prodeje pro vybudování parkovacích ploch,
- geometrický plán pro oddělení předmětu budoucího prodeje.

Budoucí kupující je oprávněni učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 18 měsíců *(1,5 roku)* ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30.06.2023.

4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že kupní smlouvu uzavřou ve lhůtě 6 měsíců ode dne učinění výzvy k jejímu uzavření, a to v případě, že budoucím kupujícím bude uhrazena celá kupní cena v souladu s článkem V. této smlouvy.

Článek IV.

1. Kupní cena za předmět budoucího prodeje činí:
- za pozemek parc.č. 561 ostatní plocha v k.ú. Blansko 10 Kč/m^2 + platná sazba DPH,
- za pozemky parc.č. 559/21 a parc.č. 1817, oba ostatní plocha a k.ú. Blansko 551 Kč/m^2 + platná sazba DPH,
- za část pozemku parc.č. 559/43 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře cca 602 m^2, jak je vyznačena v příloze č. 3. této smlouvy, 10 Kč/m^2 + platná sazba DPH,
- za část pozemku parc.č. 559/43 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře cca 530 m^2, jak je vyznačena v příloze č. 3. této smlouvy, 551 Kč/m^2 + platná sazba DPH, přičemž příloha č. 3 je nedílnou součástí této smlouvy.
Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá. Celková kupní cena bude známa po geometrickém zaměření odprodávaných částí pozemků a stanovení celkové výměry.

Článek V.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli na způsobu úhrady kupní ceny takto:
a) zálohu na kupní cenu ve výši 150.000,- Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 31.500,- Kč, celkem tedy **181.500,- Kč**, slovy: **Stoosmdesátjedentisícpětset korun českých** uhradil budoucí kupující budoucímu prodávajícímu převodem na účet před podpisem této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí prodávající potvrzuje, že tuto částku přijal.

b) zbývající část kupní ceny za předmět budoucího prodeje, jejíž výše bude přesně vyčíslena po geometrickém zaměření předmět budoucího prodeje, uhradí budoucí kupující před podpisem vlastní kupní smlouvy tak, aby měl budoucí prodávající zbývající část kupní ceny na svém účtu před podpisem vlastní kupní smlouvy.

2. Úhrady provede budoucí kupující převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet budoucího prodávajícího.

Článek VI.

Budoucí kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu budoucího prodeje a že je mu jeho stav dobře znám.

Článek VII.

Budoucí kupující a budoucí prodávající se dále dohodli:

1. Budoucí kupující se zavazuje, že zajistí splnění podmínek uvedených v článku III. odst. 2 této smlouvy tak, aby mohla být naplněna časová ujednání dle této smlouvy.

2. Pokud nedojde k prodeji předmětu budoucího prodeje dle této smlouvy do 31.12.2023 a smluvní strany se dohodnou na prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, dojde k revizi kupní ceny, tj. bude vypracován znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny předmětu budoucího prodeje. Vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí prodávající, náklady na vypracování znaleckého posudku nese budoucí kupující.

V případě, že obvyklá cena předmětu budoucího prodeje stanovená na základě znaleckého posudku bude vyšší, než, jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za tuto vyšší cenu + platná sazba DPH. V případě, že obvyklá cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude nižší, než jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za cenu sjednanou v této smlouvě + platná sazba DPH.
Budoucí kupující se zavazuje nově stanovenou kupní cenu uhradit.

3. Veškeré náklady spojené s vydáním územního rozhodnutí či obdobného dokumentu prokazující možnost využití části předmětu budoucího prodeje k vybudování parkoviště, náklady s převodem spojené (zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení znaleckého posudku apod.), uhradí budoucí kupující.

4. Budoucí kupující je si plně vědom, že pokud se v územním řízení prokáže, že stavbu parkoviště na předmětu budoucího prodeje není možno realizovat (tzn. nebude vydáno územní rozhodnutí nebo jiný obdobný dokument prokazující možnost výstavby parkoviště), nebude vlastní kupní smlouva uzavřena a budoucí prodávající vrátí budoucímu kupujícímu uhrazenou zálohu na kupní cenu.

Článek VIII.

1. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v termínu a postupem dle článku III. této smlouvy, ač všechny podmínky k jejímu uzavření dle čl. III. této smlouvy budou splněny, má budoucí kupující i budoucí prodávající právo vyzvat druhou stranu písemně k uzavření kupní smlouvy. Pokud druhá strana ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dobrovolně nesplní závazek uzavřít kupní smlouvu, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se nahrazení projevu vůle druhé smluvní strany, tedy uzavření kupní smlouvy, rozhodnutím soudu.

2. Smluvní pokutu je možno započíst z uhrazené zálohy kupní ceny.

Článek IX.

1. Budoucí kupující nabyde vlastnické právo k předmětu budoucího prodeje rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně, po úplném uhrazení kupní ceny, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán současně s podpisem vlastní kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle vlastní kupní smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět budoucího prodeje na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

Článek X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
2.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 29.04.2021 do 17.05.2021.

2.2 Prodej nemovitých věci dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14.12.2021, usnesením č. xx, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.

V Blansku dne

Budoucí prodávající :

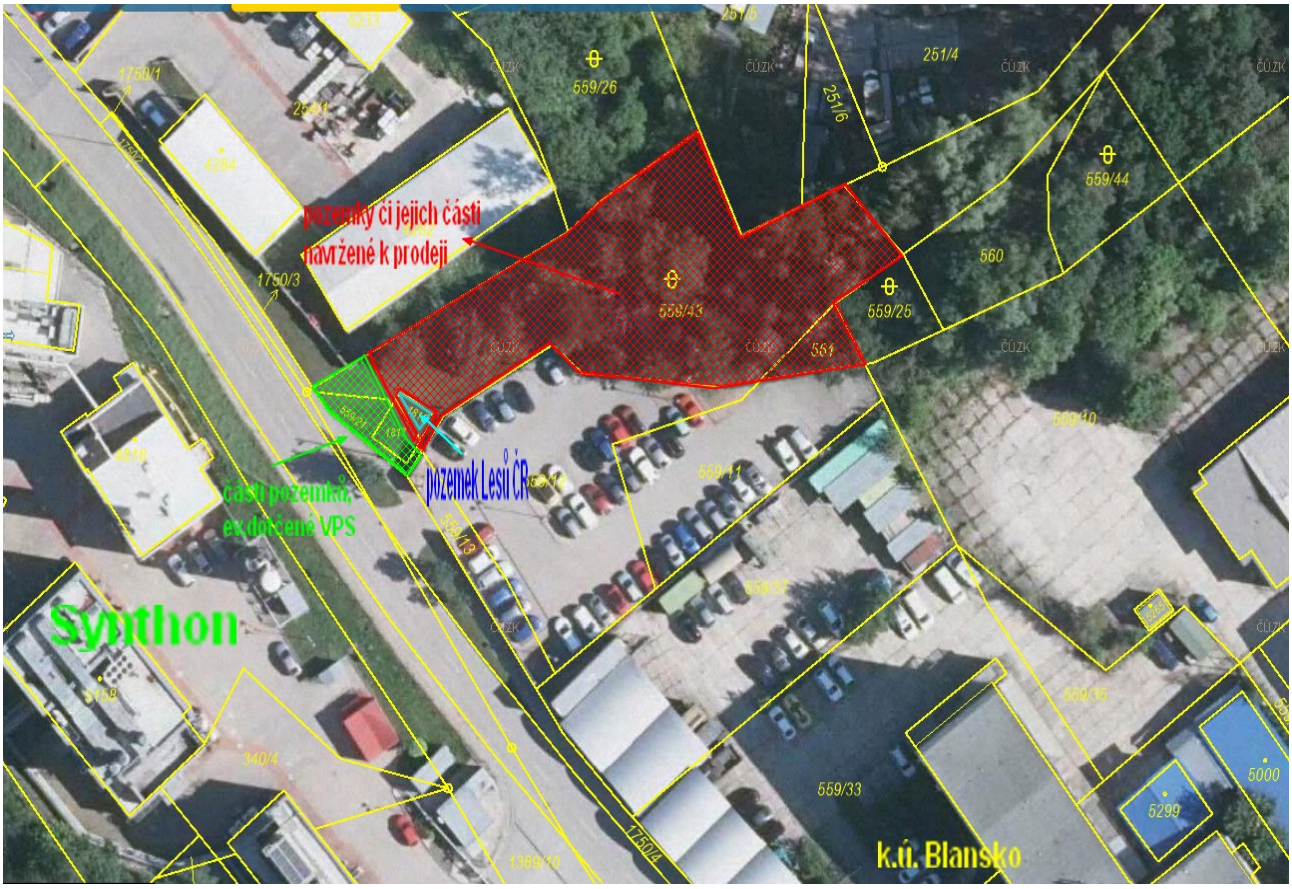
.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V Blansku dne

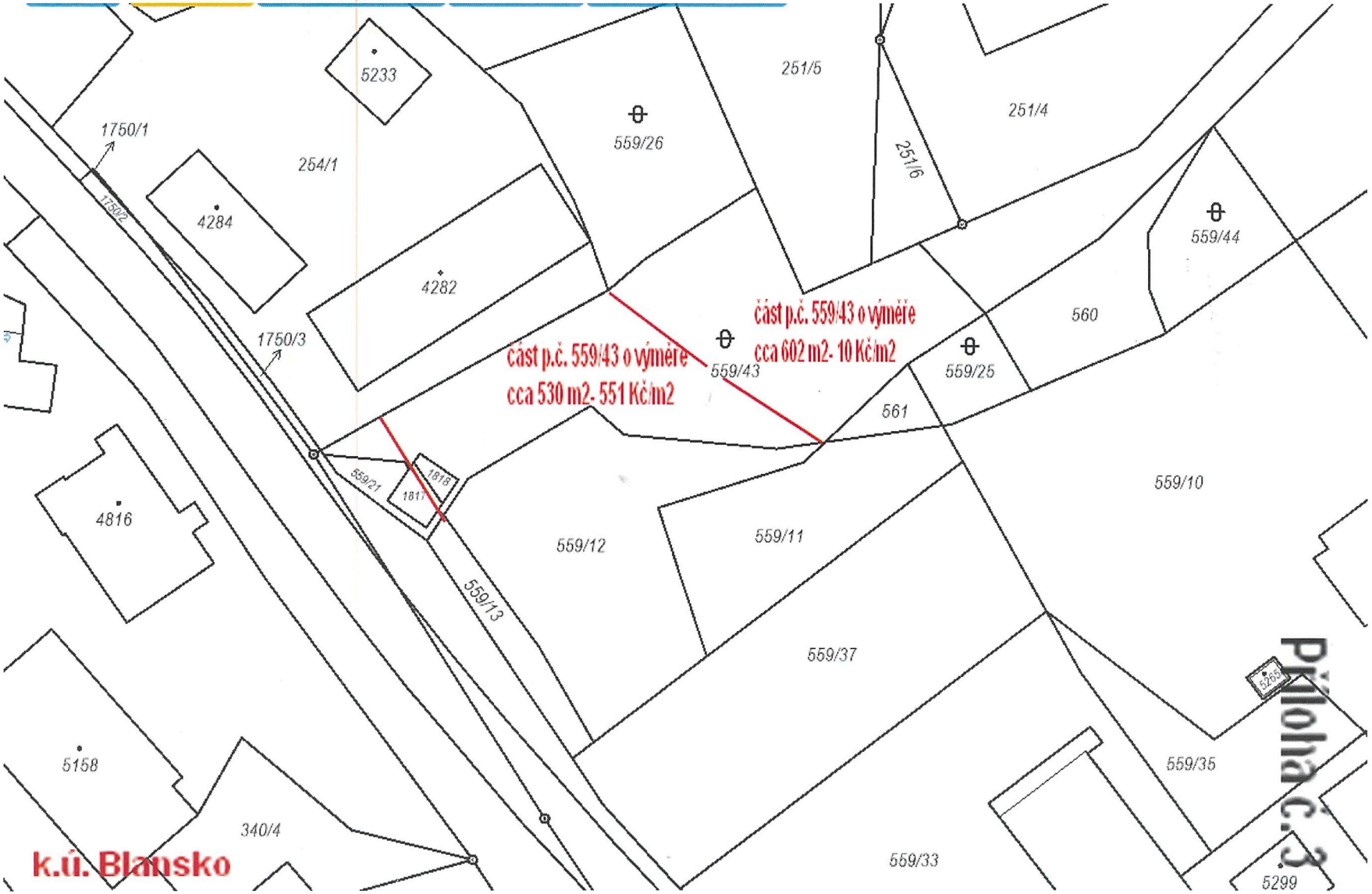
Budoucí kupující:

.....
Synthon, s.r.o.
Ing. Petr Čermák
jednatel

Příloha č. 1




Základní mapa (OSM)
Základní mapa (ČÚZK)
1389/35
5227
5233
1750/1
254/1
559/26
251/5
251/4
251/6
559/44
4284
4282
4813
1750/3
559/43
560
559/25
561
559/21
1818
1817
4816
4814
559/12
559/11
559/10
559/13
559/37
559/35
5158
340/4
559/33
1750/4
1389/10
5147
340/10
2711/2
40 m


5233
1750/1
254/1
559/26
251/5
251/4
251/6
1750/2
4284
4282
559/44
560
1750/3
část p.č. 559/43 o výměře
cca 602 m2- 10 Kč/m2
část p.č. 559/43 o výměře
cca 530 m2- 551 Kč/m2
559/43
559/25
561
559/21
1818
1817
4816
559/12
559/11
559/10
559/13
559/37
5265
5158
340/4
559/35
559/33
5299
k.ú. Blansko
Příloha č. 3

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 1381/1 a dalších v k.ú. Blansko

Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00 IČO 70994234 (dále jen SŽ)
žádá prostřednictvím společnosti SUDOP Brno, spol. s r.o.
o odprodej části pozemku parc.č. 452/4 ostatní plocha o výměře 654 m^2 označené geometrickým plánem č. 5145-6/2020 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí (dále jen GP) jako parc.č. 452/37 a o odprodej části pozemku parc.č. 1381/1 ostatní plocha o výměře 54 m^2 označené GP jako parc.č. 1381/17, vše v k.ú. Blansko. O odprodej žádají v souvislosti se stavbou označenou jako „Adamov-Blansko,BC“, jejímž cílem je odstranění traťové rychlosti, zvýšení bezpečnosti provozu, zajištění spolehlivého provozu, zajištění potřebných parametrů pro provoz nákladní dopravy, zajištění bezbariérového přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zlepšení technického řešené trati, zajištění parametrů interoperability atd.

Stavba řeší mj. v mezistaničním úseku Adamov-Blansko celkovou rekonstrukci kolejového svršku a částečně spodku a vybraných inženýrských objektů dráze přilehlých jako trakční vedení, mosty, tunely, zdi a sanace skalních zářezů. Rekonstrukce zasáhne také provozní soubory např. informační, rozhlasové a kamerové systémy. Výsledkem bude zkrácení jízdních dob regionálních, mezistátních a nákladních vlaků a zlepšení bezpečnosti a komfortu cestujících.

Navrhovanou stavbou budou dle zpracované dokumentace pro stavební povolení trvale dotčeny i výše uvedené části k prodeji požadovaných pozemků ve vlastnictví města.
K prodeji požadované části pozemků jsou vyznačeny v samostatné příloze č. 1 a geometrickém plánu, který je přílohou kupní smlouvy.

K žádosti byl doložen i návrh kupní smlouvy. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 233.640 Kč jako cena obvyklá (330 Kč/m^2). Jedná se o cenu bez DPH.

Pozemky požadované k odprodeji odpovídají trvalému záboru. Dočasný zábor je řešen pronájmem, čímž se zabývá rada města.

Stanoviska:
Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil
Odbor SRM obdržel nekonkretizovanou žádost o zohlednění dočasných a trvalých záborů obecních pozemků při současné opěrné stěně trati v prostoru nad pravým břehem řeky Svitavy mezi nádražím a zastávkou Blansko – město. Dle připojené žádosti SŽDC (EML z 07.04.2021) a grafických podkladů se jedná o trvalé zábory pozemků parc. č. 452/4 a 1381/1, dočasný zábor pozemků parc. č. 452/4, 452/30 a 1381/1 a věcné břemeno k pozemku parc. č. 452/30, vše v katastrálním území Blansko.
Jedná se o zábory pozemků pro úpravy zabezpečení dráhy na společné hranici stabilizovaných ploch funkčního typu DZ – plochy dopravní infrastruktury drážní, a VV – vodní toky a plochy v podrobnosti, které platná ÚPD, kterou je Územní plán Blansko, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2017-ZÚR opatřením obecné povahy č. 1/2018, účinného 27.11.2018 (ÚP Blansko), v této podrobnosti neřeší.

To, jak či zda změna plošného vymezení staveb ovlivní poměry v korytě řeky (je zde vymezeno záplavové území s aktivní zónou), bude předmětem územního řízení. V ÚP Blansko nejsou zařazeny záměry, se kterými by byl daný záměr v přímé kolizi.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová
Jedná se o veřejně prospěšnou stavu, kterou bude nutno sladit se stavbou přemostění, neboť v určitých částech se tyto stavby „překrývají“, což se řeší v nájemní smlouvě. Kupní smlouva bude uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy s názvem „Adamov - Blansko, BC“.

Žádost projednala rada města dne 26.10.2021 a přijala v této věci usnesení č. 24 tohoto znění:
*„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodat část pozemku parc.č. 452/4 ostatní plocha o výměře 654 m^2 označené geometrickým plánem č. 5145-6/2020 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí (dále jen GP) jako parc.č. 452/37 ostatní plocha a část pozemku parc.č. 1381/1 ostatní plocha o výměře 54 m^2 označené GP jako parc.č. 1381/17 ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko společnosti Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00 za účelem realizace stavby dráhy o názvu „Adamov – Blansko, BC“ (pozemky podél stávající dráhy poblíž hlavního nádraží Blansko)“*

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 01.11.2021 do 18.11.2021. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Byla vyhotovena a vzájemně odsouhlasena kupní smlouva.

Záležitost projednala následně rada města dne 23.11.2021 na své 69. schůzi a přijala v této věci usnesení č. 39 tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** prodej části pozemku parc.č. 452/4 ostatní plocha o výměře 654 m^2 označené geometrickým plánem č. 5145-6/2020 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí (dále jen GP) jako parc.č. 452/37 ostatní plocha a části pozemku parc.č. 1381/1 ostatní plocha o výměře 54 m^2 označené GP jako parc.č. 1381/17 ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko společnosti Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00 za účelem realizace stavby dráhy o názvu „Adamov – Blansko, BC“, za cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5, tj. 233.640 Kč + případná platná sazba DPH a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2021/002195/SRM/OS (pozemky podél stávající dráhy-trati poblíž hlavního nádraží Blansko)“.

Navrhujeme níže uvedená usnesení.

Přílohy:
1. Příloha č. 1 - předmět prodeje
2. Kupní smlouva
3. Geometrický plán

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 452/4 ostatní plocha o výměře 654 m^2 označené geometrickým plánem č. 5145-6/2020 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí (dále jen GP) jako parc.č. 452/37 ostatní plocha a části pozemku parc.č. 1381/1

ostatní plocha o výměře 54 m^2 označené GP jako parc.č. 1381/17 ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko společnosti Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00, za cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5, tj. 233.640 Kč + případná platná sazba DPH a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2021/002195/SRM/OS (pozemky podél stávající dráhy-trati poblíž hlavního nádraží Blansko).

V Blansku dne 01.12.2021

Zpracoval:	Ing. Jaroslava Marvanová
	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

SPRÁVA ŽELEZNIC

KUPNÍ SMLOUVA

č. **E617-S-4556/2021**

(dále též „**Smlouva**")

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Prodávající:
Město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ 00279943
zastoupena: Ing. Jiřím Crhou, starostou města
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále též „**Prodávající**")

a

Kupující:
Správa železnic, státní organizace
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa:
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Kupující**")

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **452/4** a **1381/1** v katastrálním území **Blansko**, které jsou zapsány na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.
2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, které by nebyly patrny z výpisu z katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:
   - část pozemku parc. č. **452/4** v katastrálním území Blansko o výměře 654 m^2, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **5145-6/2020** ze dne 27.3.2020 (dále též „**Geometrický plán**") je **nově** označena jako pozemek parc. č. **452/37** v k.ú. **Blansko**

SPRÁVA ŽELEZNIC

- část pozemku parc. č. **1381/1** v katastrálním území Blansko o výměře 54 m^2, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **5145-6/2020** ze dne 27.3.2020 (dále též „**Geometrický plán**") je **nově** označena jako pozemek parc. č. **1381/17** v k.ú. **Blansko**

(dále též „**Předmět koupě**").

1. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. **925/99/2020**, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. Jiří Čadík dne 23.12.2020 (dále též „**Znalecký posudek**").
2. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „**Adamov – Blansko, BC**". Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření Smlouvy, má Prodávající právo na vrácení převedených práv.
3. Prodávající podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemku parc. č. 452/4 a 1338/1 v k. ú. Blansko, jak je navrženo v Geometrickém plánu.

   Prodávající uzavřením této Smlouvy uděluje Kupujícímu plnou moc, aby u příslušného stavebního úřadu jménem Prodávajícího podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení předmětného pozemku a aby Prodávajícího dále zastupoval ve všech věcech spojených s tímto řízením o dělení pozemku. Kupující takto udělenou plnou moc přijímá.

III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5.

   Znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla stanovena cena ve výši 155.760,- Kč bez DPH. Po vynásobení koeficientem 1,5 tak kupní cena činí 233.640,- Kč bez DPH.
2. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou podle odstavce 1 tohoto článku ve výši **233.640,- Kč bez DPH** (dále též „**Kupní cena**").
3. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

IV.

1. Kupní cenu, případnou daň z přidané hodnoty a ostatní náklady v souvislosti s uzavíranou Smlouvou případně vzniklé, se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Daňový doklad bude obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 3 Smlouvy.
2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu

než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.
3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckého posudku, s vyhotovením Geometrického plánu, s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady spojené s převodem hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této Smlouvy. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva bude podán nejpozději do 20 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedený Znalecký posudek v jednom vyhotovení.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
   Záměr města prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce města od 01.11.2021 do .11.2021. Prodej Předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny usnesením č. přijatém na . zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14.12.2021, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

SPRÁVA ŽELEZNIC

3. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, smluvní strany mohou využít též datové schránky.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Prodávajícího, zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
10. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Prodávající	Kupující
V Blansku dne	V Olomouci dne
---	---
Ing. Jiří Crha starosta města	Ing. Miroslav Bocák ředitel Stavební správy východ Správa železnic, státní organizace

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
										Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m 2		Způsob využití		ha	m 2		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2		
452/4		16	13	ostat. pl. ostat. komunikace	452/4		9	59	ostat. pl. ostat. komunikace		0	452/4		10001		9	59	
					452/37		6	54	ostat. pl. jiná plocha		2	452/4		10001		6	54	
1381/1		15	25	ostat. pl. ostat. komunikace	1381/1		14	71	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1381/1		10001		14	71	
					1381/17			54	ostat. pl. jiná plocha		2	1381/1		10001			54	
		31	38				31	38										

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3384-3	593642.32	1143340.09	3	barva na opěrné zdi
3384-4	593640.29	1143339.04	3	dřevěný kolík
3384-7	593668.76	1143273.73	3	barva na opěrné zdi
3384-10	593675.01	1143251.56	3	roh opěrné zdi
3396-6	593473.39	1143596.88	3	barva
3396-12	593515.08	1143545.12	3	barva
1	593474.95	1143594.94	3	
2	593472.56	1143593.01	3	
3	593519.26	1143534.74	3	
4	593561.81	1143473.43	3	
5	593589.55	1143433.28	3	
6	593591.70	1143432.69	3	
7	593618.53	1143386.72	3	
8	593632.30	1143359.64	3	
9	593649.30	1143321.72	3	
10	593666.89	1143275.93	3	
11	593672.20	1143261.52	3	
12	593641.30	1143339.56	3	

Body ohroženy stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1051/1995

Dne: 27.3.2020 Číslo: 10/2020

Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1051/1995

Dne: 14.4.2020 Číslo: 9/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Sudop Brno, spol. s r.o.
Kounicova 688/26
61136 Brno
IČO: 44960417

Číslo plánu: 5145-6/2020

Okres: Blansko

Obec: Blansko

Kat. území: Blansko

Mapový list: Blansko 7-1/41, 7-1/43

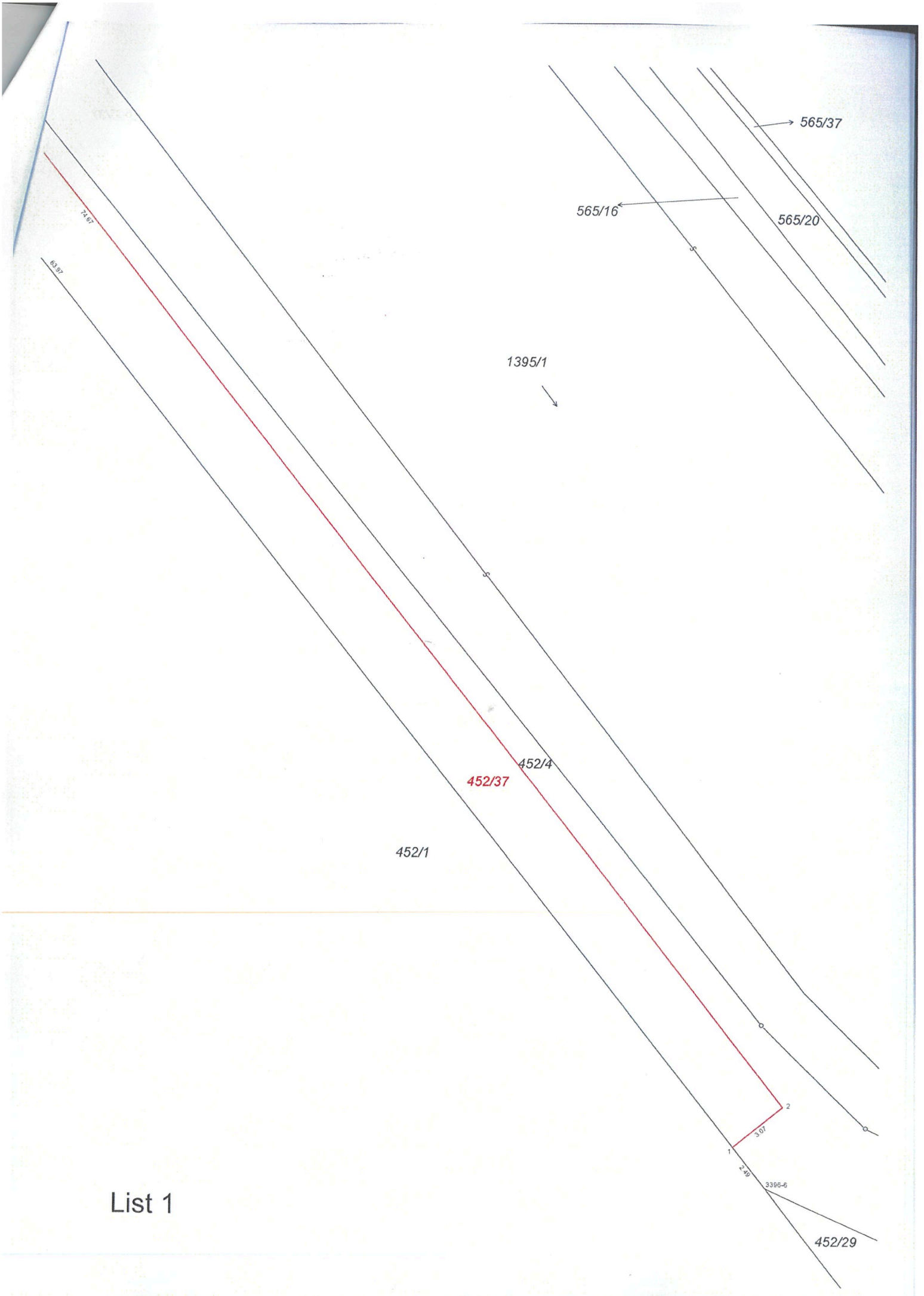
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dřevěnými kolíky

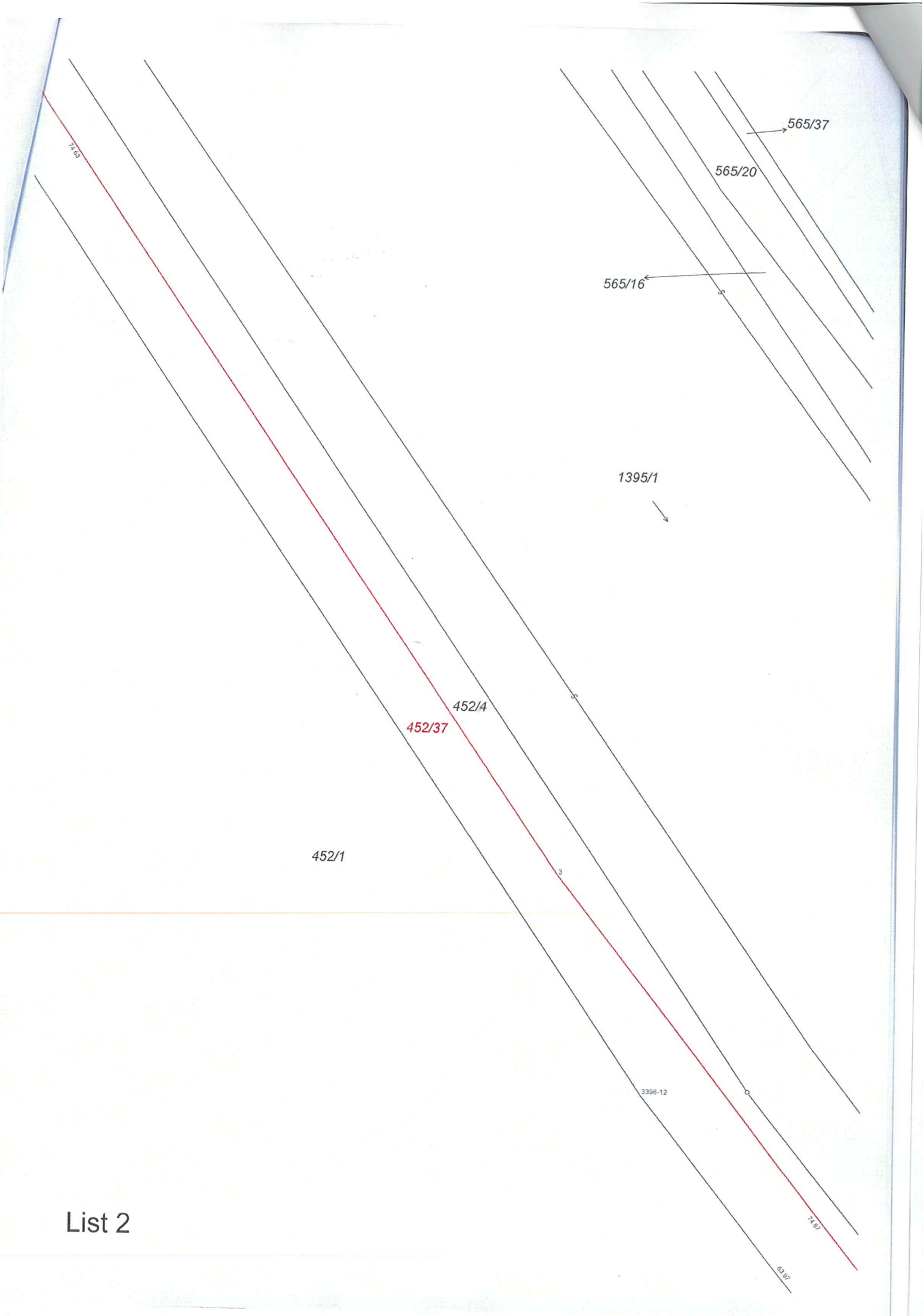
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Blansko
[redacted]
PGP-216/2020-701
2020.04.06 13:12:02 CEST

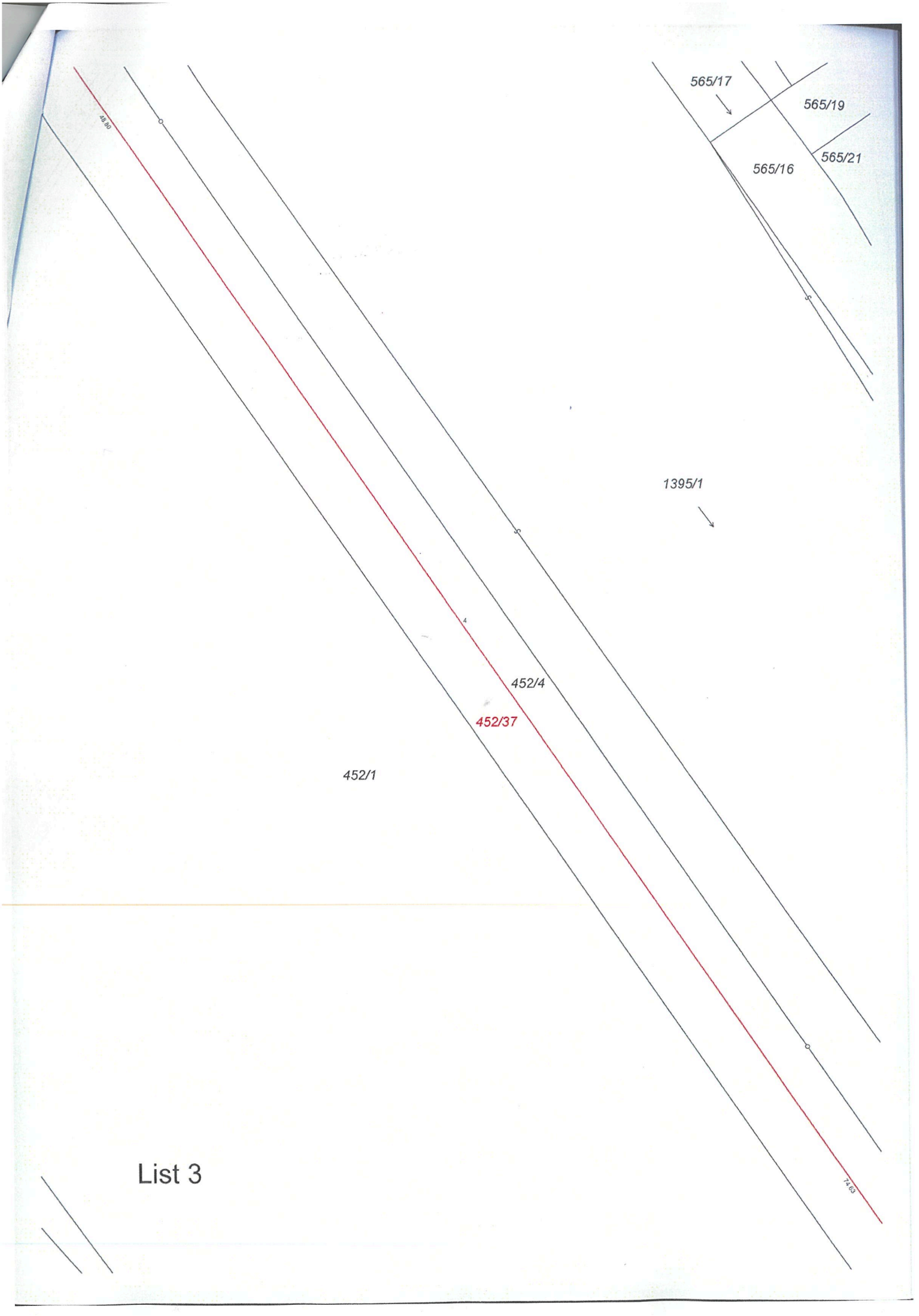
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

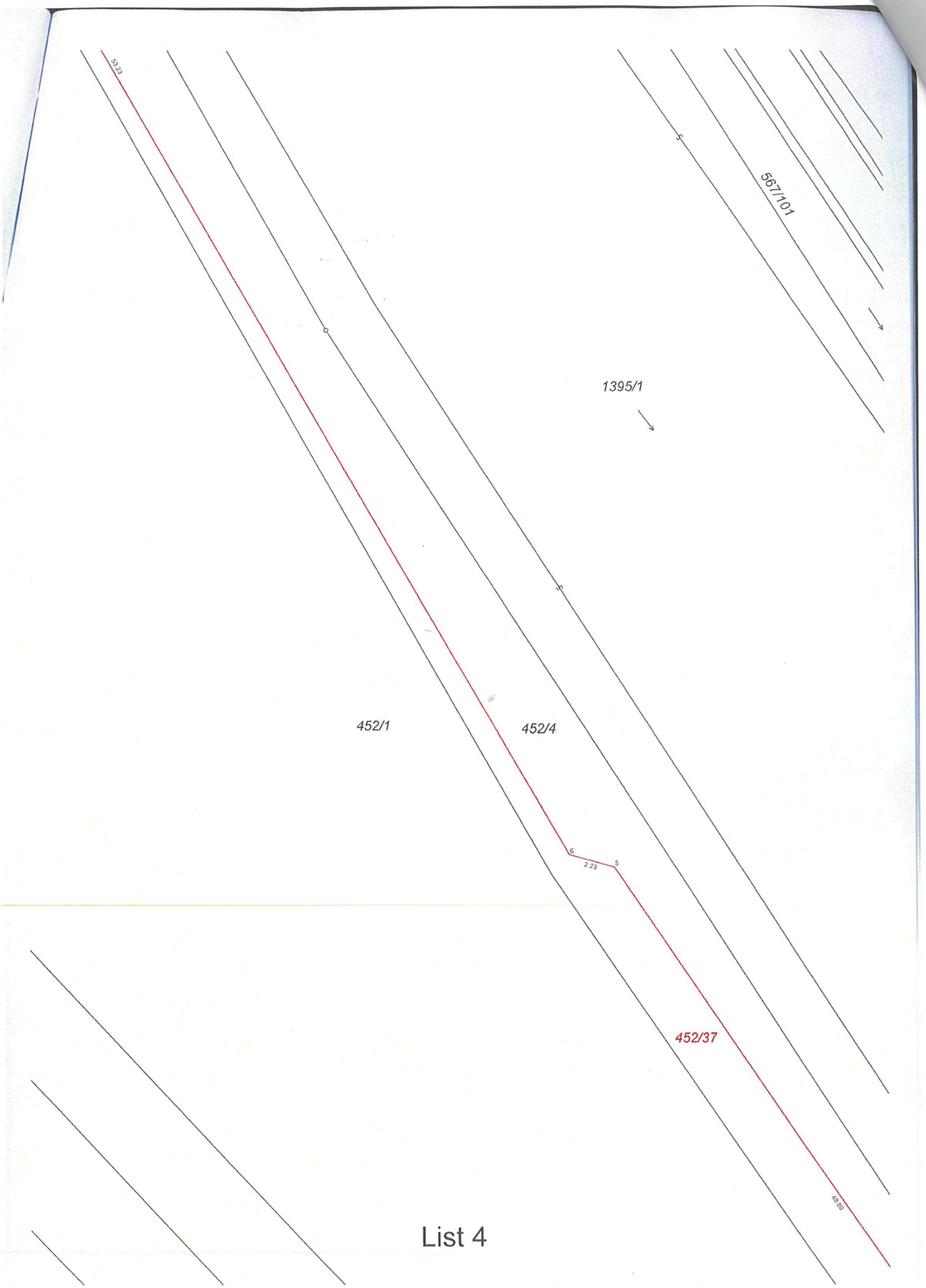

565/37
565/16
565/20
74.67
63.97
1395/1
452/4
452/37
452/1
2
3.07
1
2.49
3396-6
452/29

List 1

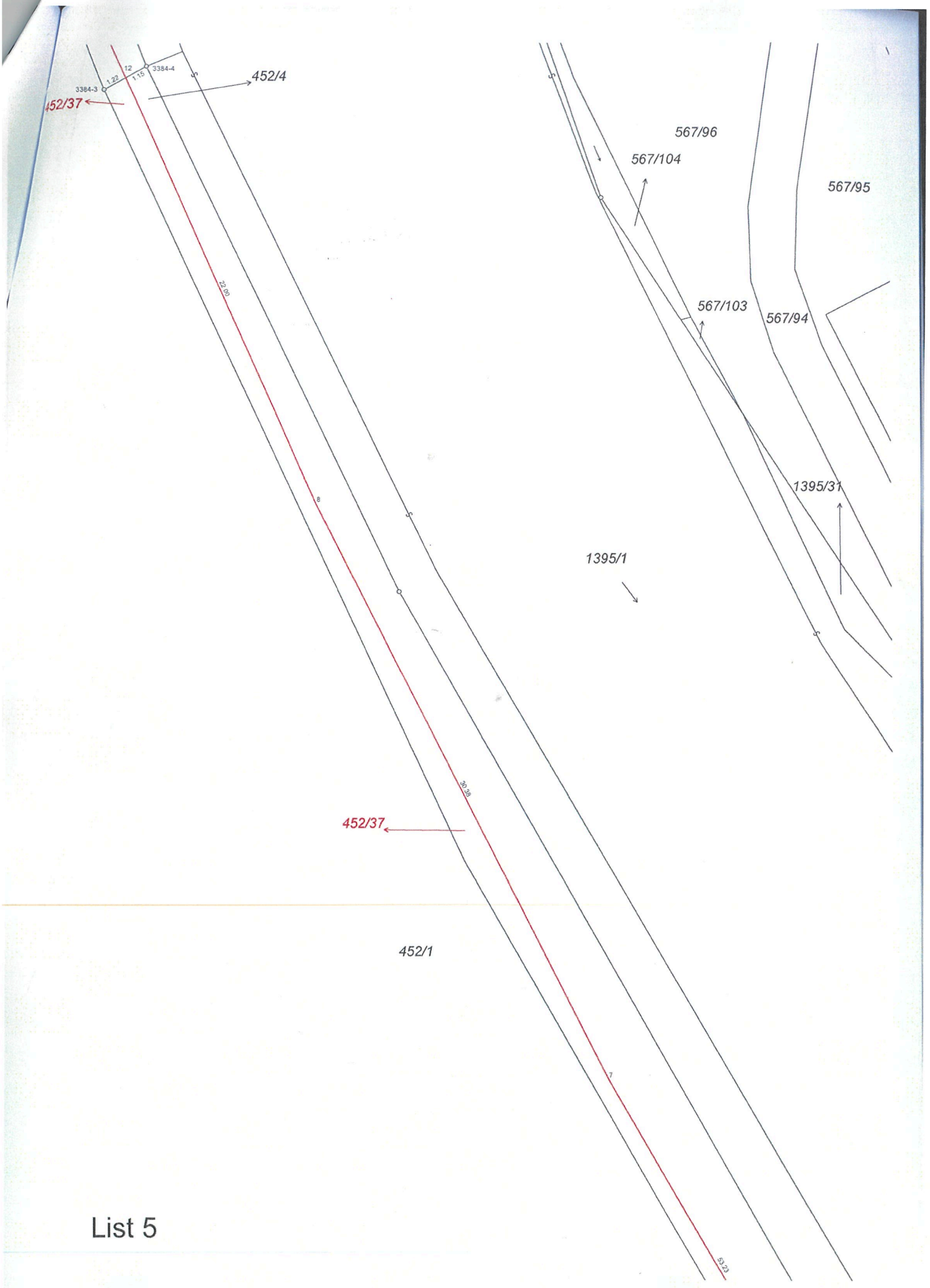

565/37
565/20
565/16
1395/1
452/4
452/37
452/1
7463
3396-12
7467
6397

List 2

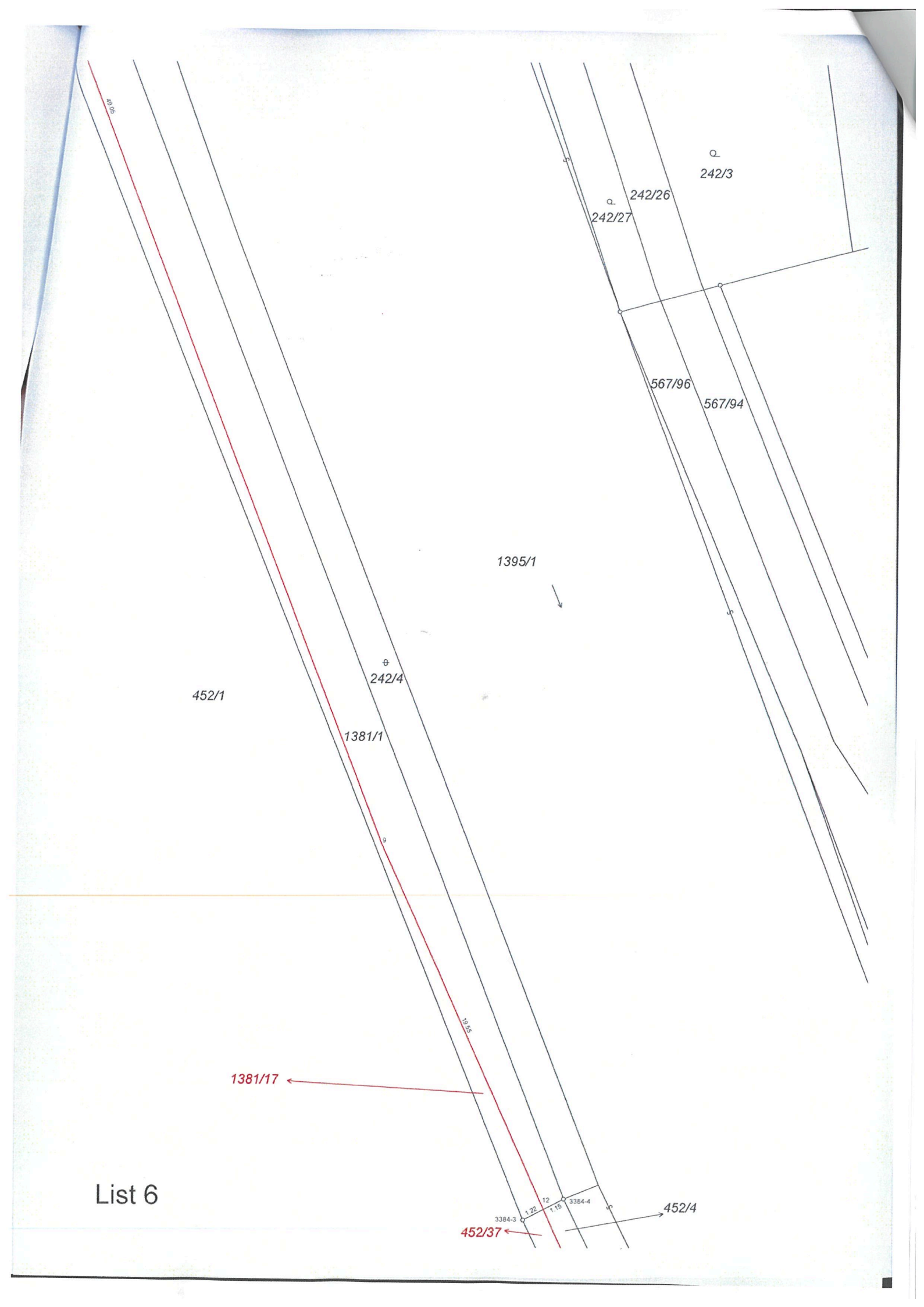

565/17
565/19
565/21
565/16
1395/1
452/4
452/37
452/1
List 3



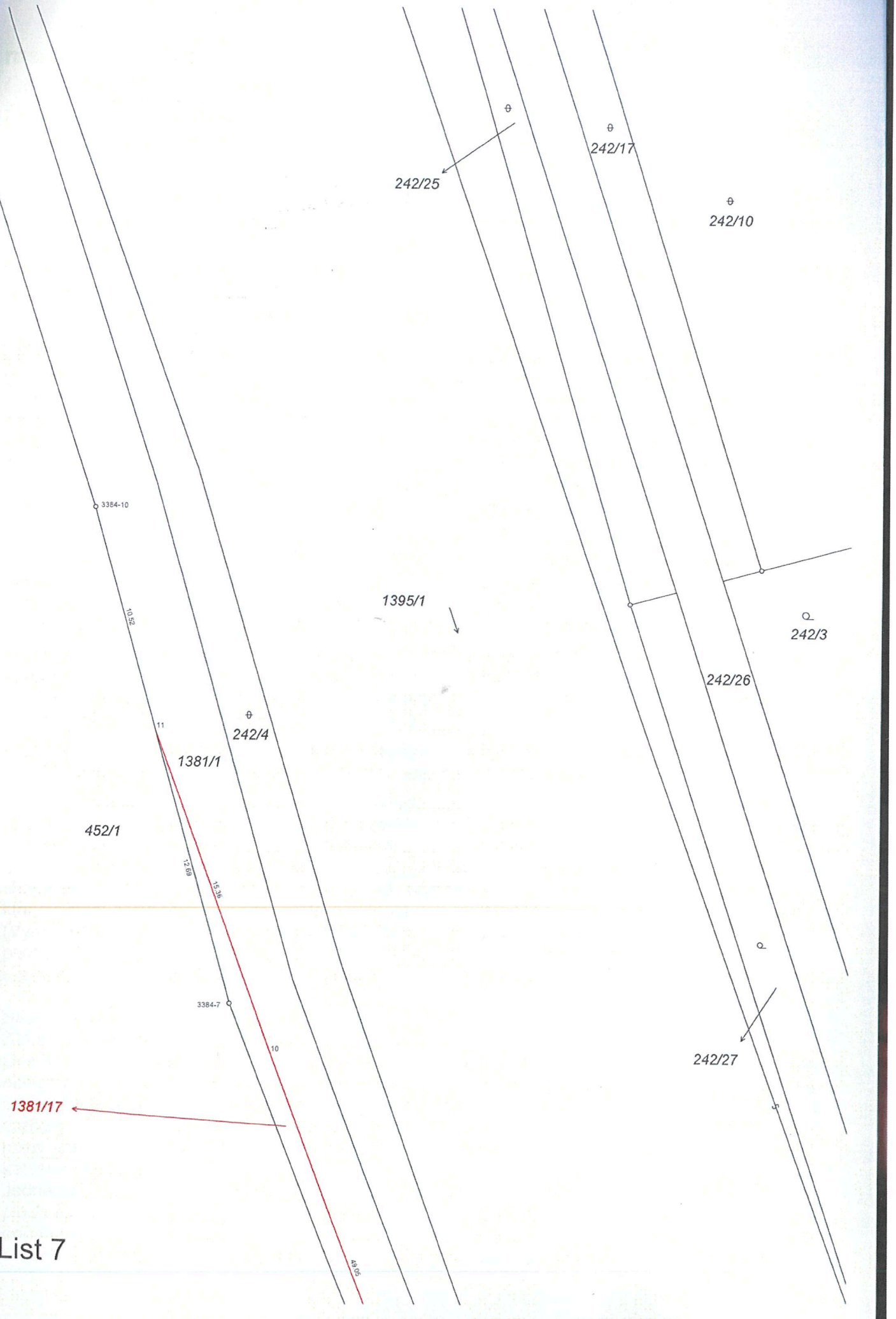
List 4


452/4
452/37
3384-3
3384-4
1.22
12
1.15
22.00
8
30.38
452/37
452/1
567/96
567/104
567/95
567/103
567/94
1395/31
1395/1
53.23

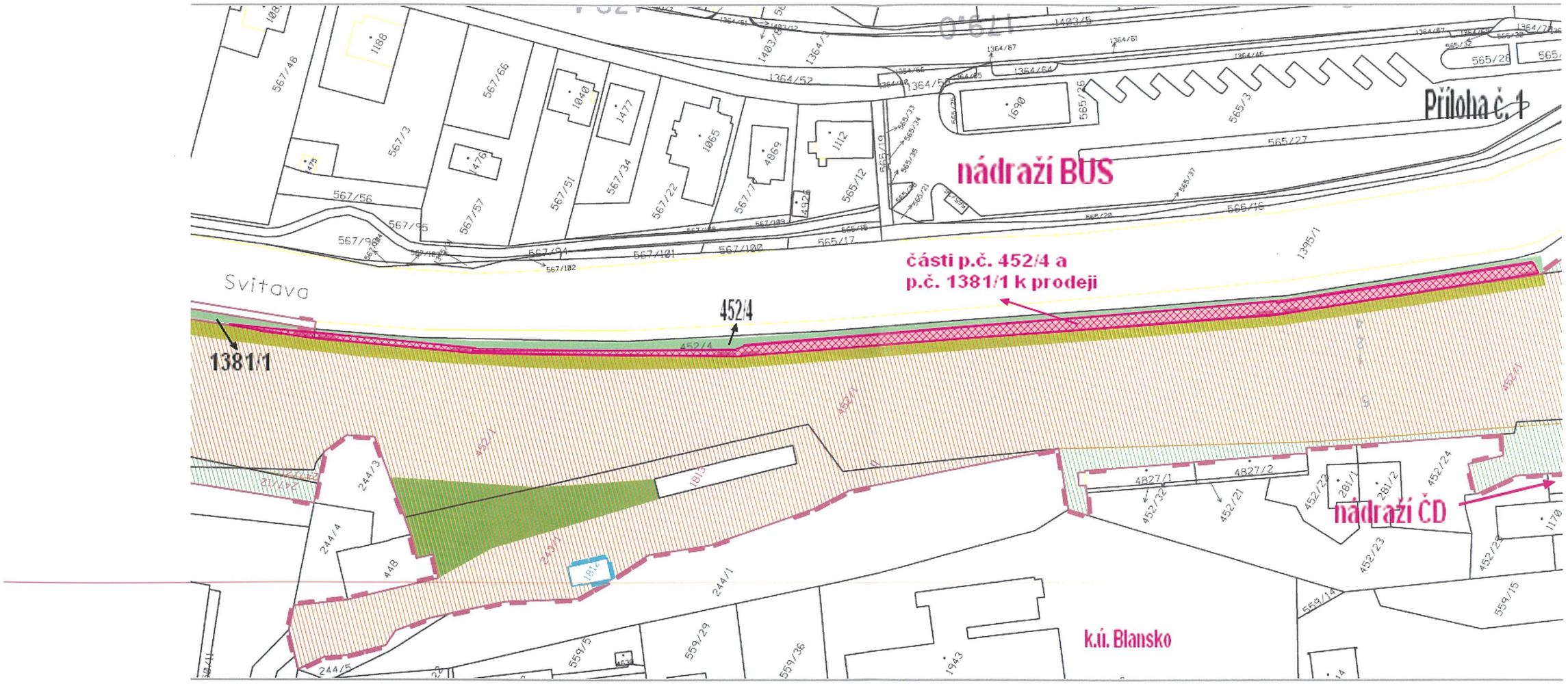
List 5


242/3
242/26
242/27
567/96
567/94
1395/1
242/4
452/1
1381/1
1381/17
452/4
452/37
3384-3
3384-4
1,22
1,15
12
19,52
49,05

List 6


242/25
242/17
242/10
1395/1
242/3
242/26
242/27
3384-10
10,52
11
242/4
1381/1
452/1
12,69
15,36
3384-7
10
1381/17
49,05

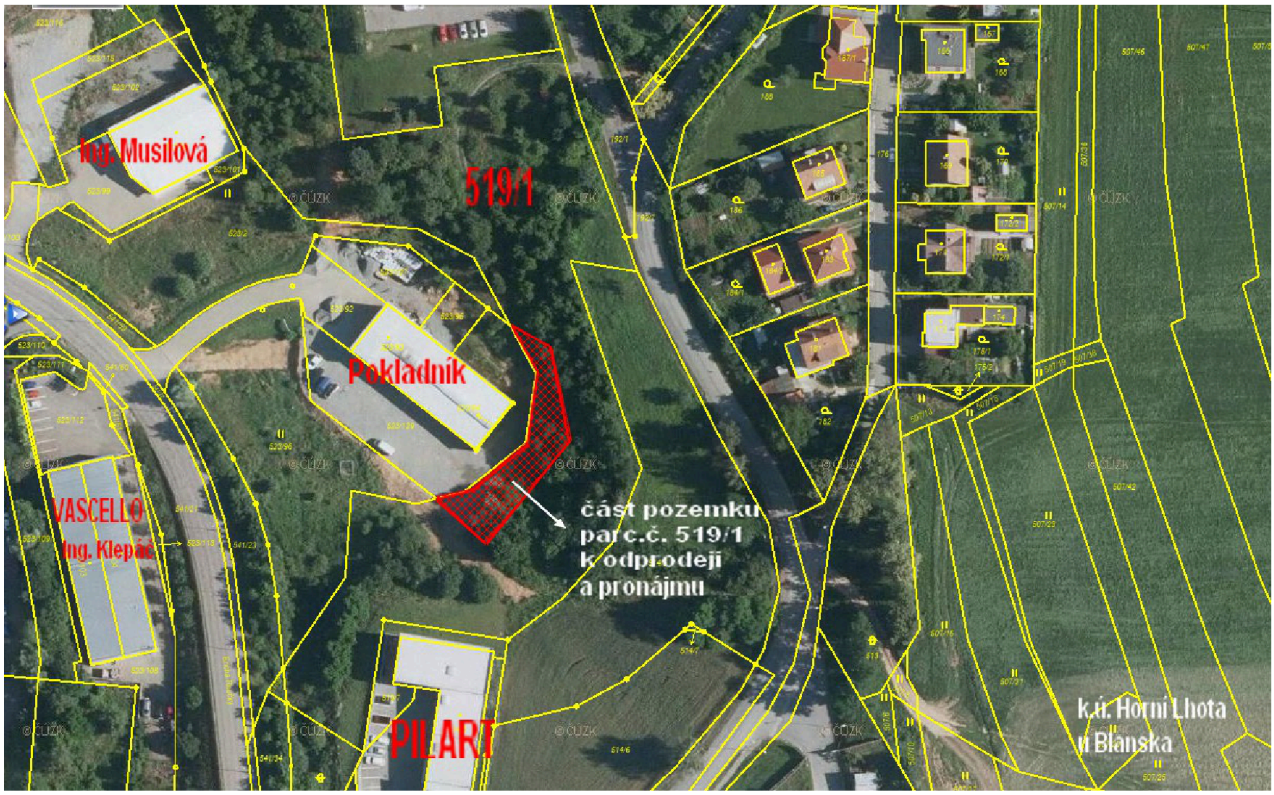
List 7


Příloha č. 1
nádraží BUS
části p.č. 452/4 a
p.č. 1381/1 k prodeji
Svitava
452/4
1381/1
nádraží ČD
k.ú. Blansko

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 519/1 v k.ú. Horní Lhota u Blanska

Oldřich Pokladník, IČO 49471091, Blansko, [redacted], 678 01 Blansko
žádá o odprodej části pozemku parc.č. 519/1 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 453 m^2 (v průmyslové zóně) za účelem přístavby výrobní haly a manipulační plochy (dále jen stavba). Žádost doložil také stanoviskem Odboru životního prostřední MěÚ Blansko – viz příloha.



Část pozemku parc.č. 519/1 požadovaná k prodeji

Stanoviska:
Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil
Odbor SRM obdržel žádost vlastníka výrobního areálu v severovýchodním okraji průmyslové zóny Vojánky při ulici E. Roučky, v její části na katastrálním území Horní Lhota u Blanska, o rozšíření areálu firmy ALDO METAL s.r.o. do navazující plochy části pozemku parc. č. 519/1 v katastrálním území Blansko, ležícího dle platné ÚPD ve vymezení nezastavěného území funkčního typu ZO. Podle podmínek využití ploch v Územním plánu Blansko, vydaném opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2017-ZÚR opatřením obecné povahy č. 1/2018, účinného 27.11.2018 (ÚP Blansko) lze projednat dílčí úpravu hranic funkčních ploch v územním řízení, pokud nedojde k ovlivnění sledovaných účelů.

Tato možnost spadá pod obecnou větu v úvodu kapitoly A.6.1.1 textové části řešení ÚP Blansko a v daném případě je stěžejní postoj dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.
Žadatel si na základě předběžné konzultace obstaral odůvodněný souhlas OŽP MěÚ Blansko MBK 12465/2021 z 10.03.2021, který k žádosti doložil, proto lze uvést, že v rámci přípravy záměru byl zajištěn doklad s hodnocením vlivu záměru na nezastavěné území. Toto hodnocení bylo provedeno přímo odpovědným orgánem a lze je využít při zpracování projektu záměru – v kapitole B.1 b) souhrnné technické zprávy, kde se prokazuje soulad s řešením ÚP Blansko, a následně též při zpracování závazného stanoviska Úřadu územního plánování Blansko podle § 96b stavebního zákona, jako podkladu pro územní řízení.
Výsledek projednání záměru nelze předjímat, nicméně pro územní řízení bude obecným stavebním úřadem vyžadován souhlas vlastníka pozemku. Ten lze pro účely projednání udělit s tím, že prodej pozemku by měl být proveden až za obvyklých podmínek. Tedy po získání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo realizaci stavby.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová
Požadovaný pozemek se nachází v části průmyslové zóny Vojanky v k.ú. Horní Lhota u Blanska a navazuje na pozemky a objekt ve vlastnictví žadatele, který hodlá objekt – halu a manipulační plochu rozšířit.
Žadatel žádost doložil i souhlasným stanoviskem odboru životního prostředí Městského úřadu Blansko se změnou funkčního využití předmětné části pozemku parc.č. 519/1 v k.ú. Horní Lhota u Blanska.

Žádost projednala rada města dne 18.05.2021 a přijala v této věci usnesení č. 29, kterým schválila zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc.č. 519/1 ostatní plocha o výměře 453 m^2 v k.ú. Horní Lhota u Blanska za účelem rozšíření - přístavby výrobní haly a rozšíření manipulační plochy a po vydání stavebního povolení či obdobného dokladu na stavbu či přístavbu haly předmětnou část pozemku parc.č. 519/1 ostatní plocha o výměře cca 453 m^2 v k.ú. Horní Lhota u Blanska odprodat (pozemek v lokalitě Vojanky u budovy č.p. 2455).

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 25.05.2021 do 10.06.2021. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko k této věci ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Odprodej doporučujeme. Bude využita část obecního pozemku těsně přiléhající k nemovitostem žadatele, která je v podstatě městem či jinými subjekty nevyužitelná a bude vyčleněná z plochy nezastavěného území funkčního typu ZO (zeleň ochranná a izolační).

Plocha pozemků v průmyslové zóně původně schválená k odprodeji společnosti PYROTEK a nyní uvolněná a nabízená nově investorům byla v současné době oceněna částkou 1850 Kč/m^2. Uvolněné plochy po PYROTEKU jsou však neporovnatelné s plochou, o kterou žádá p. Pokladník. Tato p. Pokladníkem požadovaná plocha je okrajovou plochou vyčleněnou z plochy nezastavěného území funkčního typu ZO (zeleň ochranná a izolační) a je v podstatě jiným subjektem nevyužitelná a jinému subjektu neprodejná. Pokud k odprodeji nedojde, zůstala by tato plocha plochou nezastavěného území funkčního typu ZO (zeleň ochranná a izolační). Totožný posudek v rámci objektivity posuzování ploch uvádí obvyklou jednotkovou cenu nemovitých věcí veřejného prostranství a zeleně po zaokrouhlení na 320 Kč/m^2.

Město již panu Pokladníkovi prodávalo pozemky, na kterých je umístěn stávající areál žadatele, a to za cenu 420 Kč/m^2. Pan Pokladník žádá, aby tato cena zůstala zachována. Uvádí, že úprava daného pozemku bude dosti náročná, v části bude muset vybudovat opěrnou zeď, neboť terén je svažitý a svahování by bylo nedostačující. Dále bude muset provést na své náklady přeložku katodové ochrany plynovodu, která se na pozemku nachází. Je drobným místním podnikatelem.

Domníváme se, že tyto výše uvedené okolnosti jsou dostačujícím argumentem pro zachování kupní ceny 420 Kč/m^2 mj. i jako podpora místního drobného podnikání.
Ke kupní ceně bude připočtena platná sazba DPH 21%. Kupující uhradí veškeré náklady v převodem spojené. K odprodeji by došlo po vydání stavebního povolení. Do doby odprodeje by měl žadatel pozemek v pronájmu. Pronájem řeší rada města.

Rozdíl mezi cenou 420 Kč/m^2 a cenou stanovenou znaleckým posudkem by byl podporou malého rozsahu „de minimis“, poskytnutou kupujícímu, pokud bude kupující splňovat podmínky pro poskytnutí této podpory.

Po případném schválení odprodeje zastupitelstvem budou současně uzavřeny nájemní smlouva a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy. Po vydání stavebního povolení na stavbu a po geometrickém oddělení odprodávané části pozemku dojde k uzavření vlastní kupní smlouvy a k ukončení smlouvy nájemní.

Žádost následně projednala rada města dne 23.11.2021 a přijala v této věci usnesení č. 42 tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit odprodej části pozemku parc.č. 519/1 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře cca 453 m^2, za účelem rozšíření - přístavby výrobní haly a rozšíření manipulační plochy p. Pokladníkovi, IČO 49471091, Blansko za cenu 420 Kč/m^2 + platná sazba DPH s tím, že k odprodeji dojde po vydání stavebního povolení na rozšíření - přístavby výrobní haly a rozšíření manipulační plochy a s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem spojené a **doporučuje** zastupitelstvu schválit smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2021/002173/KOM/OS (pozemek v lokalitě Vojanky v blízkosti budovy č.p. 2455).

Navrhujeme přijmout níže uvedené usnesení.

Přílohy:
1. 2 fofo se zachycením svažitého obecního pozemku
2. Stanovisko ŽP
3. Budoucí kupní smlouva

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** odprodej části pozemku parc.č. 519/1 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře cca 453 m^2, za účelem rozšíření - přístavby výrobní haly a rozšíření manipulační plochy p. Pokladníkovi, IČO 49471091, Blansko za cenu 420 Kč/m^2 + platná sazba DPH s tím, že k odprodeji dojde po vydání stavebního povolení na rozšíření - přístavby výrobní haly a rozšíření manipulační plochy a s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem spojené a **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2021/002173/KOM/OS. Rozdíl mezi dohodnutou kupní cenou a kupní cenou stanovenou znaleckým posudkem bude podporou malého rozsahu „de minimis“ poskytnutou kupujícímu v případě, že kupující bude splňovat podmínky pro poskytnutí této podpory (pozemek v lokalitě Vojanky v blízkosti budovy č.p. 2455).

V Blansku dne 02.12.2021

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Marek Štefan

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru


OBECNÍ
POZEMEK


GRECHI
POZNAŃ

S009P00VGKJ8

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Oldřich Pokladník
[redacted]
678 01 Blansko

Spis. zn: SMBK 10670/2021
Č.j.: MBK 12465/2021

Vyřizuje: PhDr. Jaroslav Konečný
Tel:
Fax:
E-mail: [redacted]

Datum: 10.03.2021

STANOVISKO

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.02.2021 Vaši žádost o vydání stanoviska orgánu ochrany přírody ke změně funkčního využití části plochy „ZO" (dle územního plánu plocha funkčního typu „ZO" – Zeleň ochranná a izolační), jejíž součástí je pozemek p.č. 519/1 v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který navazuje na pozemek p.č. 523/129 v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který je součástí plochy „VP" (dle územního plánu plocha funkčního typu „VP" - Výroba a skladování – průmysl), a to z důvodu realizace přístavby výrobní haly ke stávajícímu provozu firmy ALDO METAL s.r.o.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 75 odst. 1 písm. a) a c) a 77 odst. 1 písm q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení Vaší žádosti Vám k výše uvedenému záměru sděluje:

Z hlediska ochrany přírody stavební záměr zasahuje do plochy „ZO", která opticky i funkčně odděluje průmyslovou zónu od Horní Lhoty (městská část Blanska). Pozemek p.č. 519/1 v k.ú. Horní Lhota u Blanska je součástí ploch určených pro zeleň v zastavěném území. Tato plocha je tvořena sítí trvalých travních porostů, rozptýlené zeleně a pásů křovin. Plochou „ZO" je veden interakční prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES"), který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ekologicky významných segmentů (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu. Je to skladební prvek ÚSES, který působí pozitivně na své okolí jako relativně stabilní část krajiny. Plní zde funkce protierozní, krajinotvornou, estetickou, ochrannou aj. Podle metodiky ÚSES je optimální šířka interakčního prvku 5 - 10 m, šířka plochy „ZO" v místě záměru je cca 50 m. Zkrácením plochy „ZO" v místě navrhované přístavby o cca 7 m nedojde k poškození, k přerušení, ani ke změně funkčnosti interakčního prvku ÚSES, který je veden podél komunikace směrem k řece Svitavě do lokálního biocentra ÚSES „Vojánky". Zdejší orgán ochrany přírody na základě výše uvedeného souhlasí se změnou funkčního využití části pozemku p.č. 519/1 v k.ú. Horní Lhota u Blanska (plocha „ZO" - plošný zábor 453 m^2) a převedení do plochy „VP" pro realizaci přístavby průmyslového objektu firmy ALDO METAL s.r.o.

[redacted]

[redacted]

P[redacted]
oprávněná úřední osoba

Příloha: Situace stavebního záměru – zpracoval [redacted] Přístavba výrobní haly ALDO METAL s.r.o. - Etapa II, [redacted] číslo zakázky 21725

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**
zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení číslo účtu:

jako budoucí prodávající

a

2. **Oldřich Pokladník,** r.č.
se sídlem , 678 01 Blansko
IČO: 49471091
DIČ. CZ7504023758
bankovní spojení:
podnikající jako fyzická osoba, dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku, evidována u Městského úřadu v Blansku

jako budoucí kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a následujících a podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy:

Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 519/1 ostatní plocha o výměře 14597 m^2 v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Horní Lhota u Blanska a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Na části pozemku parc.č. 519/1 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře cca 453 m^2 vybuduje budoucí kupující část nové haly (další část nové haly se bude vybudována na pozemku ve vlastnictví kupujícího) a zřídí zpevněné a zatravněné plochy, a to v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy (dále jen „stavba“).

Článek III.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku parc. č. 519/1 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře cca 453 m^2. Část pozemku, která je předmětem budoucího prodeje je vyznačena v koordinační situaci, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“) a budoucí kupující tento předmět prodeje přijme a do svého výlučného vlastnictví koupí.

2. Předmět prodeje, který je přílohou č. 1 této smlouvy, bude následně oddělen z pozemku parc. č. 519/1 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska geometrickým plánem dle skutečného stavu. Tento geometrický plán bude přílohou vlastní kupní smlouvy a jeho pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující.

Článek IV.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou po vydání stavebního povolení či obdobného dokladu na stavbu na předmětu prodeje a po vyhotovení geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje, nejpozději však do 2,5 roku od podpisu této smlouvy, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.

Článek V.

1. Kupní cena za předmět prodeje byla mezi účastníky stanovena dohodou ve výši 420 Kč/m^2 + platná sazba DPH**,** a to za podmínky, že budoucí kupující bude splňovat podmínky pro poskytnutí veřejné podpory v režimu „de minimis“, přičemž celková kupní cena bude známa po geometrickém zaměření předmětu prodeje a stanovení celkové výměry. Veřejnou podporou bude rozdíl mezi cenou sjednanou a cenou obvyklou. V případě, že nebude možné realizovat prodej za dodržení pravidel pro poskytnutí veřejné podpory v režimu de minimis, bude kupní cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v době prodeje obvyklá.

2. Náklady s převodem spojené (zejména na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) uhradí budoucí kupující.

3. Pokud nedojde k prodeji předmětu budoucího prodeje dle této smlouvy do 30. 06. 2024 a smluvní strany se dohodnou na prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, dojde k revizi kupní ceny, tj. bude vypracován znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny předmětu budoucího prodeje. Vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí prodávající, náklady na vypracování znaleckého posudku nese budoucí kupující.

4. V případě, že obvyklá cena předmětu budoucího prodeje stanovená na základě znaleckého posudku bude vyšší, než, jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za tuto vyšší cenu + platná sazba DPH. V případě, že obvyklá cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude nižší, než jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za cenu sjednanou v této smlouvě + platná sazba DPH.
Budoucí kupující se zavazuje nově stanovenou kupní cenu uhradit.

Článek VI.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli na způsobu úhrady kupní ceny takto:
a) zálohu na kupní cenu ve výši 80.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 16.800 Kč, celkem tedy **96.800 Kč**, slovy: **devadesát šest tisíc osm set korun českých** uhradil budoucí kupující budoucímu prodávajícímu převodem na účet před podpisem této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí prodávající potvrzuje, že tuto částku přijal.

b) zbývající část kupní ceny za odprodej části předmětného pozemku, jejíž výše bude přesně vyčíslena po geometrickém zaměření prodávané části pozemku + platná sazba DPH, uhradí budoucí kupující před podpisem vlastní kupní smlouvy tak, aby měl budoucí prodávající zbývající část kupní ceny na svém účtu před podpisem vlastní kupní smlouvy.

2. Úhrady provede budoucí kupující převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet budoucího prodávajícího.

Článek VII.

Budoucí kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu budoucího prodeje a že je mu jeho stav dobře znám a že si je vědom, že na předmětu prodeje váznou věcná břemena.

Článek VIII.

Budoucí kupující a budoucí prodávající se dále dohodli:

1. Budoucí kupující se zavazuje, že zajistí, aby stavební povolení či obdobný doklad na stavbu na předmětu prodeje bylo vydáno v takovém čase, aby mohla být naplněna časová ujednání dle této smlouvy.

2. Budoucí kupující se zavazuje předložit budoucímu prodávajícímu stavební povolení či obdobný doklad na stavbu na předmětu prodeje a geometrický plán na oddělení předmětu prodeje spolu s výzvou na uzavření budoucí kupní smlouvy. Tuto výzvu spolu s listinami uvedenými v předchozí větě doručí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 31.01.2024.

3. V případě, že dojde k ukončení nájemní smlouvy č. 2021/002172/KOM/OS je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu kupujícímu. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu dle nájemní smlouvy č. 2021/002172/KOM/OS a na náhradu škody.

Článek IX.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v termínu dle článku IV. této smlouvy, mají smluvní strany právo do 30-ti kalendářních dnů vyzvat druhou stranu písemně k uzavření kupní smlouvy. Pokud druhá strana ani do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dobrovolně nesplní závazek uzavřít kupní smlouvu, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty, která nebude kratší než 15 dnů. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

Článek X.
Podpora de minimis

1. Budoucí kupující prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami podpory malého rozsahu - de minimis http://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis.html a bere na vědomí, že ke dni účinnosti vlastní kupní smlouvy se stane příjemcem podpory malého rozsahu, tzn. podpory „de minimis“ dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24.12.2013, a to v případě, že bude splňovat podmínky pro poskytnutí této podpory.

2. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a sdělit mu, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

3. Podporou malého rozsahu bude rozdíl mezi v této smlouvě dohodnutou kupní cenou a kupní cenou stanovenou znaleckým posudkem.
Výše podpory de minimis bude vyčíslena ke dni účinnosti vlastní kupní smlouvy. Den účinnosti vlastní kupní smlouvy bude tedy dnem poskytnutí podpory de minimis.

4. Aby mohla být budoucím prodávajícím případně poskytnuta budoucímu kupujícímu podpora de minimis, je budoucí kupující povinen před jejím poskytnutím předložit budoucímu prodávajícímu čestné prohlášení žadatele o podporu de minimis.

5. Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající je povinen zapsat poskytnutí podpory de minimis do centrálního registru podpor de minimis ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory a zavazuje se mu k tomu poskytnout včasnou součinnost (poskytnutí podkladů, účast na jednáních apod.). V případě nedodržení této povinnosti odpovídá budoucí kupující za škodu, která v této souvislosti pronajímateli vznikne.

Článek XI.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně, po úplném uhrazení kupní ceny, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán současně s podpisem vlastní kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle vlastní kupní smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek XII.

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek XIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
2.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 25.05.2021-10.06.2021.

2.2 Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny na 14. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14.12.2021, usnesením č. xx, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.

V Blansku dne

Budoucí prodávající:

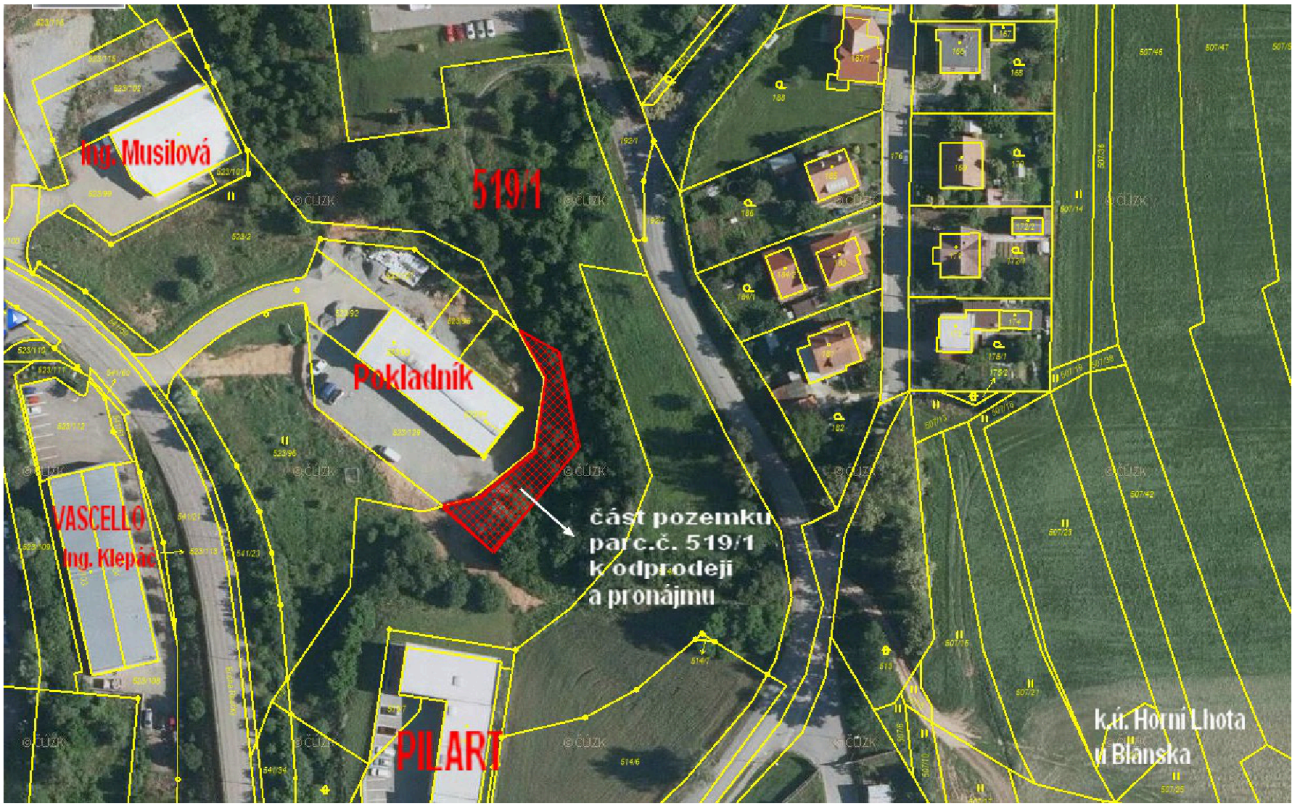
.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V Blansku dne

Budoucí kupující:

.....
Oldřich Pokladník

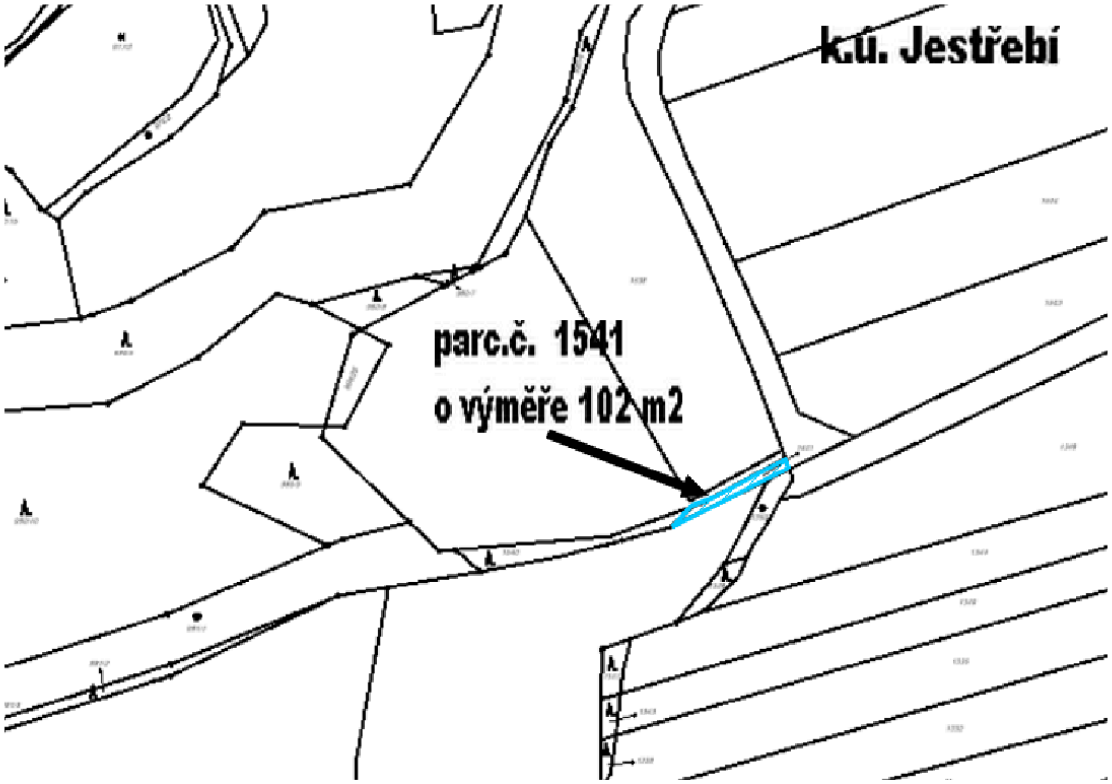
Příloha č. 1 Předmět budoucího prodeje

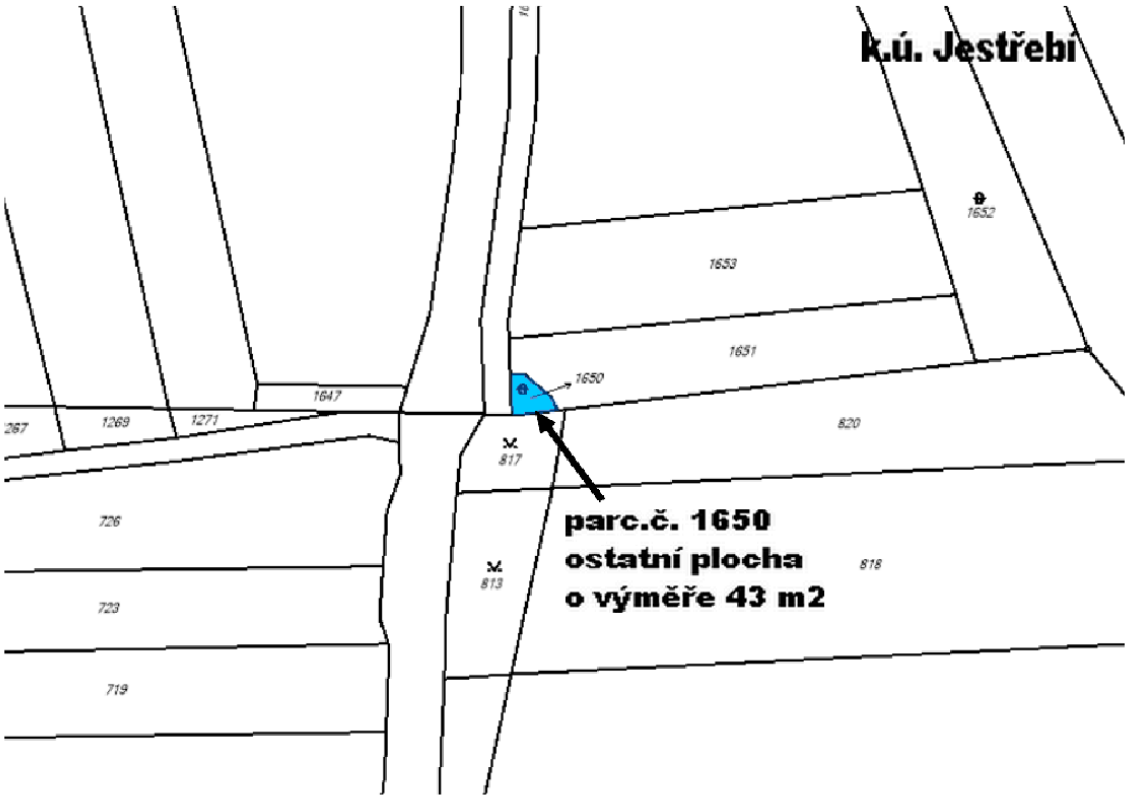


město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej pozemků v k.ú. Jestřebí

MgA. [redacted]Potůčková, [redacted], 625 00 Brno
žádá o odprodej pozemků parc.č. 1541 ostatní plocha o výměře 102 m^2 a parc.č 1650 ostatní plocha o výměře 43 m^2, oba v k.ú. Jestřebí, za účelem „v souvislosti s kůrovcovou kalamitou řešíme odstranění zbytků zničených a suchých porostů a nové zalesnění sousedního lesního pozemku. A pokud by nám obec tento pozemek prodala, mohli bychom současně poskytnout náležitou péči i oběma remízkům. Rádi bychom je zachovali a spolu s našimi ostatními pozemky je udržovali, aby přilehlému zemědělskému lánu poskytovaly potřebnou biodiverzitu“ (remízky poblíž města Rájec-Jestřebí).





Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM uplatnil žádost o sdělení, k čemu je určen v platném územním plánu pozemek parc. č. 1541 ostatní plocha o výměře 102 m^2 a pozemek parc. č. 1650 ostatní plocha o výměře 43 m^2, oba v katastrálním území Jestřebí.

K tomuto dotazu Úřad územního plánování Blansko sděluje, že se dle Územního plánu města Rájec-Jestřebí, schváleného 17.12.2003, jedná o pozemky nezastavěného území, ve velké vzdálenosti od hranice zastavěného území, na rozhraní ploch zemědělských a ploch s charakterem krajinné zeleně. Pozemky jsou od sebe značně vzdáleny. Jedná se o jediné majetky města Blansko zapsané na listu vlastnictví č. 121.

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemků, kterou podala Ing. Potůčková, Brno, s deklarovaným účelem, cit.: *„v souvislosti s kůrovcovou kalamitou řešíme odstranění zbytků zničených a suchých porostů a nové zalesnění sousedního lesního pozemku. A pokud by nám obec tento pozemek prodala, mohli bychom současně poskytnout náležitou péči i oběma remízkům. Rádi bychom je zachovali a spolu s našimi ostatními pozemky je udržovali, aby přilehlému zemědělskému lánu poskytovaly potřebnou biodiverzitu*.“.

V žádosti SRM nejsou žádné údaje o vztahu žadatele k lokalitám s předmětnými pozemky. Pozemek města Blansko 1541 v katastrálním území Jestřebí leží při hranici katastrálního území Spešov, ve svahu zalesněných pozemků. V rámci prověření podmínek v území v aplikaci Nahlížení do KN bylo zjištěno, že na požadovaný pozemek na jižní straně navazuje lesní pozemek obce Spešov se Spešovskou rozhlednou a na severní straně pozemek parc. č. 1539, orná půda, zapsaný na LV č. 1313 žadatele. Na tento pozemek navazují lesní pozemky žadatele zapsané na LV č. 1533.

Pozemek parc. č. 1650 v katastrálním území Jestřebí leží ve vzdálenosti cca 1150m zhruba východním směrem, kde tvoří severní okraj přítomného remízu. Na pozemek na západní straně navazující pozemky města Rájec – Jestřebí s polní cestou a na východní straně pozemky jiné fyzické

osoby (LV č. 4 v katastrálním území Jestřebí, Klimešová [redacted] Ráječko). Jižní hranice pozemku je současně hranici katastrálních území, kde jsou dva pozemky stejné fyzické osoby zapsané na LV č. 96 v katastrálním území Spešov. Při prověření pozemků v lokalitě bylo v aplikaci Nahlížení do KN jištěno, že nejbližší pozemek žadatele parc. č. 1645 v

katastrálním území Jestřebí leží ve vzdálenosti cca 50 m západním směrem a další pozemky, vše s druhem využití orná půda, pokračují od tohoto pozemku severněji. Přímá prostorová ani funkční souvislost s majetkem žadatele zde zřejmá není. Pokud by město Blansko chtělo odprodat tento pozemek, jehož efektivní využití je nereálné, je na zvážení, zda nejednat zde s paní Klimešovou.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová
Žádost projednala rada města na 56. schůzi dne 27.04.2021 a přijala v této věci usnesení č. 9 tohoto znění. „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat pozemky parc.č. 1541 ostatní plocha o výměře 102 m^2 a parc.č 1650 ostatní plocha o výměře 43 m^2 vše v k.ú. Jestřebí, za účelem údržby předmětných pozemků (remízky poblíž města Rájec-Jestřebí)“.
Pozn. k připomínce SÚ – vlastnice sousedního pozemku p. Klimešová o obecní pozemek zájem neprojevila.

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 29.04.2021 do 17.05.2021. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Jelikož se jedná o pozemky označené jako neplodná půda a mají jen malou výměru, nebyl zpracováván znalecký posudek, neboť jeho zpracování by bylo neefektivní (náklady na ocenění by mohly být i vyšší než samotná cena pozemků). Cena pozemků však byla se soudním znalcem konzultována. Dle jeho vyjádření se cena takových pozemků v k.ú. Jestřebí pohybuje v částce 15 Kč/m^2. Celkem by kupní cena činila 2.175 Kč. Náklady s převodem spojené by hradila kupující.
Byla vyhotovena kupní smlouva. Následně záležitost projednala rada města dne 09.11.2021 na své 67. schůzi a přijala v této věci usnesení č. 17 tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit odprodej pozemků parc.č. 1541 o výměře 102 m^2 a parc.č 1650 o výměře 43 m^2, oba ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Jestřebí, Mg.A. Potůčkové, PhD., Brno za cenu 2.175 Kč s tím, že náklady s převodem spojené hradí kupující a **doporučuje** schválit kupní smlouvu č. 2021/002197/KOM/OS (pozemky poblíž města Rájec-Jestřebí)“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:
1. Kupní smlouva

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** odprodej pozemků parc.č. 1541 o výměře 102 m^2 a parc.č 1650 o výměře 43 m^2, oba ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Jestřebí, Mg.A. Potůčkové, PhD., Brno za cenu 2.175 Kč s tím, že náklady s převodem spojené hradí kupující a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2021/002197/KOM/OS (pozemky poblíž města Rájec-Jestřebí).

V Blansku dne 30.11.2021

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje

města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Čís. 2021/002197/KOM/0S

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko,** zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou,**
   se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
   IČO: 00279943
   DIČ: CZ00279943
   bankovní spojení:
   číslo účtu:

jako prodávající

a

2. **MgA. Potůčková, PhD.** r.č.,
   Bytem , 625 00 Brno,

jako kupující,
společně též jako smluvní strany.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1541 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 102 m^2 a parc.č. 1650 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 43 m^2, oba v k.ú. Jestřebí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 121 v obci Blansko a v katastrálním území Jestřebí. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupující pozemky parc.č. 1541 ostatní plocha a parc.č. 1650 ostatní plocha, oba v k.ú. Jestřebí uvedené v článku I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **2.175 Kč**, slovy: **dva tisíce sto sedmdesát pět korun českých** (plnění osvobozené od DPH) a kupující tyto pozemky věci za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovitých věcí – pozemků nabyvateli do užívání, a to je den podpisu této kupní smlouvy. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

Článek III.

Kupní cena byla uhrazena kupující převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných pozemcích vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi a že tyto pozemky nemají vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděných pozemků dobře znám.

Článek V.

Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

Článek VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevedou předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu její osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 29.04.2021 do 17.05.2021.

4.2. Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14.12.2021, usnesením č..xx, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

Prodávající:

…….
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V Blansku dne:

Kupující:

…….
MgA. Potůčková, PhD.

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej pozemku parc.č. 242/3 v k.ú. Blansko

Manželé [redacted] Sobotkovi, [redacted] 678 01 Blansko
žádají o odprodej pozemku parc.č. 242/3 zahrada o výměře 482 m^2 v k.ú. Blansko za účelem pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu.
Pozemek se nachází na levém břehu Svitavy vedle cyklostezky nedaleko bývalého autobazaru u Lidlu.



Stanoviska:
Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil
Odbor SRM obdržel v podkladech blíže nespecifikovanou žádost o odprodej pozemku parc. č. 242/3 v katastrálním území Blansko v levobřežním prostoru řeky Svitavy, za účelem pokračování současného využití jako zahrada pro pěstování ovoce a zeleniny. Plocha pozemku dle ÚP Blansko spadá, zřejmě na základě aktuálního majetkového zařazení, do ploch přestavby s cílovým využitím charakteru veřejných prostranství vázaných na přítomnou cyklopěší stezku. V době vydání ÚP Blansko v roce 2011 se jednalo o součást prostoru pro varianty prověření trasy přemostění, které však již bylo stabilizováno v jiné poloze. Plocha dle ÚAP ORP Blansko spadá do vymezení aktivní zóny záplavového území v III. kategorii povodňového rizika, ale protože je pozemek v současnosti oplocen a druh jeho využití je zahrada, lze v aktuálním využití pokračovat do doby realizace záměru zařazeného v ÚP Blansko (uvolnění plochy břehových prostorů ve větším rozsahu), protože funkce zahrady v

platné ÚPD zatím aktivně vymisťována není. Rovněž platí, že zařazení plochy do rezervy pro úpravy železniční tratě (podle rozpracované dokumentace změny ÚP Blansko B2019-Z3 zohledňující aktualizaci ZUR JMK, se již má jednat o plochy návrhu) konkrétní vliv nemá.
Reálně však platí, že pokud by byl pozemek z obecního majetku odprodán, nebude zde možno pod současně platným územním plánem realizovat žádnou stavbu ve veřejném zájmu, protože například rozhodnutí o vyvlastnění pozemku, by bylo věcně neudržitelné.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová
Dle vyjádření ÚP je cílovým využitím pozemku veřejné prostranství. Odprodej nedoporučujeme, v budoucnu by soukromé vlastnictví tohoto pozemku mohlo znemožňovat využívání pozemku pro veřejné účely.
Žádost projednala Rada města Blansko na své 64. schůzi dne 21.09.2021 a přijala v této věci usnesení č. 21, které zní: „Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru odprodat pozemek parc.č. 242/3 zahrada o výměře 482 m^2 v k.ú. Blansko (pozemek na levém břehu Svitavy vedle cyklostezky nedaleko bývalého autobazaru u Lidlu)“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvu **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 242/3 zahrada o výměře 482 m^2 v k.ú. Blansko (pozemek na levém břehu Svitavy vedle cyklostezky nedaleko bývalého autobazaru u Lidlu).

V Blansku dne 26.11.2021

Zpracoval:	Ing. Jaroslava Marvanová
	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 495/7 v k.ú. Horní Lhota

[redacted] **Bílek, trvalý pobyt** [redacted] **Brno, bydliště** [redacted]**, Brno**
žádá o odprodej pozemku parc.č. 495/7 o výměře 1102 m^2 (orná půda) v k.ú. Horní Lhota u Blanska ve vlastnictví města Blansko zapsaný na LV č. 10001. Žadatel uvádí, že „pozemek bude v souladu s územním plánem využívat pro individuální rekreační a zahrádkářské účely“.



Přístupová cesta p. Matušky na pozemek parc.č. 78.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemku parc. č. 495/7 v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, s druhem využití orná půda, za účelem využití pro rekreační a zahrádkářské účely. Plocha požadovaného pozemku spadá dle ÚP Blansko do zastavitelných ploch funkčního typu RI: rekreace individuální, které lze využít v intencích podmínek v kapitolách A.6.2.2.1 a A.6.4.3 textové části řešení ÚP Blansko. Od vydání ÚP Blansko je stanoven minimální podíl zastoupení zeleně na terénu 70% a od vydání změny B2015-Z2 došlo k omezení zastavěné plochy záměrů limitem 50m2. Stavby mají být přízemní, s možností využití podkroví. Platí, že lze přihlédnout k místním podmínkám, zejména pak k okolní zástavbě a profilu terénu. V dopravně obsloužené lokalitě jsou

zastoupeny pouze menší objekty s omezeným využitím podkrovního prostoru, realizované na základě dříve platných předpisů. Požadavky na zázemní zahrady, kterou v této ploše lze zřídit, nejsou podrobněji upraveny, v případě změny využití plochy na stavební pozemek rekreačního objektu se už u jeho stavby uplatňují provozní požadavky srovnatelné se stavbou pro bydlení. Na dopravní obsluhu u rekreační zástavby stanoveny nejsou, přesto lze konstatovat, že volná šíře prostoru komunikace 3,5m je v některých případech nevyhovující. V této lokalitě má pozemek částečně zpevněné cesty parc. č. 495/10 v katastrálním území Horní Lhota u Blanska podle katastrální mapy šířku pouze 3m. Protože byla zahrada na protilehlém pozemku parc. č. 495/12 v katastrálním území Horní Lhota u Blanska na jihozápadním a západním obvodu oplocena přímo na majetkové hranici, zřejmě by nemělo dojít k prodeji celé plochy pozemku, ale pouze jeho části - po stanovení minimální dimenze dopravního prostoru. Toto nelze požadovat s odvoláním na ÚP Blansko - z pozice Úřadu územního plánování Blansko, ale z pozice obce (zde město Blansko) ano.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská
Žádost projednala rada města dne 12.10. 2021 a přijala v této věci usnesení č. 20 tohoto znění:
„Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 495/7 ostatní plocha o výměře 1060 m2 v k. ú. Horní Lhota, za účelem užívání pro individuální rekreační a zahrádkářské účely.“

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 14. 10. 2021. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru město Blansko obdrželo ze strany veřejnosti dvě námitky. Dále město obdrželo kromě žádosti původního žadatele p. Bílka i dvě další žádosti, a to od p. [redacted] Matušky, Horní Lhota [redacted] a [redacted] Kuchtové, [redacted] Brno.

První námitku vznesl pan [redacted] Matuška, zástupce občanské aktivity v Horní Lhotě, který je vlastníkem sousedícího pozemku parc.č. 78. Pan Matuška uvádí, že společně s dalšími vlastníky sousedních pozemků užívá část pozemku parc. č. 495/7 jako příjezdovou komunikaci pro zahradní techniku (traktor, osobní automobil, vozík atd.). Na pozemek parc. č. 78 má totiž přístup pouze po svažitých schodech, po kterých není možné projet s jakoukoli zahradní technikou.(viz obrázek níže). Jinou cestou se na pozemek p. Matušky a ostatních sousedů dostat nelze a prodejem pozemku by se jim zamezil tento přístup.
Dále nám pan Matuška zaslal vyjádření občanské aktivity k prodeji tohoto pozemku z dřívější doby, kdy občanská aktivita již při dřívější žádosti o odprodej tohoto pozemku vznesla námitku. V námitce je mimo jiné uvedeno „vzhledem k tomu, že zmíněný pozemek je jedinou přístupovou cestou k pozemkům parc.č. 86, 78, 76, 71 s prodejem pozemku NESOUHLASÍME.

Další námitku vznesl pan [redacted] Hrachovina, který má pozemek v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 2005-INV-Poz-S078/NS-Ne. O pozemek se řádně stará a chtěl by jej i nadále užívat. Přitom v souladu s nájemní smlouvou nechává část pronajatéo pozemku – pás volný pro přístup a příjezd k pozemkům parc.č. 86, 78, 76, 71 v k.ú. Horní Lhota u Blanska.

S ohledem na komplikace s přístupem na pozemky parc.č. 78, 76, 74, 71, 69, 67, které by nastaly prodejem pozemku parc.č. 495/7, kdy by musela být zřízována věcná břemena na příjezdovou cestu, musel by být vypracován geometrický plán na vyznační věcných břemen atd. a také vzhledem k tomu, že město Blansko schválilo zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 495/7 na základě žádosti druhé osoby a ne z vlastní potřeby pozemek prodávat, navrhujeme pozemek neprodávat. Údržba pozemku bude i nadále zajištěna prostřednictvím jeho pronájmu.

Žádost následně projednala rada města dne 09.11.2021 a přijala v dané věci usnesení č. 16 tohoto znění:
„Rada nedoporučuje zastupitelstvu schválit prodej části pozemku parc. č. 495/7 ostatní plocha o výměře 1060 m2 v k. ú. Horní Lhota, za účelem užívání pro individuální rekreační a zahrádkářské
účely“.

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **neschvaluje** odprodej části pozemku parc.č. 495/7 ostatní plocha o výměře 1060 m^2 v k.ú. Horní Lhota, za účelem užívání pro individuální rekreační a zahrádkářské účely.

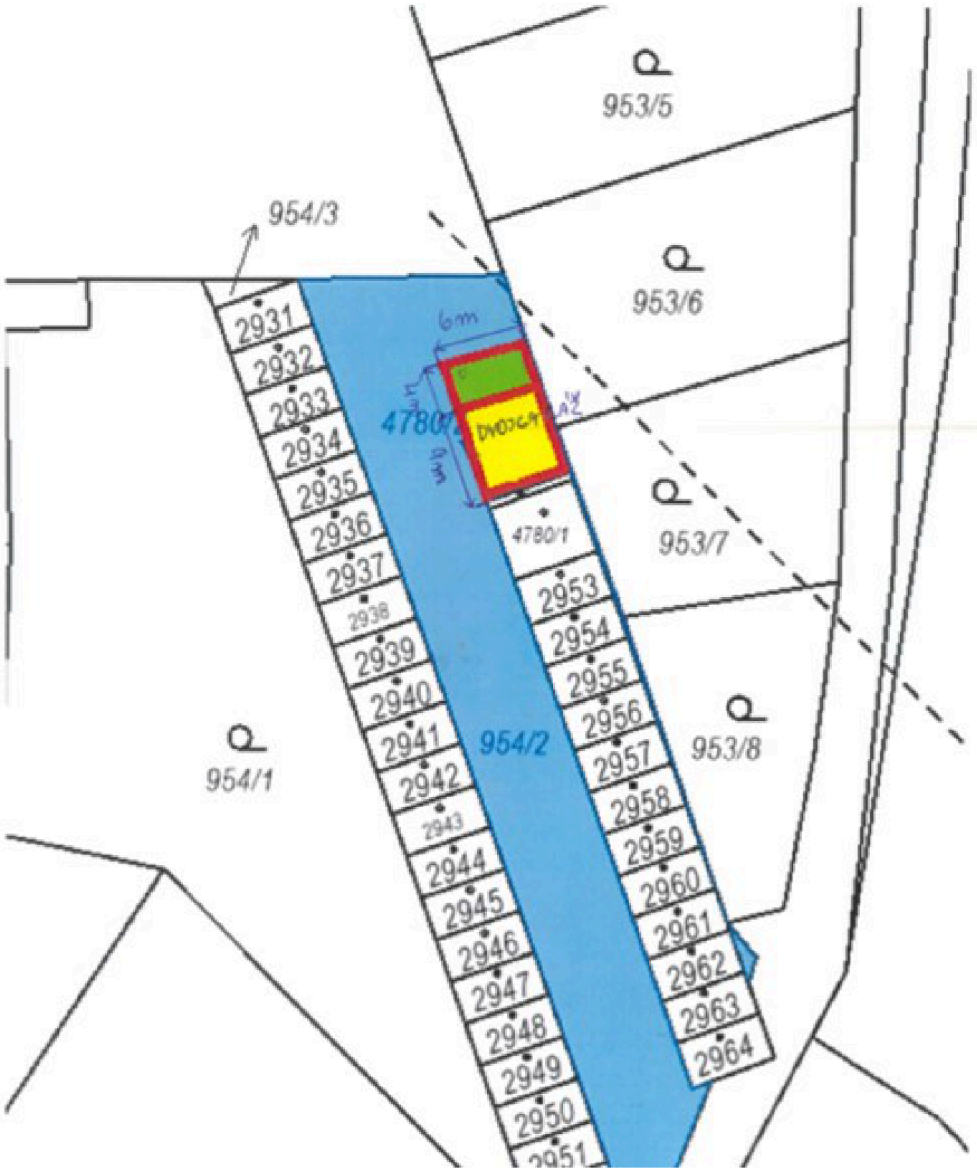
V Blansku dne 01.12.2021

Zpracoval:	Mgr. Jana Šerlovská
	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 954/2 v k.ú. Blansko

[redacted] Jelínek, [redacted], Blansko,
žádá o odprodej části pozemku parc.č. 954/2 ostatní plocha o výměře 80 m^2 v k.ú. Blansko. Požadovaná část pozemku navazuje na řadovou výstavbu garáží. Žadatel plánuje na pozemku postavit dvojgaráž a odstavnou parkovací plochu. Mezi stávajícími garážemi a nově postavenou dvojgaráží zůstane 1m proluka, z toho důvodu, že na stávající garáži se nachází elektrický rozvaděč. Dvojgaráž bude na ploše cca 9 x 6 m a na zbylé ploše bude odstavná plocha.



Stanoviska:
Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemku parc. č. 954/2 v katastrálním území Blansko, navazující na východní sekci garáží u lokality Regulačního plánu Blansko – Luhy východně od ul. Pražská v Blansku s tím, že zde bude na ploše cca 13m x 6m vybudována dvojgaráž a odstavná plocha široká cca 4m. Tato plocha je dle ÚP Blansko z roku 2011, v souladu se skutečným účelem, součástí ploch funkčního typu DS ve vymezení zastavěného území, nejedná se zde však o stabilizované plochy, ale o dislokované plochy přestavby označené jako PG (v úhrnu cca 2ha pozemků), u kterých bylo provedeno vymezení ve výkresu základního členění území s podmínkou využití: *„náhradou esteticky nepřijatelných staveb bude sledováno zkapacitnění ploch pro odstavování vozidel“*. Protože se jedná o závaznou podmínku řešení ÚP Blansko, nelze záměr doporučit, protože by vedl ke stabilizaci současného řešení, dlouhodobě označeného za nepřijatelné. Plocha není ÚP Blansko zařazena do aktuálně vymezených ploch veřejně prospěšných staveb – jedná se „pouze“ o výhledový záměr spojený s plánovanou přípravou nového obytného souboru Blansko Luhy, nicméně plánovaná investice je takového rozsahu, že by bránila naplnění původního cíle ÚP Blansko, protože po prodeji pozemku a realizaci záměru by náhrada za objekt v asanaci několikanásobně přesáhla prodejní cenu pozemku. Pokud bude obytný soubor Luhy realizován (je součástí řešení ÚP Blansko a nikdo nepodal návrh na jeho vyřazení), bude kolem řadových garáží procházet nová kapacitní ulice s městskou hromadnou dopravou a současný periferní charakter tohoto území bude nutné zásadním způsobem změnit. Nelze vyloučit ani to, že do ploch změn využití pozemků bude nějakým způsobem zapojena i klínovitá plocha zahrádek mezi plánovanou ulicí a garážemi, jejích využití bude nutné optimalizovat.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská
S ohledem na to, že záměr žadatele se neshoduje s územním plánem a v oblasti je v budoucnu plánovaná výstavba nového obytného souboru Luhy, nedoporučujeme prodej pozemku.

Žádost projednala rada města dne 12.10. 2021 a přijala v této věci usnesení č. 21 tohoto znění:
„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 954/2 ostatní plocha o výměře 80 m^2 v k. ú. Blansko, za účelem výstavby dvojgaráže a odstavné plochy (pozemky u řadových garáží na Zborovcích).“

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.parc.č. 954/2 ostatní plocha o výměře 80 m^2 v k.ú. Blansko, p. Jelínkovi za účelem výstavby dvojgaráže a odstavné plochy (pozemky u řadových garáží na Zborovcích).

V Blansku dne 01.12.2021

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

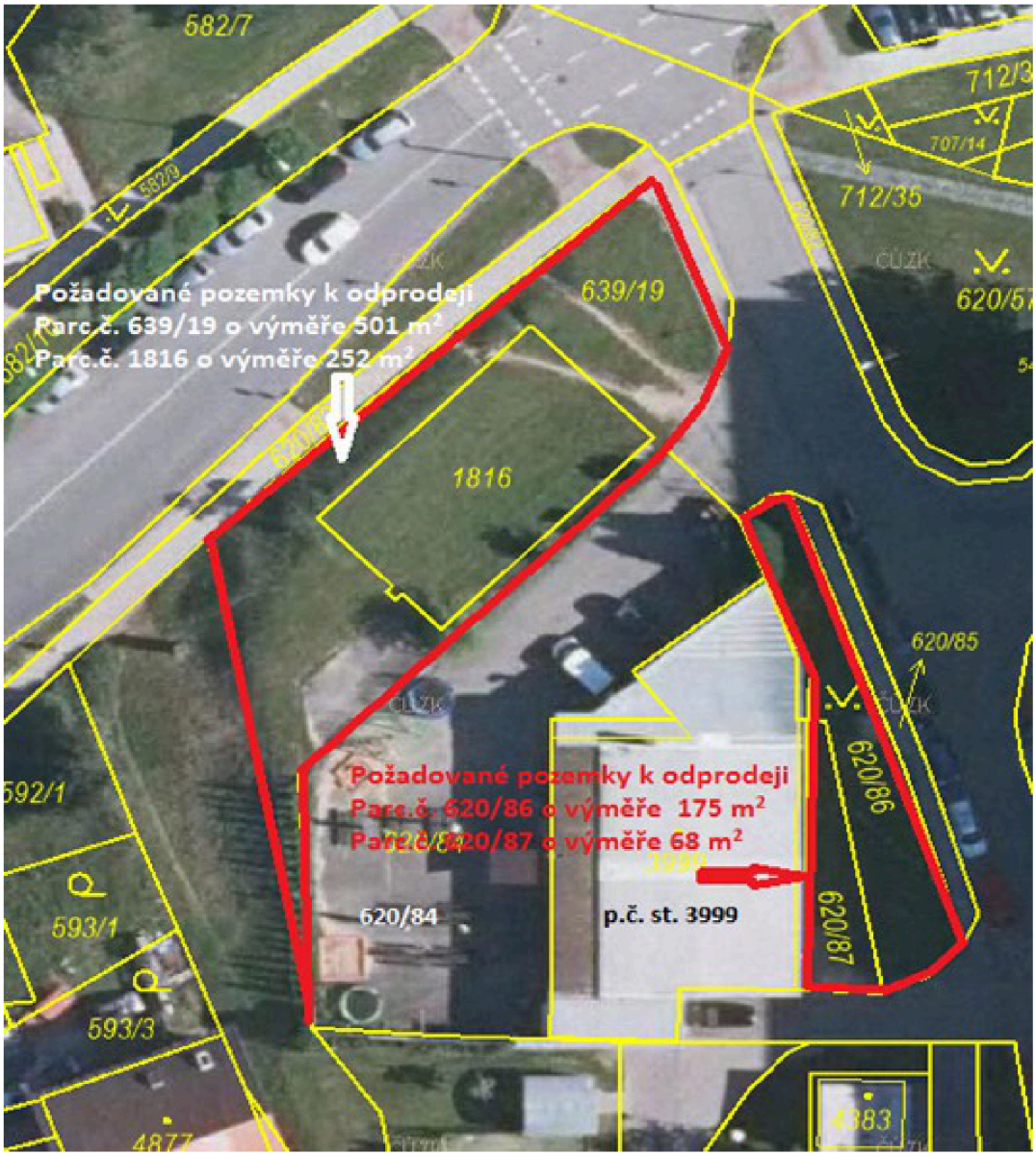
Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej pozemku parc.č. 639/19 a dalších v k.ú. Blansko

[redacted] Stryk, [redacted] Brno
žádá o odprodej pozemků parc.č. 639/19 ostatní plocha o výměře 501 m^2, parc. č. 1816 ostatní plocha o výměře 252 m^2, parc.č. 620/86 ostatní plocha o výměře 175 m^2 a parc.č. 620/87 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k.ú. Blansko. Žadatel žádá o odkup pozemků za účelem „výstavby parkovacích míst a rozšíření obslužnosti pozemků k plánované výstavbě bytového domu“ na pozemcích parc. č. 620/84, a parc.č.st. 3999, které jsou ve vlastnictví žadatele.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil
Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemků parc. č. 639/19, 1816, 620/86 a 620/87, vše v k.ú. Blansko, situovaných východně od plochy bývalé výrobny lahůdek pana Padělka a v plochách odstraněného zařízení staveniště, dočasně využívaného jako restaurace, vše pro blíže nespecifikovaný záměr bytového domu na pozemcích st. p. 3999 a parc. č. 620/84, oba v katastrálním území Blansko. K žádosti byla připojena pouze kopie katastrální mapy se zvýrazněním předmětných pozemků, které jsou v platné ÚPD, kterou je ÚP Blansko z roku 2011, zařazeny z části do ploch přestavby P4 funkčního typu OK - prozatím bez konkrétních podmínek, a z části do stabilizovaných ploch veřejných prostranství ve funkčních typech ZV a PV. Záměr bytového domu není za aktuálního stavu ÚPD v souladu s ÚP Blansko, což bylo s projektantem komunikováno na začátku září 2021 s tím, že návrhy na pořízení změny ÚP Blansko bude možné podat do konce roku 2022, s předpokladem projednání návrhu změny do konce roku 2024. Odprodej pozemků nedoporučujeme minimálně do doby, ve které již bude město Blansko považovat záměr za realizovatelný, nebo - což je v podmínkách města Blansko obvyklé, do doby po realizaci záměru.
Současně je faktem, že prozatím není k dispozici žádný podklad, ze kterého by bylo možno hodnotit účelnost, či rozsah záměru, popř. jeho vliv na navazující plochy. Změna účelu využití současné zastavěné plochy nebyla až doposud nikým navržena a předpokládáme, že součástí návrhu na pořízení změny ÚP Blansko bude graficky vyjádřený návrh řešení, který bude možno posoudit v rámci přípravy materiálu pro Zastupitelstvo města Blansko (režim schválení pořízení jako první fáze procesu) a že tento návrhu bude opatřen odůvodněním, které přesvědčí projektanta změny ÚP Blansko o smysluplnosti záměru. Pokud bude změna ÚP Blansko na tento opravdu účel pořízena, je nutno počítat s požadavky na využití zastavitelné plochy, pro jejíž obsluhu budou nutné integrované kapacity pro odstavení vozidel v budově a jejím podzemí. Je jistě vhodné uvažovat o způsobu (směru) napojení suterénu, ale i pro tento účel jsou úvahy o odprodeji pozemků předčasné. Pro vstup do územního řízení postačuje souhlas vlastníka dotčeného pozemku.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská
S ohledem na to, že stavba bytového domu v dané lokalitě se neshoduje s územním plánem a požadované plochy jsou zařazeny do ploch veřejné zeleně, nedoporučujeme prodej pozemku.

Žádost projednala rada města dne 26.10.2021 a přijala v dané věci usnesení č. 26 tohoto znění: „Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 639/19 ostatní plocha o výměře 501 m^2, parc. č. 1816 ostatní plocha o výměře 252 m^2, parc. č. 620/86 ostatní plocha o výměře 175 m^2 a parc. č. 620/87 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Blansko, za účelem výstavby parkovacích míst a rozšíření obslužnosti pozemků k plánované výstavbě bytového domu na pozemcích parc. č. 620/84, a parc. č. st. 3999 v k. ú. Blansko (pozemky v lokalitě Písečná)“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 639/19 ostatní plocha o výměře 501 m^2, parc. č. 1816 ostatní plocha o výměře 252 m^2, parc.č. 620/86 ostatní plocha o výměře 175 m^2 a parc.č. 620/87 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k.ú. Blansko panu Strykovi, za účelem výstavby parkovacích míst a rozšíření obslužnosti

pozemků k plánované výstvbě bytového domu na pozemcích parc. č. 620/84 a parc.č. st. 3999 v k.ú. Blansko (pozemky v lokalitě Písečná).

V Blansku dne 01.12.2021

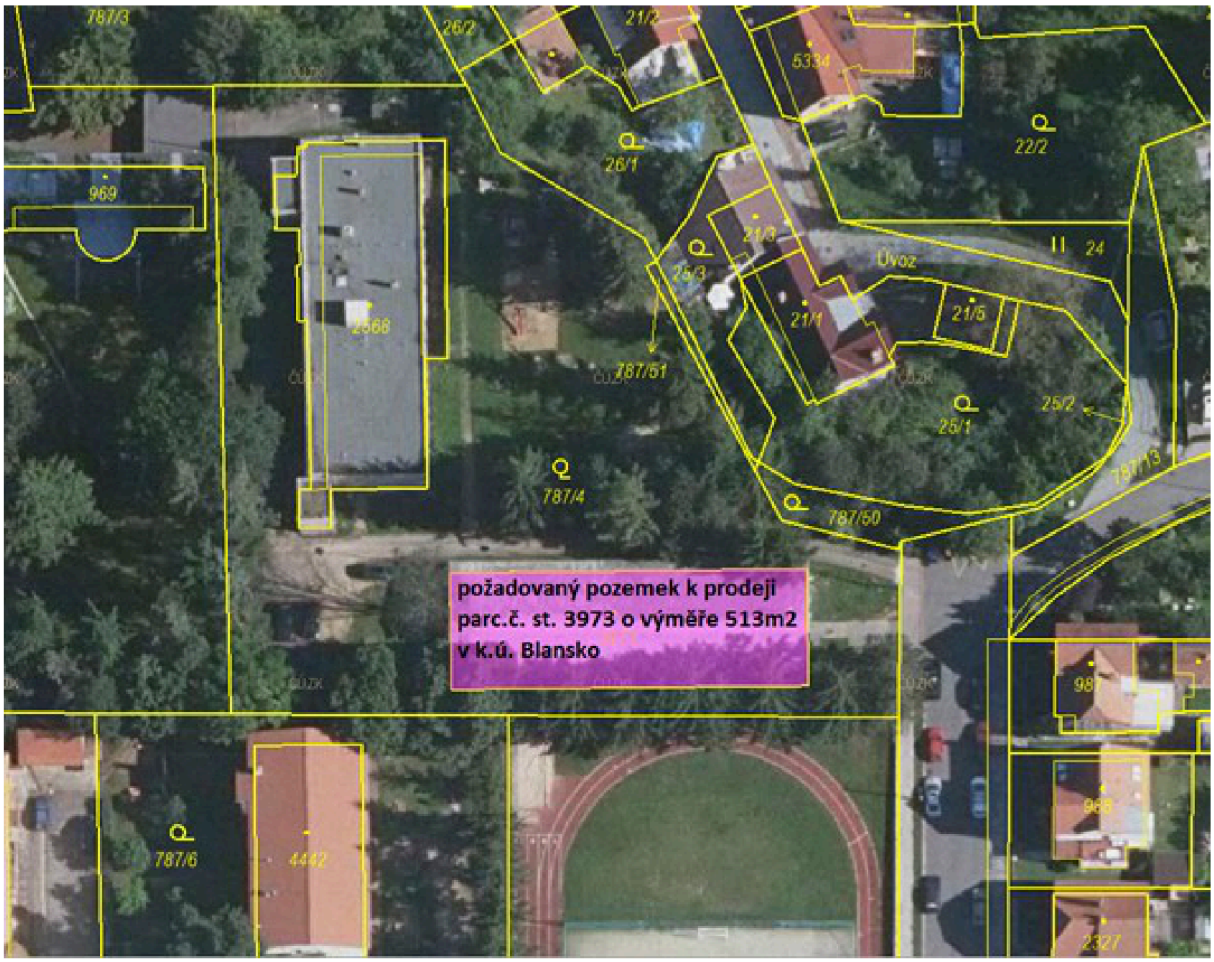
Zpracoval:	Mgr. Jana Šerlovská
	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej části pozemku – parc.č. st. 3973 v k.ú. Blansko

Česká informatika s.r.o., [redacted] Blansko
IČO: 27720004, zastoupená panem [redacted]

V roce 2017 požádala o odprodej pozemku parc.č.st. 3973 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m^2 v k.ú. Blansko, z důvodu vlastnictví stavby na pozemku stojící (pozemek při ul. Sladkovského)
Žadatel má předmětný pozemek v nájmu dle nájemní smlouvy č 2011-INV-Poz-S095/NS-Ne ze dne 25.07.2011.
Žádost projednalo zastupitelstvo města dne 05.09.2017 a přijalo v této věci usnesení č. 9 tohoto znění:
„Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. st. 3973 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m^2 v k. ú. Blansko (pozemek při ul. Sladkovského).“
Nyní město Blansko obdrželo novou žádost na odkup tohoto pozemku ze strany společnosti Česká informatika s.r.o.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil
Odbor INV požádal o vyjádření k funkčnímu určení pozemku pod budovou Sladkovského 2438/2a Blansko a k možnosti jeho odprodeje vlastníkovi nemovitosti (Česká informatika s.r.o., Sladkovského 2438/2a, 67801 Blansko). V žádosti je uvedeno, že má pozemek v pronájmu od roku 2011.
Stavba leží v ploše zahrady na pozemku p.č. 787/4 v k.ú. Blansko (druh využití ovocný sad) v majetku Města Blansko, kde - po úpravě a rozdělení plochy zahrady - slouží jako vzdělávací centrum. U objektu není vyřešeno parkování ani odstavování vozidel a dopravní obsluha budovy proto zhoršuje situaci v prostoru ulice Sladkovského a K.H. Máchy. Nevyhovující situaci nelze řešit bez zásadních úprav prostorové organizace ploch, protože stávající úzký přístup na většinovou část zahrady je oddělen oplocením, opatřen uzávěrem (brána) a je využíván dalším nájemcem obecních pozemků a staveb (Diecézní charita Blansko).
Pozemky původního kompaktního areálu jsou v Územním plánu Blansko, vydaném 06.12.2011 Opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011, zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území funkčního typu OV : občanské vybavení – veřejná vybavenost, určených pro nekomerční občanskou vybavenost. Předpokládá se řešení (využití) společně s kapacitně vyhovujícími plochami dopravní infrastruktury. K tomu zatím nedošlo.
Dualita vlastnictví v místě je důsledkem předchozího stavu, kdy objekt získal subjekt se záměrem, který nebyl v souladu s podmínkami využití ÚP Blansko a ponechání pozemku pod stavbou v majetku Města Blansko bylo jedinou účinnou regulací využití a dispozice s objektem. Tento stav podle našeho názoru trvá. Majetkový převod pozemku pod stavbou bude jednostrannou výhodou pro nabyvatele a Městu Blansko vygeneruje pouze problémy. Nelze jej proto doporučit. Současně platí, že stavební podstata objektu není taková, aby k majetkovému vypořádání objektu muselo dojít, naopak, pokud bude činnost vzdělávacího centra ukončena, mělo by Město Blansko využít předkupního práva a areál majetkově scelit. Toto doporučení vychází z obecných ustanovení stavebního zákona, vztahujících se k ochraně veřejných zájmů a potenciálu rozvoje zastavěného území.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská
S ohledem na to, že stanovisko SÚ, se kterým se ztotožňujeme, se od roku 2017 nezměnilo, odprodej předmětného pozemku nedoporučujeme a navrhujeme pozemek ponechat v nájmu.
Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Žádost projednala rada města dne 23.11.2021 a přijala v dané věci **usnesení č. 32** tohoto znění: „Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. st. 3973 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m^2 v k. ú. Blansko (pozemek při ul. Sladkovského)“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. parc.č.st. 3973 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 513 m^2 v k.ú. Blansko (pozemek při ul. Sladkovského).

V Blansku dne 30.11.2021

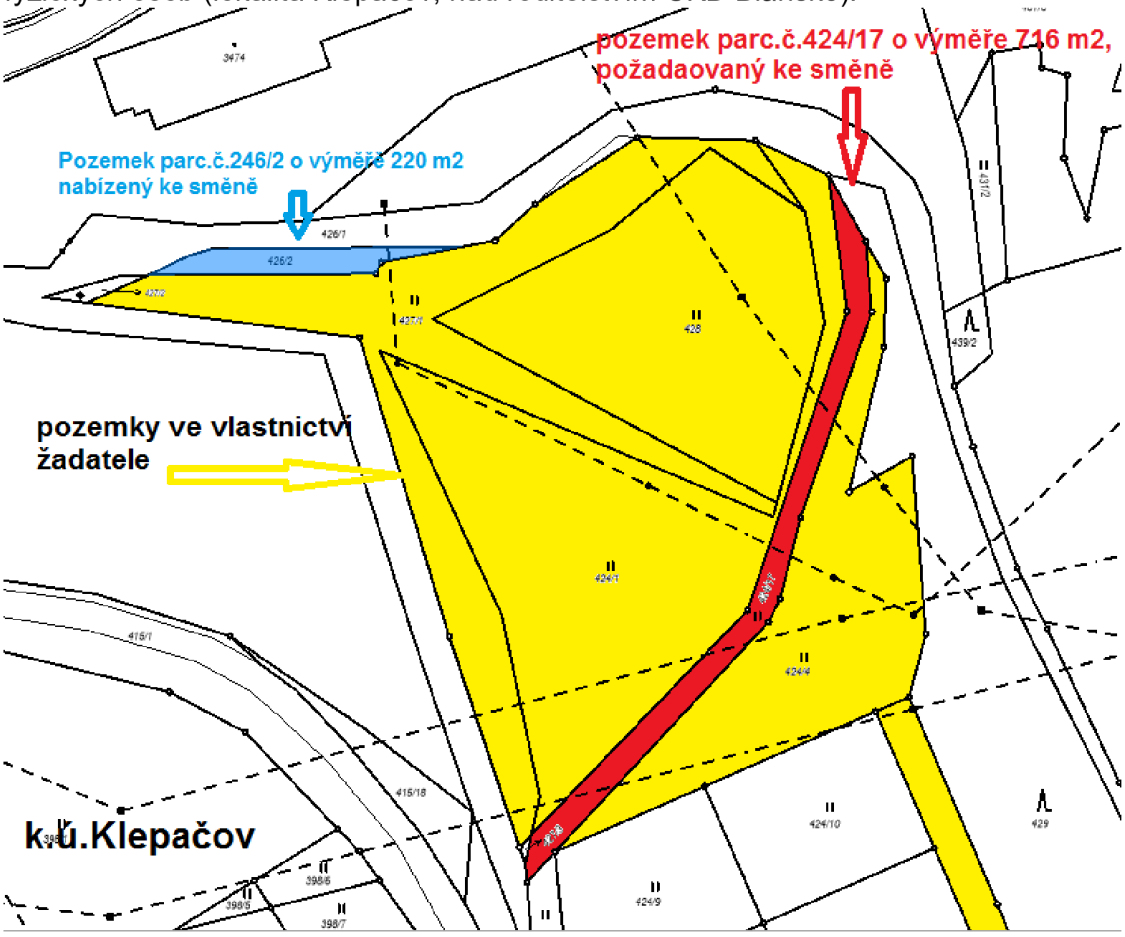
Zpracoval:	Mgr. Jana Šerlovská
	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Směna pozemků parc. č. 424/17 a parc. č. 426/2 v k.ú. Klepačov

[redacted]Vinklerová a [redacted]Vinkler, Lipůvka [redacted]
požádali v roce 2018 o směnu obecního pozemku parc.č.424/17 o výměře 716 m^2 v k.ú. Klepačov, za pozemek parc.č. 426/2 o výměře 220 m^2 v k.ú. Klepačov, ve vlastnictví žadatelů - manželů Vinklerových, bytem Lipůvka.
Na pozemku parc.č. 426/2 se nachází veřejné osvětlení a přístupová cesta na Klepačov, proto by tento pozemek chtěli s městem směnit za pozemek parc.č. 424/17. O směnu obecního pozemku žádají z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků s pozemky v jejich vlastnictví. Uvedené pozemky se nachází v k.ú. Klepačov, nad ředitelstvím ČKD Blansko.

Rada města tehdy schválila zveřejnění záměru směnit pozemky a následně rada města na své 16. schůzi dne 25.06.2019 v uvedené záležitosti přijala níže uvedené usnesení č. 82, tohoto znění:
„Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit směnu pozemku parc. č. 424/17 trvalý travní porost o výměře 716 m^2 v k. ú. Klepačov ve vlastnictví města Blansko, za pozemek parc. č. 426/2 o výměře 220 m^2 v k. ú. Klepačov ve vlastnictví fyzických osob s tím, že náklady na správní poplatek za vklad hradí strany rovným dílem. Směna bude realizována za předpokladu, že dojde k vypořádání služebností na okolních pozemcích ve vlastnictví fyzických osob (lokalita Klepačov, nad ředitelstvím ČKD Blansko).“



Stanoviska:
Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil
Toto vyjádření navazuje na vyjádření SÚ MBK 40016/2018 SÚ - SMBK 39259/2018 SÚ/Ko z 23.10.2018, k žádosti Odboru INV (SMBK 36667/2018 INV).
Odbor INV obdržel novou žádost a požaduje vyjádření, k čemu je určen v platném územním plánu pozemek parc. č. 424/17 v k.ú. Klepačov a vyjádření k možné směně obecního pozemku parc. č. 424/17 za pozemek parc. č. 426/2 oba v k.ú. Klepačov, který vlastní žadatelé, manželé Vinklerovi, bytem Lipůvka s tím, že manželé Vinklerovi původní žádost o odprodej pozemků parc. č. 424/17, parc. č. 427/3 a části pozemku parc. č. 426/1 vše v k.ú. Klepačov stáhli. Na pozemku parc. č. 426/2 se nachází veřejné osvětlení, proto by tento pozemek chtěli s městem směnit za pozemek parc. č. 424/17. Jak již bylo jednou uvedeno, o směnu obecního pozemku žádají z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků s pozemky v jejich vlastnictví. V současné době nabývají žadatelé do vlastnictví pozemek parc. č. 424/4 v k.ú. Klepačov, který vlastnil p. Maňák, bytem Biskupice.
Majetkovému převodu pozemku parc. č. 424/17 v k.ú. Klepačov bránil nevyjasněný provozní vztah k pozemku jiné fyzické osoby (pozemek parc. č. 424/4 v k.ú. Klepačov), který má být rovněž nově připojen k majetku žadatele.
Stavební úřad označil za problém fakt, že požadovaný pozemek parc. č. 424/17 v k. ú. Klepačov, který je v platném územním plánu zařazen do ploch nezastavěného území funkčního typu NZ.2 – plochy zemědělské, trvalé travní porosty, leží mezi majetkem žadatele a pozemkem parc. č. 424/4 v k. ú. Klepačov Libora Maňáka z Biskupic. Pozemek byl jediným veřejným přístupem.
Pokud dojde k majetkovému převodu pozemku parc. č. 424/4 v k. ú. Klepačov na žadatele, tato překážka padne a směnu lze realizovat bez rizika neošetřeného vztahu vůči majetku třetí osoby. Nabízený pozemek parc. č. 426/2 v k.ú. Klepačov je součástí prostoru stávajícího chodníku. Majetkové vypořádání veřejně přístupné komunikace je vhodné.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská
Pozemek parc.č. 426/2 nabízený ke směně byl dán následně do zástavy. Směna pozemků byla tedy pozastavena z důvodu právní vady váznoucí na pozemku žadatele parc.č. 426/2 v k.ú. Klepačov. Tato vada již odpadla, a proto může být záměr směny znovu projednán. Také majetkové poměry fyzických osob v lokalitě jsou vypořádány. Vinklerovi odkoupili i pozemek parc. č. 424/4 v k.ú. Klepačov, který vlastnil p. Maňák.
Podmínkou směny je vypořádání služebností (strpění uložené splaškové kanalizace a vodovodu ….) na pozemcích manželů Vinklerových. Ti se zřízením služebností na svých pozemcích souhlasí, ale žádají o určitou záruku ze strany města Blansko, že k směně po zřízení těchto služebností dojde. Po vzájemné domluvě navrhujeme uzavřít smlouvu o budoucí směnné smlouvě, ve které bude zanesena povinnost zřídit služebnosti na pozemku města Blansko i pozemcích manželů Vinklerových ve prospěch Svazku vodovodů a kanalizací. Služebnost se týká uložené splaškové kanalizace a vodovodu, která vede přes pozemky parc.č. 428, 427/1, 424/1, 424/3, 424/4 424/9, 424/15 ve vlastnictví manželů Vinklerových a pozemek parc.č. 424/17 ve vlastnictví města Blansko.
Ke směně pozemků uvádíme následující. Pozemek ve vlastnictví žadatelů je rozlohou menší – 220 m^2, je však částečně zpevněný komunikací, jeho hodnota činila v roce 2019 dle znaleckého posudku 300 Kč/m^2. Obecní pozemek je dle současného ÚP zemědělskou půdou (druh pozemku: trvalý travní porost), jeho cena za 1 m^2 by tak byla nižší, ovšem pozemek je rozlohou větší – 716 m^2. Cena pozemků by se řešila až po plánované změně územního plánu v dané lokalitě, neboť cena obecního pozemku může změnou územního plánu stoupnout. Její výše se bude odvíjet od určení pozemku v ÚP po provedení plánované změny ÚP.

Žádost projednala rada města dne 26.10. 2021 a přijala v této věci usnesení č. 29 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemku parc. č. 424/17 trvalý travní porost o výměře 716 m^2 v k. ú. Klepačov ve vlastnictví města Blansko, za pozemek parc. č. 426/2 o výměře 220 m^2 v k. ú Klepačov ve vlastnictví fyzických osob. Směna bude realizována za předpokladu, že dojde k vypořádání služebností jak na obecním pozemku, tak na okolních pozemcích ve vlastnictví fyzických osob (lokalita Klepačov, nad ředitelstvím ČKD Blansko).“

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 02.11. 2021. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Žádost projednala následně rada města dne 23.11.2021 a přijala v dané věci usnesení č. 44 tohoto znění: „Rada d**oporučuje** zastupitelstvu schválit směnu pozemku parc. č. 424/17 trvalý travní porost o výměře 716 m^2 v k. ú. Klepačov ve vlastnictví města Blansko, za pozemek parc. č. 426/2 o výměře 220 m^2 v k. ú Klepačov ve vlastnictví fyzických osob. Směna bude realizována za předpokladu, že dojde k vypořádání služebností jak na obecním pozemku, tak na okolních pozemcích ve vlastnictví fyzických osob a **doporučuje** schválit budoucí směnnou smlouvu č. 2021/000506/SRM/BF (lokalita Klepačov, nad ředitelstvím ČKD Blansko)“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:
1. budoucí směnná smlova Vinklerovi

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** směnu pozemku parc.č. 424/17 trvalý travní porost o výměře 716 m^2 v k.ú. Klepačov ve vlastnictví města Blansko, za pozemek parc. č. 426/2 o výměře 220 m^2 v k. ú Klepačov ve vlastnictví fyzických osob. Směna bude realizována za předpokladu, že dojde k vypořádání služebností jak na obecním pozemku, tak na okolních pozemcích ve vlastnictví fyzických osob a **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy č.2021/000506/SRM/BF (lokalita Klepačov, nad ředitelstvím ČKD Blansko).

V Blansku dne 01.12.2021

Zpracoval:	Mgr. Jana Šerlovská
	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Čís. 2021-SRM-S148/BSS- Še
2021/000506/SRM/BF

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Manželé , narozená **a** narozen , oba trvalý pobyt

bankovní spojení: a. s
číslo účtu:

(dále jen „ “)
na straně jedné

2. MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943,

bankovní spojení:
č. účtu: ,

(dále jen „město Blansko“)
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a následujících a podle ustanovení § 2184 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy:

Článek I.

1. jsou výlučnými vlastníky pozemku parc.č. 426/2 ostatní plocha, jiná komunikace v k.ú. Klepačov o výměře 220 m^2, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 607, v obci Blansko a katastrálním území Klepačov. Vinklerovi prohlašují, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyli.

2. Město Blansko je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 424/17 trvalý travní porost v k.ú. Klepačov o výměře 716 m^2, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 1, v obci Blansko a katastrálním území Klepačov. Město Blansko prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbylo.

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou směnnou smlouvu, na základě které:

a) převedou městu Blansko pozemek parc.č. 426/2 ostatní plocha, jiná komunikace v k.ú. Klepačov, uvedený v článku I., odst. 1. této smlouvy a město Blansko tento pozemek do svého vlastnictví přijme. Předmět budoucího převodu je vyznačen ve snímku z mapy, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

b) Město Blansko převede pozemek parc.č.424/17 trvalý travní porost v k.ú. Klepačov, uvedený v článku I., odst. 2. této smlouvy a Vinklerovi tento pozemek do svého společného jmění manželů přijmou. Předmět budoucího převodu je vyznačen ve snímku z mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že směnnou smlouvu uzavřou do 90 ti dnů po obdržení výzvy k uzavření směnné smlouvy, kterou zašlou městu Blansko Vinklerovi, nejpozději však do 4 let od podpisu této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy. Směnná smlouva bude uzavřena, pouze pokud budou splněny závazky uvedené v článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že cena směňovaných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá dle předpisů platných v době uzavírání vlastní směnné smlouvy + platná sazba DPH. Jelikož velikost a druh pozemků jsou rozdílné, směna bude provedena s finančním dorovnáním. Ke směně dojde až po plánované změně územního plánu.

Článek IV.

1. Smluvní strany se zavazují, že pozemky, které mají být předmětem budoucí směny dle této smlouvy, nezatíží do doby uzavření směnné smlouvy žádnými závazky, dluhy ani věcnými břemeny, **kromě zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace ve prospěch** vlastníka sítě, nyní „Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, Boskovice, 17. listopadu 138/14, IČO: 49468952 a každého dalšího vlastníka vodovodu a kanalizace, **jak je uvedeno v čl. IV. písm. 3. a 4.**

2. V případě, že dojde k porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, zavazují se smluvní strany, že učiní všechny nezbytné kroky k tomu, aby každá strana zajistila na své náklady, aby předmět budoucí směny nebyl zatížen jinými závazky či dluhy, zajistila výmaz zástavních práv, případně zrušení jiných omezení, aby mohla být naplněna všechna ujednání této smlouvy.

3. se zavazují, že na své náklady zřídí **věcné břemeno – služebnost liniové stavby v rozsahu ochranného pásma**, která se týká uložené splaškové kanalizace, a vodovodu vedoucí přes pozemky parc.č. 428, 427/1, 424/1, 424/3, 424/4 424/9, 424/15 v k.ú. Klepačov ve vlastnictví .

4. Město Blansko se zavazuje, že na své náklady zřídí **věcné břemeno – služebnost liniové stavby v rozsahu ochranného pásma**, která se týká uložené splaškové kanalizace a vodovodu, vedoucí přes pozemek parc.č. 424/17 v k.ú. Klepačov ve vlastnictví města Blansko.

Článek V.

Smluvní strany se dále dohodly:

1. Pokud nebude uzavřena směnná smlouva v termínu dle článku II. této smlouvy, mají smluvní strany právo do 30-ti kalendářních dnů vyzvat druhou stranu písemně k uzavření směnné smlouvy. Pokud druhá strana ani do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy k uzavření směnné smlouvy dobrovolně nesplní závazek uzavřít směnnou smlouvu, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování příslušných znaleckých posudků na stanovení ceny směňovaných pozemků, nese každá smluvní strana svoje.
Náklady na vypracování příslušných geometrických plánů na vyznačení věcných břemen nese „Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, Boskovice, 17. listopadu 138/14, IČO: 49468952.

Článek VI.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem vlastní směnné smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí smluvní strany rovným dílem.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové směnné smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle vlastní směnné smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

5. Nebezpečí škody na nemovité věci přechází na nabyvatele dnem podpisu vlastní směnné smlouvy.

Článek VII.

1. berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
2.1. Záměr obce směnit nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 02.11.2021 do xx.11.2021.
2.2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na 14. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14.12.2021, usnesením č. xx, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Vinklerovi souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž Vinklerovi obdrží 2 vyhotovení a Město Blansko obdrží 2 vyhotovení.

Čís. 2021-SRM-S148/BSS- Še
2021/000506/SRM/BF

V Blansku dne

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

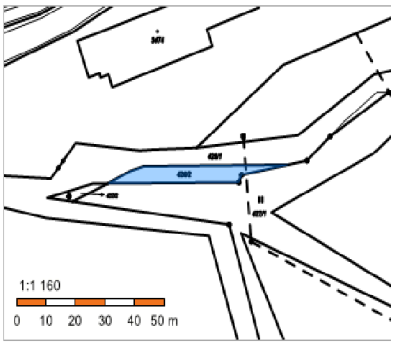
V Blansku dne

.....

.....

Příloha č.1

Parcelní číslo:	426/2
Obec:	Blansko [581283]
Katastrální území:	Klepačov [666157]
Číslo LV:	607
Výměra [m^2]:	220
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

[redacted] | Podíl

Příloha č. 2

Parcelní číslo:	424/17
Obec:	Blansko [581283]
Katastrální území:	Klepačov [666157]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	716
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

[redacted]	Podíl

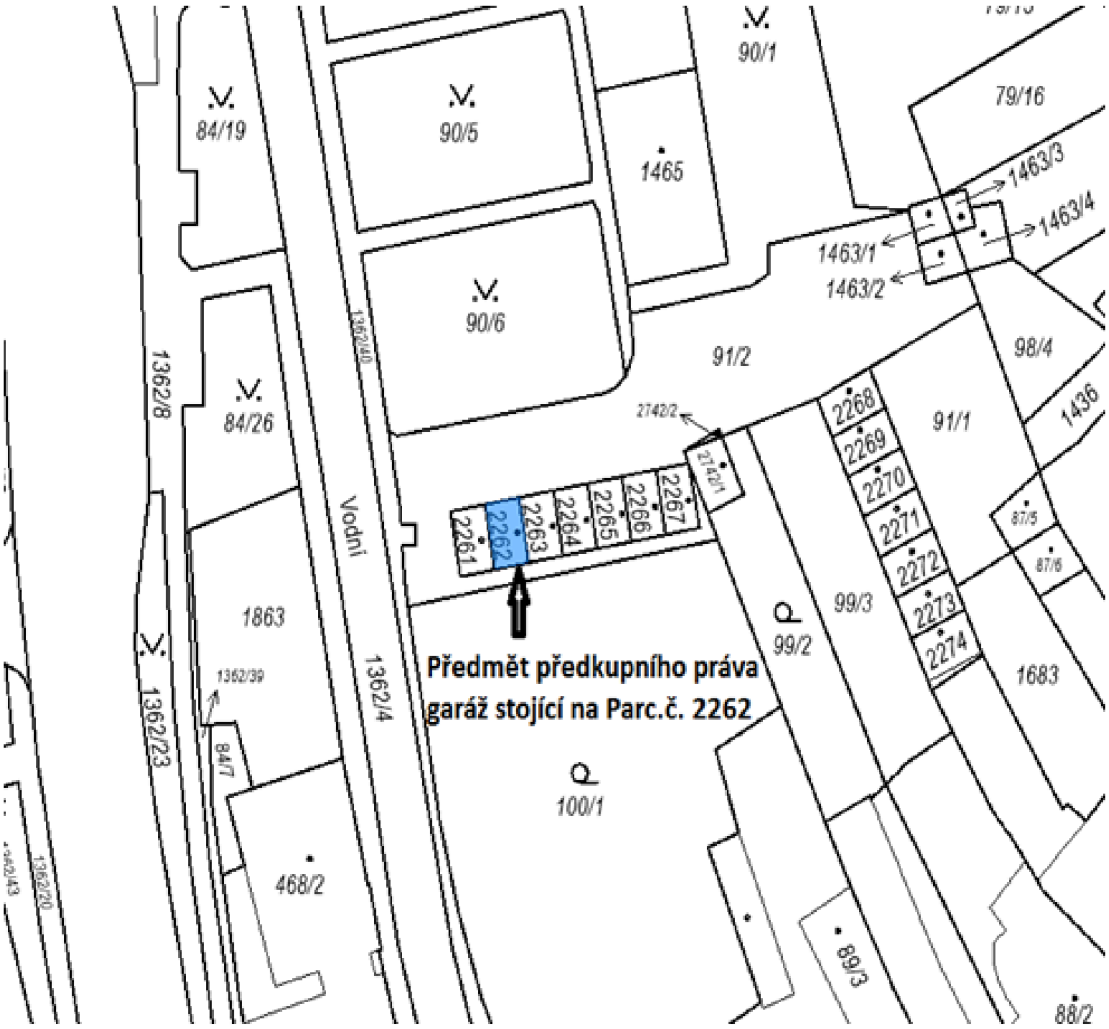
město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Předkupní právo k pozemku parc.č. st. 2262 v k.ú. Blansko

[redacted] Dvořák, [redacted] 68001 Boskovice
[redacted] Poliščuk Ph.D, [redacted], 67801 Blansko

Město Blansko je vlastníkem pozemku parc.č.st. 2262 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko v lokalitě řadových garáží ul. Vodní v Blansko. Na pozemku se nachází garáž ve vlastnictví p. Dvořáka, Boskovice. Pan Dvořák garáž prodává [redacted] Poliščukovi Ph.D, Blansko.

Jelikož stavba je postavena na pozemku jiného vlastníka (města Blansko), má vlastník zastavěného pozemku na garáž předkupní právo, a to dle § 3056 z.č. 89/2012 Občanský zákoník (předkupní právo platí i naopak). Vlastník garáže má tedy povinnost nabídnout garáž ke koupi předkupníkovi, tj. vlastníku pozemku – městu Blansko, což p. Dvořák písemně učinili dne 1.11.2021. Předložili kupní smlouvu s [redacted] Poliščukem. Kupní cena činí 550.000 Kč. Nabídka i kupní smlouva jsou přílohou materiálu.



Stanoviska:
Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil
Předmětná garáž na pozemku st. p. 2262 v katastrálním území Blansko je dle platného ÚP Blansko z roku 2011 situována do stabilizovaných ploch zastavěného území funkčního typu SC: plochy smíšené obytné centrální, tedy ploch bez předpokladu změn, které zahrnují obytné, nebytové a polyfunkční budovy, stejně jako plochy dopravní a plochy zeleně, vše bez podrobnějšího členění, protože ÚP Blansko byl zpracován pro měřítko 1:5000. Předmětná stavba je minimálního rozsahu a leží ve větší vzdálenosti od okraje plochy daného funkčního typu, nicméně je součástí skupiny budov, které mají jednotný charakter a celkovou plochu násobně větší. Přesto ani tento pohled nemění východiska pro hodnocení z pohledu ÚP Blansko (podrobnější dokumentace zde zpracována nebyla), neboť v daném místě neevidujeme žádné záměry na přestavbu území (zpevněné plochy pro jejich obsluhu jsou řádně vydlážděné) a z veřejně dostupných údajů nahlížení do katastru lze zjistit, že po stranách předmětné řady garáží jsou dva objekty na privátním majetku. Periferní vzhled této části území s hlavním dopravním tahem jistě není optimální, ale důvodem současného stavu je vznik garáží dlouho před realizací průtahu silnice II/374 v sedmdesátých letech minulého století. Pokus přeřešit celé území kolem ulice Vodní, na základě podnětu člena Komise INV před cca 15 lety, nebyl naplněn, nebyla zpracována ani studie. Je faktem, že v současnosti se připravuje záměr kapacitní zástavby v jižněji situované zahradě, ale ani zde zatím není zřejmý přímý vliv na plochy garáží. Lze proto konstatovat, že žádná majetková změna aktuální podmínky v místě neovlivní, bylo by možno doporučit pouze výkup v případě výhodné ceny, za účelem dalšího pronájmu, protože se podle údajů ÚAP ORP jedná o území s významným povodňovým rizikem.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská
Garáže v dané lokalitě jsou ve vlastnictví fyzických, případně právnických osob. Město Blansko zde žádnou garáž nevlastní. Ze sedmi garáží v lokalitě vlastní město pět pozemků pod těmito garážemi. Doporučujeme předkupního práva nevyužít. Jedná se o jednotlivou nabídku, která situaci v lokalitě významně nezmění. A i když město Blansko předkupní právo nevyužije, toto předkupní právo nezaniká, ale přechází na dalšího vlastníka.

Nabídku projednala rada města dne 23.11.2021 a přijala v dané věci usnesení č. 35 tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu nevyužít předkupní právo ke koupi stavby bez čp/č. ev. – garáže stojící na pozemku parc. č. st. 2262 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Blansko a neschválit koupi stavby bez čp/č. ev. – garáže na pozemku parc. č. st. 2262 zastavěná plocha v k. ú. Blansko za podmínek dle předložené nabídky“.

Přílohy:
1. kupní smlouva
2. nabídka předkupního práva

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** nevyužít předkupní právo ke koupi stavby bez čp/č.ev. - garáže stojící na pozemku parc.č.st. 2262 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko a **neschvaluje** koupi stavby bez čp/č.ev. - garáže na pozemku parc.č.st. 2262 zastavěná plocha v k.ú. Blansko městem Blansko za podmínek dle předložené nabídky.

V Blansku dne 30.11.2021

Zpracoval:	Mgr. Jana Šerlovská
	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

[redacted]

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ [redacted]

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VĚCI NEMOVITÉ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Prodávající strana:

[redacted] **Dvořák,** [redacted]
Bytem 680 01 Boskovice, [redacted]

jako **prodávající** na straně jedné

a

Kupující strana:

[redacted] **Poliščuk** [redacted]
Bytem 678 01 Blansko, [redacted]

jako **kupující** na straně druhé

kupní smlouvu o převodu věcí nemovitých:

I.

1. **Prodávající** [redacted] **Dvořák prohlašuje,** že je k okamžiku uzavření této smlouvy vlastníkem **stavby, budovy garáže bez čp/če,** postavené na pozemku parc.č. st. 2262 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 9433 pro katastrální území a obec Blansko, okres Blansko (dále jen „nemovitost"). Pozemek parc.č. st. 2262 je ve vlastnictví jiné osoby (LV 10001).

2. **Prodávající prohlašuje**, že uvedená nemovitost je stále v jeho vlastnictví, že do dnešního dne svoje vlastnická práva k výše uvedené nemovitosti nepozbyl, žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevedl ani nezatížil předmětnou nemovitost a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní. Prodávající není žádným způsobem omezen v nakládání s nemovitostí, vyjma nabídky předkupního práva dle

zákonného ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění ve prospěch vlastníka pozemku par.č.st.2262.

3. **Prodávající dále prohlašuje**, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči třetím osobám ani státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, a že si není vědom toho, že by proti němu bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán insolvenční návrh. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu.

4. V případě, že by se prohlášení uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, **popřípadě by některý z účastníků porušil některý ze závazků** uvedených v tomto článku této smlouvy, je smluvní strana, která závazky neporušila, nebo byla dotčena nepravdivým prohlášením, **oprávněna od této smlouvy odstoupit** s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která byla poskytnuta na základě této smlouvy a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího prohlášen konkurs nebo započato insolvenční řízení na majetek prodávajícího, prohlášena exekuce na předmět převodu nebo pokud bude zapsáno omezení vlastnického práva k předmětu převodu v části C příslušného listu vlastnictví, resp. zahájeno řízení u katastru nemovitostí, které k takovému omezení směřuje.
Odstoupení od smlouvy je povinen kupující písemně zaslat prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech platí, že odstoupení od smlouvy je doručeno prodávajícímu uplynutím třetího kalendářního dne ode dne podání doporučené zásilky k poštovní přepravě.

II.

1. Touto smlouvou **prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy** a to se vším zákonným příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a závazky, tak jak tyto držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat prodávající, za celkovou dohodnutou **kupní cenu ve výši 550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) **a kupující tyto nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy** se vším zákonným příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a závazky, tak jak tyto držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat prodávající, **za stejnou cenu kupuje a do vlastnictví nabývá a přijímá.**

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **550.000,- Kč** bezhotovostním převodem z vlastních prostředků prostřednictvím advokátní úschovy u [redacted] advokátky, zapsané v seznamu advokátů vedeném ČAK pod číslem 038 94, místem výkonu advokacie náměstí 9.května 10, 680 01 Boskovice, a to na účet úschovy vedený u [redacted] dné číslo kupujícího (dále jen „účet úschovy"), nejpozději **do patnácti kalendářních (15) dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.** Za tímto účelem uzavřely smluvní strany s advokátkou, před uzavřením této smlouvy, Smlouvu o úschově kupní ceny a jejím vydání a smlouvu o úschově listin, ve které jsou dohodnuty podmínky úschovy kupní ceny a jejího vyplacení a úschova listin.

3. Smluvní strany výslovně sjednaly, že nebude-li kupní cena uhrazena ani do třiceti (30) dnů od podpisu této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany současně s touto kupní smlouvou podepisují na předepsaném tiskopise i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu ve prospěch kupujícího bude podán [redacted] ve lhůtě do deseti kalendářních dnů** poté, co prodávající obdrží stanovisko Města Blanska o odmítnutí nabídky na odkup budovy garáže bez č.p./če nebo potvrzení prodávajícího o nezaplacení kupní ceny, pokud Město Blansko nedoručí prodávajícímu ve lhůtě 3 měsíců od doručení nabídky odpověď k nabídce. Advokátka se zavazuje vydat prodávající a kupující straně potvrzení o složení celkové kupní ceny do advokátní úschovy, které bude následně přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu. Právní účinky nastanou okamžikem podání návrhu na vklad.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

7. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

III.

1. **Prodávající prohlašuje**, že nemovitost, která je předmětem této kupní smlouvy **není zatížena dluhy, zástavními právy, reálnými věcnými břemeny, služebnostmi, ani jinými právními povinnostmi a** je prosta jakýchkoliv vad.

2. Prodávající seznámil kupujícího s aktuálním právním i faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1) této smlouvy a stávajícím vybavením, přičemž prohlašuje, že nemovitost je způsobilá k řádnému užívání a zavazuje se právní i faktický stav zachovat až do okamžiku jejího předání. **Kupující prohlašuje,** že je mu dobře znám stav kupované nemovitosti, tuto si řádně prohlédl a přijímá ji do vlastnictví v takovém stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází. Kupující prohlašuje, že si nevymiňuje žádnou konkrétní vlastnost předmětu prodeje.

3. Vzhledem k tomu, že kupující již užívá nemovitost dle Smlouvy o pronájmu garáže ze dne 13.6.2013, dnem předání nemovitosti je den provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy". Pro případ, že by byl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podán až po 1.1.2022 se konstatuje, že za případné užívání nemovitosti kupujícím dle Smlouvy o pronájmu garáže ze dne 13.6.2013 po dni 1.1.2022 již nenáleží prodávajícímu nájemné."

4. Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, má vlastník pozemku parc.č.st.2262 Město Blansko, předkupní právo k předmětu prodeje. Smluvní strany se vzhledem k uvedenému zákonnému ustanovení dohodly na rozvazovací podmínce ohledně účinnosti této smlouvy. Kupní smlouva pozbývá účinnosti v případě, že vlastník pozemku parc.č.st.2262, tedy Město Blansko, přijme nabídku předkupního práva strany prodávající ve lhůtě tří měsíců od doručení uvedené nabídky. Prodávající se zavazuje odeslat nabídku předkupního práva téhož dne, kdy bude tato kupní smlouva uzavřena.

5. Správní poplatek ve výši 2000,-Kč za návrh na vklad vlastnických práv a odměnu za právní služby uhradí kupující strana.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy všech účastníků a návrhem na vklad bude uloženo u advokátky, jejímž prostřednictvím je zajištěna úschova kupní ceny, která uvedené vyhotovení smlouvy předloží katastrálnímu úřadu jako přílohu návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. II. odstavec 4). Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude součástí nabídky předkupního práva.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti níže uvedeným dnem jejího uzavření, s výjimkou ustanovení čl. II. této smlouvy (převod vlastnického práva), které nabývá účinnosti složením celkové vzájemně dohodnuté kupní ceny ve výši 550.000,-Kč do advokátní úschovy v souladu s touto smlouvou a Smlouvou o advokátní úschově. O splnění povinnosti popsané v předchozí větě bude příslušnému katastrálnímu úřadu předloženo potvrzení.

3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Boskovicích dne 25. 10. 2021 20.10.2021

Prodávající:

[redacted] Dvořák

Kupující:

[redacted] Polišťuk

S009P00W2L09

Městský úřad Blansko
Náměstí Svobody 32/3
678 01 Blansko

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO 6
Čj.:
Došlo: - 1 -11- 2021 čas:
Počet listů:
Počet příloh/listů:

V Boskovicích dne 25.10.2021

Nabídka k využití zákonného předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, katastrální území Blansko

Vážení,

obracím se na Vás z titulu vlastníka nemovité věci, budovy garáže bez čp/če postavené na pozemku parc.č.st.2262, zapsané na listu vlastnictví č.9433 pro katastrální území a obec Blansko. Pozemek parc.č.st.2262 (zastavěná plocha) je ve vlastnictví Města Blanska, náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko. Budova garáže bez čp/če není součástí pozemku a nestala se jeho součástí ani ke dni nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Informuji Vás, že jsem dnešního dne uzavřel kupní smlouvu, na základě které prodávám předmětnou budovu garáže bez čp/če, a to s rozvazovací podmínkou ohledně účinnosti kupní smlouvy. Uvedená kupní smlouva pozbývá účinnosti v případě, kdy vlastník pozemku parc.č.st.2262 přijme nabídku předkupního práva vlastníka budovy garáže bez čp/če v k.ú. Blansko ve lhůtě tří měsíců od doručení této nabídky.

Vzhledem k výše uvedenému a zejména za účelem splnění zákonné podmínky o předkupním právu upraveném v § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Vám činím nabídku **na odkup nemovité věci, a to budovy garáže bez čp/če v katastrálním území Blansko za kupní cenu 550.000,-Kč.**

Žádám Vás, aby jste ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení této nabídky zaslali na níže uvedenou adresu, svoje stanovisko, ve kterém uvedete, zda nabídku využijete, případně nevyužijete.
Pokud však budete mít zájem využít naši nabídku, ozvěte se v co možná nejkratším termínu.

Příloha: Kupní smlouva ze dne 25.10.2021

S pozdravem

[redacted] Dvořák
Boskovice, [redacted] 680 01
[redacted]

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Změna budoucí kupní smlouvy – k.ú. Blansko

Pavel Procházka, IČO 13077201, [redacted] Blansko
Zastupitelstvo města přijalo usnesení, kterým „schválilo odprodej části pozemku parc.č. 690/2 ostatní plocha o výměře 68 m^2 v k.ú. Blansko panu Procházkovi, Blansko za účelem zastřešení či zastavění budovami – rozšířením stávajících budov autodílny Procházka, za cenu dle znaleckého posudku tržní v době odprodeje s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po realizaci záměru výstavby, veškeré náklady s převodem spojené uhradí kupující a musí být kupujícím splněny požadavky na parkování, tj. musí být vybudována parkovací stání pro zaměstnance a klienty, a to na vlastních pozemcích kupujícího a dále musí být odstraněn kontejner a stávající sklad náhradních dílů (buňka) a musí být zajištěna nepřístupnost k vrakům automobilů. **Pokud nebude kupní smlouva uzavřena do 31.12.2021, pozbývá unesení zastupitelstva platnosti a odprodej nebude realizován“.**

V návaznosti na usnesení byla uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) ze dne 22. 05. 2013 ve znění dodatků č. 1 až 4 a dále i nájemní smlouva ve znění dodatků, kterou je ošetřeno užívání předmětného pozemku do doby odprodeje.

Na předmětu budoucího prodeje byla vybudována a v listopadu 2015 zkolaudována přístavba ve vlastnictví p. Procházky, o kterou se rozšířila autodílna. Aby mohlo dojít k odprodeji, musí budoucí kupující splnit další podmínky, a to vybudování parkovacích ploch a dořešení skladování náhradních dílů atd. Dle sdělení p. Procházky by ke kolaudaci výše uvedených stavebních úprav mělo dojít v dohledné době.

I když by dle sdělení mělo dojít ke kolaudaci v dohledné době, nebude možno do 31.12.2021 uzavřít kupní smlouvu, protože k jejímu uzavření může dojít až po kolaudaci, po vyhotovení znaleckého posudku atd. S ohledem na výše uvedené požádal pan Procházka o prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy.

Stanoviska:
oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová
Protože vlastní kupní smlouvu není možno zatím uzavřít, i když předmět budoucího prodeje je již zastavěn, doporučujeme žádosti o prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy vyhovět.

Situaci v lokalitě může zlepšit právě dokončení celého investičního záměru pana Procházky, tj. dořešení skladování náhradních dílů a vybudování parkovacích stání, to vše na pozemcích p. Procházky.

Jelikož kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaného dle předpisů platných v době odprodeje, posunutím termínu nevznikne v tomto ohledu problém a termín pro uzavření vlastní kupní smlouvy je tedy možno prodloužit. Termín doporučujeme do 31.12.2023. Je to nejzazší termín. Je ponechána časová rezerva pro případ, že by ke kolaudaci v předpokládané době nedošlo. Chceme předejít tomu, aby se žádost o prodloužení termínu musela v orgánech obce projednávat opakovaně.
Vycházíme ze zkušenosti, že žadatelé občas nemají ke kolaudaci dostatečné a kompletní podklady nebo stavba nesplňuje všechny podmínky, aby mohla být zkolaudována atd., doba

se tak prodlužuje, termíny se nedaří dodržet a je žádáno opakovaně o jejich prodlužování a opakovaně projednáváno. Pokud bude zkolaudováno dříve, bude i vlastní kupní smlouva uzavřena dříve.

Vzhledem k tomu, že termín pro uzavření vlastní kupní smlouvy je zakomponován i přímo v usnesení č. 3 přijatém zastupitelstvem dne 08.03.2011 ve znění jeho pozdějších změn, je tedy třeba změnit i znění přijatých usnesení – viz návrh usnesení č. 1.

Zároveň předkládáme i dodatek č. 5 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a navrhujeme níže uvedené usnesení č. 2.

Žádost projednala rada města dne 23.11.2021 na své 69. schůzi a přijala v této věci **usnesení č. 45** tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit změnu usnesení č. 3 přijatého na 3. zasedání zastupitelstva města dne 08.03.2011 včetně jeho změn schválených usnesením č. 14 přijatém na 7. zasedání zastupitelstva města dne 15.12.2015, usnesením č. 10 přijatém na 13. zasedání zastupitelstva města dne 06. 06. 2017, usnesením č. 3 přijatém na 19. zasedání zastupitelstva města dne 26. 06. 2018, usnesením č. 17 přijatém na 6. zasedání zastupitelstva města dne 10.12.2019 a to tak, že poslední věta usnesení bude znít: „V případě, že odprodej nebude realizován do 31.12.2023, pozbývají tato usnesení zastupitelstva platnosti a odprodej nebude realizován“. Zbývající části usnesení zůstávají beze změny“ a **usnesení č. 46** tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit změnu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) ze dne 22.05.2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 4, přičemž změna spočívá v posunutí termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, a to do 31.12.2023 a **doporučuje** zastupitelstvu schválit znění dodatku č. 5 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) ze dne 22.05.2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (pozemky v lokalitě 9. května, u řadových garáží)“.

Přílohy:
1. Dodatek č. 5 k BKS

Návrh usnesení:
1. 1. Zastupitelstvo **schvaluje** změnu usnesení č. 3 přijatého na 3. zasedání zastupitelstva města dne 08.03.2011 včetně jeho změn schválených usnesením č. 14 přijatém na 7. zasedání zastupitelstva města dne 15.12.2015, usnesením č. 10 přijatém na 13. zasedání zastupitelstva města dne 06. 06. 2017, usnesením č. 3 přijatém na 19. zasedání zastupitelstva města dne 26. 06. 2018, usnesením č. 17 přijatém na 6. zasedání zastupitelstva města dne 10.12.2019 a to tak, že poslední věta usnesení bude znít: „V případě, že odprodej nebude realizován do 31.12.2023, pozbývají tato usnesení zastupitelstva platnosti a odprodej nebude realizován“. Zbývající části usnesení zůstávají beze změny.

2. Zastupitelstvo **schvaluje** změnu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) ze dne 22.05.2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 4, přičemž změna spočívá v posunutí termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, a to do 31.12.2023 a **schvaluje** znění dodatku č. 5 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) ze dne 22.05.2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (pozemky v lokalitě 9. května, u řadových garáží).

V Blansku dne 01.12.2021

Zpracoval:	Ing. Jaroslava Marvanová
	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) ze dne 22.05.2013 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

---

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. **město Blansko**
   zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
   se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
   IČO: 00279943
   DIČ: CZ00279943
   bankovní spojení:

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

2. **Pavel Procházka**, r.č. ,
   IČO: 13077201, DIČ: CZ6301160965,
   bydliště a sídlo: Blansko, , PSČ 67801,
   bankovní spojení:

jako budoucí kupující na straně druhé.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 22.05.2013 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2011-INV-Poz-S126/Ma-BKS (2013/000094/INV/OS) na budoucí odprodej části pozemku parc.č. 690/2 zastavěná plocha v k.ú. Blansko (dále jen Smlouva). Dne 13.01.2016 smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k této Smlouvě, dne 19.06.2017 dodatek č. 2 k této Smlouvě, dne 29.06.2018 dodatek č. 3 k této smlouvě a 18.12.2019 dodatek č. 4 k této smlouvě.

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedený článek Smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 se mění a nahrazuje se dále uvedeným textem.

II.

Článek III. se mění a nově zní:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována a zkolaudována stavba rozšíření stávajících budov, a to zastřešení nebo zastavění objektem rozšíření stávajících budov na pozemku parc.č.st. 4666/2 v k.ú. Blansko (pozemky původně označené jako parc.č.st. 4054/3, parc.č.st.1768, parc.č.st. 1769/1 a parc.č.st.1769/2 byly sloučeny a nově označeny jako parc.č.st. 4666/2) a ze strany budoucího kupujícího budou splněny podmínky uvedené v článku V, odst. 1., písm. d), e) a f) nájemní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S035/NS-Ne z 27. 04. 2011 ve znění platných dodatků. Smluvní strany se dohodly, že vlastní kupní smlouvu uzavřou nejpozději do 31.12.2023. V případě, že do tohoto data nebude

kupní smlouva uzavřena, pozbude usnesení č. 3 z 3. zasedání zastupitelstva města ze dne 08.03.2011 včetně jeho změny schválené usnesením č. 14 na 7. zasedání zastupitelstva města dne 15.12.2015 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 10 na 13. zasedání zastupitelstva města dne 06.06.2017 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 3 na 19. zasedání zastupitelstva města ze dne 26.06.2018 a včetně jeho změny schválené usnesením č. 17 na 6. zasedání zastupitelstva města ze dne 10.12.2019 a včetně jeho změny schválené usnesením č. xx na 14. zasedání zastupitelstva města ze dne 14.12.2021 platnosti a k odprodeji předmětného pozemku nedojde.

III.

1. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 5 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 5 byly schváleny usnesením č. xx přijatém na 14. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14.12.2021, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

3. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě, včetně osobních údajů včetně rodného čísla, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 5.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 5 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 5 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a platná.

6. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující 1 vyhotovení.

V Blansku dne

Budoucí prodávající:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V Blansku dne

Budoucí kupující:

.....
Pavel Procházka

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Průmyslová zóna Blansko

V návaznosti na přijatá usnesení na 13. zasedání zastupitelstva města dne 21.09.2021, a to:

usnesení č. 7
Zastupitelstvo schvaluje Dohodu se společností PYROTEK CZ, s. r. o., se sídlem Poříčí 2534/24, 678 01 Blansko, IČO: 25326287, o ukončení smluv týkajících se výstavby v průmyslové zóně Blansko (agendové číslo smlouvy: 2021/001982/SRM/DS).

usnesení č. 8
Zastupitelstvo schvaluje změnu využití průmyslové zóny Blansko, a to tak, že průmyslovou zónu je možné využít na všechny přípustné a podmíněně přípustné činnosti definované územním plánem Blansko.

sdělujeme:

k usnesení č.7, že dohoda se společností Pyrotek CZ, s.r.o. byla uzavřena dne 04.10.2021 a zveřejněna v registru smluv k témuž dni – viz https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17928147.

k usnesení č.8

Rychlý přehled o obsazenosti průmyslové zóny je k dispozici na stránkách města: https://www.blansko.cz/podnikani/prumyslova-zona/#obsah

a **zároveň jsou zde zveřejněny podmínky pro převod pozemků, které je nutné aktualizovat tak, aby byly použitelné ke zveřejnění, jež se na ně odkazuje. Návrh textu zveřejnění v plném znění je přílohou tohoto materiálu.**

Je nutné aktualizovat tyto odstavce (vyznačené změny představují úpravu současného textu):

Podmínky převodu pozemků
https://www.blansko.cz/podnikani/prumyslova-zona/prevod-pozemku#obsah

Základní podmínky převodu pozemků v průmyslové zóně investorům

1. Žadatel (investor), který pro svůj investiční záměr v rámci PZ Blansko žádá o podporu dle zákona č. 72/2000 Sb. o investičních pobídkách, doloží městu Blansku sdělení o předložení jeho záměru určené organizaci (CzechInvest). Městu Blansku bude na vyžádání předložen tento investiční záměr v potřebném rozsahu.
2. Žadatelé, kteří neuplatňují podporu dle odst. 1, předloží městu Blansku podnikatelský záměr.
3. V záměru bude mj. uvedeno:
    1. jde-li o právnickou osobu platný výpis z obchodního rejstříku
    2. jde-li o fyzickou osobu jméno, místo podnikání, datum narození, rodné číslo, identifikační číslo

3. plánovanou výši investičních finančních prostředků a jejich účel použití (stavba, technologie...)
4. předpokládaný počáteční a konečný stav zaměstnanců
5. požadovanou plochu v m^2 v členění na pozemky určené pro vybudování výrobního zařízení, skladovacích prostor, administrativu, příjezdové komunikace, zpevněné plochy, zeleň atp.
6. harmonogram investiční akce v členění:
   - dokumentace pro územní rozhodnutí
   - dokumentace pro stavební povolení
   - zahájení stavby
   - kolaudace stavby
   - zahájení výroby nebo provozu
7. prohlášení investora, že je seznámen se stavem vybudované technické infrastruktury v PZ a stavem průmyslové zóny ke dni podání nabídky
8. cena pozemku min. 3.000 Kč / m^2 (+případná sazba DPH)

Kritéria pro výběr investorů
https://www.blansko.cz/podnikani/prumyslova-zona/vyber-investoru#obsah

- kvalita podnikatelského záměru
- nabídnutá cena za pozemky (nejnižší požadovaná cena 3.000 Kč/m^2 +případná sazba DPH)
- ekonomická stabilita, celková image a kredit investora (město Blansko si vyhrazuje právo vyžádat od investora hodnotící zprávu, která ověří ekonomickou životaschopnost podnikatelského záměru)
- vztah k regionu
- sídlo zájemce

Zásady smluvních vztahů
https://www.blansko.cz/podnikani/prumyslova-zona/smluvni-vztahy#obsah

- zákon o obcích, občanský zákoník, platná legislativa
- investor bude smluvně zavázán využívat nemovitosti ke sjednanému účelu
- investor bude smluvně zavázán k termínu zahájení stavebních prací a k termínu nabytí právní moci kolaudace stavby případně její části
- převod vlastnictví k pozemkům na investora bude proveden po kolaudaci stavby

Úhrada plateb kupní ceny bude realizována následovně:

- 10 % z ceny celkové plochy max. však 10 mil. Kč do 30 dnů po podpisu budoucí kupní smlouvy,
- doplatek do 50 % kupní ceny z plochy pozemku vztahující se k příslušnému stavebnímu povolení (např. etapě) do 30 dnů po nabytí právní moci takového stavebního povolení (či obdobného práva)
- doplatek do plné výše ceny jak celku, tak i etapy před podpisem kupní smlouvy celku/etapy

Uchazeč se zaváže (jedna z nezbytných podmínek), že převládající činnost bude v souladu s územním plánem města Blansko

Pro jednání s investory jsou pověřeni za město Blansko Mgr. Ivo Polák (polak@blansko.cz) a Ing. Jiří Crha (crha@blansko.cz), tel. sekretariát starosty: 516 775 181.

Stanoviska:

oddělení investic: Ing. Marek Štefan
Doporučujeme přijmout navržené usnesení.

: Komise pro investice a územní rozvoj

Komise projednala na svém 3. zasedání dne 08.11.2021 úpravu podmínek pro výběr investorů do průmyslové zóny Blansko a přijala:

usnesení č. 2/3/2021:

Komise **souhlasí** s upravenými podmínkami pro obsazení průmyslové zóny Blansko.*

* pozn.: ve znění předložených radě.

: Usnesení rady:
Rada **schvaluje** zveřejnění záměru č.j.: MBK 54093/2021/INV týkající se zřízení práva stavby a následného odprodeje pozemků, dotčených výstavbou v průmyslové zóně Blansko, definovaných v citovaném záměru, o ploše pro zástavbu areály cca 42.000 m^2, za minimální kupní cenu v Kč/m^2, stanovenou zastupitelstvem, a stavební plat ve výši min 92 Kč/m^2/rok.

: Usnesení rady:
Rada **schvaluje** podmínky pro výběr investora či investorů do průmyslové zóny Blansko, dle materiálu k věci.

: Usnesení rady:
Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** minimální kupní cenu pozemků v průmyslové zóně Blansko ve výši 3.000 Kč/m^2.

Přílohy:
1. Zveřejnění MBK 54093/2021/INV

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** minimální kupní cenu pozemků v průmyslové zóně Blansko ve výši 3.000 Kč/m^2.

V Blansku dne 24.11.2021

Zpracoval:	Ing. Marek Štefan
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

M ě s t o B l a n s k o

O z n á m e n í

V souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů

oznamuje Město Blansko

podle § 39, odst. 1 citovaného zákona

z á m ě r M B K 5 4 0 9 3 / 2 0 2 1 / I N V

- **zřídit právo** stavby (dle § 1240 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) a následně (po kolaudaci nebo po vydání jiného dokladu umožňujícího užívání staveb) **o d p r o d a t** pozemky či jejich části:

pozemek parc. č.	druh pozemku	poznámka	katastrální území
515/1	ostatní plocha	--	Horní Lhota u Blanska
516/1	orná půda	--	
523/15	ostatní plocha	--	
523/23	orná půda	--	
541/24	ostatní plocha	--	
541/39	ostatní plocha	--	
961/1	ostatní plocha	--	Blansko
961/7	ostatní plocha	--	
961/8	ostatní plocha	--	
961/27	ostatní plocha	--	
961/28	ostatní plocha	--	
961/29	orná půda	--	
961/30	ostatní plocha	--	
961/31	orná půda	pouze platba stavebního platu za část pozemku	
961/32	ostatní plocha	--	
961/33	ostatní plocha	--	
961/34	ostatní plocha	--	
961/35	ostatní plocha	--	
961/36	ostatní plocha	pouze platba stavebního platu za části pozemků	
961/38	ostatní plocha		
964	ostatní plocha	--	
965/2	ostatní plocha		
965/3	ostatní plocha		
965/4	ostatní plocha		
967/5	orná půda	--	

967/8	orná půda	--	
967/9	orná půda	--	
967/10	ostatní plocha	--	
967/11	orná půda	--	
967/17	orná půda	--	
967/18	ostatní plocha	--	
967/19	orná půda	--	
967/20	orná půda	--	
984/2	ostatní plocha	--	
984/6	ostatní plocha	--	
984/23	ostatní plocha	--	
984/24	ostatní plocha	--	
984/55	ostatní plocha	--	
1364/1	ostatní plocha	pouze platba stavebního platu za části pozemků	
1754/4	ostatní plocha		
1754/7	ostatní plocha		

o výměře cca **42.000 m²** (výměry a části pozemků budou upřesněny dle projektu/ů pro umístění staveb, přičemž lze předpokládat, že plocha pozemků, za něž bude hrazen stavební plat, bude odlišná od plochy prodeje), situovaných v průmyslové zóně za účelem zastavění stavbami dle podmínek níže, **za min. cenu 3.000 Kč/m² (+ případná sazba DPH).**

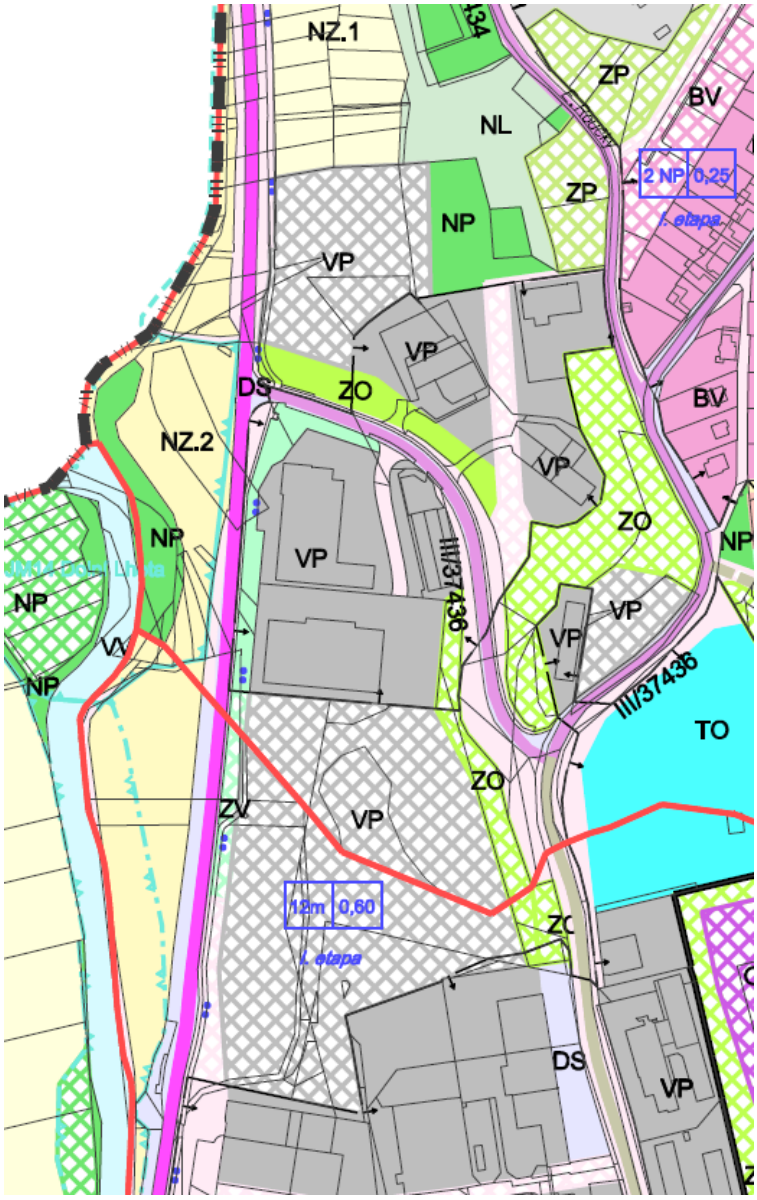
Podmínky, jejichž splnění je nezbytné pro možnost umístit uchazeče do průmyslové zóny Blansko:

1. Zájemce připraví investiční záměr v rozsahu požadavků uvedených na webových stránkách města: **http://www.blansko.cz/podnikani/prumyslova-zona**
2. Do průmyslové zóny Blansko je možné umístit investiční záměry, které budou v souladu s územním plánem města Blansko – plochy VP, tj.:

   Přípustné využití – stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, skladování a navazující administrativu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně fotovoltaických elektráren a čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy. Součástí ploch jsou plochy pro odstavování vozidel. Plochy výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

   Podmíněně přípustné – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

   Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.



3. Zájemce může požádat o nabízenou plochu jako celek, či pouze část plochy. Požádá-li pouze o část plochy, žadatel bere na vědomí, že konečné prostorové uspořádání bude muset koordinovat a spolupodílet se na výstavbě zejména dopravní a technické infrastruktury s dalšími zájemci.
4. Zájemce bere na vědomí, že pro zajištění maximální obsazenosti průmyslové zóny, může město Blansko, požadované pozemky zatížit služebnostmi průjezdu, průchodu a vedení dopravní a technické infrastruktury (liniové stavby).
5. Zájemce může požádat o plochu průmyslové zóny i za další zájemce společně. V takovém případě předloží smluvní vztahy, řešící společný postup při obsazování průmyslové zóny a každý ze zájemců uvede svoji úplnou identifikaci.
6. Zájemce bere na vědomí, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá Občanského zákoníku, týkající se vyrovnání za zhodnocení předmětu budoucího prodeje, se nepoužije.
7. Zájemci berou na vědomí povinnost zveřejnění některých s nimi uzavřených smluv (např. budoucí kupní smlouvy a dalších) v souladu se zvláštními právními předpisy

(zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tyto smlouvy budou podléhat povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto zveřejnění Město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

8. Zájemce je povinen platit městu Blansko stavební plat, a to počínaje dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí umisťujícím stavbu či stavby investičního záměru, nebo faktického dotčení pozemku, nebo **od 01.01.2023** – tzn. té z okolností, která nastane nejdříve. Stavební plat činí do dokončení stavby investičního záměru jako celku ve smyslu § 119 stavebního zákona (po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu umožňujícího stavbu užívat), částku **92 Kč za 1 m^2 stavební plochy ročně.**

Žadatel má **povinnost informovat se** o dalších podmínkách na webových stránkách města**:**

http://www.blansko.cz/podnikani/prumyslova-zona/prevod-pozemku

Město si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů.

Tento záměr bude zveřejněn do **15.03.2022**, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

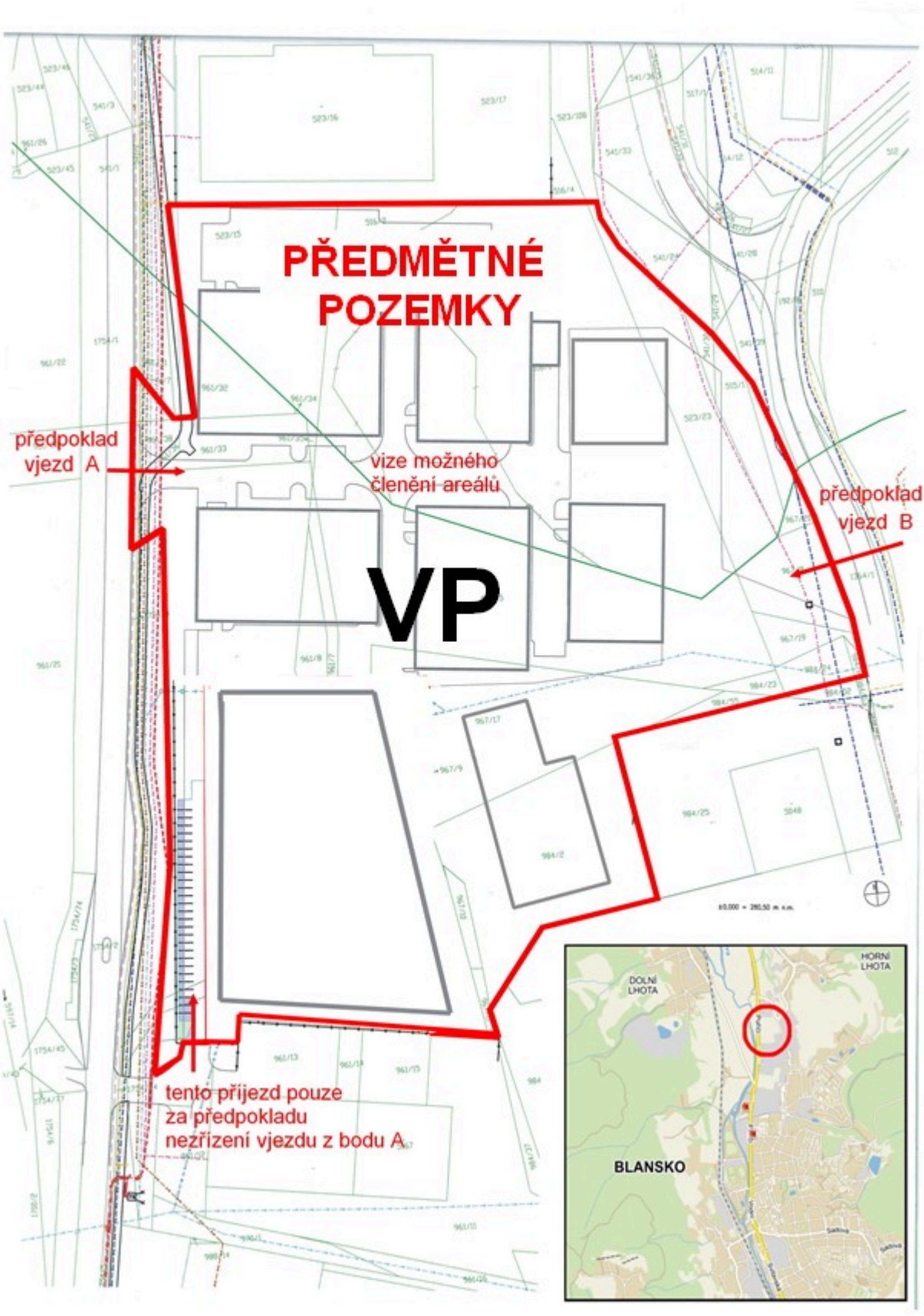
Žádosti dle tohoto záměru mohou žadatelé podávat nejpozději do **15.03.2022 do 10:00 hodin**. Žádost musí být podána v zalepené obálce označené heslem „**Prům_zóna – INV, NEOTVÍRAT**“ a doručena na adresu: Podatelna Městského úřadu Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko.

Informace – telefon: 775 888 967

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:

Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
vedoucí odboru správy a
rozvoje města

Příloha – zákres předmětných pozemků



město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Zřizovací listina ZŠ TGM, Blansko, Rodkovského 2 – dodatek č. 4

Odbor SRM ve spolupráci s odborem SOC dosud umožňoval seniorům vyzvedávání a konzumaci obědů v prostorách jídelny Městského klubu důchodců (dále jako "MKD"). Od 1. ledna 2022 dochází na úseku SOC ke změně, kdy pečovatelská služba již nebude zajišťovat distribuci obědů z vývařovny pana Volfa, který k tomuto datu v městských prostorách na K.J. Mašky ukončuje činnost vývařovny.

SRM má i nadále zájem službu v MKD seniorům nabízet. Vzhledem k výstavbě a zprovoznění nové kuchyně při ZŠ TGM, která je dimenzovaná až na 1000 obědů/den, se odbor SRM domluvil s ředitelstvím školy, že škola bude v rámci doplňkové činnosti zajišťovat obědy i pro cizí strávníky, primárně tedy v této chvíli pro strávníky využívající služeb MKD.

Aby škola mohla pro cizí strávníky obědy zajišťovat, je nutné jí toto oprávnění vložit do zřizovací listiny.

Přílohy:
1. ZŠ TGM - Dodatek č. 4_2021

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** dodatek č. 4 zřizovací listiny ZŠ TGM Blansko, Rodkovského 2 spočívající v rozšíření okruhů doplňkové činnosti školy o komplexní zajištění obědů pro cizí strávníky.

V Blansku dne 11.11.2021

Zpracoval:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Ing. Jiří Crha, garant odboru

Č.j.: MBK 58269/2021 SRM

MĚSTO BLANSKO

Dodatek č. 4
ke Zřizovací listině příspěvkové organizace
Základní škola Tomáše Garrigua Masaryka Blansko, Rodkovského 2
ze dne 13.12.2016

vydaný v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na ustanovení § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1
Změna zřizovací listiny

Tímto Dodatkem č. 4 se Zřizovací listina ze dne 13.12.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05.12.2017, Dodatku č. 2 ze dne 20.12.2018 a Dodatku č. 3 ze dne 10.03.2020 (dále jen „Zřizovací listina“) mění takto:

V čl. 11 odst. 1 se na konci bodu f) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se nové písm. g) které zní:
„g) komplexní zajištění obědů pro cizí strávníky.“

Čl. 2
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny ve znění dodatku č. 1 – 3 nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině byl schválen usnesením č. ….. na 14. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 14.12.2021 s účinností od 01.01.2022.
3. Tento Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, jedno vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Blansku dne 14.12.2021

Ing. Jiří Crha
starosta města

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: 16.Individuální dotace – TJ SOKOL LAŽÁNKY, z.s.

TJ Sokol Lažánky, z. s. podala žádost o individuální dotaci na vybudování víceúčelového hřiště pro TJ Sokol Lažánky. Vedle současného fotbalového hřiště je místo přímo určené ještě pro tzv. tréninkové víceúčelové hřiště, o které by TJ Sokol Lažánky i občané Lažánek měli velký zájem. Rozměry hřiště by byly ideální jak pro fotbalové tréninky hřáčů TJ Sokol Lažánky, tak i občanů obce, kde by si mohli zahrát všechny druhy sportů, jako je například tenis, malá kopaná, volejbal a jiné. Datum realizace projektu je rok 2022. Celkové náklady na vybudování hřiště uvádí žadatel ve výši 2 mil. Kč, město žádá o dotaci ve výši 500 tis. Kč. Spolufinancování nákladů na akci zamýšlí TJ Sokol Lažánky zajišťovat prostřednictvím nadace ČEZ - Oranžové hřiště.

Stanoviska:
oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková
Odd. ŠKOL **doporučuje** žádosti o individuální dotaci - spolufinancování víceúčelového hřiště v Lažánkách pro TJ Sokol Lažánky, z. s. vyhovět, ale pouze za podmínky, že žadatel získá dotaci z jiných dotačních zdrojů (např. Nadace ČEZ) a že celková dotace města nepřesáhne 25 % celkových nákladů na projekt a maximální částku 500 tis. Kč.

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2022 pro TJ Sokol Lažánky, z. s., se sídlem Lažánky 217, 678 01 Blansko, IČO: 68685190 na projekt Víceúčelové hřiště TJ Sokol Lažánky ve výši 25 % skutečných nákladů na výstavbu víceúčelového hřiště a do maximální výše 500 tis. Kč za podmínky získání spolufinancování z jiných dotačních zdrojů (např. Nadace ČEZ).

V Blansku dne 02.12.2021

Zpracoval:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
	Marcela Horáková
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Výstavba bytových domů Blansko, Písečná

Na 11. zasedání zastupitelstva města dne 02.03.2021 bylo přijato v rámci materiálu "Výstavba v lokalitě Blansko, Písečná - výběr stavebního investora", **usnesení č. 15:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** stavební investory nové bytové výstavby v lokalitě Blansko, Písečná, a to se společným investičním záměrem, společnost HOPA Group s. r. o., IČO: 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2 a společnost Trikaya Project Management a. s., IČO: 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno s tím, že nejpozději do 30.09.2021 dojde k uzavření předmětných smluv upravujících vztahy k nemovitostem v souladu se zveřejněným záměrem ze dne 29.08.2019.*

Dle tohoto usnesení mělo dojít k uzavření smluvních vztahů mezi městem a stavebními investory nejpozději do 30.09.2021.

Následně na 13. zasedání zastupitelstva města dne 21.09.2021 bylo přijato **usnesení č. 9:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** prodloužení termínu – nejpozději do 31.03.2022, pro uzavření smluv upravujících vztahy k nemovitostem v souladu se zveřejněným záměrem ze dne 29.08.2019, týkající se nové bytové výstavby v lokalitě Blansko, Písečná, a to se společnostmi se společným investičním záměrem: HOPA Group s. r. o., IČO: 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2 a Trikaya Project Management a. s., IČO: 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno.*

jímž se nejzazší termín pro uzavření smluv posunul z 30.09.2021 **do 31.03.2022.**

Přílohou tohoto materiálu je tedy **předkládán ke schválení kompletní text smlouvy**, který je s investory projednán a vzájemně odsouhlasen pro předložení orgánům města.

Společně se smlouvou je samostatnou elektronickou přílohou předkládán i výběr z aktualizace studie výstavby (říjen 2021) s tím, že kompletní dokumentace je archivována na oddělení INV.

Stanoviska:
oddělení investic: Ing. Marek Štefan
Doporučujeme přijmout navržená usnesení. Smlouvy byly řešeny společně s oddělením PRAV.

: Komise pro investice a územní rozvoj

Komisi byla aktualizovaná studie výstavby na sídlišti Písečná (říjen 2021) prezentována developery na jejím 3.jednání v roce 2021 a komise přijala usnesení:

Usnesení č. 1/3/2021:

Komise **doporučuje** Radě města Blansko souhlasit s upravenou studií výstavby bytových domů a navazující dopravní a technické infrastruktury.

: Usnesení rady:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** návrh Smlouvy o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko - Písečná, a to se společnostmi se společným investičním záměrem: HOPA Group s. r. o., IČO: 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2 a Trikaya Project Management a. s., IČO: 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno.

Přílohy:

1. Výběr z aktualizace studie
2. Návrh Smlouvy o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko - Písečná
3. Příloha 1 – Smlouva o zřízení práva stavby (Trikaya, vedlejší HOPA)
4. Příloha 2 – Smlouva o zřízení práva stavby (HOPA, vedlejší Trikaya)
5. Příloha 3 - Dohoda o zrušení a vypořádání práva stavby nebo jeho části, včetně smlouvy kupní a smlou

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** návrh Smlouvy o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko - Písečná, a to se společnostmi se společným investičním záměrem: HOPA Group s. r. o., IČO: 29213967, se sídlem Karlovo nám. 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2 a Trikaya Project Management a. s., IČO: 05186234, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno.

V Blansku dne 24.11.2021

Zpracoval:	Ing. Marek Štefan
	Dita Vítková
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Ing. Jiří Crha, garant odboru

REZIDENCE „PÍSKY”

Architektonicko -urbanistická studie

textová část - **REVIZE - říjen 2021**



Zparacovatel:

Ing.arch.Jaroslav Ševčík - Arch.Z.Studio

Kamenná 3857

760 01 Zlín

Objednatel:

HOPA Group s.r.o.

Sídlo: Karlovo náměstí 292/15, Nové Město
120 000 Praha 2

TRIKAYA Asset Management a.s.

Sídlo: Šumavská 519/35, Veveří
602 00 Brno

TEXTOVÁ ČÁST - OBSAH:

a) vymezení řešeného území

b) základní koncepce urbanistického návrhu a její vliv na rozvoj území

c) vymezení a využití ploch včetně ploch veřejné infrastruktury v závislosti na Upn

d) prostorové uspořádání staveb

e) vliv návrhu na ochranu hodnot území

f) pozitivní vliv návrhu na životní prostředí

g) vliv řešení na ochranu veřejného zdraví a požární ochranu

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství (VP)

i) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

j) ochranná pásma

k) odůvodnění řešení studie:

k1) základní údaje

k2) charakteristika řešeného území, širší územní vztahy, vazba na platný ÚPN

k3) vazba na územní plán (ÚPN) a důsledky navrženého řešení na navazující území

k4) zdůvodnění navržené koncepce

k5) údaje o souladu návrhu s ÚPN a s Územní studií

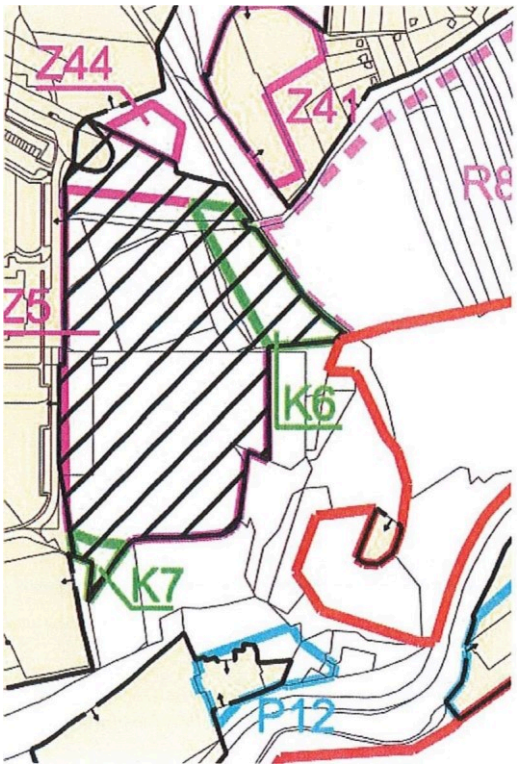
a) Vymezení řešeného území

Řešená lokalita navazuje na zastavěné území na jihovýchodním okraji města Blansko, kde zahrnuje plochy krajiny zastoupené převážně zemědělskou půdou, které jsou určené v platném ÚP pro rozvoj zástavby města pro bydlení. Severozápadní hranici řešené lokality tvoří linie podél sportovního areálu. Hranice dál křižuje stávající účelovou komunikaci (ul. Sušilova) až k pozemkům určeným v ÚP pro zemědělskou výrobu. Východní hranici tvoří plocha přírodní zeleně ve formě pastviny a náletové vegetace. Jižní hranice je vymezena jižním okrajem stávajícího víceúčelového hřiště a cvičiště pro psy. Západní hranici ohraničuje komunikace nad objektem DSP (Dům s pečovatelskou službou) — rozhraní ulic Pod javory a Nad Čertovkou.
Část území je zatížena věcným břemenem — služebnosti na stavbu „Pitná voda Jedovnicko" (týká se pozemků parc.č. 639/29, parc.č. 642/2, parc.č. 642/3, parc.č. 642/11 , parc.č. 642/13, parc.č. 642/13, parc.č. 639/5 vše v k.ú. Blansko). Navržená zástavba se této stavby dotýká pouze v místě nově vytvořených parkovišť u okraje komunikace v ul. Pod javory. Dále byla Městem Blansko uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu s názvem „Blansko — úprava DS, Mrázek"a služebnost se týká pozemků parc.č. 1376/4, parc.č. 1379/1, parc.č. 647, parc.č.646/2, parc.č. 642/3, parc.č. 642/5 vše ostatní plocha v k.ú. Blansko. Vzhledem k tomu, že je část těchto parcel dotčena navrženou zástavbou, je kabel přemístěn do nové — bezkolizní — trasy.
Na část pozemku parc.č. 639/5 0 výměře 3.900 m2 v k.ú. Blansko je uzavřený smluvní vztah, a to smlouva o výpůjčce na dobu určitou 10 let (do r. 2024) se spolkem Feneček o.s. Výpůjčka je uzavřená za účelem umístění a provozování oploceného cvičiště psů a umístění „UNIMO" buněk. V návrhu je cvičiště psů vymístěno mimo řešenou část lokality.

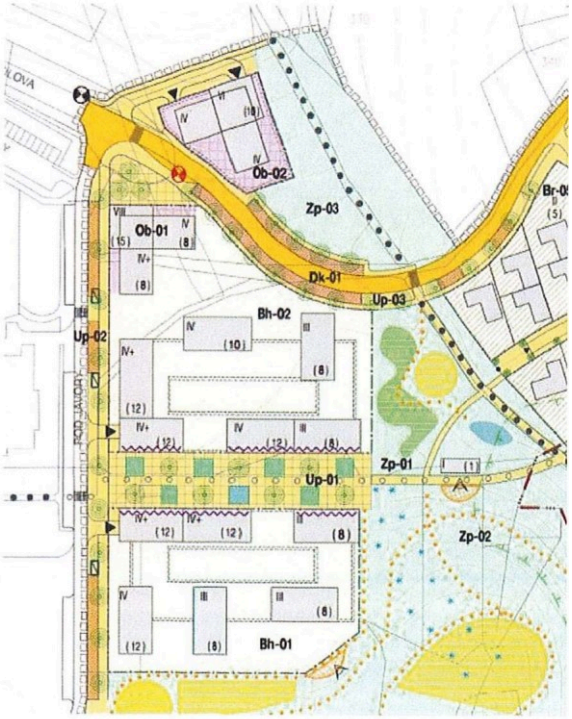
b) Základní koncepce urbanistického návrhu a její vliv na rozvoj území

Koncepce Územní studie „Rezidence Písky „ (z roku 2020) vychází z logiky „Územní studie Z5 (US) — Rozvoj Písečné Blansko" (USB spol. s r.o.) , která byla zpracována na základě S 30 Stavebního Zákona v roce 2014 a podmínkami stanovenými v Územním plánu města Blanska z roku 2011 (obr 1).

obr. 1



obr.2



Je v ní široké veřejné prostranství (obr.2), které je vymezeno - v návaznosti na jižní štít DPS - jako nezastavěný pás směřující východním směrem, s volným přechodem do parku a zástavba se východním směrem do tohoto prostoru vytrácí. Zejména var A zástavbou na východní straně stávající ulice u DPS doplňovala uliční čáru a po té, kolem nového veřejného prostranství středem zástavby od východu na západ, rozmístila jednotlivé solitéry domů.

V nové studii se prvek širokého veřejného prostranství objevuje znovu, byť je 1x přerušený zpevněnou plochou umožňující pojezd pro pohotovostní obsluhu bytových domů. Středová pěší zóna začíná formou malého náměstíčka mezi dvěma novými objekty BD02 a BD07 respektive přízemními objekty občanské vybavenosti, a to pokračováním stávající hlavní pěší trasy ze stávajícího sídliště. Pokračuje formou liniového veřejného prostranství přírodního charakteru se stromořadím a malebnými zákoutími s vodním prvkem až k východní hranici vymezeného území. Zde mimoúrovňově kříží příjezdovou komunikaci do suterénu hromadných parkovacích stání a pokračuje dál do volné krajiny tvořenou plochami luk a přírodní krajinné zeleně. Za hranicí městem vymezeného území , ale stále na ploše BH, je navržen námět na využití výškového rozdílu klesajícího terénu přírodním amfiteátrem s ohništěm nebo venkovním grilem (NOI). Východní hranice území navazuje na plochu přírodní krajinné zeleně NP, která je přirozeným přírodním předělem. Svým způsobem i odděluje sousedící navazující plochy, a to plochy malé zemědělské výroby, stabilizované plochy zahrádkářské lokality a možná ve výhledu i plánované plochy pro zástavby individuálního bydlení. Na západní hranici území navržená zástavba prostorově odděluje vnitřní prostor sídelní řešené plochy. Zároveň doplňuje zástavbu východní uliční linie ulice Pod Javory a využívá ji jako clonu od stávající automobilové dopravy směrem ke stávajícímu sídlišti Písečná a bytovým domům Nad Čertovkou.

Návrh je řešen ve formě rozvolněné zástavby solitérních bytových domů s rozsáhlým suterénem. Parter okolo solitérních domů je řešen bez dopravy (pouze nutný zásah záchranné služby, stěhování a zásobování). Přístupy jsou řešeny pomocí pojížděných chodníků mírně zapuštěných vůči okolním zeleným plochám. Přízemí jednotlivých domů jsou orientována do upravené zeleně a předzahrádek u přízemních byt. jednotek.

Základ urbanistické struktury popsaný a navržený v lednu 2021 je v revizí studie plně akceptován:

- vychází jinou formou z myšlenky US z r. 2014 - doplněné zástavbou uliční čáry(západ) a rozvolnit ii na plochách zeleně s přechodem do přírodní scenérie na východě a jihu území - jako **„bydlení v zeleni obklopené přírodním rámcem"** .

Důležité myšlenky se zopakovaly i v nové US:

- dodržení hlavních pěších tahů, zejména propojení ze stávajícího sídliště Písečná od západu a jeho přilehlého okolí

- uplatnění poslání veřejných prostranství (nové PVOI na ul.Sušilova , doplnění PV na ul Pod Javory — Nad Čertovkou)

- dopravu v klidu je z velké části mimo obytný prostor řešena v suterénu

- dopravní napojení celého nově navrženého bytového komplexu je řešeno pro automobilovou dopravu ze severní strany od ulice Sušilová(kromě příjezdu do části suterénu a příjezdu k mateřské školce).Ta je navržena z jižní strany. Oproti studii z ledna 2021 je ovšem doprava podstatně redukována.

Z důvodu ekonomických bilancí i lepší etapovitosti výstavby je pohled na výškové uspořádání daného sídelního celku oproti podkladům z roku 2014 odlišný. Toto platí i pro revizi studie zpracované v říjnu 2021.
Výšková hladina zástavby se pohybuje mezi 6. a 7. NP. Poslední podlaží bytových domů jsou záměrně řešeny odlišně — odlehčeně jako ustupující střešní podlaží.
Výsledkem je optické snížení domů a estetičtejší zakončení horní části domu.

c) vymezení a využití ploch včetně ploch veřejné infrastruktury v závislosti na UPn Veřejná prostranství (PV).

Veřejná prostranství jsou v Územním plánu vymezena stávající a navržená.
Stávající je na ulici Pod javory a Nad Čertovkou —to je doplněno o novou výsadbu soliterní zeleně a chodníkem po východní straně stávající vozovky včetně doplnění nových parkovacích stání.
Navržené veřejné prostranství na jižní části ulice je řešeno tak, že před novými objekty bytových domů je zopakován princip parkovacích stání. Podél celé trasy ulice je na straně nové uliční čáry navržena alej stromů - a to mezi nově navrženými bytovými domy BD 02,BD 07 parkovacími stáními a novým chodníkem. Mezi chodníkem a novými bytovými domy v uliční línii je navržen pás travnaté plochy s nízkou zelení jako izolační vymezení soukromé a veřejné zóny.

Nově navržená plocha PVOI je od křižovatky ul. Sušilova a Pod javory protažením ulice Sušilova k východu. Minimální požadovaná šířka zejména ve východní části 12 m je v návrhu dodržena. Veřejné prostranství je významný prostorotvorný prvek i v nově navržené zástavbě. Podél celé trasy ulice je na straně nové uliční čáry navržena alej stromů - a to mezi nově navrženými bytovými domy BD 01,BD 03 , BD 05 parkovacími stáními a novým chodníkem. Toto je zopakováno i podél opačné strany. Mezi chodníkem a novými bytovými domy v uliční línii je navržen pás travnaté plochy s nízkou zelení jako izolační vymezení soukromé a veřejné zóny.Na konci ulice Sušilová je navržena obslužná místní komunikace pro obsluhu suterénu a Bytových domů BD 05 ,BD 06 a BD 09.

Významné místo v návrhu má nové PV v místě zaústění stávající pěší trasy od západu (kolmé k ulicím Pod javory a Nad Čertovkou). Je zde navrženo menší komorní náměstí s možností společenských setkání i oddechu (PVn). Dva nevelké přízemní objekty s komerční náplní nabízí lékárnu a další možné využití pro služby, občerstvení nebo prodej.Malé náměstí s možností posezení na lavičkách nebo umístění kavárenských stolků. Oživení formou zajímavých soliterů, např. výtvarného díla, nebo třeba centrální

treláže ve tvaru stromu uprostřed prostoru náměstí je žádoucí a přispěje tím k celkové urbanistické kompozici celé pěší zóny.

Mottem náměstí i ostatních nových veřejných prostranství na trase pěší zony a uvnitř vnitrobloku solitérních bytových domů je setkávání obyvatel všech generací, rodin s dětmi, odrostlé mládeže, starších párů i jednotlivců se seniory třeba i z blízkého Domu s pečovatelskou službou.

Náměstí je výškově navrženo tak,aby bezbariérově navazovalo na ulici Pod javory. Z náměstí (PVn) ústí pěší promenáda (PVP) s alejí stromů,vodním prvkem,přírodními zákoutími se záhony bylin, solitery keřů, zajímavými mobiliářem i herními prvky pro děti a mládež až k hranici „plochy přírodní zeleně — „NP"(dle UPn).
Na východním okraji vymezené plochy protíná tato promenáda - lávkou obslužnou komunikaci a pokračuje do volné krajiny - NP.
Dalším námětem pro úpravu navazujícího území na ploše „BH" je přírodní amfiteátr s venkovním grilem (NOI) , který je logickým zakončením relaxačních ploch. Tato plocha je výškově položena o podlaží níže oproti vnitrobloku zástavby byt. komplexu a navazuje přirozeně na plochu přírodní zeleně NP. Plocha námětu NOI není zahrnuta do plochy vymezené městem pro zástavbu byt. komplexu. Díky své malé velikosti logicky poslouží k využití pro sídelní zeleň.
Na ploše navazující přírodní zeleně NP je předpoklad zachovat přírodní ráz území včetně autochtonní zeleně a případně plochy zatraktivnit vybavením přírodního charakteru pro odpočinek, relaxaci i přátelská setkávání obyvatel nejen ze sídliště Písečná.
Za zvážení stojí, zda by alespoň část plochy díky logické invazi obyvatel přilehlého sídliště Písečná neměla být výhledově zařazena do ploch jiné zeleně než přírodní z důvodu umožnění umístění sportovně rekreačního využití v závislosti na jasném vymezení činnosti lidí a tím i ochrany místní přírody.

Parkovací a odstavné stání nové zástavby (celkem 650 stání + 2 nahrazené u přechodu vedle DPS) je ze 3/4 řešeno v suterénu . V samotných vnitroblocích je navržen zlomek (20 stání) z celkového počtu parkovacích stání. Na veřejných prostranstvích kolem dopravních komunikací (ul. Sušilova nebo nad Čertovkou) je navrženo celkem 112 parkovacích stání. Dalších 25 je řešeno podél obslužné komunikace z ulice Sušilova za hranicí městem vymezeného území.
V návrhu byla snaha vytvořit na veřejných prostranství ve vnitroblocích dostatečné množství ploch zeleně - ať už ve formě stromových alejí, živých plotů nebo jen solitérních stromů a okrasných keřů. Důležitým doplňkem a oživením veřejných prostranství je i dostatečné množství zajímavého mobiliáře, který by měl prostor zatraktivnit - lavičky, hrací prvky pro děti, posezení pod stromy nebo u bylinných záhonů. Investor má osobní zájem vytvořit mobiliář méně otřelou formou viz. náměty zřejmé z obrázkové přílohy.

Pěší trasy.

Pěší trasy řešené na novém území jsou jednak: páteřní-hlavní, spojující nebo motivační parkové chodníčky.

Pěší trasy jsou tři:

- hlavní pěší koridor ze sídliště Písečná napříč novou zástavbou od západu k východu až do nitra přírodního územní k říčce Punkvě.

- druhá je okružní pěší trasa vně celého nového území po ulici Sušilova, přes ulice Pod javory a Nad Čertovkou až kolem jižní a východní hranice nové lokality.

- třetí jsou trasy vnitroblokem po smíšené komunikaci k jednotlivým domům. Tyto trasy slouží pro každodenní pohyb obyvatel bytového komplexu. Pojížděné chodníky mezi domy na terénu slouží pro pojezd automobilů nezbytné obsluhy bytových domů (záchranná služba, stěhování apod. Malá část těchto komunikací (pojížděné chodníky) budou nadimenzovány na pohyb zásahových vozidel HZS i vozidel pro svoz komunálních odpadů (převážně mimo suterény). Vjezd pro obsluhu a zásah zástavby je navržen výhradně ze severní strany od ulice Sušilová. Cílem návrhu je v maximální míře omezit pohyb automobilové dopravy uvnitř vnitrobloku zástavby.

Dopravní infrastruktura.

1. Dopravní napojení

Hlavní dopravní napojení zástavby bytového komplexu jsou podmíněna vybudováním nové místní komunikace prodloužením ul. Sušilovy k východu.Na tuto komunikaci jsou pomocí sjezdu připojeny dvě nové účelové komunikace.

Severozápadní dvoupruhová obousměrná komunikace je vedena na úroven parteru 1.NP mezi bytovými domy BD 01 a BD 03 a slouží jako jediný přístup pro automobilovou dopravu na úroven parteru vnitrobloku. Příjezd je výhradně určen pro obsluhu, zásah a slouží výhradně pro trvalé obyvatele bytových domů. Podél nové vozovky je navrženo 16 parkovacích stání.

Severovýchodní ruhý sjezd z ulice Sušilovy připojí dvoupruhovou obousměrnou komunikaci. Příjezd je navržen východně od BD 05 za hranicí městem vyznačeného území. Komunikace slouží pro příjezd do suterénních garáží pro bytové domy BD 03,BD 04,BD 05 a BD 06 a současně pro BD 07 a BD 08. Podél nové vozovky je navrženo 26 parkovacích stání. Přesná poloha bude předmětem územního řízení.

Dopravní infrastruktura nové zástavby částečně využívá napojení ze stávající komunikace na ul Pod javory a navazující Nad Čertovkou, odkud se sjíždí do suterénu v severní části území a to pod BD 01 a BD 02 resp. BD 03 a BD 04.

V jižní části stávající místní komunikace Nad Čertovkou je pomocí nového sjezdu připojena nová účelová komunikace zajišťující příjezd do suterénních garáží pod BD 07 a BD 08. Tento sjezd v jižní části území je navržen i z důvodu optimální výškové úrovně stávajícího terénu.

2. Doprava v klidu

Dopravu v klidu by šlo za severní hranicí vymezeného území posílit vybudování parkovacího domu - s tím počítá i stávající územní plán města Blanska. Jednalo by se o více jak 60 stání (plochy označena N02).

Parkovací a odstavné stání nové zástavby (celkem 650 stání + 2 stání za zrušené v místě křížení ulice Pod javory a pěšího tahu sídlištěm Písečná k východu) je ze 3/4 řešeno v suterénu — 495 stání v suterénních prostorách.

V severní částí území není řešeno parkování v suterénu v celé ploše zastavěného území z důvodu předpokladu skalního podloží. Vše ukáže podrobnější geologický průzkum. I tak je zde v suterénních garážích umístěno celkem 281 automobilů. Jižní část území má suterénní parkování v celé ploše, zde původní terén hodně klesá. Zaparkuje sem 214 automobilů. Suterén v severní i jižní části jsou komunikačně napojeny dvěma sjezdy. Severní suterén je přístupný dvěma sjezdy - VS část sjezd z ulice Sušilová a ZS část sjezd v severní části ulice Pod Javory. Jižní suterén je přístupný dvěma sjezdy - VS část sjezdem z ulice Sušilová a ZJ část sjezd v jižn části ulice Pod Javory.

Oproti původní studii je suterénní garážový prostor napojen čtyřmi vjezdy(v původní studii byly vjezdy dva).Dále je redukována kapacita automobilové dopravy na ulici Pod Javory - díky navržení více vjezdu do suterénu.

Obslužná komunikace mezi BD 01, BD 02, BD 03 a BD 04 je navržena jako pěší zóna společný pro pěší i dopravu (ČSN 736110 — komunikace se smíšeným provozem funkční skupina Dl). Slouží pouze dopravní obsluze ke zpřístupnění území a staveb s opatřením pro regulaci rychlosti.

Z důvodu eliminace četnosti dopravy a zamezení parkování podél komunikace je její šířka uvažována pro jeden jízdní pruh s možností výhyben v rozšířených místech většinou v místě parkování. Není zaokruhovaná z důvodu omezení dopravy ve vnitrobloku na minimum. Na této komunikaci jsou navrženy šikmé parkovací stání vyhrazené pro obyvatele řešené lokality. Vozovka je napojena na na ulici Sušilova s tím, že místo napojení bude stavebně upraveno v souladu s TP 103. Tato komunikace je navržena v převážující zastavěné ploše mimo suterén zástavby byt. komplexu.

3. Pohyb vozidel MHD

Prodloužením ulice Sušilova bude ~~byla~~ zrušena provizorní točna místní autobusové dopravy. Stávající zastávka v ulici Sušilova (u původní točny) bude stavebně upravena.

Nová točna je navržena na ploše N03 na jižním konci ulice Nad Čertovkou. Nová koncová zastávka MHD se vytvoří u této nové točny.

Bude tak umožněno zastavovat obousměrně na ulici Pod javory, což bude přínos zejména pro obyvatele stávajícího DPS.

Bytové domy.

Urbanistická struktura zástavby dané lokality navazuje na stávající sídelní okrsek Písečná (převládá zde poměrně intenzivní zástavba vícepodlažními bytovými domy) a zároveň vychází z faktu, že poloha území je okrajová a navazuje na přírodní krajinný ráz.

Zejména z důvodu ekonomických bilancí, ale i lepší etapovitosti výstavby je pohled na výškové uspořádání daného sídelního celku oproti stávajícímu Úpn a podkladům US z roku 2014 odlišný. Výšková hladina zástavby se pohybuje mezi 6. a 7. NP. Poslední podlaží bytových domů jsou záměrně řešeny odlišně — odlehčeně jako ustupující střešní podlaží.

Dostavba uliční čáry ulic Pod javory a Nad Čertovkou se snaží být výškově pozvolná i proto,aby se opticky potlačil nevhodně činící objekt stávající DPS (9.NP). Navržené domy v uliční frontě mají sedm nadzemních podlaží (NP) a sedmé je vždy odlišné tím, že ustupuje od líce fasády (BD 0I, BD 02, BD 07) Je tedy vnímáno jen z dálkových pohledů jako zajímavější zakončení střechy bytového domu. Bytový dům BD 0I oproti původní studii drží uliční čáru s BD 02 a BD 07 s cílem vytvořit jasný opticky vymezený prostor nové ulice Pod javory. Dalších šest nových objektů bytových domů (BD 03, BD 04, BD 05, BD 06, BD 08, BD 09) ve vnitrobloku jsou řešeno jako samostatné solitéry s šesti nadzemními podlažími, kde šesté nejvyšší podlaží opět výrazně ustupuje od líce, což je nejvíce zřejmé z dálkových pohledů. Umístnění bytových domů je oproti původní studii mírně upraveno s ohledem na odstupy mezi jednotlivými domy z důvodu oslunění fasád jednotlivých objektů dle ČSN EN 17037.
S ohledem na konfiguraci terénu, tzn. postupnému stoupání k východnímu obzoru , by neměly o dvě podlaží vyšší objekty ohrozit linii zástavby z dálkových pohledů jak z východu ani od jihu.
Objednatel a investor ze zkušeností z jiných projektů sází na zástavbu bytovými domy s hojným zastoupením lodžií a teras, o které mají potencionální zájemci o byty vždy zájem. V zástavbě dané přírodní lokality má tato myšlenka stěžejní význam nejen užitný, ale i vzhledový. Domy jsou navrženy jako jednoduché kubické hmoty o šesti respektive pěti nadzemních podlažích vždy s výrazně ustoupeným sedmým resp. šestým podlažím. V každém podlaží jsou vykonzolovány horizontální desky pro lodžie ,terasy balkony. Architektura objektů je tvořena různým prolomením popřípadě propojením vykonzolovaných desek. Tato poměrně jednoduchá a konstrukčně jasná architektura skýtá vytvoření jednoduchým zásahem mnoho variantních řešení pro jednotlivé fasády. A tudíž lze tak dosáhnout jednoduchým zásahem (jednoduchou úpravou) jiný vizuální vjem jednotlivých bytových domů. Plastickým členěním fasád domů díky navazujícím lodžiím a terasám získává zástavba dojem bydlení ve vila domech (především bodové solitéry), což je záměr investora.

Objekty BD ve vnitrobloku, svým objemovým řešením a architekturou evokují velké rekreační vily (vila domy) . Orientace jednotlivých byt.jednotek je navržena na západ a východ se začleněním severní a jižní fasády jednotlivých domů.
Domy vychází z příčného konstrukčního systému 7,8 m, kde 4,8m je navržen pro denní zónu a 3,0m pro klidovou zónu. V podélném směru se jedná konstrukční a dispoziční trojtrakt. Konstrukčně 5,4m,7,2m a 5,4m. Konstrukční systém je nastaven tak,aby jednoduše propojil nadzemní a podzemní podlaží a zachoval tak velkou variabilitu a flexibilitu pro dispoziční řešení jednotlivých podlaží a garážových stání .
Jedním z hlavních důvodů revize studie byl požadavek investora a objednatele na stanovení konstrukčního systému ,který prováže mezi sebou jednoduchým způsobem podzemní a nadzemní podlaží a současně skýtá vysokou variabilitu a flexibilitu při návrzích jednotlivých kategorií bytů. Zároveň jednoduchým způsobem nabídne řešení pro venkovní architekturu jednotlivých pohledů. Toto je patrno z výkresové dokumentace.

V řešeném území se uvažuje celkem s cca 447 byty (z toho jsou 2 byty pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace — jeden bude předán Městu Blansko) v této předpokládané skladbě (v dalším stupni projektové dokumentace může dojít k úpravě podle aktuálních požadavků):

Velikostní kategorie	Počet bytů
I +kk	79, z toho 2 pro TPO
2 +kk	292
3 +14k	70
4+kk	6

Parkování pro obyvatele domů je navrženo pro severní i jižní části lokality převážně v suterénu. Ten je propojen s každým navazujícím bytovým domem. **Pro celkem 447 bytových jednotek je navrženo v suterénu celkem 495 parkovacích stání. V dalším stupni projektové dokumentace může dojít k úpravě dle požadavku investora či DOOS.** Parkování pro mateřskou školu a komerční prostory se uvažuje na terénu. Zvýšení počtu stání (např. v případě změny skladby bytů nebo jejich obslužnosti) je možno řešit v suterénu použitím zakladačových systémů — a to i v průběhu výstavby.

Celkem je navrženo dle revize studie 658 parkovacích stání.

Původní studie navrhovala 406 bytových jednotek a celkem 601 stání z toho 461 stání v suterénu (z toho 15 stání řešeno zakladačovým systémem).

Stavby komerčního charakteru.

V jižní klidové části území s výhledem do zeleně byl umístěn objekt mateřské školky se 2 třídami s prostorovou kapacitou pro max 28 dětí v jedné třídě.
Jeho součástí s přístupem z vnitrobloku jsou dva prostorné jednopokojové byty pro občany se sníženou schopností pohybu a orientace (TPO). Objekt s MŠ a jedním bytem pro TPO bude převeden k užívání městu Blansko.

Objekty pro obchod a služby jsou navrženy v prostoru vstupního náměstí na pěší trase Písečná — Čertovka-Punkva. Část komerční plochy (100m ^{2}) přízemního objektu na jižní polovině náměstí (K02) bude také převedena do užívání města. - předpokládané využití - lékárna. Ze severní strany vymezuje náměstí další komerční objekt (K01) pro prodej, občerstvení nebo služby — zastavěná plocha je cca160m ^{2}.

d) Prostorové uspořádání staveb

Domníváme se, že dostavba uliční čáry ulic Pod javory a Nad Čertovkou by měla být plynulá i proto, aby se opticky potlačil nevhodně činící objekt stávající DPS (9.NP). Navržené domy v uliční frontě mají šest plnohodnotných nadzemních podlaží (NP) a sedmé je vždy neúplné tím, že ustupuje od líce fasády (BD 01 BD 02, BD 07) , bude tedy vnímáno jen z dálkových pohledů jako zajímavější zakončení střechy bytových domů. Úroveň přízemí bytových domů BD 01, BD 02 a BD 07 je navržena nad úrovní chodníku a parkovacích stání okolo ulice Pod Javory. Tím bude oddělena privátní část předzahrádek u přízemních bytů,orientovaných k ulici Pod javory, od veřejného prostoru.
Navržené stavby bytových domů opticky vymezují linii pomyslné uliční čáry na východním okraji ul. Pod javory a Nad Čertovkou a nová zástavba ve vnitrobloku za nimi vytváří skupinu samostatných 6 objektů pro **„bydlení v zeleni".**
Linie uliční čáry je tvořena třemi bloky bytových domů. Bloky bytových domů od západu tvoří jednotnou línii ulice a svými přilehlými průčelími (BD 02 a BD 07) - tvoří pomyslnou vstupní bránu pěší trasy od západu k východu respektive od sídliště Písečná po říčku Punkvu.
Prostorové uspořádání vnitrobloku je záměrně volnější a nerespektuje daný typ uspořádání původního sídliště Písečná — dlouhé deskové domy po vrstevnicích. **Cílem je vytvořit volnější typ zástavby, aby přirozeněji splynula s přírodními plochami z východní strany.** Výškový profil domů je zvolen s ohledem na okolní stávající zástavbu maximálně možný z důvodu ekonomiky projektu a to tak, že výšková hladina

objektů se snižuje od západní hranice (6.NP+1 ustupující podlaží) po východní hranici (5NP+1 ustupující podlaží). Díky ustupujícímu podlaží domy naplňují správné měřítko vůči okolí.

Střechy jsou předpokládány ploché včetně zelených extenzivních střech , což významně eliminuje odtok dešťové vody.
Hlavní vstupy do obytných domů jsou orientovány od východu nebo od západu. U podsklepených objektů se suterénními garážemi je samozřejmostí propojení suterénu vertikální komunikací s ostatními nadzemními podlažími.
Situování jednotlivých objektů je řešeno tak, aby byla splněna norma pro oslunění ČSN EN 37017 a aby bylo možné obsloužit respektive přijet zásahovým vozidlem (HZS) do vzdálenosti cca 25m od zásahové trasy.
Revize studie řeší oproti původní studii umístnění jednotlivých objektů s ohledem na odstupy objektů z důvodu oslunění jednotlivých fasád a reálnému přístupu zásahových vozidel k jednotlivým bytovým domům mimo suterén. Počet objektů pro bytové a komerční využití zůstává zachován. Rovněž zůstává zachováno objemové řešení (podlažnost) jednotlivých objektů.

e) Vliv návrhu na ochranu hodnot území

Z hlediska kulturních hodnot není území předmětem památkové ochrany. V návrhu jsou uplatněny myšlenky přechodu z intenzivní vyšší zástavby původního sídelního útvaru do přírodního krajinného rámce území.
Uliční zástavba doplňuje původní charakter sídla, jednotlivé solitéry domů směrem k východní hranici území ukončují zástavbu ve volnějším duchu se snahou vytvořit průhledy do okolní krajiny k jihu a východu. V uliční frontě nových bytových domů jsou pak nejhodnotnější průhledy na panorama hořického reliéfu k západu.
Klíčovým je veřejné prostranství pěší trasy od západu k východu tvořící zelený klín klidové zóny s vodním prvkem napříč novou zástavbou, který plynule ústí na ploše nejhodnotnějšího území celé lokality — v krajinném útvaru Čertovka. Ten se stává velkým potenciálem pro vybudování areálu příměstské rekreace nejen pro nově řešenou lokalitu, ale i pro celé navazující urbanizované území.

f) Pozitivní vliv návrhu na životní prostředí

Snahou navrženého řešení je vytvoření příznivého prostředí nejen pro obyvatele nové lokality bytových domů, ale i pro obyvatele stávajícího sídliště Písečná. Je kladen důraz na vytvoření prostorů pro navazování sociálních kontaktů, možnosti posezení, relaxace a rekreačního sportu za předpokladu respektování logistiky pěších tras.

Řešená lokalita se nachází ve vhodné poloze s dobrou dostupností veřejného občanského vybavení, veřejné autobusové dopravy.
Zemědělský areál situovaný na severním cípu je stabilizován a od ploch hromadného bydlení odcloněn zeleným pásem smíšené zeleně.

g) Vliv řešení na ochranu veřejného zdraví a požární ochranu

Řešená lokalita se nenachází v území se zvýšenou hlukovou zátěží. V její blízkosti nejsou vysoce dopravně zatížené vozidlové komunikace ani železnice. Nad řešeným územím neprocházejí letecké koridory.
Navržené objekty bytových domů a komerční objekty nevyvolávají žádné negativní důsledky na životní prostředí:

- všechny objekty budou napojeny na veřejný vodovod.
- splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů v řešeném území budou odváděny kanalizací do městské kanalizační sítě, ukončené na ČOV.
- **Srážkové vody budou neškodně likvidovány v řešeném území, případně v něm zadržovány v akumulačních jímkách umístněných v suterénu s přepadem do dešťové kanalizace. Akumulované deštové vody budou používány na závlahy intenzivních střech nad suterénem - revize**

- pro jednotlivé objekty je navržen ekologický způsob vytápění a ohřevu teplé vody (napojení na centrální zásobování teplem)
- nakládání s odpady v řešené lokalitě bude řešeno stejným způsobem jako v celém městě, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu, a sběru a likvidace nebezpečného odpadu.
- nutno respektovat případnou radonovou aktivitu z podloží
- v rámci uličního prostoru jsou vymezeny plochy pro ozelenění - jsou splněny podmínky dané koeficientem zastavění, uvedeném v Územním plánu
- další předpoklady pro vznik příznivého životního prostředí spočívají ve vymezení ploch veřejného prostranství

Z hlediska požární bezpečnosti jsou příjezdové komunikace navrženy i pro užívání technikou HZS. Na vodovodních řadech budou osazeny podzemní nebo nadzemní (přednostně) hydranty, které budou sloužit jako vnější odběrní místa požární vody — vzdálenosti od jednotlivých objektů budou respektovat požadavky ČSN 73 0873.
V souladu s ČSN 73 0802 (resp. ČSN 73 0804) bude příjezd požární techniky zajištěn do požadovaných vzdáleností od vchodů do jednotlivých objektů. V dalším stupni dokumentace bude navrženo rozmístění nástupních ploch pro požární techniku, případně jiná technická opatření pro protipožární zásah.
Umístění objektů respektuje předpokládané odstupové vzdálenosti od sousedních objektů, tvořících jiné požární úseky.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství (PV)

Podrobnější popis veřejných prostranství je uveden v bodu c). Jsou dodržena všechna Územním plánem vymezená veřejná prostranství.

i) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Stavební řešení komunikací (a to jak způsob napojení, tak vlastní provedení komunikací) je navrženo v souladu s ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, Zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. (v platném znění), jeho prováděcí vyhlášce 104/1997 Sb. (v platném znění) a vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
Hlavní dopravní napojení zástavby bytového komplexu jsou podmíněna vybudováním nové místní komunikace prodloužením ul. Sušilovy k východu.

Na tuto komunikaci jsou pomocí sjezdu připojeny dvě nové účelové komunikace.
Severozápadní dvoupruhová obousměrná komunikace je vedena na úroveň parteru 1.NP mezi bytovými domy BD 01 a BD 03 a slouží jako jediný přístup pro automobilovou dopravu na úroveň parteru vnitrobloku. Příjezd je výhradně určen pro obsluhu, zásah a slouží výhradně pro trvalé obyvatele bytových domů. Podél nové vozovky je navrženo 16 parkovacích stání.
Severovýchodní sjezd z ulice Sušilovy připojí dvoupruhovou obousměrnou komunikaci. Příjezd je navržen východně od BD 05 za hranicí městem vyznačeného území. Komunikace slouží pro příjezd do suterénních garáží pro bytové domy BD 03,BD 04,BD 05 a BD 06 a současně pro BD 07 a BD 08. Podél nové vozovky je navrženo 26 parkovacích stání. Přesná poloha bude předmětem územního řízení.

Dopravní infrastruktura nové zástavby částečně využívá napojení ze stávající komunikace na ul Pod javory a navazující Nad Čertovkou, odkud se sjíždí do suterénu v severní části území, a to pod BD 01 a BD 02 resp. BD 03 a BD 04.
V jižní části stávající místní komunikace Nad Čertovkou je pomocí nového sjezdu připojena nová účelová komunikace zajišťující příjezd do suterénních garáží pod BD 07 a BD 08.

Řešení dopravy v klidu

Dopravu v klidu by šlo za severní hranicí vymezeného území posílit vybudováním parkovacího domu - s tím počítá i stávající územní plán města Blanska. Jednalo by se o více jak 60 parkovacích stání (plochy označena N02).
Parkovací a odstavné stání nové zástavby (celkem 650 stání + 2 stání za zrušené v místě křížení ulice Pod javory a pěšího tahu sídlištěm Písečná k východu) je ze 3/4 řešeno v suterénu — 495 stání v suterénních prostorách.
V severní částí území není řešeno parkování v suterénu v celé ploše zastavěného území z důvodu předpokladu skalního podloží. Vše ukáže podrobnější geologický průzkum. I tak je zde v suterénních garážích umístěno celkem 281 automobilů. Jižní část území má suterénní parkování v celé ploše, vzhledem vhodné terénní konfiguraci , zde původní terén hodně klesá. Zaparkuje sem 214 automobilů. Suterén v severní i jižní části jsou komunikačně napojeny vždy dvěma sjezdy. Severní suterén je přístupný dvěma sjezdy - sjezd z ulice Sušilová(sever.východní část) a sjezd v počátku severní části ulice Pod Javory. Jižní suterén je přístupný dvěma sjezdy - část sjezdem z ulice Sušilová a část sjezd v jižní části od ulice Pod Javory.
Oproti původní studii je suterénní garážový prostor napojen čtyřmi vjezdy (v původní studii byly vjezdy dva).Dále je redukována kapacita automobilové dopravy na ulici Pod Javory - díky navržení více vjezdů do suterénu.
Obslužná komunikace pro vnitroblok je navržena jako pojízdný chodník společný pro pěší i dopravu (ČSN 736110 — místní komunikace se smíšeným provozem funkční skupina DI). Slouží pouze dopravní obsluze ke zpřístupnění území a staveb s opatřením pro regulaci rychlosti.
Z důvodu eliminace četnosti dopravy a zamezení parkování podél komunikace je její šířka uvažována pro jeden jízdní pruh s možností výhyben v rozšířených místech většinou v místě parkování. Z důvodu smíšené dopravy bude doprava ve vnitrobloku omezena na minimum. Na této komunikaci jsou navrženy šikmé parkovací stání určené výhradně pro obyvatele řešené lokality . Komunikace je napojena na komunikaci na ulici Sušilova. Tato komunikace je navržena převážně na ploše mimo suterén zástavby byt. komplexu.
Stávající točna autobusů MHD je navržena ke zrušení a bude nahrazena novou točnou na vnějším okraji směrového oblouku místní komunikace na ul. Nad Čertovkou - u hřiště Obchodní akademie (objezd po dalších ulicích je z důvodu jejich šířky a parkování aut velice problematický).
Bude tak umožněno zastavovat obousměrně na ulici Pod javory, což bude přínos zejména pro obyvatele stávajícího DPS.
Nová trasa ulice Sušilova odpovídá řešení Urbanistické studie z r.2014. Tato trasa zhruba respektuje trasu stávající vyježděné nezpevněné cesty.

Pro řešení statické dopravy je závazná ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací".
Potřeba parkovacích stání se stanovuje výpočtem podle kap. 14 ČSN 73 6110, přičemž základní vstupní hodnoty jsou uvedeny v tab. 34 této normy.
U bytových staveb platí výpočet pro nově navrhované stavby. Vypočtená potřeba parkovacích a odstavných stání u bytových staveb se upravuje pouze součinitelem stupně automobilizace.
Přitom parkovacími stáními se rozumí plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení apod. Odstavným stáním se pak rozumí plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Zadavatelem studie byl vznesen požadavek, odpovídající „Výzvě k podání nabídek a doplnění podkladů" (Město Blansko — odbor investičního a územního rozvoje, 29.1. 2020), na stanovení stupně automobilizace 1:2,0 (odpovídá součiniteli vlivu stupně automobilizace ka = 1,25) a (nad rámec ČSN) vytvoření vždy jednoho odstavného stání pro každý byt velikostní kategorie 1+kk nebo 1+1). Pro základní počty stání ostatních bytových i nebytových prostorů platí tabulka č. 34 ČSN 73 6110 (stanovení účelových jednotek a jejich počtu na jedno stání).

Celkový počet stání se určuje podle vzorce

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p \text{ , kde}$$

N - celkový počet stání pro řešenou lokalitu

O_0 — základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 1:2,5

P_0 — základní počet stání

k_a — součinitel vlivu stupně automobilizace (v konkrétním případě 1 ,25)

k_p — součinitel redukce počtu stání (v konkrétním případě není použit — kp = 1)

Požadavky za zajištění počtu stání vycházejí z běžné obložnosti bytů a velikosti komerčních ploch.

vzorec $N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$

k_a	1,25	koef. st. automobilizace
O	449	odstavná stání
P	63,85	parkovací stání
kp	1	redukce

$$N = 449 * 1,25 + 63,85 * 1,25 * 1$$

	výpočet	zaokrouhlení
N =	**641,05**	**642**

BD	447	O	
1 pokoj	79	79	
do 100m^2	366	366	
nad 100m^2	2	4	
Celkem BD		449	

Okrsek	bytů	os/byt	osob		
1+kk	79	1	79	79	
2+kk	292	2	584	584	
3+kk	70	4	280	280	
4+kk	6	5	30	30	
Celkem	447			973	
				P0	1 stání/20 os
Počet stání				48,65	

Komerce		P0	1 stání/50 os
obchod (m^2)	200	4,0	
mateřská škola	56žáků	11,2	1 stání/5 ž

V řešeném území je navrženo celkem 658 stání (z tohoto počtu jsou dvě stání jako náhrada za 2 zrušená stání u chodníku v ul. Pod javory — pěší propojení v nástupu k „náměstí").
Stání jsou navržena na terénu a v suterénu.

Parkovací a odstavné stání nové zástavby (celkem 658 stání) je ze 3/4 řešeno v suterénu — 495 stání v suterénních prostorách.
V části (severní) území není řešeno parkování v suterénu v celé ploše zastavěného území z důvodu předpokladu skalního podloží. Vše ukáže podrobnější geologický průzkum. I tak je zde v suterénních garážích umístěno celkem 281 automobilů. Jižní část území má suterénní parkování v celé ploševzhledem ke vhodné konfiguraci terénu. Zaparkuje tady 214 automobilů. Zvýšení poštu stání (např. v případě změny skladby bytů nebo jejich obložnosti) je bez velkých nákladů možno řešit v suterénu použitím zakladačových systémů — a to i v průběhu výstavby. Suterén je propojen s každým navazujícím bytovým domem. Parkování pro mateřskou školu a komerční prostory se uvažuje na terénu.
Část území, kde se předpokládá nepříznivé geologické podloží , podsklepena nebude.

Stávající parkovací stání v okolí nejsou pro novou zástavbu uvažována - slouží především pro potřeby stávajícího sídliště Písečná.
Rozměrové uspořádání parkovacích ploch musí splňovat požadavky ČSN 736056. Základní rozměry parkovacích stání pro kolmá stání jsou 2,50m x 5,00mKoncová stáni 2,70m x 5,00m, pro osoby ZTP 3,50m x 5,00m. Parkování je možno koncipovat s převisem vozidla do zelených ploch, které se nacházejí podél komunikací a parkovišť. Při parkování vozidel podél pevné překážky (zdi, apod.) musí být šířky parkovacích stání zvětšeny o 0,25m.
Jednotlivá vyhrazená místa pro TPO budou navržena dle vyhlášky č. 389/2009 v požadovaném počtu připadající na dílčí parkovací plochy. Konkrétní poloha vyhrazených míst bude určena v dalším stupni projektové dokumentace.
Silniční síť lokality bude dopravně napojena z ulice Sušilovy, jejíž trasa, doposud ukončená točnou autobusů MHD (navrženo je její přesunutí do ulice Nad Čertovkou), bude prodloužena pro obsluhu jak plánované zástavby bytových domů, tak navazujících zahrádkářských a zemědělsky využívaných pozemků na východním okraji zájmové lokality.
Jižní část řešeného území je dopravně napojena z ulic Nad Čertovkou a Pod Javory. Způsob dopravního napojení lokality je v souladu s platným územním plánem města (příjezd k mateřské škole a vjezd do garáží).
Dopravní připojení lokality na pozemní komunikaci musí splňovat podmínky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vyhl. MDaS č. 104/1997 Sb., ČSN 736102 a ČSN 736110.
Stavební řešení obytné lokality musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Základní charakteristiky komunikací:

Funkční skupina C	prodloužená místní komunikace v ulici Sušilově
Funkční skupina Dl	komunikační síť mezi obytnými domy se smíšeným pěším a vozidlovým provozem
Typy příčného uspořádání	MO a M02p
Provoz	Obousměrný,jednosměrný (pro typ M02, M02p a obytnou zónu)
Šířka jízdních pruhů	3,50 ,3,0m pro páteřní místní komunikaci v ulici Sušilově - typ M02 a M02p, s návrhovou rychlostí 50km/hod.
Kategorie vozidel	osobní automobily, autobusy, nákladní automobily (zásobování, HZS, svoz odpadu)

Páteř dopravního systému tvoří obousměrná dvoupruhová místní komunikace — prodloužení místní komunikace v ulici Sušilově, napojení je situováno před křižovatku s místní komunikací Pod javory a v ulici Nad Čertovkou. Trasa je vedena přes stávající točnu - obratiště autobusů MHD — a bude pokračovat východním směrem trasou stávající, provizorně zpevněné polní cesty, zpřístupňující zemědělsky využívané pozemky a zahrádky.
Stávající točna autobusů MHD je navržena ke zrušení, bude nahrazena novou točnou na vnějším okraji směrového oblouku místní komunikace v ul. Nad Čertovkou u hřiště Obchodní akademie (objezd po dalších ulicích je z důvodu jejich šířky a parkování aut velice problematický).

Obslužná komunikace ve vnitrobloku je navržena jako pojízdný obousměrný chodník s jedním jízdním pruhem společný pro pěší i automobilovou dopravu (ČSN 736110 — místní komunikace se smíšeným

provozem funkční skupina Dl). Slouží pouze dopravní obsluze ke zpřístupnění území a staveb s opatřením pro regulaci rychlosti. Je doplněná skupinami šikmých parkovacích stání. S ohledem na význam parkování obyvatel v suterénu budou parkovací místa na terénu sloužit zejména k důvodné obsluze bytových domů z přízemí. Tato komunikace je zařazena do funkční skupiny Dl , je určena pro smíšený provoz chodců a vozidel. Na trase bude průběžně regulována rychlost projíždějících vozidel.
Komunikace v obytné zóně jsou navrženy ve funkční skupině Dl (komunikace se smíšeným provozem) — obytná zóna s převahou pobytové funkce s přímou obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a her dětí ve společném prostoru za stanovených podmínek provozu podle zvláštních předpisů.
Hlavní páteřní obousměrná místní komunikace v ulici Sušilově je ve stávajícím stavu před točnou a křižovatkou s místní komunikací v ulici Nad Čertovkou v základním šířkovém uspořádání 2 jízdní pruhy šířky 3,75m + 2 x vodicí proužek 0,25m, tj. celkem 8,0m mezi obrubami, tato šířka bude v navrženém pokračování trasy plynule redukována na 2 jízdní pruhy o šířce 2,75m + 2 x vodící proužek 0,25m, tj. celkem 6,0m.
Podél místní komunikace jsou navrženy parkovací pásy (vpravo, částečně vlevo — ve vymezeném území pro tuto studii) s kolmými stáními. Stání je navrženo na severním okraji komunikace tak, aby se nezamezilo příjezdu k předpokládanému parkovacímu domu. Takto vytvořená stání by mohla sloužit i pro parkování občanů sídliště Písečná.
Veškeré komunikace jsou dimenzovány tak, aby umožnily obsluhu přilehlých objektů osobními a nákladními automobily (zejména vozidel svozu odpadu a HZS).
<u>Parkování pro obyvatele domů</u> je navrženo pro severní i jižní části lokality převážně v suterénu. Ten je propojen s každým navazujícím bytovým domem. Pro celkem 447 bytových jednotek je navrženo v suterénu celkem 495 parkovacích stání. V dalším stupni projektové dokumentace může dojít k úpravě dle požadavku investora, či DOOS. Parkování pro mateřskou školu a komerční prostory se uvažuje na terénu. Zvýšení počtu stání (např. v případě změny skladby bytů nebo jejich obslužnosti) je možno řešit v suterénu použitím zakladačových systémů — a to i v průběhu výstavby. Celkem je navrženo dle revize studie 658 parkovacích stání.
Původní studie navrhovala 406 bytových jednotek a celkem 601 stání z toho 461 stání v suterénu(z toho 15stání řešeno zakladačovým systémem).

Technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí jsou navrženy v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství, navržené zeleně a částečně i v plochách dopravních. V grafické části jsou vyznačeny pouze hlavní trasy vedené mimo suterénní prostory (garáže).

Vodovod

Řešená lokalita je zásobena pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodního řadu zásobujícího sídliště Písečná (vodojem Podlesí I — obsah 3000m ^{3}).
Severní část zástavby je napojena na stávající vodovodní řad LT 1 00, procházející jižně od Domu s pečovatelskou službou. Jižní část zástavby je napojena na vodovodní řad LT 150 v blízkosti objektu Obchodní akademie.
Návrh uvažuje se zaokruhováním jednotlivých vodovodních Řadů.
Na nově navržených vodovodních řadech budou osazeny nadzemní nebo podzemní hydranty, plnící současně funkci vnějšího odběrního místa požární vody. Trubní materiál bude upřesněn provozovatelem, dimenze se předpokládá DN 100..
Orientační potřeba pitné vody byla stanovena s využitím „Územní studie Rozvoj Písečné" (USB, 2014)
V souladu se směrnými čísly roční potřeby vody dle vyhl. 120/20100 Sb. se uvažuje se specifickou potřebou vody pro obyvatelstvo qo = 120 1/os/den (včetně občanské vybavenosti a komerce).

- specifická potřeba vody 120 1/obyv/den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1 ,25
- předpokládaný počet obyvatel 924(původní studie)
- **předpokládaný počet obyvatel 973(revize studie)**

Q_p = 924 x 0,12 = 110,88 m^3/den(původní studie)

Q_p = 973 x 0,12 = 116,76 m^3/den(revize studie)

Q_m = 110,88x1,25 = 138,6 m^3/den, tj. 1,6 l/s(původní studie)

Q_m = 116,76x1,25 = 145,95 m^3/den, tj. 1,68 l/s(revize studie)

Potřeba akumulace

A = (0,6 – 1,0) Q_m = cca 83 – 139 m^3 (zajištěna ve stávajícím vodojemu - 3 000 m^3)(původní studie)

A = (0,6 – 1,0) Q_m = cca 88 – 146 m^3 (zajištěna ve stávajícím vodojemu - 3 000 m^3)(revize studie)

Kanalizace

Kanalizační síť v sídlišti Písečná je oddílná. Splašková kanalizační síť je napojena na městskou čistírnu odpadních vod.

Splaškové vody

Splaškové vody z navržených objektů jsou odváděny gravitačně novými stokami splaškové kanalizace, které jsou trasovány mezi jednotlivými objekty. Stoky jsou napojeny do stávající kanalizace v ul. Pod javory (šachta Š10171 a stávající potrubí DN300 pro jižní část lokality, šachta 10230, potrubí DN 300mm pro severní část zástavby). Splaškové vody z kuchyně MŠ budou do kanalizační stoky svedeny přes lapač olejů. Trubní materiál bude použit dle požadavků provozovatele.

Dimenze potrubí se uvažuje DN 250.
Množství odpadních vod odpovídá potřebě pitné vody.

Dešťové vody

Dešťové vody

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachycovány na pozemku v akumulačních nádržích (vzhledem k tomu, že jsou všechny střechy navrženy jako zelené, je částečná retence zajišťována přímo vegetačním souvrstvím) s bezpečnostním přepadem do navrhované veřejné dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude napojena do stávající veřejné dešťové kanalizace (šachta 10210, potrubí DN 800, šachta 10172, potrubí DN 300), řízeným odtokem z retenčních nádrží, v povoleném odtokovém množství dešťových vod z řešené lokality.
Dešťové vody budou zadržovány v akumulačních nádržích s patřičnou akumulací k dalšímu využití pro závlahu zatravněných ploch střech a terénu nad suterénními prostory. Tyto akumulační nádrže, budou navíc dotovány pitnou vodou případně vodou z vrtaných studní v bezdeštném období. Voda bude používána po dobu vegetačního období pro zálivku intenzivních střech. Intenzivní střechy budou nad suterénními prostory v mocnosti 60 – 90cm. V těchto místech bude uvažováno s automatickými závlahami.(doplnění v rámci revize studie)
V rámci veřejných prostranství a navržené zeleně se uvažuje i se zasakováním dešťových vod (nutno upřesnit po provedení hydrogeologického průzkumu a posudku hydrogeologa)
Záměrem je — v souladu s platnou legislativou - maximalizovat zadržení dešťové vody na stavebních pozemcích a v co nejmenší míře je vypouštět do dešťové kanalizace. Vodu lze využívat pro zálivku i jako užitkovou vodu.

Zásobování teplem

Jednotlivé objekty budou napojeny na rozvody CZT, které budou zajišťovat vytápění i přípravu teplé vody. Majitelem soustavy CZT je město Blansko.

Sídliště Písečná je vytápěno z plynové kotelny K 332, jejíž instalovaný výkon je tvořen:

- pěti plynovými kotli o celkovém tepelném výkonu	2 980 kW
- dvěma kogeneračními jednotkami o celkovém tepelném výkonu	490 kW
Celkový instalovaný tepelný výkon kotelny	3 470 kW

Kotelna v současné době dodává tepelnou energii do 14 odběrních míst do 12 bytových domů:
do Domu s pečovatelskou službou
do prodejního střediska
Celkový tepelný příkon těchto 14 odběrních míst je 1 920 kW.

Z kotelny K 332 vede samostatná topná větev, ze které je napojen Dům s pečovatelskou službou a byly napojeny i bytové domy Pod javory 16-28 (ty se odpojily v r. 2001 před provedením celkové rekonstrukce soustavy CZT). Větev má — po teplovodní přípojku pro Dům s pečovatelskou službou - dimenzi DN 125.
Výše uvedená kotelna bude sloužit i pro napojení navržených objektů v řešené lokalitě.
Tepelný příkon se uvažuje cca 3 kW na byt a cca 50 kW na komerční objekty.

Celkový tepelný příkon pro navržených 406 BJ a komerční objekty je tedy cca 1 268 kW.(původní studie)

Celkový tepelný příkon pro navržených 447 BJ a komerční objekty je tedy cca 1 341 kW.(revize studie)

Rezerva v topném výkonu kotelny K 332 : 3 470 — 1 920 = 1 550 kW

Stávající technologie kotelny K 335 je schopna bez dodatečných investic zásobovat navržené objekty tepelnou energií pro vytápění i přípravu teplé vody.
Nová teplovodní přípojka (teplotní spád 90/70^{0}C) pro navržené objekty bude dimenze DN 125 a bude napojena na stávající topnou větev z kotelny K 332 před odbočením teplovodní přípojky pro Dům s pečovatelskou službou. Místo napojení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Elektro
Pro zásobování lokality bude dle konzultací s EONem použito dvou trafostanic o jmenovitém výkonu transformátoru cca 1250 kVA. Trafostanice budou napojeny na vn kabel v místě stávající trafostanice u DPS. Z nově osazených trafostanic budou zemními kabely napojena jednotlivá odběrní místa. Způsob provedení rozvodů, umístění a typ trafostanic bude upřesněno v dalším stupni dokumentace na základě smlouvy o připojení.

Orientační výpočet potřeby energie se zohledněním soudobosti: (původní studie)

byty	920kW
podzemní parkování	20kW
mateřská škola	45kW
komerční prostory	10 kW
veřejné osvětlení	5 kW
rezerva	70 kW
celkem	1 070 kW

Orientační výpočet potřeby energie se zohledněním soudobosti: (revize studie)

byty	**1024kW**
podzemní parkování	**22kW**
mateřská škola	**45kW**
komerční prostory	**10 kW**
veřejné osvětlení	**5 kW**
rezerva	**80 kW**
celkem	**1 186 kW**

V rámci stavby bude provedena přeložka stávajícího kabelu nn, procházejícího řešenou lokalitou, do nové trasy, která není v kolizi s navrženou zástavbou — uvažuje se s jeho napojením z nové trafostanice.

Veřejné osvětlení

V řešené lokalitě se uvažuje s vybudováním veřejného osvětlení. Přesné umístění osvětlovacích bodů a jejich typ bude obsahem dalšího stupně projektové dokumentace.

Slaboproudé rozvody

Navrženo je rozšíření stávající sítě CETIN pro napojení jednotlivých bytových domů, mateřské školy a komerčních prostorů.

Uložení inženýrských sítí

Uložení jednotlivých inženýrských sítí bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a podle požadavků jejich správců.

Délky jednotliv.inženýrských síti:

Přípojka VN do trafostanice HOPA podzemním kabelem VN = 125 m

Přípojka VN do trafostanice TRIKAYA podzemním kabelem VN = 241 m

Přípojka NN HOPA trasa BD 01-02 = 120 m
- trasa BD 02-03-04 = 97 m
- trasa BD 03-05-06 = 166 m

Přípojka NN TRIKAYA trasa BD 07 = 64 m
- trasa BD 08-09 = 121 m
- trasa K03 = 24 m

Přípojka slaboproudu HOPA = 386 m
Přípojka slaboproudu TRIKAYA = 294 m

Vodovodní řad HOPA:
- hlavní větev po BD 06 = 130 m
- boční větev po BD 01 = 90 m

Vodovodní přípojky HOPA = 185 m

Vodovodní řad TRIKAYA 182 m

Vodovodní přípojky TRIKAYA = 167 m

Propojení/zaokruhování vodovodu na území TRIKAYA = 97 m

Splašková stoka HOPA:
- hlavní větev po BD 06 = 115 m
- boční větev po BD 01 = 88 m

Splaškové přípojky HOPA = 175 m

Splašková stoka TRIKAYA 133 m

Splaškové přípojky TRIKAYA = 136 m

Dešťová stoka HOPA:
- hlavní větev po BD 06 = 119 m
- boční větev po BD 01 = 91 m

Dešťová stoka TRIKAYA = 132

Dešťové přípojky nelze vyčíslit bez navržení koncepce zadržování/akumulace a retence dešťových vod.

Nakládání s odpady
Sběrná místa pro kontejnery na směsný a tříděný odpad jsou jsou situována v rámci veřejných prostranství podél navržených komunikací v návaznosti na jednotlivé objekty.

j) ochranná pásma

Navržené řešení respektuje v rámci podrobnosti této studie ochranná (resp. bezpečnostní) pásma stávající i navržené technické infrastruktury, daná příslušnou legislativou. Konkrétní podmínky pro umístění příslušné technické infrastruktury budou stanoveny ve vyjádření jednotlivých správců v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.
Jiná ochranná pásma do řešené lokality nezasahují.

k) Odůvodnění řešení revize studie

k1)základní údaje

Urbanistická studie byla zpracována pro soukromou firmu se zájmem o výstavbu v dané lokalitě.
Podkladem pro návrh byl stávající územní plán města Blanska (z r.2011) a vypracovaná „Územní studie Z5 — rozvoj Písečné" zpracovaná Urbanistickým střediskem Brno, spol.s.r.o. pro město Blansko v roce 2014.
Dalším podkladem byla revize studie zpracovaná projektantem - ABRAS projektový atelier s.r.o. – leden 2021
Dalším podkladem pro návrh revize studie bylo zadání investora s uplatněním požadavků Města Blansko pro zástavbu vymezené lokality:

- **požadavek investora na aktualizaci dispozičního, objemového a konstrukčního řešení bytových domů v závislosti na variabilitě, flexibilitě a v neposlední řadě na ekonomice projektu. Bylo upraveno situování jednotlivých objektů z důvodu oslunění / zastínění/ na fasády jednotlivých domů tak, aby byla splněna norma pro oslunění ČSN EN 37017. Návrh konstrukčního systému respektuje propojení suterénu s nadzemními podlažími a návrh dopravního systému řeší pohyb zejména zásahové těžké dopravní techniky mimo suterénní prostory. Požadavek byl i na úpravu návrhu logistiky dopravní obsluhy suterénních garáží.Suterénní prostory mimo zastavěné plochy bytových domů řešit jako vegetační intenzivní zelené střechy s výškou substrátu (06 – 09m).Intenzivní střechy budou zavlažovány.**

k2) charakteristika řešeného území, širší územní vztahy, vazba na platný ÚPN

Lokalita se nachází na jihovýchodním okraji města Blanska. Jedná se o území vyplňující prostor mezi urbanizovaným územím zastoupeným sídlištěm Písečná od západu, zahrádkovou lokalitou, zemědělskou výrobou a lesními pozemky od jihovýchodu. Území je atraktivní pro rozvoj města s ohledem na vhodnou orientaci ke světovým stranám (území se svažuje k jihu) a na klidovou polohu s krásnými výhledy do okolní krajiny i na samotné město Blansko. Severní část lokality byla až doposud zemědělsky obdělávaná, jižní je využívána jako hřiště na tělese rekultivované skládky, kde východní a jižní hranice leží na svazích pokrytými neudržovanými náletovými porosty vzrostlé zeleně s keřovitým patrem.
Přístupnost a obsluhu zajišťuje místní účelová komunikace, která vymezuje západní okraj lokality.
Lokalita se nachází na jihovýchodním okraji města a na východním okraji sídliště Písečná.
Jeho struktura reaguje na svažitý terén, orientaci, přístupové koridory , ale i stávající vícepodlažní bytové domy řadově řazené po vrstevnicích.

Součástí stávajícího sídelního útvaru je občanská vybavenost – se třemi školskými zařízeními včetně sportovišť a objektem se zázemím sociální péče (DSP). Ze severu je pod terénním reliéfem umístěn rozsáhlý sportovní areál s travnatým i tréninkovým fotbalovým hřištěm.
Dopravní obsluha sídliště je vedena páteřní komunikací (ul. Sušilova), s jejímž prodloužením se v návrhu uvažuje.
Na jižní okraj lokality navazuje krajina prezentovaná souvislým pásem lesů s příkrými svahy až k údolí řeky Punkvy, kam je zaústěna hlavní páteřní pěší trasa od nádraží přes stávající sídliště Písečná. Tato trasa zajišťuje zároveň i propojení bývalého areálu ČKD Blansko.

k3) vazba na územní plán (ÚPN) a důsledky navrženého řešení na navazující území

Stávající územní plán města Blanska (2011) a Územní studie — Z5 (2014) vymezují v dané lokalitě funkce, podmínky i omezení, které nebyly důsledně v US z roku 2020 dodrženy . V návrhu řešení zástavby v dané Územní studii bylo snahou dodržet vazby na stávající území , princip doporučené zástavby , ale i zdůvodnit případný rozpor v podlažnosti zástavby i s ohledem na delší časový úsek od vzniku původních návrhů (Úpn a US — Z5).
Převážná část plochy v daném území se nachází ve funkčních plochách **BH — bydlení hromadné s převahou bytových domů, kde koeficient zastavěnosti je stanoven 0,3 a maximální podlažnost 4NP.**
Z důvodu ekonomických bilancí ve vazbě na realizovatelnost projektu nemohla být dodržena podmínka o maximální podlažnosti bytových domů v daném území. Zdůvodnění navýšení podlažnosti obsahuje kapitola k4).
V podmínkách využití území Z5 se hovoří o vytvoření veřejných prostranství (PV) kolem místních komunikací v minimální šířce 12m , o dotvoření uliční čáry novým objemem zástavby včetně veřejného prostranství na ulicích Pod javory a Nad Čertovkou
Severně od křižovatky Sušilova a Pod javory zasahuje do území další graficky vymezená plocha veřejného prostranství a prochází v menší šířce (12m) kolem celé trasy nové komunikace.Její trasa je ve shodě se směrem stanoveném v platném Územním plánu - je vedená po směru stávající vyježdděné cesty od točny autobusů až po východní hranici vymezeného území.
Do východní části řešeného území zasahuje funkční plocha NP — plochy přírodní. Je to nově vymezená plocha změn v krajině, s podmínkou využití K6 — navržená opatření včetně výsadbového plánu je třeba realizovat na základě schválené projektové dokumentace. Sadební materiál by měl být autochtonní — odpovídat stanovištním podmínkám.
Plocha má velký potenciál pro relaxační využití obyvatel sídliště Písečná a je přes ni vedena hlavní pěší trasa Písečná-Punkva. Její tvar byl upraven tak, že ve středové poloze východní hranice byla část plochy BH převedena do stávajících ploch NP (+ 618,3m^2) z důvodu zjednodušení tvaru stávající hranice.
Naopak v severní části východní hranice BH byla plocha BH mírně rozšířena z důvodu lepší využitelnosti plochy BH v této části území.

DS — plocha změny v území (je mimo rámec řešení dané územní studie) - dopravní infrastruktura silniční . Jedná se o severní svah určený pro možnou zástavbu hromadnými garážemi — funkčně označenou GH 60 (předpokládaný počet 60 stání). Podmínkou Z44 je rozšířit komunikaci a dodržet veřejné prostranství 12m.

k4) zdůvodnění navržené koncepce

Koncepce návrhu se snažila vycházet z vypracované Územní studie Z5 — rozvoj Písečné, které byla zpracována s cílem prověřit a vymezit strukturu další zástavby na daném území. Studie řešila bydlení v klidném prostředí v nízkopodlažních maximálně 4 podlažních bytových objektech s parkováním v suterénu. Jednoznačně prioritou této lokality je bydlení v klidném prostředí s výhledem do krajiny a blízkost krajinného útvaru Čertovka, který by se mohl stát relaxačním přírodním prostředím pro obyvatele přilehlého sídliště, i obyvatel Blanska.
Výhodou je též dostupnost veřejné dopravy i blízkost stávajícího občanského vybavení.
Navržená zástavba vychází z myšlenek US z roku 2014 s tím, že z důvodu požadavku na navýšení počtu bytů v závislosti na ekonomice výstavby byla nucena výškovou hladinu bytových domů upravit na únosnou míru(7.NP a 6.NP).

Zdůvodnění základní koncepce:

1) **Líniová uliční fronta** zástavby ulice Pod javory je navýšená na 7.NP (sedmé podlaží je vedeno jako ustupující). Dotváří východní okraj uliční čáry Pod javory, tvoří přirozenou clonu vnitrobloku a svou vyšší výškou potlačuje negativní dominantu městského DPS (9.NP)

2) **Ve vnitrobloku** je zástavba navržena o jedno podlaží nižší s ustupujícím střešním podlažím (6.NP) ve formě 6 volně stojících solitérů, kde odstupy mezi nimi zajistí průhledy do přilehlé krajiny a jejich zasazení do parkové zeleně bude působit v návaznosti na přírodní reliéf krajiny přirozeněji. Součástí navržené zástavby je i městem požadovaný objekt nové mateřské školy, která zvýší stávající kapacitu předškolních zařízení v Blansku.Odstupy domů jsou v souladu s normou pro oslunění ČSN EN37017.

3) **Doprava v klidu** je v maximální možné míře zasazena do suterénního podlaží.

4) **Doplnění veřejného prostranství** na ulici Pod javory a Nad Čertovkou vzniká v opakovaném principu kolmé stání kolem stávajících komunikací a nově vysázená zeleň na východním okraji ulice.

5) **Vytvoření nového veřejného prostranství (PVOI)** prodloužené ul.Sušilova s převládající funkcí dopravně obslužnou a vytvoření vegetačního filtru.
Rozšířené PVOI na křižovatce Sušilova a Pod Javory je z části vymezená pro příjezd do I.PP mezi BD 01 a BD 03 a pro odstavení vozidel na parkovacích stání na terénu , dále pro příjezd automobilové dopravy do vnitrobloku zástavby a v severovýchodní části pro příjezd do 1.PP mezi BD 05 a BD 06 resp. BD 09. Část plochy je vymezená i pro sídelní zeleň ochranného typu. Návrh počítá s výsadbou vyšší i nízké okrasné zeleně, která pro pěší s ohledem na vyvýšenou a exponovanou polohu území na sever a východ přinese jakousi ochranu před nepřízní počasí - clonu před chladnými větry, ale i slunečními paprsky v létě. K nepříznivým podmínkám k pobytu na této části území přispívá i zvýšené dopravní zatížení. Z těchto důvodu nejsou v návrhu vytvořeny podmínky pro relaxační pobyt obyvatel.
Zelené plochy veřejného prostranství PVOI zde mají tedy pouze funkci „zelené ochranné bariéry" obyvatel nové zástavby
I proto je část plochy využita k parkování kolem nové komunikace ul.Sušilova.

6) **Pěší tah** ze stávajícího sídelního útvaru Písečná k východu s napojením na lesní cesty nad Čertovkou s napojením údolí řeky Punkvy byl v návrhu zachován.

7) **Sídelní zeleň**. Vzhledem k tomu, že území pro zástavbu bylo vedením města Blanska vymezeno menší než je stanovená plocha BH územním plánem, vznikla v jižní části plochy BH „zbytková plocha „ o rozměru cca 127 x 34 metry. S ohledem k jižní orientaci a sousedství přírodních ploch NP z jižní a východní strany doporučujeme uvedené území řešit jako plochu „sídelní zeleně" na ploše BH. Plochu se zelení zaměřenou na odpočinek a relaxaci obyvatel, zejména dětí a mládeže. Svažitější část plochy v jihovýchodním cípu je navržena pro sportovní vyžití v přírodním terénu- přírodní překážková terénní trasa pro děti a mládež nebo relaxační pěší trasa „ Naboso" (možnost chození po pěšinách s různými povrchy z důvodů masáže bosých chodidel).
Obdobně pojatá „zbytková plocha" BH je v místě přírodního amfiteátru . Ten přirozeně navazuje na pěší tah středem zastavěného území a zakončuje relaxační pobytovou trasu pěšího tahu. I tato část území na ploše BH je navržena do tzv. sídelní zeleně.

k5) údaje o souladu návrhu s ÚPN a s Územní studií

Podlažnost

Převážná část plochy v daném území se nachází ve funkčních plochách BH — bydlení hromadné s převahou bytových domů. **Nebyla dodržena doporučená výška zástavby 4.NP .**

Z důvodu ekonomických bilancí i lepší etapovitosti výstavby je pohled na výškové uspořádání daného sídelního celku oproti podkladům z roku 2014 odlišný. Výšková hladina zástavby se pohybuje mezi 6. a 7. NP. Poslední podlaží bytových domů jsou záměrně řešeny odlišně — odlehčeně jako ustupující střešní podlaží.
Dostavba uliční línie ulic Pod javory a Nad Čertovkou se snaží být výškově pozvolná i proto, aby se opticky potlačil nevhodně čnící objekt stávající DPS (9.NP). Navržené domy v uliční frontě mají šest

plnohodnotných nadzemních podlaží (NP) a sedmé je vždy neúplné tím, že ustupuje od líce fasády (BD 01, BD 02, BD 07). Je tedy vnímáno jen z dálkových pohledů jako zajímavější a odlehčené zakončení střechy bytového domu.
Dalších šest nových objektů bytových domů (BD 03, BD 04, BD 05, BD 06, BD 08, BD 09) ve vnitrobloku je řešeno jako samostatné solitéry s pěti nadzemními podlažími a šesté nejvyšší podlaží opět výrazně potlačeno tím, že ustupuje.
Jejich hlavní orientací je především západ a východ směrem ke slunci a okolní krajině.

Koeficient zastavění.(viz příloha obr 3)

V podmínkách Z5 je stanoven koeficient zastavění 0,3.

Pokud započítáme do nově vymezené plochy BH pouze nadzemní objekty vychází koeficient zastavění **0,28**. (původní studie)

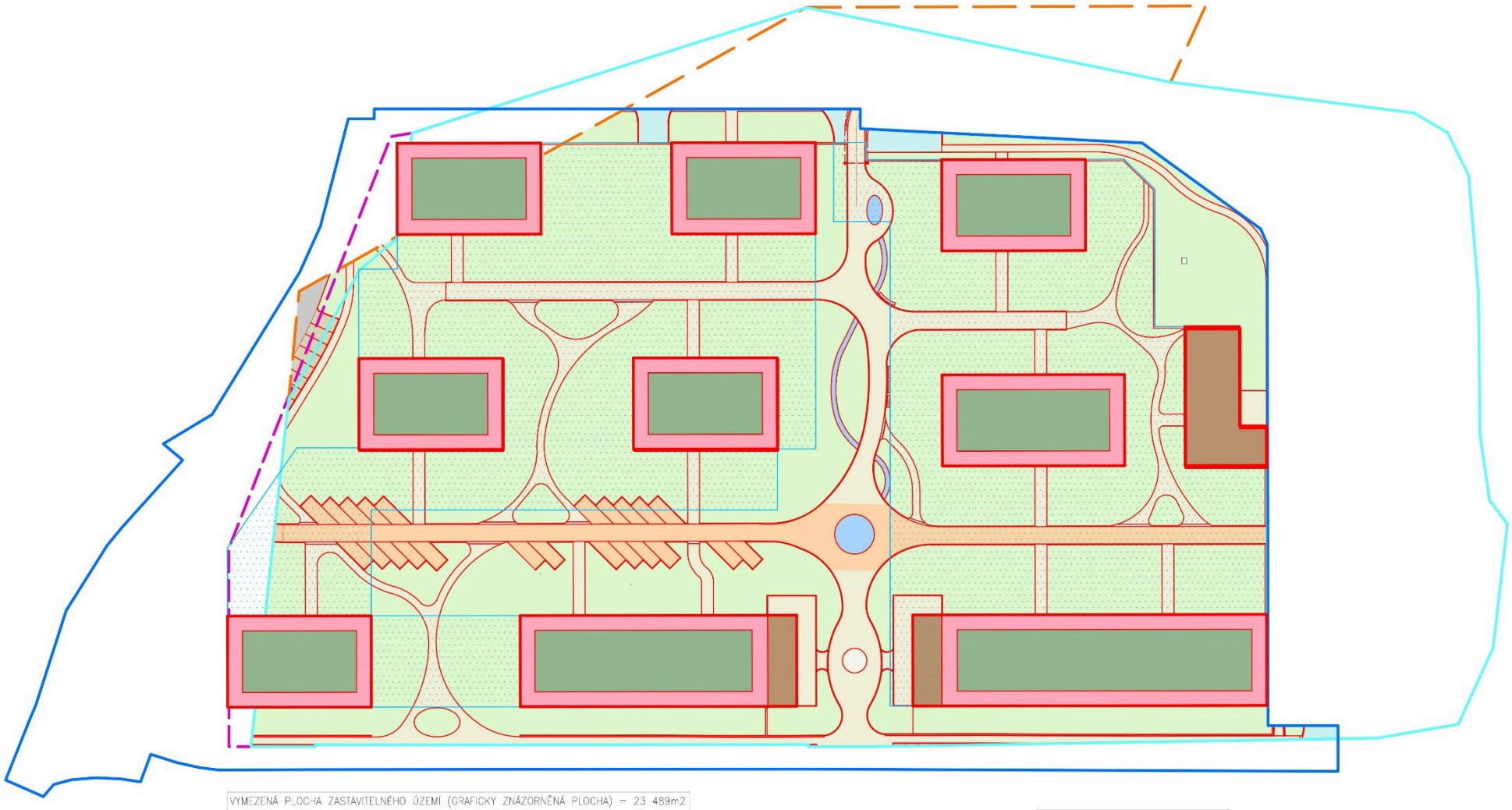
Pokud započítáme do nově vymezené plochy BH pouze nadzemní objekty vychází koeficient zastavění 0,23.
Tedy je menší než doporučený koeficient 0,3 –(viz výpočet a).

Pokud při výpočtu koeficientu zastavěnosti budeme uvažovat pouze vymezenou plochu městem na ploše BH (průnik plochy BH a plochy vymezené městem k zastavění,) bude hodnota koeficientu zastavěnosti vyšší a to 0,37 . Tedy bude v nesouladu s hodnotou danou územním plánem a US Z5 - viz výpočet b).
(původní studie)

Pokud při výpočtu koeficientu zastavěnosti budeme uvažovat pouze vymezenou plochu městem na ploše BH (průnik plochy BH a plochy vymezené městem k zastavění,) bude hodnota koeficientu zastavěnosti vyšší a to 0,31 . Tedy bude v nesouladu s hodnotou danou územním plánem a US Z5 - viz výpočet b).

Vypočtený index zastavěnosti 0,31 i 0,23 udávají podíl vymezené plochy městem pro zástavbu v plochách BH a zastavěných ploch navržené zástavby na terénu včetně těch suterénních staveb ,které mají dostatečné krytí zeminou.

Index zastavěnosti včetně všech suterénních zastavěných staveb vzhledem k rozsahu suterénu nemůže být v souladu se stávajícím územním plánem, který udává hodnotu maximálně 0,3, to znamená 30% zastavění z celkové plochy — viz výpočet c).
Navrženou zástavbou je splněn požadavek maximálně snížit parkování na terénu v obytném parteru a dostat parkovací stání „pod terén". Parkování v suterénu je navrženo jednak pod bytovými domy — tato plocha spadá do plocha zastavěné, ale i přímo pod terénem.
Suterén s dostatečným krytím zeminou (06 – 09 m) nazýván „hluboké podzemí" nebyl do zastavěných ploch u výpočtu a - započítán a u výpočtu b - započítán.
Úprava suterénu mimo byt,domy bude navržena tak, aby záchytná drenážní a sací vrstva_zeminy byla dostatečná pro zasetí trávy, zasázení okrasné střední zeleně i odvod dešťových vod z povrchu - (intenzivní zelená střecha) .
K eliminaci srážkových vod jistě přispěje i skladba zastřešení bytových domů plochými extenzivními střechami, které část srážkových vod také absorbují.



VYMEZENÁ PLOCHA ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (GRAFICKY ZNÁZORNĚNÁ PLOCHA) = 23 489m2

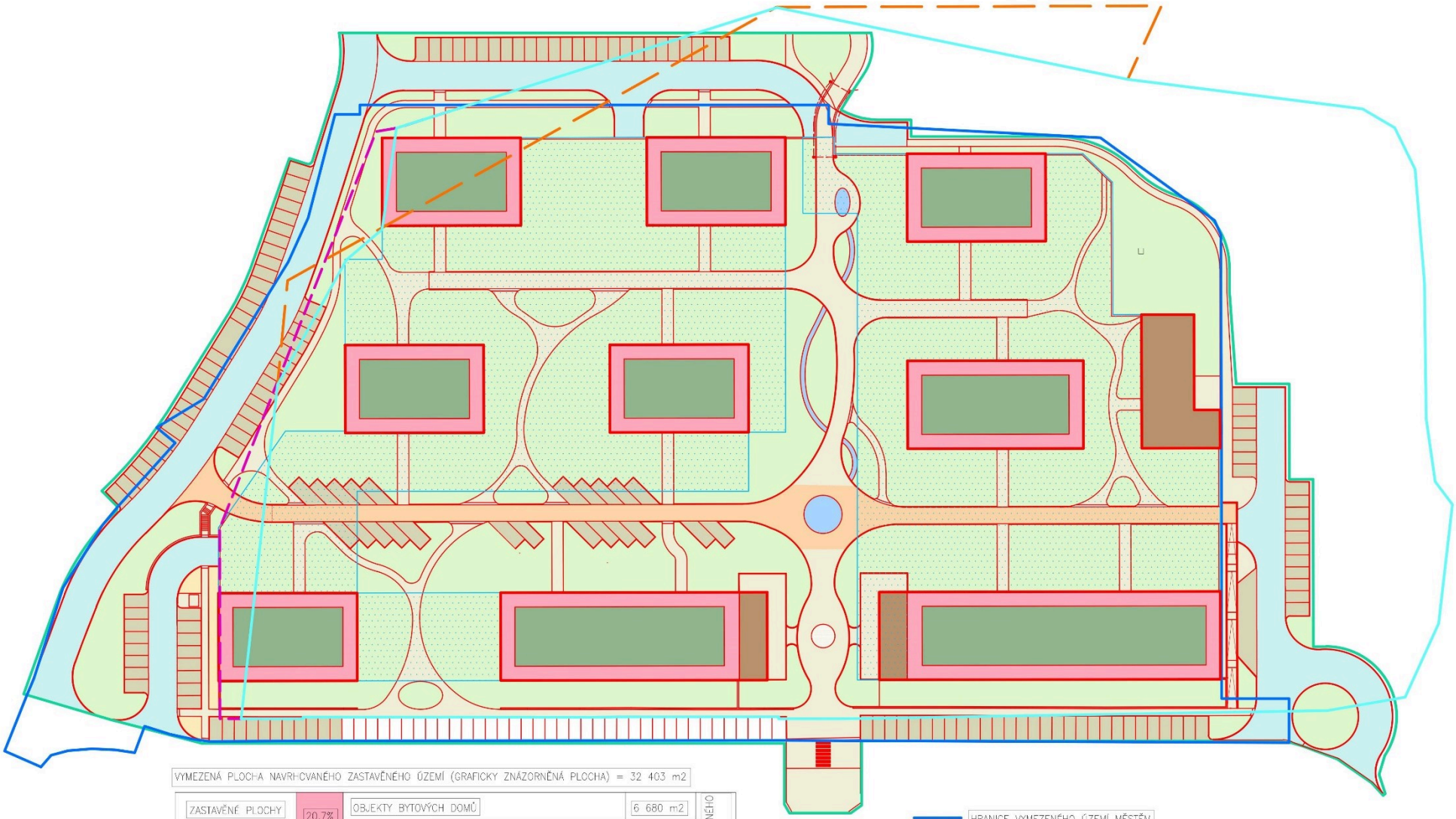
ZASTAVĚNÉ PLOCHY 31,2% (7 340 m2)	28,4%	OBJEKTY BYTOVÝCH DOMŮ	6 680 m2	VYMEZENÁ PLOCHA ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ = 23 489m2
	2,8%	OBJEKTY KOMERCE	660 m2	
ZPEVNĚNÉ PLOCHY 17,7% (4 158 m2)	4,1%	OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SMÍŠENÁ A PARKOVÁNÍ	1 229 m2	
	13,6%	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ	2 929 m2	
ZELENÉ PLOCHY 53% (12 458 m2)	53%	ZELENÉ PLOCHY NA TERÉNU (VČETNĚ INTENZIVNÍCH ZELENÝCH STŘECH)	12 458 m2	
3 088 m2		EXTENZIVNÍ TRAVNATÉ STŘECHY		
		PODZEMNÍ GARÁŽE		

31 797 m2	HRANICE VYMEZENÉHO ÚZEMÍ MĚSTEM
	HRANICE PLOCH "BH" DLE UPn 2011
31 732 m2	NOVĚ NAVRŽENÁ HRANICE PRO PLOCHY "BH" V UPn (STUDIE ARCH. SÝRNÁ, 01/2021)
32 380 m2	POŽADOVANÁ ÚPRAVA HRANICE PRO PLOCHY "BH" V UPn (REVIZE STUDIE ARCH. ŠEVČÍK, 08/2021)

REZIDENCE PÍSKY

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE REVIZE 10/2021

ROZBOR PLOCH ÚZEMÍ DLE PŮVODNÍ STUDIE



VYMEZENÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (GRAFICKY ZNÁZORNĚNÁ PLOCHA) = 32 403 m2

ZASTAVĚNÉ PLOCHY 22,7% (7 340 m2)	20,7%	OBJEKTY BYTOVÝCH DOMŮ	6 680 m2	VYMEZENÁ PLOCHA ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ = 32 403 m2
	2%	OBJEKTY KOMERCE	660 m2	
ZPEVNĚNÉ PLOCHY 33% (10 690 m2)	2,1%	OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SMÍŠENÁ	943 m2	
	9,3%	VEŘEJNÁ AUTOMOBILOVÁ KOMUNIKACE	3 003 m2	
	13%	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ	3 940 m2	
	8,6%	PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ	2 337 m2	
ZELENÉ PLOCHY 43,6% (14 147 m2)	43,6%	ZELENÉ PLOCHY NA TERÉNU (VČETNĚ INTENZIVNÍCH ZELENÝCH STŘECH)	14 147 m2	
3 088 m2		EXTENZIVNÍ TRAVNATÉ STŘECHY		
		PODZEMNÍ GARÁŽE		

32 403 m2	HRANICE VYMEZENÉHO ÚZEMÍ MĚSTĚM
31 797 m2	VYMEZENÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (REVIZE STUDIE ARCH. ŠEVČÍK, 10/2021)
31 732 m2	HRANICE PLOCH "BH" DLE ÚPn 2011
32 380 m2	NOVĚ NAVRŽENÁ HRANICE PRO PLOCHY "BH" V ÚPn (STUDIE ARCH. SIRNÁ, 01/2021)
	POŽADOVANÁ ÚPRAVA HRANICE PRO PLOCHY "BH" V ÚPn (REVIZE STUDIE ARCH. ŠEVČÍK, 08/2021)

REZIDENCE PÍSKY

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE REVIZE 10/2021

ROZBOR PLOCH NAVRHOVANÉHO ÚZEMÍ

ARCH•Z•STUDIO
AUTOR : ING. ARCH. JAROSLAV ŠEVČÍK

Příklady výpočtů k porovnání:

a.) Index zastavěnosti z nově vymezené plochy BH a nadzemních staveb včetně suterénních s malým extenzivním krytím je hodnota 0,28:

plochy BH nově vymezená 31 797 m^2 plocha nadzemních objektů 7 416 rn^2 plocha suterénu s nedostatečným krytím (méně jak 50 cm) 1 362m^2

7 416 + 1 362 = 8 778: 317,97 (1%) = 27,60 %

(původní studie)

a.) Index zastavěnosti z nově vymezené plochy BH a nadzemních staveb včetně suterénních s malým extenzivním krytím je hodnota 0,23:

plochy BH nově vymezená 31 797 m^2 plocha nadzemních objektů 7 340 rn^2

7 340 : 317,97 (1%) = 23,08 %

b.) Index zastavěnosti z průniku plochy BH vymezené územním plánem a plochy_ vymezené městem „C" a nadzemních staveb včetně suterénních s malým extenzivním krytím je hodnota:

- výměra vymezené plochy městem pro výstavbu na ploše BH činí 23 489m^2
- zastavěná plocha nadzemních objektů - 7416 rn^2
- plocha suterénu s nedostatečným krytím(méně jak 0,5m - 1 362 m^2

7 416 + 1 362 = 8 778 : 234,9 (1%) = 37,37%

(původní studie)

b.) Index zastavěnosti z průniku plochy BH vymezené územním plánem a plochy_ vymezené městem „C" a nadzemních staveb včetně suterénních s malým extenzivním krytím je hodnota

- výměra vymezené plochy městem pro výstavbu na ploše BH činí 23 489m^2
- zastavěná plocha nadzemních objektů 7340 rn^2
- plocha suterénu s nedostatečným krytím 0 m^2

7 340 : 234,9 (1%) = 31,24%

d.) Index zatravnění na vymezené ploše „C" má hodnotu: 0,36

- výměra plochy „C" je 23 489 m^2
- výměra intenzivní zeleně nad suterénem činí 3 621m^2
- výměra zeleně na přírodních plochách činí 4 808m^2

8 451 : 234,9 = 35,98%

(původní studie)

d.) Index zatravnění na vymezené ploše „C" má hodnotu: 0,54

- výměra plochy „C" je 23 489 m^2
- výměra intenzivní zeleně nad suterénem činí 7 621m^2
- výměra zeleně na přírodních plochách činí 5 017m^2

12 458 : 234,9 = 53,80%

(revize studie)

e.) Index zatravnění na nově vymezené ploše BH má hodnotu 0,45

- výměra intenzivní zeleně nad suterénem činí 8 621m^2
- výměra zeleně na přírodních plochách činí 4 808m^2
- výměra zeleně na plochách sídelní zeleně v ploše BH činí 5 850 m^2

8 429 + 5851 = 14 280 : 317,97(1%) = 44,9%
(původní studie)

e.) Index zatravnění na nově vymezené ploše BH má hodnotu 0,58

- výměra intenzivní zeleně nad suterénem činí 5 621m^2
- výměra zeleně na přírodních plochách činí 5 017m^2
- výměra zeleně na plochách sídelní zeleně v ploše BH činí 5 850 m^2

12 638 + 5850 = 18 488 : 317,97(1%) = 58,17%
(revize studie)

Index minimální hodnoty 0,3 - podíl zatravněných ploch na ploše pro bydlení v bytových domech je splněn. Jak pro plochu vymezenou městem, tak pro plochu BH z územního plánu.

f) Výpočet zpevněných ploch

- komunikace smíšené a parkovací plochy	4 262 m^2
- komunikace pěší	2 624 m^2
- zpevněné plochy celkem na vymez. ploše C	6 886 m^2

(původní studie)

f) Výpočet zpevněných ploch

- komunikace smíšené a parkovací plochy	1 462 m^2
- komunikace pěší	2 696 m^2
zpevněné plochy celkem na vymez. ploše C	4 158 m^2

(revize studie)

Veřejné prostranství

V podmínkách pro využití území Z5 se hovoří o vytvoření veřejných prostranství (PV) kolem místních komunikací v minimální šířce 12m, o dotvoření uliční čáry novým objemem zástavby včetně veřejného prostranství nad stávajícím objektem DPS — ul. Pod javory.
Nově vzniká veřejné prostranství PVOI od křižovatky Sušilova a Pod javory kolem nové místní komunikace prodloužením ulice Sušilova směrem k východu — opět minimální šíře 12 m. V návrhu zástavby je akceptováno jako volná plocha z části zatravněná a osázená vyšší zelení a z části vymezená pro příjezd do suterénu BD 01 a pro odstavení vozidel.

Vzhledem k vyvýšené a exponované poloze k severu z důvodu klimatických povětrnostních poměrů i z důvodu zvýšeného dopravního zatížení blízké obslužné komunikace není na této ploše navržena pobytová relaxační plocha jak uvádí územní plán. Pohledově však toto veřejné prostranství doplňuje ozelenění nové zástavby a vytváří ochrannou clonu od ulice Sušilova..

Index zatravnění na nově ploše PV01 má hodnotu 025 (25,33%) . Splňuje tak požadavek územního plánu - minimálně 20% zelených ploch na plochách veřejných prostranství.

- plocha PV01 má výměru 3 758m^2
- naměřená plocha zeleně 952 m^2

952 : 37,58 (1%) = 25,33%

Přírodní plochy _ NP.

Do severovýchodní části řešeného území zasahuje funkční plocha NP — plochy přírodní. Je to nově vymezená plocha změn v krajině, s podmínkou využití K6 — navržená opatření včetně výsadbového plánu je třeba realizovat na základě schválené projektové dokumentace. Sadební materiál by měl být autochtonní — odpovídat stanovištním podmínkám.
Plocha má velký potenciál pro relaxační využití obyvatel sídliště Písečná a je přes ni vedena hlavní pěší trasa Písečná-Punkva. Její tvar byl ve studii upraven tak,že ve středové poloze východní hranice byla část plochy BH převedena do stávajících ploch NP (+ 618,3m ^{2}) z důvodu zjednodušení tvaru stávající hranice.
Naopak v severní části východní hranice BH byla plocha BH mírně rozšířena na plochu stávající NP z důvodu lepší využitelnosti plochy BH v této části území.

Vypracoval Ing.arch. Jaroslav Ševčík a kolektiv
010/2021

REZIDENCE PÍSKY




















B2

Smlouva o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko-Písečná

Město Blansko
IČO: 002 79 943
se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
zastoupeno Ing. Jiřím Crhou, starostou
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Blansko, č. účtu: ……..

na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)

a

Trikaya Project Management a.s.
IČO: 051 86 234
se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7566
zastoupena předsedou představenstva Ing. Daliborem Lamkou a místopředsedou představenstva Ing. Alexejem Veselým
(dále jako „Trikaya“ nebo jako „Stavebník 1“)

HOPA Group s.r.o.
IČO: 292 13 967
se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 326109
zastoupena jednatelem Janem Musilem
(dále jako „HOPA“ nebo jako „Stavebník 2“)

společně na straně druhé (dále společně jako „Stavebníci“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu:

I. Preambule

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Blansko, obec Blansko:

Poř.č.	parcela	výměra v m^2	druh pozemku
1	707/1	7972	orná půda
2	707/33	1252	ostatní plocha
3	707/32	630	ostatní plocha
4	639/53	6	ostatní plocha
5	707/39	7	orná půda

Poř.č.	parcela	výměra v m^2	druh pozemku
6	707/38	9	orná půda
7	639/29	112	ostatní plocha
8	642/2	68	ostatní plocha
9	642/3	1583	ostatní plocha
10	1376/4	6478	ostatní plocha
11	1379/1	328	ostatní plocha
12	646/2	773	ostatní plocha
13	647	865	ostatní plocha
14	642/6	14	ostatní plocha
15	642/11	58	ostatní plocha
16	644	13	ostatní plocha
17	639/57	57	ostatní plocha
18	642/13	2118	ostatní plocha
19	639/5	17918	ostatní plocha
20	639/55	5	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko (dále jako „**Pozemky**“, každý pozemek zvlášť pak jako „**Pozemek**“ s příslušným pořadovým číslem).

2. Město oznámilo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 29. 8. 2019 a návazně dne 23.9.2021 záměr zřídit právo stavby na všechny v předchozím odstavci uvedené Pozemky, případně jejich části, za účelem výstavby bytových domů a potřebných souvisejících staveb a ploch, a následně, po vybudování a umožnění bytové domy a potřebné související stavby a plochy užívat, odprodat pozemky zastavěné budovami (dále jako „**Záměr**“). Dne 02.03.2021 byla Zastupitelstvem Města z přihlášených zájemců vybrána pro realizaci Záměru společná nabídka učiněná společnostmi Trikaya a HOPA.

3. Město má tak v souladu se Záměrem zveřejněným dne 29.08.2019 a navazujícím zveřejněním Záměru dne 23.9.2021 zájem, aby byla realizována bytová výstavba v lokalitě Blansko – Písečná, a to společně společnostmi Trikaya a HOPA, kterým pak budou za stanovených podmínek prodány pozemky zastavěné budovami.

4. Trikaya a HOPA jsou profesionálními developery bytových projektů v České republice s potřebnými znalostmi a zkušenostmi v bytové výstavbě velkého rozsahu a disponují potřebnými odbornými a praktickými znalostmi a zkušenostmi v oblasti projektové a inženýrské činnosti ve výstavbě.

5. Trikaya a HOPA předložily společnou nabídku pro realizaci Záměru a mají mezi sebou uzavřenu Smlouvu o spolupráci ze dne 27. 4. 2020, ve znění jejích dodatků (dále jako

„**Smlouva o spolupráci**“). Trikaya a HOPA mají zájem o realizaci výstavby v lokalitě Blansko-Písečná tak, že HOPA bude realizovat výstavbu v severní části vymezené lokality odpovídající Pozemkům či částem Pozemků č. 1 až č. 14 uvedených v čl. I. odst. 1 této Smlouvy ve vlastnictví Města a pozemkům či částem pozemků parc.č. 645, 649/1, 649/2, 649/3, 652/1 a 649/4 pro k.ú. Blansko ve vlastnictví třetích osob (dále jako „**Pozemky třetích osob**“) a Trikaya bude realizovat výstavbu v jižní části vymezené lokality odpovídající Pozemkům či částem Pozemků č. 15 až č. 20 uvedených v čl. I. odst. 1 této Smlouvy. Rozdělení lokality včetně částí příslušných pozemků je vyznačeno ve Smlouvě o spolupráci. Trikaya a HOPA se zavazují, že v případě uzavření dodatků ke Smlouvě o spolupráci předají kopie těchto dodatků Městu.

6. Záměr a lokality jsou přesněji vymezeny Návrhem geometrického plánu č. 5251-67/2021 zpracovaným společností Geodezie Plch s.r.o. IČO: 05065941, a ověřeným Ing. Přemyslem Plchem dne 28.07.2021 (dále jako „**Geometrický plán č. 1**“). HOPA tak bude výstavbu realizovat na pozemcích parc. č. 707/B, 707/A, 707/C (části Pozemků č. 1 až č. 3), Pozemcích č. 4 až č. 8, pozemcích parc. č. 642/B, 1376/A (části Pozemků č. 9 a č. 10), Pozemcích č. 11 až č. 14 a na Pozemcích třetích osob. Trikaya bude výstavbu realizovat na Pozemcích č. 15 až č. 18, pozemcích parc.č. 639/A a 639/B (části Pozemku č. 19) a na Pozemku č. 20.

7. Cílem této spolupráce mezi smluvními stranami je výstavba v lokalitě Blansko – Písečná rámcově vyobrazená v nabídce Stavebníků pro realizaci Záměru (dále jako „**Výstavba**“), nabytí zastavěných Pozemků či jejich částí do vlastnictví příslušného Stavebníka 1 nebo Stavebníka 2 a převedení vybudovaných liniových staveb a městského mobiliáře na zbývajících Pozemcích Města v uvedené lokalitě do vlastnictví Města, pokud není dále uvedeno jinak. K naplnění definovaného cíle jsou touto Smlouvou stanoveny podrobnosti a průběh celé transakce.

8. Smluvní strany vyjadřují společný zájem na realizaci Výstavby způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

II. Základní schéma spolupráce

1. Spolupráce bude realizována komplexem vzájemně provázaných a podmíněných smluv a dalších právních jednání a faktických úkonů, jak jsou popsány dále.

2. Trikaya a HOPA budou každá provádět Výstavbu na pozemcích Města uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy, a to na základě práva stavby. Cílový stav je takový, že Trikaya a HOPA budou každá ve své části lokality vlastníkem zejména pozemků zastavěných stavbami bytových domů, kdy tyto pozemky jim Město za níže stanovených podmínek prodá, a Město zůstane vlastníkem zbývajících pozemků v lokalitě, které budou veřejným prostranstvím; liniové stavby (komunikace, veřejné osvětlení), rozvody CZT, dešťová kanalizace, veřejná zeleň a městský mobiliář, uceleně nazvané dopravní a technická infrastruktura (dále jen „DATI“) vybudovaná Stavebníky bude převedena Stavebníky Městu do vlastnictví.

3. Výstavba pak bude probíhat v několika etapách, jak jsou vymezeny v příloze Smlouvy o spolupráci.

4. Poté, co příslušná etapa či část Výstavby dospěje ke kolaudaci, dojde ke zrušení a vypořádání odpovídající části práva stavby, a to tak, že vlastnické právo k pozemku zastavěnému stavbou bytových domů a přilehlým funkčně souvisejícím pozemkům (např. předzahrádky) nabydou příslušní Stavebníci za předem sjednanou cenu.

5. Ostatní pozemky (pozemky nezastavěné stavbami bytových domů a pozemky s nimi funkčně nesouvisející), na nichž se bude nacházet DATI, zůstanou ve vlastnictví Města, přičemž stavby a jiné věci na nich umístěné a vybudované Stavebníky budou předány Městu. Na Město bude vlastnictví převedeno bezplatně, jak je uvedeno dále.

6. Bude-li se část liniových staveb a městského mobiliáře nacházet na pozemcích ve vlastnictví Stavebníka 2 (nyní Pozemky třetích osob), Stavebník 2 převede Městu vlastnické právo k části liniových staveb a mobiliáři za níže stanovených podmínek bezúplatně.

III. Realizační smlouvy

Pro účely realizace Výstavby a dosažení cílového stavu uzavřou smluvní strany postupně, jak je vymezeno níže, tyto smlouvy:

1. Smlouvu o zřízení práva stavby mezi Městem a Trikaya
2. Smlouvu o zřízení práva stavby mezi Městem a HOPA
3. Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby mezi Městem a Trikaya, příp. dohody o zrušení a vypořádání části práva stavby v návaznosti na kolaudace etap - obsahem těchto smluv je mj. smlouva kupní (koupě zastavěných pozemků a pozemků funkčně souvisejících Trikayou) a smlouva darovací (darování majetku vybudovaného zejména na pozemcích nezastavěných ze strany Trikayi Městu)
4. Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby mezi Městem a HOPA, příp. dohody o zrušení a vypořádání části práva stavby v návaznosti na kolaudace etap – obsahem těchto smluv je mj. smlouva kupní (koupě zastavěných pozemků a pozemků funkčně souvisejících HOPOU) a smlouva darovací (darování majetku vybudovaného zejména na pozemcích nezastavěných ze strany HOPY Městu).
5. Darovací smlouva mezi HOPA a Městem ve vztahu k Pozemkům třetích osob
6. Smlouvy o zřízení věcných břemen, dle potřeby

IV. Harmonogram projektu, průběh a časová souslednost kroků

1. KROK PRVNÍ: Uzavření této Smlouvy a úhrada vratné zálohy I. ve výši 1.000.000 Kč dohromady oběma Stavebníky. Stavebník 1 se tak zavazuje uhradit část vratné zálohy I. ve výši 770.000,- Kč a Stavebník 2 se zavazuje uhradit druhou část vratné zálohy I. ve výši 230.000,- Kč, každý bezhotovostním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dní od podpisu této Smlouvy. Tato záloha, potažmo její složená část každým ze Stavebníků, bude započítána příslušnému Stavebníkovi na kupní cenu při

odprodeji zastavěných pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu zastavěných pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkům, každému složená část zálohy, a to na základě jejich výzvy k vrácení ve výzvou stanovené lhůtě, která nebude kratší než 60 dnů od doručení výzvy Městu.

2. KROK DRUHÝ: Naplnění předpokladů pro možnost Výstavby, které zahrnují:
   - změna územního plánu Města Blanska
   - nabytí Pozemků třetích osob Stavebníkem 2

   Město Blansko se zavazuje činit veškeré potřebné kroky k tomu, aby změna územního plánu Města Blanska byla na zastupitelstvu projednána nejpozději 12/2021.

   HOPA jako Stavebník 2 se zavazuje, že nejpozději do měsíce od nabytí právní moci změny územního plánu Města Blanska zahájí s vlastníky pozemků označených jako Pozemky třetích osob jednání směřující k nabytí vlastnického práva k těmto Pozemkům třetích osob HOPOU. HOPA má ke dni podpisu této Smlouvy již s těmito vlastníky uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích kupních či obdobné smlouvy.

3. KROK TŘETÍ: Územní řízení pro celou Výstavbu v lokalitě Blansko – Písečná, tedy společné územní řízení pro výstavbu Trikaya a HOPA. Po právní moci územního rozhodnutí úhrada vratné zálohy II. ve výši 50 % kupní ceny.

   Stavebníci se zavazují, že do dvanácti měsíců od nabytí právní moci změny územního plánu Města Blanska umožňující Výstavbu podají u příslušného správního orgánu žádost o vydání územního rozhodnutí na Výstavbu, která je předmětem této smlouvy.

   Do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu nebo nejpozději do 31.12.2023, podle toho, která situace nastane dříve, se Stavebníci zavazují každý z nich uhradit Městu zálohu ve výši 50 % z celkové předpokládané kupní ceny za zastavěné pozemky odpovídající jejich části Výstavby, tedy každý Stavebník uhradí svou část. Pro potřeby výpočtu zálohy se jako předpokládaná kupní cena použije částka odpovídající součinu plochy pozemků zastavěných obytnými domy odpovídající části Výstavby jednotlivých Stavebníků stanovená v územním rozhodnutí na Výstavbu a částky 2.550,- Kč/m^2 + platná sazba DPH. Tato záloha bude započítána na kupní cenu při odprodeji zastavěných pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu zastavěných pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkům, a to na základě jejich výzvy k vrácení ve výzvou stanovené lhůtě, která nebude kratší než 60 dnů od doručení výzvy Městu.

4. KROK ČTVRTÝ: Zřízení práv stavby a jejich vklad do katastru nemovitostí.

   Trikaya se zavazuje, že do 14 dní od kumulativního splnění obou podmínek, kterými jsou nabytí právní moci změny územního plánu města Blansko umožňující Výstavbu a nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu, požádá Město o projednání a schválení uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby pro příslušné pozemky uvedené v čl. I. odst. 6 této Smlouvy, jak je vymezena v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Město následně

uvedenou Smlouvu o zřízení práva stavby a související podklady předloží k projednání a schválení na nejbližší zasedání zastupitelstva Města, přičemž strany berou na vědomí, že veškeré podklady musí být kompletní cca měsíc před termínem zasedání zastupitelstva Města. Společně s podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby smluvní strany podepíší návrh na zápis tohoto práva stavby do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník 1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá Město.

HOPA se zavazuje, že do 14 dní od kumulativního splnění všech tří podmínek, kterými jsou nabytí právní moci změny územního plánu Města Blanska umožňující Výstavbu, nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu a nabytí Pozemků třetích osob do vlastnictví HOPA, požádá Město o projednání a schválení uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby pro příslušné pozemky uvedené v čl. I. odst. 6 této Smlouvy, jak je vymezena v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Město následně uvedenou Smlouvu o zřízení práva stavby a související podklady předloží k projednání a schválení na nejbližší zasedání zastupitelstva Města, přičemž strany berou na vědomí, že veškeré podklady musí být kompletní cca měsíc před termínem zasedání zastupitelstva Města. Společně s podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby smluvní strany podepíší návrh na zápis tohoto práva stavby do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník 2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá Město.

5. KROK PÁTÝ: Stavební řízení pro příslušné etapy. Po právní moci stavebního povolení na první etapu vznikne povinnost hradit stavební plat ke všem etapám jako celku, vyjma stavebního platu z pozemků využívaných třetími osobami - viz níže v čl. V. odst. 3 této Smlouvy, u kterých vznikne povinnost hradit stavební plat až po uvolnění těchto pozemků pro umožnění Výstavby.

6. KROK ŠESTÝ: Provádění a provedení Výstavby a její kolaudace, případně kolaudace její příslušné etapy.

Po provedení příslušné části Výstavby nebo jednotlivé etapy požádá příslušný Stavebník Město o zrušení a vypořádání práva stavby nebo její části k odpovídajícím zastavěným pozemkům a funkčně souvisejícím pozemkům (předzahrádky apod.), v případě dokončení poslední etapy i k vypořádání pozemků stavbami nezastavěnými, přičemž dohoda o vypořádání dle následujícího odstavce bude uzavřena nejdříve v den a nejpozději do 6 měsíců od získání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) na objekty v dané etapě, případně jiné obdobné listiny opravňující předmětné objekty řádně užívat, pokud se strany nedohodnou jinak. Každý ze Stavebníků může požádat Město o uzavření dohody o vypořádání práva stavby i dříve, a to až 6 měsíců před předpokládaným dokončením Výstavby, případně její části, aby ihned po obdržení kolaudačního souhlasu mohla být dohoda uzavřena. Takováto žádost může být učiněna za podmínky, že příslušná etapa bude v takovém stupni rozestavěnosti, že naplní předpoklady pro zápis stavby s rozestavěnými jednotkami do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby dohoda o vypořádání mohla být uzavřena co možná nejdříve po obdržení kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) na příslušnou etapu.

Geometrický plán pro vymezení zastavěného pozemku včetně pozemků funkčně souvisejících určených k vypořádání nechá zpracovat a uhradí příslušný Stavebník, stejně tak uhradí i vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

7. KROK SEDMÝ: Zrušení a vypořádání práva stavby nebo jeho části, převedení zastavěných pozemků do vlastnictví příslušného Stavebníka, u poslední části příslušné Výstavby pak včetně převedení níže uvedených objektů vybudovaných Stavebníky do vlastnictví Města.

   Nedojde - li k uzavření Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby podle předchozího kroku dříve, zavazují se Město a Trikaya, že nejpozději do 6 měsíců od kolaudace příslušné etapy Výstavby uzavřou Dohodu o zrušení a vypořádání části práva stavby pro tuto etapu, jak je vymezena v **Příloze č. 3** této Smlouvy, a to s úpravami odpovídajícími konkrétní etapě či etapám. Geometrický plán, který vymezí vypořádávané zastavěné pozemky a pozemky funkčně související nechá vypracovat a na své náklady uhradí Trikaya. Nejpozději při vypořádání poslední části Výstavby realizované Trikayou budou Dohodou o zrušení a vypořádání části práva stavby převedeny do vlastnictví Města i tyto vybudované objekty: školka, 2 bezbariérové byty, komerční prostor s možností využití jako lékárna, městský mobiliář, liniové stavby (komunikace a inženýrské sítě), sadové úpravy, zpevněné plochy a hřiště. Školka bude darem na školství, bezbariérové byty a komerční prostor s možností využití jako lékárna budou darem na sociální účely a ostatní objekty (veřejné prostranství - městský mobiliář, inženýrské sítě, sadové úpravy, zpevněné plochy a hřiště) pak darem vyvolaným investicí. Dohoda pak bude obsahovat i rozpis jednotlivých položek a jejich rámcovou účetní hodnotu.

   Nedojde - li k uzavření Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby podle předchozího kroku dříve, zavazují se Město a HOPA, že nejpozději do 6 měsíců od kolaudace příslušné etapy Výstavby uzavřou Dohodu o zrušení a vypořádání části práva stavby pro tuto etapu, jak je vymezena v **Příloze č. 3** této Smlouvy, a to s úpravami odpovídajícími konkrétní etapě či etapám. Geometrický plán, který vymezí vypořádávané zastavěné pozemky a pozemky funkčně související nechá vypracovat a na své náklady uhradí HOPA. Nejpozději při vypořádání poslední části Výstavby realizované HOPOU budou Dohodou o zrušení a vypořádání části práva stavby převedeny do vlastnictví Města i tyto vybudované objekty a věci: městský mobiliář, liniové stavby (komunikace a inženýrské sítě), sadové úpravy a zpevněné plochy, a to bezúplatně jako dar vyvolaný investicí. Dohoda pak bude obsahovat i rozpis jednotlivých položek a jejich rámcovou účetní hodnotu.

   Město a HOPA se zavazují, že do 6 měsíců od kolaudace poslední etapy uzavřou smlouvu, jejímž předmětem bude převedení vlastnictví k městskému mobiliáři, liniovým stavbám (komunikacím a inženýrským sítím), sadovým úpravám a zpevněným plochám vybudovaným na Pozemcích třetích osob, vyjma vybudovaných venkovních parkovacích stání a předzahrádek, a to každý objekt jako ucelenou věc (tedy ne ve smyslu rozdělení podle stavební dokumentace, ale jako ucelené funkční celky – např. celá dešťová kanalizace) za částku 1.000,- Kč. Smlouva pak bude obsahovat i rozpis jednotlivých položek a jejich rámcovou účetní hodnotu.

8. KROK OSMÝ: Vklad vlastnického práva k zastavěným pozemkům a pozemkům funkčně souvisejícím dle Dohody o zrušení a vypořádání části práva stavby a odpovídající výmaz práva stavby u vypořádaných pozemků. Úhrada kupní ceny za vypořádané zastavěné pozemky a funkčně související pozemky snížená o zaplacené zálohy.

   Smluvní strany se zavazují, že do 7 dní od uzavření každé Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby či jeho části společně podají k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz práva stavby a vklad vlastnického práva ve prospěch příslušného Stavebníka, vše ve vztahu k vypořádávaným zastavěným pozemkům a pozemkům funkčně souvisejícím vymezených odpovídajícím geometrickým plánem.

   Stavebníci se zavazují do 21 dní od uzavření příslušné Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby či jeho části uhradit kupní cenu za vypořádávané pozemky, ke kterým Stavebníci vypořádáním nabydou vlastnické právo, a to dle čl. V. odst. 4 této Smlouvy. Na úhradu kupní ceny budou započteny příslušné zaplacené zálohy. Při konečném vypořádání práva stavby Stavebníka bude zbývající část zaplacených záloh uvedených v čl. V. odst. 1 a 2 započtena na kupní cenu nebo, v případě vypořádávání pozemků bez odprodeje, vrácena příslušnému Stavebníkovi do 21 dní od uzavření Dohody o zrušení a vypořádání zbývající části práva stavby.

MEZIKROKY: Zřizování nezbytných věcných břemen sloužících Výstavbě.

Město se zavazuje poskytnout součinnost při zřizování věcných břemen nutných pro Výstavbu a užívání bytových domů, tedy zejména věcných břemen inženýrských sítí a služebností cesty a stezky ve vztahu k místním obslužným komunikacím pro bytové domy a k chodníkům. Město bere na vědomí, že nezastavěné pozemky budou na konci Výstavby zatíženy těmito věcnými břemeny a s tímto souhlasí, mezi stranami nedojde ve vztahu k věcným břemenům k žádným náhradám u inženýrských sítí, které budou převáděny do majetku města, ostatní inženýrské sítě pak budou zpoplatněny dle smluv s příslušnými dodavateli médií nebo činí úplata 100 Kč/bm inženýrské sítě.

Smluvní strany se zavazují, že ve vztahu k podzemním částem staveb, pokud pozemky odpovídající průmětům těchto částí na povrch nebudou předmětem odprodeje Stavebníkům, uzavřou společně s příslušnou Dohodou o vypořádání této části práva stavby i smlouvu o věcném břemenu podzemní stavby, potažmo jinou smlouvu obdobného charakteru upravující např. odpovědnost za vady na těchto podzemních částech staveb, reflektující zájem Města za tyto vady neodpovídat.

V. Finanční podmínky

Trikaya a HOPA uhradí Městu každá:

1. Vratnou zálohu I. na budoucí vypořádání ve výši 1.000.000 Kč dohromady od obou Stavebníků, od Stavebníka 1 ve výši 770.000,- Kč a od Stavebníka 2 ve výši 230.000,- Kč, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.

2. Vratnou zálohu II. na budoucí vypořádání ve výši 50 % z celkové předpokládané částky k vypořádání určené ze zastavěné plochy dle územního rozhodnutí na Výstavbu od každého ze Stavebníků příslušnou část, a to do 30 dnů od právní moci územního rozhodnutí, nejpozději však do 31.12.2023 dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.

3. Stavební plat za zřízení práva stavby ve výši 67,- Kč/m^2 + inflace + platná sazba DPH za plochu příslušného práva stavby Stavebníka, a to od právní moci stavebního povolení pro 1. etapu příslušného Stavebníka nebo od faktického dotčení pozemku podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Stavební plat bude hrazen v uvedené výši jednou ročně. Splatnost stavebního platu se určuje na 30.6. daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou. Rozsah plochy, ze které se hradí stavební plat, se poníží po každém vypořádání části práva stavby odprodejem zastavěných pozemků a pozemků funkčně souvisejících s tím, že stavební plat za daný kalendářní rok bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude v případě odprodeje během roku ponížen o plochu odprodaných pozemků, a to ve vztahu k této ploše od podání návrhu na vklad změny vlastnictví k odprodaným pozemkům ve prospěch příslušného Stavebníka. Za daný kalendářní rok tak bude uhrazen v odpovídající poměrné části.

   Stavebníci nebudou stavební plat pro příslušné části pozemků a po uvedenou dobu hradit v těchto určených případech:
   - Po dobu, kdy spolek Feneček bude užívat část pozemku dotčeného právem stavby, nebude Trikaya za tento pozemek hradit stavební plat. Rozsah využití pozemku parc. č. 639/B spolkem Feneček je vyobrazen v Geometrickém plánu č. 1 a odpovídá ploše cca 3881 m^2.
   - Po dobu využívání pozemku 707/A dle Geometrického plánu č. 1 jako točny autobusu (případně další pozemky dotčené točnou autobusu), tedy do doby výstavby nové točny, nebude HOPA za tento pozemek (případně za další pozemky dotčené točnou autobusu) hradit stavební plat.
   - Po dobu využívání pozemku 642/A dle Geometrického plánu č. 1 jako stávajícího veřejného parkoviště.

   Ve vztahu k uvedeným pozemkům tak bude stavební plat Stavebníky hrazen až od faktického uvolnění pozemků umožňujícím Výstavbu.

4. Cenu vypořádání za výměru pozemků, k nimž v rámci zrušení a vypořádání práva stavby nebo jeho části nabydou Stavebníci vlastnické právo, a to do 21 dnů od uzavření Dohody o vypořádání práva stavby nebo jeho části. Cena vypořádání se určí jako součin výměry odprodávaných pozemků, tedy geometrickým plánem před odprodejem vymezených zastavěných pozemků a pozemků funkčně souvisejících, a ceny za 1 m^2, a to ceny pozemku stanovené znaleckým posudkem dle předpisů platných v době odprodeje, nejméně však za cenu 2.550,- Kč/m^2 + platná sazba DPH. Ocenění pozemků bude bez inženýrských sítí, staveb, venkovních úprav a porostů na nich, a bez souvisejících zhodnocení spojených s náklady na straně Stavebníků (např. náklady na vyjmutí ze ZPF).

VI. Další stěžejní podmínky stran

1. Město se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k pozemkům zastavěným bytovými domy nepřevede Pozemky do vlastnictví třetí osoby ani je nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména je nepoužije jako zástavu, nezřídí k nim věcné břemeno, předkupní právo nebo neuzavře nájemní smlouvu s třetím subjektem, vyjma práv ve prospěch příslušného Stavebníka nebo s jeho předchozím souhlasem a práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy.

2. Stavebníci nejsou oprávněni bez souhlasu Města převést v průběhu výstavby právo stavby na jiný subjekt (s výjimkou převodu na druhého Stavebníka, jak je stanoveno ve Smlouvě o spolupráci).

3. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran kteroukoliv z povinností vyplývajících z této Smlouvy, nebo dojde-li v důsledku jednání nebo opomenutí některé ze smluvních stran ke zmaření účelu této Smlouvy, nahradí tato smluvní strana ostatním smluvním stranám náhradu škody, která ostatním smluvním stranám vznikla. Škodou se rozumí i účelně vynaložené náklady, které strany vynaložily v důvěře v realizaci Výstavby dle této Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na harmonogramu Výstavby následovně, a to vždy ve vztahu k Výstavbě příslušného Stavebníka, kdy etapy jsou vymezeny ve Smlouvě o spolupráci:

   1. termín: platné podání úplné společné žádosti Stavebníků o územní rozhodnutí na Výstavbu do **01/2023** včetně

      platné podání úplné žádosti o stavební povolení pro 1. etapu oběma Stavebníky **do 12 měsíců** od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu

   2. termín: kolaudace **1. etapy do 36 měsíců** od právní moci stavebního povolení na tuto etapu

   3. termín: podání úplné žádosti o stavební povolení pro **2. etapu do 24 měsíců** od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu

   4. termín: kolaudace **2. etapy do 36** měsíců od právní moci stavebního povolení na tuto etapu

   5. termín: podání úplné žádosti o stavební povolení pro **3. etapu do 36 měsíců** od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu

   6. termín: kolaudace **3. etapy do 36** měsíců od právní moci stavebního povolení na tuto etapu

7. termín: podání úplné žádosti o stavební povolení pro **4. etapu do 48 měsíců** od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu

8. termín: kolaudace **4. etapy do 36 měsíců** od právní moci stavebního povolení na tuto etapu

9. termín: podání úplné žádosti o stavební povolení pro **5. etapu do 60 měsíců** od nabytí právní moci územního rozhodnutí na Výstavbu

10. termín: kolaudace **5. etapy do 40 měsíců** od právní moci stavebního povolení na tuto etapu

Jednotlivé etapy mohou probíhat současně.

Za úplné podání žádosti se považuje podání v podobě, jak by jej za stejných okolností při zachování odborné péče podal jiný stavebník.

V případě nedodržení některého z termínů uvedených pod termínem 1., smlouvy zaniknou, pokud se strany nedohodnou jinak a to nejpozději v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí uvedených termínů. Současně jsou Stavebníci v takovém případě povinni uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč, každý polovinu této částky pro případ porušení termínu podání úplné žádosti o územní rozhodnutí a celou tuto částku ten který Stavebník při nedodržení termínu podání úplné žádosti o stavební povolení pro jeho odpovídající 1. etapu.

Pro případ nedodržení některého z termínů uvedených pod termínem 2. až 10. některým Stavebníkem je tento Stavebník povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý nedodržený termín.

Termíny uvedené v tomto odstavci se automaticky prodlužují v těchto případech:

- v případě nabytí právní moci změny územního plánu Města Blanska později než v lednu 2022 se termíny prodlužují o dobu, než změna územního plánu nabyde právní moci
- v případě nečinnosti dotčeného orgánu se termíny prodlužují o dobu do vydání příslušného závazného stanoviska; Pokud tato doba bude delší než 3 měsíce, příslušný Stavebník o tom informuje Město.
- v případě objektivních skutečností prokazatelně nezávislých na vůli Stavebníků, pokud jim tyto budou bránit v podání příslušných žádostí o stavební povolení nebo ve výstavbě (např. archeologický průzkum), se termíny prodlužují o dobu, po kterou tyto objektivní překážky trvaly.

Pokud by vlivem těchto prodloužení mělo dojít k uplynutí doby, na kterou je právo stavby dle příslušných smluv o zřízení práv stavby se Stavebníky zřízeno, aniž by výstavba byla dokončena a vypořádána Dohodami předpokládanými v čl. IV. této Smlouvy, zavazují se smluvní strany prodloužit dobu trvání práva stavby nejméně o dobu, po kterou trvaly objektivní překážky vedoucí k posunu termínů, aby tak mohlo být dosaženo účelu této Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách Výstavby:
   - počet parkovacích stání na povrchu bude maximálně 144
   - součástí bude výstavba a zkolaudování stavby mateřské školy (MŠ) o 2 třídách, každá s okamžitou kapacitou 26 dětí, ale splňující prostorové podmínky i pro 28 dětí ve třídě, včetně sociálního zařízení dimenzovaného na 28 dětí ve třídě, tj. celkem pro 56 dětí, odpovídající školní zahrada a výdejna a přípravna jídel (jídlo by se dalo dovážet), prostorové a hygienické podmínky pro 7 dospělých zaměstnanců (kabinety, WC)
   - součástí budou 2 zkolaudované bezbariérové byty
   - součástí bude zkolaudovaný univerzální prostor pro komerci o ploše cca 100 m^2 s možností využití jako lékárna
   - součástí bude vybudování nové autobusové točny na horním konci ul. Nad Čertovkou a nové autobusové zastávky někde před budovou DPS (Dům s pečovatelskou službou, Pod Javory 2243/32, 678 01 Blansko) ve směru k točně
   - kompletní mobiliář a rozsah zeleně bude minimálně v rozsahu studie z 11/2020 předložené Městu společně s nabídkou
   - veřejné osvětlení bude s předřadníky a parametry svítivosti dle standardu Města
   - součástí bude vybudování komunikací (vozovky, chodníky, parkoviště)
   - napojení všech budov na centrální zásobování teplem (CZT) ve vlastnictví Města
   - po kolaudaci Výstavby a předání objektů k užívání upraví Stavebníci staveniště
   - Trikaya vypořádá závazky s uživatelem psího cvičiště Feneček, tedy užívání umožní do konce platnosti současné smlouvy, tedy do 19.09.2024 včetně, a Město žádnou smlouvu ve vztahu k předmětným pozemkům nebude prodlužovat
   - Trikaya zajistí ochranu pohybu na hřišti u MŠ tak, aby případné stavební práce v dalších etapách neohrožovaly z bezpečnostního hlediska provoz MŠ
   - kontejnerová stání a velikost plochy Stavebníci nastaví tak, aby se k těmto dostal svozový vůz a aby bylo možné umístit i hnízdo na separaci

6. Smluvní vztahy se uzavírají na základě studie a projektového záměru podaných k Záměru v listopadu 2020 a přepracovaných v říjnu 2021. Smluvní strany berou na vědomí, že se tyto podklady mohou ve vztahu ke změně územního plánu Města, požadavkům správních orgánů v povolovacích řízeních nebo změn spočívajících ve zlepšení projektu Výstavby měnit. Pokud by se tyto měnily výraznějším způsobem a odchylovaly se tak výrazně od této Smlouvy, mohou být tyto změny provedeny po vzájemném odsouhlasení změn všemi smluvními stranami.

7. Variabilní parametry a volba výběru materiálu zařizovacích předmětů objektů, které budou převedeny do vlastnictví Města (MŠ, chodníky, městský mobiliář apod.), budou konzultovány se zástupci města, přičemž k odsouhlasení zvolené varianty postačuje v případě zeleně, pozemních komunikací a městského mobiliáře písemný souhlas vedoucího oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města a v případě všech ostatních oblastí písemný souhlas vedoucího odboru správy a rozvoje města.

8. Další rámcové náležitosti převedení vlastnického práva k objektům a stavbám, které budou převedeny do vlastnictví Města:

- seznam objektů (zkolaudovaná stavba MŠ s 2 třídami, 2 zkolaudované bezbariérové byty, komerční prostor s možností využití jako lékárna, nová autobusová točna na horním konci ul. Nad Čertovkou a nová autobusová zastávka někde před budovou DPS ve směru k točně, zeleň, chodníky, veřejné osvětlení s předřadníky, teplovod k CZT, některá parkovací stání na povrchu, kompletní mobiliář na dotčené ploše (počty laviček, odpadkových košů, hřiště apod.), některé nezastavěné pozemky nyní ve vlastnictví třetích osob
- soupis položek vč. jejich počtu, ke každé položce vyčíslení její finanční hodnoty
- čísla parcel
- závazek předat veškerou potřebnou stavební a jinou dokumentaci k objektům, revizní zprávy (zejména k dětským a herním prvkům, veřejnému osvětlení) apod.

9. Smluvní strany se dohodly, že Výstavba bude obsahovat maximálně 86 bytových jednotek vymezených jako 1+kk a že parkovací stání budou prodávána společně s bytovými jednotkami, tedy že ke každé jednotce bude přiděleno jedno parkovací stání.

10. Smluvní strany se dohodly, že zábor ploch pro výkopy inženýrských sítí mimo staveniště (např. výkop pro napojení na CZT, internet apod.) nebude Stavebníkům zpoplatněn. Tímto ustanovením však nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z obecně závazných vyhlášek města Blansko, zejména pokud jde o hrazení místních poplatků (ke dni podpisu této smlouvy zejména aktuálně účinné Obecně závazné vyhlášky města Blansko č. 5/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).

11. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, uhradí Město Stavebníkům za stavby náhradu. Náhrada činí polovinu hodnoty staveb v době zániku práva stavby dle § 1255 občanského zákoníku. Hodnota staveb bude v takovém případě stanovena dle znaleckého posudku specializovaného soudního znalce. Předmětem posuzování hodnoty staveb však nebudou ty stavby a objekty, které měly být dle této Smlouvy předmětem převodu vlastnictví Městu darem, přičemž všechny tyto objekty přejdou bezplatně do vlastnictví Města. Město náhradu za ostatní provedené stavby odpovídající polovině hodnot staveb stanovených znaleckým posudkem uhradí příslušným Stavebníkům do 18 měsíců po zániku práva stavby uplynutím doby. Stavebníci v takovém případě předají Městu kompletní dokumentaci ke stavbám.

VII. Povinnost loajality a součinnosti, povinnost péče a informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že se zdrží čehokoliv co by mohlo ohrozit dosažení účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby.

2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména koordinovat svůj postup a poskytovat si

součinnost při přípravě projektu, v územním a stavebním řízení, v jednání s vlastníky sousedních pozemků, jakož i při dalších činnostech směřujících k realizaci Výstavby.

3. Smluvní strany se zavazují udělit si vzájemně plnou moc, pokud tato bude k naplnění účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby potřebná.

4. Při plnění povinností z této Smlouvy a realizaci Výstavby se smluvní strany zavazují postupovat s odbornou péčí.

5. Smluvní strany se zavazují, že si bez zbytečného odkladu sdělí veškeré informace, které jsou nebo mohou být relevantní pro plnění povinností a závazků z této Smlouvy a dosažení jejího účelu.

6. K témuž se zavazují také veškeré osoby, které se smluvními stranami tvoří podnikatelské seskupení.

VIII. Změny a doplnění smluv při změně okolností

1. Vyvstane-li z důvodu změny okolností nebo z důvodu požadavku příslušného správního orgánu (např. stavební úřad, katastrální úřad) potřeba dílčí změny znění realizačních smluv, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvy s takovou změnou, aby byl zachován smysl příslušné smlouvy a aby bylo dosaženo cíle a postupu sledovaného touto Smlouvou.

2. Jestliže katastrální úřad zamítne z jakéhokoli důvodu návrh na povolení vkladu práv dle realizačních smluv, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně všechny právní úkony směřující k odstranění překážky zápisu příslušného práva do katastru nemovitostí, a to za stejných podmínek, jak jsou sjednány v příslušné realizační smlouvě a v souladu s touto Smlouvou.

IX. Změna závazků v osobě

1. Ztratí-li HOPA nebo Trikaya způsobilost plnit závazky z této smlouvy a nepůjde-li o neschopnost dočasnou, zejména v důsledku insolvenčního řízení či likvidace, má pouze druhý Stavebník právo optovat pro vstup do závazků "upadnuvšího" Stavebníka. K tomuto strany udělují výslovný souhlas a zavazují se v případě takové situace upravit příslušné smlouvy tomu odpovídajícím způsobem.

2. Stavebníci jsou oprávněni výlučně mezi sebou navzájem převést práva a povinnosti z této Smlouvy a Realizačních smluv vzniklé, dohodnou-li se tak. K tomuto strany udělují výslovný souhlas a zavazují se v případě takové situace upravit příslušné smlouvy tomu odpovídajícím způsobem.

X. Zánik závazků, odstoupení od smlouvy

1. Nedojde-li k pravomocné změně územního plánu Města Blanska ani **do 31.01.2022**, má Trikaya i HOPA možnost od této Smlouvy odstoupit.

2. Pokud na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí na Výstavbu nebude do 4 let od podání žádosti, vydáno příslušné pravomocné územní rozhodnutí při splnění povinností stavebníků v územním řízení nebo podaná žádost bude zamítnuta, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit.

3. Pokud na základě žádosti o vydání stavebního povolení pro jednotlivé etapy nebude pro příslušnou etapu vydáno stavební povolení do 36 měsíců od podání žádosti při splnění povinností stavebníků v předmětném stavebním řízení, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit, to však pouze ve vztahu k příslušné etapě Výstavby.

4. Pokud některý ze Stavebníků poruší některý z termínů uvedených v čl. VI. odst. 4 pod body 2. až 10. této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 12 měsíců po uplynutí uvedených termínů a současně druhý Stavebník nevyužije postupu dle čl. IX. této Smlouvy, je Město oprávněné od Smlouvy ve vztahu ke Stavebníkovi, který termín porušil, odstoupit. V případě odstoupení od Smlouvy se Město a příslušný Stavebník zavazují zrušit i příslušnou smlouvu o zřízení práva stavby podle principů nastavených smlouvou o zřízení práva stavby.

XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě se vztahují na všechny smlouvy a závazkové vztahy z nich vyplývající, jejichž účastníky jsou všechny nebo i jen dvě smluvní strany dle této Smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jde o smlouvy uvedené v textu, nebo uzavřené později a samostatně. To neplatí, stanoví-li konkrétní smlouva výslovně jinak.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. Jakékoliv změny závazku z této Smlouvy jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

4. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této Smlouvě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.

5. Stavebníci souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

6. Tato smlouva byla schválena usnesením č. .. přijatém na …. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ……, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

8. Všechna ujednání a podmínky v této Smlouvě a ve smlouvách o smlouvách budoucích (dále jako „dokumenty“) se budou vztahovat na a budou závazné pro právní nástupce příslušných smluvních stran, vzniklých zejména přeměnou obchodní společnosti, a budou je zavazovat, jako by byli v těchto dokumentech jmenováni a vyjádřeni; a kdekoliv je v těchto dokumentech zmínka o některé smluvní straně, platí, že zahrnuje a vztahuje se i na nástupce takové smluvní strany, stejně jako by byli v takovém případě v těchto dokumentech uvedeni. Smluvní strany se proto tímto zavazují smluvně zajistit přechod všech práv a povinností z těchto dokumentů vzniklých na své případné právní nástupce, pokud k jejich přechodu nedojde přímo na základě přeměny obchodní společnosti. V případě nedodržení tohoto závazku některou ze smluvních stran odpovídá tato smluvní strana za škodu z toho vzniklou.

9. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že Smlouva nebyla podepsána pod nátlakem, v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
Příloha č. 1: Smlouva o zřízení práva stavby – Město a Trikaya + HOPA
Příloha č. 2: Smlouva o zřízení práva stavby – Město a HOPA + Trikaya
Příloha č. 3: Dohoda o vypořádání práva stavby

V Blansku dne ……. V Brně dne …….

…….....

Za město Blansko
Ing. Jiří Crha

……..…….....

Za Trikaya Project Management a.s.
Ing. Dalibor Lamka

……..…….....

Za Trikaya Project Management a.s.
Ing. Alexej Veselý

V Blansku dne …….

……..…….....

Za HOPA Group s.r.o.
Jan Musil

Příloha č. 1 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko-Písečná

Smlouva o zřízení práva stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Město Blansko
IČO: 002 79 943
se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
zastoupeno ……., starostou města

na straně jedné (dále jen jako „Vlastník“)

a

Trikaya Project Management a.s.
IČO: 051 86 234
se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno,
zastoupena předsedou představenstva Ing. Daliborem Lamkou, a místopředsedou představenstva Ing. Alexejem Veselým
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7566

na straně druhé (dále jen jako „Stavebník“)

a

HOPA Group s.r.o.
IČO: 292 13 967
se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2
zastoupena jednatelem Janem Musilem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 326109

(dále jako „Vedlejší účastník“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Blansko, obec Blansko:

parcela	výměra v m^2	druh pozemku	dále jako
642/11	58	ostatní plocha	Pozemek 1
644	13	ostatní plocha	Pozemek 2
639/57	57	ostatní plocha	Pozemek 3
642/13	2118	ostatní plocha	Pozemek 4

639/5	17918	ostatní plocha	
639/55	5	ostatní plocha	Pozemek 7

vše zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. ……, vyhotoveným …… a ověřeným ……. dne ……. se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj s očíslováním parcel PGP-……. (dále jen „Geometrický plán“) byl pozemek parc. č. 639/5 uvedený v předchozím odstavci rozdělen tak, že vznikly nové pozemky: parc. č. 639/…, o výměře …… m^2, ……. (dále jako „Pozemek 5“) a parc. č. 639/ …, o výměře …, …… (dále jako „Pozemek 6“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Stavebník prohlašuje, že je profesionálním developerem bytových projektů s potřebnými znalostmi v obytné výstavbě velkého rozsahu a disponuje potřebnými odbornými a praktickými znalostmi a zkušenostmi v oblasti projektové a inženýrské činnosti ve výstavbě.

4. Účelem této smlouvy je část výstavby obytného souboru v lokalitě Blansko-Písečná včetně inženýrských sítí, chodníků, komunikací a městského mobiliáře Stavebníkem na výše uvedených Pozemcích 1 až 7 ve vlastnictví Vlastníka.

5. Po kolaudaci obytného souboru nebo kolaudaci jeho části Vlastník převede vlastnické právo k zastavěným pozemkům bytovými domy a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka a Stavebník zajistí prodej jednotek vymezených v bytových domech koncovým uživatelům.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při plnění a dosažení účelu této smlouvy.

II.
Zřízení práva stavby

1. Vlastník zřizuje dle § 1240 občanského zákoníku ve prospěch Stavebníka k tíži Pozemku 1 až Pozemku 7 uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy (dále společně jako „Pozemky“) věcné právo stavby zahrnující právo Stavebníka mít na Pozemcích stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jako „**Právo stavby**“). Stavebník Právo stavby přijímá a zavazuje se za ně hradit Vlastníkovi úplatu, jejíž výše a podmínky jsou stanoveny níže.

2. Právo stavby spočívá v oprávnění Stavebníka zřídit pod povrchem i na povrchu a mít na Pozemcích stavbu odpovídající části obytného souboru včetně příslušné infrastruktury, tedy mj. včetně inženýrských sítí, chodníků a komunikací (dále jako „Stavba“), a to dle Územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného …… dne …. ,č.j. ….., které nabylo právní moci dne ….. (dále jako „Územní rozhodnutí“), a koordinačního situačního výkresu pro výstavbu, kdy Územní rozhodnutí tvoří Přílohu č. 2 a koordinačně situační výkres Přílohu č. 3 a obě jsou nedílnou součástí této smlouvy. Stavebník se zavazuje zhotovit obytný soubor v souladu s jeho vymezením v Územním rozhodnutí a v koordinačním situačním výkresem uvedenými v příloze.

3. Účelem Práva stavby je výstavba příslušné části obytného souboru v lokalitě Blansko-Písečná specifikovaná v Územním rozhodnutí na Pozemcích a užívání Pozemků a Stavby ze strany Stavebníka během této výstavby.

4. Specifikaci Stavby, např. s ohledem na stavební řízení, lze měnit za předem stanovených podmínek dle Smlouvy o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko-Písečná ze dne __.__._____ uzavřené mezi smluvními stranami (dále jako „Smlouva o spolupráci“).

III.
Úplata za zřízení práva stavby

1. Stavebník se zavazuje hradit Vlastníkovi za zřízení Práva stavby stavební plat ve výši 67,- Kč/m^2 + inflace + platná sazba DPH za plochu obsaženou v Právu stavby, a to od právní moci stavebního povolení pro 1. etapu výstavby nebo od faktického dotčení pozemků podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Stavební plat bude hrazen v uvedené výši jednou ročně. Splatnost stavebního platu se určuje na 30.6. daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou.

2. Rozsah plochy, ze které se hradí stavební plat, se poníží po každém vypořádání části práva stavby odprodejem zastavěných pozemků a pozemků funkčně souvisejících s tím, že stavební plat za daný kalendářní rok bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude v případě odprodeje během roku ponížen o plochu odprodaných pozemků, a to ve vztahu k této ploše od podání návrhu na vklad změny vlastnictví k odprodaným pozemkům ve prospěch Stavebníka. Za daný kalendářní rok tak bude uhrazen v odpovídající poměrné části.

3. Stavebník nebude stavební plat hradit z plochy o velikosti 3881 m^2 po dobu, kdy spolek Feneček bude užívat tuto část pozemku parc. č. 639/ … dotčeného Právem stavby. Rozsah využití pozemku parc. č. 639/… spolkem Feneček je vyobrazen v Geometrickém plánu a odpovídá ploše 3881 m^2. Ve vztahu k této části pozemku tak bude stavební plat Stavebníkem hrazen až od faktického uvolnění této části pozemku umožňujícího výstavbu, přičemž smlouva se spolkem Feneček je uzavřena do 19.09.2024 včetně.

IV.
Doba trvání práva stavby a vypořádání stavby, zánik práva stavby

1. Právo stavby se zřizuje **na dobu 10 let** jdoucích ode dne podpisu této smlouvy dle § 1244 občanského zákoníku, pokud se strany smluvně nedohodnou na zrušení Práva stavby a jeho vypořádání jinak (např. dle čl. IV. odst. 2).

2. Právo stavby se smluvní strany zavazují zrušit v případě odstoupení od Smlouvy o spolupráci. V takovém případě smluvní strany uzavřou Dohodu o vypořádání práva stavby, v souladu s čl. X. odst. 4 Smlouvy o spolupráci.

3. Po dokončení výstavby Stavby nebo její části se smluvní strany zavazují zrušit Právo stavby nebo jeho odpovídající část smluvně, a to do 6 měsíců od kolaudace Stavby nebo její části, a zajistit převod vlastnického práva k pozemkům zastavěným bytovými domy a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka. Bližší podmínky jsou upraveny ve Smlouvě o spolupráci.

4. V případě zániku Práva stavby dle § 1255 občanského zákoníku způsobem nesouvisejícím s převodem vlastnického práva k pozemkům zastavěným bytovými domy a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka je Vlastník povinen uhradit Stavebníkovi náhradu za provedenou Stavbu obytného souboru v době zániku Práva stavby, přičemž náhrada činí polovinu hodnoty Stavby v době zániku Práva stavby. Bližší podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě o spolupráci.

V.
Další ustanovení, práva a povinnosti stran

1. Stavebník se zavazuje dodržovat při výkonu Práva stavby a realizaci výstavby Stavby příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky uvedené v povoleních či rozhodnutích příslušných správních orgánů ve vztahu ke Stavbě.

2. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn převést Právo stavby na Vedlejšího účastníka této smlouvy, a to bez souhlasu Vlastníka.

3. Právo stavby na Vedlejšího účastníka této smlouvy přechází automaticky k okamžiku, kdy nastane některá z těchto skutečností, a Vedlejší účastník je v takovém případě povinen Stavebníkovi uhradit cenu za Právo stavby stanovenou znaleckým posudkem:

   - podání dlužnického insolvenčního návrhu Stavebníkem;
   - právní moc rozhodnutí o úpadku v insolvenčním řízení Stavebníka zahájeném na návrh podaný věřitelem Stavebníka;
   - rozhodnutí o zrušení Stavebníka bez právního nástupce, půjde-li o rozhodnutí orgánu veřejné moci, pak jeho právní mocí;
   - právní moc usnesení o zahájení trestního stíhání Stavebníka,
   - právní moc jakéhokoliv rozhodnutí orgánu veřejné moci, které ve svých důsledcích povede k nikoliv krátkodobé ztrátě způsobilosti Stavebníka plnit.

   Nad rámec těchto případů je Stavebník povinen Právo stavby na Vedlejšího účastníka převést i v dalších případech, ztratí-li způsobilost plnit závazky z této smlouvy, tedy realizovat Výstavbu, a nepůjde-li o neschopnost dočasnou. Stavebník je v takovém případě povinen Právo stavby na vedlejšího účastníka převést bezodkladně, bude-li to možné.

4. Stavebník je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch třetí osoby v souladu s účelem této smlouvy a v souvislosti s financováním výstavby obytného souboru, tedy je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch úvěrující banky Stavebníka. S takovýmto zatížením Vlastník svým podpisem níže uděluje výslovný souhlas.

5. Smluvní strany se zavazují zdržet se všeho, co by mohlo vést ke zmaření účelu této smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

VI.
Vznik věcného práva stavby, návrh na vklad

1. Věcné Právo stavby dle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují, že společně s touto smlouvou podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Práva stavby dle čl. II této smlouvy do katastru nemovitostí a tento návrh podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko Vlastník.

3. Poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení výše uvedeného vkladu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.

4. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

3. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

4. Záměr obce smluvně zřídit právo stavby byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od …… do ……. Zřízení práva stavby dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny usnesením č. .. přijatém na …. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ……, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a Smlouvou o spolupráci.

6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

8. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

Přílohy: č. 1: Geometrický plán
č. 2: Územní rozhodnutí
č. 3: Koordinačně situační výkres

V Blansku dne _._.202_
Za Vlastníka:

.....
město Blansko
…….

V Brně dne _._.202_
Za Stavebníka:

.....
Za Trikaya Project Management a.s.
Ing.Dalibor Lamka

V Blansku dne _._.202_
Za Vedlejšího účastníka:

.....
Za HOPA Group s.r.o.
Jan Musil

Za Stavebníka:

.....
Za Trikaya Project Management a.s.
Ing.Alexej Veselý

Příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko-Písečná

Smlouva o zřízení práva stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Město Blansko
IČO: 002 79 943
se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
zastoupeno ……., starostou města

na straně jedné (dále jen jako „Vlastník“)

a

HOPA Group s.r.o.
IČO: 292 13 967
se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2
zastoupena jednatelem Janem Musilem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 326109

na straně druhé (dále jen jako „Stavebník“)

a

Trikaya Project Management a.s.
IČO: 051 86 234
se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno
zastoupena předsedou představenstva Ing. Daliborem Lamkou, a místopředsedou představenstva Ing. Alexejem Veselým
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7566

(dále jako „Vedlejší účastník“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Blansko, obec Blansko:

parcela	výměra v m^2	druh pozemku	dále jako
707/1	7972	orná půda	
707/33	1252	ostatní plocha	
707/32	630	ostatní plocha	
639/53	6	ostatní plocha	Pozemek 4

707/39	7	orná půda	Pozemek 5
707/38	9	orná půda	Pozemek 6
639/29	112	ostatní plocha	Pozemek 7
642/2	68	ostatní plocha	Pozemek 8
642/3	1583	ostatní plocha	
1376/4	6478	ostatní plocha	
1379/1	328	ostatní plocha	Pozemek 11
646/2	773	ostatní plocha	Pozemek 12
647	865	ostatní plocha	Pozemek 13
642/6	14	ostatní plocha	Pozemek 14

vše zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. ……, vyhotoveným …… a ověřeným ……. dne ……. se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj s očíslováním parcel PGP-……. (dále jen „Geometrický plán“) byly pozemky parc. č. 707/1, 707/33, 707/32, 642/3 a 1376/4 uvedené v předchozím odstavci rozděleny tak, že vznikly mj. i tyto nové pozemky: parc. č. 707/…, o výměře …… m^2, ……. (dále jako „Pozemek 1“), parc. č. 707/ …, o výměře …, …… (dále jako „Pozemek 2“), parc. č. 707/ …, o výměře …, …… (dále jako „Pozemek 3“), parc. č 642/ …, o výměře …, …… (dále jako „Pozemek 9“), parc. č. 1376/ …, o výměře …, …… (dále jako „Pozemek 10“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Stavebník prohlašuje, že je profesionálním developerem bytových projektů s potřebnými znalostmi v obytné výstavbě velkého rozsahu a disponuje potřebnými odbornými a praktickými znalostmi a zkušenostmi v oblasti projektové a inženýrské činnosti ve výstavbě.

4. Účelem této smlouvy je část výstavby obytného souboru v lokalitě Blansko-Písečná včetně inženýrských sítí, chodníků, komunikací a městského mobiliáře Stavebníkem na výše uvedených Pozemcích 1 až 14 ve vlastnictví Vlastníka.

5. Po kolaudaci obytného souboru nebo kolaudaci jeho části Vlastník převede vlastnické právo k zastavěným pozemkům bytovými domy a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka a Stavebník zajistí prodej jednotek vymezených v bytových domech koncovým uživatelům.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při plnění a dosažení účelu této smlouvy.

II.
Zřízení práva stavby

1. Vlastník zřizuje dle § 1240 občanského zákoníku ve prospěch Stavebníka k tíži Pozemku 1 až Pozemku 14 uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy (dále společně jako „Pozemky“) věcné právo stavby zahrnující právo Stavebníka mít na Pozemcích stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jako „**Právo stavby**“). Stavebník Právo

stavby přijímá a zavazuje se za ně hradit Vlastníkovi úplatu, jejíž výše a podmínky jsou stanoveny níže.

2. Právo stavby spočívá v oprávnění Stavebníka zřídit pod povrchem i na povrchu a mít na Pozemcích stavbu odpovídající části obytného souboru včetně příslušné infrastruktury, tedy mj. včetně inženýrských sítí, chodníků a komunikací (dále jako „Stavba"), a to dle Územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného …… dne …. ,č.j. ….., které nabylo právní moci dne ….. (dále jako „Územní rozhodnutí"), a koordinačního situačního výkresu pro výstavbu, kdy Územní rozhodnutí tvoří Přílohu č. 2 a koordinačně situační výkres Přílohu č. 3 a obě jsou nedílnou součástí této smlouvy. Stavebník se zavazuje zhotovit obytný soubor v souladu s jeho vymezením v Územním rozhodnutí a v koordinačním situačním výkresem uvedenými v příloze.

3. Účelem Práva stavby je výstavba příslušné části obytného souboru v lokalitě Blansko-Písečná specifikovaná v Územním rozhodnutí na Pozemcích a užívání Pozemků a Stavby ze strany Stavebníka během této výstavby.

4. Specifikaci Stavby, např. s ohledem na stavební řízení, lze měnit za předem stanovených podmínek dle Smlouvy o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko-Písečná ze dne __.__._____ uzavřené mezi smluvními stranami, (dále jako „Smlouva o spolupráci").

III.
Úplata za zřízení práva stavby

1. Stavebník se zavazuje hradit Vlastníkovi za zřízení Práva stavby stavební plat ve výši 67,- Kč/m^2 + inflace + platná sazba DPH za plochu obsaženou v Právu stavby, a to od právní moci stavebního povolení pro 1. etapu výstavby nebo od faktického dotčení pozemků podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Stavební plat bude hrazen v uvedené výši jednou ročně. Splatnost stavebního platu se určuje na 30.6. daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou.

2. Rozsah plochy, ze které se hradí stavební plat, se poníží po každém vypořádání části práva stavby odprodejem zastavěných pozemků a pozemků funkčně souvisejících s tím, že stavební plat za daný kalendářní rok bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude v případě odprodeje během roku ponížen o plochu odprodaných pozemků, a to ve vztahu k této ploše od podání návrhu na vklad změny vlastnictví k odprodaným pozemkům ve prospěch Stavebníka. Za daný kalendářní rok tak bude uhrazen v odpovídající poměrné části.

3. Stavebník nebude stavební plat hradit z plochy Právem stavby dotčeného pozemku parc. č. 707/A dle Geometrického plánu č. 1 a případně dalších pozemků dotčených točnou po dobu, kdy tyto budou využívány jako točna autobusu. Ve vztahu k těmto pozemkům tak bude stavební plat Stavebníkem hrazen až od faktického uvolnění těchto pozemků umožňujícího výstavbu.

4. Stavebník nebude stavební plat hradit z plochy Právem stavby dotčeného pozemku parc. č. 642/A dle Geometrického plánu č. 1 po dobu, kdy tento bude využíván jako veřejné parkoviště. Ve vztahu k tomuto pozemku tak bude stavební plat Stavebníkem hrazen až od faktického uvolnění tohoto pozemku umožňujícího výstavbu.

IV.
Doba trvání práva stavby a vypořádání stavby, zánik práva stavby

1. Právo stavby se zřizuje na dobu 10 let jdoucích ode dne podpisu této smlouvy dle § 1244 občanského zákoníku, pokud se strany smluvně nedohodnou na zrušení Práva stavby a jeho vypořádání jinak (např. dle čl. IV. odst. 2).

2. Právo stavby se smluvní strany zavazují zrušit v případě odstoupení od Smlouvy o spolupráci. V takovém případě smluvní strany uzavřou Dohodu o vypořádání práva stavby, v souladu s čl. X. odst. 4 Smlouvy o spolupráci.

3. Po dokončení výstavby Stavby nebo její části se smluvní strany zavazují zrušit Právo stavby nebo jeho odpovídající část smluvně, a to do 6 měsíců od kolaudace Stavby nebo její části, a zajistit převod vlastnického práva k pozemkům zastavěným bytovými domy a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka. Bližší podmínky jsou upraveny ve Smlouvě o spolupráci.

4. V případě zániku Práva stavby dle § 1255 občanského zákoníku způsobem nesouvisejícím s převodem vlastnického práva k pozemkům zastavěným bytovými domy a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka je Vlastník povinen uhradit Stavebníkovi náhradu za provedenou Stavbu obytného souboru v době zániku Práva stavby, přičemž náhrada činí polovinu hodnoty Stavby v době zániku Práva stavby. Bližší podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě o spolupráci.

V.
Další ustanovení, práva a povinnosti stran

1. Stavebník se zavazuje dodržovat při výkonu Práva stavby a realizaci výstavby Stavby příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky uvedené v povoleních či rozhodnutích příslušných správních orgánů ve vztahu ke Stavbě.

2. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn převést Právo stavby na Vedlejšího účastníka této smlouvy, a to bez souhlasu Vlastníka.

3. Právo stavby na Vedlejšího účastníka této smlouvy přechází automaticky k okamžiku, kdy nastane některá z těchto skutečností, a Vedlejší účastník je v takovém případě povinen Stavebníkovi uhradit cenu za Právo stavby stanovenou znaleckým posudkem:

   - podání dlužnického insolvenčního návrhu Stavebníkem;
   - právní moc rozhodnutí o úpadku v insolvenčním řízení Stavebníka zahájeném na návrh podaný věřitelem Stavebníka;
   - rozhodnutí o zrušení Stavebníka bez právního nástupce, půjde-li o rozhodnutí orgánu veřejné moci, pak jeho právní mocí;
   - právní moc usnesení o zahájení trestního stíhání Stavebníka,
   - právní moc jakéhokoliv rozhodnutí orgánu veřejné moci, které ve svých důsledcích povede k nikoliv krátkodobé ztrátě způsobilosti Stavebníka plnit.

   Nad rámec těchto případů je Stavebník povinen Právo stavby na Vedlejšího účastníka převést i v dalších případech, ztratí-li způsobilost plnit závazky z této smlouvy, tedy

realizovat Výstavbu, a nepůjde-li o neschopnost dočasnou. Stavebník je v takovém případě povinen Právo stavby na vedlejšího účastníka převést bezodkladně, bude-li to možné.

4. Stavebník je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch třetí osoby v souladu s účelem této smlouvy a v souvislosti s financováním výstavby obytného souboru, tedy je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch úvěrující banky Stavebníka. S takovýmto zatížením Vlastník svým podpisem níže uděluje výslovný souhlas.

5. Smluvní strany se zavazují zdržet se všeho, co by mohlo vést ke zmaření účelu této smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

VI.
Vznik věcného práva stavby, návrh na vklad

1. Věcné Právo stavby dle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují, že společně s touto smlouvou podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Práva stavby dle čl. II této smlouvy do katastru nemovitostí a tento návrh podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko Vlastník.

3. Poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení výše uvedeného vkladu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.

4. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

3. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv

včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

4. Záměr obce smluvně zřídit právo stavby byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od …… do ……. Zřízení práva stavby dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny usnesením č. .. přijatém na …. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ……., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a Smlouvou o spolupráci.

6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

8. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

Přílohy: č. 1: Geometrický plán
č. 2: Územní rozhodnutí
č. 3: Koordinačně situační výkres

V Blansku dne _._.202_
Za Vlastníka:

V Brně dne _._.202_
Za Vedlejšího účastníka:

....

město Blansko
…….

Za Trikaya Project Management a.s.
Ing.Dalibor Lamka

V Blansku dne _._.202_
Za Stavebníka:

Za vedlejšího účastníka:

....

Za HOPA Group s.r.o.
Jan Musil

Za Trikaya Project Management a.s.
Ing.Alexej Veselý

Příloha č. 3 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě Blansko-Písečná

Dohoda o zrušení a vypořádání práva stavby nebo jeho části, včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl., § 2079 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Město Blansko
IČO: 002 79 943
se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
zastoupeno ……, starostou města

na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)

a

Trikaya Project Management a.s.
/ HOPA Group s.r.o.

IČO: 051 86 234
/ IČO: 292 13 967

se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno
/ se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2

zastoupena předsedou představenstva Ing. Daliborem Lamkou, a místopředsedou představenstva Ing. Alexejem Veselým
/ zastoupena jednatelem Janem Musilem

(dále jako „Trikaya“ nebo jako „Stavebník“)
/ (dále jako „HOPA“ nebo jako „Stavebník “)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto dohodu:

A. Preambule

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Blansko, obec Blansko:

Poř.č.	parcela	výměra v m^2	druh pozemku

Poř.č.	parcela	výměra v m^2	druh pozemku

vše zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko (dále jako „**Pozemky**“, každý pozemek zvlášť pak jako „**Pozemek**“ s příslušným pořadovým číslem).

2. K Pozemkům … / Pozemku … je ve prospěch Stavebníka zřízeno právo stavby, které je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí pod číslem řízení … (dále jako „**Právo stavby**“).

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. ….-…./….., vyhotoveným společností …….., IČO: …….., se sídlem ……, a ověřeným ……. dne …… se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj s očíslováním parcel PGP-…./……-……. (dále jen „**Geometrický plán**“) byly Pozemky uvedené v předchozím odstavci upraveny tak/ byl Pozemek uvedený v předchozím odstavci upraven tak, že vznikly nové pozemky, pozemek parc. č. ….., o výměře …… m^2, ….. , a parc. č. ….., o výměře …… m^2, ….. (dále jako „**Pozemek …..**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Smluvní strany tímto Právo stavby zapsané v katastru nemovitostí pod číslem řízení ….. ve vztahu k Pozemku…./ Pozemkům …. touto dohodou ruší, tedy Právo stavby k Pozemku … / Pozemkům … zaniká a vypořádávají ho způsobem níže uvedeným.

B. Smlouva kupní

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou převádí Vlastník vlastnické právo k Pozemku … (dále jako „**Předmět koupě**“) na Trikayu / HOPU jako kupujícího a Trikaya / HOPA Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit kupní cenu dle čl. II. níže.

II. Kupní cena

1. Trikaya / HOPA jako kupující se zavazuje zaplatit Vlastníkovi kupní cenu ve výši…. Kč, přičemž na její úhradu je započítána složená záloha ze strany kupujícího ze dne …. ve výši … Kč, tedy kupující se zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny ve výši …. Kč, a to do ….. na účet Vlastníka vedený u …. č. ú. …

III. Předání a převzetí

1. Kupující užíval Předmět koupě jako Stavebník z titulu smlouvy o zřízení práva stavby, zřízeného Vlastníkem v jeho prospěch. Skutečný stav Předmětu koupě, stejně tak poměry k němu se vztahující, parametry a stav staveb na pozemku stojících i okolní poměr jsou mu proto známy.

2. Kupující za shora uvedených okolností Pozemek …. tvořící Předmět koupě bez výhrad přijímá a přejímá do svého vlastnictví.

IV. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.

2. Na základě této dohody podají smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Předmětu koupě společně s návrhem na výmaz Práva stavby k Pozemku … / Pozemkům …dle části A. odst. 4 této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, a to do 7 dní od uzavření této dohody. Náklady spojené s vkladovým řízením nese kupující.

C. Smlouva darovací

1. Trikaya tímto daruje Městu stavbu vybudovanou na pozemku parc. č. …. , v níž se nachází školka a 2 bezbariérové byty, a dále daruje komerční prostor s možností využití jako lékárna nacházející se ….. , které jsou součástí Práva stavby zřízeného na Pozemcích … / Pozemku …, (dále vše společně jako „Předmět daru“), kdy školka je darem na školství, bezbariérové byty a komerční prostor s možností využití jako lékárna jsou darem na sociální účely, a Město Předmět daru přijímá do svého vlastnictví. Bližší specifikace: …. Město nabývá vlastnické právo k Předmětu daru výmazem příslušného Práva stavby v katastru nemovitostí. Město bere na vědomí, že Předmět daru podléhá zápisu do katastru nemovitostí a nebyl-li tento dosud proveden, předá Trikaya Městu veškerou potřebnou dokumentaci k tomu, aby Město mohlo Předmět daru do katastru nemovitostí zapsat. Strany však berou na vědomí, že komerční prostor s možností využití jako lékárna bude do katastru nemovitostí zapsán až prohlášením vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám učiněným Stavebníkem a smluvní strany se tak zavazují následně uzavřít doplňující darovací smlouvu k tomuto komerčnímu prostoru s přesnější specifikací tak, aby mohlo být vlastnické právo Města k tomuto prostoru zapsáno v katastru nemovitostí.

2. Trikaya tímto daruje Městu ucelené funkční celky zbudované na veřejném prostranství, a to městský mobiliář, inženýrské sítě, sadové úpravy, zpevněné plochy a hřiště, vybudované na Pozemcích …/ Pozemku …jako součást Práva stavby, kdy se jedná o dar vyvolaný investicí, a Město tyto přijímá do svého vlastnictví.

   /

   HOPA tímto daruje Městu ucelené funkční celky zbudované na veřejném prostranství, a to městský mobiliář, inženýrské sítě, sadové úpravy, zpevněné plochy, vybudované na Pozemcích …/ Pozemku …jako součást Práva stavby, kdy se jedná o dar vyvolaný

investicí, a Město tyto přijímá do svého vlastnictví. Dále HOPA daruje městu příslušné pozemky ……., které budou tvořit veřejné prostranství.

3. Převáděny darem jsou pak tyto ucelené funkční celky, které jsou součástí Práva stavby zřízeného na Pozemcích …/ Pozemku …:

   a)

   b)

   Podrobnější rozpis jednotlivých položek a jejich rámcová účetní hodnota jsou uvedeny v Příloze č. 2 této dohody.

4. Město nabývá vlastnické právo k uceleným funkčním celkům uvedeným v odst. … výše, které byly součástí Práva stavby, výmazem příslušného Práva stavby v katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na výmaz.

D. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

2. Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této dohodě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této dohodě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.

4. Trikaya / HOPA souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této dohody.

5. Tato dohoda byla schválena usnesením č. .. přijatém na …. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ……., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

7. Smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že dohoda nebyla podepsána pod nátlakem, v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán
Příloha č. 2: Rozpis položek a jejich rámcová účetní hodnota

V Blansku dne …….

…….....

Za město Blansko
……..

V …… dne …….

……..…….....

Za …….

……..…….....

Za ……
……

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Dodatek č. 15 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Město Blansko obdrželo od Jhomoravského kraje informaci o tom, že zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 23. 9. 2021 schválilo výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2022 a roky následující, která činí 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok. Důvodem pro navýšení příspěvku na standrard IDS jsou razantně rostoucí výdaje na dopravní obslužnost z krajského rozpočtu. Pro porovnání uvádíme, že ve Zlínském kraji je již několik let platba ve výši 100,- Kč/obyvatel a v Olomouckém kraji dokonce 150,- Kč/obyvatel.
V příloze tohoto materiálu předkládáme Dodatek č. 15 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK, který výše uvedené navýšení finančního příspěvku řeší.

Stanoviska: oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Milan Vítek
Pro zachování rozsahu dopravní obslužnosti je nutno Dodatek č. 15 schválit. Tuto záležitost projednala rada města dne 23. 11. 2021 a přijala v této věci usnesení č. 57 tohoto znění: "Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit Dodatek č. 15 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK."

Přílohy:
1. Dodatek č. 15 IDS JMK

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 15 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

V Blansku dne

Zpracoval:	Ing. Milan Vítek
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Ing. Jiří Crha, garant odboru

Dodatek č. 15
Smlouvy
o zajištění financování systému IDS JMK

I.
Smluvní strany

Jihomoravský kraj

se sídlem:	Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený:	Ing. Jiřím Crhou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 25. 11. 2020
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	27-9395010297/0100

(dále jen „JMK")

a

Město Blansko

se sídlem:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
zastoupené:	Ing. Bc. Jiřím Crhou, starostou
IČ:	00279943
DIČ:	CZ00279943
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	19-329631/0100

(dále jen „Město")

II.

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 8. 4. 2004 Smlouvu o zajištění financování systému IDS JMK (dále jen Smlouvu) a na základě této platné a účinné Smlouvy, kterou se cítí být vázány, dnešního dne uzavírají mezi sebou její dodatek č. 15.

III.

Smluvní strany sjednávají, že **čl. V.** Smlouvy mění takto:

1. Město se zavazuje poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na standard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK (dále jen „standard IDS JMK") na kalendářní rok finanční příspěvek ve výši násobku celkového počtu obyvatel města, zjištěného dle aktuálních statistických údajů ČSÚ ke dni 1. 1. 2021 a částky 100,- Kč pro rok 2022 na jednoho obyvatele, tedy na rok 2022 celkem 20 306 x 100 = 2 030 600,- Kč. Z výše uvedené částky může být použito maximálně 5 % na úhradu nákladů spojených se zajištěním fungování a koordinace IDS JMK (zejména zajištění

informovanosti a propagace IDS JMK, náklady související se zlepšením kvality systému IDS JMK apod.).

2. Výše finančního příspěvku, který bude Město poskytovat ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na standard dopravní obslužnosti IDS JMK v následujících letech, je určena jako násobek částky 100,- Kč na jednoho obyvatele a celkového počtu obyvatel obce, zjištěného dle aktuálních statistických údajů ČSÚ z předchozího kalendářního roku ke dni 1.1. Celková částka, kterou se Město na základě čl. V. odst. 2 této smlouvy zavazuje každoročně platit bude sdělována Městu v termínu nejpozději do 30. 9. kalendářního roku, který předchází roku na nějž se příspěvek poskytuje.

3. Případná změna příspěvku města na standard dopravní obslužnosti IDS JMK ve výši 100,- Kč na jednoho obyvatele a rok musí být schválena Zastupitelstvem JMK a bude upravena dodatkem smlouvy mezi JMK a Městem.

4. Město se zavazuje v případě, že bude požadovat zajištění nadstandardní dopravní obslužnosti, poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na nadstandard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK (dále jen „nadstandard IDS JMK") finanční příspěvek ve výši vypočtené dle následujícího vzorce:

$$P = C*V - T*V$$

kde: P - požadovaná částka od obcí za nadstandardní dopravní obslužnost

C – nákladová cena dopravce na 1 vozokm

V – počet vozokm na nadstandardních spojích

T – tržby v dané ekonomické jednotce na 1 vozokm

5. a. Výše finančního příspěvku, který bude Město poskytovat ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na nadstandard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK, bude v následujících letech vypočítávána dle vzorce v článku V. odst. 4 na základě požadavku Města na rozsah nadstandardu IDS JMK, který Město zašle JMK nejpozději do 31. 10. kalendářního roku, který předchází roku, na nějž se příspěvek poskytuje. Výše finančního příspěvku na nadstandard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK pro příslušný kalendářní rok, přepočítaná na základě požadavku Města, bude Městu vyčíslena a sdělena nejpozději do 30. 11. kalendářního roku, který předchází roku, na nějž se příspěvek poskytuje.

   b. V případě, že bude Město požadovat zavedení či změnu nadstandardu dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK v průběhu příslušného kalendářního roku, bude jí vyčíslení příspěvku na takový nadstandard dopravní obslužnosti sděleno formou dopisu do jednoho měsíce od vznesení požadavku Města na nadstandard dopravní obslužnosti po předchozím projednání s koordinátorem IDS JMK.

   c. Souhlas s výší příspěvku vypočteného výše uvedeným postupem v průběhu kalendářního roku nebo v následujících letech udělí Město písemně nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu vyčíslení výše příspěvku. V případě, že Město svůj souhlas s výší příspěvku nevyjádří, nebudou nadstandardní spoje Městu poskytovány.

6. Město se zavazuje uhradit finanční příspěvek dle odst. 1 tohoto článku k poslednímu dni měsíce června 2022 a finanční příspěvek podle odst. 2 a 5a. tohoto článku každoročně jednou splátkou, vždy k poslednímu dni měsíce června příslušného kalendářního roku, a to na účet Jihomoravského kraje, Účelového fondu, jehož je zřizovatelem. Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., číslo účtu 27-9395010297/0100.**

7. Město se zavazuje uhradit finanční příspěvek dle odst. 5b. na nadstandard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK požadovaný Městem v průběhu příslušného kalendářního roku vždy do jednoho měsíce od doručení dopisu JMK s vyčíslením příspěvku na takový nadstandard, a to na účet Jihomoravského kraje, Účelového fondu, jehož je zřizovatelem. Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., číslo účtu 27-9395010297/0100.**

IV.

Smluvní strany sjednávají, že se **ruší článek IVa**. Smlouvy.

V.

1. Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 15 ke Smlouvě se stává nedílnou součástí této Smlouvy a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek č. 15 ke Smlouvě je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

VI.
Doložky

Tento dodatek č. 15 Smlouvy byl schválen Radou Jihomoravského kraje na ..... schůzi, konané dne ....., usnesením č. ....., nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady kraje.

Tento dodatek č. 15 Smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města ..... na ... zasedání, konaném dne ....., usnesením č. ....., nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Brně dne .....

V .....dne .....

.....

za JMK

.....

za Město

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Prodej BD Okružní 3 a, b, c - kupní smlouva

Zastupitelstvo na svém 12. zasedání konaném dne 22.06.2021 přijalo usnesení č. 26, *kterým souhlasí s přípravou prodeje pozemku parc. č. st. 4720, jehož součástí je stavba bytového domu Okružní 2294/3a, b, c, v k. ú. Blansko, bytovému družstvu složenému z nájemců tohoto bytového domu za cenu obvyklou, stanovenou dle znaleckého posudku.*

Rada na své 68. schůzi konané dne 09.11.2021 přijala usnesení č. 20, kterým *doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2021/002194/SRM/OS mezi městem Blansko a Bytovým družstvem Okružní 3abc Blansko, Okružní 2294/3b, Blansko, IČO: 11887541.*

Záměr města odprodat nemovitosti byl zveřejněn od 23.09.2021 do 11.10.2021. K záměru jsme neobdrželi žádné připomínky.

V příloze předkládáme ke schválení kupní smlouvu, ve které je vyčíslena kupní cena dle znaleckého posudku ve výši 44.200.000 Kč.

Přílohy:
1. kupní smlouva - Okružni 3abc
2. kupní smlouva - Okružni 3abc

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu č. 2021/002194/SRM/OS mezi městem Blansko a Bytovým družstvem Okružní 3abc Blansko, Okružní 2294/3b, Blansko, IČO: 11887541 na prodej pozemku parc. č. st. 4720, jehož součástí je stavba bytového domu Okružní 2294/3a, b, c, v k. ú. Blansko.

V Blansku dne 15.11.2021

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: RADEK ŠINKORA, garant odboru

2021/002194/SRM/OS

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník")

Smluvní strany:

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, č.ú. [redacted] var. symbol: 4451
jako **prodávající**
a

2. Bytové družstvo Okružní 3abc Blansko, zastoupené předsedou představenstva Martinem Špačkem a místopředsedou představenstva Mgr. Erikem Hromkem
se sídlem Okružní 2294/3b, 678 01 Blansko
IČO: 118 87 541, DIČ: CZ11887541
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vl. č. 5833
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. [redacted]
jako **kupující**

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající město Blansko je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 4720 o výměře 644 m^2 , jehož součástí je stavba čp. 2294, objekt k bydlení, včetně všech součástí a příslušenství, povolené kolaudačním rozhodnutím 55/1999 pod čj. SÚ KR 55/99-47/99/Ri ze dne 26.02.1999.

Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Blansko a k.ú. Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci dosud nepozbyl.

II.
Předmět prodeje a kupní cena

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parc. č. st. 4720 o výměře 644 m^2 , jehož součástí je stavba čp. 2294, objekt k bydlení, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. a obci Blansko za kupní cenu ve výši **44.200.000 Kč**, slovy: čtyřicet čtyři milionů dvě stě tisíc korun českých, do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující tuto nemovitou věc včetně všech součástí a příslušenství za tuto kupní cenu do výlučného vlastnictví kupuje.

Kupní cena je cenou obvyklou dle znaleckého posudku znalce [redacted] č. 896/08/2021 ze dne 25.05.2021.

2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na účet města Blansko, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet prodávajícího.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle výše uvedeného, je prodávající

oprávněn písemným oznámením jednostranně od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto odstoupení kupujícímu. Platnost smlouvy zaniká od počátku.

III.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou k dnešnímu dni dluhy ani věcná břemena, které by bránily volnému nakládání s ní.

2. Kupující prohlašuje, že je mu stav této nemovité věci dobře znám a v tomto stavu ji také bez výhrad přijímá.

3. Předmětné nemovitosti předá prodávající kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházejí v den uzavřeni této smlouvy, do držení kupujícího nejpozději do 60 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitosti, a to včetně dostupné projektové dokumentace a příslušných revizí.

IV.
Doložka podle zákona o obcích

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 23.09.2021 do 11.10.2021. Prodej této nemovité věci včetně této kupní smlouvy byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 14.12.2021 usnesením č. …….

V.
Vklad do katastru nemovitostí

1. K převodu vlastnického práva podle čl. II. této smlouvy je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po uhrazení kupní ceny, k čemuž ho kupující zmocňuje. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Do provedení vkladu jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. Kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, nabývá vlastnické právo k předmětu prodeje a vstupuje namísto prodávajícího do všech právních vztahů prodávajícího, týkajících se předmětu prodeje dle této smlouvy, popřípadě jeho části.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu v takovém případě potřebnou součinnost.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy,

zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

3. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má charakter originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí. Případné změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

5. Tato smlouva je sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož ji tyto podepisují.

V Blansku dne: ……..

V Blansku dne:.....

…….
město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta
prodávající

…….
Bytové družstvo Okružní 3abc Blansko
Martin Špaček, předseda představenstva
Mgr. Erik Hromek, místopředseda představenstva
kupující

město Blansko
Odbor stavební úřad
14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Vydání změny ÚP Blansko B2019-Z3

Předmětem projednání je dokumentace, která je od 12.11.2021 veřejně dostupná na webových stránkách města Blansko v podobě projednaného návrhu opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) a jako taková sestává z grafické a textové části, dělené mezi řešení - s funkcí výroku, a z odůvodnění, jehož součástí jsou údaje o důvodech a postupu projednání upraveného stavebním zákonem, a z jeho obsahu lze shrnout následující:

Územní plán Blansko (dále jen „ÚP Blansko“) byl vydán 06.12.2011 Opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011 a nahradil původní Územní plán sídelního útvaru Blansko z roku 1998. V navazujícím období byla projednána a vydána jedna samostatná skupinová změna ÚP Blansko B2013-Z1, iniciovaná pro korekci vydaného ÚP Blansko v jedné konkrétní věci, a další dvě změny byly řešeny v pravidelném režimu na základě 1. Zprávy o uplatňování z roku 2015 (již pravidelná změna ÚP Blansko B2015-Z2 po čtyřech letech od vydání ÚP Blansko) a na základě požadavku stavebního zákona, kdy bylo nutno bezodkladně uvést ÚP Blansko do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) Jihomoravského kraje (změna ÚP Blansko B2017-ZUR). V souvislosti s tím, bylo vyhotoveno úplné znění ÚP Blansko účinné k 27.11.2018, které je aktuálně platným stavem této ÚPD. Následně byla zahájena příprava 2. Zprávy o uplatňování ÚP Blansko, která byla projednána ve smyslu požadavků stavebního zákona a schválena v plánovaném termínu prosinci 2019, s předpokladem vydání změny v prosinci 2020, ale hned na začátku došlo k výraznému skluzu, protože město Blansko zajistilo zpracování návrhu změny ÚP Blansko B2019-Z3 až na závěr června 2020 a veřejné projednání v letních měsících bylo vyhodnoceno jako nevhodné. Následně zjištěným problémem byl dodatečný pokyn města Blansko k zobrazení návrhu řešení u železničního přejezdu v rozporu se samostatně dosaženými dohodami o způsobu realizace této stavby a též změna investora a rozsahu záměru bytových domů nad sídlištěm Písečná, akceptovaná městem Blansko těsně před oznámeným termínem oznámeného veřejného projednání. Takto vyvolané opakování veřejného projednání se následně dostalo do termínové kolize s aktualizací nadřazené ÚPD Jihomoravského kraje v závěru října 2020, kterou bylo v úpravách řešení nutno rovněž zohlednit. V rámci poměrně rozsáhlých úprav návrhu, které obsahovaly i dílčí projednání v režimu dle stavebního zákona, byl vytvořen prostor pro dořešení některých dalších témat, čili prostor pro přípravu upraveného návrhu změny pro její opakované projednání byl tedy maximálně využit. Podklady revize územních studií pro záměry u ulic Pod Javory a Pražská byly dodány v první polovině února 2021, vyhodnocení s funkcí zadání úprav dokumentace ÚP Blansko bylo uzavřeno v druhé polovině dubna 2021 a dokumentace byla zajištěna v závěru června 2021 s tím, že projednání bylo vypsáno bezodkladně. Proběhlo od 24.06.2021, kdy bylo oznámeno veřejné projednání na 27.07.2021, přes fázi dohodování rozhodnutí o námitkách s dotčenými orgány, do 24.09.2021 se závěrem, že již není nutno upravovat řešení s funkcí výroku OOP. Dokumentaci bylo možno finalizovat a vydat, i když byla v průběhu fáze řízení podle § 53 odst. 1 stavebního zákona oznámena u záměru bytových domů nad sídlištěm Písečná ještě změna projektanta s korekcí prostorového řešení. Tu již nebylo nutno zohledňovat úpravou návrhu (a dalším opakováním projednání), protože pro tento případ byl - ve způsobu popisu zastavitelné plochy v grafice i textu, v předchozích pochybnostech Pořizovatele, připraven prostor. Proto se úpravy dokumentace pro její vydání následně prováděly pouze na úrovni formálních úprav řešení a doplněním a precizací odůvodnění, což je nejen přípustné, ale i nutné. To vše tak, že na základě vyhodnocení poslední fáze projednání uzavřeného

13.10.2021 bylo zadáno zpracování výsledné podoby dokumentace změny pro její vydání v den dodání poslední revize řešení bytových domů nad sídlištěm Písečná.

V rámci návrhu pro původní veřejné projednání byly zohledněny všechny podněty a návrhy zařazené do 2. Zprávy o uplatňování ÚP Blansko, v rámci opakovaného projednání byl doplněn jeden návrh podle nezohledněné připomínky v jejím projednání.

Materiál pro projednání v orgánech města bylo možno připravovat na základě toho, že projektant dodal elektronickou podobu podkladů změny ÚP Blansko B2019-Z3 s textem úplného znění pro jejich zveřejnění 05.11.2021 s tím, že následně budou dodány i výkresy úplného znění. Ke zveřejnění dokumentace došlo 12.11.2021, tedy v dostatečném předstihu před schůzí Rady města Blansko. Po její schůzi byly provedena pouze formální úprava textu na straně 126 odůvodnění. Dokumentace změny jako OOP je aktuálně (do vydání) dostupná v dolní části stránky na odkazu https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581283#obsah v sekci „Projednává se“, po vydání bude přesunuta do příslušné sekce stránek, kde dojde i k náhradě úplného znění ÚP Blansko z roku 2018.

K vlastnímu režimu vydání změny ÚP Blansko B2019-Z3 v odkazu na text jejího odůvodnění doplňujeme, že v rámci jejího původního i opakovaného veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námitky, které bylo nutno vypořádat a opatřit návrhy výroků rozhodnutí o námitkách. Toto vypořádání je součástí odůvodnění projednaného návrhu OOP a rozhodnutí se bude přijímat souhrnným usnesením s výrokem v intencích ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona: *„Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu“*. Hodnocení průběhu projednání je vázáno na odst. 3 stejného ustanovení: *„V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne“*.

V rámci prvního veřejného projednání byly uplatněny námitky k předmětům n-03, n-08 a n-15, opatřené návrhy rozhodnutí, jejichž schválení bylo odloženo z důvodu úpravy návrhu změny ÚP Blansko B2019-Z3 a jeho opakovaného projednání. Námitka k předmětu n-03 byla zamítnuta a námitka uplatněná k předmětům n-08 a n-15 po změně investora byla zohledněna úpravou návrhu.

Ve fázi opakovaného veřejného projednání byly uplatněny námitky ke stejným předmětům. K předmětu n-03 byl původním okruhem namítajících změněn předmět nesouhlasu, k předmětům n-08 a n-15 byly podány nesouhlasy sousedů, což jsou právnické a fyzické osoby. Ve všech případech je navrženo odůvodněné zamítnutí námitek, bez úprav návrhu změny ÚP Blansko B2019-Z3.

Součástí odůvodnění je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a informace, že nadřízený orgán územního plánování projednání po telefonické konzultaci uzavřel fikcí souhlasu.
Rada města Blansko materiál projednala na své 69. schůzi 23.11.2021 s tím, že bylo přijato usnesení: *„Rada města Blansko prověřila postup pořizování, bere na vědomí výsledky projednání Změny ÚP Blansko B2019-Z3 a* ***doporučuje*** *Zastupitelstvu města Blansko její vydání, včetně akceptace rozhodnutí o uplatněných námitkách“*.

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo města Blansko **vydává** změnu Územního plánu Blansko B2015-Z2 s tím, že posoudilo průběh a výsledek pořizování včetně odůvodnění a ověřilo, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky

dotčených orgánů a krajského úřadu, a **souhlasí** s výsledkem projednání, vypořádáním připomínek a s rozhodnutím o uplatněných námitkách.

V Blansku dne

Zpracoval: Ing.arch. Jiří Kouřil

Ing. Petra Reisiglová

Předkládá: Ing. František Hasoň, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Předběžná kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2022

Odbor správy a rozvoje města předkládá zastupitelstvu k projednání materiál týkající se předběžné kalkulace ceny tepla pro rok 2022 v soustavě centrálního zásobování teplem (dále jen "CZT") v Blansku.

Protože v posledních několika měsících došlo k nepříjemnému vývoji jak na trhu s energiemi, tak ve smluvních vztazích města a provozovatele soustavy CZT, rada města se opakovaně tématem CZT zabývala, probíhala jednání mezi smluvními stranami ve snaze zlepšení způsobu spolupráce, která však nevedla k požadovanému výsledku, je důležité kalkulaci ceny tepla v případě materiálu zastupitelstva zasadit do širšího rámce fungování CZT.

Základní princip fungování soustavy CZT v Blansku:

1. Soustava CZT má v Blansku letitou tradici, vlastnická práva k soustavě a pravidla jejího provozu se však během let zásadním způsobem měnila. **Město Blansko je vlastníkem soustavy CZT teprve od roku 2017.** Do té doby byla technologická soustava CZT vlastněna soukromým subjektem.

2. Provozovatelem a dodavatelem tepla z každé soustavy CZT může být pouze subjekt s licencí, **město ani jím zřízené či založené organizace tuto licenci v současné době nevlastní, a proto nemůže být provozovatelem a dodavatelem tepla** ani město Blansko, ani jeho organizace. Město Blansko licenci nikdy nevlastnilo a nemělo ambici ji získat. Naopak Služby Blansko s.r.o. měly ambici soustavu provozovat, za tímto účelem v roce 2019 získaly licenci k provozu blanenské soustavy CZT, po vyhodnocení reálné finanční náročnosti vstupní investice na související vybavení pro řízení soustavy však bylo od záměru odstoupeno.

3. **V roce 2019 proto uzavřelo město Blansko na základě výběrového řízení Smlouvu o pronájmu technologie CZT (dále jen "nájemní smlouva") se společností ZT energy s.r.o.** – firmou podnikající v energetice a vlastnící potřebnou licenci, na základě které se tato firma stala provozovatelem CZT na další 4 roky, tj. do 31.12.2023.

4. Provozovatel soustavy firma ZT energy s.r.o. v rámci své licencované podnikatelské činnosti nakupuje primární palivo pro kotelny CZT, kterým je v případě blanenské soustavy CZT zemní plyn, a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen "energetický zákon") své náklady na nákup plynu promítá do kalkulačního vzorce ceny tepla. Kalkulační vzorec obsahuje nejen náklady na nákup vstupních komodit, ale také náklady provozní a zisk. Na to, zda proměnné do kalkulačního vzorce dosazuje subjekt podnikající v energetice v souladu s energetickým zákonem, dohlíží Energetický regulační úřad (dále jen "ERÚ"). **Proto má město za to, že kalkulační vzorec i náklady provozovatele CZT do vzorce dosazované jsou v pořádku a korespondují s regulemi energetického zákona.**

5. Firma ZT energy s.r.o. však nevlastní soustavu CZT, jen ji provozuje, a **město Blansko jako vlastník soustavy v souladu s uzavřeným smluvním vztahem nárokuje, že konečné slovo o výši ceny tepla musí mít zastupitelstvo města**. V zadávacích podmínkách výběrového řízení v roce 2019 si město stanovilo podmínku, že **výši ceny**

na kalendářní rok musí vždy schválit zastupitelstvo města. Tato podmínka nevyplývá z energetického zákona, není vyvozována z obecného legislativního rámce pro podnikání na poli energetiky, ale čistě z obchodního vztahu mezi vlastníkem soustavy a jejím provozovatelem.

6. V návaznosti na nájemní smlouvy dostala firma ZT energy s.r.o. právo podnikat s tepelnou soustavou města a stát se dodavatelem tepla pro odběratele napojené na soustavu CZT – každý odběratel sám za sebe potom uzavřel Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen "smlouva na teplo") se společností ZT energy s.r.o., proto každý odběratel sám za sebe musí řešit práva a povinnosti vyplývající z jím uzavřeného smluvního vztahu. Faktem však je, že smlouvy na teplo musí koncoví odběratelé ze soustavy CZT logicky uzavřít s provozovatelem soustavy CZT, na jehož výběr má vliv pouze vlastník soustavy, od roku 2017 město.

K aktuální situaci:

1. Podle ústního sdělení firmy ZT energy s.r.o. jejich dodavatel zemního plynu zkrachoval, firma musela nakoupit na konec roku 2021 zemní plyn za vysoké náklady, a proto se firma rozhodla navýšit cenu tepla a v souladu s obecnými pravidly kalkulačního vzorce tyto zvýšené náklady promítnout do ceny tepla. Ovšem bez toho, aniž by zastupitelstvo města toto zvýšení předem projednalo.

2. Namísto zastupitelstvem v prosinci 2020 schválených 518 Kč za 1GJ, mají všichni odběratelé letos zaplatit 778 Kč za 1 GJ. **Zpětně od začátku roku.** Energetický zákon a energetická pravidla počítají cenu reálnou za kalendářní rok, pro kontrolu ERÚ je právě počáteční předběžná kalkulace a reálná konečná kalkulace rozhodná. Provozovatelem ohlášené zvýšení záloh tak lze v kontextu energetických pravidel sice chápat a v podstatě lze na oznámené zvýšení záloh nahlížet jako předstupeň oznámení výsledné ceny za celý rok 2021. Po skončení kalendářního roku dodavatel tepla spočítá celkové náklady na výrobu tepla a objem dodaného tepla a vyúčtuje konečnou cenu podle skutečně vynaložených nákladů a skutečně dodaného objemu tepla. **Město však zastává názor, že takový krok může odpovídat energetickému zákonu, ale není možný na základě podmínek nájemní smlouvy a obecně podmínek výběrového řízení, i kdyby nepříznivý vývoj na trhu s plynem měl mít finanční dopad na provozovatele soustavy.**

3. Ani přes opakované snahy zástupců města vést konstruktivní jednání s provozovatelem soustavy nedošlo k nalezení shody. Obě strany mají i nadále zásadně odlišné právní i věcné názory na výklad smluvní dokumentace. Namísto dodání požadovaných podkladů nebo alespoň ověřitelných informací provozovatel soustavy požádal město o snížení letošního nájemného za soustavu CZT o milion korun, což by dle jeho sdělení bylo v současné situaci vhodné, a mohla by se snížit i cena tepla pro koncové uživatele.

4. Rada města se aktuální situací v CZT zabývala opakovaně na několika posledních schůzích.
   Na 66. schůzi konané dne 26.10.2021 projednala informaci o obdrženém navýšení záloh za teplo na měsíce listopad a prosinec 2021, a protože se město domnívá, že cenové ujednání lze změnit pouze oběma stranami odsouhlaseným dodatkem ke smlouvě na teplo, přijala rada usnesení č. 46 v tomto znění:
   *Rada **nesouhlasí** s uzavřením dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2019/001586/KOM/DS uzavřené se společností ZT energy s. r. o. týkajícího se zvýšení záloh za dodávku tepelné energie pro období listopad a prosinec 2021 a **vyzývá** společnost ZT energy s. r. o. k předání všech rozhodných podkladů pro kalkulaci ceny tepla a provoz soustavy CZT, jak vyplývá ze Smlouvy o nájmu technologie č. 2019/001704/KOM/OS, které prokazatelně potvrdí razantní navýšení ceny tepla jako nevyhnutelné, a to nejpozději do 08.11.2021.*

Na mimořádně svolané 67. schůzi konané dne 3.11.2021 byla rada informována o vývoji situace v CZT a po seznámení se s aktuální situací přijala usnesení č. 1 v tomto znění:
*Rada **souhlasí** s podáním návrhu na zahájení sporného řízení se společností ZT energy s. r. o. týkajícího se sporu o výklad smluvních podmínek ze Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 2019/001586/KOM/DS, a **pověřuje** 2. místostarostu Mgr. Ivo Poláka podpisem tohoto návrhu.*

5. **Dne 5.11.2021 město coby vlastník technologie CZT podalo k Energetickému regulačnímu úřadu (dále „ERÚ“) návrh na zahájení sporného správního řízení ve věci výkladu smluvních podmínek smlouvy na teplo.** Současně město ERÚ požádalo **o vydání předběžného opatření**, na základě kterého by došlo „ke zmrazení“ výše záloh na teplo do doby prokázání oprávněnosti jednostranného úkonu navýšení ceny tepla ze strany dodavatele.

6. V podnětu na ERÚ město také upozornilo, že spor o oprávněnost předepsaných záloh se netýká jen samotného města Blansko, ale také dalších subjektů napojených na technologii CZT v Blansku. Většina odběratelů na skokové navýšení záloh nemá dostatek financí, mnohdy jde o desetitisíce i statisíce korun, s nimiž v rozpočtech nikdo nepočítal. Jen město a jím zřízené organizace by do konce roku měly za teplo na zálohách zaplatit o dva miliony korun více, než rozpočet města předpokládá. Pokud by se v trendu nákupu drahého zemního plynu mělo pokračovat i v roce 2022, znamenalo by to pro rozpočet města a jeho organizace nárůst dokonce 25 milionů Kč.

7. **Provozovatel soustavy CZT zaslal městu dne 8.11.2021 předběžnou kalkulaci ceny tepla pro rok 2022 v CZT Blansko. Kalkulace dle sdělení provozovatele vychází na 778 Kč/GJ včetně DPH. Jedná se o nárůst ceny ve výši 260 Kč/GJ oproti předběžné kalkulaci na letošní rok**, která ovšem ve výsledku, díky nárůstu ceny plynu, nebude evidentně ani v letošním roce dodržena. Nárůst je v položkách palivo = nákup plynu a v položce nákup tepla, což je teplo z kogeneračních jednotek, do kterého se také promítá nárůst ceny plynu. Ostatní položky (mzdy, režie apod.) zvýšením odpovídají koeficientu inflace. Předložená cenová kalkulace byla společností Amper Savings, a.s. odsouhlasena z hlediska struktury kalkulačního vzorce.

8. Prosincové zastupitelstvo města by mělo projednat kalkulaci ceny tepla na rok 2022. Podle sdělení ZT energy s.r.o. písemně poskytnuté městu 8.11.2021 by měla cena tepla v roce 2022 v soustavě CZT být 778 Kč/GJ. Pokud by to byla pravda, byla by to cena stále akceptovatelná. Bohužel, ani přes opakované žádosti města nedošlo k poskytnutí informací o primárním dodavateli vstupní komodity, zejména plynu, ze kterých by bylo zřejmé, kdo přesně plyn dodává, za jakou cenu, za jakých podmínek a na jaké fixační období vůbec má firma ZT energy s.r.o. energie nakoupeny a na jak dlouho je tak schopna cenu tepla garantovat. Proto se situací v CZT znovu zabývala rada města také na **69. schůzi konané dne 23.11.2021** a přijala k danému bodu usnesení v těchto zněních:

   *Rada **nesouhlasí** se snížením nájemného ze Smlouvy o nájmu technologie, neboť případné snížení nájemného by se v ceně pro koncového odběratele promítlo v marginální výši, ale naopak by došlo k výraznému zmenšení objemu finančních prostředků určených k modernizaci a údržbě soustavy CZT.*

   *Rada **doporučuje** zastupitelstvu města **neschválit** předběžnou kalkulaci ceny tepelné energie pro rok 2022 v CZT z důvodu nedoložení primárních podkladů provozovatelem CZT prokazujících fixaci ceny zemního plynu na dostatečně dlouhou dobu, z níž by bylo možné předpokládat reálnost ceny v roce 2022 v částce 778 Kč/GJ, a **doporučuje** zastupitelstvu projednat a **podpořit** záměr rady města předčasně ukončit Smlouvu o nájmu technologie s firmou ZT energy s.r.o. a zahájit kroky k vypsání nového výběrového řízení na provozovatele CZT.*

9. Dne 1.12.2021 proběhl seminář pro zastupitele. V rámci diskuze přítomní zastupitelé většinově podpořili představené kroky města. Současně však bylo požádáno o změnu formulace usnesení, a to rozdělením na 2 samostatná usnesení s tím, že kromě podpory záměru rady uloží zastupitelstvo radě informovat o způsobu provozu CZT po skončení smluvního vztahu se současným provozovatelem.

10. Dne 2.12.2021 vydal Energetický regulační úřad usnesení, kterým věc odložil. Obchodní společnost ZT energy s.r.o. ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o podání návrhu rozhodovat ve sporu nevyjádřila s pravomocí ERÚ souhlas. Není tak naplněna hypotéza kompetenční normy § 17 odst. 7 písm. b) energetického zákona, což vylučuje věcnou příslušnost ERÚ. Bez souhlasu obou stran sporu bohužel není ERÚ kompetentní spor dále řešit a tento tak musí být řešen standardní soudní cestou.

Stanoviska:
odbor správy a rozvoje města: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
Předložená kalkulace předběžné ceny tepla formálně splňuje pravidla kalkulačního vzorce, což potvrzuje i vyjádření energetického poradce města. **Prakticky však je podoba předložené informace** s ohledem na vývoj v soustavě CZT posledních týdnů a vývoji na trhu se zemním plynem **nic nevypovídající**.

Odbor SRM vychází z toho, že úkony města a Služeb Blansko, s.r.o. vedoucí ke koupi soustavy CZT v roce 2017 a následně vypsání koncesního řízení v roce 2018, resp. 2019 měly zajistit, že město bude mít vliv na výši ceny tepla produkované z městské soustavy CZT.

Proto výběrové řízení a z ní vzešlá Smlouva o nájmu technologie předpokládaly, že cena tepla schválená zastupitelstvem má být sice předběžná, ale nikoli ve smyslu tom, že se může bez vůle zastupitelstva měnit, ale v tom smyslu, že konečnou kalkulaci ceny tepla má samozřejmě provozovatel soustavy upravit v souladu s energetickým zákonem a pravidly z něj vyplývajícími dle skutečně vynaložených nákladů na nákup zemního plynu a objemu dodaného tepla **- to však nevylučuje záměr města, že v případě změny ceny v neprospěch odběratelů má mít zastupitelstvo právo rozhodnout o (ne)zvýšení ceny.** To měl být celý smysl nákupu soustavy CZT do vlastnictví města a následně pronájmu soustavy soukromému subjektu pro účely jeho podnikání.

Má-li být tedy cena v soustavě CZT pro příští rok schválena zastupitelstvem, je nezbytné mít od firmy ZT energy s.r.o. k dispozici primární podklady, z nichž bude moci město jednoznačně posoudit, že minimálně v době, kdy bude zastupitelstvo rozhodovat o ceně tepla v soustavě, má firma ZT energy s.r.o. kalkulaci postavenu na skutečně uzavřeném kontraktu s dodavatelem zemního plynu.

Vzhledem k událostem posledních týdnů, kdy ZT energy s.r.o. navýšilo zastupitelstvem schválenou cenu 518 Kč/GJ na letošní rok zpětně od ledna na 778 Kč/GJ a odmítá akceptovat názor města, že maximální cenu tepla musí schválit zastupitelstvo města coby vlastník soustavy, však je situace zcela odlišná od situace v roce 2019 a 2020. V posledním roce navíc dochází k opakovaným komunikačním problémům mezi oběma smluvními stranami, ze strany provozovatele CZT nejsou plněny povinnosti včas (ani přes opakované včasné upozornění města na nutnost předložit zastupitelům předběžnou kalkulaci ceny na další rok vždy do 30.9. - tento termín byl v roce 2020 splněn odevzdáním kalkulace na město přesně nejzazší možný termín a v posledních hodinách dne 30.9., v roce 2021 dodržen nebyl ani přes opakované výzvy), nespokojenost s přístupem provozovatele se projevuje nejen v případě města, ale také jím zřízených či založených organizací, ale také bytových domů. Právě zástupci SVJ a bytových družstev se na město stále čatěji obrací se stížnostmi na neřešení či pozdní řešení hlášených oprav. Výrazně se komplikuje příprava projektu výstavby nových lázní, kde základní problém tkví

v nutnosti sladit stavbu lázní a energetického centra celého ostrova, kde vstupní údaje k současné energetice sportovního ostrova jsou zcela zásadní pro správné nastavení celého budoucího konceptu energetického centra. Vázne spolupráce na koncepční přípravě postupu modernizace soustavy CZT, údržbě i snaze rozvíjet soustavu CZT ve prospěch napojených odběratelů.

Bez ohledu na výsledné rozhodnutí ERÚ k návrhu města je nespornou realitou, že údajný krach jediného dodavatele zemního plynu ZT energy s.r.o. negativně pocítili všichni odběratelé. Bohužel v souladu s energetickým zákonem v podstatě nese podnikatelské riziko nevýhodného nákupu primární komodity nikoli dodavatel tepla, ale koncový odběratel. Této skutečnosti si je město vědomo, a právě Smlouva o nájmu technologie měla být nástrojem pro regulaci ceny. **V momentální krizi se ukázalo, že druhá ze smluvních stran takto smlouvu nevykládá a neaplikuje, a proto ve spolupráci založené na této smlouvě by se nemělo pokračovat. Za situace popsané výše jednoduše není možné ve smluvním vztahu dále pokračovat ke spokojenosti ani prospěchu města-vlastníka soustavy CZT, ani města-odběratele tepla ze soustavy CZT, ale ani většiny dalších koncových odběratelů tepla ze soustavy CZT. Proto odbor doporučil radě zahájit kroky k ukončení Smlouvy o nájmu technologie.**

Smlouva o nájmu je sice hlavní, ale ne jedinou smlouvou věcně se týkající tepelné energetiky uzavřenou mezi městem a provozovatelem CZT. Proto bude potřeba vypořádat v návaznosti na ukončení Smlouvy o nájmu technologie také ostatní smluvní vztahy mezi městem (případně jeho organizacemi) a ZT energy s.r.o.
Optimálním řešením situace by tak jednoznačně bylo ukončení smluvních vztahů dohodou, což ale bohužel v této chvíli nelze garantovat. Dojde-li k řešení jinou než smírnou cestou, je relevantní říct, že může dojít i k soudnímu sporu, který bude pravděpodobně dlouhý, drahý a s nejistým koncem - a to pro obě strany sporu.

K žádosti provozovatele o snížení nájemného technologie CZT rada přijala stanovisko **nesnižovat nájemné.** Nebylo by ani ekonomicky, ani koncepčně rozumné nájemné snižovat. Reálně se snížení nájemného do ceny tepla za 1 GJ v současné kalkulaci promítá částkou cca 20 Kč. Tato částka je pro koncového odběratele marginální, pro soustavu CZT však 1 mil. Kč představuje poměrně výrazný investiční zdroj. Snížení nájemného je navíc problematické také s ohledem na proběhlé výběrové řízení, kdy sice soutěžená cena byla 4,9 mil. Kč, ale už samotná smlouva o nájmu byla se souhlasem obou stran uzavřena na částku 5,9 mil. Kč, kterou nyní provozovatel požaduje snížit. Případné snížení nájemného by znamenalo nutnost dofinancovat tuto částku z rozpočtu města tak, aby bylo možné řádně hradit splátky úvěru na koupi technologie CZT a nové kotle. Snížené nájemné by totiž součet splátek nepokrylo.

Přílohy:
1. Předběžná kalkulace ceny tepla na 2022

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **neschvaluje** předběžnou kalkulaci ceny tepelné energie pro rok 2022 v CZT z důvodu nedoložení primárních podkladů provozovatelem CZT prokazujících fixaci ceny zemního plynu na dostatečně dlouhou dobu, z níž by bylo možné předpokládat reálnost ceny v roce 2022 v částce 778 Kč/GJ.
2. Zastupitelstvo **podporuje** záměr rady města předčasně ukončit Smlouvu o nájmu technologie s firmou ZT energy s. r. o. a **ukládá** radě předložit zastupitelstvu návrh řešení způsobu provozu CZT po skončení smluvního vztahu se současným provozovatelem.

V Blansku dne 09.11.2021

Zpracoval:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
	Ing. Ilona Peterková
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Předběžná kalkulace ceny tepelné energie - CZT Blansko - pro potřebu Zastupitelstva města Blansko

Období: 1.1.2022-31.12.2022

Proměnné náklady	**44 058 840,00 Kč**
Palivo	34 428 000,00 Kč
Elektřina	1 448 000,00 Kč
Tech. Voda	75 840,00 Kč
Nákup tepla	8 107 000,00 Kč
Stálé náklady	**7 866 292,00 Kč**
Mzdy a zákonná pojištění	1 000 000,00 Kč
Opravy a údržba	561 798,00 Kč
Odpisy	- Kč
Nájemné	5 900 000,00 Kč
Výrobní režie	269 663,00 Kč
Správní režie	134 831,00 Kč
Zisk	**10 000,00 Kč**
Stálé náklady a zisk celkem	**7 876 292,00 Kč**
Stálé náklady a zisk celkem vč. DPH	8 663 921,20 Kč
Celkém náklady a zisk	**51 935 132,00 Kč**
Celkém náklady a zisk včetně DPH	57 128 645,20 Kč
Množství tepelné energie	**73 430,00**
Cena bez DPH	707,27 Kč
Cena vč. 10%DPH	**778,00 Kč**

město Blansko
Odbor vnějších vztahů
14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Založení spolku DMO Moravský kras a okolí, z. s.

Aktuální situace v oblasti cestovního ruchu není v turistické oblasti Moravský kras a okolí uspokojivá. V současnosti představitelé obou velkých měst (Blansko a Boskovice) hodnotí destinační management v oblasti Moravský kras a okolí jako nevyhovující a práci MAS Moravský kras, z.s., která má organizaci DMO ve své kompetenci, jako pasivní, nedostačující a nevyužívající potenciál oblasti. Z tohoto důvodu proběhla v průběhu letních měsíců jednání s pracovníky Jihomoravského kraje, Centrály cestovního ruchu Jižní Moravy a Czechtourismu; destinaci bylo ze strany CCRJM doporučeno, aby zde vznikl nový subjekt,
který bude vytvářet propagační činnost destinačního managementu pro celý region.

Důležitým aspektem je také změna systému certifikací organizací destinačního managementu. Doposud existovala certifikace krajská a národní, nadále již bude platná pouze národní certifikace Czechtourismu, kterou v současnosti MAS Moravský kras, z.s. nemá a do budoucna ji ani neplánuje obnovit. MAS Moravský kras, z.s. již nadále nemá zájem na pokračování činnosti destinačního managementu pro region.
Následující jednání mezi představiteli měst, obcí, podnikatelů a subjektů cestovního ruchu v regionu potvrdila, že mezi subjekty v destinaci panuje shoda a všichni vnímají potřebu řešení stávající nevyhovující situace a započetí procesu transformace destinační organizace.

Hlavním závěrem z jednání je shoda na způsobu založení nové destinační společnosti, kterou by měly jako zapsaný spolek s názvem DMO Moravský kras a okolí, z.s. založit ve spolupráci velká města regionu, zástupci z podnikatelské sféry a některý ze subjektů cestovního ruchu. Zakládajícími členy tedy budou města Blansko a Boskovice, Olberg tour s.r.o., Agrocentrum Ohrada a.s. a Dům přírody Moravského krasu o. p. s. Uvedené subjekty se shodly na založení spolku, jehož hlavním cílem je převzetí aktivit destinačního managementu od spolku MAS Moravský kras, z.s., se sídlem Sloup 221, 679 13 Sloup, IČO 270 28 992, který byl doposud nositelem destinačního managementu. Tyto subjekty zajistí jeho počáteční financování, administrativu, rozšíření členské základny o další města a podnikatele a výběrové řízení na nového manažera destinace (ředitele nově zakládaného spolku). Nabídka destinace je třeba propagovat moderněji, aktivněji a v celé její šíři.

Dohoda o založení spolku stanovuje také první členy správní rady a kontrolní komise. Město Blansko bude ve správní radě zastupovat Ing. Ivo Stejskal, radní města Blanska pro oblast cestovního ruchu.

Návrh dohody je přílohou tohoto materiálu. Nedílnou přílohou této dohody jsou stanovy. Stanovy obsahují ustanovení o ochranné lhůtě 5 let, po kterou zakládající členové setrvají ve spolku a mohou vystoupit pouze za výrazně ztížených podmínek, aby byla zajištěna kontinuita trvání svazku. Stanovy obsahují též plán financování, ze kterého plyne pro město Blansko výše příspěvku 100.000 Kč/rok. Finanční prostředky jsou v rozpočtu na rok 2022 alokovány v rámci akce 0642 - Cestovní ruch.

Znění stanov bylo konzultováno s právními odděleními města Blanska a Boskovice a jejich připomínky jsou v dokumentu zapracovány. Dohoda a stanovy byly schváleny Radou města Blanska na její 69. schůzi dne 23.11.2021 usnesením č. 71 a Radou města Boskovice na její 62. schůzi dne 22.11.2021 usnesením č. 54.1–54.5.

Oddělení propagace a cestovního ruchu po dohodě s garantem odboru navrhuje schválení této dohody. Vzhledem k tomu, že podle zákona o obcích rozhoduje o založení nového spolku zastupitelstvo, je třeba tuto žádost projednat v Zastupitelstvu města Blansko.

Přílohy:

1.
2. Dohoda o založení spolku DMO STANOVY
3. Dohoda o založení spolku DMO STANOVY

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města Blansko **schvaluje** založení spolku DMO Moravský kras a okolí, z.s. městy Blansko a Boskovice, společnostmi Olberg tour s.r.o, Agrocentrum Ohrada a.s. a Domem přírody Moravského krasu, o. p. s. a **schvaluje** přiloženou Dohodu o založení spolku a jeho stanovy.

V Blansku dne 03.12.2021

Zpracoval: Mgr. Martina Hejčová

Zodpovědný: Mgr. Pavla Komárková, Vedoucí odboru vnějších vztahů

Předkládá: Ing. IVO STEJSKAL, garant odboru

DOHODA

o založení spolku

ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Blansko
Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
Zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou

a

Město Boskovice
Se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice
IČO: 00279978
Zastoupené: Petrem Malachem, Dis., 1. místostarostou

a

Olberg tour s.r.o.
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl C, značka 73096
Se sídlem: Smetanova 299/4, 678 01 Blansko
IČO: 29309280
Zastoupená: Ing. Ivo Dobiáškem, jednatelem

a

Agrocentrum Ohrada a.s.
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl B, značka 4035
Se sídlem: Vísky 100, 679 33 Vísky
IČO: 269 17 645
Zastoupená: Karlem Kambou, členem správní rady

a

Dům přírody Moravského krasu, o. p. s.
Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeným u Krajského soudu v Brně oddíl O, vložka 700
se sídlem: Skalní mlýn 96, 67801 Blansko
IČO: 02503972
zastoupená: Mgr. Terezou Tesařovou, ředitelkou

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o založení spolku

„DMO Moravský kras a okolí, z.s." (dále jen „Spolek"):

1. Zakladatelé uvedení v záhlaví této dohody na základě podpisu jednomyslně přijímají stanovy Spolku, které jsou přílohou této dohody.

2. Spolek se zakládá s cílem převzetí aktivit destinačního managementu od spolku MAS Moravský kras, z.s., se sídlem Sloup 221, 679 13 Sloup, IČO 270 28 992, který byl doposud nositelem destinačního managementu.

3. Zakladatelé se dohodli na prvním obsazení orgánů Spolku takto:

a) První členové správní rady:
Ing. Ivo Stejskal, navržený městem Blanskem, [redacted]
Karel Kamba navržený společností Agrocentrum Ohrada, a.s., [redacted]
Mgr. Tereza Tesařová navržená Domem přírody Moravského krasu, o.p.s., [redacted]

b) První členové kontrolní komise:
Ing. Ivo Dobiášek, navržený Olberg Tour, s.r.o., [redacted]
Mgr. Dagmar Hamalová, navržená městem Boskovice, [redacted]
Mgr. Anna Kaderková, navržená městem Boskovice, [redacted]

4. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Blanska dne ……..číslo usnesení……
5. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Boskovic dne ……..číslo usnesení……
6. Uzavření této dohody schválila správní rada Domu přírody Moravského krasu, o.p.s. na svém jednání dne ……..

…….
Město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

…….
Město Boskovice
Petr Malach, DiS., 1. místostarosta

…….
Agrocentrum Ohrada a. s.
Karel Kamba, člen správní rady

…….
Olberg tour s. r. o.
Ing. Ivo Dobiášek, jednatel

…….
Dům přírody Moravského krasu, o. p. s.
Mgr. Tereza Tesařová, ředitelka

Příloha k dohodě o založení Spolku

STANOVY

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Název spolku

DMO Moravský kras a okolí, z. s.

2. Sídlo spolku

Blansko

3. Účel Spolku

1. DMO Moravský kras a okolí, z.s. (dále jen „Spolek“) je samosprávný a dobrovolný svazek, který sdružuje fyzické a právnické osoby se zájmem o rozvoj cestovního ruchu v oblasti Moravský kras a okolí, jak je definována Jihomoravským krajem (JMK) a Centrálou cestovního ruchu Jižní Morava, o. p. s. (CCRJM) (dále jen „destinace“).
2. Spolek je právnickou osobou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s právem vystupovat v právních vztazích svým jménem, s právní a majetkovou odpovědností z těchto vztahů vyplývající.
3. Účelem spolku je přispívat k rozvoji cestovního ruchu v destinaci v souladu se strategickými záměry Jihomoravského kraje a nejvýznamnějších aktérů v destinaci, a tím k ekonomickému rozvoji dané destinace a Jihomoravského kraje.

4. Hlavní činnost Spolku

1. V rámci hlavní činnosti bude Spolek zejména:

   a) zajišťovat marketing v oblasti cestovního ruchu,
   b) spolupracovat při tvorbě a provádění destinačního managementu,
   c) prosazovat společné zájmy v oblasti rozvoje cestovního ruchu v regionu.

2. Činnost Spolku směřuje k naplnění účelu popsaného v článku I.3 těchto stanov, co by společného zájmu jeho členů. Pro naplnění tohoto účelu má Spolek zejména:

   a) zajišťovat efektivní komunikaci mezi subjekty cestovního ruchu destinace a zastupovat členy Spolku při komunikaci s dalšími subjekty a reprezentovat je i destinaci;
   b) vytvářet vize a formulovat strategie rozvoje cestovního ruchu destinace (včetně investic) a zajišťovat jejich realizaci přímo i nepřímo;
   c) v návaznosti na tyto vize a strategie, vybrané činnosti výstupy a produkty měřit, vyhodnocovat jejich účinnost a podle výsledků přizpůsobovat propagační strategii destinace;
   d) sjednocovat a koordinovat přípravu turistických informací a produktů destinace v návaznosti na témata a strategie CCRJM, Jihomoravského kraje a nejvýznamnějších aktérů v destinaci;
   e) vytvářet jednotnou značku destinace, pečovat o ni a rozvíjet ji;
   f) společně a jednotně prezentovat destinaci směrem k veřejnosti a médiím všemi cestami (společné PR, koordinovaná účast na vybraných veletrzích, koordinace prezentací tištěných i elektronických, sdílení kampaní atd.);
   g) organizovat vzdělávací aktivity pro pracovníky v cestovním ruchu;
   h) koordinovat činnost turistických informačních center v destinaci;

i) získávat a maximálně využívat veřejné i soukromé prostředky pro efektivní investice do cestovního ruchu ve prospěch destinace.

3. Spolek může k podpoře hlavní činnosti provozovat vedlejší hospodářskou činnost.

II. ČLENSTVÍ VE SPOLKU

1. Mezi členy Spolku (dále jen „členy“) jsou zastoupeny všechny zájmové skupiny aktérů v destinaci. Na rozvoji cestovního ruchu v destinaci se podílejí vyrovnaným dílem aktéři z oblasti veřejné správy, podnikatelského a neziskového sektoru s cílem spolupracovat a v souladu s účelem, pro který byl Spolek založen.

2. V destinaci se dbá na princip územní vyváženosti mezi oblastmi Blanensko a Boskovicko.

3. Členství ve Spolku vzniká na základě schválení písemné přihlášky zájemce o členství ve Spolku na nejbližší konané členské schůzi.

4. Práva a povinnosti členů Spolku

1. Člen má právo zejména:
a) účastnit se členské schůze a podílet se na jejím rozhodování hlasováním,
b) podílet se na činnosti Spolku,
c) předkládat návrhy, podněty a připomínky orgánům Spolku.

2. Člen má tyto povinnosti:
a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů Spolku,
b) aktivně hájit zájmy Spolku, dodržovat vnitřní dohody a nepodnikat žádné kroky, které by byly v rozporu se zájmy Spolku,
c) aktivně a pravidelně se účastnit jednání orgánů Spolku a přispívat ke zlepšení jejich práce, platit členské příspěvky,
d) propagovat značku destinace – uvádět ji na tištěných materiálech a jiných médiích.

5. Zánik členství ve Spolku

1. Členství ve Spolku zaniká:
a) nabytím účinnosti oznámení o vystoupení člena doručeným řediteli
b) vyloučením člena členskou schůzí, v případě, že:
- člen se třikrát bez omluvy nezúčastní zasedání členské schůze
- opakovaně i přes písemné napomenutí ze strany správní rady porušuje stanovy,
- jedná v rozporu se zájmy Spolku,
- nezaplatí základní členské příspěvky.
c) případně z jiného důvodu stanoveného zákonem.

2. Z vážných důvodů může člen ze Spolku vystoupit kdykoliv, vždy však musí být respektována výpovědní doba. Výpovědní doba činí 1 kalendářní rok a začíná běžet prvního dne roku následujícího po doručení oznámení o vystoupení člena řediteli.

3. Veškeré vypořádání vůči členovi, kterému zaniklo členství ve Spolku, proběhne do šesti měsíců od ukončení členství.

6. Seznam členů

1. Seznam členů je veřejný v rozsahu názvu členů, adresy jejich sídla.
2. Zápis a výmazy v tomto seznamu provádí Ředitel při vzniku a zániku členství a dále při jakékoliv změně podstatných údajů.

7. První Členové

Prvními členy jsou zakladatelé Spolku: město Blansko, město Boskovice, Olberg tour s.r. o., Agrocentrum Ohrada a.s., Dům přírody Moravského krasu, o. p. s. (dále „Zakladatelé“).

8. Ochranná doba

1. Zakladatelé se dohodli na ochranné době v délce trvání 5 (slovy: pěti) let, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po vzniku Spolku (zápisu Spolku do spolkového rejstříku).
2. Zakladatelé se zavazují ve Spolku setrvat po celou ochrannou dobu. Po tuto dobu nemohou Zakladatelé ze Spolku vystoupit, nestanoví-li stanovy jinak.
3. Zakladatel může vystoupit ze Spolku v ochranné době jen tehdy, má-li pro to vážné důvody, za respektování obecné výpovědní doby. Za vážný důvod pro vystoupení ze Spolku v ochranné době **se nepovažuje** zejména:
    a) změna politického vedení zakladatele,
    b) změna priorit zakladatele, pokud se jedná o volbu nástrojů určených na podporu cestovního ruchu,
    c) předvídatelné změny v rozpočtových příjmech a výdajích Zakladatele apod.
4. Je-li během ochranné doby doručeno řediteli oznámení o vystoupení člena, pak členství takového člena zaniká:
    a) uplynutím posledního dne ochranné doby, pokud bylo oznámení o vystoupení člena ze Spolku doručeno řediteli minimálně jeden rok před uplynutím ochranné doby,
    b) nebo uplynutím posledního dne roku následujícího po skončení ochranné doby v případě, kdy bylo oznámení o vystoupení člena ze Spolku doručeno řediteli méně než jeden rok před uplynutím ochranné doby.

III. FINANCOVÁNÍ ČINNOSTI SPOLKU

1. Financování činnosti Spolku je nastaveno s ohledem na přispění všech zájmových aktérů v destinaci jak z oblasti veřejné správy, tak i podnikatelského a neziskového sektoru.
2. Financování činnosti Spolku je zajišťováno základními členskými příspěvky a dalšími fakultativními zdroji.
3. Druhy příspěvků:

a) Povinné roční příspěvky jsou základní členské příspěvky, které pokrývají základní provoz Spolku

1. Pro zakladatele jsou stanoveny minimálně po dobu trvání ochranné doby takto:
   Město Blansko – 100 000 Kč
   Město Boskovice – 50 000 Kč
   Olberg tour s.r. o. – 3 000 Kč
   Agrocentrum Ohrada a.s. – 3 000 Kč
   Dům přírody Moravského krasu, o. p. s. – 3 000 Kč

2. Pro přistupující členy je stanovena metodika výpočtu základních členských příspěvků takto:
   a) Pro města a obce stanoven na základě počtu obyvatel:
      do 500 obyvatel 2 Kč za obyvatele
      do 2000 obyvatel 4 Kč za obyvatele
      nad 2000 obyvatel 5 Kč za obyvatele
   b) Pro členy z podnikatelského a neziskového sektoru se stanoví paušálně ve výši 3000 Kč.
3. O změnách výše základních členských příspěvků rozhoduje členská schůze nejpozději do konce prvního pololetí kalendářního roku pro následující kalendářní rok.

b) Dobrovolné příspěvky jsou další možnosti financování činnosti Spolku, které mohou mít následující podobu:

1. Členské vklady spočívající v nefinančním plnění pro Spolek, např. poskytnutí práva užívat ochrannou známku, fotografie, webové stránky.

2. **Specifické příspěvky** jsou mimořádné příspěvky, kterými především složky veřejného sektoru mají možnost podpořit fungování a výkon činností nad rámec základních členských příspěvků.
3. **Projektové příspěvky** lze využít za účelem vytvoření podmínek pro specifickou aktivitu, záměr nebo projekt, který je nad rámec běžného fungování Spolku. Bližší informace a podmínky hrazení projektových příspěvků budou ředitelem stanoveny vždy ke každému jednotlivému projektu.
4. **Podpora Spolku** může být finanční nebo nefinanční plnění ze strany jakéhokoliv i nečlenského subjektu, který chce podpořit činnost v cestovním ruchu v destinaci.

IV. ORGANIZACE SPOLKU

1. Orgány Spolku jsou:

a) Ředitel
b) Správní rada
c) Kontrolní komise
d) Členská schůze

2. Obecné podmínky pro výkon funkcí

Výkon funkce člena orgánu Spolku je bezplatný. Toto ustanovení neplatí pro ředitele a po dobu pověření také pro „dočasného ředitele“ dle ust. IV. odst. 3 bod 2 a).

3. ŘEDITEL

1. Postavení a působnost ředitele

a) Ředitel je volený statutární orgán Spolku, jediný a individuální, který je oprávněn za něj jednat ve všech věcech, zejména pak je oprávněn rozhodovat o otázkách spojených s fungováním Spolku, včetně dispozic s jeho majetkem v souladu s ustanovením odstavce c) a v souladu se stanovami přijímat zaměstnance Spolku, ukončovat jejich pracovní poměr, a rozhodovat o všech jejich pracovních záležitostech.
b) Ředitele volí a odvolává správní rada Spolku.
c) Ředitel má právo rozhodovat o vynaložení finančních prostředků Spolku, pokud je náklad součástí rozpočtového rámce schváleného ročního plánu a jeho výše nepřesahuje 100 tisíc Kč. Pokud náklad není součástí schváleného rozpočtového rámce a přesahuje částku 100 tisíc Kč, je zapotřebí písemný souhlas, alespoň jednoho z členů správní rady.
d) První řádně zvolený ředitel je volen na dobu 1 (jednoho) roku. Ředitel volený po roce fungování Spolku je volen na 5 let. Ředitel je odpovědný za plnění strategického plánu a ročního plánu Spolku.
e) Ředitel:

- zastupuje Spolek navenek,
- dodržuje strategický plán schválený členskou schůzí,
- řídí se pokyny správní rady, pokud nejsou v rozporu se zákony nebo těmito stanovami a dodržuje roční plán schválený správní radou,
- svolává zasedání členské schůze a účastní se jich osobně,
- účastní se osobně zasedání správní rady a kontrolní komise, pokud je jeho účast vyžadována
- připravuje návrh ročního plánu, jehož součástí je i návrh rozpočtového rámce,
- spolupracuje se správní radou na přípravě strategického plánu,
- zajišťuje vedení účetnictví a daňové evidence Spolku,
- zajišťuje archivaci všech zápisů ze zasedání orgánů Spolku,
- poskytuje všem orgánům Spolku veškerou součinnost nezbytnou pro řádný výkon jejich kompetencí,
- iniciativně a samostatně zajišťuje řádný výkon hlavní i vedlejší hospodářské činnosti Spolku.

f) Při správě a užívání finančních prostředků Spolku musí ředitel dodržovat pravidla 3E: efektivnost, účelnost a hospodárnost.
g) Funkce ředitele není slučitelná s funkcí člena správní rady nebo kontrolní komise.

h) Dozví-li se ředitel, že při jeho funkci může dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem Spolku, informuje o tom bez odkladu správní radu, která se na základě této informace sejde a rozhodne o následném řešení.

2. Volba a odvolání, dočasný ředitel

a) Pokud na prvním zasedání správní rady nebude zvolen ředitel, nebo bude jeho funkce v průběhu výkonu uvolněna, může být dočasnými pravomocemi pověřen určený člen správní rady (tzv. „dočasný ředitel“). Funkční období dočasného ředitele je maximálně 6 měsíců s možností prodloužení.

b) Při uvolnění funkce ředitele správní rada zvolí nového ředitele bez zbytečného odkladu.

4. SPRÁVNÍ RADA

1. Postavení a působnost

a) Správní rada je odborným kolektivním orgánem Spolku, která:
- řídí činnost Spolku v období mezi zasedáními členské schůze,
- určuje základní zaměření činnosti Spolku v souladu s účelem Spolku a dohlíží na činnost Spolku vykonávanou navenek ředitelem, zaměstnanci Spolku a Spolkem pověřenými osobami,
- do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se Spolku, ledaže je výslovně svěřena jinému orgánu Spolku,
- správní rada zejména volí a odvolává ředitele, stanovuje mu mzdu a roční odměnu, schvaluje jeho zahraniční cesty, ukládá řediteli povinnosti, schvaluje roční plán a rozpočtový rámec, vyhotovuje ve spolupráci s ředitelem návrh strategického plánu a předkládá jej členské schůzi ke schválení, schvaluje vytvoření, změny a zrušení pracovních skupin.

b) Správní rada je oprávněna omezit řediteli právo zastupovat Spolek navenek, pokud svým jednáním hrubě porušuje své povinnosti nebo své povinnosti porušuje opakovaně méně závažným způsobem, ačkoliv byl ze strany správní rady na porušování povinností upozorněn.

2. Rozhodování správní rady

a) Svolávání zasedání správní rady

1. Jednání správní rady se řídí jednacím řádem správní rady. Jednací řád správní rady schvaluje správní rada na svém prvním zasedání. Jednací řád správní rady může být následně změněn pouze v případě souhlasu všech členů správní rady.
2. Správní rada se schází minimálně jedenkrát za dva měsíce. Zasedání správní rady svolává předseda správní rady, není-li funkce předsedy správní rady obsazena, svolává zasedání správní rady věkem nejstarší člen správní rady (dále jen „svolatel“).
3. Svolatel je povinen bezodkladně svolat zasedání správní rady vždy, požádá-li o to některý z členů správní rady.
4. Nesplní-li svolatel svou povinnost svolat zasedání správní rady do 15 pracovních dnů, může zasedání správní rady svolat kterýkoliv její člen.
5. Zasedání správní rady se koná zpravidla v sídle Spolku, ledaže by Správní rada rozhodla jinak.
6. Výkon funkce člena správní rady je nezastupitelný.

b) Zasedání správní rady

1. Zasedání správní rady řídí předseda správní rady, v jeho nepřítomnosti pak věkem nejstarší člen správní rady, pokud se správní rada neusnesla na osobě jiného předsedajícího.
2. O průběhu zasedání správní rady a rozhodnutích, o nichž správní rada hlasovala, se pořizuje zápis, který vyhotovuje a podepisuje předsedajícím určený zapisovatel a předsedající.

3. V zápisu z jednání správní rady musí být jmenovitě uvedeni členové správní rady, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím správní rady nebo se zdrželi hlasování. U neuvedených členů správní rady se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. V zápise se uvedou i stanoviska menšiny členů správní rady, pokud o to tito členové požádají.
4. Členové správní rady jsou povinni na svém prvním společném zasedání zvolit předsedu správní rady.
5. Zasedání správní rady se účastní ředitel. Řediteli musí být předsedajícím uděleno slovo, kdykoliv o to ředitel požádá.
6. Nezbytné náklady spojené se zasedáním správní rady nese Spolek.

c) Přijímání rozhodnutí správní rady

1. Správní rada je schopná se usnášet, je-li jejímu zasedání přítomna nadpoloviční většina.
2. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech, které jsou v působnosti správní rady, je zapotřebí minimálně nadpoloviční většina členů správní rady (s výjimkou změny jednacího řádu správní rady a odvolání ředitele z funkce v průběhu jeho funkčního období, kdy je potřeba vyjádření souhlasu všech členů správní rady). Každý člen správní rady má jeden hlas.
3. Hlasování se provádí aklamací (veřejným projevem souhlasu).
4. Správní rada může přijímat svá rozhodnutí také per rollam (mimo zasedání) korespondenčně (v písemné či elektronické/e-mailové podobě). Výzvu k přijetí rozhodnutí / hlasování per rollam společně s podkladem k rozhodnutí může rozeslat členům správní rady pouze předseda správní rady. Podklad k rozhodnutí musí obsahovat návrh usnesení, materiály potřebné pro jeho posouzení nebo údaj či odkaz, kde jsou materiály k rozhodnutí dostupné, a údaj o lhůtě, ve které se má člen správní rady vyjádřit. Tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. K platnosti písemného hlasování se vyžaduje vyjádření člena s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí, resp. odesláno z registrované e-mailové adresy člena Správní rady. Předseda Správní rady oznámí členům Správní rady písemně nebo elektronicky či jiným vhodným způsobem výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady Spolku ten, kdo usnesení navrhl. Při hlasování per rollam je rozhodnutí přijato, pokud pro jeho přijetí jsou vyjádřeny nadpoloviční většinou členů Správní rady. Hlasování per rollam nelze využít pro volbu a odvolání Předsedy Správní rady, pro změnu Jednacího řádu a pro návrh k odvolání Ředitele z funkce v průběhu jeho funkčního období.
5. Při volbě a odvolání Předsedy Správní rady dotčená osoba nehlasuje.

d) Složení správní rady

1. Správní rada má minimálně 3 členy.
2. Členové správní rady jsou voleni členskou schůzí na dobu tří let.
3. Členové správní rady volí ze svého středu předsedu správní rady. Opětovná volba člena správní rady je možná.
4. Funkce člena správní rady zaniká:
    a) smrtí,
    b) odvoláním,
    c) odstoupením, kdy výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení oznámení o odstoupení z funkce člena správní rady Spolku zaslané řediteli, není-li v oznámení o odstoupení z funkce uvedeno pozdější datum,
    d) okamžikem, kdy přestane člen správní rady splňovat obecné podmínky pro výkon funkce člena orgánu Spolku.
6. Souběžné členství ve správní radě a kontrolní komisi je vyloučeno.
7. První členové správní rady jsou určeni Dohodou o založení Spolku.

5. KONTROLNÍ KOMISE

1. Postavení a působnost

a) Kontrolní komise je kolektivním kontrolním orgánem Spolku, který:
   - dohlíží na výkon působnosti správní rady a ředitele, je-li působnost těchto orgánů vykonávána v souladu s účelem, pro jaký byl Spolek založen a v souladu se stanovami,
   - dohlíží a kontroluje správnost všech evidencí vedených Spolkem vč. účetnictví, a kontroluje, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností,
   - vydává výroční zprávu o činnosti Kontrolní komise a předkládá jí členské schůzi ke schválení,
   - vyjadřuje se k výroční zprávě Správní rady a toto své vyjádření předkládá členské schůzi na vědomí,
   - vyjadřuje se k účetní závěrce Spolku a předkládá tuto svou zprávu členské schůzi na vědomí.

b) V rozsahu působnosti kontrolní komise může její pověřený člen nahlížet do dokladů Spolku a požadovat od ostatních orgánů Spolku nebo jeho členů či zaměstnanců Spolku vysvětlení k jednotlivým záležitostem.

c) Mimořádnou pravomocí v rozhodování kontrolní komise jsou:
   - volba dočasného ředitele, a to v případě nebude-li do 3 měsíců funkce ředitele obsazena řádnou volbou správní radou, dočasného ředitele kontrolní komise zvolí na návrh osoby, která na tom má právní zájem, a to však pouze na dobu, než bude ředitel řádně zvolen správní radou,
   - jmenování dočasného zástupce v případě ukončení činnosti dosavadního člena správní rady z důvodu jeho smrti, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného předčasného ukončení jeho funkce. Takový člen správní rady je jmenován pouze na dobu, než bude řádně zvolen chybějící člen nebo členové správní rady.

2. Rozhodování kontrolní komise

a) Svolávání zasedání kontrolní komise

1. Jednání kontrolní komise se řídí jednacím řádem kontrolní komise. Jednací řád kontrolní komise schvaluje kontrolní komise na svém prvním zasedání. Jednací řád kontrolní komise může být následně změněn pouze v případě souhlasu všech členů kontrolní komise.
2. Kontrolní komise se schází minimálně dvakrát ročně. Zasedání kontrolní komise svolává předseda kontrolní komise, není-li funkce předsedy kontrolní komise obsazena, svolává zasedání kontrolní komise nejstarší člen kontrolní komise (dále jen „svolatel“).
3. Svolatel je povinen bezodkladně svolat zasedání kontrolní komise vždy, požádá-li o to některý z členů kontrolní komise.
4. Nesplní-li svolatel svou povinnost svolat zasedání kontrolní komise do 15–ti pracovních dnů, může zasedání kontrolní komise svolat kterýkoliv její člen.
5. Zasedání kontrolní komise se koná zpravidla v sídle Spolku, ledaže by kontrolní komise rozhodla jinak. Výkon funkce člena kontrolní komise je nezastupitelný.

b) Zasedání kontrolní komise

1. Zasedání Kontrolní komise řídí předseda kontrolní komise, v jeho nepřítomnosti pak věkem nejstarší člen kontrolní komise, pokud se kontrolní komise neusnesla na osobě jiného předsedajícího.
2. O průběhu zasedání kontrolní komise a rozhodnutích, o nichž kontrolní komise hlasovala, se pořizuje zápis, který vyhotovuje a podepisuje předsedajícím určený zapisovatel a předsedající.
3. V zápisu z jednání kontrolní komise musí být jmenovitě uvedeni členové kontrolní komise, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím kontrolní komise nebo se zdrželi hlasování. U neuvedených členů kontrolní komise se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. V zápise se uvedou i stanoviska menšiny členů kontrolní komise, pokud o to tito členové požádají.
4. Členové kontrolní komise jsou povinní na svém prvním společném zasedání zvolit předsedu kontrolní komise.
5. Zasedání kontrolní komise je povinen se účastnit ředitel. Řediteli musí být předsedajícím uděleno slovo, kdykoliv o to ředitel požádá.
6. Náklady spojené se zasedáním kontrolní komise nese Spolek.

c) Přijímání rozhodnutí kontrolní komise

1. Kontrolní komise je schopná se usnášet, jsou-li jejímu zasedání přítomni alespoň 2 její členové.
2. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech, které jsou v působnosti kontrolní komise, je zapotřebí minimálně dvou hlasů členů kontrolní komise. Každý člen kontrolní komise má jeden hlas. Hlasování se provádí aklamací (veřejným projevem souhlasu).
3. Kontrolní komise může přijímat svá rozhodnutí také per rollam (mimo zasedání) korespondenčně (v písemné či elektronické/e-mailové podobě). Výzvu k přijetí rozhodnutí/hlasování per rollam společně s podkladem k rozhodnutí může rozeslat členům kontrolní komise pouze předseda kontrolní komise. Podklad k rozhodnutí musí obsahovat návrh usnesení, materiály potřebné pro jeho posouzení nebo údaj či odkaz, kde jsou materiály k rozhodnutí dostupné, a údaj o lhůtě, ve které se má člen kontrolní komise vyjádřit. Tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. K platnosti písemného hlasování se vyžaduje vyjádření člena s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí, resp. odesláno z registrované e-mailové adresy člena kontrolní komise. Předseda kontrolní komise oznámí členům kontrolní komise písemně nebo elektronicky či jiným vhodným způsobem výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady Spolku ten, kdo usnesení navrhl. Při hlasování per rollam je rozhodnutí přijato, pokud pro jeho přijetí jsou vyjádřeny hlasy všech členů kontrolní komise. Hlasování per rollam nelze využít pro volbu a odvolání předsedy kontrolní komise.
4. Při volbě a odvolání předsedy kontrolní komise dotčená osoba nehlasuje.

d) Složení kontrolní komise

1. Kontrolní komise má 3 členy.
2. Členové kontrolní komise jsou voleni členskou schůzí na dobu tří let.
3. První členové kontrolní komise jsou určení Dohodou o založení Spolku.

6. ČLENSKÁ SCHŮZE

1. Postavení a působnost

a) Členská schůze je nejvyšším orgánem Spolku. Členská schůze je tvořena všemi členy.
b) Do působnosti členské schůze náleží:
   - změna stanov,
   - volba a odvolání členů správní rady,
   - volba a odvolání členů kontrolní komise,
   - schvalování strategického plánu a přezkoumávání jeho naplňování ze strany orgánů Spolku,
   - kontrola plnění ročního plánu,
   - schvalování výroční zprávy správní rady,
   - schvalování výroční zprávy o činnosti kontrolní komise,
   - schvalování výsledku hospodaření Spolku,
   - rozhodování o výši a způsobu placení členských příspěvků,
   - rozhodování o přijetí a vyloučení členů,
   - rozhodnutí o založení a zrušení pobočného spolku,
   - rozhodnutí o zrušení Spolku a v případě zrušení Spolku s likvidací o volbě a odvolání likvidátora vč. stanovení odměny likvidátora,
   - rozhodování o dalších otázkách, které občanský zákoník (dále jen „NOZ“) nebo stanovy svěřují do působnosti členské schůze.
c) Každý člen je oprávněn účastnit se jednání členské schůze a v souladu s NOZ, obecně závaznými právními normami a stanovami, realizovat na členské schůzi svá práva člena.
d) Členské schůze se účastní ředitel a předseda nebo pověřený člen správní rady. Členské schůze se může účastnit i host, který byl na konání členské schůze pozván ředitelem nebo správní radou.

e) Rozhodným dnem k účasti na členské schůzi je den konání členské schůze. Členské schůze jsou oprávněni se účastnit a vykonávat svá práva ti členové, kteří byli k rozhodnému dni zapsáni v seznamu členů Spolku.

2. Rozhodování členské schůze

a) Svolávání zasedání členské schůze

1. Řádnou členskou schůzi svolává k zasedání ředitel nejméně jedenkrát do roka, nejpozději vždy do 30. června následujícího kalendářního roku.
2. Mimořádnou členskou schůzi svolá ředitel kdykoliv na žádost alespoň 1/3 všech členů nebo na žádost správní rady nebo kontrolní komise.
3. V případě, nesplnění povinnosti ředitele svolat členskou schůzi přechází tato pravomoc na správní radu případně na jakéhokoliv člena správní rady. Pokud není členská schůze svolána v přiměřené době ani tímto náhradním způsobem, přechází tato pravomoc na kontrolní komisi případně na jakéhokoliv člena kontrolní komise. Ustanovení § 248 odst. 2 věta druhá NOZ zůstává tímto nedotčeno.
4. Oznámení o konání zasedání členské schůze zasílá svolatel členské schůze písemně nebo elektronickou poštou na kontaktní adresu, kterou člen uvedl v přihlášce, případně na později členem uvedenou kontaktní adresu, a to nejpozději 30 dní před jejím konáním. Součástí oznámení je návrh programu zasedání. Nejpozději 15 dnů před konáním zasedání členské schůze zasílá ředitel členům návrhy materiálů, které se budou předkládat ke schválení. Jedná-li se o svolání náhradní členské schůze, lhůty se zkracují na jednu třetinu výše stanovených lhůt.
5. Oznámení o konání členské schůze vč. materiálů se ve stanovených lhůtách zasílá i všem členům správní rady a kontrolní komise.
6. Oznámení o konání členské schůze musí obsahovat:
   a) název a sídlo Spolku,
   b) místo, datum a hodinu konání členské schůze,
   c) označení, zda se svolává řádná, mimořádná nebo náhradní členská schůze,
   d) program konání členské schůze,
   e) označení materiálů a dokladů, které budou členům zaslány v souvislosti s jejich schvalováním členskou schůzí, event. další náležitosti.

b) Jednání členské schůze

1. Členská schůze volí předsedu členské schůze a ověřovatele zápisu. Do doby zvolení předsedy členské schůze řídí členskou schůzi svolatel, případně věkem nejstarší zástupce přítomného člena.
2. Jednání členské schůze řídí zvolený předseda členské schůze.
3. O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis. Ředitel Spolku zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání členské schůze do třiceti dnů od jejího ukončení. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo zasedání členské schůze předsedal nebo koho tím členská schůze pověřila. Zápis o průběhu jednání členské schůze podepisuje osoba, která zápis vyhotovila a členskou schůzí určený ověřovatel. Ze zápisu musí být patrné, kdo zasedání svolal a jak, kdy se konalo, kdo je zahájil, kdo mu předsedal, jaké případné další činovníky členská schůze zvolila, jaká usnesení přijala a kdy byl zápis vyhotoven.
4. Každý člen může nahlížet do zápisu ze zasedání členské schůze a to tak, že sken tohoto zápisu mu bude poskytnut ze strany ředitele elektronickou poštou ihned po jeho vyhotovení, nebo bude členovi umožněno na jeho žádost nahlédnutí do zápisu v sídle Spolku vč. možnosti pořízení kopie (skenu) takového zápisu.

c) Přijímání rozhodnutí členské schůze

1. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna nadpoloviční většina všech členů.
2. Není-li členská schůze po uplynutí 30 (slovy: třiceti) minut od stanoveného začátku konání schopná se usnášet, svolá svolatel náhradní členskou schůzi. Oznámení o konání náhradní členské schůze

musí být uveřejněno stejným způsobem, jakým byla svolána členská schůze, která se nekonala, ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze. Náhradní členská schůze se musí konat ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze. Náhradní členská schůze musí mít nezměněný pořad jednání jako původní členská schůze. Náhradní členská schůze je schopna usnášení bez ohledu na počet přítomných členů. Na tuto skutečnost musí být členové v oznámení o konání náhradní členská schůze upozornění.

3. Hlasování na členské schůzi se provádí aklamací (veřejným projevem souhlasu), pokud se členská schůze neusnese jinak.
4. K přijetí následujících rozhodnutí je zapotřebí, aby počet hlasů, které se vysloví pro dané rozhodnutí, byla minimálně dvě třetiny přítomných členů:
    a) rozhodnutí o změně stanov,
    b) rozhodnutí o přijetí a vyloučení členů,
    c) rozhodnutí o založení a zrušení pobočného spolku,
    d) rozhodnutí o zrušení a likvidaci Spolku a v případě zrušení Spolku s likvidací o volbě a odvolání likvidátora vč. stanovení odměny likvidátora,
    e) rozhodnutí o výši členských příspěvků.
7. Členská schůze může v rozhodování přijímat svá rozhodnutí také per rollam (mimo zasedání) korespondenčně (v písemné či elektronické/e-mailové podobě). Výzvu k přijetí rozhodnutí/hlasování per rollam společně s podklady k rozhodnutí může rozeslat členům členské schůze pouze ředitel. Podklad k rozhodnutí o přijetí nových členů do Spolku musí obsahovat návrh usnesení, materiály potřebné pro jeho posouzení nebo údaj či odkaz, kde jsou materiály k rozhodnutí dostupné, a údaj o lhůtě, ve které se má člen členské schůze vyjádřit. Tato lhůta nesmí být kratší než 10 pracovních dnů. K platnosti písemného hlasování se vyžaduje vyjádření člena s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí, resp. odesláno z registrované e-mailové adresy člena členské schůze. Ředitel oznámí členům členské schůze písemně nebo elektronicky či jiným vhodným způsobem výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Při hlasování per rollam v rozhodování o přijetí nových členů do Spolku je rozhodnutí přijato, pokud pro jeho přijetí je vyjádřen souhlas dvou třetin členů Spolku.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jednání za Spolek

a) Za Spolek jedná navenek ředitel.
b) Za Spolek může jednat rovněž pověřený člen správní rady do doby zvolení ředitele nebo jiný zaměstnanec Spolku k tomu zmocněný ředitelem nebo třetí osoba k tomu zmocněná písemnou plnou mocí udělenou ředitelem a se souhlasem správní rady.

2. Právní režim

Právní režim existence Spolku je určen právním řádem České republiky.

3. Doba trvání Spolku

a) Spolek je Zakladateli založen na dobu neurčitou.
b) Zakladatelé se dohodli na tom, že Spolek by měl vykonávat svou činnost, pro kterou byl založen, minimálně po dobu ochranné doby. V této souvislosti se zavazují, a) že budou jednat tak, aby bylo tohoto jejich společného záměru dosaženo, b) a aby za předpokladu, že Spolek bude řádně vykonávat svou činnost, pro kterou byl založen, a činnost Spolku se pozitivně projeví na rozvoji cestovního ruchu, jednali Zakladatelé tak, by Spolek svou činnost vykonával i po uplynutí ochranné doby.

4. Tyto stanovy schválilo Zastupitelstvo města Blansko dne ……..číslo usnesení……

5. Tyto stanovy schválilo Zastupitelstvo města Boskovice dne ……..číslo usnesení……

6. Tyto stanovy schválila správní rada Domu přírody Moravského krasu, o.p.s. na svém jednání dne ……..

…….. ……..

Město Blansko

Ing. Jiří Crha, starosta

Město Boskovice

Petr Malach, DiS., 1. místostarosta

…… …….

Agrocentrum Ohrada, a. s.

Karel Kamba, člen správní rady

Olberg tour, s. r. o.

Ing. Ivo Dobiášek, jednatel

…….

Dům přírody Moravského krasu, o. p. s.

Mgr. Tereza Tesařová, ředitelka

město Blansko
Odbor vnějších vztahů
14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Informace k 3. aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Blansko

Strategický plán rozvoje města Blansko (dále jen SP) byl vytvořen pro období 2013-2023. S ohledem na relativně dlouhé období platnosti jeho tvůrci předpokládali, že bude průběžně aktualizován a budou prováděny revize zohledňující aktuální změny podmínek života ve městě. Aktualizace Strategického plánu by měla proběhnout k 1. lednu 2022.

Monitorovací skupina v průběhu roku 2021 zrevidovala Strategický plán a dospěla k názoru, že současný Strategický plán je svým obsahem, pojetím i zpracováním po více než osmi letech už překonaný. Vhodnější by bylo nově stanovit záměry, cíle a projekty, které vycházejí se současné socioekonomické situace.

Pracovat na aktualizaci Strategického plánu z roku 2013 se za této situace nejeví jako přínosné a efektivní. Napříč jednotlivými odbory městského úřadu naopak vnímáme snahu o zahájení prací na novém strategickém plánu města, který by mohl vhodně reflektovat aktuální dění v Blansku i šířeji v celé společnosti.

Rada města Blansko na svém 69. schůzi konané dne 23.11.2021 vzala na vědomí informace týkající se 3. aktualizace Strategického plánu rozvoje města Blansko a uložila odboru vnějších vztahů o této skutečnosti informovat Zastupitelstvo města Blansko na jeho 14. zasedání dne 14.12.2021.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města Blansko **bere na vědomí** záměr nepřipravovat 3. aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Blansko na léta 2013-2023.

V Blansku dne 03.12.2021

Zpracoval: Mgr. Pavla Komárková

Zodpovědný: Ing. Josef Kupčík, tajemník

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko
Odbor finanční

14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Návrh rozpočtu města Blansko na rok 2022

1.1. Rekapitulace

V návrhu rozpočtu na rok 2022, který tvoří přílohu č. 1 materiálu, jsou zahrnuty provozní (běžné) výdaje na zajištění samosprávy i státní správy, příspěvky na provoz zřizovaných příspěvkových organizací a na úhradu splátek a úroků z přijatých úvěrů. Součástí rozpočtu jsou i výdaje a příjmy Zaměstnaneckého fondu. Výdaje včetně splátek úvěrů jsou kryty příjmy a zapojením zůstatku na účtech z minulých let (tj včetně předpokládaného lepšího plnění daňových příjmů a nedočerpání rozpočtu, především u větších akcí, které nebyly v roce 2021 zrealizovány) – viz návrh usnesení č. 1.

Rozpočtované příjmy	**514.336.000 Kč**
Financování – příjmy	**99.900.000 Kč**
PŘÍJMY CELKEM	**614.236.000 Kč**

Rozpočtované výdaje	**601.536.000 Kč**
Financování – výdaje	**12.700.000 Kč**
VÝDAJE CELKEM	**614.236.000 Kč**

Návrh rozpočtu musí být zveřejněn na úřední desce nejméně 15 dnů před projednáním na zastupitelstvu města. Návrh rozpočtu města Blansko na rok 2022 byl zveřejněn 25.11.2021.

1.2. Příspěvky na provoz a příspěvky na investice zřízeným příspěvkovým organizacím

V návrhu rozpočtu města Blansko na rok 2022 jsou uvedeny navržené příspěvky na provoz a investice zřízeným příspěvkovým organizacím města Blansko dle tabulky viz návrh usnesení č. 2.

1.3. Individuální dotace společnosti Služby Blansko, s.r.o. na provoz sportovních zařízení

V souladu se zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ (verze 2.) schválenou usnesením č. 37 na 7. zasedání zastupitelstva dne 10.03.2020 je předložena ke schválení veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko na provoz zařízení spravovaných společností Služby Blansko, s.r.o., kterou zpracoval odbor SRM v příloze č. 2 viz návrh usnesení č. 3.

Jedná se o dotace na:

- provoz veřejného sociálního zařízení ve výši 474 tis. Kč
- provoz sportovišť ve výši 9 647 tis. Kč
- provoz útulku pro psy ve výši 771 tis. Kč
- provoz rekreační oblasti Palava ve výši 604 tis. Kč

1.4 Investice financované z dotací

Investice dle níže uvedené tabulky budou realizovány pouze v případě, pokud město obdrží dotaci z jiných veřejných zdrojů. Při podání žádosti o dotaci je vždy nutno doložit rozpočet města, kde je akce přímo vyjmenována nebo usnesení zastupitelstva, že město akci dofinancuje z vlastních zdrojů. Navrhujeme přijmout usnesení o spolufinancování a předfinancování, které bude město dokládat k žádostem o dotace viz návrh usnesení č. 4 – 8.

Přijatou dotaci rada města zapojí do rozpočtu rozpočtovým opatřením na základě usnesení č. 34 z 8. zasedání ZM dne 5.6.2012.

Navrhujeme dále, aby finanční prostředky na předfinancování a spolufinancování akcí dle níže uvedené tabulky byly v případě přiznání dotace do rozpočtu zapojeny rozpočtovým opatřením schváleným radou města, a to ze zůstatku na neúčelových účtech města k 31.12.2021 do výše jejich zůstatku a případně ze zhodnocovaných prostředků u J&T Banka.

Je navrženo, aby zastupitelstvo usnesením stanovilo radě pravomoc provádět rozpočtová opatření na předfinancování a spolufinancování akcí dle tabulky v případě přijetí dotací z jiných veřejných zdrojů viz návrh na usnesení č. 9.

Přehled akcí, jejichž realizace v roce 2022 je podmíněna přijetím dotace nebo spolufinancováním další právnické osoby

	Rozpočtované náklady	**Předpoklad dotace**	**Poskytovatel dotace, spolufinancující právnická osoba**	**Realizace**
Pořízení hasičského auta	2.000.000	300.000	Jihomoravský kraj	2022
Varovné informační systémy a digitální povodňový plán	9.170.000	6.247.000	OP ŽP	2022
Komunikace k ranči Hořice	7.000.000 Kč	3.000.000 Kč	Magistrát města Brna	2022
Fotbalový stadion Mlýnská – rekonstrukce II. etapa	13.000.000 Kč	max. 70 %	Národní sportovní agentura	2022
Dostavba sportovní haly Údolní	30.000.000 Kč	max. 70 %	Národní sportovní agentura	2022 - 2023

1.5. Výjimka z koncepce podpory sportu a kultury a zájmové činnosti

Koncepce podpory sportu ve městě Blansko na léta 2016 - 2023 (verze 3.) a Koncepce kultury a zájmové činnosti ve města Blansko na léta 2016 – 2023 (verze 3.) upravuje poskytování dotací v oblasti sportu a kulturní a zájmové činnosti. Dotace jsou poskytovány na základě každoročně vyhlašovaných dotačních programů. Objem vyčleněných finančních prostředků odpovídal 3 % stanovených z předpokládaného rozpočtu sdílených daní u sportu a 0,8 % u kultury a zájmové činnosti. Pro rok 2022 je vzhledem k nejisté výši daňových příjmů navrženo neuplatnit stanovený postup výpočtu a stanovit pevnou částku viz návrh na usnesení 10 a 11.

Usnesení FV

FV materiál projedná dne 06.12.2021.

Usnesení č. 9 - 19 ze 69. schůze rady města konané dne 23.11.2021

9. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** rozpočet města Blansko na rok 2022 v celkové výši příjmů i výdajů (včetně financování) 614 236 000 Kč a rozpočet příjmů a výdajů hospodářské činnosti na rok 2022 ve výši 16 334 000 Kč.

10. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** příspěvky z rozpočtu města Blansko zřízeným příspěvkovým organizacím: (tabulka je stejná jako u usnesení č. 2).

11. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko společnosti Služby Blansko,s.r.o, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO 65277333 na provoz:

- veřejného sociálního zařízení ve výši 474 tis. Kč
- sportovišť ve výši 9 647 tis. Kč
- útulku pro psy ve výši 771 tis. Kč
- rekreační oblasti Palava ve výši 604 tis. Kč

a **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** předloženou veřejnoprávní smlouvu.

12. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** realizaci akce Pořízení hasičského auta, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 2.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování a dofinancování této akce v roce 2022.

13. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** realizaci akce Varovné informační systémy a digitální povodňový plán, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 9.170.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování a dofinancování této akce v roce 2022.

14. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** realizaci akce „Komunikace k ranči Hořice“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 7.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování a dofinancování této akce v roce 2022.

15. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** realizaci akce „Fotbalový stadion Mlýnská – rekonstrukce II. etapa“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 13.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování a dofinancování této akce v roce 2022.

16. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** realizaci akce „Dostavba sportovní haly Údolní“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 30.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování této akce v roce 2022.

17. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **stanovit** radě pravomoc provádět rozpočtová opatření na předfinancování a spolufinancování akcí dle tabulky v případě přijetí dotací z jiných veřejných zdrojů.

	Rozpočtované náklady	**Předpoklad dotace**	**Poskytovatel dotace, spolufinancující PO**	**Realizace**
Pořízení hasičského auta	2.000.000	300.000	Jihomoravský kraj	2022
Varovné informační systémy a digitální povodňový plán	9 170 000	6 247 000	OP ŽP	2022
Komunikace k ranči Hořice	7.000.000 Kč	3.000.000 Kč	Magistrát města Brna	2022
Fotbalový stadion Mlýnská – rekonstrukce II. etapa	13.000.000 Kč	max. 70 %	Národní sportovní agentura	2022
Dostavba sportovní haly Údolní	30.000.000 Kč	max. 70 %	Národní sportovní agentura	2022 - 2023

18. Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit pro rok 2022 s uplatněním výjimky z Koncepce podpory sportu ve městě Blansko na léta 2016 - 2023 (verze 3.) spočívající v neuplatnění postupu stanovení celkového objemu financí alokovaných na 1. pilíř (Podpora tělovýchovné a sportovní činnosti) určením 3 % z rozpočtovaných sdílených daní města a **stanovuje** pro rok 2022 objem dotačních prostředků na podporu sportu v rámci 1. pilíře na částku 7.500.000 Kč.

19. Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit pro rok 2022 uplatnění výjimky z Koncepce podpory kultury a zájmové činnosti ve městě Blansko na léta 2016 - 2023 (verze 3.) spočívající v neuplatnění postupu stanovení celkového objemu financí alokovaných na 1. pilíř (Podpora celoroční kulturní a zájmové činnosti) a 2. pilíř (Podpora jednorázových kulturních a zájmových akcí) určením 0,8 % z rozpočtovaných sdílených daní města a **stanovuje** pro rok 2022 objem dotačních prostředků na podporu kultury a zájmové činnosti v rámci 1. pilíře na částku 2.100.000 Kč.

Přílohy:
1. Návrh rozpočtu města Blansko na rok 2022
2. PROVOZ na 2022 - DOTACE

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočet města Blansko na rok 2022 v celkové výši příjmů i výdajů (včetně financování) 614.236.000 Kč a rozpočet příjmů a výdajů hospodářské činnosti na rok 2022 ve výši 16.334.000 Kč.

2. Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvky z rozpočtu města Blansko zřízeným příspěvkovým organizacím:

IČO	Název subjektu	Účel	Částka v tis. Kč
71006419	MŠ Blansko, Těchov 124	Příspěvek na provoz	714
71006435	MŠ Blansko, Rodkovského 2a	Příspěvek na provoz	1 969
71006362	MŠ Blansko, Divišova 2a	Příspěvek na provoz	1 415
71006443	MŠ Blansko, Údolní 8	Příspěvek na provoz	1 660
71006427	MŠ Blansko, Dvorská 96	Příspěvek na provoz	2 121
49464191	ZŠ Blansko, Erbenova 13	Příspěvek na provoz	4 195
49463276	ZŠ TGM Blansko, Rodkovského 2	Příspěvek na provoz	4 000
49464205	ZŠ a MŠ Blansko, Dvorská 26	Příspěvek na provoz	3 800
49464213	ZŠ a MŠ Blansko, Salmova 17	Příspěvek na provoz	4 930
49464191	ZŠ Blansko, Erbenova 13	Příspěvek na správce veřejných hřišť	23
49463276	ZŠ TGM Blansko, Rodkovského 2	Příspěvek na správce veřejných hřišť	23
49464205	ZŠ a MŠ Blansko, Dvorská 26	Příspěvek na správce veřejných hřišť	23
49464213	ZŠ a MŠ Blansko, Salmova 17	Příspěvek na správce veřejných hřišť	23
00163848	Kulturní středisko města Blanska	Kino – příspěvek na provoz	2 804
47885670	Městská knihovna Blansko	Příspěvek na provoz	7 371
00163848	Kulturní středisko města Blanska	Příspěvek na provoz	9 587
00163848	Kulturní středisko města Blanska	Příspěvek na Historický jarmark a oslavu Den dětí	120
00163848	Kulturní středisko města Blanska	Příspěvek na oslavu nového roku	50
00386634	Nemocnice Blansko	Příspěvek na provoz	10 000

3. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko společnosti Služby Blansko,s.r.o, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO 65277333 na provoz:

- veřejného sociálního zařízení ve výši 474 tis. Kč
- sportovišť ve výši 9 647 tis. Kč
- útulku pro psy ve výši 771 tis. Kč
- rekreační oblasti Palava ve výši 604 tis. Kč

a **schvaluje** předloženou veřejnoprávní smlouvu.

4. Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci akce Pořízení hasičského auta, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 2.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování a dofinancování této akce v roce 2022.

5. Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci akce Varovné informační systémy a digitální povodňový plán, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 9.170.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto

akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování a dofinancování této akce v roce 2022.

6. Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci akce „Komunikace k ranči Hořice“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 7.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování a dofinancování této akce v roce 2022.

7. Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci akce „Fotbalový stadion Mlýnská – rekonstrukce II. etapa“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 13.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování a dofinancování této akce v roce 2022.

8. Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci akce „Dostavba sportovní haly Údolní“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 30.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2022, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování této akce v roce 2022.

9. Zastupitelstvo **stanovuje** radě pravomoc provádět rozpočtová opatření na předfinancování a spolufinancování akcí dle tabulky v případě přijetí dotací z jiných veřejných zdrojů.

	Rozpočtované náklady	**Předpoklad dotace**	**Poskytovatel dotace, spolufinancující PO**	**Realizace**
Pořízení hasičského auta	2.000.000	300.000	Jihomoravský kraj	2022
Varovné informační systémy a digitální povodňový plán	9.170.000	6.247.000	OP ŽP	2022
Komunikace k ranči Hořice	7.000.000 Kč	3.000.000 Kč	Magistrát města Brna	2022
Fotbalový stadion Mlýnská – rekonstrukce II. etapa	13.000.000 Kč	max. 70 %	Národní sportovní agentura	2022
Dostavba sportovní haly Údolní	30.000.000 Kč	max. 70 %	Národní sportovní agentura	2022 - 2023

10. Zastupitelstvo **schvaluje** pro rok 2022 uplatnění výjimky z Koncepce podpory sportu ve městě Blansko na léta 2016 - 2023 (verze 3.) spočívající v neuplatnění postupu stanovení celkového objemu financí alokovaných na 1. pilíř (Podpora tělovýchovné a sportovní činnosti) určením 3 % z rozpočtovaných sdílených daní města a **stanovuje** pro rok 2022 objem dotačních prostředků na podporu sportu v rámci 1. pilíře na částku 7.500.000 Kč.

11. Zastupitelstvo **schvaluje** pro rok 2022 uplatnění výjimky z Koncepce podpory kultury a zájmové činnosti ve městě Blansko na léta 2016 - 2023 (verze 3.) spočívající v neuplatnění

postupu stanovení celkového objemu financí alokovaných na 1. pilíř (Podpora celoroční kulturní a zájmové činnosti) a 2. pilíř (Podpora jednorázových kulturních a zájmových akcí) určením 0,8 % z rozpočtovaných sdílených daní města a **stanovuje** pro rok 2022 objem dotačních prostředků na podporu kultury a zájmové činnosti v rámci 1. pilíře na částku 2.100. 000 Kč.

V Blansku dne 24.11.2021

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru



NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO NA ROK 2022

Příjmová část rozpočtu

Návrh rozpočtu příjmů se člení na daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery:

1. Daňové příjmy

Základním zdrojem příjmů města Blansko zůstávají nadále daňové příjmy, které tvoří **61,8 %** z příjmů města.

1.1. **Daně** vybírané podle zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní a zákona č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her.

1.2. **Místní poplatky** vybírané na základě schválených obecně závazných vyhlášek ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

1.3. **Správní poplatky** vybírané dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jejichž rozpočet je stanoven odborným odhadem jednotlivých odborů městského úřadu v závislosti na vývoji dosažených příjmů v předešlém období.

1.4. **Ostatní poplatky** jako např. příjmy z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce, příjmy za zkoušky odborné způsobilosti od žadatelů řidičských oprávnění.

2. Nedaňové příjmy

Nedaňové příjmy dosahují **14,8 %** z příjmů města a jsou to příjmy z vlastní činnosti, příjmy z pronájmu majetku, výnosy z finančního majetku, příjmy z přijatých sankčních plateb, přijaté vratky transferů, příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku, příjmy z ostatních nedaňových příjmů a příjmy z přijatých splátek půjčených prostředků atd.

3. Kapitálové příjmy

Kapitálové (investiční) příjmy dosahují **14,1 %** z celkových příjmů města a jsou to příjmy z prodeje dlouhodobého majetku.

4. Přijaté transfery

Významnou oblastí jsou přijaté transfery, které tvoří **9,3 %** z celkových příjmů města. Tento podíl se však v průběhu roku zvyšuje. Zahrnuje příjmy z dotací od jiných veřejných rozpočtů. Významným příjmem je příspěvek na výkon státní správy. Patří sem i příspěvky od obcí, se kterými město uzavřelo veřejnoprávní smlouvy v oblasti projednávání přestupků, sociálně právní ochrany dětí, sociální prevence a sociální péče.

PŘÍJMY MĚSTA

(v tis. Kč)

Položka	Název	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	78 700,0	74 294,70	52 300,00
1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	300,0	300,0	1 200,00
1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	6 500,0	6 500,0	7 800,00
1121	Daň z příjmů právnických osob	44 000,0	44 000,0	55 000,00
1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	9 000,0	10 505,10	9 000,00
1211	Daň z přidané hodnoty	145 000,0	145 000,0	160 000,00
1340	Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	11 200,0	11 200,0	11 200,00
1341	Poplatek ze psů	460,0	460,0	500,00
1342	Poplatek z pobytu	700,0	700,0	800,00
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	250,0	250,0	330,00
1344	Poplatek ze vstupného	90,0	90,0	90,00

1353	Příjmy za zkoušky odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	555,0	555,0	555,00
1356	Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	50,0	50,0	50,00
1361	Správní poplatky	9 042,0	9 042,0	8 042,00
1381	Daň z hazardních her	1 400,0	1 400,0	1 886,00
1511	Daň z nemovitých věcí	9 200,0	9 200,0	9 200,00
	Daňové příjmy	**316 447,0**	**313 546,8**	**317 953,00**
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	13 926,0	14 027,0	9 103,00
2112	Příjmy z prodaného zboží	250,0	250,0	270,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400,0	400,0	400,00
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	3 680,0	3 680,0	3 780,00
2132	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí	11 101,5	11 101,5	11 101,50
2133	Příjmy z pronájmu movitých věcí	7 228,0	8 680,0	7 428,10
2141	Příjmy z úroků (část)	1 768,8	1 768,8	2 254,60
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2 943,0	2 943,0	2 943,00
2229	Přijaté vratky transferů	0,0	2 545,30	0,0
2310	Příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku	5,0	5,0	3,00
2321	Přijaté neinvestiční dary	50,0	50,0	50,00
2322	Přijaté pojistné náhrady	0	25,0	0,0
2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 827,0	3 342,10	1 827,00
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	33 482,2	14 086,20	36 882,20
2412	Splátky půjček od právnických osob	75,0	75,0	75,00
2420	Splátky půjček od obecně prospěšných společností a podobných subjektů	12,5	12,5	12,50
2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	16,0	16,0	16,00
	Nedaňové příjmy celkem	**76 765,0**	**63 007,4**	**76 145,90**
3111	Příjmy z prodeje pozemků	2 200,0	2 200,0	28 000,00
3112	Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí	12 000,0	12 000,0	44 300,00
3113	Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	70,0	70,0	70,00
	Kapitálové příjmy celkem	**14 270,0**	**14 270,0**	**72 370,0**
4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR	0,0	5 356,80	0,00
4112	Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	44 000,0	44 212,50	43 960,10
4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	1 100,0	55 923,80	1 000,00
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	2 825,0	2 825,00	2 825,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,0	16 722,80	0,00
4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	1 078,0	1 078,0	82,00
4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	0,0	4 903,40	0,00
4222	Investiční přijaté transfery od krajů	0,0	823,90	0,00
	Přijaté transfery	**49 003,0**	**131 846,2**	**47 867,1**
	PŘÍJMY	**456 485,0**	**522 670,4**	**514 336,0**

Financování - příjmy

V příjmech je dále rozpočtováno zapojení předpokládaného výsledku hospodaření ve výši **72 900 tis. Kč.** Jedná se především o finanční prostředky na účtech města z předchozích let, předpokládané příjmy z lépe plnících se daňových příjmů a prostředky z akcí, které nebyly v roce 2021 realizovány.

Současně je rozpočtováno dočerpání úvěru ve výši **27 mil. Kč**. Úvěr byl schválen v červnu 2021 ve výši 60 mil. Kč s možností čerpat 1 rok.
Financování - příjmy činí 99 900 tis. Kč.

Rekapitulace příjmů	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
Příjmy	**456 485,0**	**522 670,4**	**514 336,0**
Financování - příjmy	**115 015,0**	**172 953,2**	**99 900,0**
PŘÍJMY CELKEM	**571 500,0**	**695 623,6**	**614 236,0**

Výdajová část rozpočtu

Návrh rozpočtu výdajů zahrnuje výdaje dle odvětvového třídění rozpočtové skladby. Zahrnuje výdaje běžné i výdaje kapitálové. Běžné výdaje tvoří **69,6 %** a kapitálové výdaje tvoří **30,4 %** návrhu rozpočtu výdajů města. Ve výdajích jsou zahrnuty i výdaje Zaměstnaneckého fondu.

VÝDAJE MĚSTA
(v tis. Kč)

Oddíl 10 Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 1014 Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	**901,0**	**901,0**	**925,0**
Deratizace	150,0	150,0	150,0
Útulek pro psy - dotace - Služby Blansko s.r.o.	747,0	747,0	771,0
Odstranění uhynulých zvířat	4,0	4,0	4,0
§ 1031 Pěstební činnost	**1 051,0**	**1 051,0**	**1 270,0**
Lesy města Blanska - materiál, práce, služby	651,0	651,0	770,0
Těžba dřeva	400,0	400,0	500,0
§ 1036 Správa v lesním hospodářství	**169,0**	**1 518,1**	**112,0**
Označení a údržba památných stromů	70,0	70,0	0,0
Činnost lesního hospodáře	59,0	89,0	102,0
Lesní hospodářský plán a lesní hospodářské osnovy	40,0	1 359,1	10,0
§ 1070 Rybářství, myslivost	**60,0**	**60,0**	**60,0**
Výdaje na státní správu myslivost a rybářství	60,0	60,0	60,0
CELKEM	**2 181,0**	**3 530,1**	**2 367,0**

Oddíl 21 Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 2119 Ostatní záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	**720,0**	**720,0**	**610,0**
MVE - údržba (náhon, technologie)	70,0	70,0	70,0
Služby energetického managementu	650,0	650,0	540,0
§ 2141 Vnitřní obchod	**5 358,5**	**5 358,5**	**4 518,5**

Provozní výdaje informační kanceláře BLANKA, vstupenky	5 358,5	5 358,5	4 518,5
§ 2143 Cestovní ruch	**1 101,0**	**1 151,0**	**1 181,0**
Propagace města (propagační materiály, reklama, atd.)	466,0	466,0	466,0
Propagace cestovního ruchu, prezentace na veletrzích, podpora TIC	325,0	375,0	425,0
Členství v MAS Moravský kras	100,0	100,0	100,0
Dům přírody v Moravském krasu - příspěvek	20,0	20,0	20,0
Vítání sv. Martina	100,0	100,0	100,0
Dotace fyzickým a právnickým osobám v oblasti cestovního ruchu	90,0	90,0	70,0
§ 2169 Ost. správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách	**40,0**	**40,0**	**40,0**
Výkon rozhodnutí o odstranění stavby	40,0	40,0	40,0
CELKEM	**7 219,5**	**7 269,5**	**6 349,5**

Oddíl 22 Doprava	**Schválený rozpočet 2021**	**Upravený rozpočet 2021**	**Návrh rozpočtu 2022**
§ 2212 Silnice	**32 774,0**	**24 373,0**	**42 824,0**
Čištění a zimní údržba komunikací	9 134,0	7 634,0	10 274,0
Údržba ploch kolem komunikací	350,0	350,0	350,0
Údržba a opravy silničního zařízení	400,0	11,2	400,0
Dopravní značení vodorovné a svislé	500,0	600,0	500,0
Opravy a rekonstrukce komunikací:			
Vysprávky komunikací	4 740,0	12 237,4	5 500,0
Jmenovité akce – Lažánky, Horní Palava, Zborovecká, Těchovská	17 650,0	3 540,4	25 800,0
§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	**36 933,0**	**43 880,4**	**60 858,0**
Údržba mostních objektů	3 300,0	3 300,0	300,0
Technická a projektová dokumentace	350,0	1 007,0	500,0
Zařízení komunikací pro pěší	200,0	200,0	100,0
Účelové komunikace - opravy	500,0	500,0	6 000,0
Opravy čekáren, autobusové zastávky	400,0	400,0	300,0
Vybudování a opravy chodníků:			
Vysprávky a údržba chodníků a mostů	9 040,0	9 106,5	6 540,0
Jmenovité akce - nám. Republiky, Poříčí, Sportovní ostrov	11 960,0	13 560,0	36 800,0
Okružní křižovatka Poříčí x Mlýnská	4 000,0	6 000,0	0,0
Přemostění na Staré Blansko	6 165,0	6 515,1	9 100,0
Cyklostezka před Isanem a Pyrotekem	0,0	2 273,8	0,0
Předláždění a opravy ploch u bytových domů	800,0	800,0	1 000,0
Dlaždič - mzdy a související výdaje	218,0	218,0	218,0
§ 2223 Bezpečnost silničního provozu	**492,0**	**492,0**	**552,0**
Bezpečnost silničního provozu	300,0	300,0	300,0
Dopravní agenda - znalecké posudky, tlumočení, vrácené kauce	192,0	192,0	252,0
§ 2229 Ostatní záležitosti v silniční dopravě	**15,0**	**15,0**	**15,0**
Odstranění nepovolené reklamy	15,0	15,0	15,0
§ 2292 Dopravní obslužnost	**12 630,0**	**12 918,0**	**14 940,0**
Výdaje na dopravní obslužnost - MHD včetně Krasobusu	10 050,0	10 338,0	11 060,0
Výdaje na dopravní obslužnost - IDS JMK	2 500,0	2 500,0	3 800,0
Dar na cestovné v MHD - Janského plaketa	80,0	80,0	80,0
CELKEM	**82 844,0**	**81 678,4**	**119 189,0**

Oddíl 23 Vodní hospodářství	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 2310 Pitná voda	**2 285,0**	**3 685,0**	**485,0**
Příspěvek Svazku vodovodů a kanalizací	405,0	405,0	405,0
Studny, vodovody	30,0	30,0	30,0
Obnova hydrantové sítě	50,0	50,0	50,0
Podzámčí - prodloužení vodovodu a přípojky	1 800,0	1 800,0	0,0
Horní Palava - vodovod	0,0	1 400,0	0,0
§ 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	**3 980,0**	**15 980,0**	**6 530,0**
Fontána, kašna	360,0	360,0	360,0
Technická a projektová dokumentace	35,0	35,0	35,0
Výškové úpravy armatur	50,0	50,0	1 000,0
Srážková voda	310,0	310,0	310,0
Kanalizace - rozbory	25,0	25,0	25,0
Provoz a údržba kanalizace	300,0	5 700,0	4 000,0
Opravy a čištění vpustí	800,0	800,0	800,0
Horní Palava - kanalizace	0,0	6 600,0	0,0
Komenského, Brněnská	2 100,0	2 100,0	0,0
§ 2333 Úprava drobných vodních toků	**300,0**	**1 200,0**	**1 800,0**
Hráz Palava	80,0	80,0	80,0
Potoky - čištění	220,0	220,0	220,0
Oprava zatrubnění potoka Pražská	0,0	550,0	1 500,0
Zastropení potoka Palava	0,0	350,0	0,0
CELKEM	**6 565,0**	**20 865,0**	**8 815,0**

Oddíl 31 a 32 Vzdělávání a školské služby	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 3111 Mateřské školy	**12 457,0**	**11 497,0**	**19 409,0**
MŠ Blansko, Těchov - příspěvek na provoz	700,0	700,0	714,0
MŠ Blansko, Rodkovského - příspěvek na provoz	1 930,0	1 930,0	1 969,0
MŠ Blansko, Divišova - příspěvek na provoz	1 387,0	1 387,0	1 415,0
MŠ Blansko, Údolní - příspěvek na provoz	1 610,0	1 610,0	1 660,0
MŠ Blansko, Dvorská - příspěvek na provoz	2 080,0	2 080,0	2 121,0
Projekt "Technické školky"	0,0	0,0	30,0
Vybavení školních hřišť	0,0	0,0	2 000,0
Údržba mateřských škol	250,0	990,0	500,0
MŠ Divišova - rekonstrukce střechy	0,0	0,0	5 000,0
MŠ Dvorská - rekonstrukce elektroinstalace	4 500,0	2 800,0	4 000,0
§ 3113 Základní školy	**70 377,0**	**90 177,6**	**44 742,0**
ZŠ Blansko, Erbenova - příspěvek na provoz	4 090,0	4 090,0	4 195,0
ZŠ TGM Blansko, Rodkovského - příspěvek na provoz	3 750,0	3 750,0	4 000,0
ZŠ a MŠ Blansko, Dvorská - příspěvek na provoz	3 300,0	3 300,0	3 800,0
ZŠ a MŠ Blansko, Salmova - příspěvek na provoz	4 080,0	4 180,0	4 930,0
Úroky z úvěru	0,0	80,0	420,0
Preventivně výchovné programy	0,0	0,0	40,0
Příspěvek ZŠ na správce veřejných hřišť u ZŠ Erbenova, ZŠ TGM Rodkovského, ZŠ a MŠ Dvorská	92,0	92,0	92,0
ZŠ - údržba	0,0	0,0	250,0
ZŠ Erbenova - rekonstrukce elektroinstalace	4 000,0	2 800,0	3 000,0

ZŠ Dvorská - rekonstrukce rozvodů vody	1 800,0	1 720,0	0,0
ZŠ Salmova - oprava hygienického zázemí	750,0	1 204,0	2 000,0
ZŠ TGM - přístavba	48 500,0	65 870,0	22 000,0
Projekty základních škol	0,0	3 076,6	0,0
Den učitelů a žáci 9. tříd - přijetí u starosty a provozní porady	15,0	15,0	15,0
CELKEM	**82 834,0**	**101 674,6**	**64 151,0**

Oddíl 33 Kultura	**Schválený rozpočet 2021**	**Upravený rozpočet 2021**	**Návrh rozpočtu 2022**
§ 3313 Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archiválií	**3 086,0**	**3 086,0**	**8 274,0**
Kino - příspěvek na provoz	2 680,0	2 680,0	2 804,0
Kino - rekonstrukce	136,0	136,0	5 200,0
Dokumenty o významných blanenských osobnostech	270,0	270,0	270,0
§ 3314 Činnosti knihovnické	**7 064,0**	**7 173,0**	**7 371,0**
Městská knihovna - příspěvek na provoz	7 064,0	7 064,0	7 371,0
Městská knihovna – mimořádná dotace	0,0	109,0	0,0
§ 3315 Činnost muzeí a galerií	**9 390,0**	**18 471,0**	**17 310,0**
Muzeum – investice – podzámčí, obnova budovy I. etapa	390,0	471,0	310,0
Podzámčí, obnova budovy II. etapa	9 000,0	18 000,0	17 000,0
§ 3319 Ostatní záležitosti kultury	**9 249,0**	**8 249,0**	**7 386,0**
Dotace v oblasti kultury a zájmové činnosti a významné akce	2 387,0	2 387,0	2 406,0
Technické zajištění akcí pořádaným pod záštitou města	100,0	100,0	100,0
Údržba památníků a soch	150,0	150,0	500,0
Údržba kulturních zařízení	280,0	280,0	180,0
Dělnický dům - elektroinstalace a izolace budovy	4 000,0	2 500,0	0,0
Promenádní koncerty	132,0	132,0	100,0
Obůrka - Veranda	2 100,0	2 600,0	4 000,0
Cena města Blanska	100,0	100,0	100,0
§ 3341 Rozhlas a televize	**2 180,0**	**2 180,0**	**2 160,0**
Údržba místních rozhlasů	270,0	270,0	250,0
Provoz městského televizního vysílání	1 860,0	1 860,0	1 860,0
Vybavení TV studia	50,0	50,0	50,0
§ 3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	**85,0**	**85,0**	**165,0**
Mobilní rozhlas	85,0	85,0	85,0
Monitoring tisku	0,0	0,0	80,0
§ 3392 Zájmová činnost v kultuře	**9 496,0**	**10 183,0**	**9 797,0**
KSMB - příspěvek na provoz	9 286,0	9 286,0	9 587,0
KSMB - příspěvek na Historický jarmark, oslavu Dne dětí	120,0	120,0	120,0
KSMB - kulturní akce v interakci s Muzeem Blanenska	40,0	40,0	40,0
KSMB - mimořádná dotace	0,0	687,0	0,0
KSMB - příspěvek na uspořádání oslav nového roku na náměstí	50,0	50,0	50,0
§ 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	**681,0**	**681,0**	**675,0**
Zahraniční styky - tlumočení, cestovné atd.	162,0	162,0	156,0
Zahraniční styky - dotace fyzickým a právnickým osobám	190,0	190,0	190,0
Komise pro občanské záležitosti	329,0	329,0	329,0
CELKEM	**41 231,0**	**50 108,0**	**53 138,0**

Oddíl 34 Tělovýchova a zájmová činnost	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví města	**26 708,0**	**31 062,0**	**20 647,0**
Sportoviště (Zimní stadion, lázně, koupaliště) - dotace Služby Blansko, s.r.o.	13 413,0	15 658,0	9 647,0
Areál Mlýnská - energie	295,0	295,0	0,0
Sportoviště - rekonstrukce	7 000,0	7 000,0	5 000,0
Hala Údolní	0,0	600,0	0,0
Fotbalový stadion ASK - rekonstrukce	0,0	1 109,0	0,0
Rekonstrukce městských lázní - PD	6 000,0	6 000,0	6 000,0
Zázemí sportovních aktivit na Sportovním ostrově	0,0	400,0	0,0
§ 3419 Ostatní sportovní činnost	**7 721,0**	**7 721,0**	**11 060,0**
Dotace sportovním subjektům a významné akce	7 671,0	7 671,0	11 010,0
Nejlepší sportovec roku a nákup pohárů	50,0	50,0	50,0
§ 3421 Využití volného času dětí a mládeže	**1 985,5**	**3 694,5**	**5 427,0**
Údržba dětských hřišť	1 496,5	3 155,5	4 110,0
Dětské dopravní hřiště - údržba	37,0	87,0	105,0
BESIP	50,0	50,0	50,0
Regenerace vnitrobloku Poříčí	0,0	0,0	1 000,0
Olešná – dětské hřiště	240,0	240,0	0,0
Správce veřejných hřišť	162,0	162,0	162,0
§ 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace	**785,0**	**5 885,0**	**12 804,0**
Rekreační oblast Palava - dotace na provoz a údržbu - Služby Blansko, s.r.o.	585,0	585,0	604,0
Rekreační oblast Palava - údržba areálu	200,0	200,0	100,0
Sportovní ostrov Ludvíka Daňka - modernizace	0,0	0,0	1 500,0
Projekty participativního rozpočtu	0,0	0,0	600,0
Multifunkční hřiště Lažánky	0,0	4 100,0	0,0
Revitalizace rekreační oblasti Palava	0,0	1 000,0	10 000,0
CELKEM	**37 199,5**	**48 362,5**	**49 938,0**

Oddíl 35 Zdravotnictví	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 3513 Lékařská služba první pomoci	**0,0**	**1 077,0**	**0,0**
Lékařská služba první pomoci	0,0	1 077,0	0,0
§ 3522 Ostatní nemocnice	**25 728,5**	**70 927,4**	**18 728,5**
Nemocnice Blansko - technické zhodnocení majetku	8 728,5	8 728,5	8 728,5
Nemocnice Blansko - příspěvek na provoz	10 000,0	0,0	10 000,0
Nemocnice Blansko - příspěvek na investice	7 000,0	17 000,0	0,0
Nemocnice Blansko - účelové dotace	0,0	45 198,9	0,0
CELKEM	**25 728,5**	**72 004,4**	**18 728,5**

Oddíl 36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 3613 Nebytové hospodářství	**210,0**	**210,0**	**170,0**
Knihovna - odstranění vad, oprava výtahu, posudky	160,0	160,0	120,0

Centrální dodavatel - burza	50,0	50,0	50,0
§ 3631 Veřejné osvětlení	**12 730,0**	**11 330,0**	**11 380,0**
Veřejné osvětlení - energie, běžné opravy a údržba	6 830,0	7 330,0	7 380,0
Češkovice - VO	300,0	300,0	0,0
Obnova VO - Husova a okolí	2 500,0	2 500,0	0,0
Komenského, Brněnská	1 100,0	1 100,0	0,0
Horní Lhota - nové VO	2 000,0	100,0	4 000,0
§ 3632 Pohřebnictví	**656,0**	**656,0**	**656,0**
Údržba a úklid hřbitova	600,0	600,0	600,0
Pohřebné - za zesnulé, o které se nemá kdo postarat	56,0	56,0	56,0
§ 3634 Zásobování teplem	**4 250,0**	**5 948,0**	**6 650,0**
Centrální zásobování teplem - splátka úroků a investice	4 250,0	5 948,0	6 650,0
§ 3635 Územní plánování	**310,0**	**310,0**	**310,0**
Zhotovení územně analytických podkladů	100,0	100,0	100,0
Územní plán	200,0	200,0	200,0
Územní studie krajiny ORP	10,0	10,0	10,0
§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	**30 327,0**	**39 197,0**	**4 258,0**
Skladové hospodářství	80,0	80,0	80,0
Provoz veřejného WC - Služby Blansko, s.r.o.	459,0	459,0	474,0
Geometrické zaměření	70,0	70,0	80,0
Daň z nemovitých věcí	5,0	5,0	6,0
Aktualizace programu a map	20,0	20,0	20,0
Znalecké posudky, výpisy z LV, nájemné	429,0	379,0	334,0
Projektová dokumentace a související výdaje	2 000,0	2 000,0	500,0
Výkupy pozemků, objektů a věcná břemena	13 175,0	14 385,0	675,0
Vynětí pozemků z LPF a ZPF	40,0	40,0	40,0
Úprava nám. Republiky a středu města	6 000,0	6 840,0	0,0
Náhrada za duplicitu evidenčního čísla	5,0	5,0	5,0
Regenerace "starého sídliště"	0,0	400,0	0,0
Regenerace sídliště Zborovce	6 000,0	12 670,0	0,0
Podzámčí, obnova budovy III. etapa	800,0	575,0	800,0
Kabelizace kamerového systému	0,0	25,0	0,0
Veřejně prospěšné práce	1 244,0	1 244,0	1 244,0
CELKEM	**48 483,0**	**57 651,0**	**23 424,0**

Oddíl 37 Ochrana životního prostředí	**Schválený rozpočet 2021**	**Upravený rozpočet 2021**	**Návrh rozpočtu 2022**
§ 3713 Změny technologií vytápění	**25,0**	**25,0**	**25,0**
Údržba plynovodů	25,0	25,0	25,0
§ 3719 Ostatní činnost k ochraně ovzduší	**0,0**	**66,0**	**0,0**
Odvody za autovraky SFŽP	0,0	66,0	0,0
§ 3721 Sběr a svoz nebezpečných odpadů	**46,0**	**46,0**	**60,0**
Nebezpečné odpady a suť	46,0	46,0	60,0
§ 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	**27 845,0**	**33 538,3**	**33 436,0**
Velkoobjemové kontejnery	426,0	468,6	500,0
Vyvážení odpadkových košů	1 300,0	1 520,0	1 600,0
Likvidace separovaného odpadu	5 120,0	5 885,0	5 730,0
Rozšíření separace	100,0	100,0	519,0
Svoz TDO - občané, zahrádkáři	11 857,0	13 002,7	14 082,0

Sběrný dvůr - provoz a opravy SSO	4 024,0	7 524,0	5 580,0
Svoz kompostovatelného odpadu ze zahrad	2 758,0	2 758,0	3 780,0
Oprava a údržba svozových nádob a nákup nových kontejnerů	200,0	200,0	475,0
Zbudování nových stání pro kontejnery	100,0	100,0	900,0
Pořízení nádob na BRO	1 700,0	1 700,0	0,0
Program odpadového hospodářství	40,0	40,0	0,0
Likvidace černých skládek	220,0	240,0	270,0
§ 3729 Ostatní nakládání s odpady	**15,0**	**15,0**	**15,0**
Překladiště - provoz	15,0	15,0	15,0
§ 3733 Monitoring půdy a podzemní vody	**10,0**	**10,0**	**10,0**
Rozbory zeminy a vod	10,0	10,0	10,0
§ 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	**20 150,0**	**20 250,0**	**21 020,0**
Montáž a demontáž vánočního stromu a vánoční výzdoba	300,0	300,0	200,0
Sběr psích exkrementů	270,0	270,0	270,0
Údržba trávníků, dřevin apod.	11 200,0	11 200,0	11 200,0
Likvidace invazních rostlin	20,0	20,0	20,0
Kácení dřevin, náhradní výsadba a ošetření	1 100,0	1 100,0	800,0
Údržba městského mobiliáře	900,0	1 000,0	1 100,0
Kosení ruderálních porostů	350,0	350,0	350,0
Likvidace odpadu ze zeleně	440,0	440,0	600,0
Údržba květinových záhonů	1 400,0	1 400,0	3 000,0
Odplevelení nových výsadeb	600,0	600,0	600,0
Zalévání nových výsadeb	400,0	400,0	400,0
Údržba plochy po hotelu Dukla	240,0	240,0	480,0
Zámecký park - oprava	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Projekty participativního rozpočtu	600,0	600,0	0,0
Komenského, Brněnská	330,0	330,0	0,0
§ 3769 Ostatní správa v ochraně životního prostředí	**15,0**	**15,0**	**105,0**
Znalecké posudky a oprava a udržování přístrojů	15,0	15,0	25,0
Označení a údržba památných stromů	0,0	0,0	80,0
CELKEM	**48 106,0**	**53 965,3**	**54 671,0**

Oddíl 43 Sociální služby a společné činnosti v sociálním zabezpečení a politice zaměstnanosti	**Schválený rozpočet 2021**	**Upravený rozpočet 2021**	**Návrh rozpočtu 2022**
§ 4312 Odborné sociální poradenství	**1 668,5**	**1 722,7**	**1 695,0**
Poradna pro rodinu manželství a mezilidské vztahy - provozní výdaje včetně mezd zaměstnanců a zákonných odvodů	1 668,5	1 722,7	1 695,0
§ 4329 Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	**7 952,0**	**8 638,6**	**8 345,0**
Sociálně právní ochrana dětí	7 952,0	8 638,6	8 345,0
§ 4339 Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	**1 110,0**	**1 488,7**	**1 000,0**
Pěstounská péče	1 110,0	1 488,7	1 000,0
§ 4349 Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva	**10 939,0**	**11 059,8**	**7 034,0**
Městský klub důchodců - provozní a mzdové výdaje	1 706,0	1 706,0	1 728,0
Městský klub důchodců - činnost	327,0	327,0	327,0
Sociální byty - dovybavení	30,0	30,0	30,0
Stravování důchodců - obědy	6 000,0	6 000,0	2 000,0
Sociální práce - provozní výdaje	2 796,0	2 916,8	2 859,0
Den seniorů	30,0	30,0	30,0

Komunitní plánování sociálních služeb	50,0	50,0	60,0
§ 4351 Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	**16 425,0**	**18 778,7**	**21 481,0**
Pečovatelská služba - provozní výdaje vč.mzdových	16 425,0	18 778,7	21 481,0
§ 4354 Chráněné bydlení	**0,0**	**150,0**	**0,0**
Individuální dotace	0,0	150,0	0,0
oddíl 43 Sociální služby a pomoc - § dle činností	**7 700,0**	**7 700,0**	**9 300,0**
Dotace na služby sociální péče a sociální prevence	7 700,0	7 700,0	9 300,0
§ 4374 Azylové domy, nízkoprahová centra, noclehárny	**750,0**	**1 050,0**	**7 000,0**
Sladkovského 2b - azylová ubytovna	750,0	1 050,0	7 000,0
§ 4379 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	**120,0**	**120,0**	**140,0**
Víkendové pobyty a letní tábor	120,0	120,0	140,0
CELKEM	**46 664,5**	**50 708,5**	**55 995,0**

Oddíl 52 Civilní připravenost na krizové stavy	**Schválený rozpočet 2021**	**Upravený rozpočet 2021**	**Návrh rozpočtu 2022**
§ 5212 Ochrana obyvatelstva	**45,0**	**1 045,0**	**43,0**
Ochrana obyvatelstva - provoz	45,0	1 045,0	43,0
§ 5213 Krizová opatření	**10,0**	**1 010,0**	**10,0**
Krizová opatření - rezerva	10,0	1 010,0	10,0
CELKEM	**55,0**	**2 055,0**	**53,0**

Oddíl 53 Bezpečnost, veřejný pořádek	**Schválený rozpočet 2021**	**Upravený rozpočet 2021**	**Návrh rozpočtu 2022**
§ 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	**17 970,0**	**18 200,0**	**18 183,0**
Městská policie - provozní výdaje včetně mezd strážníků a zákonných odvodů	17 300,0	17 530,0	17 883,0
Investice - kamerový systém	670,0	670,0	300,0
CELKEM	**17 970,0**	**18 200,0**	**18 183,0**

Oddíl 55 Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	**Schválený rozpočet 2021**	**Upravený rozpočet 2021**	**Návrh rozpočtu 2022**
§ 5511 Požární ochrana - profesionální část	**200,0**	**200,0**	**200,0**
HZS ČR - příspěvek na činnost a provoz	200,0	200,0	200,0
§ 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část	**858,0**	**1 044,0**	**618,0**
SDH - provozní výdaje	548,0	548,0	523,0
SDH - údržba hasičských zbrojnic	240,0	240,0	95,0
SDH - hasička Obůrka - přístavba	70,0	256,0	0,0
CELKEM	**1 058,0**	**1 244,0**	**818,0**

Oddíl 61 Státní moc, územní samospráva	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 6112 Zastupitelstva obcí	**5 615,0**	**5 615,0**	**6 258,0**
Zastupitelé - odměny uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva, předsedům výborů a komisí, refundace mezd, cestovné, služby telekomunikací, pohoštění	5 615,0	5 615,0	6 258,0
§ 6114 Volby do Parlamentu ČR	**0,0**	**950,0**	**0,0**
Volby do Parlamentu ČR	0,0	950,0	0,0
§ 6149 Ostatní všeobecná správa	**0,0**	**1,5**	**0,0**
Dotace na sčítání lidu, domů a bytů	0,0	1,5	0,0
§ 6171 Činnost místní správy	**100 221,0**	**101 407,0**	**104 893,0**
FIN - ostatní finanční výdaje	**280,0**	**280,0**	**300,0**
Příspěvek SMO	70,0	70,0	70,0
Přezkum hospodaření	160,0	160,0	160,0
Ekonomické poradenství, exekutorský úřad - náklady řízení	50,0	50,0	70,0
OHS - výdaje na zajištění státní správy a samosprávy	**11 682,0**	**11 682,0**	**11 142,0**
Knihy, tisk, spotřební materiál, nákup PHM a drobného hmotného majetku, služby pošt a telekomunikací, opravy a udržování, inzerce	6 783,4	6 783,4	6 773,4
Obnova HW, SW, školení a servis PC, internet, služby MIS, spotřební materiál	4 518,6	4 518,6	3 988,6
Nákup nového vozidla - obnova vozového parku	380,0	380,0	380,0
PRAV - personální výdaje	**82 993,0**	**83 214,0**	**86 152,0**
Platy a související výdaje, refundace, školení, preventivní prohlídky, zaměstnanecký fond	82 993,0	83 214,0	86 152,0
SRM - energie, údržba a opravy (mimo běžnou údržbu)	**5 266,0**	**6 231,0**	**7 299,0**
Opravy - mimo běžnou údržbu, výtahy, revize, vzduchotechnika	1 765,0	2 730,0	640,0
Energie	2 600,0	2 600,0	2 600,0
Občanské aktivity - údržba budov a úhrada energií	579,0	579,0	329,0
Občanské aktivity - činnost	322,0	322,0	730,0
Nám. Republiky - klimatizace	0,0	0,0	3 000,0
CELKEM	**105 836,0**	**107 973,5**	**111 151,0**

Oddíl 63 Finanční operace	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	**1 690,0**	**1 690,0**	**1 730,0**
Bankovní poplatky	270,0	270,0	270,0
Správa aktiv J & T BANKA a.s.	1 360,0	1 360,0	1 360,0
Správa aktiv - odměna poradci	60,0	60,0	100,0
§ 6320 Pojištění funkčně nespecifikované	**1 030,0**	**1 030,0**	**1 030,0**
Pojištění majetku a osob	1 000,0	1 000,0	1 000,0
Spoluúčast města na škodách	30,0	30,0	30,0
§ 6330 Převody vlastním fondům	**0,0**	**0,0**	**250,0**
Převody hospodářské činnosti - revitalizace bytových domů	0,0	0,0	250,0
§ 6399 Ostatní finanční operace	**11 500,0**	**12 308,8**	**10 950,0**
Daň z příjmu právnických osob placená obcí	9 000,0	9 267,5	9 000,0
Závazek vůči FÚ	2 500,0	2 500,0	1 950,0
CELKEM	**14 220,0**	**15 028,8**	**13 960,0**

Oddíl 64 Ostatní činnosti	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
§ 6402 Finanční vypořádání minulých let	**0,0**	**541,3**	**0,0**
Vratky dotací - vypořádání	0,0	541,3	0,0
§ 6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené	**665,0**	**605,0**	**605,0**
Vratky poplatků	5,0	5,0	5,0
Jistiny z pozemků města	660,0	600,0	600,0
CELKEM	**665,0**	**1 146,3**	**605,0**

Financování – výdaje

Město Blansko je povinno splácet čerpané úvěry:
- na odkup CZT bude splátka činit **2 700 tis. Kč**
- na investice ve školství bude splátka činit **10 000 tis. Kč**

Financování - výdaje tedy činí 12 700 tis. Kč.

Rekapitulace výdajů	Schválený rozpočet 2021	Upravený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
Výdaje	**568 800,0**	**692 923,6**	**601 536,0**
Financování - výdaje	**2 700,0**	**2 700,0**	**12 700,0**
VÝDAJE CELKEM	**571 500,0**	**695 623,6**	**614 236,0**

ROZPOČET BĚŽNÝCH A KAPITÁLOVÝCH VÝDAJŮ

(v tis. Kč)

Oddíl	Název	Rozpočet schválený		celkem
		běžné	kapitálové	
10	Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství	2 367,0	0,0	2 367,0
21	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	6 349,5	0,0	6 349,5
22	Doprava	54 059,0	65 130,0	119 189,0
23	Vodní hospodářství	8 815,0	0,0	8 815,0
31	Vzdělávání a školské služby	34 151,0	30 000,0	64 151,0
33	Kultura, církve a sdělovací prostředky	26 468,0	26 670,0	53 138,0
34	Sport a zájmová činnost	25 588,0	24 350,0	49 938,0
35	Zdravotnictví	10 000,0	8 728,5	18 728,5
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	11 328,0	12 096,0	23 424,0
37	Ochrana životního prostředí	53 771,0	900,0	54 671,0
43	Sociální služby a pomoc a společné činnosti v sociálním zabezpečení a politice zaměstnanosti	44 995,0	11 000,0	55 995,0
52	Civilní připravenost na krizové stavy	53,0	0,0	53,0
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	17 883,0	300,0	18 183,0
55	Požární ochrana a IZS	818,0	0,0	818,0
61	Státní moc, státní správa, územní samospráva	107 391,0	3 760,0	111 151,0
63	Finanční operace	13 960,0	0,0	13 960,0
64	Ostatní činnosti	605,0	0,0	605,0
	CELKEM	**418 601,5**	**182 734,5**	**601 536**

Návrh rozpočtu příjmů a výdajů hospodářské činnosti

(v tis. Kč)

	Schválený rozpočet 2021	Návrh rozpočtu 2022
Předpoklad příjmů		
Nájem - byty a nebytové prostory v bytových domech (bez energií)	9 848	8 708
Nájem - nebytové prostory a objekty	4 265	4 796
Ubytování Jungmannova	830	830
Zapojení zůstatku na účtu	0	2 000
Celkové příjmy	**14 943**	**16 334**
Předpoklad výdajů		
Provozní I. (mzdové, soudní, školení, paušál,..)	3 500	3 625
Provozní II. (energie, fondy oprav,...)	3 580	2 945
Odvod do rozpočtu města	1 000	0
Běžné opravy a údržba včetně revizí	633	414
Jmenovité akce:		
Rekonstrukce koupelen na sprchové kouty	500	150
Oprava bytů pro využití dalšími subjekty	900	650
Pod Javory 32 – obnova kuchyňských linek	100	60
9. května 1 – výměna výtahu a sklepních oken	1 600	0
Ant. Dvořáka – oprava střechy nad nebytovým prostorem	200	0
9. května 24 a Údolní 23 – výměny stoupaček, dveří a van	1 200	0
9. května 24 a Údolní 23 – výměny vodoměrů	0	60
Jasanová 24 – výměna sporáků	0	0
Jasanová 30, 32, 34 – náklady spojené s převodem	40	0
Klepačov 166 – oprava střechy	100	0
Klepačov – hasiči - fasáda zezadu	300	0
KD Klepačov – oprava schodů a zdi	60	0
Údolní 23 – zateplení, střecha a izolace východní strany	0	7 000
Průkazy energetické náročnosti budov	30	30
Jungmannova – rekonstrukce místnosti na koupelnu	70	300
Sadová 2 – oprava podlah a sanační omítky proti zavlhání	130	50
Dvorská 28 – oprava schodů u hlavního vstupu	50	0
Dvorská 28 – výměna oken	0	600
KD Těchov – renovace dlažby	100	0
Zimní stadion - vybavení kabin	100	0
Fotbalový areál Údolní a Mlýnská – regenerace travnatých hřišť,	450	450
Aquapark – oprava dětského hřiště	50	0
Sportoviště – opravy a údržba	250	0
Celkové výdaje	**14 943**	**16 334**

Zpracoval odbor FIN
Blansko 04. 11. 2021

2021/002018/SRM/DS

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

I.
SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel:
název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: 329631/0100
kontaktní osoba: Helena Francová
tel: 516775139
e-mail: francova@blansko.cz
dále jen „poskytovatel“

a
Příjemce:
název: Služby Blansko, s.r.o.
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 65277333
DIČ: CZ65277333
plátce DPH: ano
zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. č. 23108
zastoupený: Ing. Zdeňkem Grünwaldem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-4810770267/0100
kontaktní osoba: Ing. Božena Kitnerová
tel: 516428912
e-mail: kitnerova@blansko.cz
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na provoz zařízení v majetku Města Blansko (dále jen „Provoz“), dle žádosti příjemce (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ (verze 2.) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
   Poskytovatel touto smlouvou poskytuje příjemci účelovou neinvestiční dotaci na provoz těchto zařízení:

- provoz veřejného sociálního zařízení (dále jen „WC“)
- provoz sportovišť
- provoz útulku pro psy
- provoz Rekreační oblasti Palava (dále jen „ROP“)

2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III.
VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytovaná celková dotace ve výši 11 496 000 Kč (slovy: jedenáctmilionůčtyřistadevadesátšesttisíckorun českých) na Provoz zařízení uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.

2. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na provoz jednotlivých zařízení v této výši:

- provoz WC	474 000 Kč
- provoz sportovišť	9 647 000 Kč
- provoz útulku pro psy	771 000 Kč
- provoz ROP	604 000 Kč

IV.
ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy takto:
- do 09. 01.2022 částku ve výši **4.814.000 Kč,** z toho 119.000 Kč na provoz WC, 195.000 Kč na provoz útulku pro psy a 4.500.000 Kč na provoz sportovišť

- do 05.02.2022 částku ve výši **4.000.000 Kč** na provoz sportovišť

- do 05.04.2022 částku ve výši **1.918.000 Kč,** z toho 119.000 Kč na provoz WC, 195.000 Kč na provoz útulku pro psy, 604.000 Kč na provoz ROP a 1.000.000 Kč na provoz sportovišť

- do 05.07.2022 částku ve výši **461.000 Kč,** z toho 119.000 Kč na provoz WC, 195.000 Kč na provoz útulku pro psy, 147.000 Kč na provoz sportovišť

- do 05.10.2022 částku ve výši **303.000 Kč,** z toho 117.000 Kč na provoz WC, 186.000 Kč na provoz útulku pro psy

2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.

3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V.
PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat od 01.01.2022 do 31.12.2022. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb, stavebních prací …).

2. Uznatelnými náklady jsou veškeré náklady na provoz zařízení uvedených v čl. II odst. 1. vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Příjemce je plátcem DPH a pokud mu nevznikne ve vztahu k uznatelným nákladů nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným nákladů (DPH je pro příjemce uznatelným nákladem).

4. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen postupovat při výběru dodavatele podle zákona o veřejných zakázkách.

5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku.

6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.

7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.

8. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

9. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.

10. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
    - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
    - tuto smlouvu,
    - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
    - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
    - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI.
VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.03.2023** závěrečnou zprávu s vyúčtováním dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a vyúčtování dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**

2. Kompletní závěrečnou zprávu je příjemce povinen ve stejném termínu odevzdat ve shodné podobě také elektronicky v pdf souboru (naskenováno včetně podpisu) na e-mailovou adresu: dotace.individualni@blansko.cz.

3. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace předložením účetního výkazu zisku a ztráty dle jednotlivých zařízení specifikovaných v článku II bod 1 resp. v podrobnějším členění. Prohlášení, že finanční vyúčtování dotace obsahuje pouze uznatelné náklady dle čl. V bod 2 příjemce uvede v závěrečné zprávě. Na vyžádání pracovníka města Blansko, který bude pověřen kontrolou, je příjemce povinen předložit originál účetního dokladu.

4. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č.ú. 329631/0100. Dotace bude nedočerpána tehdy, budou-li výdaje na příslušné zařízení dle bodu 3 toho článku nižší než dotace poskytnutá na toto zařízení.

5. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využitá nehospodárně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.

6. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII.
KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.

4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.

5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání

dotace.

VIII.
SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“) provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků, včetně možného penále.

2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
   a) do 5 kalendářních dnů 1 % poskytnuté dotace
   b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně 2 % poskytnuté dotace

3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX.
UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.

2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
   - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
   - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
   - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
   - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.

3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.

4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X.
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
4. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v čl. I této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel i příjemce obdrží po 1 výtisku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém 14. zasedání konaném dne 14.12.2021 usnesením číslo …..

V Blansku dne.....

V Blansku dne.....

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Služby Blansko, s.r.o.
Ing. Zdeněk Grünwald
jednatel
příjemce

město Blansko
Odbor finanční

14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Blansko na období let 2023 - 2025

Střednědobý výhled rozpočtu (dále jen SVR) města Blansko je sestavován na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Dosud byl zpracováván na 2 roky, nyní je navržen na období 3 let.

Návrh SVR musí být zveřejněn na úřední desce nejméně 15 dnů před projednáním na zastupitelstvu města. Návrh SVR města Blansko na rok 2023 - 2025 byl zveřejněn 25.11.2021.

Do 30ti dnů ode dne schválení SVR bude oznámeno na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Bude takto zpřístupněn až do schválení nového SVR.

Návrh SVR vychází z analýzy skutečných příjmů a výdajů v letech 2016 až 2020 a očekávané skutečnosti (resp. upraveného rozpočtu) za rok 2021. SVR je potom stanoven s ohledem na předpokládanou míru inflace. Předpokládaný provozní přebytek je určen k pokrytí splátky úvěrů a ke kapitálovým výdajům – investicím města. Možným zdrojem kapitálových výdajů jsou také dotace, dlouhodobě zhodnocované prostředky města a úvěry. Využití těchto zdrojů je pak řešeno v rozpočtech na jednotlivé roky.

Ke schválení je předložen návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Blansko na období let 2023 – 2025 uvedený v příloze. Obsahuje všechny náležitosti stanovené zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení FV

FV materiál projedná dne 06.12.2021.

Usnesení č. 20 ze 69. schůze rady města konané dne 23.11.2021

Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** Střednědobý výhled rozpočtu města Blansko na období let 2023 – 2025.

Přílohy:
1. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2023-2025

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu města Blansko na období let 2023 – 2025.

V Blansku dne 02.12.2021

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

	Ing. Jan Šustáček
Zodpovědný:	Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního
Předkládá:	Ing. Jiří Crha, garant odboru



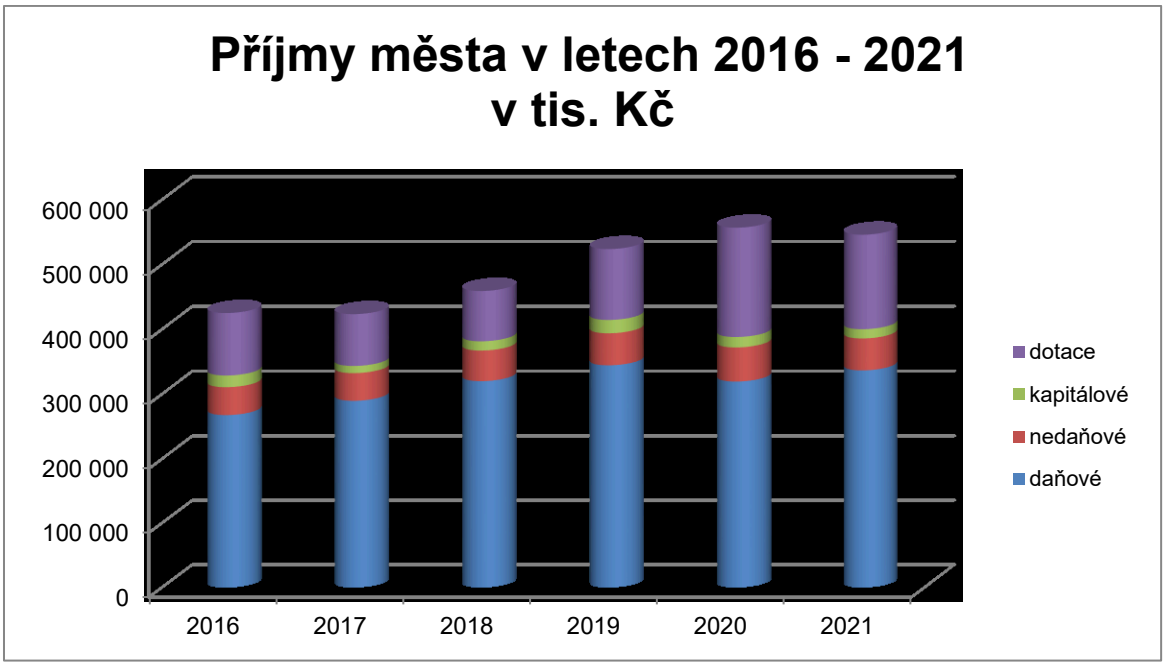
NÁVRH
STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO NA OBDOBÍ LET 2023 – 2025

I. Příjmy a výdaje města Blansko

Střednědobý výhled rozpočtu je dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pomocným nástrojem územního samosprávného celku, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. U dlouhodobých závazků se uvádí jejich dopady na hospodaření územního samosprávného celku po celou dobu trvání závazku.
Střednědobý výhled rozpočtu vychází z analýzy hospodaření v letech 2016 – 2021, tj. ze skutečného vývoje příjmů a výdajů v letech 2016 – 2020. Přihlédnuto je k upravenému rozpočtu na rok 2021 a dostupným makroekonomickým predikcím.

1. Příjmy

Příjmy města jsou tvořeny vlastními příjmy (tj. příjmy daňové, nedaňové a kapitálové) a dotacemi z rozpočtu Jihomoravského kraje, z rozpočtu regionální rady, ze státního rozpočtu, fondů EU a státních účelových fondů. Příjmy města v letech 2016 – 2021 jsou uvedeny v následujícím grafu.



I.1. Daňové příjmy

Nevýznamnější příjmovou částí rozpočtu města jsou daňové příjmy. Podíl daňových příjmů na celkových příjmech města stagnuje a v období let 2016 – 2020 činil v průměru 65 %. Největší část daňových příjmů tvoří příjmy ze sdílených daní. Podíly měst na celostátním výnosu sdílených daní se mění v souladu se zákonem o rozpočtovém určení daní – viz tabulka.

Přehled podílů obcí na sdílených daních je uveden v následující tabulce.

Daň	2016	2017	od 2018	od 2021
DPFOZČ	23,58%	23,58%	23,58%	25,84%
DPFOSVČ	23,58%	23,58%	23,58%	25,84%

DPFO srážková	23,58%	23,58%	23,58%	25,84%
DPPO	23,58%	23,58%	23,58%	25,84%
DPH	20,83%	21,40%	23,58%	25,84%

Daňové příjmy tvoří:

a) Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů

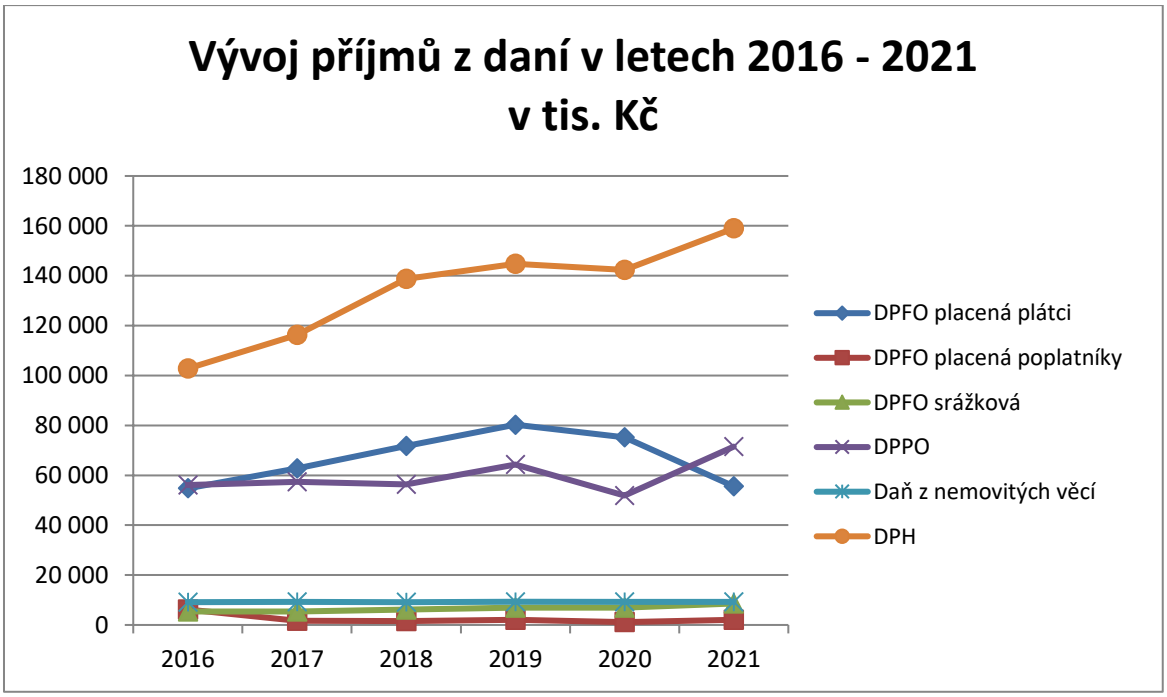
- **sdílené daně**

Daň z příjmů fyzických osob placená plátci (daň ze závislé činnosti a funkčních požitků DPFOZČ)
Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky (daň ze samostatné výdělečné činnosti DPFOSVČ)
Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou (DPFO srážková)
Daň z příjmů právnických osob (DPPO) bez daně placené obcí
Daň z přidané hodnoty (DPH)

- **daně, které jsou 100 % příjmem města**

Daň z příjmů právnických osob za obce (není ve výhledu zahrnuta, neboť je současně výdajem i příjmem města)
Daň z nemovitých věcí

Střednědobý výhled rozpočtu vychází ze skutečného vývoje příjmů v letech 2016 - 2020 a z očekávaných příjmů roku 2021 – viz graf . Česká ekonomika byla od konce 1. čtvrtletí 2020 silně zasažena dopady světové epidemie COVID-19, která s sebou přinesla významný propad ekonomické aktivity, a tím i snížení nejen příjmů ze sdílených daní, ale také např. příjmů ze správních poplatků. Pokles DPFO placené plátci v roce 2021 (způsobený nižším zdaněním práce) byl kompenzován meziročním příjmem DPPO. Solidní růst si udržuje i DPH.



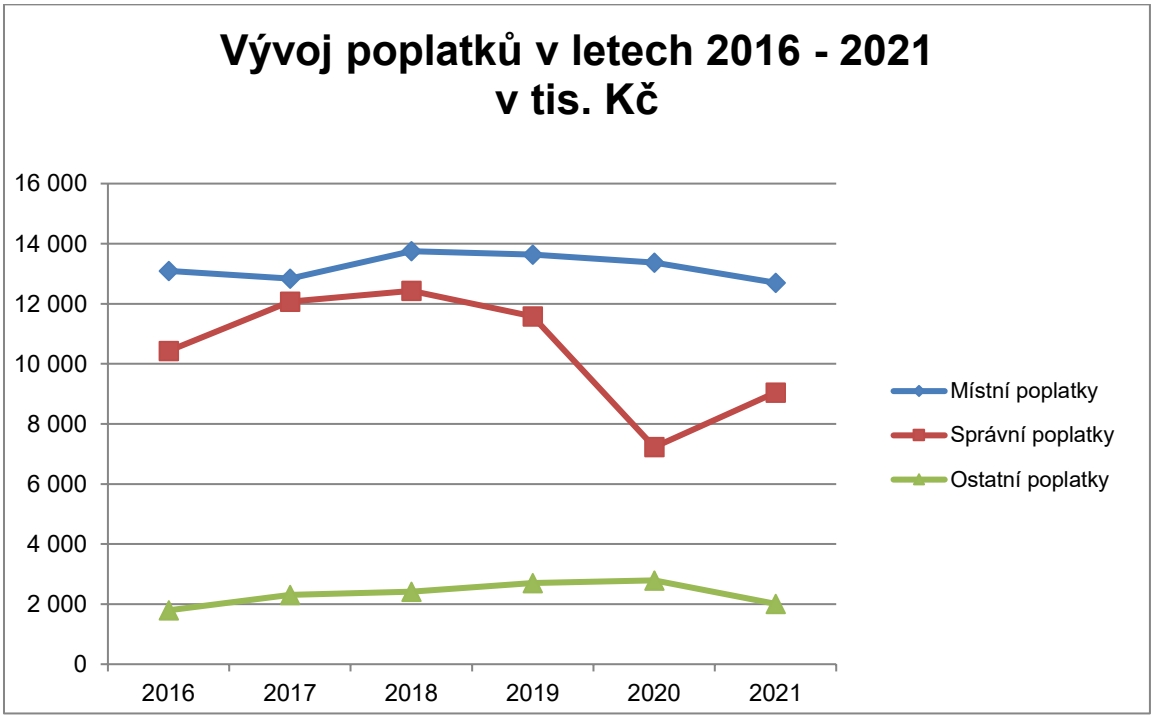
b) Správní poplatky vybírané dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění

jejich rozpočet je stanoven odborným odhadem v závislosti na vývoji dosažených příjmů v předešlém období. I když došlo ke zvýšení sazeb správních poplatků, dochází ke stagnaci resp. snižování příjmů pro město, a to především v období epidemie COVID-19, kdy bylo prováděno méně úkonů. Střednědobý výhled rozpočtu proto vychází z upraveného rozpočtu roku 2021. Vývoj správních poplatků v letech 2016 – 2021 je uveden v následujícím grafu.

c) Místní poplatky dle zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, vybírané v souladu s obecně závaznými vyhláškami města. Nejvýznamnější místní poplatek je poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, jehož výše se mění v závislosti na schválení obecně závazné vyhlášky, na základě které je poplatek vybírán. Výše tohoto poplatku nebyla od roku 2013 upravena. Střednědobý výhled rozpočtu proto vychází z upraveného rozpočtu roku 2021. Vývoj místních poplatků v letech 2016 – 2021 je uveden v následujícím grafu.

d) Ostatní poplatky

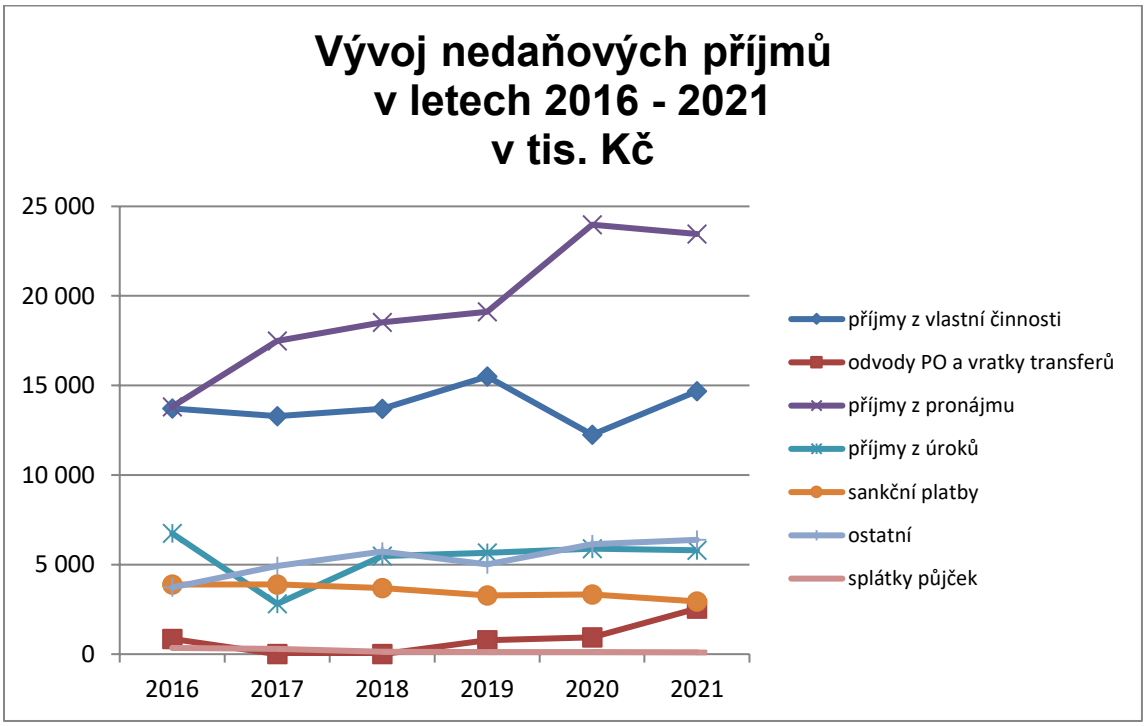
Jedná se o poplatky a odvody v oblasti životního prostředí, které tvoří jen velmi malou část příjmů města a dále poplatky za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění. Patří sem i poplatek na podporu sběru, zpracování, využití a odstranění autovraků, který je však příjmem SFŽP. Střednědobý výhled rozpočtu vychází z očekávané skutečnosti roku 2021. Vývoj ostatních poplatků v letech 2016 – 2021 je uveden v následujícím grafu.



1.2. Nedaňové příjmy

Nedaňové příjmy dosahovaly v průměru 10 % z celkových příjmů města. Jedná se o příjmy z vlastní činnosti, příjmy z pronájmu majetku, výnosy z finančního majetku (např. příjmy z úroků), příjmy ze sankčních plateb, přijaté vratky dotací, příjmy z prodeje krátkodobého majetku, příjmy ze splátek půjčených prostředků a ostatní nedaňové příjmy.

Velká část příjmů z nájemného je dále realizována prostřednictvím hospodářské činnosti města. Dosažený zisk z hospodářské činnosti je převáděn do rozpočtu města. Střednědobý výhled rozpočtu proto vychází z očekávané skutečnosti roku 2021. Vývoj ostatních poplatků v letech 2016 – 2021 je uveden v následujícím grafu.



1.3. Kapitálové příjmy

Kapitálové (investiční) příjmy dosahovaly v průměru 3 % z celkových příjmů města. Podíl kapitálových příjmů se postupně snižuje. Jedná se o příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku. Příjmy závisí na stanovení nepotřebného a nevyužitelného majetku města, který bude určen k prodeji.

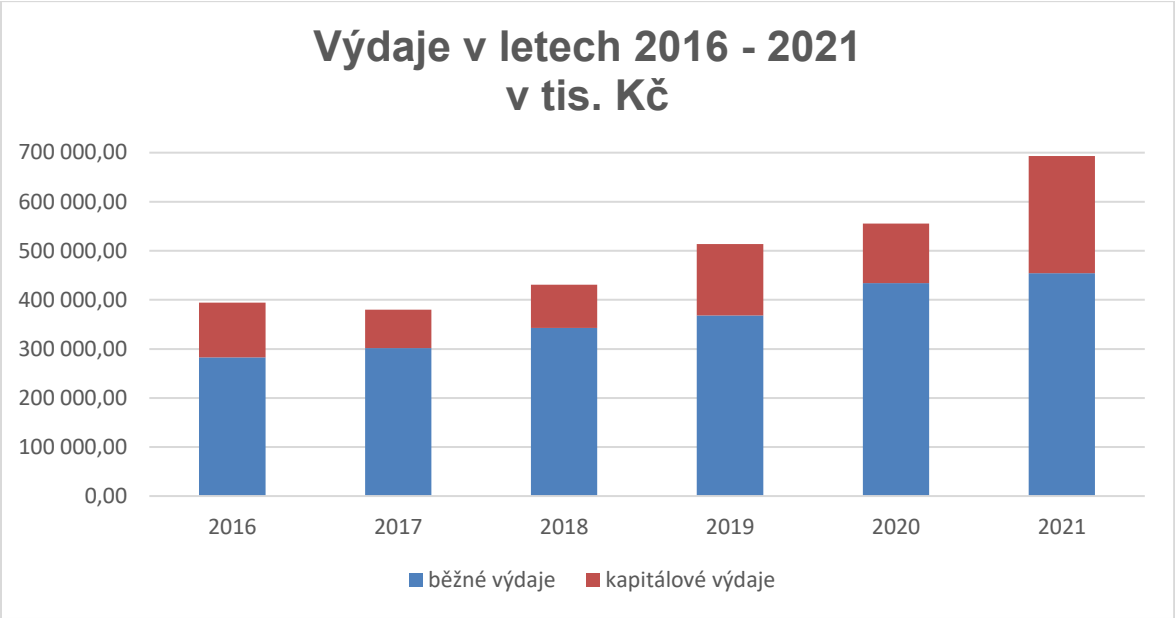
1.4. Přijaté transfery

Druhou objemově nejvýznamnější oblastí jsou přijaté transfery, které tvořily 22 % z celkových příjmů města. Zahrnují příjmy z dotací od jiných veřejných rozpočtů. Příjmy získané z dotací jsou však stále nižší. Velkou část transferů tvoří příspěvek na výkon státní správy prováděnou městem v přenesené působnosti dle § 62 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Jeho výše se odvíjí od počtu obyvatel ve správním odvodu; postupně se však přechází na platbu za výkon (např. počet vydaných občanských průkazů, řidičských průkazů, počet opatrovanců). Další příjmy v této oblasti jsou úhrady od obcí, se kterými město Blansko uzavřelo veřejnoprávní smlouvy na přenesenou působnost podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou v přenesené působnosti uzavírány veřejnoprávní smlouvy v oblasti sociálněprávní ochrany dětí a smlouvy o příspěvku na sociální prevenci a sociální péči.
Ve střednědobém výhledu rozpočtu jsou dále zohledněné odhadové dotace a výdaje na sociálněprávní ochranu dětí, sociální práci, pečovatelskou službu a poradnu. Další dotace nejsou zohledněny ani v příjmech ani ve výdajích, neboť nejsou garantovány. Do rozpočtu pak budou postupně zapojovány jak na stranu příjmů, tak i na stranu výdajů.
Součástí transferů je i převod z hospodářské činnosti a z nevyčerpaných finančních prostředků z minulých let.

2. Výdaje

Výdaje jsou tvořeny výdaji běžnými a výdaji kapitálovými. Jedná se o výdaje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů - na uspokojování potřeb

občanů, tj. výdaje v samostatné působnosti obce - rozvoj sociální péče, ochrany o rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku. Mezi nejvýznamnější patří výdaje v oblasti dopravy, vzdělávání, sociální péče, kultury, sportu a tělovýchovy, bezpečnosti a veřejného pořádku, požární ochrany a výdaje na výkon státní správy a samosprávy. Výdaje města v letech 2015- 2020 jsou uvedeny v následujícím grafu.



2.1. Běžné výdaje

Běžné výdaje zahrnují výdaje na zajištění chodu města i úřadu, výdaje na základě uzavřených smluv, příspěvky na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím, dotace na provoz ztrátových činností založeným společnostem. V běžných výdajích jsou zahrnuty i splátky úroků z úvěrů a dotace subjektům z oblasti sociální, kulturní, zájmové činnosti, tělovýchovy, sportu, apod.

2.2. Kapitálové výdaje – dlouhodobé záměry města

Pro jednotlivé roky jsou stanoveny prioritní investiční akce. Na investiční akce mohou být získány dotace z programů EU nebo ze státního rozpočtu v závislosti na vypsaných programech . Kapitálové výdaje se odvíjí od dlouhodobých záměrů města.

Jde především o:

- Regenerace sídlišť – pokračování
- Kryté lázně
- Revitalizace podzámčí a okolí zámku
- Modernizace sportovišť
- Rekonstrukce komunikací
- Budování cyklostezek
- Podpora bytové výstavby
- Rekonstrukce a modernizace budovy nemocnice
- Výstavba domu s pečovatelskou službou
- Revitalizace rekreační oblasti Palava

3. Střednědobý výhled příjmů a výdajů na roky 2023 – 2025

Každoročně je výsledkem rozpočtového procesu vytvoření provozního přebytku, který je s kapitálovými příjmy a zůstatkem prostředků na účtech města využíván na kapitálové výdaje. Dalším zdrojem kapitálových výdajů jsou zhodnocované finanční prostředky, které spravuje odborná firma. Jejich konkrétní použití je odsouhlaseno v rozpočtu města na příslušný rok nebo zapojeno do rozpočtu v průběhu roku dle potřeb. Celkové zhodnocované zdroje dosahují výše 75 mil. Kč. V rozpočtovém výhledu jejich použití není zohledněno, neboť se předpokládá jejich využití pro výstavbu krytých lázní, dofinancování dotačních akcí, příp. na jiné investiční akce.

	2023	**2024**	**2025**
Daňové příjmy	359 870	375 719	385 808
Nedaňové příjmy	43 192	43 603	44 495
Neinvestiční dotace	72 230	74 566	76 989
Příjmy celkem	475 292	493 888	507 292
Výdaje běžné	-435 345	-452 759	-470 859
Provozní přebytek	**39 947**	**41 129**	**36 433**
Kapitálové příjmy	12 580	10 570	25 000
Zapojení prostředků z minulých let	25 000	25 000	25 000
Splátky úvěrů	-12 700	-12 700	-12 700
Výdaje kapitálové	-64 827	-63 999	-73 733
Saldo	**0**	**0**	**0**

II. Dlouhodobé závazky města Blansko

Město Blansko bude mít k 31.12.2021 dva nesplacené úvěry:
- úvěr přijatý v roce 2017 ve výši 27 mil. Kč od Komerční banky a.s. na zaplacení zůstatkové ceny rekonstruovaného CZT. Nesplacená část ke dni 31. 12. 2021 bude činit 14 175 tis. Kč.
- úvěr přijatý v roce 2021 ve výši 60 mil. Kč od České spořitelny, a.s. na úhradu investic a úprav školních budov (zejména přístavby stravovacího zařízení ZŠ TGM). Vyčerpaná částka úvěru bude činit k 31.12.2021 částku 33 mil. Kč. Zbývající část úvěru bude čerpána v roce 2022. Úvěr se dosud nezačal splácet.

V případě získání dotací a grantů z fondů EU a nutnosti jejich předfinancování se mohou dlouhodobé závazky města zvýšit.
Další dlouhodobé závazky vyplývají z uzavřených dlouhodobých dodavatelských smluv, na základě kterých jsou financovány především běžné výdaje města.

Významné smlouvy, ze kterých vyplývají dlouhodobé závazky města:
- likvidace TDO na území města – na základě smlouvy s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,
- údržba zeleně na území města – na základě smlouvy s firmou Technické služby Blansko s.r.o.,
- úklid komunikací na území města - na základě smlouvy s firmou Technické služby Blansko s.r.o.,
- zajištění provozu letního koupaliště a zimního stadionu – na základě smlouvy s firmou Služby Blansko. s.r.o.,
- zajištění provozu IDS JMK – na základě smlouvy s Jihomoravským krajem.

Přehled dlouhodobých smluv, na základě kterých vzniká roční závazek vyšší jak 50 tis. Kč, je uveden v následující tabulce.

Závazky Města Blansko v letech 2023-2025 (tis. Kč)

	Organizace	Účel	Číslo smlouvy	2023	2024	2025
1	AVE CZ odpadové hospářství s.r.o.	odpadové hospodářství	2004-KOM-S071/Pl	21 000,0	23 100,0	23 400,0
2	FCC Česká republika s.r.o.	SSO Na Brankách	2007-KOM-S034/Pl	2 000,0	2 000,0	2 000,0
3	SUEZ Využití zdrojů a.s.	SSO u Horní Lhoty	2006-KOM-S062/Pl	3 500,0	4 000,0	4 000,0
4	Kaiser servis, spol. s r.o.	Bezručova 608/36	2017/000950/KOM/DS	2 700,0	3 000,0	3 000,0
5	ŠROT GEBESHUBER s.r.o.	výkup kovů – přehledy	2011/000205/KOM/DS	60,0	60,0	60,0
6	Technické služby Blansko, s.r.o.	údržba zeleně	2006/000009/KOM/DS	11 500,0	12 600,0	12 600,0
7	Technické služby Blansko, s.r.o.	údržba VO	2016/000603/KOM/DS	1 400,0	1 600,0	1 600,0
8	ČAD Blansko a.s.	MHD Blansko	2012/000039/KOM/DS	11 000,0	13 000,0	13 000,0
9	Jihomoravský kraj	IDS JMK	2004-KOM-S42/Ví	2 700,0	4 000,0	4 000,0
10	Služby Blansko, s.r.o.	provozování ZS a LK	2018/000075/KOM/NS	13 000,0	10 000,0	15 000,0
11	Služby Blansko, s.r.o.	provoz veř. WC	2017/000057/KOM/NS	460,0	460,0	460,0
12	Služby Blansko, s.r.o.	provoz útulku	2017/000044/KOM/NS	750,0	750,0	750,0
13	Technické služby s. r. o.	úklid komunikací	2006/000009/KOM/DS	10 700,0	11 700,0	11 700,0
14	Služby Blansko, s.r.o.	dotace na provoz ROP	2015/000589/KOM/OS	600,0	700,0	700,0
15	Jaromír Šebela	datové služby - internet	2009/000249/OHS/DS/1	198,0	198,0	198,0
16	Šebela Jiří	provozní servis PDS	2009/000284/OHS/DS	149,0	149,0	149,0
17	Forcorp Group Olomouc (případně jiný dodavatel)	úklid budov nám. Republiky, MKD MP,Poradna	2019/001308/OHS/DS	676,0	676,0	676,0
18	CERGO s. r. o.	nájem nebytových prostor	2019/0001325/ŠKOL/DS	145,0	145,0	145,0
19	Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.	pojištění majetku města a PO	2020/001721/FIN/DS	680,0	680,0	680,0

20	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,Vienna Insurance Group	pojištění automobilů města	2017/000982/FIN/DS	190,0	190,0	190,0
21	Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.	pojištění hasičských automobilů města	2013/000083/FIN/DS	80,0	80,0	80,0
22	Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.	úrazové pojištění hasičů a strážníků MP	2013/000083/FIN/DS	85,0	85,0	85,0
23	HZ Brno spol. s r.o.	auditorská činnost	2017/001020/FIN/DS	145,2	145,2	145,2
24	MAS Moravský kras	členství v MAS	stanovy	100,0	100,0	100,0
25	FT Technologies a.s.	služby za MP Manager - evidence agendy	2015/000431/MP/DS	54,0	54,0	54,0
	CELKEM			**83 872,2**	**89 472,2**	**94 772,2**

Převážná část smluv uvedených v tabulce má dopad do hospodaření města i v následujících letech (po roce 2025) vzhledem k tomu, že se jedná o smlouvy dlouhodobé, uzavřené na dobu neurčitou. V případě ukončení uvedených smluv budou tyto služby dále zajišťovány přibližně ve stejném finančním objemu, ale jinými dodavateli. Vzhledem k tomu, že největší smlouvy jsou uzavřeny s vlastními společnostmi, nepředpokládá se jejich změna.

Další dlouhodobé závazky, které však neovlivní hospodaření města v letech 2023 - 2025 jsou půjčky od bytových družstev na výstavbu bytových domů v Blansku. Tyto půjčky se budou splácet jednorázově v letech 2024 a 2025, a to převodem majetku (postavených bytových domů) do majetku jednotlivých družstev (viz tabulka úvěrů a půjček).

Město Blansko má dva úvěry od bankovní instituce a tři půjčky od nebankovních společností, jejichž přehled je uveden v následující tabulce.

V období, na které je zpracováván střednědobý výhled rozpočtu, se bude realizovat výstavba krytých lázní. Tato výstavba bude financována částečně z úvěru a částečně z volných finančních prostředků města. V uvedeném období se tedy zvýší úvěrové zatížení města Blansko.

Úvěry a půjčky města Blansko a jejich splátky po celou dobu trvání závazku (v tis. Kč)

	Účel poskytnutí úvěru	**Banka**	**Celková výše v tis. Kč**	**Splatnost**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
1	Úvěr na CZT	KB a.s.	27 000	2027	2 700	2 700	2 700	2 700	675
2	Úvěr na investice	ČS a.s.	60 000	2027	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
3	Výstavba 66 b.j. Zborovce	družstvo	8 944,6	2024	0	8 944,6	0	0	0
4	Výstavba 90 b.j Písečná I	družstvo	16 655,2	2025	0	0	16 655,2	0	0
5	Výstavba 90 b.j Písečná II	družstvo	16 236,5	2025	0	0	16 236,5	0	0

	CELKEM		**128 863,3**		**12 700**	**21 644,6**	**45 591,7**	**12 700**	**10 675**

Město Blansko nemá uzavřenou žádnou smlouvu, kterou by vznikl ručitelský závazek platný k 1.1.2023.

III. Pohledávky města Blansko (předpokládaná inkasa)

Město Blansko má dlouhodobé pohledávky z nájemních smluv:

- **na pozemky** - dlouhodobé a střednědobé pronájmy pozemků na území města
- **na nebytové prostory** - dlouhodobé pronájmy pro podnikající i nepodnikající právnické a fyzické osoby v budovách v majetku města. U nebytových prostor je 53 smluv na garáže v majetku města. Velká část pronájmů nebytových prostor se uskutečňuje v rámci hospodářské činnosti.
- **na byty** - pronájmy městských bytů. Vzhledem k rozhodnutí města o postupném prodeji bytů a vzhledem ke zvyšování nájmů z důvodu inflace je předpoklad že pohledávky nebudou snižovat ani zvyšovat. Příjem za nájem bytů se uskutečňuje v rámci hospodářské činnosti.
- **půjčka ZO ČZS na odkup Domu zahrádkářů** – město Blansko uzavřelo s ZO ČZS půjčku na odkup domu zahrádkářů v Blansku ve výši 1 500 tis. Kč.

Název pohledávky	Počet smluv	2023 v tis. Kč	2024 v tis. Kč	2025 v tis. Kč
Pozemky	449	3 000	3 100	3 100
Byty v hospodářské činnosti	447	8 700	9 000	9 000
Nebyty v hospodářské činnosti	110	4 000	4 000	4 000
Nebyty v hlavní činnosti	1	180	180	180
ZT	1	5 900	6 000	6 000
Jungmannova 10	28	800	800	800

Zpracoval odbor finanční
08.11.2021

město Blansko
Odbor finanční

14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Poskytnutí úvěru společnosti Služby Blansko s. r. o.

Společnost Služby Blansko, s.r.o. požádala město Blansko o finanční půjčku. Vzhledem k dlouhodobému omezení činnosti společnosti ze strany státu (v souvislosti s pandemií Covid 19), nebylo možno provozovat sportovní zařízení, které má ve správě. V létě 2021, po částečném uvolnění restrikcí, byla pouze omezená možnost využití těchto zařízení. Společnost získala maximum kompenzací od státu, přesto se ocitla v tíživé finanční situaci. Další skutečnost, která má velký vliv na činnost organizace, je extrémní zdražení energií, které se projeví v hospodaření společnosti zásadním negativním způsobem.
Vzhledem k výše uvedenému bude mít společnost ve 4Q/2021 problémy s likviditou.
Společnost Služby Blansko s.r.o. je tzv. spřízněná osoba, proto doporučuje odbor FIN poskytnout společnosti úvěr ve výši 2,5 mil. Kč za obvyklou úrokovou sazbu 4 % p.a. se splatnosti do 30.9.2022. Výše navrhovaného úroku je odvozena od sazby vyhlašované ČNB, která činí 3,59 % v sazbě 1R PRIBOR k 11.11.2021.

Usnesení FV

FV materiál projedná dne 06.12.2021.

Usnesení č. 25 ze 69. schůze rady města konané dne 23.11.2021

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit poskytnutí úvěru ve výši 2,5 mil. Kč s úrokem 4 % p. a., se splatností 30.09.2022 společnosti Služby Blansko, s. r. o., se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 a doporučuje zastupitelstvu schválit přiloženou smlouvu o úvěru.

Přílohy:
1. půjčka Služby smlouva o úvěru-finál

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí úvěru ve výši 2,5 mil. Kč s úrokem 4 % p. a., se splatností 30.09.2022 společnosti Služby Blansko, s. r. o., se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 a **schvaluje** přiloženou smlouvu o úvěru.

V Blansku dne 26.11.2021

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

S M L O U V A
o úvěru

podle ustanovení § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:
město Blansko
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,
IČO 00279943
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou
č. účtu 19-0000329631/0100, VS 65277333
kontaktní osoba: Ing. Alena Skoupá, vedoucí finančního odboru
tel.: 516 775 117
e-mail: skoupa@blansko.cz
jako **úvěrující** na straně jedné (dále jen „Město“)

a

Služby Blansko, s.r.o.
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 23108
IČO 65277333
zastoupená Ing. Zdeňkem Grűnwaldem, MBA, jednatelem společnosti
č. účtu 19-4810770267/0100
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Grűnwald, MBA
tel.: 516 428 912
e-mail: grunwald@blansko.cz
jako **úvěrovaný** na straně druhé (dále jen „Služby Blansko“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o úvěru

I.
Preambule

Služby Blansko požádaly Město o poskytnutí finančních prostředků na překlenutí současné nepříznivé finanční situace spojené s epidemií Covid-19 a energetickou krizí.

II.
Výše úvěru, úrok a účel úvěru

1. Město se zavazuje Službám Blansko na jejich žádost za podmínek této smlouvy poskytnout úvěr **ve výši až 2.500.000 Kč, slovy dvamilionypětsettisíckorunčeských** (dále jen „úvěr“) na překlenutí současné nepříznivé finanční situace spojené s epidemií Covid-19 a s energetickou krizí. Služby Blansko se zavazují vrátit úvěr Městu v souladu s touto Smlouvou a zaplatit Městu úrok.

2. Smluvní strany sjednávají úrok ve výši 4 % p.a., a to ode dne čerpání úvěru do dne úplného splacení Úvěru.

3. Úvěr může být použitý výhradně za účelem pokrytí provozních nákladů sportovních zařízení ve správě Služeb Blansko.

III.
Čerpání úvěru

1. Úvěr může být čerpán po částech a bude poskytnut bezhotovostně na účet Služeb Blansko uvedený v záhlaví této na základě žádosti Služeb Blansko vždy do 15 dnů od doručení žádosti Městu, nejdříve však do 15 dnů po účinnosti této smlouvy.

2. Služby Blansko jsou oprávněny o úvěr požádat nejpozději do 30.06.2022 (včetně).

3. Dnem čerpání úvěru je den, ve kterém je připsána částka odpovídající výši požadované částky úvěru na účet Služeb Blansko.

IV.
Splacení úvěru

1. Služby Blansko se zavazují splatit úvěr spolu s úroky nejpozději do 30.09.2022 na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úroky z úvěru jsou splatné spolu s jistinou Úvěru. Sjednané úroky budou hradit Služby Blansko jen z částky skutečně čerpané.

2. Úvěr je možno splatit před smluvenou dobou. V takovém případě zaplatí Služby Blansko Městu úroky jen za dobu od dne čerpání do dne úplného splacení úvěru.

V.
Závazky Služeb Blansko

Služby Blansko se zavazují, že až do úplného splacení úvěru:

a) nevyužijí úvěr nebo jakoukoliv jeho část k jinému účelu než k účelu uvedenému v čl. II. odst. 3 této smlouvy,

b) bude Město neprodleně písemně informovat o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků z této smlouvy, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost splácet úvěr či dostát ostatním závazkům vyplývajícím z této smlouvy a

c) nepřevede bez písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

VI.
Ukončení smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Město je oprávněno odstoupit od smlouvy, pokud Služby Blansko použijí úvěr (případně jeho části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou nebo nedodrží své závazky uvedené v čl. V. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení odstoupení Službám Blansko.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ odstoupení od smlouvy, že Služby Blansko vrátí úvěr včetně úroků Městu nejpozději 30 dnů po ukončení smlouvy. Nevrátí-li Služby Blansko úvěr včetně úroků v tomto termínu, jsou povinny uhradit k dlužné částce též úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právní úpravy dle platné a účinné právní úpravy.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

5. Služby Blansko jsou oprávněny smlouvu vypovědět, pokud nebudou úvěr čerpat. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 týden a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. V případě zrušení Služeb Blansko se smluvní strany dohodly, že závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na jejich právního nástupce.

VII.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Služby Blansko souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresu jejich sídla, popř. na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Smluvní strany mohou využít k doručování písemností také datové schránky, přičemž i při doručování do datové schránky platí, že v případě pochybností nebo nepřihlášení se do datové schránky oprávněnou osobou se má za to, že písemnost byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.

4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.

6. Nastanou – li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

8. Nesplnění povinností a závazků vyplývajících z této smlouvy zakládá nárok druhé strany na náhradu způsobené škody.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a Město obdrží 1 výtisk, Služby Blansko 1 výtisk.

10. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

X.
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Poskytnutí úvěru a tato smlouva byla schválena usnesením č. X přijatým na 14. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14.12.2021.

V Blansku dne …….

……	…….
město Blansko	Služby Blansko s.r.o.
Ing. Jiří Crha, starosta	Ing. Zdeněk Grűnwald, jednatel
úvěrující	úvěrovaný

město Blansko
Odbor finanční
14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Rozpočtová opatření

RO 27/2021
SRM, FIN

a) Město Blansko obdrželo na základě uzavřených veřejnoprávních smluv v oblasti projednávání přestupků, sociálně právní ochrany dětí, sociální prevence a sociální péče 2.961.500 Kč. Rozpočtovaná částka činila 2.825.000 Kč. Vzhledem k povinnosti konsolidace příjmů a výdajů mezi obcemi v rámci kraje je nutné provést rozpočtové opatření spočívající ve zvýšení rozpočtu příjmů na **položce 4121 Neinvestiční přijaté transfery od obcí** ve výši **141 500.**

b) Odbor SRM žádá o zvýšení rozpočtu výdajů

- **§ 3314 Činnosti knihovnické** o **350 000 Kč** na akci **Městská knihovna Blansko - klimatizace.** Zřizovatel již zrealizoval I. etapu. II. etapa klimatizace v Městské knihovně v Blansku je závěrečnou etapou a spočívá v realizaci klimatizace, konkrétně v následujících prostorech: oddělení pro dospělé, výstavní místnost a ředitelna. Z této akce pak dále budou hrazeny náklady na BOZP, TDI a AD.

- **§ 2212 Silnice** o **1.500.000 Kč** na akci **Čištění komunikací a zimní údržba**. Původně byla zastupitelstvem města schválena částka 9.134.000 Kč, z níž však v průběhu roku byla část prostředků převedena na opravy komunikací, neboť průběžné čerpání rozpočtu předpokládalo velkou úsporu nákladů. Vývoj cen pohonných hmot a aditiv pro nákladní vozy, stejně jako cen posypového materiálu se však v současné době může negativně odrazit na ceně zimní údržby. Protože současný snížený zůstatek na akci negarantuje to, že v případě tuhé zimy budou prostředky na údržbu dostačující, žádáme o rozpočtové opatření a dorovnání původní částky.

- **§ 3613 Nebytové hospodářství** o **100.000 Kč** na navýšení akce **Centrální zadavatel – poplatky.** Důvodem je zvýšení poplatku v důsledku razantního růstu cen soutěžené komodity – elektřiny.

- **§ 3113 Základní školy** o **76.000 Kč** na zvýšení příspěvku na provoz pro **ZŠ TGM Rodkovského 2 – příspěvek** o **33.000 Kč** a **ZŠ a MŠ Salmova 17 – příspěvek** o **43.000 Kč.** Důvodem je sanace zvýšených nákladů zřizovatelem na realizaci školní výuky plavání vzniklé v důsledku nutnosti dojíždění do plaveckých bazénů mimo Blansko.

Potřebné finanční prostředky budou použity z prostředků dle bodu a) ve výši 141.500 Kč, z nařízeného odvodu z fondu investic ve výši 320.000 Kč dle bodu b) a ze zůstatků akce Cyklostezka před ISANEM a Pyrotekem ve výši 442.000 Kč, akce Regenerace sídliště Zborovce ve výši 420.000 Kč, akce Obnova VO – Husova ulice a okolí ve výši 242.000 Kč, akce ZŠ Dvorská – rekonstrukce rozvodů vody ve výši 76.000 Kč a akce Komenského, Brněnská - rekonstrukce ve výši 320.000 Kč, z akce promenádní koncerty ve výši 30.500 Kč a z akce občanské aktivity ve výši 34.000 Kč.

Zvyšuje se rozpočet **příjmů** v pol. 4121 Neinvestiční přijaté transfery od obcí	+ 141,5 tis. Kč

Zvyšuje se rozpočet **výdajů** v § 3314 Činnosti knihovnické	+ 350,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet **výdajů** v § 2212 Silnice	+ 1 500,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet **výdajů** v § 3613 Nebytové hospodářství	+ 100,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet **výdajů** v § 3319 Ostatní záležitosti kultury	- 30,5 tis. Kč
Snižuje se rozpočet **výdajů** v § 3631 Veřejné osvětlení	- 242,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet **výdajů** v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	- 442,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet **výdajů** v § 3639 Komunální služby a územní rozvoj	- 420,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet **výdajů** v § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	- 320,0 tis. Kč

RO 28/2021
SRM, FIN
Na základě smlouvy o úvěru bude společnosti Služby Blansko, s.r.o., v souladu s jejich žádostí, poskytnuta částka ve výši 2.500.000 Kč na překlenutí tíživé finanční situace způsobené pandemií Covid 19, kdy nebylo možno provozovat sportovní zařízení, které má ve správě a extrémním zdražením energií, které se do hospodaření společnosti také negativně promítly.
Na poskytnutí úvěru budou využity prostředky na účtech města k 31.12.2020.

Zvyšuje se rozpočet **výdajů** v § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	+ 2 500,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet **financování** v pol. 8117 Aktivní operace řízení likvidity	- 2 500,0 tis. Kč

Usnesení FV

FV materiál projedná dne 06.12.2021.

Usnesení č. 23 a 24 ze 69. schůze rady města konané dne 23.11.2021

Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** rozpočtové opatření RO 27/2021 a RO 28/2021.

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ TGM Blansko, Rodkovského 2 o 33.000 na částku 3.783.000 a na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Salmova 17 o 43.000 na částku 4.223.000 Kč.

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtová opatření RO 27/2021 a RO 28/2021.
2. Zastupitelstvo **schvaluje** zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ TGM Blansko, Rodkovského 2 o 33.000 Kč na částku 3.783.000 Kč a na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Salmova 17 o 43.000 Kč na částku 4.223.000 Kč.

V Blansku dne 02.12.2021

Zpracoval:	Ing. Alena Skoupá
Zodpovědný:	Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního
Předkládá:	Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Individuální dotace - Služby Blansko, s.r.o.

Služby Blansko, s.r.o. v souladu s koncepcí podpory sportu každoročně čerpají programové dotační prostředky, které slouží k dokrývání tzv. množstevních cen pro blanenské sportovní kluby. Rok 2020 i 2021 však byl značně ovlivněn protiepidemickými opatřeními, proto je programová dotace na tento účel v současné době komplikovaně aplikovatelná.

V průběhu 2. poloviny roku 2021 došlo k rozhodnutí o uzavření plaveckého bazénu z důvodu statiky střechy, a došlo k dohodě zástupců města a plaveckého oddílu TJ ASK Blansko na finanční spoluúčasti města na zvýšených nákladech na zajištění plaveckých tréninků mimo Blansko nejen v roce 2021, ale také v roce 2022. Současně město dokrývá zvýšené náklady jím zřizovaných škol na zajištění plavecké výuky v souladu se školními vzdělávacími programy škol mimo Blansko.

V měsíci listopadu jednatel Služeb Blansko, s.r.o. městu avizoval nutnost změny ceníkových cen – navýšení od roku 2022, neboť je nezbytné reflektovat na razantní navýšení cen energie (zejména tepla a elektřiny), zohlednit uzavření provozu lázní i pravděpodobnost propadu návštěvnosti i v první polovině roku 2022.

S ohledem na vše výše uvedené Služby Blansko, s.r.o. po dohodě s městem nepodaly žádost o programovou dotaci na rok 2022, ale podaly žádost o individuální dotaci prakticky na stejný účel a v částce odpovídající 65 % z objemu dotací alokovaných na sportovní programové dotace pro rok 2022.

Stanoviska:
odbor správy a rozvoje města: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
Individuální dotace bude nastavena jako flexibilnější řešení umožňující operativnější využití finančních prostředků.

Výše dotace však **musí být ponížena o**:
a) předpokládanou dotaci města pro TJ ASK Blansko – oddíl plavání, na rok 2022 max.180 tis. Kč,
b) předpokládané navýšení provozního příspěvku škol určeného na pokrytí zvýšených nákladů na zajištění výuky plavání mimo Blansko - na rok 2022 max. 195 tis. Kč.

Uznatelné náklady dotace budou rozšířeny, a to na:
a) možnost úhrady mzdových a jiných nákladů vzniklých v souvislosti s uzavřením provozu lázní,
b) možnost poskytnutí podpory sportu formou sníženého hodinového pronájmu sportovišť organizacím splňujícím podmínky programu podpory sportu ve městě Blansko na daný kalendářní rok,
c) možnost poskytnutí podpory sportu formou sníženého hodinového pronájmu sportovišť základním a mateřských školám, které budou po dobu uzavření lázní jako alternativu výuky plavání využívat jiná sportoviště ve správě příjemce.

S ohledem na výše uvedené **doporučuje** odbor schválit přidělení dotace, ale v upravené výši 4.500.000 Kč (max. 375.000 Kč bude použito z rozpočtu města viz výše).

Přílohy:
1. ZM Dotace INDIV Služby smlouva

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2022 pro Služby Blansko, s. r. o., se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 na projekt Snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť ve výši 4.500.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o posktytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 02.12.2021

Zpracoval:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
Zodpovědný:	Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města
Předkládá:	Ing. Jiří Crha, garant odboru

č. 2021/00xxxx/SRM/DS

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel:
název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel:
e-mail: [redacted]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:
Název: Služby Blansko, s. r. o.
sídlo: nám. Svobody 32/3. 678 01 Blansko
IČO: 652 77 333
DIČ: CZ65277333
plátce DPH: ano
zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 23108
zastoupený: Ing. Zdeněk Grünwald, MBA, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: Ing. Božena Kitnerová
tel:
e-mail: [redacted]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu Snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť (dále jen „Projekt“), evidovaného pod č. j. MBK 56249/2021 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.

2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III.
VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytovaná dotace ve výši 4.500.000,- Kč (slovy: čtyřimilionypětsettisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.

2. Pokud skutečné uznatelné náklady Projektu překročí výši dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z jiných zdrojů.

IV.
ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.

3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V.
PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31.12.2022. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb, stavebních prací …).

2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01.01.2022** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.

3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou:
   provozní náklady související s provozem sportovišť v majetku města ve správě Služeb Blansko, s. r. o. a mzdové a jiné náklady v souvislosti s uzavřením provozu lázní s tím, že podpora sportu formou sníženého hodinového pronájmu sportovišť bude příjemcem poskytnuta organizacím splňujícím podmínky programu podpory sportu ve městě Blansko na daný kalendářní rok, případně základním a mateřských školám, které budou po dobu uzavření lázní jako alternativu ve výuce tělesné výchovy využívat jiná sportoviště ve správě

příjemce.

4. Pokud příjemce:
   a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace Projektu, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace Projektu, ale do data uvedeného v čl. VI odst. 1, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
   b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
   c) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
   d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).

5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením **„hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši ……. Kč“.**

6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.

7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (jména, příjmení), sídla (bydliště) a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

9. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.

10. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
    - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
    - tuto smlouvu,

- originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
- závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI.
VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 30. 04. 2023** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**

2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/#obsah. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem se vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejblíže následující pracovní den. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).

3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. [redacted] Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [redacted] Pokud dojde k přečerpání stanovené procentuální výše dotace vzhledem k celkovým nákladům projektu ponížených o odpisy a osobní náklady, je příjemce povinen příslušný rozdíl vrátit nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [redacted]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet Města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.

4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využitá nehospodárně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.

5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele

VII.
KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.

4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.

5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII.
SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků, včetně možného penále.

2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:

a) do 5 kalendářních dnů 1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně 2 % poskytnuté dotace

3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX.
UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.

2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:

- použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
- nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
- neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
- uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.

3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.

4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X.
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. 1 smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.

2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje město Blansko“ + logo města, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace#obsah).

3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv

5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo

účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém 14. zasedání konaném dne 14. 12. 2021 usnesením číslo xx.

V Blansku dne ……

V Blansku dne ……

---

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Služby Blansko, s. r. o.
Ing. Zdeněk Grünwald
jednatel
příjemce

město Blansko
Odbor sociálních věcí
14. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.12.2021

Věc: Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města – sociální služby

Rada města Blansko na své 63. schůzi konané dne 07.09.2021 vyhlásila Dotační program pro rok 2022 „Podpora poskytování sociálních služeb z prostředků Města Blansko definovaných v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů“. Tento dotační program byl vyhlášen v souladu s Metodikou financování sociálních služeb z rozpočtu města Blansko, Verze č. 3 (dále jen „Metodika“), schválenou usnesením č. 25 Zastupitelstvem města Blansko dne 25.09.2018.

Cílem dotačního programu je finanční podpora poskytovatelů sociálních služeb zapsaných v registru poskytovatelů sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Podporováno je poskytování sociálních služeb, které jsou součástí Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2022 a Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko, které prošly hodnocením dle Pravidel řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro léta 2021 - 2022 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb (dále jen „Pravidla JMK“) a získaly Pověření k poskytování sociálních služeb obecného hospodářského zájmu v Jihomoravském kraji.

Dotace jsou poskytovány za účelem:

a) zachování optimální struktury a dostupnosti sociálních služeb na území správního obvodu ORP Blansko v souladu s platnými strategickými dokumenty,

b) zajištění sociální stability a uspokojení potřeb osob v nepříznivé sociální situaci žijících na území správního obvodu ORP Blansko,

c) zachování systému vícezdrojového financování sociálních služeb na území Jihomoravského kraje.

V rámci Dotačního programu bylo přijato celkem 24 žádostí od 10 poskytovatelů, přičemž součet všech požadavků na dotaci ze strany sociálních služeb činil 9.615.995,- Kč. Všechny přijaté žádosti byly hodnoceny dle platné Metodiky a prošly formálním i věcným hodnocením. Při výpočtu dotace byly zohledněny podmínky vymezené Pravidly JMK pro rok 2021 – 2022.

Výše dotace byla vypočítána dle příslušných procent z navrhovaného rozpočtu, maximálně však z normativu určeného krajem (uznatelný náklad).

Částka dotace pro odlehčovací službu, služby rané péče, týdenní stacionář, centrum denních služeb, chráněné bydlení Boskovice byla stanovena dle podílu osob z ORP Blansko.

Sociální služby Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež jsou v minimální síti sociálních služeb zařazeny do kategorie „C“, jsou financovány dle možností, nikoliv plnou výší. Vyšší prioritou je NZDM v Blansku.

Vzhledem k tomu, že u některých poskytovatelů překračuje součet poskytnutých dotací částku **50tis. Kč,** předkládáme tyto dotace ke schválení Zastupitelstvu města.

Návrh dotací projednala Komise sociální a zdravotní na svém zasedání konaném dne 03.11.2021.

Poskytnutí dotací z rozpočtu města na sociální služby bylo projednáno na 69. schůzi Rady města konané dne 23.11.2021. Rada přijala následující usnesení:

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2022 v souladu s Metodikou pro poskytování dotací v oblasti sociálních služeb, verze č. 3 a vyhlášeným Dotačním programem pro rok 2022 „Podpora poskytování sociálních služeb z prostředků města Blansko definovaných v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů“ za podmínek vzorové veřejnoprávní smlouvy schválené Zastupitelstvem města Blansko na jeho 7. zasedání konaném dne 15.12.2015 usnesením č. 25 následujícím subjektům:*

Název příjemce	Sídlo	IČO	Identifikátor (dle registru MPSV)	Účel	Částka (v Kč)
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	6343505	Odborné sociální poradenství – Charitní poradna	348.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	2826680	Charitní pečovatelská služba Blansko	2.030.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	1642122	Centrum denních služeb Emanuel Boskovice	65.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	8427601	Týdenní stacionář Emanuel Doubravice	249.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	6198998	Chráněné bydlení Betany Boskovice	98.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	3296431	Azylový dům Centrum PRO Blansko	1.073.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	3977071	Krizová pomoc – Charitní krizová pomoc	328.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4841959	Nízkoprahové denní centrum Stará fabrika Blansko	269.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	9054343	NZDM Zlatá zastávka Adamov	150.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	5317909	Noclehárna pro muže Blansko	231.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4396705	Sociálně terapeutické dílny Pěkná modrá Doubravice	421.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	9219409	Terénní programy SPONA - Společná cesta	352.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4135113	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi - Centrum PRO Blansko	646.000 Kč
Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko	Sadová 2, 678 01 Blansko	426288	4104942	Pečovatelská služba ČČK Blansko	699.000 Kč

Charita Vyškov	Morávkova 745/1a, 682 01 Vyškov	65841875	9072668	Odlehčovací služba	80.000 Kč
Hnutí humanitární pomoci	L. Janáčka 2184/15, 678 01 Blansko	00545678	8559032	Denní stacionář Domov Olga	309.000 Kč
Hnutí humanitární pomoci	L. Janáčka 2184/15, 678 01 Blansko	00545678	8269535	Chráněné bydlení Centrum VELAN	213.000 Kč
LUMINA, spolek	Křtiny 20, 679 05 Křtiny	69707294	2405551	DZR - Domov SANTINI	350.000 Kč
Společnost Podané ruce, o. p. s.	Hilleho 1842/5, 602 00 Brno	60557621	2474603	NZDM v Blansku	581.000 Kč
Společnost Podané ruce, o. p. s.	Hilleho 1842/5, 602 00 Brno	60557621	6927954	Terénní programy na Blanensku	180.000 Kč
Práh jižní Morava, z. ú.	Tuřanská 199/12, 620 00 Brno	70288101	7587852	Sociální rehabilitace	248.000 Kč

Tyto dotace budou poskytnuty na účet příjemce do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2022 v souladu s Metodikou financování sociálních služeb z rozpočtu města Blansko, verze č. 3 a vyhlášeným Dotačním programem pro rok 2022 „Podpora poskytování sociálních služeb z prostředků města Blansko definovaných v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů“ za podmínek vzorové veřejnoprávní smlouvy schválené Zastupitelstvem města Blansko na jeho 7. zasedání konaném dne 15.12.2015 usnesením č. 25 následujícím subjektům:

Název příjemce	Sídlo	IČO	Identifikátor (dle registru MPSV)	Účel	Částka (v Kč)
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	6343505	Odborné sociální poradenství – Charitní poradna	348.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	2826680	Charitní pečovatelská služba Blansko	2.030.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	1642122	Centrum denních služeb Emanuel Boskovice	65.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	8427601	Týdenní stacionář Emanuel Doubravice	249.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	6198998	Chráněné bydlení Betany Boskovice	98.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	3296431	Azylový dům Centrum PRO Blansko	1.073.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	3977071	Krizová pomoc – Charitní krizová pomoc	328.000 Kč

DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4841959	Nízkoprahové denní centrum Stará fabrika Blansko	269.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	9054343	NZDM Zlatá zastávka Adamov	150.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	5317909	Noclehárna pro muže Blansko	231.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4396705	Sociálně terapeutické dílny Pěkná modrá Doubravice	421.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	9219409	Terénní programy SPONA - Společná cesta	352.000 Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4135113	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi - Centrum PRO Blansko	646.000 Kč
Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko	Sadová 2, 678 01 Blansko	426288	4104942	Pečovatelská služba ČČK Blansko	699.000 Kč
Charita Vyškov	Morávkova 745/1a, 682 01 Vyškov	65841875	9072668	Odlehčovací služba	80.000 Kč
Hnutí humanitární pomoci	L. Janáčka 2184/15, 678 01 Blansko	00545678	8559032	Denní stacionář Domov Olga	309.000 Kč
Hnutí humanitární pomoci	L. Janáčka 2184/15, 678 01 Blansko	00545678	8269535	Chráněné bydlení Centrum VELAN	213.000 Kč
LUMINA, spolek	Křtiny 20, 679 05 Křtiny	69707294	2405551	DZR - Domov SANTINI	350.000 Kč
Společnost Podané ruce, o. p. s.	Hilleho 1842/5, 602 00 Brno	60557621	2474603	NZDM v Blansku	581.000 Kč
Společnost Podané ruce, o. p. s.	Hilleho 1842/5, 602 00 Brno	60557621	6927954	Terénní programy na Blanensku	180.000 Kč
Práh jižní Morava, z. ú.	Tuřanská 199/12, 620 00 Brno	70288101	7587852	Sociální rehabilitace	248.000 Kč

Tyto dotace budou poskytnuty na účet příjemce do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Blansku dne 01.12.2021

Zpracoval: Mgr. Bc. Ivana Kouřilová

Zodpovědný: Mgr. Jana Fadrná, vedoucí odboru sociální věci

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
starosta

14. zasedání zastupitelstva města
konané dne 14.12.2021

Věc: Zápisy z jednání výborů zastupitelstva města

V příloze předkládáme zápisy z jednání výborů zastupitelstva města:

- Zápis č. 15 z jednání kontrolního výboru ze dne 10.11.2021.
- Zápis č. 18 z jednání finančního výboru ze dne 06.12.2021 - bude předložen dodatečně.

Přílohy:
1. Zápis KV

Návrh usnesení:
1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** zápisy č. 15 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko a zápis č. 18 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko.

2. Zastupitelstvo **schvaluje** předložený plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko na rok 2022.

3. Zastupitelstvo **schvaluje** předložený plán práce Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko na 1. pololetí roku 2022.

V Blansku dne 02.12.2021

Zpracoval: Ing. Josef Kupčík

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

ZÁPIS
z 15. zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko, konaného dne 10.11.2021 v budově Městského úřadu Blansko, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Přítomni:

- **Stanislav Navrkal – předseda**
- **Zuzana Pallasová** – členka
- **Ing. Pavel Rajtšlégr** – člen
- **Ing. Miloš Polák** – člen
- **RSDr. Milan Šebela** – člen
- **Ing. Jan Hasoň** – člen
- **Ing. Jan Nečas – místopředseda**
- **Bohuslav Kučera** – člen
- **Ing. Karel Sochor** – člen

- **Jana Jančíková** - zapisovatelka

Omluven:

- **Ing. Luboš Sedlák** – člen
- **Ing. Břetislav Mach** – člen

Zasedání bylo zahájeno v 15,30 hodin.

Navržený program zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko (dále „KVZM")

1) Zahájení
2) Vyřizování stížností a petic
3) Usnesení rady a zastupitelstva (Kontrola plnění úkolů rady a zastupitelstva města)
4) Kontrola agendy výboru finančního zastupitelstva města
5) Kontrolní činnost
6) Plán práce KVZM na rok 2022
7) Podněty členů výboru

Bod č. 1 programu – Zahájení

Zasedání KVZM zahájil jeho předseda pan Stanislav Navrkal, který přítomné přivítal a seznámil je s programem. Zápis ze 15. zasedání KVZM ověří RSDr. Milan Šebela.

Usnesení č. 75/21/KVZM 15

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

a) **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze 15. zasedání KVZM RSDr. Milana Šebelu,
b) **schvaluje** program 15. zasedání KVZM.

Hlasování: 9 - 0 - 0

Bod č. 2 programu - Vyřizování stížností a petic

K dnešnímu dni zasedání kontrolního výboru bylo v r. 2021 podáno 10 stížností, všechny s výsledkem řízení jako neoprávněné a 1 petice.

Usnesení č. 76/21/KVZM 15

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

a) **bere na vědomí** informaci k evidenci stížností a petic za r. 2021.

Hlasování: 9 – 0 - 0

Bod 3 Usnesení rady a zastupitelstva (Kontrola plnění úkolů rady a zastupitelstva města)
Oddělením sekretariát starosty nebyl zpracován aktuální materiál.

Usnesení č. 77/21/KVZM 15
Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

a) **bere na vědomí** informaci o plnění úkolů rady a zastupitelstva města.

Hlasování: 9– 0 - 0

Bod 4 Kontrola agendy výboru finančního zastupitelstva města
Vedoucí kontrolní skupiny pí. Pallasová seznámila KVZM se závěrečnou zprávou o kontrole.

Usnesení č. 78/21/KVZM 15
Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

a) **bere na vědomí** závěrečnou zprávu o kontrole agendy Výboru finančního Zastupitelstva města Blansko a **schvaluje** její předání k vyjádření předsedkyni FVZM.

Hlasování: 9 – 0 - 0

Bod 5 Kontrolní činnost
V souladu s usnesením KVZM provedly kontrolní skupiny kontrolu čerpání dotací poskytnutých z rozpočtu města Blansko na rok 2020 z oblasti poskytování sociálních služeb a z oblasti kultury a zájmové činnosti. Vedoucí kontrolních skupin seznámili kontrolní výbor s průběhem a výsledky kontrol.

Usnesení č. 79/21/KVZM 15
Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

a) **bere na vědomí** zprávu o kontrole dotace poskytnuté v r. 2020 z oblasti sociálních služeb, Diecézní charitě Brno, Oblastní charitě Blansko – Stará fabrika, druh služby nízkoprahové denní centrum, s účelem na provozní a mzdové náklady ve výši 265.000,00 Kč, a **schvaluje** její předání k vyjádření na odbor SOC, viz. příloha č. 1,
b) **bere na vědomí** zprávu o kontrole dotace poskytnuté v r. 2020 z oblasti kultury a zájmové činnosti, zájmovému spolku Ulita Blansko, s účelem na realizaci projektu Klubové akce a Turnaj v GO ve výši 35.400,00 Kč, a **schvaluje** její předání k vyjádření na odbor SRM, odd. školství, kultury a sportu, viz. příloha č. 2.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Bod 6 Plán práce KVZM na rok 2022
Předseda KV ZM informoval, že zasedání výboru i nadále budou probíhat vždy ve středu se začátkem v 15,30 hodin v malé zasedací místnosti v budově MěÚ Blansko na nám. Republiky 1. Před každým zasedáním obdrží všichni pozvánku. Seznámil členy KVZM s obsahem plánu práce a navrhl termíny zasedání v r. 2022.

Usnesení č. 80/21/KVZM 15
Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

a) **schvaluje** Plán práce výboru kontrolního na rok 2022 s obsahem:
   - Vyřizování stížností a petic
   - Usnesení rady a zastupitelstva (Kontrola plnění úkolů rady a zastupitelstva města)
   - Kontrola agendy Výboru finančního zastupitelstva města Blansko

- Kontrolní činnost

a termíny zasedání v r. 2022 takto: 9.2., 6.4., 8.6., 31.8..

Bod 7 Podněty členů výboru

Předseda KVZM pan Stanislav Navrkal poděkoval členům KVZM za účast. Další zasedání se uskuteční dne 08.12.2021 v 15,30 hod a bude potvrzeno pozvánkou.
Zasedání KVZM bylo ukončeno v 16,00 hodin.

Zpracovala a zapsala dne: 11.11.2021 Jana Jančíková [redacted]

[redacted]

Stanislav Navrkal
předseda výboru kontrolního

[redacted]

RSDr. Milan Šebela
ověřovatel zápisu

Příloha č. 1

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Blansko Výtisk č. 1

Zápis z kontroly č. 1.1 - 2021

1. Kontrolní orgán: Kontrolní výbor zastupitelstva města Blansko

2. Kontrolovaná osoba: MěÚ Blansko, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

3. Kontrolovanou osobu zastupuje: Ing. Josef Kupčík, tajemník, kontrola u poskytovatele služeb Odbor sociálních věcí, zastoupený vedoucí odboru Mgr. Janou Fadrnou

4. Místo provedení kontroly: zasedací místnost kontrolního oddělení

5. Složení členů kontrolního orgánu - 1. pracovní skupina kontrolního výboru pro kontrolu dotací
   předseda Ing. Josef Hasoň
   členové Ing. Břetislav Mach

6. Zahájení kontroly: 10.11.2021 v 15.00 hod.

7. Ukončení kontroly: 10.11.2021 v 15.40 hod.

8. Předmět kontroly:
   Dotace v oblasti sociálních služeb poskytnutá Diecézní charitě Brno, oblastní charitě Blansko
   Účel dotace: Sociální služba – Nízkoprahová denní centra výše dotace 265 000,- Kč.

9. Popis kontroly:

   Kontrola byla provedena na základě Metodiky pro poskytování dotací v oblasti sociálních služeb verze č.3 ze dne 26.9.2018.

   Ke kontrole byly předloženy požadované podklady z nichž vyplynulo:

   a) Žádost o dotaci byla podána na předepsaném formuláři a měla veškeré potřebné náležitosti včetně čestného prohlášení.
   V žádosti byla požadována dotace ve výši 265 000,- Kč.

   b) O dotaci bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva č.48 města Blansko na 6. schůzi zastupitelstva města dne 10.12.2019. Tímto usnesením byla odsouhlasena dotace ve výši 265 000,- Kč.

   c) Na odsouhlasenou dotaci byla uzavřena veřejnoprávní smlouva.

   d) Vyúčtování dotace bylo předloženo v termínu do 31.3.2021 a podle doložených dokladů byla dotace vyčerpána v souladu se schváleným účelem dotace.
   Kontrola a schválení vyúčtování poskytovatelem dotace t.j. zástupcem města Blansko odbor sociálních věcí byla provedena dne 7.9.2021 na místě, a podle protokolu o této kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky a bylo konstatováno, že finanční prostředky byly čerpány v souladu s veřejnoprávní smlouvou.

10. Zjištění kontroly:

    Nebyly zjištěny žádné závady nebo nedostatky

11. Návrhy na opatření:

Nejsou stanoveny žádné návrhy na opatření.

Zápis vypracoval dne 8.11.2021

Ing. Josef Hasoň – předseda pracovní skupiny.....[redacted].....

Ing. Břetislav Mach – člen pracovní skupiny.....[redacted].....

Protokol projednán se zástupcem kontrolované osoby dne: .....

Vyjádření ke kontrole: bez připomínek

Ing. Josef Kupčík.....[redacted].....

Rozdělovník:

Výtisk č.1 – kontrolní výbor
Výtisk č.2 – předseda kontrolní skupiny
Výtisk č.3 – Ing. Josef Kupčík
Výtisk č.4 - člen kontrolní skupiny

Příloha č. 2

Výtisk č. 1

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Blansko
Kontrolní úkol č.1 /2021

Zápis o výsledku kontroly

Kontrolovaná osoba: MěÚ Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, zastoupený Ing. Josefem Kupčíkem, tajemníkem, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, kontrola u poskytovatele dotace Odbor správy a rozvoje města, odd. školství, kultury a sportu, zastoupený vedoucí odboru Mgr. et Mgr. Petrou Skotákovou.

Předmět kontroly: Kontrola využití dotace poskytnuté z rozpočtu města v r. 2020 na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v oblasti kultury a zájmové činnosti č. 2020/001739/ŠKOL//DS subjektu Ulita Blansko, z.s., B. Němcové 2431/2a, 678 01 Blansko, zastoupený Mgr. Markem Sovišem, předsedou.

Kontrola byla vykonána dne: 01.11.2021

Kontrolu provedla kontrolní skupina ve složení: RSDr. Milan Šebela- vedoucí kontrolní skupiny, Ing. Karel Sochor, Ing. Jan Nečas, Ing. Pavel Rajtšlégr – členové kontrolní skupiny.

Obsah zjištění:
Kontrola byla provedena na základě usnesení KVZM č. 74/21/KVZM 14 ze dne 08.09.2021.
Z rozpočtu města byla poskytnuta účelová neinvestiční dotace na realizaci projektu Klubové akce a Turnaj v GO, subjektu Ulita Blansko, z.s., B. Němcové 2431/2a, 678 01 Blansko, zastoupený Mgr. Markem Sovišem, na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 2020/001739/ŠKOL/DS.
Předmětem kontroly bylo dodržení podmínek smlouvy a zejména dodržení účelu poskytnuté dotace.
Žádost o dotaci je evidována pod č. MBK 56964/2019.. Poskytnutí dotace ve výši 35.400,00 Kč na realizaci projektu bylo schváleno na 28. schůzi Rady města Blansko dne 11.02.2020 usn. č. 17. Smlouva byla uzavřena dne 01.07.2020. Finanční prostředky byly převedeny na účet příjemce dotace na základě platebního příkazu dne 13.07.2020. Finanční vypořádání dotace příjemce dotace předložil dne 29.01.2021, tedy do stanoveného termínu 31.01.2021. Obsahem vyúčtování je soupis dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci na realizaci projektu, prvotní účetní doklady dokládající čerpání dotace, závěrečná zpráva, která obsahuje zhodnocení projektu a informace o publicitě. Předložené doklady byly v souladu s účelem dotace. Celkové náklady na projekt byly vykázány ve výši 75.115,07 Kč, dotace poskytnutá z rozpočtu města ve výši 35.400,00 Kč byla zcela vyčerpána.

Shrnutí:
Ke kontrole byly předloženy veškeré vyžádané dokumenty, nebyly shledány žádné nedostatky. Účel dotace byl dodržen.

Zápis vypracovali dne 01.11.2021: RSDr. Milan Šebela
Ing. Karel Sochor
Ing. Jan Nečas
Ing. Pavel Rajtšlégr

[redacted]

Počet stran zápisu: 1

S tímto zápisem byla seznámena Mgr. et Mgr. Petra Skoláková, vedoucí Odboru správy a rozvoje města, dne: 11.11.2021. souhlasím [redacted]
Zápis byl vyhotoven v počtu 2 výtisků a kontrolovaná osoba potvrzuje převzetí výtisku č. 1 svým podpisem.

Rozdělovník:
výtisk č. 1 – vedoucí Odboru správy a rozvoje města
výtisk č. 2 – kontrolní výbor ZM