

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Zveřejnění záměru prodeje pozemku pod garáží v k.ú. Blansko

██████ Kosičková, nar. ██████, trvale bytem ██████
██████

žádá o odprodej pozemku pod garáží, která je v jejím vlastnictví. Garáž bez č.ev. stojí na pozemku ve vlastnictví města parc.č.st. 1650/18 o výměře 18 m² v k.ú. Blansko. Na pozemek je uzavřená platná nájemní smlouva č. SM-NS/56/94/Ko ze dne 28.04.1994. Nájemní smlouva je uzavřena s manžely Velenovými, kteří převedli garáž stojící na tomto pozemku na paní Kosičkovou na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.02.2013. Ke změně nájemní smlouvy dosud nedošlo, ale nájemné je hrazeno nadále na základě výše zmíněné nájemní smlouvy.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemku st. p. 1650/18 v katastrálním území Blansko pod garáží v severním ukončení první řady garáží u místní komunikace pod opěrnou zdí

železnice v zastávce Blansko – město (směr Praha) a soutokem mlýnského náhonu a řeky Svitavy.

V ÚP Blansko vydaném v roce 2011 se jednalo o stabilizované plochy dopravy silniční v zastavěném území, ale od projednání změny ÚP Blansko B2017-ZUR, účinné od 27.11.2018, se již jedná o plochy ve vymezení veřejně prospěšné stavby pro zatím blíže nespecifikovanou plochu záměru nadmístního záměru, kde do dalšího zpřesnění podkladů úprav železnice nelze vyloučit prostorové požadavky vůči současnému stavu tohoto území.

Předmětná garáž je umístěna v řadě bližší k železnici, kde je v současnosti v majetku města Blansko více než 70% pozemků. Prodej pozemku pod garáží po roce 2018 (změně určení ploch v ÚP Blansko) by mohl zkomplikovat případný výkup nebo vyvlastnění majetku, proto jej nedoporučujeme. Platí však, že se lze k záměru vrátit po zpracování projektu úprav železnice a specifikaci všech vyvolaných a souvisejících opatření v případě, kdy sem nebude navržen žádný záměr.

Realizaci záměru souvisejícího s železnici prozatím nelze vyloučit, protože v ploše, kde jsou v současnosti umístěny pouze přemístitelné objekty (PREFA) a kde majetková účast města převyšuje 55%, může například vzniknout záměr hromadné garáže, kterou by byla řešena vypořádání objektů vynuceně zrušených v jiných polohách.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Pozemek se nachází v oblasti řadových garáží u železniční trati. Z osmnácti pozemků pod garážemi v řadě stojících vedle sebe vlastní město třináct těchto pozemků a pět pozemků je ve vlastnictví fyzických a právnických osob. Garáže jsou všechny v soukromém vlastnictví. S ohledem na budoucí záměr úprav železniční trati, jak uvádí ve svém stanovisku SÚ, odprodej nedoporučujeme.

Žádost projednala rada města dne 14.06. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 15 tohoto znění:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodat pozemek parc. č. st. 1650/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Blansko, na kterém stojí garáž ve vlastnictví fyzické osoby (pozemek pod garáží v lokalitě řadových garáží u trati ČD v Blansku).“

Doporučujeme níže uvedené usnesení

Přílohy:

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat pozemek parc. č. st. 1650/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Blansko, na kterém stojí garáž ve vlastnictví fyzické osoby (pozemek pod garáží v lokalitě řadových garáží u trati ČD v Blansku).

V Blansku dne 13.07.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Zveřejnění záměru prodej části pozemku parc. č. 91/2 v k. ú. Blansko

Apriority s.r.o. [redacted], IČO: 28613473
zastoupená [redacted]

žádá o odprodej části pozemku parc.č. 91/2 ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Blansko.
Pozemek chce odkoupit za účelem cituji: *stavby garážového stání, které hodláme využít jako parkovací místo pro nyní připravovanou rekonstrukci domu Rožmitálova 567/20 tak, aby dům plnil funkci objektu občanské vybavenosti na ulici Rožmitálova, přičemž zajištění parkovacího místa je podmínkou kolaudace objektu.*





Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o prodej části pozemku parc. č. 91/2 vedle stavební parcely garáže st. p. 2261, v katastrálním území Blansko, pro neobvykle popisovaný záměr stavby garážového stání pro rekonstrukci domu Rožmitálova 567/20, za účelem vzniku parkovacího místa, přičemž ze samotné žádosti není zřejmé, zda lze záměr takto řešit z mnoha důvodů. Hlavním problémem je skutečnost, že pokud je uvedení záměru změny stavby domu Rožmitálova 567/20 do provozu opravdu podmíněno projednáním umístění a realizací stavby jiné, lze problém řešit jedině zveřejněním obecně formulované výzvy k podání nabídek na prodej pozemku pro výstavbu garáže. Komplikace nastane, pokud bude více nabídek a nabídka stavebníka nebude nejvýhodnější. O pozemky pro výstavbu garáží je zájem, bude nutno hledat jiné řešení. Dalším problémem je zatím nejasný výsledek projednání záměru stavby, protože jej nelze předjímat a i vlastní prodej pozemku by zřejmě byl realizován až po dokončení stavby, což může být z hlediska termínů podmíněného záměru problém. Souvisejícím problémem je pak zcela nejednoznačná specifikace cíle záměru, protože problematika parkování vozidel se zásadně liší od problematiky odstavování vozidel. Parkování vozidel se běžně řeší na veřejně přístupných pozemcích komunikacích v blízkosti staveb. Provozní realita parkování vozidel si lze docela dobře představit i ve veřejně dostupné hromadné garáži, ale určitě ne v běžné individuální garáži uzavřené vraty, kde navíc není zřejmé, jak by klient plánované „občanské vybavenosti“ k informaci zde zaparkovat dospěl. Z pohledu podmínek využití plochy lze uvést, že se jedná o součást stabilizovaných ploch zastavěného území, kde nejsou požadavky na změny i přes přítomnost poměrně problematických objektů řadových a skupinových garáží. Umístění stavby garáže je podmíněno projednáním. Je nutno zohlednit podmínky v místě, mj. rozsah záplavového území.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Žadatel ve své žádosti požaduje odprodej části pozemku o výměře 25 m², což je celá travnatá plocha vedle vystavěných garáží. Na tomto pozemku je umístěný sloup veřejného osvětlení, který stojí 2,7m od stěny stojící garáže. Šířka vedle stojících garáží je cca 3,3 m což znamená, že pokud by se v místě postavila garáž o stejné velikosti jako ostatní garáže, sloup by bránil ve vjezdu do této garáže viz. obrázek.

Na pozemku je dále zpevněná plocha, na které je umístěn kontejner na odpad.

Po projednání oddělením komunální údržby a pozemků jsme dospěli k závěru, že předmětná část pozemku by mohla být do budoucna využita pro vybudování kontejnerového stání pro separovaný odpad, kterých je nedostatek. Proto prodej pozemku nedoporučujeme.

Žádost projednala rada města dne 14.06. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 13 tohoto znění:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 91/2 ostatní plocha o výměře 25 m² v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, za účelem výstavby garážového stání ke garážování osobního automobilu (pozemek vedle řadových garáží na ul. Vodní).“

Doporučujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat část pozemku parc. č. 91/2 ostatní plocha o výměře 25 m² v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, za účelem výstavby garážového stání ke garážování osobního automobilu (pozemek vedle řadových garáží na ul. Vodní).

V Blansku dne 13.07.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

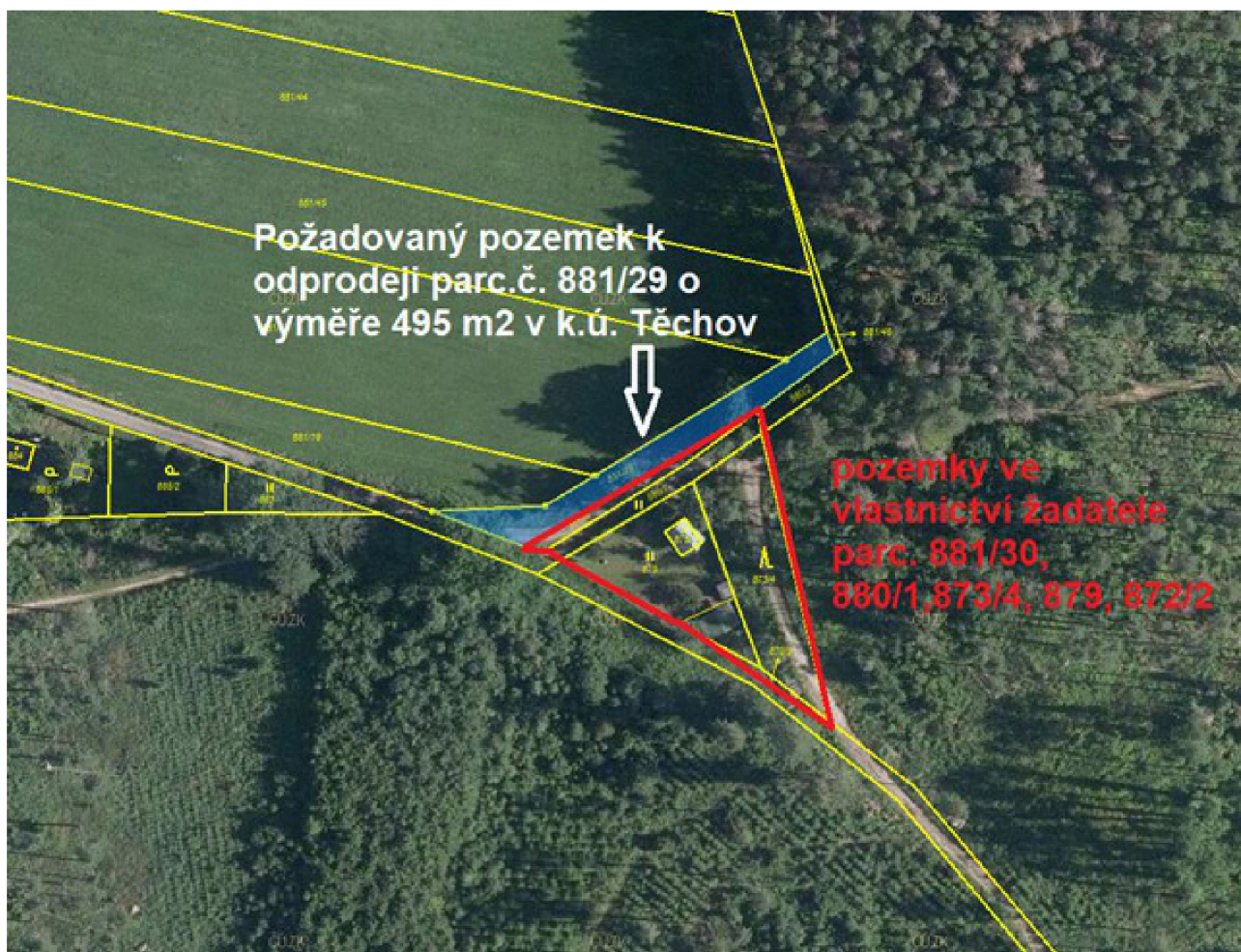
Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 881/29 v k. ú. Těchov

██████ Pflug, nar. ██████ trvale bytem ██████
žádá o odprodej pozemku parc.č. 881/29 orná půda v k.ú. Těchov o výměře 495 m², který sousedí s pozemkem parc.č. 881/30 ve vlastnictví žadatele. Žadatel chce oba pozemky scelit a udržovat je.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemku parc. č. 881/29 v katastrálním území Těchov, na západním okraji rekreačního území v části města Blansko – Češkovice s tím, že v žádosti je jako důvod uveden záměr sloučení této plochy s pozemkem parc. č. 881/30 v katastrálním území Těchov.

Žádost SRM neobsahuje žádné údaje o funkčních nebo majetkových vztazích v území, ale z veřejně dostupných údajů katastru nemovitostí lze zjistit, že pozemek parc. č. 881/30 v katastrálním území Těchov je součástí majetku zapsaného na listu vlastnictví č. 14 fyzické

osoby, která vlastní nejen tento pozemek, ale i navazující plochu pozemku parc. č. 880/1 trvalý travní porost a pozemek parc. č. 879 stejného druhu s rekreačním objektem č. ev. 82 na parcele 878, vše v katastrálním území Těchov, a též lesní pozemek parc. č. 873/4 v katastrálním území Těchov s tím, že v ploše požadovaného obecního pozemku parc. č. 881/29 v katastrálním území Těchov, a též pozemků žadatele parc. č. 881/30, 880/1 a 873/4, vše v katastrálním území Těchov, je veřejná účelová komunikace.

V souladu s tímto stávajícím stavem tady platí funkční určení ploch definované v ÚP Blansko z roku 2011, že součástí stabilizovaných ploch individuální rekreace funkčního typu RI - ve vymezení zastavěného území, jsou pouze plochy pozemků parc. č. 878 a 879, oba v katastrálním území Těchov, které byly do zastavěného území zařazeny v režimu zastavěného stavebního pozemku rekreačního objektu Českovice č. ev. 82. Pozemky žadatele parc. č. 873/4, 880/1 a 881/30 nejsou součástí zastavěného stavebního pozemku rekreačního objektu mj. proto, že je na nich veřejná účelová komunikace. O jejím majetkovém vypořádání lze jednat, ale přímý prodej pozemku parc. č. 881/29 v katastrálním území Těchov nelze doporučit.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Požadovaný pozemek je travnatá plocha, která je v katastru nemovitostí označená jako orná půda. Na pozemku se nacházejí vzrostlé ovocné stromy, které tam vysadil žadatel. O pozemek žádá z toho důvodu, že se o pozemek již dlouhou dobu stará a chtěl by jej scelit se svým pozemkem parc.č. 881/30. Při místním šetření bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 881/30, který je ve vlastnictví žadatele, vede nezpevněná lesní cesta, která se zde nachází podle sdělení žadatele, již přes sedmdesát let.

Pokud by došlo k odprodeji pozemku parc.č. 881/29 a žadatel by pozemky v budoucnu zaplotil, mohlo by dojít k zamezení přístupu do okolních lesů. Stávající cesta je využívána jak obyvateli Těchova tak i k dopravě lesnické techniky.

Druhým důvodem proč nelze pozemek odprodat, je ten, že na tomto pozemku byla uplatněna restituce.

Prodej pozemku nedoporučujeme.

Žádost projednala rada města dne 14.06. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 14 tohoto znění:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 881/29 orná půda v k. ú. Těchov o výměře 495 m², za účelem údržby pozemku.“

Doporučujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat pozemek parc. č. 881/29 orná půda v k. ú. Těchov o výměře 495 m², za účelem údržby pozemku.

V Blansku dne 13.07.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

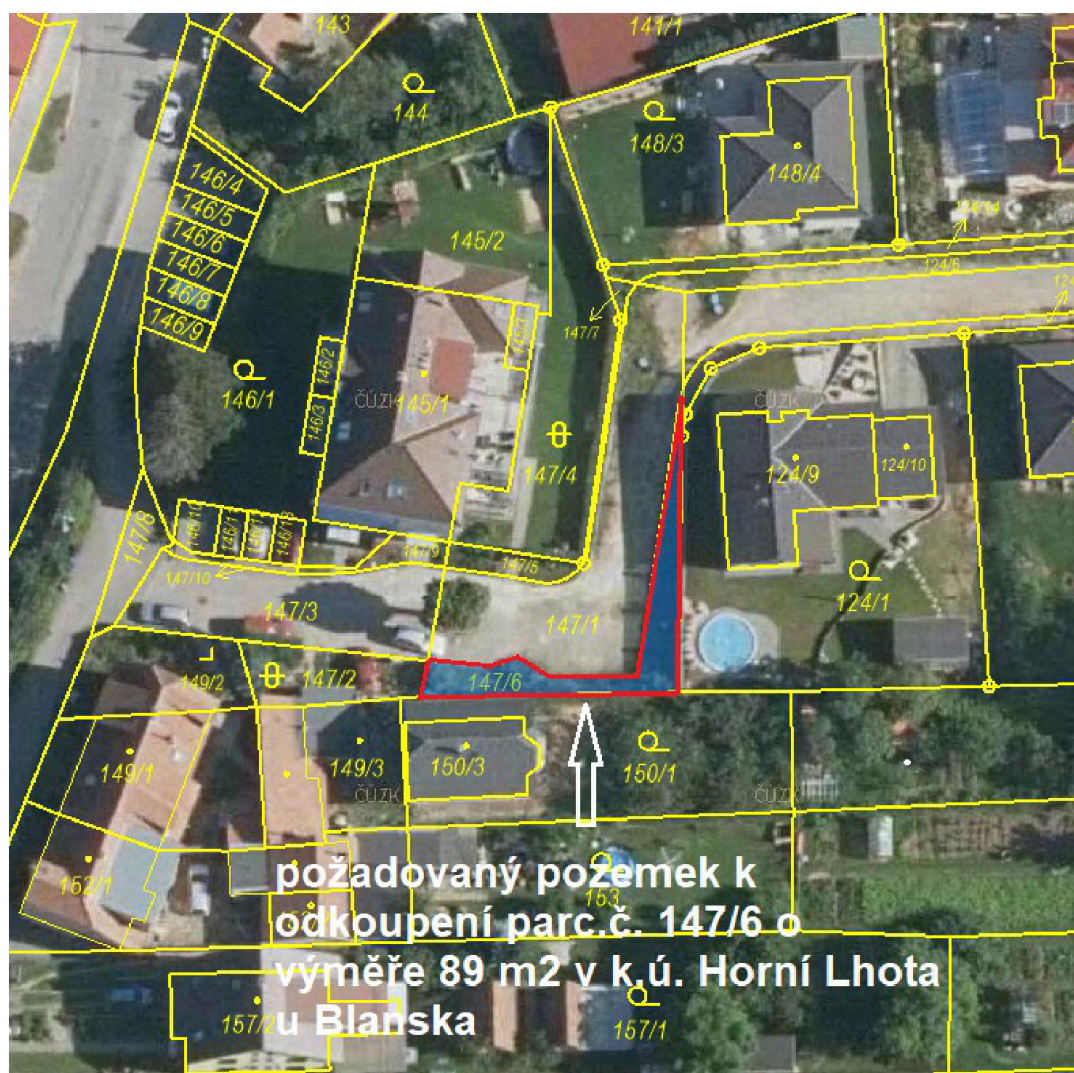
Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Prodej pozemku parc. č. 147/6 v k. ú. Horní Lhota u Blanska

████████ Součková, nar. ████████, trvale bytem ██████████
požádala o odprodej pozemku parc.č. 147/6 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 89 m², který sousedí s pozemkem parc.č. 150/1 ve vlastnictví žadatelky. Žadatelka ve své žádosti uvádí, že *na pozemku je bortící se svah, na kterém je rozpadlý plot*. Žadatelka by chtěla na své náklady svah zpevnit a plot vystavět nový.





Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel opakovanou žádost o odprodej pozemku parc. č. 147/6 v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, který je součástí veřejných prostranství zde přítomné místní komunikace. Z obsahu žádosti lze dovodit, že žádost podala fyzická osoba, která vlastní novostavbu rodinného domu Blansko – Horní Lhota 163. Předchozím žadatelem byl v roce 2013 zřejmě rodinný příslušník této osoby (stejně příjmení). Ve zmíněném vyjádření ÚÚP MBK 9256/2013 z 27.03.2013 bylo mj. reagováno na v té době připravovaný záměr rodinného domu v zahradě rodinného domu č.p. 86. Tehdy bylo uvedeno, že, že v navazujícím území vznikne lokalita rodinných domů, do níž je přístup velmi zúženým prostorem. Dodnes jsou zpevněné plochy přítomné komunikace na jižní straně vydlážděny až k původnímu oplocení a u komunikace tedy chybí předepsaný bezpečnostní odstup. V obsáhlém vyjádření ÚÚP z roku 2013 bylo doporučeno řešení, kdy dojde - v rámci projednání záměru rodinného domu aktuální žadatelky, mezi touto osobou a tehdejším odborem INV MěÚ Blansko ke směně částí pozemků parc. č. 147/6 (obecní majetek) a parc. č. 147/2 (majetek žadatelky), popř. též parc. č. 149/2 (majetek spřízněné osoby), vše v katastrálním území Horní Lhota u Blanska, k dohodě o úpravě vymezení společné hranice pozemků veřejného prostranství a zastavěných stavebních pozemků rodinných domů tak, aby na vozovku místní komunikace na jižní straně navazoval alespoň minimální volný prostor (bezpečnostní odstup má být podle ČSN 736110 projektování místních komunikací 50cm). Vytvořený prostor by umožnil nejen bezpečný pohyb vozidel, ale i zimní údržbu ploch veřejného prostranství. Protože k dohodě nedošlo v rámci projednání záměru novostavby rodinného domu, toto doporučení trvá. Samostatný prodej obecního pozemku nebo jeho části (bez reciproční dohody) **nedoporučujeme** pro kolizi záměru s požadavky na veřejná prostranství (viz § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona), které je nezbytné naplnit.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

O odprodej části tohoto pozemku již dříve žádal p. Souček a to v roce 2011 a 2013. Při projednávání předešlých žádostí byla navržena směna částí pozemku 147/6 za část pozemku parc.č. 147/2 vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska. Navrhovaná směna pozemků měla vést k rozšíření komunikace nacházející se na parcelách parc.č. 147/3 a 147/1, kde v místě

stojící lípy je komunikace nedostatečně široká, což činí značné problémy při zimní údržbě. Jelikož ke směně pozemků nedošlo, prodej pozemku parc.č.147/6 byl opakovaně zamítnut.

Nyní žádá o odprodej tohoto pozemku p. Součková (dcera pana Součka).

Po projednání věci oddělením komunální údržby a pozemků jsme dospěli k závěru, že pozemek je pro město zbytečný, ale jelikož se na něm nachází studna, která je ve vlastnictví města Blanska, bylo navrženo neprodávat pozemek celý, ale pouze jeho část tak aby studna a část pozemku kolem komunikace zůstal ve vlastnictví města pro případ nutných oprav obruby komunikace apod.

Pozemek bude rozdělen a část požadovaná k odprodeji bude oddělena a scelena s pozemkem sousedícím parc.č. 150/1, který je ve vlastnictví žadatelky. Výměra prodávaného pozemku se tak ponížší na cca 28 m², viz. obrázek níže.

Žádost projednala rada města dne 24.05. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 35 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 147/6 ostatní plocha v k. ú. Horní Lhota u Blanska o výměře cca 28 m², za účelem opravy plotu a úpravy svahu (pozemek přilehlý k pozemku parc. č. 150/1).

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 26. 05. 2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Byl zpracován návrh na dělení pozemků a konzultován se stavebním úřadem. Stavební úřad s dělením pozemku nesouhlasí z důvodu malé vzdálenosti hranice pozemku od veřejné komunikace, dle vyjádření SÚ mezi oplocením a komunikací chybí předepsaný bezpečnostní odstup.

Z tohoto důvodu prodej nedoporučujeme.

Žádost znovu projednala rada města dne 28.06. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 38 tohoto znění:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit prodej části pozemku parc. č. 147/6 ostatní plocha v k. ú. Horní Lhota u Blanska o výměře cca 28 m², za účelem opravy plotu a úpravy svahu (pozemek přilehlý k pozemku parc. č. 150/1).

Doporučujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo **neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 147/6 ostatní plocha v k. ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 28 m², za účelem opravy plotu a úpravy svahu (pozemek přilehlý k pozemku parc. č. 150/1).

V Blansku dne 13.07.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Prodej části pozemku parc. č. 1205 v k. ú. Těchov

██████████ Podrabský nar. ██████████ a ██████████ Podrabská nar. ██████████
oba trv. bytem ██████████
žádají o odprodej 1/2 pozemku parc.č. 1205 orná půda v k.ú. Těchov o výměře 21,5 m²,
který sousedí s pozemkem parc.č. 1207 ve vlastnictví manželů ██████████
Podrabských (rodiče p. Podrabského). Pozemky se nachází v k.ú. Těchov. Žadatelé by chtěli
pozemek udržovat a pěstovat na něm ovoce a zeleninu.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost příbuzné osoby vlastníků pozemku parc. č. 1207 v katastrálním území Těchov, s rekreačním objektem Českovice č. ev. 262, Blansko, o odprodej pozemku

parc. č. 1205 v katastrálním území Těchov, vybíhajícího z hlavní části veřejného prostranství s pozemní komunikací a sítěmi technické infrastruktury severním směrem, mezi dva sousedící majetky.

K účelu takto vymezeného obecního pozemku o rozměrech cca 15,5m x 2,8m podaná žádost žádné údaje neobsahuje, k záměru je uvedeno, že by pozemek byl využíván k zahrádkářským účelům fyzickou osobou.

I když je předmětný pozemek obecním majetkem, podle grafické části ÚP Blansko z roku 2011 se jedná o součást stabilizovaných ploch individuální rekreace funkčního typu RI. Tomuto určení odpovídá i druh pozemku (orná půda). Jako součást hlavní (pouze částečně zpevněné) komunikace se nevyužívá, přístup na přilehlé pozemky nezajišťuje, je udržován jako zatravněná plocha. Podle dostupných informací v něm nejsou umístěny žádné sítě. K původu daného pozemku se podařilo ve spisovně stavebního úřadu zjistit pouze to, že současné zobrazení tohoto v katastrální mapě bylo odvozeno od revidovaného geometrického plánu z roku 1980, proti kterému byly v komunikačním prostoru zřízeny základy s šikmými úseky bran oplocení a přístupem k odsunutým skříním přípojek DS NN elektro. Současný pozemek parc. č. 1205 v katastrálním území Těchov zde byl zobrazen ve stejném rozsahu, pouze s prodloužením západní a východní hranice severním směrem, jako vymezení plochy břemene. K tomu je nutno uvést, že u současných pozemků parc. č. 1204 a 1207, oba zahrada v katastrálním území Těchov, v katastru není zapsáno žádné omezení vlastnického práva.

Naznačenému využití pozemku z pohledu ÚP Blansko ani obecných záměrů územního plánování nic nebrání, pokud se tedy z pohledu města Blansko jedná o zbytný majetek, s výjimkou projednání jednoho úseku oplocení na hranici veřejného prostranství a změny druhu z druhu orná půda na druh zahrada, kterou lze následně provést administrativně, jako zohlednění stavu.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Dne 08.11.2021 podal [REDAKCE] Podrabský žádost o odkoupení celého pozemku parc.č. 1205 orná půda o výměře 43 m² v k. ú. Těchov. Záměr projednala rada dne 14.12.2021 a schválila jeho zveřejnění. Po zveřejnění záměru projevil zájem o pozemek majitel sousedního pozemku parc. č. 1204 pan [REDAKCE] Hollmann.

Město navrhlo zájemcům rozdělení pozemku, s čímž pan Podrabský zásadně nesouhlasil. Soutěžit o celý pozemek taktéž nechtěl, a proto byl prodej navržen zastupitelstvu na zamítnutí.

Dne 17.02.2022 manželé [REDAKCE] Podrabští podali novou žádost o odkup pouze poloviny tohoto pozemku.

Žádost projednala rada města dne 29.03. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 43 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodat část pozemku parc. č. 1205 orná půda o výměře 21,5 m² v k. ú. Těchov, za účelem údržby a pěstování ovoce a zeleniny (pozemek poblíž objektu s č. ev. 262 stojícího na pozemku parc. č.1206).

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 30. 03. 2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Byl zpracován návrh na dělení pozemků a z komunikace s žadateli vyplynulo, že část pozemku nechtějí scelit s přilehlým pozemkem parc.č 1207 (což bylo předpokládáno), ale chtějí tento pozemek do svého vlastnictví. Tím by vzniknul mezi dvěma pozemky úzký pás pozemku o velikosti 1,42 m x 15 m ve vlastnictví třetí osoby.

Jelikož mezi vlastníky sousedních pozemků nepanují dobré vztahy (jak nám bylo sděleno p. Podrabským), mohl by tento prodej vztahy vlastníků sousedních pozemků ještě zhoršit.

O prodej pozemku bylo požádáno již v roce 1996 prodej byl zamítnut ze stejných důvodů jako u první žádosti p. Podrabského. V roce 1996 manželé [REDAKCE] Podrabští požádali o odprodej tohoto pozemku, po zveřejnění podal svoji žádost o odkoupení pozemku i pan Hollmann (majitel sousedního pozemku parc. č. 1204). Manželé Podrabští nechtěli přistoupit na rozdělení pozemku a svoji žádost stáhli.

Proto prodej části pozemku parc. č. 1205 manželům [REDAKCE] Podrabským nedoporučujeme.

V případě prodeje tohoto pozemku doporučujeme pozemek rozdělit na poloviny a přiřčenit každou polovinu k sousedním pozemkům parc.č. 1207 a parc.č. 1204, což logicky vyplývá z části hranice mezi parcelami.

Žádost projednala rada města dne 14.06. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 28 tohoto znění:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit prodej části pozemku parc. č. 1205 orná půda o výměře 21,5 m² v k. ú. Těchov, za účelem údržby a pěstování ovoce a zeleniny (pozemek poblíž objektu s č. ev. 262 stojícího na pozemku parc. č.1206).“

Doporučujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 1205 orná půda o výměře 21,5 m² v k. ú. Těchov, za účelem údržby a pěstování ovoce a zeleniny (pozemek poblíž objektu s č. ev. 262 stojícího na pozemku parc. č.1206).

V Blansku dne 13.07.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

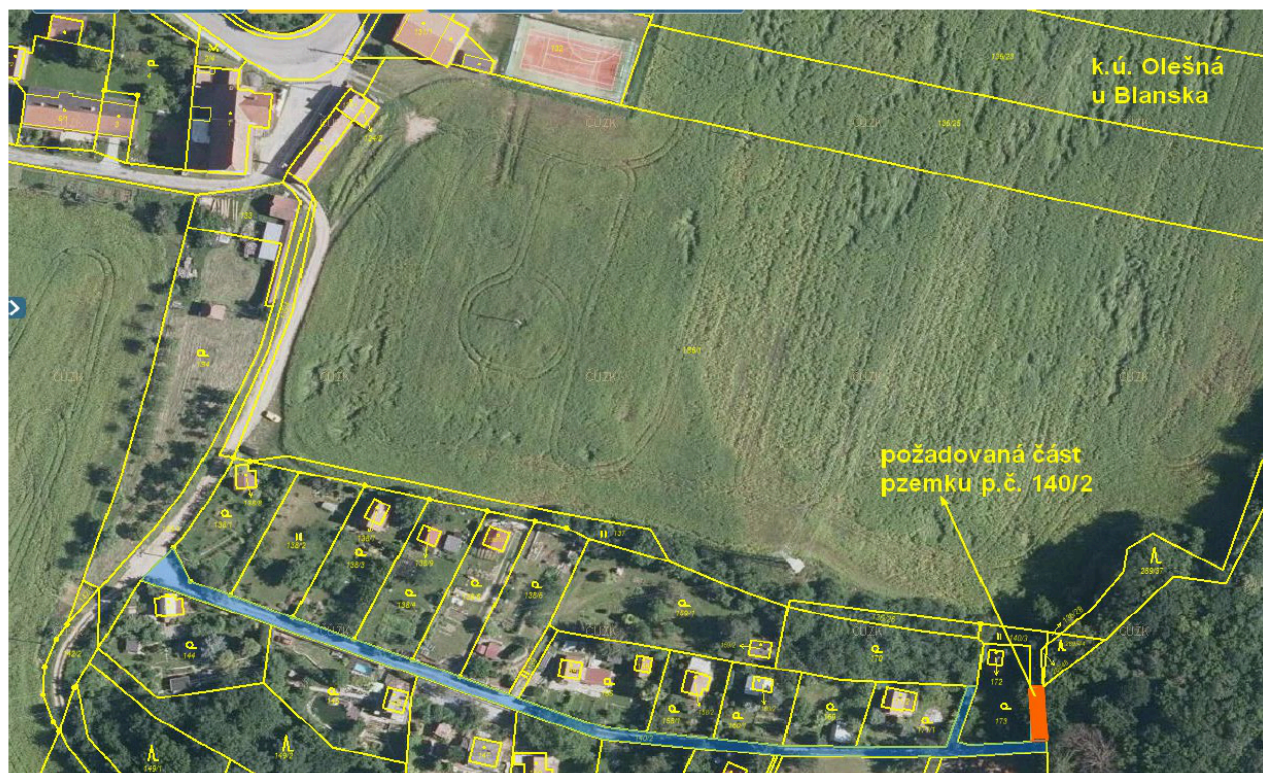
Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

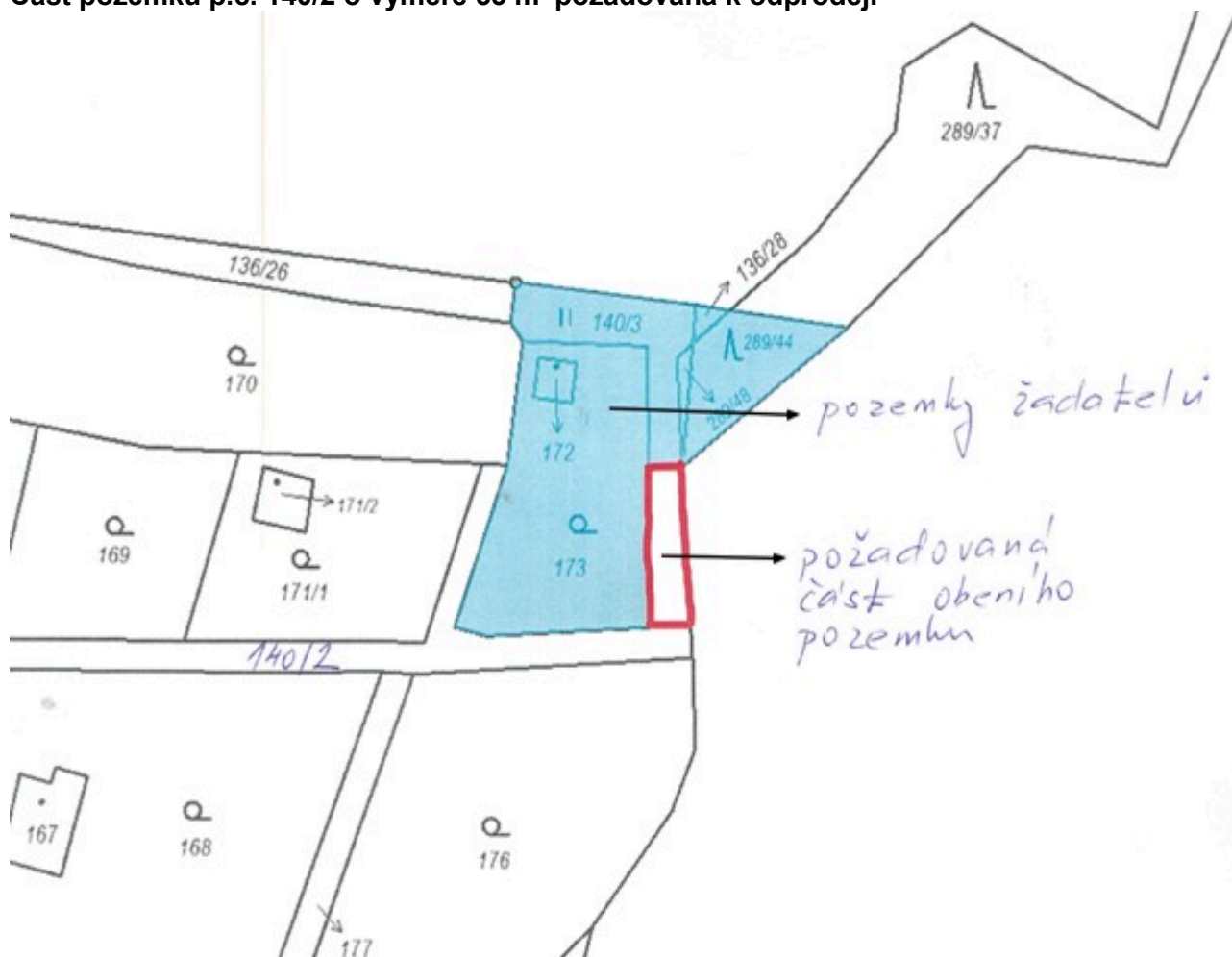
Věc: Prodej části pozemku parc. č. 140/2 v k. ú. Olešná u Blanska

██████████ Hroz, ██████████ trvale bytem ██████████ 678 01 Blansko
██████████ Kujová, ██████████ trvale bytem ██████████ 678 01 Blansko

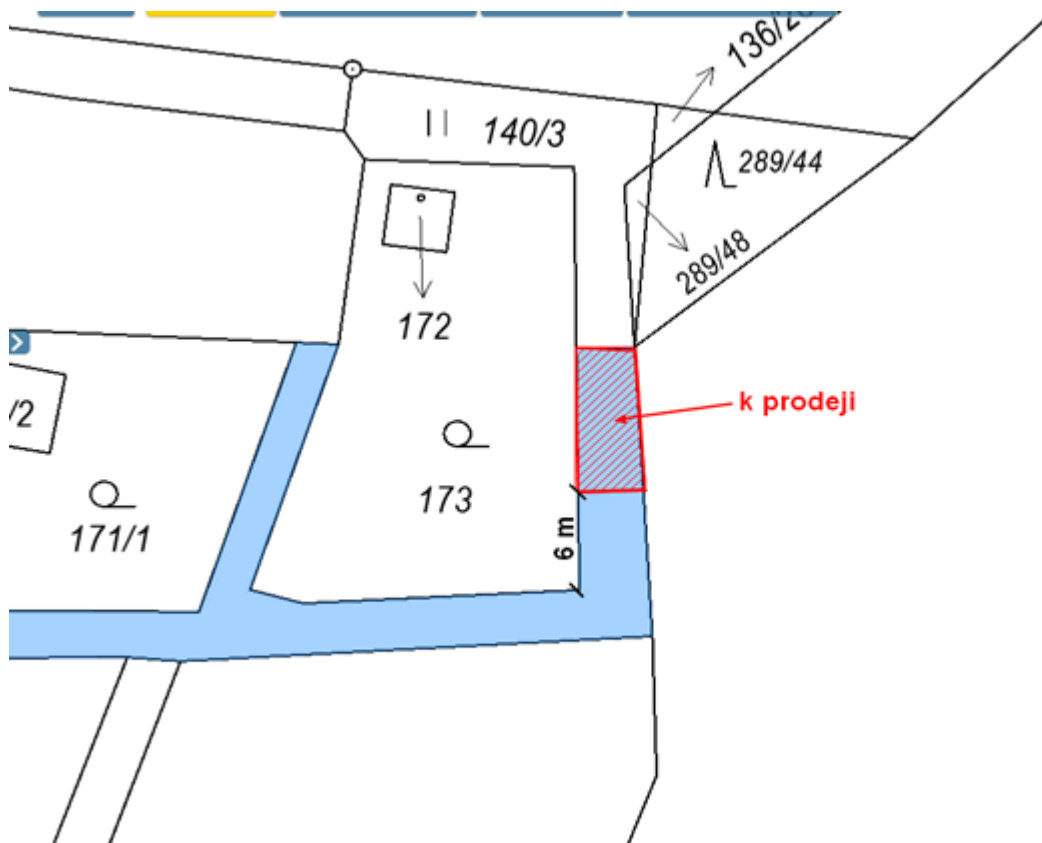
žádají o odprodej části pozemku parc.č. 140/2 trvalý travní porost o výměře cca 53 m² v k.ú. Olešná u Blanska. Jedná se o koncovou část pozemku parc.č. 140/2 v rekreační chatové oblasti Olešná. Žadatelé uvádí, citujeme: „že sjednocením dříve rozdílných vlastníků navazujících pozemků 136/28, 140/3, 172, 173, 289/44 a 289/48 do jednoho vlastnictví pominul důvod udržovat požadovanou část obecního pozemku parc.č. 140/2 jako veřejnou přístupovou cestu. Tato část pozemku slouží již pouze jako „přístupová ulička“ na naše pozemky. Oddělením této malé části, která geometricky zasahuje do souboru našich pozemků, nám umožní efektivně udržovat tuto svažitou část pozemku jako soukromou přístupovou cestu a využívat ji společně se zahradou a dalšími pozemky“.



Část pozemku p.č. 140/2 o výměře 53 m² požadovaná k odprodeji



Část pozemku p.č. 140/2 o výměře 30 m² doporučovaná k odprodeji



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej části pozemku parc. č. 140/2 v katastrálním území Olešná u Blanska, situované východně od zahrady rekreačního objektu č. ev. 9 na pozemku parc. č. 173 v katastrálním území Olešná u Blanska, s tím, že tato svažitá část pozemku bude udržována jako privátní účelová komunikace. V popisu účelu není naznačen záměr rozšíření zastavěného stavebního pozemku rekreačního objektu na pozemku parc. č. 172 v katastrálním území Olešná u Blanska.

Plocha pozemku parc. č. 140/2 v katastrálním území Olešná u Blanska je jako celek dle ÚP Blansko z roku 2011 zařazena do stabilizované části zastavěného území ve funkčním typu PV : plochy veřejných prostranství, jako součást veřejného komunikačního skeletu území individuální rekreace. V grafické části ÚP Blansko se pozemek v daném funkčním typu zobrazil v rozsahu majetku. Jeho část užívaná pro dopravu a část zatravněná se vzhledem k použitému měřítku (1:5000) nerozlišuje. Požadovaný majetek navazuje na částečně zpevněnou komunikaci v ploše, kde dopravní obsluha neprobíhá. Jedná se o svažitou část pozemku s porosty a případné (v žádosti zatím pouze obecně uvedené) úpravy porostů zde lze provádět i se souhlasem města Blansko. Majetkový převod zřejmě pro tento účel není nezbytný.

Doporučujeme s finálním vyhodnocením vyčkat do doby představení konkrétních úprav plochy pozemku formou výkresů současného stavu a návrhu, s půdorysem a podélným a příčným řezem, aby byl zřejmý charakter záměru.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Požadovaná část obecního pozemku je mírně svažitá a zhruba upravená pro příjezd. Jelikož se jedná o koncovou část obecního pozemku, došlo by odprodejem celé požadované části pozemku (53 m²) při jejím even. zaplacení k tomu, že by nebylo možné případné otočení vozidla v daném místě. Východním směrem je již svah.

I když místo není dopravně frekventované, navrhujeme odprodat pouze severní část pozemku o výměře cca 30 m², která není pro otáčení nutná. Pro město nemá příp. odprodaná část pozemku již význam, protože došlo ke sjednocení vlastnických vztahů pozemků, které dříve zpřístupňovala. Nyní zpřístupňuje pouze pozemky žadatelů.

Žádost projednala rada města dne 15.03.2022 na své 76. schůzi a přijala v této věci usnesení č. 8 tohoto znění: „Rada schvaluje zveřejnění záměru odprodat část pozemku parc.č. 140/2 trvalý travní porost o výměře cca 30 m² v k.ú. Olešná u Blanska spoluvlastníkům pozemku parc.č. 173 zahrada v k.ú. Olešná u Blanska.

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 17.03.2022 do 04.04.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměrů neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námítku.

Následně bylo řešeno vydání souhlasu s dělením pozemku parc.č. 140/2 v k.ú. Olešná u Blanska, a geometrické oddělení předmětné části pozemku. Geometrickým plánem bylo upřesněné, že předmětná část pozemku k odprodeji má výměru 29 m². Dále bylo provedeno ocenění pozemku – odhad tržní hodnoty. Dle odhadu č. 378-041/2022 ze dne 19.07.2022 činí cena předmětné části pozemku 3.770 Kč. S připočtením platné sazby DPH je to celkem 4.561,70 Kč.

Náklady s převodem spojené hradí kupující (tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a na ocenění pozemku a správní poplatek za vklad).

Byla vyhotovena a vzájemně odsouhlasena kupní smlouva.

Žádost dále projednala rada města dne 30.08.2022 na své 87. schůzi a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit odprodej části pozemku parc.č. 140/2 trvalý travní porost o výměře 29 m² v k.ú. Olešná u Blanska označené geometrickým plánem č. 520-52/2022 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí jako díl „a“ o výměře 29 m² v k.ú. Olešná u Blanska Ing. Hrozovi, Blansko a pí Kujové, Blansko, každému id. ½, za kupní cenu 3.770 Kč + platná sazba DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené a **doporučuje** schválit kupní smlouvu č. 2022/002405/SRM/OS“.

Přílohy:

1. Kupní smlouva
2. Geometrický plán

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** odprodej části pozemku parc.č. 140/2 trvalý travní porost o výměře 29 m² v k.ú. Olešná u Blanska označené geometrickým plánem č. 520-52/2022, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, jako díl „a“ o výměře 29 m² v k.ú. Olešná u Blanska ■■■ Hrozovi, Blansko a ■■■ Kujové, Blansko, každému id. ½, za kupní cenu 3.770 Kč + platná sazba DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2022/002405/SRM/OS.

V Blansku dne

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

- 1. město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:

číslo účtu:

jako prodávající

a

- 2. Hroz, r.č.**,
trvalý pobyt , 678 01 Blansko
bankovní spojení:

číslo účtu:

jako kupující

a

- 3. Kujová, r.č.**,
trvalý pobyt , 678 01 Blansko
bankovní spojení:

číslo účtu:

společně též jako smluvní strany.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 140/2 ostatní plocha o výměře 900 m² v k.ú. Olešná u Blanska, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Olešná u Blanska. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Kupující jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 140/3 trvalý travní porost v k.ú. Olešná u Blanska, každý id. 1/2 tohoto pozemku a prohlašují, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyli.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 520-52/2022 vyhotoveným Daňkem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 02.08.2022 pod PGP-484/2022-701 byla z pozemku parc.č. 140/2 ostatní plocha v k.ú. Olešná u Blanska oddělena část o výměře 29 m² označená jako díl „a“ v k.ú. Olešná u Blanska. Tento díl „a“ byl sloučen s pozemkem parc.č. 140/3 trvalý travní porost v k.ú. Olešná u Blanska. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícím část pozemku parc.č. 140/2 ostatní plocha v k.ú. Olešná u Blanska, která byla označena výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „a“ v k.ú. Olešná u Blanska, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy (dále též „nemovitá věc“), do podílového spoluvlastnictví kupujících, každému id. 1/2 této nemovité věci za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu 3.770 Kč + platná sazba DPH 21% tj. + 791,70 Kč, tj. celkem **4.561,70 Kč**, slovy: **čtyři tisíce pět set šedesát jedna koruna česká sedmdesát haléřů**. Každý z kupujících spoluvlastnický podíl id. 1/2 této nemovité věci kupuje a nabude jej do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena byla stanovena na základě odhadu tržní hodnoty č. 378-041/2022 ze dne 19.07.2022.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci kupujícím do užívání, a to je den podpisu této kupní smlouvy. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

Kupní cena byla uhrazena kupujícími převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitě věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzují, že je jim právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Článek VI.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovitě věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující společně a nerozdílně.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

5. Náklady na vyhotovení tržního odhadu hradí kupující společně a nerozdílně.

Článek VII.

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovitou věc uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 17.03.2022 do 04.04.2022.

4.2. Prodej nemovité věci uvedené v této smlouvě včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx.xx.2022, usnesením č. xx, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
Hroz

.....
Kujová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
140/2	9	00	ostat.pl. jiná plocha	140/2	8	71	ostat.pl. jiná plocha		2	140/2		10001	8	71
140/3	1	15	travní p.	140/3	1	44	travní p.		0	140/2		10001		29
										140/3		278	1	15
													1	44
	10	15			10	15								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
140/3		53254	1	44							



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv. Poznámka	
	Y	X		
k.ú. Olešná u Blanska (710318)				
157-68	594214.12	1145373.70	3	
157-69	594209.99	1145376.48	3	
338-646	594214.29	1145359.11	8	
338-651	594211.00	1145359.05	8	
1	594214.19	1145367.68	3	
2	594210.50	1145367.64	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: DANĚK 664 56 Blučina tel: 871 58 078 Číslo plánu: 520-52/2022 Okres: Blansko Obec: Blansko Kat. území: Olešná u Blanska Mapový list: Blansko 7-2/32 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem		Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
		Dne: 27. července 2022 Číslo: 279/2022	Dne: 3. srpna 2022 Číslo: 305/2022
		Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-484/2022-701 2022.08.02 16:08:46 +02'00'			

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Prodej části pozemku parc. č. 158/1 v k. ú. Těchov

██████████ Jandus, ██████████ a ██████████ Jandusová, ██████████ trvale bytem ██████████ Blansko

žádají o odprodej pozemku parc.č. 158/1 o výměře 71 m² v k.ú. Těchov. Jedná se pozemek tvořící vjezd k nemovitostem žadatelů. Žadatelé žádají o odprodej za účelem úprav vjezdu k svým nemovitostem.



Obrázek č. 1



Obrázek č. 2



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost vlastníků rodinného domu Blansko – Těchov 169 o odprodej pozemku parc.č. 158/1 ostatní plocha, o výměře 71 m², v katastrálním území Těchov, nebo

jeho části. Jedná se o pozemek v otevřeném předprostoru vjezdu na zastavěný stavební pozemek (termín podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona), který je v platné ÚPD, kterou je Územní plán Blansko, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2017-ZÚR opatřením obecné povahy č. 1/2018, účinného 27.11.2018 (ÚP Blansko), zařazen do stabilizované části zastavěného území, ploch funkčního typu BV: bydlení individuální - zástavba venkovská, společně se zástavbou.

V těchto plochách mohou být nejen pozemky rodinných domů, ale i části veřejných prostranství, které nelze v měřítku ÚP Blansko (1:5000) zobrazovat.

K využití a převodu pozemku se naše pracoviště vyjadřovalo na základě neadresné žádosti s obecným dotazem odboru INV v roce 2018. Vyjádření označené jako MBK 5118/2018 z 26.02.2018 je stále v platnosti. Je v příloze tohoto sdělení společně s popsány výřezy map.

K tomu, co již bylo v roce 2018 uvedeno a o obsahu grafické přílohy, doplňujeme, že původní záměr napřímení silnice III/37440 nelze pod současnou ÚPD realizovat bez dohody s vlastníkem rodinného domu Blansko – Těchov 1 a ve vztahu k uplatněné žádosti platí, že při trvalém užívání nebo změnách této stavby může být problémem vjezd do jeho dvora v nebezpečném úseku silnice. Z tohoto hlediska by bylo vhodné plochu pozemku parc.č. 158/1 v katastrálním území Těchov ponechat jako součást veřejného prostranství v majetku města Blansko pro přeložku vjezdových vrat do tohoto pozemku nebo pro případné změny v budoucnu. Zátáčka silnice je velmi problémová.

Poznámka SRM: Přílohy ke stanovisku SÚ jsou v samostatné příloze.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Společné stanovisko INV a KOM.

Doporučujeme tuto záležitost řešit kompromisem, část pozemku převést - viz obrázek č. 1 a č. 2 v důvodové zprávě (spojnice mezi stožárem EG.D a rohem sousedního RD), a zbytek ponechat v majetku města z důvodů uvedených ve stanovisku SÚ. Výměra odprodávané části pozemku by činila 35 m².

Žádost již byla projednávána radou města v roce 2021 a bylo přijato usnesení: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat část pozemku parc.č. 158/1 ostatní plocha o výměře cca 35 m² v k.ú. Těchov za účelem revitalizace a zkvalitnění vjezdu“. Záměr byl zveřejněn. Vzhledem k tomu, že vyřizování následných nutných podkladů pro prodej pozemků přineslo určité komplikace – např. muselo být vedeno územní řízení, geometrické zaměření si vyžádalo delší čas, a pod, byla doba od zveřejnění záměru prodeje pozemku již dosti dlouhá. Proto z důvodu právní jistoty bylo radou města dne 14.06.2022 přijato usnesení č. 18 (nové zveřejněné záměru prodeje) tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat část pozemku parc.č. 158/1 ostatní plocha o výměře 35 m² v k.ú. Těchov za účelem revitalizace a zkvalitnění vjezdu“.

Záměr dle přijatého usnesení č. 18 byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 15.06.2022 do 01.07.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Byl také zpracován znalecký posudek na ocenění pozemku. Dle znaleckého posudku č. 894-1/2022 ze dne 12.02.2022 činí obvyklá cena předmětného pozemku o výměře 35 m² částku 7.480 Kč.

Byl zpracován a vzájemně odsouhlasen návrh kupní smlouvy.

Žádost dále projednala rada města dne 30.08.2022 na své 87. schůzi a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit odprodej části pozemku

parc.č. 158/1 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 35 m², označené geometrickým plánem č. 1286-9/2022 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí jako pozemek parc.č. 158/3 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 35 m², manželům Jandusovým, Blansko, za cenu 7.480 Kč + platná sazba DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem spojené a **doporučuje** schválit kupní smlouvu č. 2022/002381/SRM/OS“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Příloha 1 ke stanovisku SÚ
2. Příloha 2 ke stanovisku SÚ
3. Kupní smlouva
4. Geometrický plán

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** odprodej části pozemku parc.č. 158/1 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 35 m², označené geometrickým plánem č. 1286-9/2022 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, jako pozemek parc.č. 158/3 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 35 m², manželům Jandusovým, Blansko, za cenu 7.480 Kč + platná sazba DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem spojené a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2022/002381/SRM/OS.

V Blansku dne

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Marek Štefan

Ing. Milan Vitek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

Interní sdělení

INV – odd. Pozemky

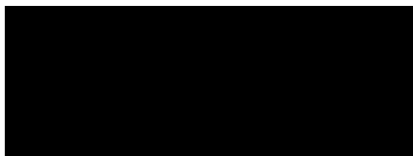
Vaše čj.: MBK 5117/2018 INV
Naše čj.: MBK 5118/2018
Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kouřil
Tel.:
E-mail:
Datum: 26.02.2018

Vyjádření k možnostem využití pozemku p.č. 158/1 v k.ú. Těchov

Odbor INV uplatnil žádost o vyjádření k možnostem využití pozemku p.č. 158/1 v k.ú. Těchov z hlediska platné ÚPD.

Pozemek p.č. 158/1 v k.ú. Těchov, v části města Blansko – Těchov, u průjezdného úseku silnice III/37440, je v platné ÚPD, kterou je Územní plán Blansko vydaný 06.12.2011 opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011 (ÚP Blansko), zařazen do stabilizovaných ploch zastavěného území funkčního typu BV: bydlení individuální – zástavba venkovská. Následně pořizované změny ÚP Blansko podmínky v místě neměnily. Jedná se o součást veřejných prostranství s příjezdem k přilehlé nemovitosti s masivním zastoupením veřejné infrastruktury (venkovní sdělovací vedení a vedení NN elektro). Z katastrální mapy je zřejmé, že pozemek vznikl rozdělením původního pozemku p.č. 158 v k.ú. Těchov. Na základě podkladů pořizovatele ÚPD lze předpokládat, že k tomu došlo v souvislosti se záměrem napřímení silnice III/37440, který byl zachycen v předchozím platném územním plánu (ÚPn SÚ Blansko schválený 02.03.1998) v režimu veřejně prospěšné stavby. Samospráva města Blansko byla na tuto skutečnost pořizovatelem ÚPD upozorňována v souvislosti se záměrem stavebních úprav rodinného domu Těchov č.p. 1, který v daném místě představuje dopravní závalu, ale odmítla změny prostorového uspořádání v daném území prosazovat. K projednání záměrů na pozemcích p.č. 149 a 150/1, oba v k.ú. Těchov, již došlo bez zapojení pořizovatele ÚPD. O umístění staveb zde rozhodl, na základě zákonného zmocnění, přímo stavební úřad, protože situace v ÚPD již byla jiná. Nový ÚP Blansko již koridor pro veřejně prospěšnou stavbu neobsahuje.

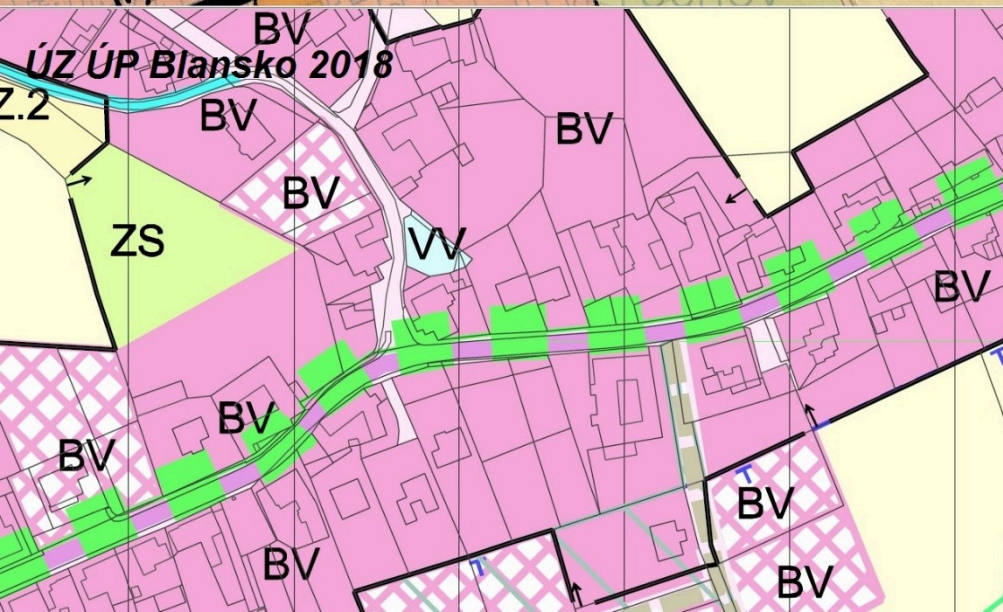
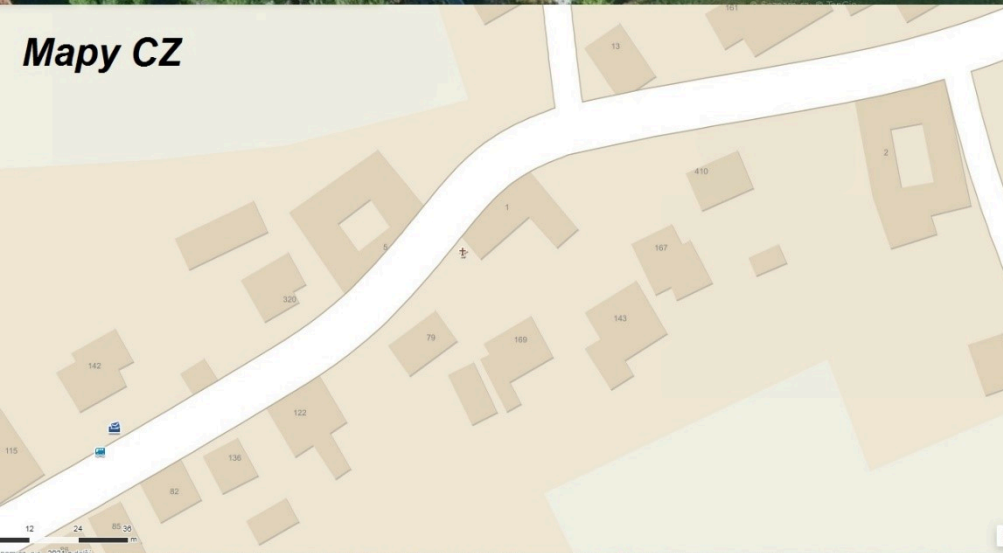
Před přijetím konkrétního rozhodnutí je nutno vzít na vědomí, že pokud nyní dojde k redukci veřejných prostranství, například odprodejem pozemku p.č. 158/1 v k.ú. Těchov, ke kterému však zřejmě není žádný skutečný důvod, bude řešení dopravní závaly (tzn. jakákoli lokální úprava směrového vedení silnice) již zcela vyloučeno. Po stabilizaci původních majetkových poměrů v území budou jednání o výhledovém odstranění stavby Těchov č.p. 1 bezpředmětná.



LS 2018



Mapy CZ



KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

- 1. město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:

číslo účtu:

jako prodávající

a

- 2. Manželé Jandus, r.č. a Jandusová, r.č.**
oba trvalý pobyt , 678 01 Blansko
bankovní spojení:

číslo účtu:

jako kupující,

společně též jako smluvní strany.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 158/1 ostatní plocha o výměře 71 m² v k.ú. Těchov, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Těchov. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 1286-9/2022 vyhotoveným [REDAKCE] Zemánkem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 04.02.2022 pod PGP-91/2022-701 byla z pozemku parc.č. 158/1 ostatní plocha v k.ú. Těchov oddělena část o výměře 35 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 158/3 ostatní plocha o výměře 35 m² v k.ú. Těchov. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů pozemek parc.č. 158/3 ostatní plocha v k.ú. Těchov, jak je specifikován v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“), za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu 7.480 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 1.570,80 Kč, tj. celkem **9.050,80 Kč**, slovy: **devět tisíc padesát korun českých osmdesát haléřů** a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou kupní cenu přijímají a do společného jmění manželů kupují. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci kupujícím do užívání, a to je den podpisu této kupní smlouvy. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

Kupní cena byla uhrazena kupujícími převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzují, že je jim právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Článek VI.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k ní pro třetí osobu.

5. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

Článek VII.

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovitou věc uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 15.06.2022 do 01.07.2022.

4.2. Prodej nemovité věci uvedené v této smlouvě včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx.09.2022, usnesením č. x, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

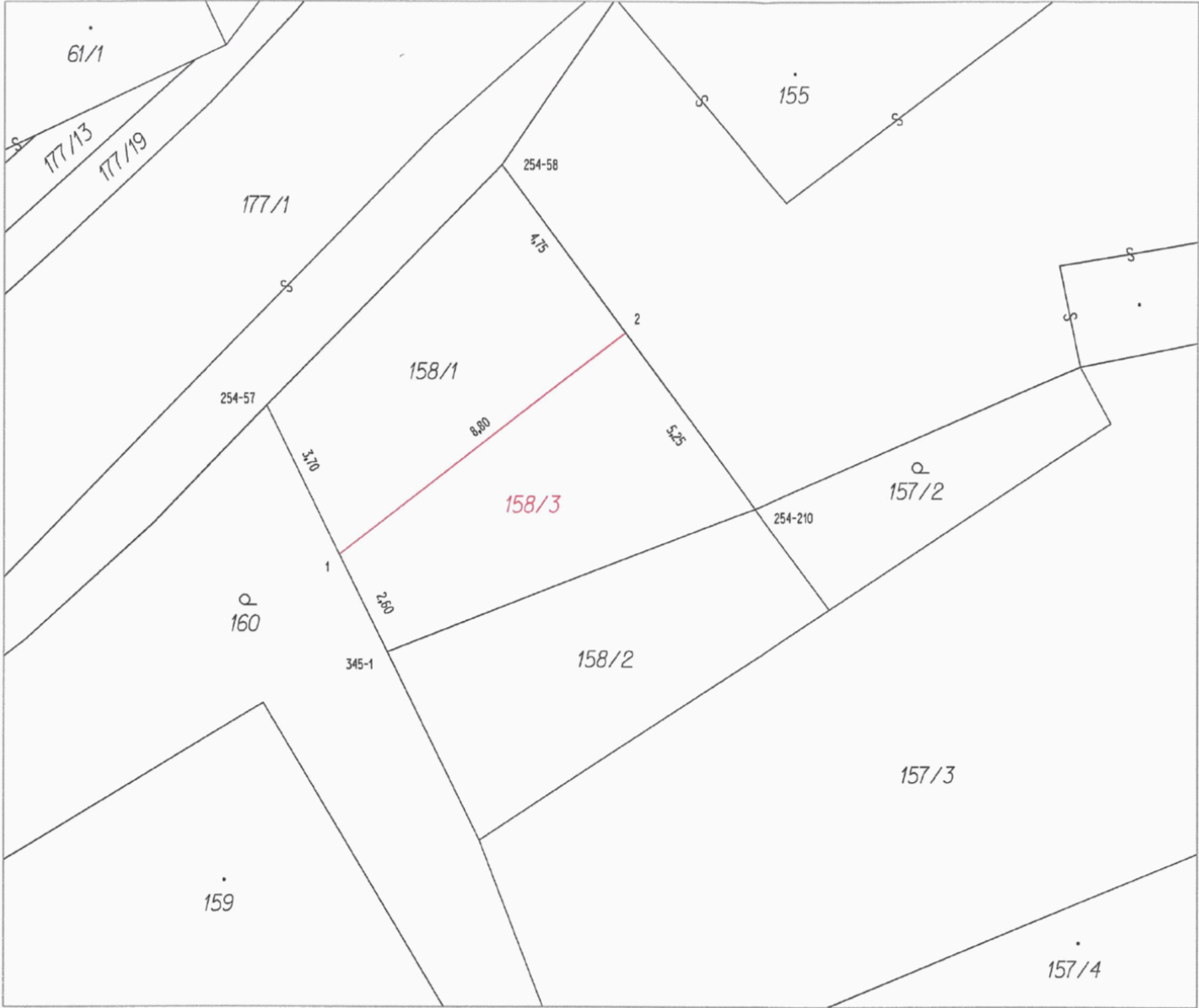
Prodávající:

Kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
Jandus

.....
Jandusová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
		Způsob využití			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha			m2					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha
158/1	71	ostat.pl. jiná plocha	158/1	37	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl.	2	158/1	2	158/1	10001		37		
			158/3	35	ostat.pl. jiná plocha			2	158/1	10001		35		
	71			*1) 72										

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
254-57	589654,62	1142244,48	3		roh plotu
254-58	589648,99	1142238,72	3		barva
254-210	589642,95	1142246,92	3		barva na plotě
345-1	589651,73	1142250,36	3		roh plotu
1	589652,88	1142248,03	3		barva na plotě
2	589646,04	1142242,73	3		barva na plotě

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovil:

Zemánek

Kořenec

provozovna

Blansko, nám. Svobody 3

Číslo plánu:

1286 - 9 / 2022

Okres:

Blansko

Obec:

BLANSKO

Kat. území:

TĚCHOV

Mapový list:

DKM, BLANSKO 5-1/11

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

346/1995

Dne:

27.1.2022

Číslo:

54/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

346/1995

Dne:

08-02-2022

Číslo:

93/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj

KP Blansko

PGP-91/2022-701

2022.02.04 07:41:06 CET

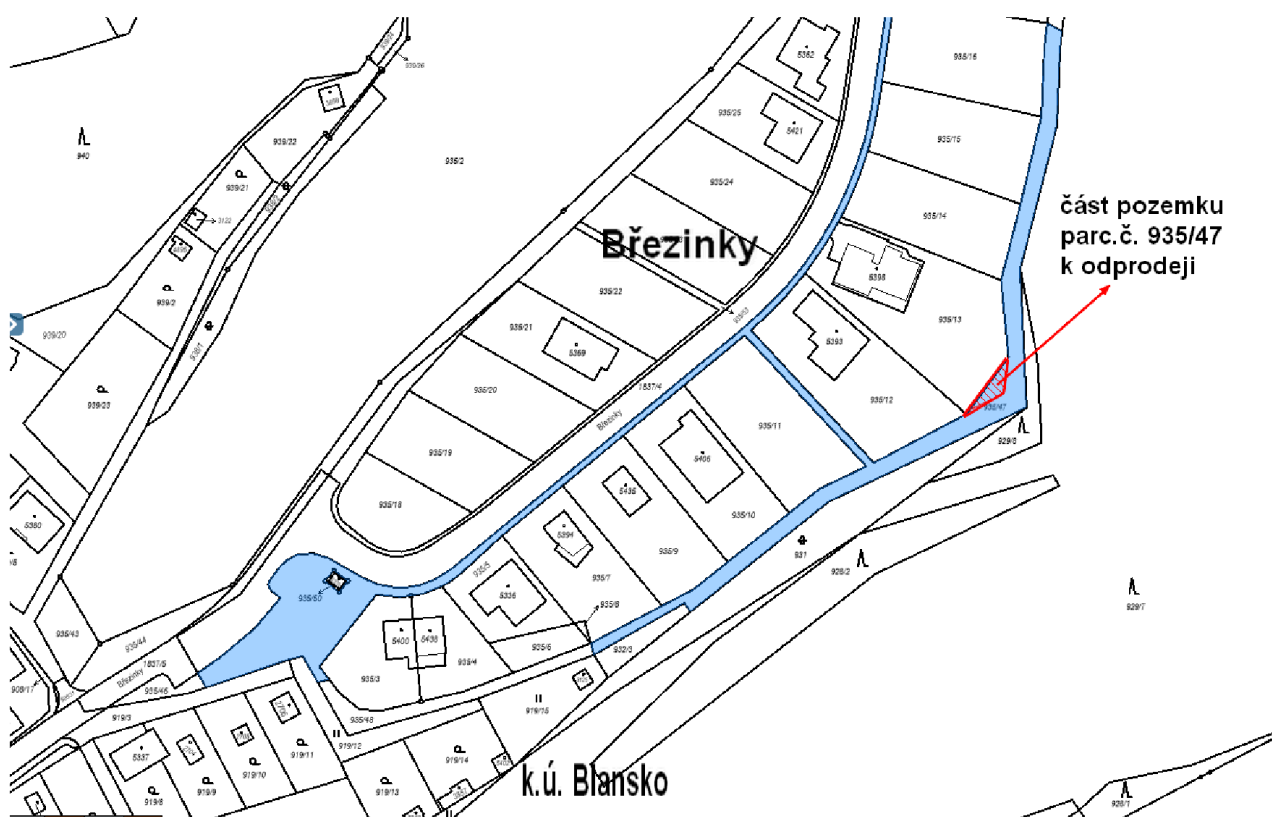
město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 935/47 v k.ú. Blansko

████████ Kisela, ██████████ a ██████████ Kiselová, ██████████ oba trvale bytem
████████ 678 01 Blansko

žádají o odprodej části pozemku parc.č. 935/47 orná půda o výměře cca 43 m² v k.ú. Blansko za účelem manipulace a uskladnění dřeva pro vlastní potřebu.

Požadovaná část pozemku se nachází v lokalitě Březinky u lesa za zahradou u rodinného domu žadatelů (pozemky parc.č.st. 5398 a parc.č. 935/13 v k.ú. Blansko).



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Aktualizace vyjádření k žádosti o prodej části pozemku parc. č. 935/47 v k.ú. Blansko

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej trojúhelníkové části pozemku parc. č. 935/47 v katastrálním území Blansko, navazující na oplocenou plochu zastavěného stavebního pozemku rodinného domu Březinky 2578/18, Blansko, tvořeného ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona parcelami domu a přilehlých zpevněných ploch st. p. 5398 a nezastavěné části pozemku parc. č. 935/13, obě v katastrálním území Blansko, aktuálně v rozsahu dle geometrického plánu č. 5369-53/2022 z 09.05.2022. V předmětu žádosti je

dotčen západní okraj lokality rodinných domů Březinky, konkrétně pozemek, který byl v ÚP Blansko z roku 2011 veden jako součást zastavitelné plochy Z37b, ale po projednání změny ÚP Blansko B2019-Z3 byl – v rámci aktualizace vymezení zastavěného území s účinností od 06.01.2022, převeden do stabilizovaných ploch veřejných prostranství ve vymezení zastavěného území. Došlo k tomu podle rozsahu zde realizované zástavby, tzn., že v původní zastavitelné ploše bydlení funkčního typu BI: bydlení individuální s převahou RD městského typu již byl zohledněn rozsah již zastavěných stavebních pozemků (v hranicích dohodnutého a realizovaného oplocení) jejich převedením do stabilizovaných ploch bydlení. Volná plocha u lesních pozemků - lemující lokalitu, byla zobrazena jako veřejná prostranství, druh využití obecního pozemku je však stále původní, tedy orná půda.

V původně zpracovaném vyjádření stavebního úřadu MěÚ Blansko MBK 5111/2022 z 31.01.2022 se předpokládalo standardní projednání záměru v územním řízení, protože po konzultovaném záměru část pozemku pouze pronajmout byla na SRM podána žádost o prodej této části, navazující na zastavěný stavební pozemek rodinného domu. Změny vymezení jednotlivých funkčních ploch menšího rozsahu jsou projednatelné v územním řízení na základě podmínky v kapitole A.6.1.1 textové části řešení ÚP Blansko.

V žádosti o dělení pozemku následně podané na obecný stavební úřad 12.04.2022 (MBK 18935/2022) nebyl specifikován důvod provedení dělení. Bylo zde uvedeno pouze to, že pozemek bude odprodán a proto Úřad územního plánování Blansko, zapojený do hodnocení žádostí interním pokynem, předpokládal projednání změny vymezení zastavěného stavebního pozemku, které je v daném rozsahu a poloze a podmínkách platné ÚPD možné. Obecný stavební úřad však nevyzval žadatele (město Blansko) ke specifikaci cílového účelu oddělované plochy, ale 29.04.2022 vydal prostý souhlas s dělením pozemku parc. č. 935/47 v katastrálním území Blansko SÚ MBK 22019/2022/He za předpokladu, že na základě takto podané žádosti nedojde ke změně poměrů v území a proto s upozorněním, že souhlas k dělení pozemku není příslibem k umístění stavby na uvedeném pozemku.

Vyjádření stavebního úřadu MěÚ Blansko pro odbor SRM MěÚ Blansko zpracovává - na základě interních dohod, Úřad územního plánování Blansko, který byl seznámen s existencí souhlasu s dělením pozemku až po zveřejnění materiálu pro 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko, kde byl uveden účel dělení „manipulace a uskladnění dřeva pro vlastní potřebu“, termín a závěr projednání Radou města Blansko 01.03.2022 (zveřejnění záměru odprodat, ke kterému došlo následně do 18.03.2022 bez jiných žádostí nebo připomínek), i postup stanovení tržní hodnoty pozemku blíže nespecifikovaným odhadem. Na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko 14.06.2022 byl bod z projednání v procedurálním hlasování po rozpravě stažen. Důvodem byla pochybnost jednoho ze zastupitelů o relevanci ceny v souvislosti s obsahem vyjádření stavebního úřadu ze začátku roku 2022 zařazeného do materiálu, kde se předpokládal jiný režim projednání záměru - pro změnu využití dané plochy. Zpětně je zřejmé, že neaktuálnost vyjádření zpracovaného do materiálu zastupitelstva byla vyvolána výše zmíněným souhlasem stavebního úřadu, kterým byl akceptován prodej části obecního pozemku bez změny účelu využití jeho plochy.

Úřad územního plánování Blansko **vzal** tedy na základě žádosti o aktualizaci vyjádření **na vědomí**, že záměr majetkově oddělit část pozemku parc. č. 935/47 v katastrálním území Blansko byl projednán tak, že nedojde k vyjmutí této plochy ze současného rozsahu veřejných prostranství (platí, že změna vymezení stavebního pozemku a korekce rozsahu ploch jednotlivých funkčních typů se v podmínkách ÚP Blansko řeší v územním řízení, ale současně platí, že ve veřejných prostranstvích mohou být i privátní majetky) a že současně deklarovaný účel (uložení dřeva) neomezí prostupnost ploch veřejných prostranství mezi oplocenými stavebními pozemky a lesními pozemky, protože dle zpracovaného geometrického plánu, kde je nově vzniklý díl označen jako parc. č. 935/58 v katastrálním území Blansko, má být zachována volná šíře pozemku parc. č. 935/47 v katastrálním území Blansko v rozsahu větším, než v bezprostředně navazujících úsecích tohoto obecního pozemku.

Z pohledu podmínek ÚP Blansko, ve stavu úplného znění účinného od 06.01.2022, lze tedy konstatovat, že nedojde k omezení hlavní funkce plochy PV, protože účel využití plochy nově vzniklého pozemku parc. č. 935/58 v katastrálním území Blansko, který je s hlavní funkcí ploch veřejných prostranství neslučitelný, odsouhlasil orgán územního plánování spoluodpovědný za rozvoj území (město Blansko) a současně správce veřejných prostranství.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Žádost byla projednána radou města dne 01.03.2022 a ta přijala v této věci usnesení č. 23 tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat část pozemku parc.č. 935/47 orná půda o výměře cca 43 m² vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 935/13 orná půda vše v k.ú. Blansko (lokalita Březinky)“.

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 02.03.2022 do 18.03.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Žádost následně byla projednávána radou města dne 24.05.2022, která přijala v této věci usnesení č. 49 tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit odprodej části pozemku parc.č. 935/47 orná půda o výměře 43 m² v k.ú. Blansko označené geometrickým plánem č. 5369-53/2022 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí jako pozemek parc.č. 935/58 orná půda, manželům Kiselovým, Blansko za cenu 5.590 Kč + platná sazba DPH s tím, **že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené a doporučuje** schválit kupní smlouvu č. 2022/002358/SRM/OS (lokalita Březinky)“.

Následně byla žádost předložena k projednání na zasedání zastupitelstva konaného dne 14.06.2022. Jak už je uvedeno ve stanovisku SÚ výše, v souvislosti s diskusí na zastupitelstvu byl materiál z projednání zastupitelstva stažen z důvodu pochybnosti jednoho ze zastupitelů o relevanci ceny v souvislosti s obsahem vyjádření stavebního úřadu ze začátku roku 2022 zařazeného do materiálu, kde se předpokládá jiný režim projednání záměru - pro změnu využití dané plochy.

Vzhledem k neaktuálnosti vyjádření SÚ zpracovaného do materiálu předkládanému zastupitelstvu zasedajícího 14.06.2022 vyvolané již vydaným souhlasem stavebního úřadu s dělením pozemku, kterým byl akceptován prodej části obecního pozemku bez změny účelu využití jeho plochy, vydal stavební úřad aktuální stanovisko – viz výše. Ke změně využití dané plochy nedochází.

Původní vyjádření předpokládalo jiný režim projednání záměru - změnu využití dané plochy.

K odprodeji požadované části pozemku vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 935/13 v k.ú. Blansko nemáme námitky. I po prodeji by šířka obecního pozemku podél lesa zůstala dostatečně široká.

Byl vydán souhlas s dělením pozemku, vyhotoven geometrický plán na zaměření odprodávané části pozemku, která má výměru 43 m² a dále byl odhadcem zpracován Odhad tržní hodnoty předmětné části pozemku č. 359.022/2022 ze dne 22.04.2022. Tržní hodnota pozemku činí 5.590 Kč.

Byla vyhotovena a vzájemně odsouhlasena kupní smlouva.

Žádost dále projednala rada města dne 30.08.2022 na své 87. schůzi a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit odprodej části pozemku parc.č. 935/47 orná půda o výměře 43 m² v k.ú. Blansko označené geometrickým plánem č. 5369-53/2022 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí jako pozemek parc.č. 935/58 orná

půda, manželům Kiselovým, Blansko za cenu 5.590 Kč + platná sazba DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené a **doporučuje** schválit kupní smlouvu č. 2022/002358/SRM/OS (lokalita Březinky)“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Kupní smlouva
2. Geometrický plán

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** odprodej části pozemku parc.č. 935/47 orná půda o výměře 43 m² v k.ú. Blansko označené geometrickým plánem č. 5369-53/2022 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí jako pozemek parc.č. 935/58 orná půda v k.ú. Blansko, manželům Kiselovým, Blansko za cenu 5.590 Kč + platná sazba DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2022/002358/SRM/OS (lokalita Březinky).

V Blansku dne 31.08.2022

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Mgr. Ivo Polák, místostarosta

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:

jako prodávající

a

2. **Kisela**, r.č. a **Kiselová**, r.č.,
oba trvalý pobyt , 678 01 Blansko

jako kupující,

společně též jako smluvní strany.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 935/47 orná půda o výměře 2124 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko. Proávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 5369-53/2022 vyhotoveným [REDAKCE] Zemánkem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 12.05.2022 pod PGP-331/2022-701 byla z pozemku parc.č. 935/47 orná půda v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 43 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 935/58 orná půda o výměře 43 m² v k.ú. Blansko. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů pozemek parc.č. 935/58 orná půda v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“), za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu 5.590 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 1.173,90 Kč, tj. celkem za 6.763,90 Kč. K úhradě **6.764 Kč**, slovy: **šest tisíc sedm set šedesát čtyři koruny české** a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou kupní cenu přijímají a do společného jmění manželů kupují.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci kupujícím do užívání, a to je den podpisu této kupní smlouvy. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

Kupní cena byla uhrazena kupujícími převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzují, že je jim právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Článek VI.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepředvedou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k ní pro třetí osobu.

5. Náklady na vyhotovení odhadu tržní hodnoty hradí kupující.

Článek VII.

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovitou věc uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 02.03.2022 do 18.03.2022.

4.2. Prodej nemovité věci uvedené v této smlouvě včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx.xx.2022, usnesením č. x, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

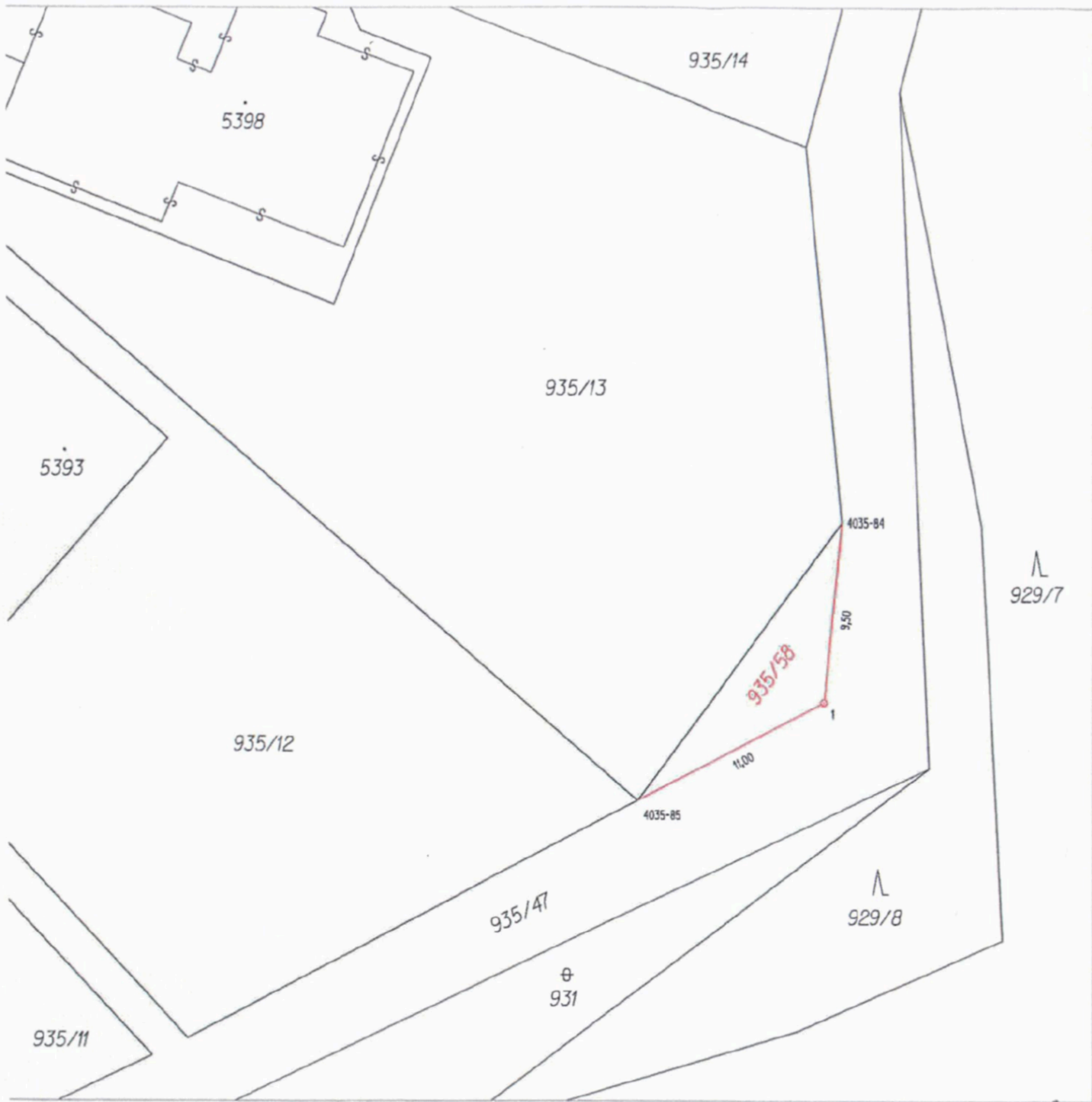
Prodávající:

Kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
Kisela

.....
Kiselová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m2	Označení dílu	
935/47	21	24	orná půda	935/47	20	81	orná půda		0	935/47	10001	20	81	
				935/58	43	orná půda			2	935/47	10001		43	
	21	24			21	24								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2	
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence				
935/47		32911	20	81							
935/58		32911		43							

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
4035-84	592225,87	1140924,06	3	sloupek plotu
4035-85	592236,55	1140938,55	3	sloupek plotu
1	592226,81	1140933,43	3	hraniční znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhoví: Ing. Jan Zemánek

provozovna

Blansko, nám. Svobody 3

Číslo plánu: 5369 - 53 / 2022

Okres: Blansko

Obec: BLANSKO

Kat. území: BLANSKO

Mapový list: DKM, BLANSKO 6-0/13

Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 346/1995

Dne: 9. 5. 2020 Číslo: 280/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj

KP Blansko

PGP-331/2022-701

2022.05.12 12:24:15 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 346/1995

Dne: 13-05-2022 Číslo: 294/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

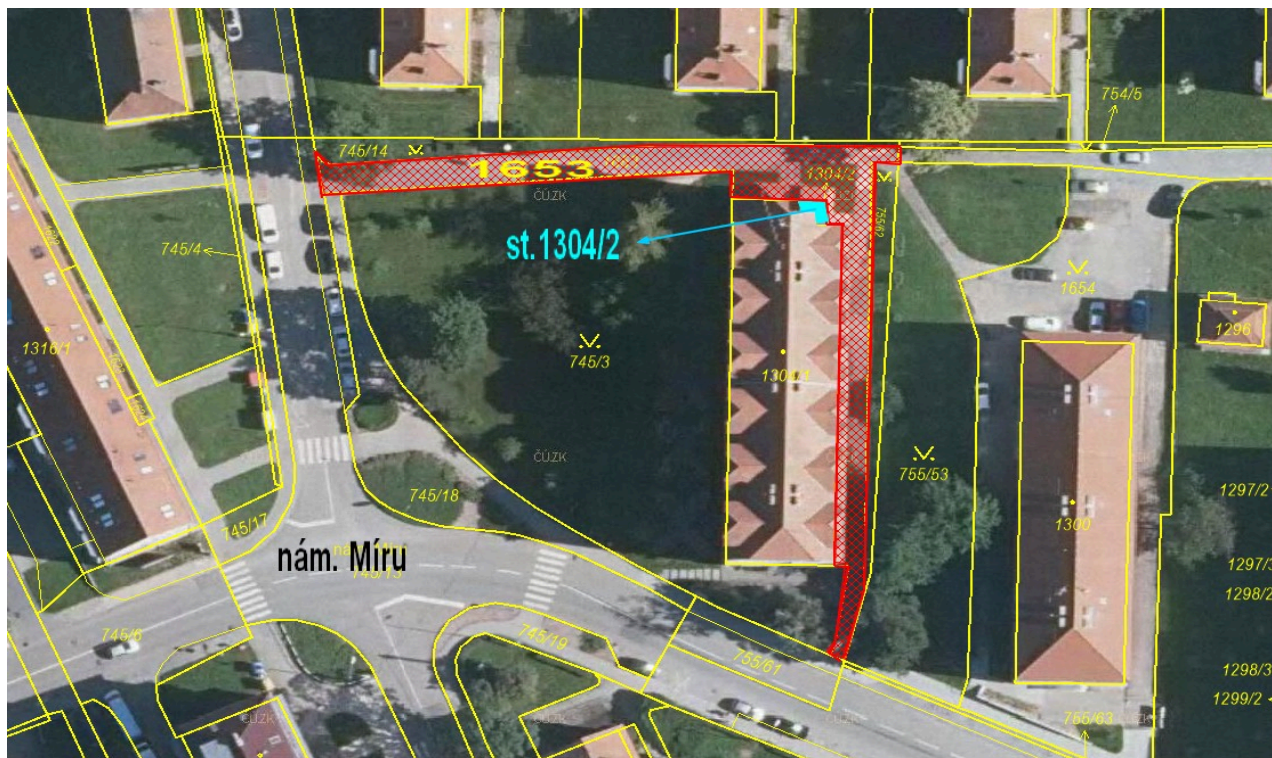
Věc: Směna části pozemku parc. č. 712/37 a dalších v k. ú. Blansko

Areal Blansko M1 a.s., IČO 09710558, Pražská 2536/7, 678 01 Blansko

je mj. vlastníkem pozemků parc.č. 1653 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 489 m² a parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha o výměře 4 m², oba v k.ú. Blansko. Na pozemku parc.č. 1653 se nachází stavba obecního spojovacího chodníku – částečně pojízdného. Pozemek parc.č.st. 1304/2 je zastavěn částí obecního bytového domu čp. 1172 – 9. května 1. Pozemky se nachází u nám. Míru v Blansku.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí chodníku (komunikace) na pozemku parc.č. 1653 oslovilo město Blansko vlastníka pozemku o souhlas s touto stavbou. Vlastník žádá za tyto pozemky směnou obecní pozemky, resp. jejich části v sousedství areálu na pozemcích parc.č. 712/50 a parc.č.st. 1619 na Písečné. Jednalo by se o část pozemku parc.č. 700/63 ostatní plocha o výměře cca 50 m² a svažitou část pozemku parc.č. 712/37, ev. parc.č. 712/54 a 712/58 o výměře cca 290 m². Výměry byly při prvním projednání této věci uváděny jen orientačně, přesná výměra je známa až po geometrickém zaměření. Celé pozemky převádět nelze, neboť se na nich nachází chodník, objekt cizího vlastníka, inženýrské sítě (Areal Blansko M1 ty části pozemků, na kterých je chodník, cizí objekt a sítě ani nechce). Výměra případně směňovaných (převáděných) pozemků není stejná (obecní pozemky – výměra po zaměření 312 m² (pozemky společnosti – výměra 493 m²). Pozemky by byly oceněny a případný rozdíl by byl finančně dorovnán. S největší pravděpodobností by bylo dorovnání na straně města.

Pozemky společnosti Areal Blansko M1 k převodu



Funkční využití pozemků je určeno platnou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Blansko, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2019-Z3 opatřením obecné povahy č. 1/2021, účinného 06.01.2022 (dále jen "ÚP Blansko"), tak, že:

- pozemky parc. č. 1653 pod chodníky a st. p. 1304/2 pod přístavbou budovy DPS 9. května 1172/1, oba v katastrálním území Blansko, jsou – v souladu se stávajícím stavem, součástí stabilizovaných ploch funkčního typu OV : občanské vybavení – veřejná vybavenost, protože souvisí se zde přítomnou budovou,
- pozemky parc. č. 712/37, 712/54 a 712/58, vše v katastrálním území Blansko, jsou – v souladu se stávajícím stavem, součástí stabilizovaných ploch funkčního typu ZV : zeleň veřejná, protože jsou součástí prostoru ulice Sušilova,
- pozemek parc. č. 700/63 v katastrálním území Blansko je, rovněž v souladu se stávajícím stavem, součástí ploch funkčního typu PV : plochy veřejných prostranství, jako doprovodná zeleň zde realizovaného chodníku.

Ani jeden z pozemků není v ÚP Blansko určen k privátnímu využití.

Z hlediska vztahu k ÚP Blansko není rozhodné, zda bude problém řešen prodejem nebo směnou, protože nabyvatel obecních pozemků není schopen pozemky připojit ke svému areálu bez územního řízení, kterým by se měnilo jeho vymezení oplocením a výsledek tohoto řízení nelze předjímat. Je faktem, že hranice funkčních ploch lze v územním řízení pod aktuálně platným ÚP Blansko korigovat (viz kapitola A.6.1.1 textové části řešení), ale pouze v minimálním a odůvodnitelném rozsahu - v daném případě zatím z věcného hlediska důvod zřejmý není. Pokud toto řešení projednáno nebude, budou pozemky případného nabyvatele i nadále součástí veřejného prostranství, kde je zákonem o obcích (zákon č. 128/200 Sb. v platném znění) stanoveno, že konkrétní vlastnictví pozemků o funkčních vztazích nerozhoduje: „§ 34 - Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“.

V projednávané věci je důležité, že totéž platí i v případě pozemku parc. č. 1653 v katastrálním území Blansko při nám. Míru, který je součástí veřejných prostranství, jsou na něm chodníky a současný vlastník nemůže tento stav změnit. U pozemku pod stavbou je situace jiná.

Protože výsledek projednání žádného řízení není možné předjímat, **nesmí být** součástí případné dohody o prodeji nebo směně pozemků příslib změny jejich využití.

Takto realizovaný prodej nebo směnu lze tedy provést pouze v případě, kdy nabyvatel přijímá jako skutečnost současné určení pozemků, které mají prakticky totožnou hodnotu (ostatně zřejmě proto je směna navržena v podobných úhrnných výměrách). Takto uzavřená smlouva by měla obsahovat přímou deklaraci toho, že jsou si obě strany tohoto omezení vědomy.

Pokud by se však předpokládala, nebo měla být přímou součástí dohody, změna využití nabytých pozemků u areálu v ul. Sušilova (jejich vyjmutí z veřejných prostranství), byla by jejich hodnota řádově vyšší. V takovém případě by to bylo doloženo **v předstihu** - přímým výsledkem územního řízení „o dělení pozemků a změně vymezení areálu novými úseky oplocení“ (důležité je, že toto řízení lze vést se souhlasem současného vlastníka – město Blansko, tedy před majetkovým vypořádáním) a pokud by byl záměr v této podobě projednán, plochy směřných nebo prodaných pozemků by se staly přímo využitelnou (reálně zastavitelnou) plochou funkčního typu VD : výroba a skladování – drobná řemeslná výroba, kde je jednotková cena aktuálně (po březnovém Zasedání zastupitelstva města Blansko) o řád vyšší než v případě majetkových vypořádání pozemků ve veřejných prostranstvích.

V tomto případě by tedy mělo být jednání o prodeji nebo směně **v jiných výměrách nebo s výrazným doplatkem**.

Jedním z podkladů tohoto územního řízení by bylo závazné stanovisko Úřadu územního plánování Blansko podle § 96b stavebního zákona k návrhu dělení a scelení pozemků v zastavěném území, které by bylo odůvodněno záměrem změny využití konkrétně vymezených ploch v situačním výkresu nebo návrhu geometrického plánu a v popisu

žádosti. Součástí odůvodnění záměru by v daném případě muselo být prohlášení současného vlastníka (město Blansko) o zbytnosti těchto ploch pro veřejné funkce, aby byl vyloučen konflikt s veřejným zájmem podle celé řady dílčích ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Získání pozemků parc.č. 1653 a parc.č.st. 1304/2 v k.ú. Blansko, na kterých se nachází obecní stavby, do vlastnictví města je podmíněno požadavkem vlastníka těchto pozemků na jejich výměnu za pozemky na Písečné.

Pozemky parc.č. 1653 a parc.č.st. 1304/2 v k.ú. Blansko jsou ve vlastnictví Areal Blansko M1 a.s. (LV 154).

Pozemky parc.č. 712/50 a parc.č. st.1619 včetně objektu (areál na Písečné), které sousedí s požadovanými částmi obecních pozemků, jsou však ve vlastnictví p. Mánka (LV 6917). Pan Mánek je dle výpisu z obchodního rejstříku i členem správní rady společnosti Areal Blansko M1.

V době prvního projednávání této věci tedy nebylo možno říct, zda případné převody pozemků bude možno řešit směnou nebo zda se bude muset jednat o prodej (obecních pozemků) a výkup (soukromých pozemků) městem. Proto bylo navrhováno (i přijato) usnesení jak na zveřejnění záměru směnit předmětné pozemky, tak i na zveřejnění záměru odprodat části předmětných obecních pozemků a zároveň koupit požadované pozemky parc. č. 1653 ostatní plocha a parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha v k.ú. Blansko. Následně vyplynulo, že převáděné části obecních pozemků nebudou při převodu přičleňovány k sousednímu areálu.

Záležitost projednala rada města dne 10.05.2022 a přijala v této věci usnesení č. 28 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru směnit části pozemků parc.č. 700/63, parc.č. 712/37, parc.č. 712/54 a parc.č. 712/58, vše ostatní plocha o výměře celkem cca 350 m², vše v k.ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko za pozemky parc. č. 1653 ostatní plocha a parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha o výměře celkem 493 m², oba v k.ú. Blansko s případným finančním dorovnáním nebo odprodat části obecních pozemků parc.č. 700/63, parc.č. 712/37, parc.č. 712/54 a parc.č. 712/58, vše ostatní plocha o výměře celkem cca 350 m², vše v k.ú. Blansko a zároveň koupit pozemky parc.č. parc. č. 1653 ostatní plocha a parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha o výměře celkem 493 m², oba v k.ú. Blansko, a to za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a staveb (pozemky u nám. Míru a na Písečné)“.

Ve zveřejněném záměru byla uvedena vyšší výměra obecních pozemků k převodu, aby se předešlo nutnosti případného dozveřejňování v případě, že by po geometrickém zaměření bylo zjištěno, že výměra je vyšší než odhadnutá.

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 12.05.2022 do 30.05.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměrů neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Následně bylo řešeno vydání souhlasu s dělením pozemků parc.č. 712/37 a parc.č. 700/63 v k.ú. Blansko. Souhlas byl vydán - předmětné části pozemků budou odděleny a budou samostatně oparcelovány, souhlas není příslibem k umístění stavby. Dále bylo provedeno geometrické oddělení předmětných částí pozemků. Oddělené části pozemků byly samostatně oparcelovány a označeny jako pozemek parc.č. 712/70 o výměře 272 m² a pozemek parc.č. 700/70 o výměře 40 m². Geometrickým plánem zpřesněná výměra obecních pozemků ke směně tak činí celkem 312 m², tzn. je menší než odhadovaná. Z důvodu zachování dostatečného obecního prostoru v daném místě nebyly také nakonec do

směny zahrnutý části pozemků parc.č. 712/54 a parc.č. 712/58, které by měly zanedbatelnou výměru.

Způsob využití geometrickým plánem nově vytvořených pozemků parc.č. 712/70 a parc.č. 700/70 v k.ú. Blansko zůstává zachován – nemění se.

Na ocenění pozemků byl dne 20.08.2022 zpracován znalecký posudek č. 1063-227/2022 na stanovení ceny obvyklé. Cena obou obecních pozemků činí celkem 61.200 Kč. Cena obou pozemků společnosti Areal Blansko M1 činí celkem 251.430 Kč, přičemž převod jednoho z pozemků podléhá DPH. Toto DPH činí 428,40 Kč, celkem tedy 251.858,40 Kč. Doplatek ze strany města Blansko činí 190.658,40 Kč.

Byl zpracován a vzájemně odsouhlasen návrh směnné smlouvy.

Záležitost dále projednala rada města dne 30.08.2022 na své 87. schůzi a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **doručuje** zastupitelstvu schválit směnu části pozemku parc.č. 712/37 o výměře 272 m² a části pozemku parc.č. 700/63 o výměře 40 m², oba ostatní plocha v k.ú. Blansko označené geometrickým plánem č. 5396-84/2022 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí jako pozemky parc.č. 712/70 o výměře 272 m² a parc.č. 700/70 o výměře 40 m², vše v k.ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko za pozemky parc. č. 1653 ostatní plocha a parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha o výměře celkem 493 m², oba v k.ú. Blansko ve vlastnictví společnosti Areal Blansko M1 a.s., IČO 09710558, Pražská 2536/7, 678 01 Blansko s tím že rozdíl v cenách směňovaných pozemků, který činí Kč 190.658,40 Kč bude ze strany města Blansko finančně dorovnán a **doporučuje** schválit směnnou smlouvu č. 2022/002236/SRM/DS (pozemky u nám. Míru a na Písečné)“.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Směnná smlouva
2. Geometrický plán

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** směnu části pozemku parc.č. 712/37 o výměře 272 m² a části pozemku parc.č. 700/63 o výměře 40 m², oba ostatní plocha v k.ú. Blansko označené geometrickým plánem č. 5396-84/2022, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, jako pozemky parc.č. 712/70 o výměře 272 m² a parc.č. 700/70 o výměře 40 m², vše v k.ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko za pozemky parc. č. 1653 ostatní plocha a parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha o výměře celkem 493 m², oba v k.ú. Blansko ve vlastnictví společnosti Areal Blansko M1 a.s., IČO 09710558, Pražská 2536/7, 678 01 Blansko s tím že rozdíl v cenách směňovaných pozemků, který činí 190.658,40 Kč, bude ze strany města Blansko finančně dorovnán a **schvaluje** směnnou smlouvu č. 2022/002236/SRM/DS (pozemky u nám. Míru a na Písečné).

V Blansku dne 31.08.2022

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení
§ 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) tyto smluvní strany:

1. město Blansko, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „město Blansko“)

a

2. Areal Blansko M1 a.s., zastoupená členem správní rady **Jiřím Mánkem**,

se sídlem Pražská 2536/7, 678 01 Blansko,

IČO: 09710558

DIČ: CZ09710558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8466

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Areal Blansko M1 a.s.“)

Článek I.

1. Město Blansko je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 700/63 ostatní plocha o výměře 187 m² a parc.č. 712/37 ostatní plocha o výměře 674 m², oba v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbylo.

2. Areal Blansko M1 a.s. je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha o výměře 4 m² a parc.č. 1653 ostatní plocha o výměře 489 m², oba v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 154 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

1. Geometrickým plánem č. 5396-84/2022 vyhotoveným [REDAKCE] Zemánkem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 17.08.2022 pod PGP-512/2022-701, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc.č. 712/37 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část, ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 712/70 ostatní plocha o výměře 272 m² v k.ú. Blansko.

2. Dále byla geometrickým plánem uvedeným v odstavci 1. tohoto článku oddělena z pozemku parc.č. 700/63 ostatní plocha v k.ú. Blansko část o výměře 40 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 700/70 ostatní plocha o výměře 40 m² v k.ú. Blansko.

Článek III.

Smluvní strany se navzájem dohodly na směně nemovitých věcí tak, jak je uvedeno níže:

1. Město Blansko převádí touto smlouvou společností Areal Blansko M1 a.s. do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 712/70 ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II., odst. 1. této smlouvy a pozemek parc.č. 700/70 ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II., odst. 2. této smlouvy za cenu, jak je uvedena v článku IV., odst. 1 této smlouvy a společnost Areal Blansko M1 a.s. tyto pozemky za tuto cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
2. Společnost Areal Blansko M1 a.s. převádí touto smlouvou městu Blansko do výlučného vlastnictví pozemek parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha v k.ú. Blansko, jak je uveden v článku I., odst. 2. této smlouvy, za cenu, jak je uvedena v článku IV, odst. 2 této smlouvy a pozemek parc.č. 1653 ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak je uveden v článku I., odst. 2. této smlouvy, za cenu, jak je uvedena v článku IV, odst. 3 této smlouvy a město Blansko tyto pozemky za tyto ceny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Cena pozemků parc.č. 712/70 a parc.č. 700/70, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko činí 61.200 Kč, slovy: šedesát jedna tisíc dvě stě korun českých (plnění osvobozené od DPH) a byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

2. Cena pozemku parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha v k.ú. Blansko činí 2.040 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 428,40 Kč, tj. celkem 2.468,40 Kč, slovy: dva tisíce čtyři sta šedesát osm korun českých čtyřicet haléřů a byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

3. Cena pozemku parc.č. 1653 ostatní plocha v k.ú. Blansko činí 249.390 Kč, slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc tři sta devadesát korun českých (plnění osvobozené od DPH) a byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

4. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí **190.658,40 Kč**, slovy: **sto devadesát tisíc šest set padesát osm korun českých čtyřicet haléřů**. Smluvní strany se dohodly, že tuto částku uhradí město Blansko společností Areal Blansko M1 a.s. převodem na její účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude městu Blansko doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro město Blansko do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemků nabyvatelům do užívání, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol.

Tato směnná smlouva č. 2022/002236/SRM/DS je daňovým dokladem a obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu. Evidenčním číslem daňového dokladu je číslo smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích, které jsou předmětem této směny, se mohou nacházet inženýrské sítě, případně jejich ochranná pásma, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na předmětu směny vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
4. Společnost Areal Blansko M1 a.s si je vědoma současného určení pozemků, které touto smlouvou nabývá, dle územního plánu a bere na vědomí, že uzavření této smlouvy a převod pozemků není příslibem změny jejich využití.
5. Smluvní strany potvrzují, že je jim právní i fyzický stav předmětu směny dobře znám.

Článek VI.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí město Blansko.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnických práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové směnné smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevedou předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatíží nebo nesjednávají práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

3.1. Záměr obce směnit nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 12.05.2022 do 30.05.2022.

3.2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny usnesením č. xx přijatém na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx.xx.2022, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

4. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž město Blansko obdrží 1 vyhotovení, Areal Blansko M1 a.s. 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

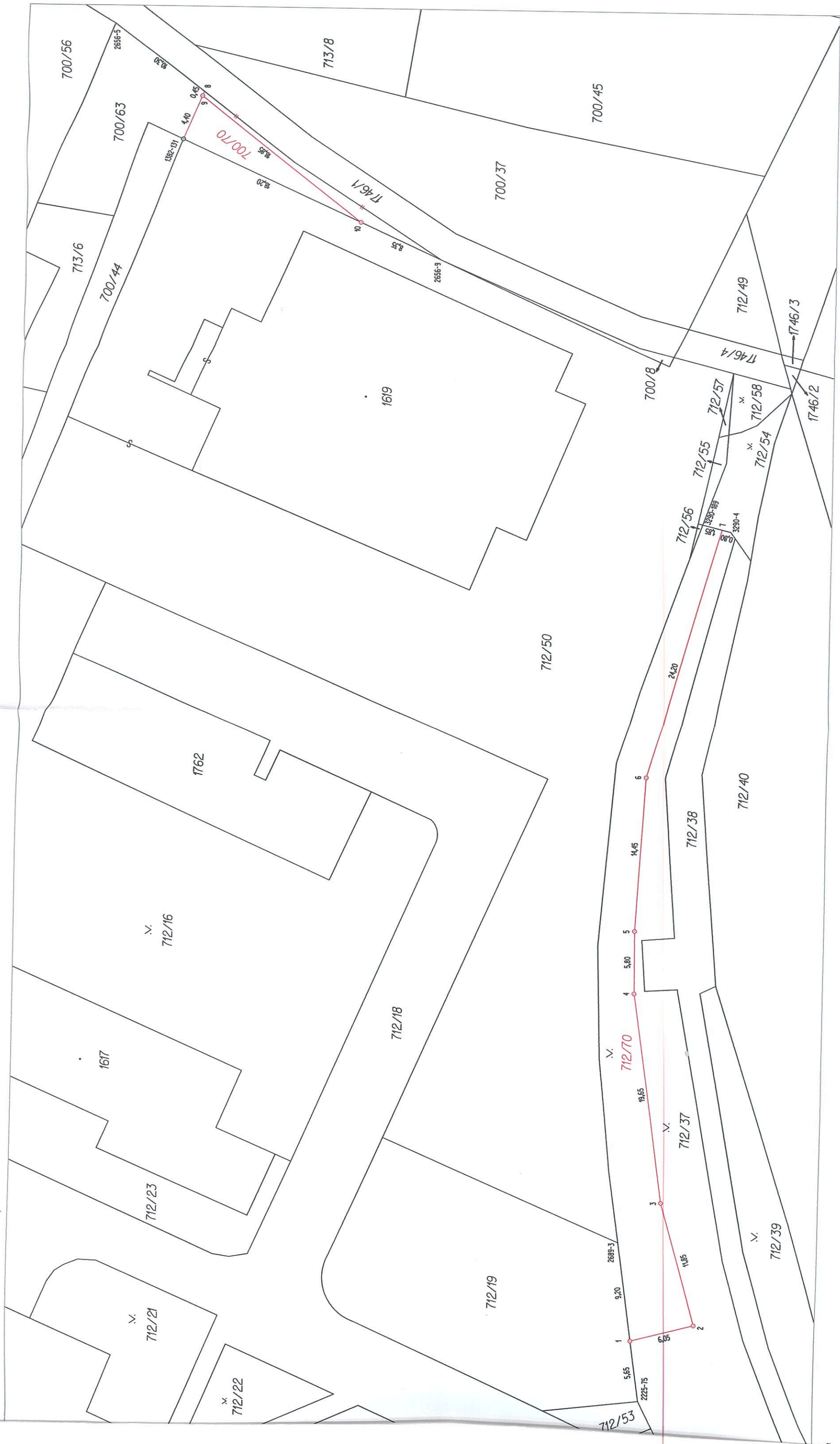
.....
Areal Blansko M1 a.s
Jiří Mánek
člen správní rady

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m2				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha
700/63	1	87	ostat.pl.	700/63		28	ostat.pl.		0					
712/37	6	74	sport.a rekr.pl. ostat.pl.	712/37	4	03	sport.a rekr.pl. ostat.pl.		2					
1746/1	3	71	zeleň ostat.pl. ostat.komunikace	1746/1	3	89	zeleň ostat.pl.		2					
				700/70		40	ostat.komunikace ostat.pl.		2					
				712/70	2	72	jiná plocha ostat.pl. zeleň		2					
						(12 32)				700/63			1	87
										712/37			6	74
										1746/1			3	71
													12	32
	12	32				12 32								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1382-131	592847,80	1143374,90	3		hraniční znak z platu
2225-75	592964,98	1143419,53	3		roh plotu
2656-5	592837,08	1143368,51	3		barva na dlažbě
2656-9	592858,69	1143399,06	3		barva na plotě
2689-3	592950,26	1143417,30	3		sloupek
3290-4	592883,69	1143426,41	3		barva na lomu obrubníku
3290-189	592883,06	1143423,83	3		barva na obrubníku
1	592959,38	1143418,68	3		hraniční znak z platu
2	592957,85	1143424,53	3		hraniční znak z platu
3	592946,47	1143421,19	3		hraniční znak z platu
4	592927,03	1143418,30	3		hraniční znak z platu
5	592921,22	1143418,24	3		hraniční znak z platu
6	592906,81	1143419,02	3		hraniční znak z platu
7	592883,50	1143425,63	3		barva na obrubníku
8	592843,30	1143376,71	3		barva na dlažbě
9	592843,72	1143376,55	3		hraniční znak z platu
10	592855,30	1143391,53	3		hraniční znak z platu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]		
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346 / 1995		
		Dne: 08.08.2022 Číslo: 458 / 2022	Dne: 22-08-2022 Číslo: 480 / 2022		
Vyhotoval: Ing. Jan Zemánek Kořenec, provozovna Blansko, nám. Svobody 3		Náležitosti a přesností odpovídá právní předpisům			
Číslo plánu: 5396 - 84 / 2022		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Okres: Blansko		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Obec: BLANSKO		[redacted]			
Kat. území: BLANSKO					
Mapový list: BLANSKO 7 - 1/42, DKM					
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Erika Musilová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-512/2022-701 2022.08.17 14:45:00 +02'00'			

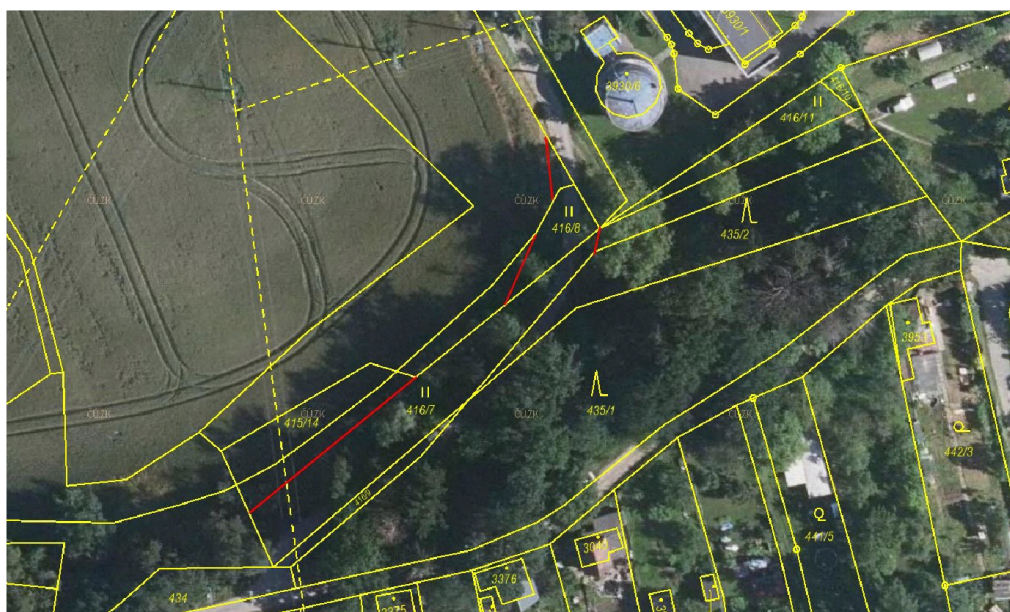


město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Výkup pozemků parc. č. 416/7, 416/8 v k. ú. Blansko a navazujících

Město Blansko oslovilo o výkup pozemků bratry [REDAKCE] Hlavičkovi. Existují dva důvody pro výkup těchto pozemků:

1. na předmětných pozemcích se nachází násyp tělesa komunikace včetně vlastní asfaltové komunikace. Ze snímku níže je patrné dotčení pozemků komunikací. Tyto hranice jsou vyznačeny i přímo v terénu.



2. na navazujících pozemcích se předpokládá rozšíření čistírny odpadních vod Blansko (ČOV).

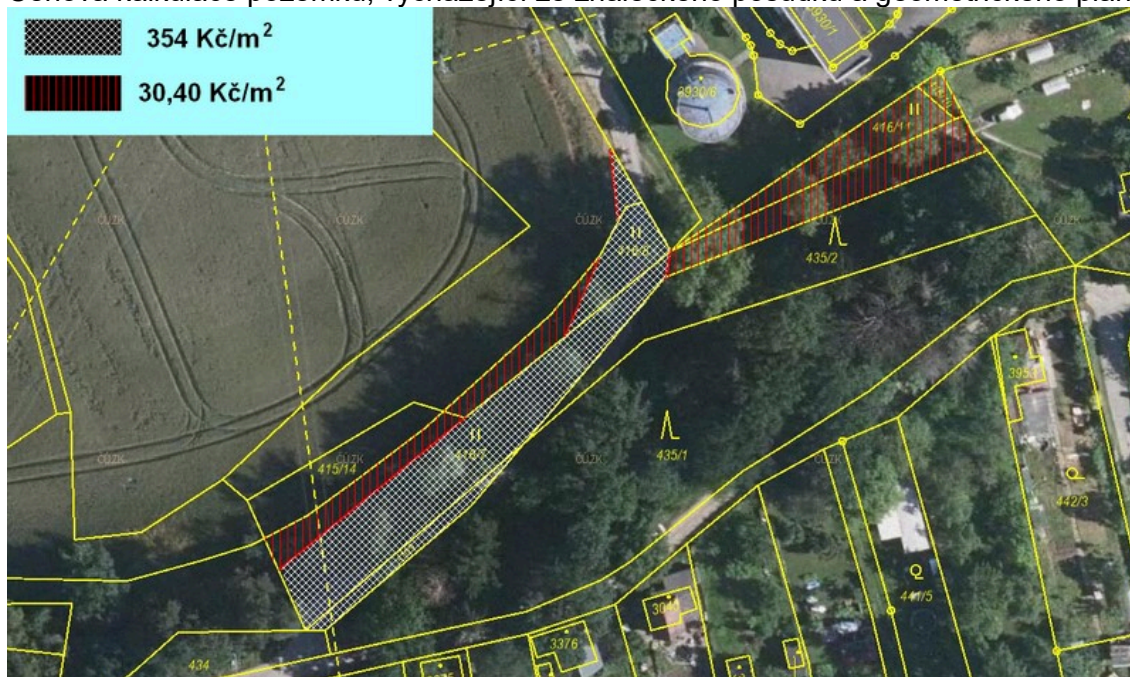
Vize velikosti získaného prostoru - viz snímek:



Město Blansko s bratry Hlavičky provedlo místní šetření, na kterém se vzájemně odsouhlasil průběh hranic a dotčení pozemků. Město dále nechalo vytyčit skutečný stav dotčení pozemků, nechalo zpracovat geometrický plán ověřený katastrálním úřadem a znalecký posudek na cenu 1m² jednotlivých pozemků.

Ceny, geometrický plán č. 5379-70/2022 a návrh smlouvy je odsouhlasen oběma bratry.

Cenová kalkulace pozemků, vycházející ze znaleckého posudku a geometrického plánu:



Dělení pozemků je odsouhlaseno stavebním úřadem souhlasem č.j. SU/MBK 39122/2022/Tr ze dne 03.08.2022.

Předkládáme proto k projednání a schválení návrh textu kupní smlouvy.

Stanoviska:**oddělení investic: Ing. Marek Štefan****Doporučujeme** přijmout navržené usnesení.

Smlouva je odsouhlasena bratry Hlavičky. Smlouva byla konzultována a připomínkována odd. PRAV a zkontrolována Katastrálním úřadem, zejména ve vazbě na článek II., zda je jeho formulace dostatečná, aby bylo možné s touto smlouvou zapsat geometrický plán do katastru nemovitostí.

K doporučení Stavebního úřadu níže "... bylo by dobré změnit druh využití předmětných částí..." bude přistoupeno později, buď se zaměřením asfaltové části vozovky, v rámci pasportizace komunikací města Blansko, kdy vznikne ještě jeden pozemek, nebo v rámci rozšíření ČOV Blansko, kdy lze předpokládat i prostorovou změnu vozovky.

: VAS a.s., divize Boskovice, Ing. Pavel Mikulášek

VAS řeší opakované problémy s překračováním povolených limitů na vyčištěnou vodu. Za řešení považujeme navýšení kapacity stávající ČOV. To nelze realizovat bez odkupu sousedních pozemků. Spolupracujeme s firmou Aquaprocon, abychom stanovili velikost a dispozice objektů budovaných v rámci intenzifikace. Výsledný materiál – studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu města.

Doporučujeme odkup pozemků. Je vhodné v odkupu pokračovat u dalších sousedních pozemků.

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Záměr dělení pozemků byl hodnocen v interním režimu na základě podání žádosti MBK 36418/2022 z 15.07.2022 na obecný stavební úřad. Zde bylo 19.07.2022 (před předáním vyřizujícímu referentovi) uvedeno, že záměr spadá do nezastavěného území, kde se závazná stanoviska podle § 96b stavebního zákona nevydávají a že v rámci hodnocení podle § 90 odst. 2 stavebního zákona zřejmě bude zjištěno, že se jedná o zohlednění uživatelských vztahů (má se jednat o vypořádání polohy pozemní komunikace). Geometrický plán zpracovaný bez předchozího souhlasu stavebního úřadu to neobsahuje, ale bylo by dobré změnit druh využití předmětných částí. K vlastní majetkové změně je pak nutno uvést, že je podmíněna výsledkem projednání záměru obecným stavebním úřadem, který nelze předjímat, protože zatím není vyloučeno ani projednání v územním řízení.

: Usnesení Rady města Blansko:

1. Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit výkup pozemků či jejich částí parc. č. 415/15 orná půda o výměře 19 m², 416/7 trvalý travní porost o výměře 895 m², 416/8 trvalý travní porost o výměře 199 m², 416/9 trvalý travní porost o výměře 68 m², 416/10 trvalý travní porost o výměře 20 m², 416/11 trvalý travní porost o výměře 158 m² vše v k. ú. Blansko do vlastnictví města Blansko, od vlastníků těchto pozemků za cenu 290.809,20 Kč s tím, že náklady s převodem spojené hradí město Blansko.

2. Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu agendové č. 2022/002238/SRM/DS (výkup pozemků v k. ú. Blansko).

Přílohy:

1. Geometrický plán

2. Kupní smlouva 2022/002238/SRM/DS

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** výkup pozemků či jejich částí parc. č. 415/15 orná půda o výměře 19 m², 416/7 trvalý travní porost o výměře 895 m², 416/8 trvalý travní porost o výměře 199 m², 416/9 trvalý travní porost o výměře 68 m², 416/10 trvalý travní porost o výměře 20 m², 416/11 trvalý travní porost o výměře 158 m² vše v k. ú. Blansko do vlastnictví města Blansko, od vlastníků těchto pozemků za cenu 290.809,20 Kč s tím, že náklady s převodem spojené hradí město Blansko.

2. Zastupitelstvo **schvaluje** kupní smlouvu agendové č. 2022/002238/SRM/DS (výkup pozemků v k. ú. Blansko).

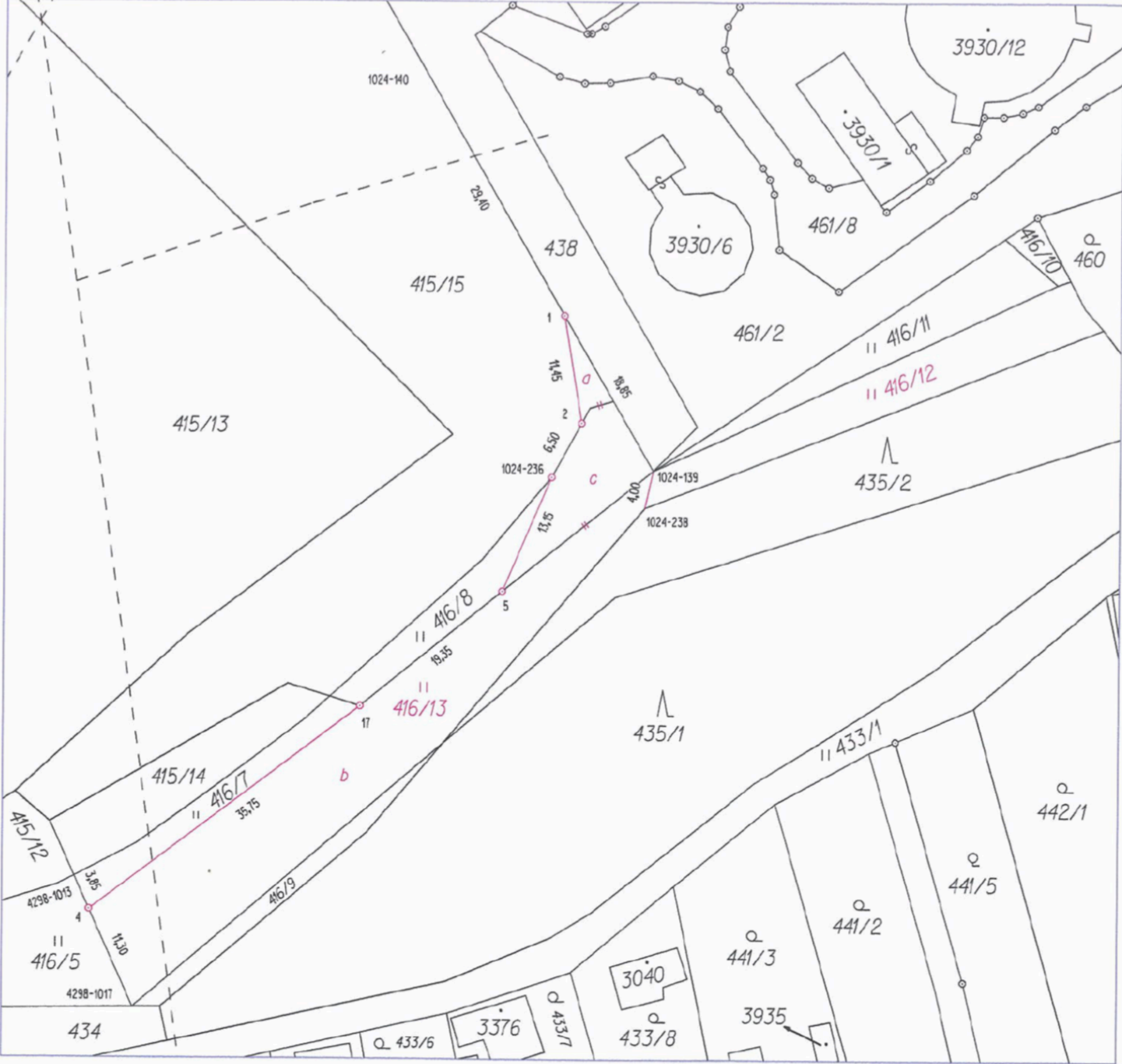
V Blansku dne 19.08.2022

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Ing. Jaroslava Marvanová

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

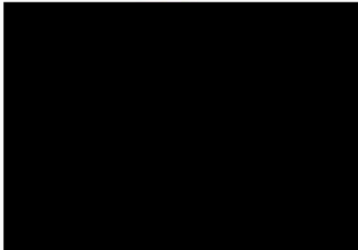


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m2			
415/15	79	36	orná půda	415/15	79	17	orná půda		0	415/15	406	79	17	
416/5	24	03	travní p.	416/5	24	03	travní p.		0		3725			
416/7	8	95	travní p.	416/7	88		travní p.		0	416/7	406	88		
416/8	1	99	travní p.	416/12	2	34	travní p.		0	416/7	406	2	34	
				416/8	88		travní p.		0	416/8	3725	88		
				416/13	7	03	travní p.		0	415/15	406	19	a	
										416/7	406	5	73	b
										416/8	3725	1	11	c
												7	03	
	1	14	33		1	14	33							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru	zjednodušené					katastru	zjednodušené				
nemovitostí	evidence		ha	m2		nemovitostí	evidence		ha	m2	
415/15		31110	79	17	416/12		34078	2	28		
416/7		31110	88				31110	6			
416/8		31110	88				31110	5	86		
					416/13		32954	1	17		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1024-139	593660,54	1144336,22	4	kolík
1024-140	593684,60	1144294,41	4	kolík
1024-236	593671,18	1144336,92	4	hraniční znak z plastu
1024-238	593661,41	1144340,13	4	kolík
4298-1013	593721,47	1144379,24	8	kolík
4298-1017	593715,28	1144393,03	8	barva na asfaltu
1	593669,94	1144319,88	4	hraniční znak z plastu
2	593668,09	1144331,19	4	hraniční znak z plastu
4	593719,90	1144382,74	3	hraniční znak z plastu
5	593676,35	1144349,01	3	hraniční znak z plastu
17	593691,38	1144361,18	3	hraniční znak z plastu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zemánek		Jméno, příjmení: Ing. Jan Zemánek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346/1995	
	Dne: 22.6.2022 Číslo: 353/2022		Dne: 30-06-2022 Číslo: 388/2022	
	Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
rozdělení pozemku a pro zpřesnění hranic pozemků	Výhotovil: Ing. Jan Zemánek Kořenec 166, provozovna Blansko, nám. Svobody 3		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 5379 - 70 / 2022			
	Okres: Blansko			
	Obec: BLANSKO			
	Kat. území: BLANSKO			
Mapový list: DKM, BLANSKO 7-2/1				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako **kupující**

a

2. pan [REDACTED]
trvalý pobyt [REDACTED]
bankovní spojení:doplnit
číslo účtu:doplnit

jako **prodávající 1**,

a

3. pan [REDACTED]
trvalý pobyt [REDACTED]
bankovní spojení:doplnit
číslo účtu:doplnit

jako **prodávající 2**

společně též jako smluvní strany.

Článek I.

1. Proávající 1 je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **415/15** orná půda o výměře 7936 m², parc.č. **416/7** trvalý travní porost o výměře 895 m², parc.č. **416/9** trvalý travní porost o výměře 68 m², parc.č. **416/10** trvalý travní porost o výměře 20 m², parc.č. **416/11** trvalý travní porost o výměře 158 m², vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 406 v obci Blansko a katastrálním území Blansko. Proávající 1 prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.
2. Proávající 2 je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **416/8** trvalý travní porost o výměře 199 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 3725 v obci Blansko a katastrálním území Blansko. Proávající 2 prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 5379 - 70/2022 vyhotoveným Ing. Janem Zemánkem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 28.06.2022 pod PGP-412/2022-701 (dále jen „**Geometrický plán**“) byla z pozemku parc.č. **415/15** orná půda v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 19 m², která byla označena jako „**díl a**“. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IIIa.

1. Prodávající 1 prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc.č. **416/7** trvalý travní porost o výměře 895 m², jak je specifikován v článku I. této smlouvy, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **212.630,80 Kč**, slovy: dvě stě dvanáct tisíc šest set třicet korun českých osmdesát haléřů a kupující tento pozemek parc.č. **416/7** za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje. Kupní cena za 1m² byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
2. Prodávající 1 prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc.č. **416/9** trvalý travní porost o výměře 68 m², jak je specifikován v článku I. této smlouvy, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **24.072 Kč**, slovy: dvacet čtyři tisíc sedmdesát dva korun českých a kupující tento pozemek parc.č. **416/9** za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje. Kupní cena za 1m² byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
3. Prodávající 1 prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc.č. **416/10** trvalý travní porost o výměře 20 m², jak je specifikován v článku I. této smlouvy, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **608 Kč** slovy: šest set osm korun českých a kupující tento pozemek parc.č. **416/10** za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje. Kupní cena za 1m² byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
4. Prodávající 1 prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc.č. **416/11** trvalý travní porost o výměře 158 m², jak je specifikován v článku I. této smlouvy, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **4.803,20 Kč**, slovy: čtyři tisíce osm set tři koruny české a dvacet haléřů a kupující tento pozemek parc.č. **416/11** za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje. Kupní cena za 1m² byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
5. Prodávající 1 prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího část z pozemku parc.č. **415/15** o výměře 19 m² označeného v geometrickém plánu jako „**díl a**“, jak je specifikován v článku II. této smlouvy, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **6.726 Kč**, slovy: šest tisíc sedm set dvacet šest korun českých a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje. Kupní cena za 1m² byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
6. Kupní cena činí úhrnem dle odst. 1 až 5 tohoto článku částku **248.840 Kč**, slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc osm set čtyřicet korun českých.

Článek IIIb.

Prodávající 2 prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc.č. **416/8** trvalý travní porost o výměře 199 m², jak je specifikován v článku I. této smlouvy, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **41.969,20 Kč**, slovy: čtyřicet jedna tisíc devět set šedesát devět korun českých a dvacet haléřů a kupující tento pozemek parc.č. **416/8** za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje. Kupní cena za 1m² byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Článek IVa.

Prodávající 1 a kupující se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu 1 kupní cenu uvedenou v čl. IIIa. odst. 6 převodem na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Článek IVb.

Prodávající 2 a kupující se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu 2 kupní cenu uvedenou v čl. IIIb. převodem na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Článek V.

Prodávající 1 a 2 prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážily k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi vyjma věcných břemen vážnoucích na pozemcích parc.č. 416/7, parc.č. 416/11, parc.č. 415/15, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí v k.ú. Blansko na listu vlastnictví č. 406 ke dni podpisu této smlouvy, a že tyto nemovité věci nemají vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i faktický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

Článek VI.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu

k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu žádné ze stran nepředvedou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k ní pro třetí osobu.

5. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

Článek VII.

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Nákup nemovité věci uvedené v této smlouvě včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx.09.2022, usnesením č. x, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající 1 obdrží 1 vyhotovení, prodávající 2 obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Příloha: Geometrický plán

V Blansku dne:

V Blansku dne:

Kupující:

Prodávající 1:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
[redacted]

Prodávající 2:

.....
[redacted]

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Změna smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy – pozemek v k. ú. Blansko

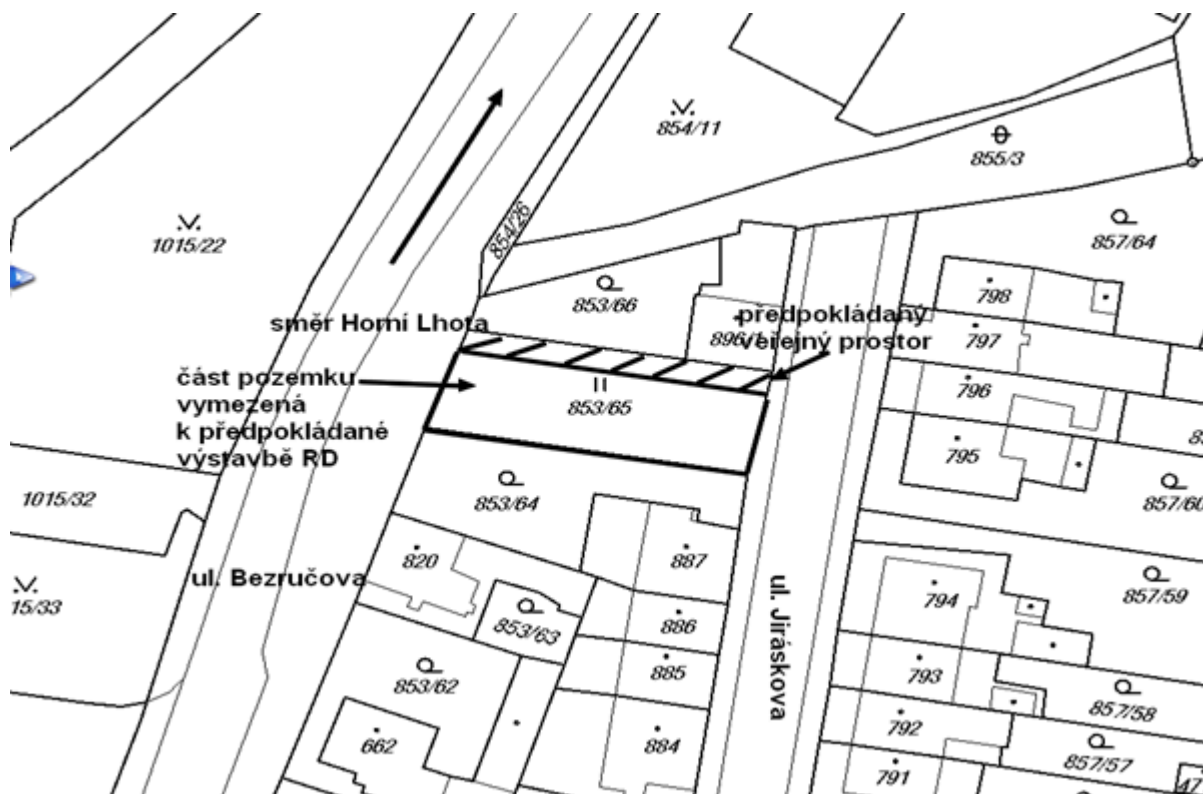
██████ Vychodil, ██████████ a ████████ Vychodilová, ██████████ oba trvale bytem
██████████ 678 01 Blansko

Mezi městem Blansko a manž. Vychodilovými je uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2018/001322/INV/OS ze dne 20.07.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2020 na budoucí odprodej části pozemku parc.č. 853/65 trvalý travní porost v k.ú. Blansko o výměře cca 340 m² za účelem výstavby RD s tím, že skutečnou možnost využití pozemku pro výstavbu RD bude nutné prověřit v územním řízení a že přeložky inženýrských sítí, které si výstavba RD vyžádá, bude budoucí kupující hradit vlastním nákladem. Odprodej se uskuteční za cenu 1.500 Kč/m² + platná sazba DPH a bude realizován po provedení a kolaudaci přeložek inženýrských sítí a po vydání územního souhlasu nebo jiného obdobného dokumentu na výstavbu RD a po vyhotovení geometrického plánu. Výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy musí učinit budoucí kupující po splnění výše uvedených podmínek, nejpozději však do 20.07.2022. Vlastní kupní smlouva by pak měla být uzavřena nejpozději **do 20.01.2023.**

Dále je s manž. Vychodilovými uzavřena nájemní smlouva č. 2018/001320/INV/OS ze dne 20.07.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2020 na užívání pozemku parc.č. 853/65 trvalý travní porost v k.ú. Blansko. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby odprodeje pozemku manž. Vychodilovým, nejdéle však do 20.01.2023.

Manž. Vychodilovi požádali (koncem března letošního roku) o prodloužení termínu pro učinění výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy a termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy při zachování stávající kupní ceny 1.500 Kč/m² + platná sazba DPH, neboť nejsou schopni z objektivních důvodů tyto termíny dodržet. Také žádají město o zvážení možnosti odprodat pozemek přímo, tj. ještě před provedením a kolaudací přeložek inženýrských sítí a před vydáním územního souhlasu nebo jiného obdobného dokumentu na výstavbu RD.

Zjednodušeně vyjádřeno nemožnost dodržení termínů je dle sdělení žadatelů způsobována opakovaným odvoláváním účastníka řízení (fyzická osoba-vlastník sousedního pozemku), které vyvolává zdržování a prodlužování probíhajícího společného územního a stavebního řízení na přeložky inženýrských sítí na příslušném úřadě), přestože, jak uvádějí žadatelé, původně před uzavřením budoucí kupní smlouvy s výstavbou domu ústně souhlasil. Různá řízení probíhají již od r. 2019 a dodnes nejsou vyřízena. Poslední rozhodnutí nadřízený (odvolací) orgán zrušil a vrátil do nového projednání v dubnu 2022.



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Původně žadatelé uvažovali, že požádají o vydání společného územního rozhodnutí na přeložku inženýrských sítí a stavbu RD. Vzhledem ke komplikacím s účastníkem řízení žádosti rozdělili a nyní řeší samostatně přeložky inženýrských sítí, stále však neúspěšně. V současné době je řízení přerušeno.

Je zřejmé, že termíny sjednané ve smlouvách nebude možno ze strany žadatelů dodržet. Doporučujeme žádosti vyhovět a prodloužit příslušné termíny, např. každý o 24 měsíců (2 roky), jelikož jde o objektivní důvod, kdy dochází k prodlužování příslušných řízení z důvodu podávaných odvolání.

Ze zkušeností je známo, že v obdobných případech opakovaně podávaných odvolání se proces získání pravomocných rozhodnutí a povolení značně prodlužuje, v některých případech i o několik let.

Změna nájemní smlouvy je v kompetenci rady města.

Změna smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy:

Změna by spočívala:

a) v posunutí termínu pro učinění výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy budoucími kupujícími. Termín by byl posunut také např. o 24 měsíců (tj. nejpozdější termín by byl 20.07.2024) a v posunutí termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy (nejpozději do 20.01.2025).

b) v budoucí kupní smlouvě je - v článku VII. odst. 3 ujednání tohoto znění: „Pokud nedojde k prodeji pozemku, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, do 20.01.2023) a smluvní strany se dohodnou na prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, dojde k revizi kupní ceny, tj. bude vypracován znalecký posudek na stanovení obvyklé (tržní) ceny pozemku, který je předmětem budoucího prodeje dle této smlouvy. Vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí prodávající, náklady na vypracování znaleckého posudku nesou společně a nerozdílně budoucí kupující.

V případě, že obvyklá (tržní) cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude vyšší, než, jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za tuto vyšší cenu + platná sazba DPH. V případě, že obvyklá (tržní) cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude nižší, než jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za cenu sjednanou v této smlouvě + platná sazba DPH.
Budoucí kupující se zavazují nově stanovenou kupní cenu uhradit.“

Domníváme se, že podávaná opakovaná odvolání účastníků řízení způsobující „průtahy“ vedených řízení a povolení a s tím spojená nemožnost dodržení sjednaných termínů nájemci a budoucími kupujícími je dostatečně pádný důvod k tomu, aby město vyhovělo i žádosti žadatelů o zachování stávajících cenových (finančních) podmínek, tzn., že by se při této změně budoucí kupní smlouvy týkající se posunutí termínů neprováděla revize kupní ceny, jak je uvedeno výše a výše kupní ceny zůstala zatím zachována. Další podněty žádosti na změnu způsobu prodeje považujeme v této záležitosti za nerelevantní

Žádost projednala rada města dne 10.05.2022 na své 82. schůzi a přijala v této věci **usnesení č. 26** tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu č. 2018/001320/INV/OS ze dne 20.07.2018 ve znění dodatku č. 1 , přičemž změna spočívá v prodloužení doby nájmu dle nájemní smlouvy o 24 měsíců, nejdéle tedy do 20.01.2025 (pronájem pozemku v k. ú. Blansko)“ a

usnesení č. 27 tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru změnit smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2018/001322/INV/OS ze dne 20.07.2018 ve znění dodatku č. 1, přičemž změna spočívá v prodloužení termínu pro učinění výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy budoucími kupujícími dle smlouvy o 24 měsíců, nejpozději do 20.07.2024, ve změně termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy do 20.01.2025 a ve změně článku VII. odst. 3 této smlouvy týkající se úpravy kupní ceny (budoucí odprodej pozemku v k. ú. Blansko)“.

Záměry dle přijatých usnesení byly zveřejněny na úřední desce města Blansko od 12.05.2022 do 30.05.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměrů neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Byl vyhotoven dodatek č. 2 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2018/001322/INV/OS ze dne 20.07.2018 ve znění dodatku č. 1

Žádost dále projednala rada města dne 30.08.2022 na své 87. schůzi a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit změnu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2018/001322/INV/OS ze dne 20.07.2018 ve znění dodatku č. 1, přičemž změna spočívá v prodloužení termínu pro učinění výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy budoucími kupujícími dle smlouvy o 24 měsíců, nejpozději do 20.07.2024, ve změně termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy do 20.01.2025 a ve změně článku VII. odst. 3 této smlouvy týkající se úpravy kupní ceny a **doporučuje** zastupitelstvu schválit dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2018/001322/INV/OS ve znění dodatku č. 1 (budoucí odprodej pozemku v k.ú. Blansko)“.

Doporučujeme přijmout níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Dodatek č. 2 k BKS

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** změnu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č.2018/001322/INV/OS ze dne 20.07.2018 ve znění dodatku č. 1, přičemž změna spočívá v prodloužení termínu pro učinění výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy budoucími kupujícími dle smlouvy o 24 měsíců, nejpozději do 20.07.2024, ve změně termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy do 20.01.2025 a ve změně článku VII. odst. 3 této smlouvy týkající se úpravy kupní ceny a **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2018/001322/INV/OS ve znění dodatku č. 1 (budoucí odprodej pozemku v k.ú. Blansko

V Blansku dne 31.08.2022

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Marek Štefan

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2018/001322/INV/OS ze dne
20.07.2018 ve znění dodatku č. 1 z 15.12.2020

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako budoucí prodávající

a

2. Vychodil, r.č. a **Vychodilová, r.č.** oba
trvale bytem , 678 01 Blansko
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako budoucí kupující.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.07.2018 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2018/001322/INV/OS na budoucí odprodej části pozemku parc.č. 853/65 trvalý travní porost o výměře cca 240 m² v k.ú. Blansko, ke které byl dne 15.12.2020 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené články Smlouvy se mění a nahrazují se dále uvedeným textem.

II.

Článek III. odst. 2. – poslední věta nově zní:

Budoucí kupující jsou oprávněni učinit společnou výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 20.07.2024.

Článek VII. odst. 3. nově zní:

Pokud nedojde k prodeji pozemku, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, do 20.01.2025 a smluvní strany se dohodnou na prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, dojde k revizi kupní ceny, tj. bude vypracován znalecký posudek na stanovení obvyklé (tržní) ceny pozemku, který je předmětem budoucího prodeje dle této smlouvy. Vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí prodávající, náklady na vypracování znaleckého posudku nesou společně a nerozdílně budoucí kupující.

V případě, že obvyklá (tržní) cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude vyšší, než, jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za tuto vyšší cenu + platná sazba DPH. V případě, že obvyklá (tržní) cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude nižší, než jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za cenu sjednanou v této smlouvě + platná sazba DPH.

Budoucí kupující se zavazují nově stanovenou kupní cenu uhradit.

III.

1. DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1.1 Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 12.05.2022 do 30.05.2022.

1.2 Změny upravené tímto dodatkem č. 2 ke Smlouvě a tento dodatek č. 2 ke Smlouvě byly schváleny usnesením č. x přijatém na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx..2022.

2. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2.

4. Budoucí kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu Smlouvy ve znění dodatku č. 2, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.

5. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření Smlouvy ve znění dodatku č. 2 získáním osobních údajů k účelům nesusouvisejícím s uzavřením Smlouvy.

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 2 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a každý z budoucích kupujících 1 vyhotovení.

V Blansku dne

V Blansku dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
Vychodil

.....
Vychodilová

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Individuální dotace – Služby Blansko, s. r. o. (opravy sportovišť)

Obdrželi jsme žádost o individuální dotaci od společnosti Služby Blansko, s.r.o., a to:

- 1) na výměnu dmýchadel na aquaparku v částce 172.000,- Kč
- 2) na rekonstrukci kabin na zimním stadionu v částce 241.000,- Kč
- 3) na náklady spojené s převodem energocentra v částce 80.000,- Kč

Financování ze strany města ve výše uvedených částkách není schválené v rozpočtu města. Částka bude kryta po rozpočtovém opatření, kdy budou převedeny vrácené finanční prostředky z nedočerpané dotace na rok 2021 (rozpočtové opatření bude předloženo ke schválení).

Dále je třeba řešit také dotace na energie na energocentrum na Sportovním ostrově, a to v částce 9.000.000 Kč, což je předpoklad na pokrytí nákladů do října 2022.

Vzhledem ke koupi energocentra od ZT energy s.r.o. a jejich nesoučinnosti při předání vlastního energocentra a nyní složitosti přepisu energií, hrozí nákup energií za spotové ceny. Navíc ZT energy zaslalo zálohovou fakturu za 07,08/2022 ve výši 3.775.200 Kč, kterou Služby Blansko, s.r.o. zatím hradit nebudou – až po zaslání podkladů, ze kterých vyplyne adekvátnost výše zálohy.

Doporučujeme na základě této žádosti souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace, kterou přikládáme v příloze.

Rada na své 87. schůzi konané dne 30.08.2022 přijala usnesení č.81, kterým doporučuje zastupitelstvu schválit veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko společnosti Služby Blansko, s. r. o., nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 na akce dle obdržené žádosti a energie v celkové výši 9.493.000,- Kč.

Přílohy:

1. DOTACE vč. energií - Služby

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko společnosti Služby Blansko, s. r. o., nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 na akce dle obdržené žádosti a energie v celkové výši 9.493.000 Kč.

V Blansku dne 27.07.2022

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: 329631/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-m[REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název: Služby Blansko, s.r.o.
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 65277333
DIČ: CZ65277333
plátce DPH: ano
zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. č. 23108
zastoupený: Ing. Zdeňkem Grünwaldem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-4810770267/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-m[REDACTED]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na provoz zařízení v majetku Města Blansko (dále jen „Provoz“), dle žádosti příjemce (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ (verze 2.) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
Poskytovatel touto smlouvou poskytuje příjemci účelovou neinvestiční dotaci na:
- výměnu dmýchadel na aquaparku

- oprava kabin na zimním stadionu
- náklady na převod energocentra
- a na energie na Sportovním ostrově

2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III.

VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována celková dotace ve výši 9.493.000 Kč (slovy: devět milionů čtyřistadevadesáttři tisíc korun českých).

Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci:

- na opravy sportovišť ve výši 493.000 Kč
- na energie na Sportovním ostrově ve výši 9.000.000 Kč.

IV.

ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V.

PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat od 01.01.2022 do 31.12.2022. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb, stavebních prací ...).
2. Uznatelnými náklady jsou veškeré náklady na provoz zařízení uvedených v čl. II odst. 1. vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce je plátcem DPH a pokud mu nevznikne ve vztahu k uznatelným nákladům nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným nákladům (DPH je pro příjemce uznatelným nákladem).
4. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen postupovat při výběru dodavatele podle zákona o veřejných zakázkách.
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku.

6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splnutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
8. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
9. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
10. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.03.2023** závěrečnou zprávu s vyúčtováním dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a vyúčtování dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Kompletní závěrečnou zprávu je příjemce povinen ve stejném termínu odevzdat ve shodné podobě také elektronicky v pdf souboru (naskenováno včetně podpisu) na e-mailovou adresu: dotace.individualni@blansko.cz.
3. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace předložením účetního výkazu zisku a ztráty dle jednotlivých zařízení specifikovaných v článku II bod 1 resp. v podrobnějším členění. Prohlášení, že finanční vyúčtování dotace obsahuje pouze uznatelné náklady dle čl. V bod 2 příjemce uvede v závěrečné zprávě. Na vyžádání pracovníka města Blansko, který bude pověřen kontrolou, je příjemce povinen předložit originál účetního dokladu.
4. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č.ú. 329631/0100. Dotace bude nedočerpana tehdy,

budou-li výdaje na příslušné zařízení dle bodu 3 tohoto článku nižší než dotace poskytnutá na toto zařízení.

5. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita ne hospodárně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
6. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“) provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
a) do 5 kalendářních dnů 1 % poskytnuté dotace

b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně

2 % poskytnuté dotace

3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X.

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
4. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v čl. I této

smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel i příjemce obdrží po 1 výtisku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém . zasedání konaném dne . 9. 2022 usnesením číslo .

V Blansku dne.....

V Blansku dne.....

Město Blansko

Ing. Jiří Crha

starosta

poskytovatel

Služby Blansko, s.r.o.

Ing. Zdeněk Grünwald

jednatel

příjemce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Individuální dotace – Služby Blansko, s. r. o. (Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2022/002058/SRM/DS)

Služby Blansko, s.r.o. v souladu s koncepcí podpory sportu každoročně čerpají programové dotační prostředky, které slouží k dokrývání tzv. množstevních cen pro blanenské sportovní kluby. Rok 2020 i 2021 však byl značně ovlivněn protiepidemickými opatřeními, proto je programová dotace na tento účel v současné době komplikovaně aplikovatelná.

V měsíci listopadu jednatel Služeb Blansko, s.r.o. městu avizoval nutnost změny ceníkových cen – navýšení od roku 2022, neboť je nezbytné reflektovat na razantní navýšení cen energie (zejména tepla a elektřiny), zohlednit uzavření provozu lázní i pravděpodobnost propadu návštěvnosti i v první polovině roku 2022.

S ohledem na vše výše uvedené Služby Blansko, s.r.o. po dohodě s městem nepodaly žádost o programovou dotaci na rok 2022, ale podaly žádost o individuální dotaci prakticky na stejný účel a v částce odpovídající 65 % z objemu dotací alokovaných na sportovní programové dotace pro rok 2022. Kč. Na 14. zasedání zastupitelstvo schválilo individuální dotaci na projekt Snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť ve výši 4,5 mil. Kč.

Nyní Služby Blansko, s. r. o. žádají o další individuální dotaci na stejný projekt ve výši 1,5 mil. Kč.

Rada se touto žádostí zabývala na své 87. schůzi dne 30. 8. 2022 a přijala následující usnesení:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** zvýšení finanční částky poskytnuté formou individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2022 pro Služby Blansko, s. r. o., se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 na projekt Snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť, a to o 1.500.000 Kč, a doporučuje **schválit** znění Dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko č. 2022/002058/SRM/DS.

Stanoviska:

odbor správy a rozvoje města: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková

Odbor SRM navrhuje žádosti Služeb Blansko, s.r.o. vyhovět s tím, že stávající dotační smlouva bude upravena dodatkem č. 1.

Přílohy:

1. DODATEK ke smlouvě na individuální dotaci 2058.22

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** zvýšení finanční částky poskytnuté formou individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2022 pro Služby Blansko, s. r. o., se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 na projekt Snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť, a to o 1.500.000 Kč, a **schvaluje** znění Dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko č. 2022/002058/SRM/DS.

V Blansku dne 31.08.2022

Zpracoval: Marcela Horáková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

DODATEK č. 1

k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko

uzavřené dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 31. 01. 2022.

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

Název: Služby Blansko, s. r. o.
sídlo: nám. Svobody 32/3. 678 01 Blansko
IČO: 652 77 333
DIČ: CZ65277333
plátce DPH: ano
zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl C, č. vložky 23108
zastoupený: Ing. Zdeněk Grünwald, MBA, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. Božena Kitnerová
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „příjemce“

II.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 01. 2022 Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko, na základě které byla ve prospěch příjemce dohodnuta poskytovaná výše dotace ve výši 4.500.000 Kč (dále jen „Veřejnoprávní smlouva“).

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Veřejnoprávní smlouvy tak, jak je uvedeno dále:

1. V čl. II. - Předmět smlouvy, účel dotace se v odstavci 1. doplňuje za číslo projektu další číslo projektu evidovaného pod čj. MBK 40192/2022.

2. V čl. III. – Výše dotace se doplňuje nový pododstavec 1.1., který zní takto:
Příjemci je dodatkem č. 1 poskytovaná další dotace ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) na realizaci projektů uvedených v čl. II. této smlouvy.

3. V čl. III. Výše dotace se doplňuje nový pododstavec 1.2., který zní takto:
Celková výše dotace z rozpočtu poskytovatele na realizaci projektů uvedených v čl. II. této smlouvy je 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých).

III.

1. Tento dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě nabývá platnosti podpisem tohoto dodatku, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Poskytnutí další dotace a tento Dodatek č. 1 k Veřejnosprávní smlouvě byl schválen usnesením č. xx přijatém na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 13. 09. 2022.

3. Ostatní ujednání Veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změn.

4. Příjemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

5. Tento dodatek č. 1 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Služby Blansko, s. r. o.
Ing. Zdeněk Grünwald
jednatel
příjemce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Dohoda o převodu družstevního podílu v BD - garážové stání č. 7

Na základě zveřejněného záměru na převod členských práv a povinností ke garážovému stání č. 7 o výměře 12 m² ve II. podzemním podlaží bytového domu na ul. Okružní jsme obdrželi 1 žádost: **Mrázek, 678 01 Blansko**
Nabídka: 201.000 Kč

Rada na své 83. schůzi ze dne 24.05.2022 přijala následující usnesení č. 22: Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit Dohodu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ke garážovému stání č. 7 ve II. podzemním podlaží byt. domu na ul. Okružní 1b s panem Mrázkem, Blansko a **ukládá** odboru SRM předložit Dohodu ke schválení na schůzi rady.

Dohoda byla předložena do rady a rada na své 85. schůzi ze dne 29.06.2022 přijala následující usnesení č. 25: Rada schvaluje Dohodu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ke garážovému stání č. 7 ve II. podzemním podlaží byt. domu na ul. Okružní 1b s panem Mrázkem, Blansko.

V příloze předkládáme Dohodu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu.

Přílohy:

1. Mrázek -Dohoda o převodu družstevního podílu

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ke garážovému stání č. 7 ve II. podzemním podlaží byt. domu na ul. Okružní 1b s panem Mrázkem, Blansko.

V Blansku dne 27.07.2022

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: RADEK ŠINKORA, garant odboru

Dohoda o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu
uzavřená podle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Převodce:

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00 27 99 43; DIČ: CZ00279943

č.ú. Komerční banka, a.s. pobočka Blansko, [REDACTED]

(dále jako „převodce“)

a

Nabyvatel:

2. [REDACTED] Mrázek, [REDACTED]

bytem [REDACTED] 678 01 Blansko

č.ú. Raiffeisenbank, [REDACTED]

(dále jako „nabyvatel“)

dohodly o převodu družstevního podílu takto:

Čl. I.

Prohlášení o členství

1. Převodce je členem Bytového družstva Zborovce 66, družstvo, IČO: 26292645, se sídlem Okružní 2385/1b, 678 01 Blansko (dále jen „bytové družstvo“), které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3533.

2. Převodce prohlašuje, že má jako člen bytového družstva právo na uzavření nájemních smluv k více než dvěma družstevním bytům, a neexistuje tedy právní překážka pro rozdělení družstevního podílu.

3. Převodce jako člen bytového družstva má mj. právo užívat garážové stání č. 7 ve II. podzemním podlaží bytového domu čp. 2385 na ul. Okružní 1b, Blansko, postaveném na pozemku parc. č. st. 4938 v k.ú. Blansko. V souvislosti s tímto právem nemá převodce vůči bytovému družstvu žádné dluhy.

Čl. II.

Rozdělení družstevního podílu

Převodce tímto podle § 738 zákona o obchodních korporacích a čl. 22 stanov bytového družstva rozděluje svůj družstevní podíl v bytovém družstvu tak, že z družstevního podílu, jež nyní vlastní, vyděluje družstevní podíl odpovídající právu na uzavření nájemní smlouvy ke garážovému stání č. 7 ve II. podzemním podlaží bytového domu čp. 2385 na ul. Okružní 1b, Blansko, postaveném na pozemku parc. č. st. 4938 v k.ú. Blansko (dále jen „vydělený podíl“).

III.

Předmět dohody

1. Převodce touto dohodou převádí vydělený podíl v bytovém družstvu a nabyvatel jej přijímá.

2. Nabyvatel se zavazuje za převod vyděleného podílu uhradit převodci částku ve výši 201.000,- Kč (slovy: dvěstějednatísíckorunčeských), a to převodem na výše uvedený účet převodce pod výše uvedeným var. symbolem do 10 dnů ode dne podpisu této dohody. Částka je uhrazena připsáním na účet převodce.

3. Převodce si vyhrazuje právo odstoupit od této dohody v případě, že nabyvatel výše uvedenou úplatu v dohodnutém termínu neuhradí.

IV.

Další ujednání

1. Dnem předložení této dohody bytovému družstvu za podmínky vstupu nabyvatele do bytového družstva, spojeného s úhradou zápisného ve výši 1.000,- Kč a základního členského vkladu ve výši 5.000,- Kč, vzniká nabyvateli právo na uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému garážovému stání č. 7 ve II. podzemním podlaží, jež je obsahem vyděleného podílu. Dohodu předloží bytovému družstvu převodce do 3 dnů po uhrazení částky dle čl. III. odst. 2. této dohody nabyvatelem.
2. Práva a povinnosti člena bytového družstva spojená s užíváním garážového stání č. 7 ve II. podzemním podlaží jsou upravena ve stanovách bytového družstva a v nájemní smlouvě, která bude uzavřena mezi bytovým družstvem městem Blanskem jako pronajímatelem a nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel se zavazuje dodržovat stanovy bytového družstva, jakož i další interní normy bytového družstva.
3. Převodce prohlašuje, že převod vyděleného podílu je v souladu se stanovami bytového družstva.
4. Nabyvatel souhlasí s uveřejněním této dohody v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Toto uveřejnění včetně znečitelnění nezveřejňovaných údajů zajistí převodce nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží převodce a 1 vyhotovení obdrží nabyvatel a 1 vyhotovení je určeno bytovému družstvu.
6. K účinnosti rozdělení družstevního podílu dojde nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu. Účinky převodu vyčleněného podílu včetně členských práv a povinností nastávají okamžikem předložení této dohody bytovému družstvu.
7. Tato dohoda je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Záměr města převést členská práva a povinnosti ke garážovému stání č. 7 byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 20.04.2022 do 11.05.2022. Tato dohoda byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne usnesením č.
9. Smluvní strany posoudily obsah této Dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

.....
převodce
Město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

.....
nabyvatel
 Mrázek

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Odpis pohledávky

Paní [REDAKCE] Hrachovinová byla nájemcem bytu v domě Jungmannova 10, Blansko. Z důvodu dluhu na nájemném byla z bytu vystěhována. Zůstal dluh na nájemném ve výši 213.888 Kč. Paní Hrachovinová dne 16.4. 2022 zemřela. Dle usnesení Okresního soudu v Blansku vypravitel pohřbu ze zákona neodpovídá za dluhy dědictví a pozůstalostní řízení se zastavuje.

Rada na své 87. schůzi konané dne 30.08.2022 přijala usnesení č. 28: Rada doporučuje zastupitelstvu schválit odpis pohledávky zemřelé paní Hrachovinové, Blansko ve výši 213.888 Kč.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávky zemřelé paní Hrachovinové, Blansko ve výši 213.888 Kč.

V Blansku dne

Zpracoval: Martina Kučerová

Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: RADEK ŠINKORA, garant odboru

město Blansko

Odbor správy a rozvoje města

17. zasedání zastupitelstva města

konané dne 13.09.2022

Věc: Obecně závazná vyhláška města Blansko o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města na svém 15. zasedání konaném dne 15. 3. 2022 schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Blansko o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. K této vyhlášce jsme následně obdrželi výzvu k zjednání nápravy z Ministerstva vnitra České republiky. Náprava se měla týkat čl. 9 vyhlášky, kde bylo město Blansko upozorněno, že nezajistilo místa pro oddělené soustřeďování kovů. Z naší strany však bylo následně na Ministerstvo vnitra zasláno vyjádření, že město Blansko odděleně soustřeďuje kovy, a to na sběrných dvorech. Ministerstvo vnitra naše vyjádření vzalo na vědomí a odpovědělo, že nebude v této věci uplatňovat dozorový zásah. I přes výše uvedené jsme se rozhodli, že "problematickou" část vyhlášky změníme. Text byl s ministerstvem odladěn tak, aby následně nevznikly žádné dohady.

Stanovisko: oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Milan Vítek

Opravenou vyhlášku projednala na své 87. schůzi konané dne 30. 8. 2022 rada města a přijala v této věci usnesení č. 70 tohoto znění:

"Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku města Blansko o stanovení obecního systému odpadového hospodářství."

Přílohy:

1. Obecně závazná vyhláška města Blansko o stanovení obecního systému odpadů - konečná verze

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Blansko o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

V Blansku dne

Zpracoval: Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

Zastupitelstvo města Blansko

Obecně závazná vyhláška města Blansko

o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Blansko se na svém 17. zasedání dne 13.09.2022 usnesením č. usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území města Blansko.
- (2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou. ¹⁾
- (3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu. ²⁾
- (4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání s komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

Článek 2

Oddělené soustřeďování komunálního odpadu

- (1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:
 - a) biologické odpady rostlinného původu,
 - b) papír,
 - c) plasty včetně PET lahví a nápojových kartonů,
 - d) sklo,
 - e) nebezpečné odpady,
 - f) objemný odpad,
 - g) jedlé oleje a tuky,
 - h) směsný komunální odpad
 - i) textil,
 - j) kovy.
- (2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a) až j).
- (3) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, matrace, nábytek,...).

Článek 3

Určení míst pro oddělené soustředování určených složek komunálního odpadu

- (1) Papír, plasty, sklo, biologické odpady rostlinného původu, jedlé oleje, tuky a kovy se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob.
- (2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na stanovištích, jejichž seznam je uveden na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz
- (3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:
 - a) biologické odpady rostlinného původu, barva hnědá,
 - b) papír, barva modrá,
 - c) plasty, PET lahve, barva žlutá,
 - d) sklo, barva zelená (směsné sklo) a barva bílá (jen čiré sklo),
 - e) jedlé oleje a tuky, barva tmavě zelená (Sběrná nádoba je označená nápisem: Oleje a tuky použité z kuchyní nebo nápisem obdobným).
- (4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.
- (5) Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypádal. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.
- (6) Odpady lze odevzdat také ve sběrných dvorech v Blansku, jejichž umístění je uvedeno na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.

Článek 4

Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu

- (1) Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován minimálně dvakrát ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených. Informace o svozu jsou zveřejňovány na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.
- (2) Nebezpečný odpad lze také odevzdávat ve sběrných dvorech v Blansku, jejichž umístění je uvedeno na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.
- (3) Soustředování nebezpečných složek komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5 této vyhlášky.

Článek 5

Svoz objemného odpadu

- (1) Svoz objemného odpadu je zajišťován minimálně dvakrát ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných kontejnerů k tomuto sběru určených. Informace o svozu jsou zveřejňovány na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.
- (2) Objemný odpad lze také odevzdávat ve sběrných dvorech v Blansku, jejichž umístění je uvedeno na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.
- (3) Soustředování objemného odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5 této vyhlášky.

Článek 6

Soustředování směsného komunálního odpadu

- (1) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí:
 - a) popelnice, kontejnery určené ke shromažďování směsného komunálního odpadu,
 - b) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejném prostranství ve městě a jeho místních částech, slouží pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.
- (2) Soustředování směsného komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5 této vyhlášky.

Článek 7

Nakládání s movitými věcmi v rámci předcházení vzniku odpadu

- (1) Obec v rámci předcházení vzniku odpadu za účelem jejich opětovného použití dále nakládá s oděvy a textilem.
- (2) Oděvy a textil lze předávat do zvláštní sběrné nádoby, barvy bílé s nápisem sběr oděvů, bot a textilu nebo obdobným nápisem. Oděvy a textil musí být předány v takovém stavu, aby bylo možné jejich opětovné použití.
- (3) Informace o rozmístění kontejnerů jsou zveřejňovány na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.

Článek 8

Nakládání s výrobky s ukončenou životností v rámci služby pro výrobce (zpětný odběr)

- (1) Obec v rámci služby pro výrobce nakládá s těmito výrobky s ukončenou životností:
 - a) elektrozařízení,
 - b) baterie.
- (2) Movité věci uvedené v odst. 1 lze předávat do zvláštní sběrné nádoby, barvy červené s nápisem Zpětný odběr baterií a drobného elektrozařízení nebo obdobným nápisem.
- (3) Informace o rozmístění kontejnerů jsou zveřejňovány na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.

Článek 9

Kovy

Kovy lze předat ve sběrných dvorech, jejichž umístění je zveřejněno na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.

Článek 10

Textil

Textil lze předat ve sběrných dvorech, jejichž umístění je zveřejněno na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.

Článek 11

Kompostování

Rostlinné zbytky z údržby zeleně, zahrad a domácností, ovoce a zelenina ze zahrad a kuchyní, drny se zeminou, rostliny a jejich zbytky neznečištěné chemickými látkami, které budou využity, lze předávat pověřené osobě obsluhující sběrná střediska odpadů nebo pověřeným osobám v místní kompostárně, umístění a kontakt je zveřejněn na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.

Článek 12

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

- (1) Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.
- (2) Stavební a demoliční odpad lze předávat ve sběrných dvorech, jejichž umístění je zveřejněno na webových stránkách města Blansko www.blansko.cz.

Článek 13

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Blansko o stanovení obecního systému odpadového

hospodářství schválená Zastupitelstvem města Blansko na 15. zasedání konaném dne 15.03.2022.

Článek 14 **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 14.09.2022.

Ing. Jiří Crha
starosta

Ing. František Hasoň
1. místostarosta

Mgr. Ivo Polák
2. místostarosta

1) § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“)

2) § 60 zákona o odpadech

město Blansko

Nemocnice Blansko

17. zasedání zastupitelstva města **konané dne 13.09.2022**

Věc: Plán investičního rozvoje Nemocnice Blansko (Generel rozvoje a rekonstrukce).

1. Aktuální postavení Nemocnice Blansko v síti poskytovatelů zdravotních služeb akutní lůžkové péče a zhodnocení stavu budov polybloku nemocnice a jejího vnitřního uspořádání

Aktuální postavení Nemocnice Blansko v síti poskytovatelů zdravotních služeb akutní lůžkové péče

Nemocnice Blansko je poskytovatelem zdravotních služeb, jehož zřizovatelem je město Blansko. S ohledem na působení dvou nemocnic na okrese Blansko a v blízké dojezdové vzdálenosti do lůžkových zdravotnických zařízení v Brně má Nemocnice Blansko nepochybně specifické postavení. Již krátce po vybudování prvního lůžkového traktu nemocnice v roce 1985 bylo rozhodnuto, že další plánovaný rozvoj nemocnice se neuskuteční, a to právě s ohledem na již fungující nemocnici v Boskovicih, kam primárně směřovaly veškeré finanční prostředky. Nemocnice Blansko tak není plnohodnotnou 4 oborovou nemocnicí (interna, chirurgie, anesteziologie a resuscitace, gynekologie a porodnictví), ale v podstatě nemocnicí specializovanou, profilovanou. Nejen občanům města Blansko nabízí nemocnice kvalitní zdravotní péči zejména v interních oborech, stěžejní je její cerebrovaskulární program, kdy je na okrese jediným neurologickým lůžkovým zařízením za současného působení lktového centra. Na tuto péči navazuje moderní oddělení rehabilitace, které je taktéž na okrese jediným lůžkovým oddělením s dosahem za jeho hranice. Svoje postavení si zajistilo i nové oddělení jednodenní péče na lůžku, které postupně od roku 2011 rozšiřuje svoje portfolio výkonů o chirurgickou (včetně plastické chirurgie), ortopedickou, urologickou a gynekologickou jednodenní péči na lůžku. Pro občany města provozuje oddělení také nepřetržitou chirurgickou ambulanci v režimu 24/7. Součástí komplementu nemocnice je moderně vybavené pracoviště radiodiagnostiky (magnetická rezonance, CT, RTG, mamograf, ultrazvuky) a oddělení klinických laboratoří. Nemocnice současně zajišťuje široké spektrum ambulančních služeb, zvláštní postavení zaujímá oddělení nefrologie.

Nemocnice Blansko je pro občany města Blansko nezbytná a nabízí občanům města Blansko a okolí přesně takovou péči, kterou každý nejvíce během svého života a s přibývajícimi roky využívá, potřebuje a ocení (běžné rutinní výkony), a je nezbytné, aby byl tento druh péče v co nejkratší docházkové/dojížd'kové vzdálenosti pacienta (tzv. regionální pracoviště).

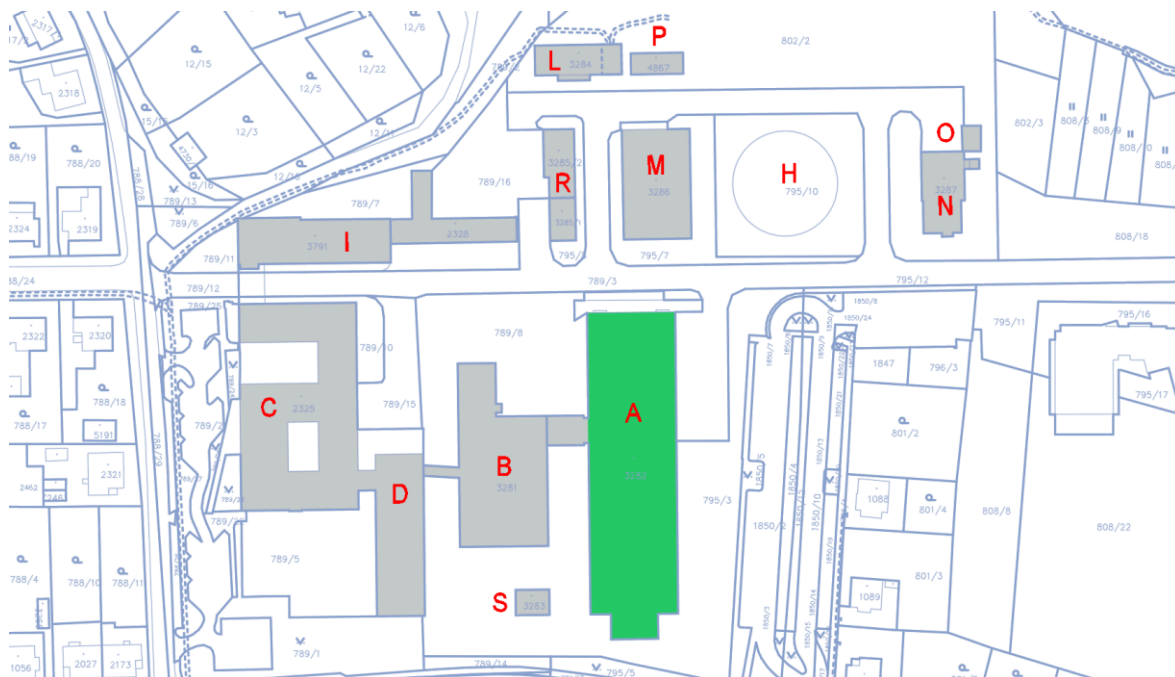
Přestože je úzká specializace v určitých oborech pro samotnou regionální nemocnici, potažmo pro jejího zřizovatele v postavení města, výhodou, o to více úsilí musí management nemocnice věnovat snaze o udržení svého postavení v síti zdravotnických zařízení (např. při akreditaci - získání oprávnění ke vzdělávání mladých lékařů), tedy udržení daného rozsahu zdravotní péče, neboť v ČR (oproti vyspělým státům EU-15) je stále zakořeněn tlak na co nejvíce oborově komplexní nemocnice, jejichž provoz je pro systém veřejného zdravotního pojištění velmi finančně náročný (centralizace zdravotní péče v komplexních zařízeních s velkým počtem lůžek). Tento stav je způsoben převážně nedostatkem lidských zdrojů a odčerpáváním velké části finančních prostředků z veřejného zdravotního pojištění na nákladná lůžka velkých, zpravidla fakultních nemocnic.

Aby mohla nemocnice udržet pro občany města Blansko stávající rozsah péče, musí být nemocnicí **konkurenceschopnou a splňovat nároky na nemocnici 21. století**. Musí být **vybavená moderní zdravotnickou technikou** na nejvyšší medicínsko technické úrovni, což se jí daří. Tuto nákladnou zdravotnickou techniku pořizuje nemocnice primárně ze svých

vlastních zdrojů, potažmo využívá různých dotačních titulů. Ty může ale využívat pouze za předpokladu, že splní náročná kritéria na poskytovatele zdravotních služeb (to znamená, že na dotaci nedosáhne každý poskytovatel zdravotních služeb). Vedle přístrojového vybavení musí nemocnice disponovat **erudovaným personálem**, který poskytne občanům zdravotní služby na kvalitní úrovni. Proto i jako největší zaměstnavatel na Blanensku musí být nemocnice pro své zaměstnance atraktivní. Pacienti ale i personál se v prostředí nemocnice musejí cítit komfortně a bezpečně. To vše souvisí s **vnitřním prostředím nemocnice**.

Zhodnocení stavu budov hlavního polybloku nemocnice (budovy A, B, C, D) a jejího vnitřního uspořádání

Areál Nemocnice Blansko je tvořen hlavním komplexem budov (polyblokem) **A** (lůžkový trakt s ambulanty), **B** (oddělení klinických laboratoří - OKL, oddělení radiodiagnostiky - RDG, jednodenní péče - JPL), **C** (vstupní objekt včetně nemocniční lékárny, klinické logopedie a psychologie, dětské oddělení, kantýna, rehabilitace - vodoléčba) a **D** (budova polikliniky - ambulantní provozy, administrativa).



Budovy C a D byly zprovozněny v roce 1968 a byly na nich po celou dobu prováděny převážně udržovací práce (formou oprav hrazených z rozpočtu nemocnice) bez nutnosti zásahu do nosných konstrukcí, obvodového pláště či rozvodů. Budova A funguje od roku 1985, budova B (OKL, RDG) je z roku 1988 (nástavba 2010 - JPL, přístavba 2018 – RDG: magnetická rezonance) a jedná se tedy o relativně nové stavby, které nevyžadovaly doposud větší investice. U žádné z budov polybloku nebyly zjištěny závažné statické poruchy, deformace nebo trhliny. Fyzický stav budov ve smyslu vizuálně kontrolovaných konstrukcí (povrchů podlah, stěn a stropů a výplní otvorů) je většinou dobrý až uspokojivý (budova C výborný).

K dnešnímu dni jsou však vyčerpány kapacity budov. Již nesplňují nejnovější požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR), nemocnice nemůže naplánovat žádnou větší přestavbu či rozšíření provozů, neboť by se jí stavební úpravy nepodařilo zkolaudovat právě s ohledem na nedostatečné PBR, které odpovídá legislativě z dob vzniku budov. Evakuace pacientů a personálu je v případě jakýchkoliv pohrom zásadní!

Provoz budov je velmi energeticky náročný. Vedení nemocnice spolu se zřizovatelem musí najít způsoby, jak snížit energetickou náročnost budov, jak optimalizovat výdaje na stále se zvyšující ceny energií a hledat cesty určité soběstačnosti v této oblasti. Zde jsou již

podnikány dílčí kroky (např. vybavení stravovacího provozu novými technologiemi s nižší energetickou úsporou).

Z hlediska vnitřního uspořádání jednotlivá oddělení nevyhovují potřebám pacientů i personálu. Nemocnice musí zajistit větší komfort pacientů na jednotlivých lůžkových odděleních, snižovat počty pacientů na pokojích (aktuálně až 6ti lůžkové pokoje) a zvýšit hygienický standard vybudováním sociálního zázemí na převážné části pokojů (v současné době převažují společné koupelny na chodbách ve velké docházkové vzdálenosti od pokojů). Musí se zvýšit plochy pokojů na jednoho pacienta, aby se méně soběstačný pacient mohl lépe v prostoru pohybovat a orientovat, aby bylo zamezeno nežádoucím událostem, jako jsou zejména pády pacientů, v nichž je Nemocnice Blansko nad celorepublikovým průměrem. Jednotlivá a na sebe navazující oddělení v rámci lůžkového traktu jsou nesourodezně rozmístěna po jednotlivých podlažích. To generuje větší náročnost na přesuny personálu v rámci budovy a také potřebu vyššího počtu kvalifikovaného personálu za současného nedostatku kvalifikovaného zdravotnického personálu na trhu práce. S tím vším je spojen nárůst mzdových nákladů, který se již v této době blíží hranici 60 % celkových nákladů. Je nezbytné, aby jednotlivá oddělení na sebe logicky navazovala, aby se zkrátily přesuny pacientů a personálu a kvalifikovaný personál byl lépe využíván k potřebným činnostem.

2. GENEREL (potřeba a cíle generelu, potřeby nemocnice, přínosy postupné modernizace)

Oborové uspořádání a požadovaná kapacita každé nemocnice je složitý organismus reagující na potřeby populace ovlivněné svým regionem v aktuálním čase. Plán investičního rozvoje nemocnice (Generel rozvoje a rekonstrukce) (dále též „generel“) musí paralelně pracovat s akutními požadavky současnosti a s předpokladem navazujícího vývoje, který umožňuje dostatečnou flexibilitu při změně potřeb v čase. Generel určuje cílový stav areálu v horizontu cca 5 – 15 let dle etap a popisuje postupnou cestu k dosažení vytyčeného cíle s možnostmi navazujícího rozvoje.

Vlastnímu návrhu předcházely audit vnějšího i vnitřního prostředí areálu nemocnice a spolu s vedením nemocnice byly formulovány základní a zásadní požadavky na jednotlivé provozy nemocnice. Návrhová část generelu je uceleným řešením systémových i lokálních problémů nemocnice.

Cíl: Dle generelu bude realizována postupná rekonstrukce a modernizace nemocnice v etapách. **To vše za neuzavření jediného provozu nemocnice a bez nepříznivých dopadů do výkonnosti oddělení,** což umožní nově vybudovaná rotační lůžková jednotka v nástavbě 5. NP budovy A v rámci I. etapy modernizace nemocnice, která bude využívána po celou dobu průběhu modernizace. Rotační lůžková jednotka je **základním pilířem** celé revitalizace a slouží jako „odrazový můstek“ pro zbudování moderního urgentního příjmu v novém prostoru. Po ukončení rekonstrukce budou prostory rotační lůžkové jednotky využity pro lékařské pokoje, pracovny primářů, jako zasedací a konferenční místnost, případně skladovací prostory apod. **Podmínkou** stanovenou vedením nemocnice při tvorbě generelu bylo **nečinit žádná provizoria, která by ve výsledku navyšovala konečnou cenu** postupné modernizace areálu nemocnice. Tato podmínka byla naplněna.

Díličními cíli postupné rekonstrukce a modernizace budov jsou zejména:

- **vyšší bezpečnost: PBR** odpovídající aktuálním požadavkům legislativy (nová úniková schodiště, evakuační výtahy, větrání únikových prostor, dělení na požární úseky, elektronická požární signalizace, nouzové zvukové systémy, nouzová osvětlení);
- **logické a funkční uspořádání zdravotnických činností, lepší organizace a efektivita práce:** zejména šetření lidských zdrojů v oblasti kvalifikovaného zdravotnického personálu, který bude využit přednostně na lůžkových odděleních a k činnostem dle náplně jejich profese (propojení jednotlivých ambulancí – vybudování společných recepcí a velkých prostorově odpovídajících čekáren pacientů, přesun

ambulancí nemocnice do budovy D, posílení provozů administrativními pracovníky), optimalizace provozů lůžkových oddělení, logické provázání zdravotnických provozů;

- **úspora v lidských zdrojích a tedy i v mzdové oblasti;**
- **optimalizace energetické náročnosti nemocnice jako celku;**
- **úspora v oblasti zvyšujících se cen energií, odpadů včetně vlastního nakládání s energetickými zdroji** (úpravy energetických zdrojů, zateplení budov, dekontaminace odpadů, modernizace kotelny).

Přínosy:

Přínosem rekonstrukce a modernizace nemocnice bude **zvýšení kvality:**

- **lékařské péče pacientům** (Návaznost přednemocniční péče na urgentní příjem nemocnice, předávání pacienta z přednemocniční sféry do nemocniční bude plynulé. Přesun příjmových míst bude znamenat kratší vazbu na dopravní systém, zkrácení tras přesunů pacientů ke komplementu – oddělení klinických laboratoří, oddělení radiodiagnostiky);
- **komfortu pro pacienty** (zvětšení podlahové plochy pokojů, snížení počtu lůžek na pokojích, vybudování sociálního zázemí na pokojích, klimatizace lůžkových pokojů v souladu s platnými hygienickými předpisy, účelně zařízené pokoje s ohledem na sníženou mobilitu pacientů, sjednocení a zpřehlednění orientačního systému v prostorách nemocnice);
- **důstojného a atraktivního zázemí pro personál** (vybudování nových pokojů pro personál, šaten a hygienického zázemí).

Hrozby, které mohou ovlivnit postupnou rekonstrukci a modernizaci nemocnice a tím i další směřování nemocnice:

- neshoda na potřebě rekonstrukce a modernizace nemocnice napříč politickým spektrem;
- nedostatek finančních zdrojů;
- skokový nárůst cen stavebních materiálů;
- nedostatek lidských zdrojů;
- pandemie covid-19 či jiných onemocnění;
- válečný konflikt aj.

Generel řeší rozvoj a rekonstrukci Nemocnice Blansko pro období 2023 – 2038. Je zpracován etapovitě, označení hlavních etap je I. až IV. Každá etapa pak zahrnuje jednotlivé dílčí fáze (investiční akce). Dle finančních možností a celkové situace bude možné některé fáze upozadit nebo upřednostnit, a to napříč jednotlivými etapami.

Za pomyslnou 0. etapu modernizace lze považovat investiční akce zahájené v minulých letech: v roce 2020 stavební úprava rozvodů v lékárně v budově C, rekonstrukce rozvodů vody v suterénu polikliniky (budova D), nová elektrorozvodna v suterénu budovy D, v roce 2021 oprava schodišťových rozvaděčů v budově D, stavební úpravy pro dekontaminační zařízení, zahájení projekčních prací na generelu a nové zdrojové stanici. V roce 2022 stavební povolení pro vybudování nové zdrojové stanice mediplynů a kompresorovny, rekonstrukce podlahy ve stravovacím provozu, projektová příprava nového urgentního příjmu.

Stručný popis jednotlivých etap rozvoje a rekonstrukce:

- I. etapa: vybudování nástavby v 5.NP- rotační lůžková jednotka, úpravy hlavní a vedlejší komunikační vertikály budovy A z důvodů PBR, další stavební úpravy a přesuny menšího rozsahu.
2022 - 2024
- II. etapa: vybudování nového moderního urgentního příjmu s přímým propojením na diagnostiku včetně rozvodu chlazení a VZT pro celý objekt A, infuzní stacionář, rekonstrukce východního křídla 2. NP budovy D včetně PBR (stavba evakuační

vertikály), úprava plochy hlavního vstupu do budovy C. Trasy budou krátké, vazby oddělení efektivní, řešen nový příjezd pro sanitní vozy z ulice Sadová, nové oplocení, terénní a sadové úpravy. Předávání pacienta z přednemocniční sféry do nemocniční bude plynulé. Přesun příjmových míst bude znamenat kratší vazbu na dopravní systém;
2022 - 2027

III. etapa: přístavba severní evakuační vertikály objektu A, endoskopické centrum, postupná rekonstrukce všech lůžkových oddělení (vyšší prostorový standard jednotlivých oddělení, návaznost spolupracujících oborů, prostory jednoho oddělení jsou umístěny vedle sebe v rámci jednoho podlaží), doplnění centrálního zdroje chladu a jednotek VZT, úpravy energetických zdrojů, přeložky sítí a opatření v oblasti efektivního nakládání s energiemi.
2026 -2035

IV. etapa: rekonstrukce budovy B – jednodenní péče (navýšení počtu lůžek, vybudování druhého operačního sálu), přístavba budovy C, přístavba nového spojovacího segmentu mezi budovami D a B, vybudování centrálních šaten - přístavba k budově A, využití rotační lůžkové jednotky z I. etapy jako nového zázemí pro zaměstnance (lékařské pokoje, pracovny primářů, skladovací prostory, školící centrum apod.).
2033 - 2038

Generel rovněž rozpracovává návrhy:

- **interiérů** (vstupní haly, haly výtahů, schodiště, hlavní chodby, pokoje lůžkových oddělení včetně koncepce materiálového a barevného řešení vybraných prostor a společných prostor, zlepšení prostorové orientace pacientů)

- **exteriérů** (vstup do budovy C pro pěší z ulice Sadová, příjezd z ulice Sadová k novému urgentnímu příjmu do budovy A, parková úprava, nové parkovací plochy v areálu).

Předpokládané výdaje projektu celkové a dle jednotlivých etap:

#	Etapa	Investiční náklady bez DPH [Kč]				DPH 21 % [Kč]	Investiční náklady s DPH [Kč]
		Stavební část vč. projekční a inž. č.	Technické zařízení budovy	Zdrav. technologie a interiérové vybavení	Celkem		
1	I. etapa	52 586 293	7 978 250	6 865 900	67 430 443	14 160 393	81 590 836
2	II. etapa	71 504 859	22 670 650	10 642 500	104 818 009	22 011 782	126 829 791
3	III. etapa	155 416 400	50 456 750	31 682 000	237 555 150	49 886 582	287 441 732
4	IV. etapa	77 397 900	23 508 000	20 472 000	121 377 900	25 489 359	146 867 259
	Celkem	356 905 452	104 613 650	69 662 400	531 181 502	111 548 115	642 729 617

 náklady hrazené z prostředků města

Harmonogram I. a II. etapy (jednotlivé investiční akce a odhady investičních nákladů v čase) – příloha č. 1 na samostatném listu A3

3. Shrnutí a návrhy

Zdravotnické stavby mají dlouhou životnost s vysokými náklady na provoz. Jsou u nich kladeny enormní nároky na hygienu, zdravotní nezávadnost a požární odolnost. Musí být schopny reagovat na změny provozních podmínek, a proto vyžadují chytrá a flexibilní řešení. Vedení nemocnice jako odpovědný management s vědomím a znalostí daného resortu a dalšího vývoje v dané oblasti tímto předkládá zřizovateli Nemocnice Blansko podrobný a kvalitní **koncepční strategický materiál návrhu udržitelného rozvoje nemocnice**, aby mohla být pro všechny občany města Blansko a přilehlých obcí zachována dostupná

zdravotní péče v rozsahu, který je našimi občany nejčastěji využíván. Pandemie onemocnění covid-19 navíc prověřila připravenost všech zdravotnických zařízení v ČR a Nemocnice Blansko jako regionální nemocnice v této zkoušce obstála a prokázala, že má v síti zdravotnických lůžkových zařízení své nezastupitelné a oprávněné místo.

Nebude-li město Blansko, jako zřizovatel a vlastník budov polybloku Nemocnice Blansko, v následujících 15 letech pravidelně **investovat finance z rozpočtu města** do rozvoje nemocnice (**technické zhodnocení budov**), dojde k postupnému přirozenému a již nevratnému procesu omezování zdravotní péče v Nemocnici Blansko až k úplnému útlumu (maximálně LDN). Město by se tak mohlo stát jedním z mála „okresních“ měst, které nebude mít vlastní akutní lůžkovou zdravotní péči a jeho občané budou závislí ve zcela běžných a rutinních onemocněních a výkonech na okolní již tak přetížená zdravotnická zařízení (viz situace Brno-venkov: Tišnov, Tachov). Tím by došlo nenávratně i k odlivu zdravotnického personálu do jiných zdravotnických zařízení v okolí města Blansko. Utlumení zdravotní péče v našem městě by tak pocítil každý občan ve spádovém území Nemocnice Blansko, a to s ohledem na nárůst cerebrovaskulárních, diabetologických, endokrinních a dalších chronických onemocnění v populaci v souvislosti se stárnutím populace za současného prodlužování délky života v nemoci (počet strávených let v nemoci se za posledních 50 let v ČR prodloužil o 8 let u mužů a necelé 4 roky u žen, oproti vyspělým státům EU-15, ve kterých se naopak prodlužuje délka života prožitého ve zdraví). Město, bez dostatečné zdravotní péče, by tak již pro mnohé občany přestalo být **atraktivním místem k trvalému životu**.

Nemocnice Blansko je perspektivní zdravotnické zařízení, které má co občanům nabídnout!

Přílohy:

1. Generel Harmonogram I. a II. etapy

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** prezentaci plánu investičního rozvoje Nemocnice Blansko (Generel rozvoje a rekonstrukce).

V Blansku dne 01.09.2022

Zpracoval: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA-[Nemocnice Blansko]

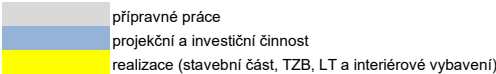
Zodpovědný: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA-[Nemocnice Blansko], ředitelka

Předkládá: Ing. František Hasoň, garant odboru

K jednání přizván: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA-[Nemocnice Blansko], ředitelka
Nemocnice Blansko

GENEREL ROZVOJE A REKONSTRUKCE NEMOCNICE BLANSKO

C.2 Harmonogram etapizace vč. nákladů na projekční a investiční činnost



I. etapa

#	Investiční akce	2022		2023				2024				2025			
		III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
1	Úprava hlavní a vedlejší komunikační vertikály budovy A		825 733 Kč		18 144 000 Kč										
2	Nástavba 5.NP budovy A - Rotační lůžková jednotka (přesun LJ REH B)			2 428 044 Kč	20 000 000 Kč			22 432 000 Kč							
3	Přesun pracoviště IT z 1.NP budovy A do 1.NP budovy B				28 598 Kč	139 500 Kč									
4	Přesun skladu MTZ v 1.NP budovy A				59 102 Kč	288 300 Kč									
5	Úprava kanceláře elektroúdržby				43 214 Kč	210 800 Kč									
6	Stavební úpravy 4.NP budovy D - Přesun INT z 1.NP			180 381 Kč	759 500 Kč										
7	Stavební úpravy 4.NP budovy D - Přesun DIA z 1.NP			128 844 Kč	542 500 Kč										
8	Stavební úpravy 1.NP budovy D - Přesun praktiků ze 2.NP a 3.NP				161 975 Kč	682 000 Kč									
9	Přesun UROLOGIE z 1.NP budovy A, do 3.NP budovy D po GYN							72 153 Kč	303 800 Kč						
	Celkem v roce bez DPH	825 733 Kč		43 796 757 Kč				22 807 953 Kč							
	Celkem v roce včetně DPH	999 137 Kč		52 994 076 Kč				27 597 623 Kč							
	Celkem za I. etapu v letech 2022 - 2024 včetně DPH							81 590 836 Kč							

II. etapa

#	Investiční akce	2022		2023				2024				2025				2026				2027			
		III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
1	Nový urgentní příjem (včetně chlazení budovy a VZT v 5.NP A)	2 988 037 Kč						37 000 000 Kč				35 022 501 Kč											
2	Infúzní stacionář v 1.NP budovy A							116 857 Kč				1 732 500 Kč											
3	Stavební úpravy východního traktu 2.NP budovy D							329 175 Kč	3 544 000 Kč			2 000 000 Kč											
4	Úprava hlavní komunikační vertikály budovy D							244 431 Kč	4 657 600 Kč														
5	Přístavba jižní evakuační vertikály budovy D							138 178 Kč	1 000 000 Kč			1 460 000 Kč											
6	Přesun pokladny a podatelny, úpravy vstupní haly budovy C											235 125 Kč	990 000 Kč										
7	Modernizace exteriérových plochy hlavního vstupu do nemocnice											190 950 Kč		3 000 000 Kč									
8	Opatření v oblasti efektivního nakládání s energiemi											184 950 Kč		1 000 000 Kč		1 500 000 Kč							
9	Úpravy energetických zdrojů, přeložky sítí, přípojky											258 300 Kč		2 500 000 Kč		2 500 000 Kč							
10	Terénní a sadové úpravy												135 000 Kč	250 000 Kč		250 000 Kč							
11	Komunikace a parkovací plochy												90 405 Kč	750 000 Kč		750 000 Kč							
	Celkem v roce bez DPH	2 988 037 Kč		0 Kč				47 030 241 Kč				42 299 731 Kč		7 500 000 Kč		5 000 000 Kč							
	Celkem v roce včetně DPH	3 615 525 Kč		0 Kč				56 906 592 Kč				51 182 675 Kč		9 075 000 Kč		6 050 000 Kč							
	Celkem za II. etapu v letech 2022 - 2027 včetně DPH															126 829 791 Kč							

**17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022****Věc: Informace o zhodnocování finančních prostředků města za I. pololetí 2022**

1. Vývoj zhodnocení dlouhodobě volných finančních prostředků v jednotlivých letech od počátku zhodnocování – **čistý zisk po odpočtu poplatků a odměny za správu** je uveden v následující tabulce:

Přehled o zhodnocení od 1.8.2001 – 30.6.2022

	Tržní cena	Zhodnocení – čistý výnos			Poznámka
		Celkem Kč	% absolutně	% roční úrok	
Vložené finanční prostředky k 1.8.2001	61 052 500	-	-	-	
Stav finančních prostředků k 31.12.2001	62 712 403	1 659 903	2,72	6,53	
Stav finančních prostředků k 31.12.2002	63 996 546	1 284 143	2,05	2,05	
Stav finančních prostředků k 31.12.2003	65 762 195	1 765 650	2,76	2,76	
Stav finančních prostředků k 31.12.2004	68 640 380	2 878 185	4,38	4,38	
Stav finančních prostředků k 31.12.2005	71 363 097	2 722 716	3,97	3,97	
Stav finančních prostředků k 31.12.2006	73 809 528	2 446 431	3,43	3,43	
Stav finančních prostředků k 31.12.2007	75 051 099	1 241 572	1,68	1,68	
Stav finančních prostředků k 31.12.2008	74 962 376	-88 723	-0,12	-0,12	
Stav finančních prostředků k 31.12.2009	58 075 389	3 113 013	4,59	4,59	Výběr 20 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2010	59 728 385	1 652 996	2,85	2,85	
Stav finančních prostředků k 31.12.2011	58 902 972	-825 413	-1,38	-1,38	
Stav finančních prostředků k 31.12.2012	66 573 527	3 989 311	6,77	6,77	Vklad 3,681 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2013	68 865 853	2 292 326	3,44	3,44	
Stav finančních prostředků k 31.12.2014	63 196 110	4 330 257	6,29	6,29	Výběr 10 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2015	64 659 186	1 463 076	2,32	2,32	
Stav finančních prostředků k 31.12.2016	68 062 802	3 403 616	5,26	5,26	
Stav finančních prostředků k 31.12.2017	69 967 691	1 904 889	2,80	2,80	
Stav finančních prostředků k 31.12.2018	71 285 286	1 317 595	1,94	1,94	
Stav finančních prostředků k 31.12.2019	74 754 013	3 468 727	4,87	4,87	
Stav finančních prostředků k 31.12.2020	77 628 397	2 874 384	3,85	3,85	
Stav finančních prostředků k 31.12.2021	83 210 057	5 581 660	7,19	7,19	
Stav finančních prostředků k 30.06.2022	82 883 891	-326 166	-0,39	-0,78	
Celkové zhodnocení 1.8.2001 - 30.06.2022	-	48 150 147	78,87		

Ve zhodnocení za 1. pololetí se dosud neprojevila výplata dividend ČEZu ve výši 314 tis. Kč, o kterých rozhodla valná hromada dne 28.6.2022. Tato dividendy ale bude připsána až na začátku 4Q.2022.

**2. Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města
Blansko za 1. pololetí 2022**

Zhodnocování volných finančních prostředků města správcem J&T BANKA a.s. za první pololetí roku 2022 probíhá dle dohodnutých investičních strategií.

a) Dlouhodobé portfolio

Kvartální výkonnost Dlouhodobého portfolio v roce 2022 je uvedena v následující tabulce.

Období	Stav portfolio Kč	Vklady/výběry Kč	Výnos od počátku
31.12.2021	83 210 057	0	n.a
31.3.2022	82 535 731	0	-0,09%
30.6.2022	82 883 891	0	0,33%

Celkové zhodnocení je druhým nejhorších pololetím v historii zhodnocování. První pololetí na kapitálových trzích reprezentované dluhopisovou a akciovou částí je nejhorší za posledních 50 let. Důvodem jsou další nepredikovatelné události ve světové ekonomice, jejichž zvýšená nejistota se odráží ve výkonnosti všech tříd aktiv. Rozhodující dluhopisová část portfolio je ve ztrátě a celkový kladný výsledek je tažen nadprůměrným zhodnocením akcií ČEZ, které těží z energetické krize.

Správce upřesnil odhady celkových ročních výnosů na základě vývoje na trzích a očekávání. Celkový výnos předpokládá za rok 2022 na úrovni 4 - 6%. Aktuální inflace je vysoce nad horní hranici toleranční pásma cíle ČNB 2% a predikce ke konci roku činí roční inflaci 16,5%. Výnosový potenciál našeho portfolio ve střednědobém horizontu 3 let správce odhaduje na 9,4% ročně. To v kombinaci s predikovanou snižující se inflací v letech 2023 a 2024 dává základ pro opětovné očekávání kladného zhodnocování majetku města Blansko.

I v případě dosažení horní hranice zhodnocení ze rok 2022 nebude hodnota majetku reálně uchována, majetek nebude reálně zhodnocen o neočekávaně vysokých 10,5%,

b) Operativní portfolio

Kvartální výkonnost Operativního portfolio v roce 2022 je uvedena v následující tabulce.

Období	Stav portfolio Kč	Vklady/výběry Kč	Výnos od počátku
31.12.2021	106 793 438	0	n.a
31.3.2022	158 301 340	50 000 000*	1,03%
30.6.2022	161 120 298	0	2,83%

* vklad do portfolio v lednu 2022.

Repooperace jsou nadále jedním z mála krátkodobých nástrojů, které jsou schopny nést vyšší výnos, než krátkodobé spořicí instrumenty. ČNB v letech 2021 a 2022 zvýšila základní sazbu z 0,25% na 7% (nejvyšší za posledních 23 let). Tento růst se po žádosti města promítá i do vyšších výnosů. Aktuálně město ukládá volné peněžní prostředky na 3 měsíce v CZK za sazby až 6,75% a v EUR až 9%.

Správce upřesnil odhady celkových ročních výnosů na základě vývoje na trzích, kdy lze očekávat, že celkový výnos předpokládá v intervalu 5,2% - 6,3%. Za těchto předpokladů nebude finanční majetek Města Blansko reálně zhodnocen s ohledem na předpokládanou inflaci ke konci roku ve výši 16,5%.

Usnesení č.13 z 87. schůze rady konané dne 30.8.2022

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí informaci o zhodnocování finančních prostředků za 1. pololetí 2022.

FV bude materiál projednávat na svém jednání dne 5.9.2022.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvu **bere na vědomí** informaci o zhodnocování finančních prostředků za 1. pololetí 2022.

V Blansku dne 01.09.2022

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

PAVEL NEJEZCHLEB

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

17. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.09.2022

Věc: Rozpočtová opatření

RO 27/2022

- a) Odbor hospodářské správy žádá o zvýšení rozpočtu výdajů v § 6171 Činnost místní správy o **95.000 Kč**. Odbor OHS nakupoval během roku testovací soupravy na Covid-19. Tyto výdaje byly kompenzovány zdravotními pojišťovnami. Získané prostředky je nutno zapojit do výdajové části rozpočtu na pokrytí výdajů spojených s pandemií Covid-19 a na nutné opravy vozidel města.
- b) Odbor vnějších vztahů žádá o zvýšení rozpočtu výdajů v § 2143 Cestovní ruch a to o **40.000 Kč**. Na zvýšení individuální **dotace spolku Horizont** je třeba 20.000 Kč. Spolek Horizont organizuje Festival Rajbas 2022. Celkové náklady na tuto akci činí podle organizátorů 250.000 Kč, přičemž Horizont Blansko požádal město o příspěvek na zajištění akce ve výši 125.000 Kč. Dotace je navržena ve výši 60.000 Kč. Dále budou prostředky použity na poskytnutí individuální **dotace Muzeu Blanenska, p.o.** ve výši 20.000 Kč na akci **Návrat do Býčí skály** – vyvrcholení oslav 150 let výročí od Wanklova archeologického objevu, která je plánovaná na 17. září 2022 přímo u jeskynní svatyně v Josefově údolí.
- c) Na základě vyúčtování smlouvy s Jihomoravským krajem byla vrácena část investiční účelové dotace na pořízení územně technické studie k náhradě železničního přejezdu P6801 na silnici III/37937 podchodem a na související ekonomické hodnocení stavby podchodu a stavby III/37937 Blansko přemostění ve výši **4 291 Kč**.

Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2324 Přijaté neinv. přísp a náhrady	+ 95,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 6171 Činnost místní správy	+ 95,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	- 40,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 2143 Cestovní ruch	+ 40,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 6409 Ostatní činnosti	+ 4,3 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	- 4,3 tis. Kč

RO 28/2022

- a) Město Blansko obdrželo na základě uzavřených veřejnoprávních smluv v oblasti projednávání přestupků, sociálně právní ochrany dětí, sociální prevence a sociální péče 3.307.500 Kč. Rozpočtovaná částka činila 2.825.000 Kč. Vzhledem k povinnosti konsolidace příjmů a výdajů mezi obcemi v rámci kraje je nutné provést rozpočtové opatření spočívající ve zvýšení rozpočtu příjmů na **položce 4121 Neinvestiční přijaté transfery od obcí** ve výši **482.500 Kč**. Prostředky získané nad rámec rozpočtu budou využity na úhradu výdajů dle bodu b)
- b) Odbor finanční žádá o navýšení § 3113 Základní školy ve výši **791.000 Kč** na úhradu zvýšených úroků z úvěru. K pokrytí tohoto požadavku budou využity prostředky dle bodu a) a prostředky ve výši 308.500 Kč z příjmů z úroků získané na základě uzavřené dohody o swapu.

Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 4121 Neinv. přijaté transfery od obcí	+ 482,5 tis. Kč
--	-----------------

Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2148 Úrokové příjmy z fin. derivátů	+ 308,5 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3113 Základní školy	+ 791,0 tis. Kč

RO 29/2022

Odbor SRM žádá:

- a) Zvýšit rozpočet výdajů v § 2292 **Dopravní obslužnost veřejnými linkami** ve výši **919.000 Kč**. Jedná se o navýšení prostředků v návaznosti na smlouvu, která byla uzavřena s účinností od 1.5.2022
- b) Zvýšit rozpočet výdajů v § 6171 **Činnost místní správy na Budovy MěÚ – rekonstrukce (mimo běžnou údržbu)** ve výši **201.000 Kč** z důvodu nutných neočekávaných oprav, a to oprava římsy, servis a oprava oken na nám. Svobody 3 a oprava (výměna) vodovodních trubek na nám. Republiky 1. Dále město podepsalo s dodavatelem dodatek ke smlouvě v rámci akce Radnice – nám Republiky - klimatizace, který se týká rozšíření plnění pro budovu na nám. Svobody 32/3, a to o žaluzie pro zasedací místnost.
- c) Zvýšit rozpočet výdajů v § 3745 **Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň** ve výši **250.000 Kč** na akci **Kácení dřevin**. V současné době evidujeme cca 30 ks stromů, které bude nutno v nejbližší době pokácet, a to z důvodu jejich rychlého usychání, které je pravděpodobně způsobeno suchem. Jedná se o jak dřeviny malé, které nebudou podléhat povolení od životního prostředí, ale i o stromy většího vzrůstu. Dále budeme muset realizovat velké množství ořezů suchých větví vzrostlých stromů, a to lezeckou technikou.

K pokrytí požadavků dle výše uvedených bodů budou využity prostředky získané z úroků nad rámec schváleného rozpočtu.

Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2141 Příjmy z úroků	+ 1 370,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 2292 Dopravní obslužnost veřejnými linkami	+ 919,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 6171 Činnost místní správy	+ 201,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	+ 250,0 tis. Kč

RO 30/2022

Odbor SRM žádá:

- a) Zvýšit rozpočet výdajů v § 2310 **Pitná voda** o **3.100.000 Kč** na akci **Sadová, chodník a přeložka vodovodu**. Výstavba chodníku bude časově i věcně koordinována s přeložkou vodovodu, která chodník kříží. K realizaci této společné akce je třeba navýšit rozpočet na přeložku vodovodu o výše uvedenou částku.
- b) Zvýšit rozpočet výdajů v § 2310 **Pitná voda** o **400 000 Kč** a v § 2321 **Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly** o **400.000 Kč** na akci **Horní Palava – rekonstrukce**. Jedná se o navýšení alokovaných prostředků na základě postupu výběrového řízení a průběhu stavby.
- c) Zvýšit rozpočet výdajů v § 3612 **Bytové hospodářství** na akci **Zateplení bytového domu Údolní 23** ve výši **2.400.000 Kč**. V rozpočtu je částka ve výši 3.500.000 Kč. Zakázka byla vysoutěžena s cenou 5.573.820 Kč, dále bude hrazen TDI, BOZP apod. Dále byla zjištěna nesoudržnost stávající povrchové úpravy, která může vést k vícepracem ve formě vyrovnání či podlepu fasády. Město bude žádat o dotaci z programu NZÚ. Podkladem pro dotaci bude energetický posudek a administrace dotace (taktéž bude hrazeno ze zakázky).

Finanční prostředky je možno použít z akcí:

- **Revitalizace nám. Republiky** ve výši 1.800.000 Kč. Akce bude dokončena do konce srpna. I přes vícepráce, které si město u zhotovitele objednalo, by neměla celková cena překročit 14,5 mil. Kč.
- **Sportovní ostrov Ludvíka Daňka – modernizace** ve výši 800.000 Kč. Akce je zrealizována a ukončena. Na podzim 2022 bude ještě založen trávník.
- **MŠ Dvorská 30, rekonstrukce elektroinstalace** ve výši 1.500.000 Kč. Akce se realizuje. Prozatím bez požadavků na vícepráce.
- **MŠ Divišova – rekonstrukce střechy** ve výši 1.500.000 Kč. Akce vysoutěžena, smlouva o dílo je podepsána, práce probíhají, prozatím bez požadavků na vícepráce.
- **Horní Lhota – nové VO** ve výši 700.000 Kč. Probíhá pouze projekční příprava, realizace se předpokládá v roce 2023.

Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 2310 Pitná voda	+ 3 500,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	+ 400,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3612 Bytové hospodářství	+ 2 400,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	- 2 600,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3111 Mateřské školy	- 3 000,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3631 Veřejné osvětlení	- 700,0 tis. Kč

RO 31/2022

Odbor SRM žádá:

- a) Zvýšení rozpočtu výdajů v § 3722 **Sběr a svoz komunálních odpadů** ve výši **843.300 Kč** a v § 3722 **Sběr a svoz nebezpečných odpadů** ve výši **2.400 Kč** na zajištění navýšení ceny o 4 % vyplývající z uzavřeného dodatku ke smlouvě. Navýšení se týká jak svozu tuhého komunálního odpadu od občanů, tak velkokapacitních kontejnerů, odpadkových košů i separovaného odpadu.
- b) Zvýšit rozpočet výdajů v § 3412 **Sportovní zařízení ve vlastnictví obce** ve výši **3.393.000 Kč**. Služby Blansko žádají o dotaci na výměnu dmýchadel na aquaparku, rekonstrukci kabin na zimním stadionu a úhradu nákladů spojených s převodem energocentra ve výši 493.000 Kč. Dále je požadováno na akci Sportoviště - rekonstrukce částka ve výši 2.900.000 Kč. Z akce byla hrazena rekonstrukce soc. zázemí na aquaparku. Nyní je z akce realizována rekonstrukce střechy sportovní haly, na jejíž dofinancování je požadována výše uvedená částka.
- c) Zvýšit rozpočet výdajů v § 3419 **Ostatní sportovní činnost** ve výši **1.500.000 Kč**, o kterou požádal provozovatel městských sportovišť. Jedná se o prostředky určené na dokrývání rozdílu mezi ceníkovými cenami a tzv. množstevními cenami sloužícími k podpoře sportovních subjektů zapojených do dotačního systému města. S ohledem na vývoj počtu odsportovaných hodin nebude původní výše dotace do konce kalendářního roku dostatečná.

Na pokrytí výše uvedených požadavků lze použít příjmy z úroků ve výši 605.100 Kč, vratky nevyčerpaných prostředků ve výši 1.522.500 Kč, příjmy ze správních poplatků získaných nad rámec rozpočtu ve výši 971.100 Kč, prostředky na účtu města k 31.12.2021 ve výši 600.000 Kč a z akcí:

- **Horní Lhota – nové VO** ve výši 100.000 Kč. Probíhá pouze projekční příprava, realizace se předpokládá v roce 2023.
- **Podzámčí Blansko – obnova budovy III. etapa (hasička)** ve výši 140.000,00 Kč. Projekční práce byly ukončeny formou výpovědi z uzavřené smlouvy s tím, že byla uhrazena část provedených prací. Dojde ještě k doplatku za návrh interiérů.
- **Zámecký park** ve výši 1.400.000 Kč. Nyní probíhá stavební řízení a bude zadáno výběrové řízení. S ohledem na termíny lze očekávat realizaci až na jaře 2023.

- **Sportovní ostrov Ludvíka Daňka – modernizace** ve výši 400.000 Kč. Akce je zrealizována a ukončena. Na podzim 2022 bude ještě založen trávník.

Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	+ 843,3 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3721 Sběr a svoz nebezpečných odpadů	+ 2,4 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	+3 393,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3419 Ostatní sportovní činnost	+ 1 500,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2141 Příjem z úroků	+ 605,1 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 1361 Příjem ze správních poplatků	+ 971,1 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2229 Ostatní přijaté vratky transferů	+ 1 522,5 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3631 Veřejné osvětlení	- 100,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v 3639 Komunální služby a územní rozvoj	- 140,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace	- 400,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	- 1 400,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet financování v položce 8117 Akt. operace řízení likvidity	+ 600,0 tis. Kč

RO 32/2022

Odbor SRM žádá o zvýšení rozpočtu výdajů:

- a) **§ 3613 Nebytové hospodářství o 300.000 Kč** na zajištění akce Centrální zadavatel. Jedná se o úhradu poplatků na burze při nákupu elektrické energií. Město Blansko již 11x nakoupilo elektrickou energii pro svoje odběrní místa a odběrní místa příspěvkových organizací základních škol a mateřských škol, KSMB, Městskou knihovnu, Služby Blansko, s.r.o. a Technické služby Blansko, s.r.o. přes Českomoravskou komoditní burzu Kladno. V současnosti má město vysoutěženou cenu do 31.12.2022. Nyní se bude soutěžit elektrická energie pro rok 2023 a za provedený obchod se platí burze a dohodci, který burzovní obchod zajišťuje, poplatek, který činí maximálně 1,4 % z celkového objemu uzavřeného burzovního obchodu na příslušném burzovním shromáždění, což v průměru činilo v předcházejících letech částku cca 45.000 Kč. Rozpočtované finanční prostředky nepočítají se současným extrémním nárůstem cen elektrické energie na stávajících 13.000 Kč/MWh na burze. Při propočtu na tuto cenu činí potřebná částka 320.000 Kč. Skutečnou cenu obchodu však lze jen těžko predikovat.
- b) **§ 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce o 9.000.000 Kč.** Důvodem navýšení je energetická krize, která dopadá také na provoz sportovišť. Služby Blansko, s.r.o. v současné době nedisponují s finančními prostředky na provoz za současné ceny na trhu.
- Na pokrytí uvedeného požadavku lze využít prostředky získané nad rámec rozpočtu a to prostředky z daně z hazardních her, ze zrušené daně z výherních hracích přístrojů, příjem z daně z příjmů fyzických osob placenou poplatníky a příjem z daně z příjmů právnických osob.

Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3613 Nebytové hospodářství	+ 300,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 1383 Příjem ze zrušeného odvodu z VHP	+ 108,8 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 1381 Příjem z daně z hazardních her	+ 191,2 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 1112 Příjem z daně z příjmů FO placených poplatníky	+ 1 450,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 1121 Příjem z daně z příjmů právnických osob	+ 7 550,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	+ 9 000,0 tis. Kč

Usnesení č.10 a 12 z 87. schůze rady konané dne 30.8.2022

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit rozpočtová opatření RO 27/2022 - RO 31/2022.

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření RO 32/2022.

FV bude materiál projednávat na svém jednání dne 5.9.2022.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtová opatření RO 27/2022 - RO 32/2022.

V Blansku dne 01.09.2022

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

17. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.09.2022

Věc: Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2021

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů předkládáme k projednání plnění rozpočtu Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí (dále jen "Svazek") za rok 2021 a výsledky o přezkoumání hospodaření Svazku za rok 2021.

Auditorská společnost ve zprávě o přezkoumání hospodaření Svazku uvedla (citace):

- při přezkoumání hospodaření svazku za rok 2021 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky,
- při přezkoumání hospodaření jsme nezjistili rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření v budoucnosti.

Celkové příjmy Svazku činily 394 309 tis. Kč

Celkové výdaje Svazku činily 499 709 tis. Kč

Financování -105 400 tis. Kč

Valná hromada Svazku materiály projednala na svém jednání dne 20.6.2022 bez připomínek. Dle výše uvedeného zákona musí být následně předloženo k projednání zastupitelstvům členských obcí. Zápis z valné hromady Svazku a Závěrečný účet Svazku je v souladu se zákonem zveřejněn na internetových stránkách svazku:

<https://www.svazek-boskovice.cz/ix-jednani-valne-hromady-svazku-vodovodu-a-kanalizaci-mest-a-obci-84#obsah>

Materiály pro jednání svazku včetně účetních výkazů a dalších povinných dokumentů je možno najít na oficiálních internetových stránkách svazku www.svazek-boskovice.cz v menu "aktuality", jako přílohy v pozvánce na výše uvedenou valnou hromadu s názvem souboru "IX. jednání Valné hromady "Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí".

Usnesení č. 7 z 87. schůze rady konané dne 30.8.2022

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2021.

Přílohy:

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2021.

V Blansku dne 31.08.2022

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

17. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.09.2022

Věc: Zpráva o činnosti „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí září 2021 - srpen 2022

Stanovení vodného a stočného pro rok 2022:

Na 41. řádném jednání předsednictva Svazku byla stanovena Usnesením 41/21 výše vodného a stočného pro rok 2022 takto:

Předsednictvo Svazku určuje svazkovou cenu vodného a stočného na rok 2022 pro členské obce „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí takto: varianta 04, nárůst ceny o 6,95 %:

vodné – 53,33 Kč bez DPH, 58,66 Kč s DPH

stočné – 50,52 Kč bez DPH, 55,61 Kč s DPH

celkem – 103,88 Kč bez DPH, 114,27 Kč s DPH

Činnost Svazku VaK v souvislosti s významnými stavbami v Blansku a okolí:

Stavby připravované:

„Blansko Sadová – oprava vodovodu a kanalizace“

„Pitná voda Jedovnicko – II.etapa“ – strategická investice řešící propojení vodohospodářských soustav.

„Rudice, oddílná kanalizace – II.etapa“

„Křtiny, Habrůvka, kanalizace a ČOV“

„Svinošice, splašková kanalizace“

„Ostrov u Macochy, intenzifikace ČOV“

Stavby v realizaci:

„Blansko, Lažánky – ke hřbitovu“

„Čerpací stanic Kamenolom“

Stavby dokončené:

„Pitná voda Jedovnicko – I.etapa“

„Olomučany, splašková kanalizace“

„Blansko, Brněnská – oprava vodovodu a kanalizace“

„Blansko, ul. Bezručova, nám Svobody, ul. Rožmitálova, nám. Republiky, oprava vodovodu a kanalizace“

Usnesení č. 8 z 87. schůze rady konané dne 30.8.2022

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí Zprávu o činnosti „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za období září 2021 - srpen 2022.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za období září 2021 - srpen 2022.

V Blansku dne 31.08.2022

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček
Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního
Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor vnějších vztahů
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko Sdružení Horizont

Na město Blansko se v souladu s metodikou pro poskytování individuálních dotací (poskytování dotací mimo dotační programy), obrátil Horizont Blansko, z. s. s žádostí o příspěvek z rozpočtu města v oblasti cestovní ruch, a to na uspořádání Festivalu Rajbas 2022. Celkové náklady na tuto akci činí podle údajů organizátorů 250.000 Kč, přičemž Horizont Blansko požádal město o příspěvek na zajištění akce ve výši **125.000 Kč**.

Individuální dotace je možno poskytnout na financování činností, na které nejsou vypisovány městem Blansko dotační programy. Žadatel předal veškeré podklady, které metodika pro poskytování individuálních dotací požaduje. Podklady jsou k dispozici na OVV. Návrh příslušné veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu tohoto materiálu. Vzhledem k tomu, že požadovaná dotace pro Horizont Blansko, z. s. přesahuje částku 50.000 Kč, je třeba tuto žádost projednat v Zastupitelstvu města Blansko. Rada města Blansko na své 87. schůzi konané dne 30.08.2022 usnesením č. 87 **doporučila** Zastupitelstvu města Blansko **schválit poskytnutí dotace** žadateli Horizont Blansko, z. s. ve výši **60.000 Kč** a **schválit** přiloženou veřejnoprávní smlouvu.

Přílohy:

1. Indiv dotace_Horizont 2022

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města Blansko **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 60.000 Kč z rozpočtu města na rok 2022 v souladu s Metodikou pro poskytování individuálních dotací (poskytování dotací mimo dotační programy) spolku Horizont Blansko, z. s. na uspořádání akce Festival Rajbas 2022 a **schvaluje** přiloženou veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace.

V Blansku dne 01.09.2022

Zpracoval: Jana Vintrová

Zodpovědný: Mgr. Pavla Komárková, Vedoucí odboru vnějších vztahů

Předkládá: Ing. IVO STEJSKAL, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Jana Vintrová, DiS.

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název: Horizont Blansko, z.s.
sídlo: Bezručova 1559/5, 678 01 Blansko
IČO: 70843040
DIČ: CZ708 43 040
plátce DPH: ne
zápis ve veř. rejstříku: spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně
spisová značka L8032
zastoupený: Mgr. Milanem Daňkem, předsedou spolku
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Mgr. Milan Daněk

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu uspořádání **Festivalu Rajbas 2022** (dále jen „Projekt“), evidovaného pod č. j. **MBK 38188/2022/OVV** (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací, verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši **60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) na realizaci Projektu, což činí 24 % ze základu pro stanovení výše dotace.
2. Základ pro stanovení výše dotace, tj. souhrn předpokládaných nákladů na realizaci Projektu činí 250.000 Kč.
3. Pokud skutečné uznatelné náklady Projektu překročí částku odpovídající základu pro stanovení výše dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z jiných zdrojů.
4. Pokud budou skutečné náklady Projektu nižší než předpokládaná výše nákladů uvedená v Žádosti o dotaci, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky dotace, které přesáhnou částku odpovídající 60 % skutečných nákladů Projektu, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace v čl. VI. této smlouvy.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do **31.12.2022**. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb ...).

2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01.01.2022** do dne uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou:
 - osobní náklady vyplývající ze smluv s externími vystupujícími soubory a externími účinkujícími na akci nebo z jiných smluvních vztahů včetně nákupu souvisejících aktivit formou služby
 - propagace
 - nájem prostor
4. Pokud příjemce:
 - a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace Projektu, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace Projektu, ale do data uvedeného v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
 - b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - c) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby bylo účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč**“.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u

příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.

9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - Žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.01.2023** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu, s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti o dotaci, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem příjemce vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Součástí finančního vyúčtování dotace je prokázání spolufinancování Projektu ze strany příjemce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).
3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. 329631/0100. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. 19-0000329631/0100. Pokud dojde k přečerpání stanovené procentuální výše dotace vzhledem k celkovým nákladům projektu ponížených o odpisy a osobní náklady, je příjemce povinen příslušný rozdíl vrátit nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. 19-0000329631/0100. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.

5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinnosti se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

4. Veškeré platby jako důsledek porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I. této smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: **„Činnost/akci spolufinancuje + logo města“**, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace>). Příjemce dotace je dále povinen přímo na akcích financovaných na základě této dotační smlouvy **zajistit viditelné označení města Blansko jako sponzora**. Konkrétní způsob prezentace (banner, reklamní vlajka, billboard aj.) je příjemce dotace povinen v dostatečném předstihu projednat v Informační kanceláři Blanka, resp. odboru vnějších vztahů MěÚ Blansko (dále souhrnně jako „OVV“), kontakt: infocentrum@blansko.cz, tel. č. 516 775 185, kde lze propagační nástroje zapůjčit. K závěrečnému vyúčtování je příjemce dotace povinen doložit fotografii z průběhu akce, z níž bude doložitelné splnění propagační povinnosti výše uvedené, nebo písemné vyjádření z OVV, které potvrdí, že prezentace na této konkrétní akci není nutná.

3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v čl. I. této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel a příjemce obdrží každý po 1 výtisku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v čl. I. této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém 17. zasedání konaném dne 13.09.2022 usnesením číslo

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Horizont Blansko, z.s.
Mgr. Milan Daněk
předseda spolku
příjemce

město Blansko
Odbor sociálních věcí
17. zasedání zastupitelstva města
konané dne 13.09.2022

Věc: Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2023

V souvislosti s § 95 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů má kraj povinnost, s přihlédnutím k informacím od obcí, určovat síť sociálních služeb, přičemž obce jsou dle § 94 tohoto zákona povinny na určování této sítě s krajem spolupracovat.

Multidisciplinární tým na základě výstupů z procesů komunitního plánování projednal a vydefinoval minimální síť sociálních služeb pro rok 2023 ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Blansko a Boskovice s ohledem na potřeby v území a podíl spolufinancování jednotlivých ORP na službách zařazených v síti. Stanovil maximální náklady služby, ze kterých bude požadovaná dotace vypočítávána. V rámci jednání došlo ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Blansko a Boskovice k dohodě s ohledem na potřeby v území. Pro rok 2023 bude udržen model kofinancování sociálních služeb (sociální prevence a poradenství – dle počtu obyvatel, služby sociální péče budou financované v poměru dle reálného počtu klientů).

Služby jsou v rámci doporučení Multidisciplinárního týmu zařazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování,
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat (např. příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji sídlící v malých obcích apod.).

Odbor sociálních věcí ve spolupráci se členy Multidisciplinárního týmu předkládá návrh Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2023 a podíl spolufinancování jednotlivých ORP na službách zařazených v síti a stanovuje maximální náklady služby, ze kterých bude požadovaná dotace vypočítávána.

Příloha: Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2023

Minimální síť sociálních služeb pro rok 2023 byla projednána na 87. schůzi Rady města konané dne 30.08.2022. Rada přijala následující usnesení:

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu města schválit Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2023.*

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2023.

V Blansku dne 01.09.2022

Zpracoval: Mgr. Bc. Ivana Kouřilová
Zodpovědný: Mgr. Kateřina Pinková, vedoucí odboru sociální věci
Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

MINIMÁLNÍ SÍŤ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB OKRESU BLANSKO

PRO ROK 2023

Služby jsou v rámci doporučení multidisciplinárního týmu okresu Blansko zařazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat (např. příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji sídlící v malých obcích apod.)

*úvazek/kapacita přepočtená na okres Blansko

Služby sociální péče

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	počet lůžek - pobytová služba	úvazky v přímé péči (bez ZP) pro r. 2023	zařazení do kategorie	Maximální částka pro výpočet dotace	Podíl ORP na spolufinancování (BK/BCE)
Boskovice	Diakonie ČCE - středisko v Brně	48515752	centra denních služeb	8009474	Centrum denních služeb Letovice	osoby se zdravotním postižením	JMK		3,25	A	2 856 096,00 Kč	0% / 6%
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	centra denních služeb	1642122	Emanuel Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		3,37	A	2 964 384,00 Kč	2% / 4%
Blansko	Hnutí Humanitární Pomoci	545678	denní stacionáře	8559032	Denní stacionář Domov OLGA	osoby se zdravotním postižením	ORP Blansko, Boskovice		8,15	A	6 869 520,00 Kč	6% / 0%
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	domovy pro osoby se zdravotním postižením	1694112	Domov pro osoby se zdravotním postižením	osoby se zdravotním postižením	JMK	84	54,08	C	51 508 800,00 Kč	
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	domovy pro osoby se zdravotním postižením	2407579	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	65	36,2	C	39 858 000,00 Kč	
Boskovice	Centrum sociálních služeb města Letovice, p.o.	71232745	domovy pro seniory	2382579	Domov pro seniory	senioři/osoby se zdravotním postižením	JMK	72	28,8	A	36 266 400,00 Kč	0% / 9,5%
Blansko	Domov pro seniory Černá Hora, p.o.	380458	domovy pro seniory	4238164	Domov pro seniory	senioři	JMK	35	14,34	C	17 629 500,00 Kč	
Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	domovy pro seniory	6842079	Domov pro seniory	senioři	JMK	98	40,25	A	49 362 600,00 Kč	0% / 9,5%

Blansko	SENIOR centrum Blansko, p.o.	70997241	domovy pro seniory	8234276	SENIOR centrum Blansko, p.o.	senioři	JMK	70	21,5	C	35 259 000,00 Kč	
Blansko	Domov pro seniory Černá Hora, p.o.	380458	domovy se zvláštním režimem	3690323	Domov se zvláštním režimem	senioři	JMK	99	47,66	C	58 538 700,00 Kč	
Brno/Blansko	LUMINA	69707294	domovy se zvláštním režimem	2405551	Domov SANTINI	senioři	okres Brno, okres Blansko	50*	22,50*	C	29 565 000,00 Kč	
Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	domovy se zvláštním režimem	1590027	Domov se zvláštním režimem	senioři/osoby se zdravotním postižením	JMK	32	14,95	A	18 921 600,00 Kč	0% / 9,5%
Blansko	SENIOR centrum Blansko, p.o.	70997241	domovy se zvláštním režimem	8761774	SENIOR centrum Blansko, p.o.	senioři	JMK	74	38,5	C	43 756 200,00 Kč	
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	domovy se zvláštním režimem	8691611	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	60	34	C	35 478 000,00 Kč	
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	chráněné bydlení	2388878	Chráněné bydlení	osoby se zdravotním postižením	JMK	12	9,86	C	9 986 400,00 Kč	
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	chráněné bydlení	9275230	Chráněné bydlení	osoby se zdravotním postižením	JMK	12	12,86	C	9 986 400,00 Kč	
Boskovice	Diakonie ČCE - středisko v Brně	48515752	chráněné bydlení	6588890	Chráněné bydlení Letovice	osoby se zdravotním postižením	JMK	10	5,25	A	8 322 000,00 Kč	0% / 6%
Blansko	Hnutí Humanitární Pomoci	545678	chráněné bydlení	8269535	Chráněné bydlení Centrum VELAN	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	9	5	A	7 489 800,00 Kč	6% / 0%
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	chráněné bydlení	5419571	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	25	11,8	C	20 805 000,00 Kč	
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	chráněné bydlení	6198998	Chráněné bydlení Betany Boskovice	osoby se zdravotním postižením	JMK	10	8	A	8 322 000,00 Kč	1,2% / 4,8%
Boskovice	Centrum sociálních služeb města Letovice, p.o.	71232745	pečovatelská služba	7992285	pečovatelská služba	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Boskovice		10,2	A	7 607 520,00 Kč	0% / 22%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	pečovatelská služba	2826680	Charitní pečovatelská služba Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	okres Blansko		26,11	A	20 301 840,00 Kč	12% / 8%

Blansko	Město Adamov	279889	pečovatelská služba	4175001	Pečovatelská služba města Adamova	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		5,2	A	3 758 400,00 Kč	22% / 0%
Blansko	Město Blansko	279943	pečovatelská služba	8466325	Pečovatelská služba Města Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		29,5	A	19 764 000,00 Kč	22% / 0%
Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	pečovatelská služba	4876382	Pečovatelská služba	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Boskovice		13,5	A	10 497 600,00 Kč	0% / 22%
Blansko	Městys Jedovnice	280283	pečovatelská služba	7811357	Dům s pečovatelskou službou	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		5	A	3 304 800,00 Kč	22% / 0%
Blansko	Obec Petrovice	636771	pečovatelská služba	3164323	Pečovatelská služba Petrovice	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		4	A	3 110 400,00 Kč	22% / 0%
Blansko	Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko	426288	pečovatelská služba	4104942	Pečovatelská služba Českého červeného kříže Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko, Boskovice		7,7	A	5 637 600,00 Kč	15% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	týdenní stacionáře	8427601	Emanuel Doubravice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	9	7	A	6 750 000,00 Kč	4,4%/ 1,6%

Služby sociální prevence a odborné sociální poradenství

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifika- tor	název služby	základní cílová skupina	působnost	počet lůžek - pobytová služba	úvazky v přímé péči (bez ZP) pro r. 2023	zařazení do kategorie	Maximální částka pro výpočet dotace	Podíl ORP na spolufinan- cování (BK/BCE)
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	azylové domy	3296431	Centrum "PRO" Blansko	děti, mládež a rodiny/ osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	JMK	35	8	C	9 198 000,00 Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	krizová pomoc	3977071	Charitní krizová pomoc	osoby v krizi	JMK		3,8	A	3 283 200,00 Kč	12% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	nízkoprahová denní centra	4841959	Stará fabrika Blansko	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	okres Blansko		3	A	2 695 680,00 Kč	12% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	9054343	Zlatá zastávka Adamov	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko		2,97	C	2 668 032,00 Kč	
Blansko	Společnost Podané ruce o.p.s.	60557621	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	2474603	NZDM v Blansku	děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		3	C	2 695 680,00 Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	noclehárny	5317909	Noclehárna pro muže Blansko	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	JMK	15	2,47	A	2 311 200,00 Kč	12% / 5%
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	odborné sociální poradenství	6343505	Charitní poradna	senioři/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi	okres Blansko		3,8	A	3 485 664,00 Kč	12% / 6%
Blansko	Město Blansko	279943	odborné sociální poradenství	3995545	Poradna pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko, ORP Boskovice		2	A	1 481 760,00 Kč	20% / 0%

Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	4135113	Centrum "PRO" Blansko	děti, mládež a rodiny	okres Blansko		5,4	C	4 199 040,00 Kč	
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně terapeutické dílny	8437086	Betany Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		4,67	C	4 282 992,00 Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně terapeutické dílny	4396705	Pěkná modrá Doubravice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		3	C	2 751 840,00 Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	terénní programy	9219409	SPONA-Společná cesta	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením	okres Blansko		4	A	3 525 120,00 Kč	12% / 5%
Blansko	Společnost Podané ruce o.p.s.	60557621	terénní programy	6927954	Terénní programy na Blanensku	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko, Boskovice		1,93	A	1 696 464,00 Kč	12% / 5%

Služby se sídlem mimo okres Blansko

Jedná se o sociální služby, které mají své sídlo mimo území okresu Blansko, nicméně svoje služby již dlouhodobě poskytují občanům okresu Blansko v místě jejich bydliště (terénní forma sociální služby), případně jsou klienty využívány přímo v zařízení poskytovatele (pobytová forma sociální služby). Dotace budou posuzovány individuálně.

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	zařazení do kategorie
Brno	Společnost pro ranou péči, pobočka Brno	75094924	raná péče	4123958	Raná péče	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Slezská diakonie	65468562	raná péče	9734991	Poradna rané péče DOREA	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	DOTYK II, o.p.s.	29277817	raná péče	9306099	DOTYK II – raná péče	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Paspoint, z.ú.	26589907	Sociální rehabilitace	3011946	Sociální rehabilitace pro dospívající a dospělé	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Paspoint, z.ú.	26589907	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	3672053	SAS pro rodiny s dětmi	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Práh jižní Morava, z.ú.	70288101	sociální rehabilitace	7587852	Sociální rehabilitace	osoby se zdravotním postižením/ osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi/ senioři/ děti, mládež a rodiny	JMK	A 3* úvazky v přímé péči (max. částka pro výpočet dotace 2.540.160,00 Kč 12%/5%)
Vyškov	Charita Vyškov	65841875	odlehčovací služba (pobytová)	9072668	Odlehčovací služba	senioři, osoby se zdravotním postižením	JMK	C
MPSV	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých	65399447	odborné sociální poradenství	2500401	Odborné sociální poradenství	osoby se zrakovým postižením	Nadregionální	C

město Blansko

starosta

17. zasedání zastupitelstva města **konané dne 13.09.2022**

Věc: Zápisy z jednání výborů zastupitelstva města

V příloze předkládáme zápisy z jednání výborů zastupitelstva města:

- Zápis č. 19 z jednání kontrolního výboru ze dne 31.08.2022.
- Zápis č. 21 z jednání finančního výboru ze dne 05.09.2022 (bude předložen dodatečně).

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** zápis č. 19 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko a zápis č. 21 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko.

V Blansku dne 02.09.2022

Zpracoval: Ing. Josef Kupčík

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

ZÁPIS

**z 19. zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko,
konaného dne 31.08.2022
v budově Městského úřadu Blansko,
nám. Republiky 1, 678 01 Blansko**

Přítomni:

- **Stanislav Navrkal – předseda**
- **Ing. Jan Nečas – místopředseda**
- **Zuzana Pallasová – členka**
- **Bohuslav Kučera – člen**
- **Ing. Pavel Rajtšlégr – člen**

- **Jana Jančíková – zapisovatelka**

Host: Ing. Jiří Crha, starosta města

Omluven:

- **RSDr. Milan Šebela – člen**
- **Ing. Miloš Polák – člen**
- **Ing. Karel Sochor – člen**
- **Ing. Jan Hasoň – člen**
- **Ing. Břetislav Mach – člen**
- **Ing. Luboš Sedlák – člen**

Zasedání bylo zahájeno v 15,30 hodin.

Navržený program zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko (dále „KVZM“)

- 1) Zahájení
- 2) Vyřizování stížností a petic
- 3) Usnesení rady a zastupitelstva (Kontrola plnění úkolů rady a zastupitelstva města)
- 4) Kontrola agendy výboru finančního zastupitelstva města
- 5) Kontrolní činnost
- 6) Podněty členů výboru

Bod č. 1 programu – Zahájení

Zasedání KVZM zahájil jeho předseda pan Stanislav Navrkal, který přítomné přivítal a seznámil je s programem. Zápis z 19. zasedání KVZM ověřil paní Zuzana Pallasová.

Bod č. 2 programu - Vyřizování stížností a petic

KVZM projednal materiál k evidenci stížností a petic. K dnešnímu dni zasedání kontrolního výboru byly v r. 2022 vyřízeny 2 stížnosti.

Bod 3 Usnesení rady a zastupitelstva (Kontrola plnění úkolů rady a zastupitelstva města)

Na dnešní zasedání nebyl předložen aktuální materiál Kontrola úkolů zpracovaný oddělením sekretariát starosty.

Bod 4 Kontrola agendy výboru finančního zastupitelstva města

KVZM vzal na vědomí průběžnou informaci ke kontrole agendy výboru finančního.

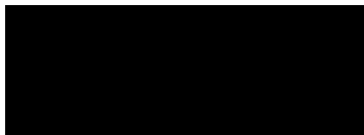
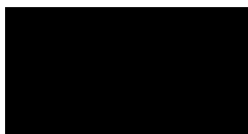
Bod 5 Kontrolní činnost

Další kontrolní akce nejsou plánovány vzhledem k ukončení činnosti KVZM v tomto volebním období.

Bod 6 Podněty členů výboru

Starosta města Blansko Ing. Jiří Crha poděkoval členům KVZM za práci při kontrolní činnosti. Předseda KVZM pan Stanislav Navrkal také poděkoval členům KVZM za účast na zasedáních a zejména za odvedenou práci. Přílohou zápisu je vyhodnocení docházky členů KVZM za období 01/2019 do 09/2019.

Zpracovala a zapsala dne: 02.09.2022: Jana Jančíková



Stanislav Navrkal
předseda výboru kontrolního



Zuzana Pallasová
ověřovatel zápisu

Vyhodnocení docházky členů KVZM od 01/2019 do 09/2022

Počet zasedání celkem: 19 Počet členů KV: 11

Jméno a příjmení	rok 2019 / 7		rok 2020 / 4		rok 2021 / 4		rok 2022 / 4		celkem / 19
	účast	omluven	účast	omluven	účast	omluven	účast	omluven	účast
Stanislav Navrkal	7	0	3	1	4	0	4	0	18
Ing. Jan Nečas	7	0	4	0	1	3	3	1	15
RSDr. Milan Šebela	7	0	4	0	3	1	1	3	15
Bohuslav Kučera	7	0	3	1	1	3	1	3	12
Ing. Karel Sochor	6	1	2	2	3	1	2	2	13
Ing. Josef Hasoň	6	1	1	3	2	2	1	3	10
Ing. Pavel Rajtšlégr	6	1	3	1	4	0	2	2	15
Ing. Luboš Sedlák	5	2	4	0	1	3	0	4	10
Ing. Břetislav Mach	4	3	3	1	2	2	1	3	10
Zuzana Pallasová	x	x	2	1	4	0	3	1	9
Miloš Polák	x	x	x	x	4	0	2	2	6

PhDr. Jan Hrnčíř *

2 5 1 x

Pavel Langr *

4 3 0 4

* rezignace 8. ZM 09.06.2020

zvolena Z. Pallasová

* rezignace 10.ZM 08.12.2020

zvolen Ing. M. Polák