

město Blansko

Odbor správy a rozvoje města

3. zasedání zastupitelstva města

konané dne 28.02.2023

Věc: Schválení vzorové kupní smlouvy

Zastupitelstvem města byl v roce 2017 schválen vzor kupní smlouvy na prodej pozemků, resp. spoluvlastnických podílů pozemků zastavěných bytovými domy vlastníky jednotek v příslušných bytových domech. Vzorová smlouva byla schvalována i proto, že takových kupních smluv je ročně uzavírán větší počet a každé zastupitelstvo by muselo větší počet kupních smluv schvalovat.

Schválením vzorové smlouvy se zredukuje množství materiálu a příloh k materiálům předkládaných orgánům obce.

Existuje několik variant kupních smluv na odprodej spoluvlastnických podílů pozemků zastavěných bytovými domy, a to podle toho, zda je v době prodeje město výlučným vlastníkem zastavěného pozemku nebo podílovým spoluvlastníkem, zda se prodává spoluvlastnický podíl zastavěného pozemku 1 kupujícímu nebo více kupujícími (v jedné smlouvě), zda jsou kupujícími manželé nebo právnická osoba, a zda se prodává spoluvlastnický podíl 1 zastavěného pozemku nebo více zastavěných pozemků (v případě, kdy bytový dům stojí na více parcelách). Mohou nastat i kombinace výše uvedeného. Podstatné je to, že vždy se prodává příslušný spoluvlastnický podíl předmětného pozemku (ů), příslušející k určité jednotce vlastníku této jednotky.

Vzhledem k tomu, že od roku 2017 došlo k určitým zejména formálním změnám - úpravám zákonů, předkládáme ke schválení aktualizovaný vzor kupní smlouvy zpracovaný v souladu s těmito novými právními předpisy. Jedná se zejména o změnu zákonů a předpisů o ochraně osobních údajů, zákona o registru smluv apod.

Příložená vzorová smlouva, jejíž znění bylo připraveno spolu s oddělením PRAV, je připravena pro případ, kdy město je výlučným vlastníkem jednoho pozemku, prodává spoluvlastnický podíl jednomu kupujícímu a smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. U ostatních variant, jak jsou uvedeny výše, je v textu uvedeno, že je tam možná varianta a při samotném zpracování smlouvy bude vybrána ta, která se vztahuje na daný případ.

Záležitost projednala rada města dne 22.11.2022 a přijala v této věci usnesení č. 25 tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit vzor Kupní smlouvy pro prodej pozemků zastavěných bytovými domy, resp. spoluvlastnických podílů pozemků zastavěných bytovými domy mezi městem Blansko, jako prodávajícím a vlastníky příslušných jednotek v bytových domech na těchto pozemcích stojících, jako kupujícími“.

Přílohy:

1. Vzorová kupní smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** vzor Kupní smlouvy pro prodej pozemků zastavěných bytovými domy, resp. spoluvlastnických podílů pozemků zastavěných bytovými domy mezi městem Blansko, jako prodávajícím a vlastníky příslušných jednotek v bytových domech na těchto pozemcích stojících, jako kupujícími.

V Blansku dne 08.02.2023

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vitek

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

vzor

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: 19-0000329631/0100

jako prodávající

a

2. **jméno a příjmení**, r.č., trv. pobyt

Var. manželé: jméno a příjmení, r.č. XXXXXX, trv. pobyt XXXX

Var. pro právnickou osobu: název...., sídlo....., IČO....., zápis ve veřejném rejstříku....
jednající...

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. Občanského
zákoníku tuto kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem (var. podílovým spoluvlastníkem) pozemku parc.č.st.
....., zastavěná plocha a nádvoří o výměřem² v k.ú. Blansko, který je zapsán
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální
pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. v obci a katastrálním území Blansko
a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

II.

Předmět prodeje a kupní cena

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl
ve výši id. pozemku parc.č.st. zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko, blíže
uvedeného v článku I. této smlouvy (dále také jen „předmět prodeje“), příslušející k jednotce
č. ve vlastnictví kupujícího, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši Kč, slovy:
..... korun českých a kupující tento spoluvlastnický podíl tohoto pozemku za tuto dohodnutou
kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví (var. do společného jmění manželů) kupuje. Kupní
cena byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou
částku přijal.

III.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázly ke dni podpisu této smlouvy dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, a že předmět prodeje nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu stav předmětu prodeje dobře znám.

Den zdanitelného plnění je den předání předmětu prodeje, což je den podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému podílu na nemovité věci pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají prodávající a kupující společně (var. po uveřejnění smlouvy v registru smluv) a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětný podíl na převáděné nemovité věci na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k němu pro třetí osobu.

V.

Ochrana osobních údajů

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran (var. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv). Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2. 1. Záměr obce prodat podíl na nemovité věci uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době oddo

2. 2. Prodej podílu na nemovité věci uvedený v čl. II. této smlouvy včetně kupní ceny za podmínek stanovených touto smlouvou byl schválen usnesením č. ... přijatém na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) (var. písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.(Var: Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.)

5. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, (var. každý) kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

Prodávající:

Kupující:

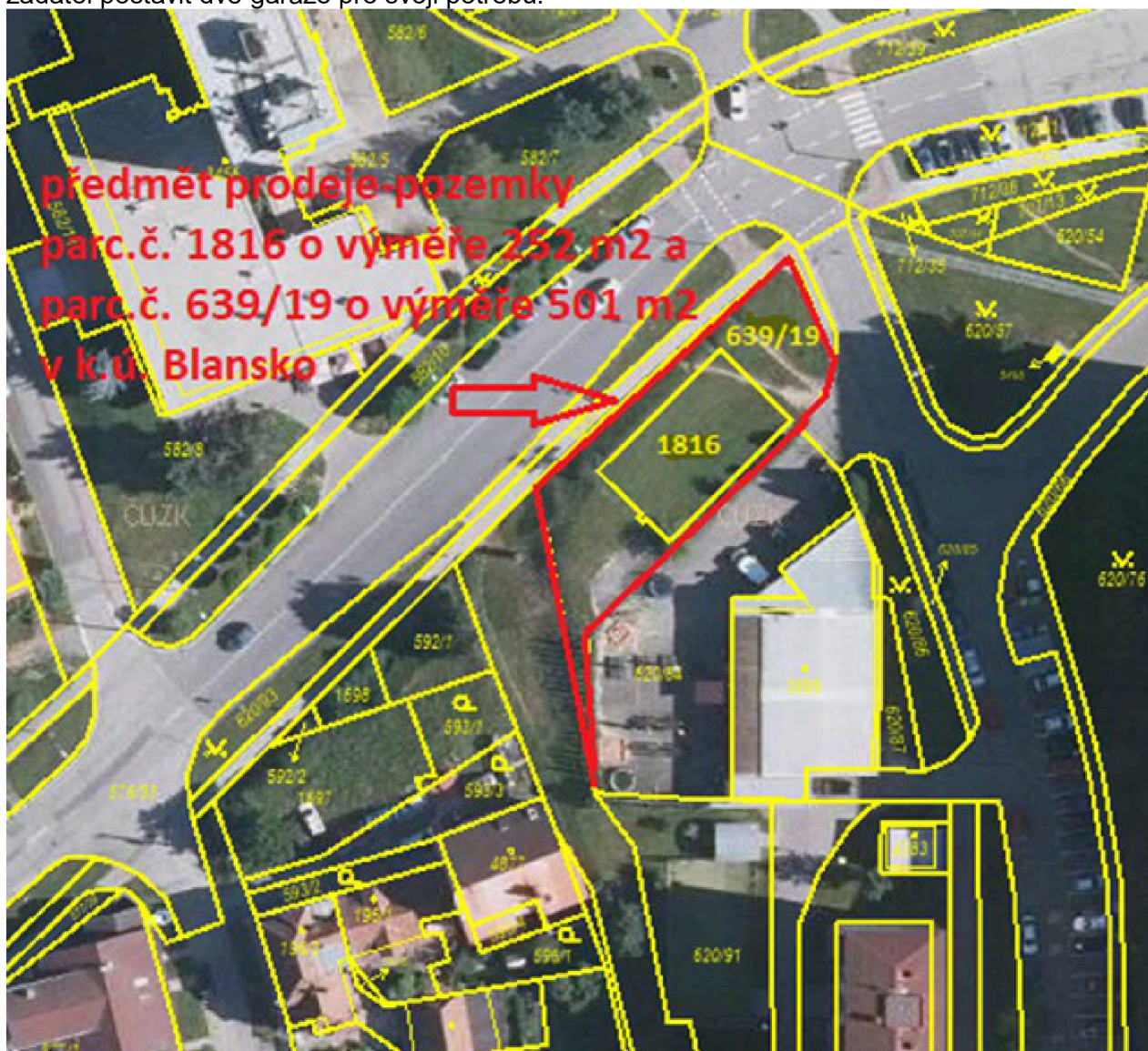
.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
jméno a
příjmení

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Zveřejnění záměru prodeje pozemků – parc. č. 639/19, 1816 v k. ú. Blansko

Novotný, narozen [redacted] trvale bytem [redacted] 67801, Blansko, žádá o odprodej pozemků popřípadě jejich částí parc.č. 639/19 ostatní plocha o výměře 501 m² a parc.č. 1816 ostatní plocha o výměře 252 m² v k.ú. Blansko. Na pozemcích by chtěl žadatel postavit dvě garáže pro svoji potřebu.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemků parc. č. 639/19 a 1816 v katastrálním území Blansko, v zelených plochách a plochách odstraněného zařízení staveniště při křižovatce ulice Sušilova a Jasanová pod sídlištěm Písečná v Blansku, severně od bývalé výrobní lahůdek (dnes restaurace). V podané žádosti SRM je uvedeno pouze to, že by plocha byla

využita pro stavbu blíže nespecifikované garáže. Protože se jedná se o plochu o výměře dle údajů katastru nemovitostí 753m² a garáž může být hromadná, řadová nebo samostatně stojící individuální, uplatnil oslovený Úřad územního plánování Blansko dotaz na obsah podkladů žádosti - zpřesnění záměru. K tomu referent SRM uvedl pouze to, že se jedná o nekonkretizovaný záměr fyzické osoby, která žádá o celou plochu nebo část pozemků.

K takto podané zcela obecné žádosti lze uvést pouze to, že plocha pozemků je dle platného ÚP Blansko z roku 2011 zařazena do stabilizovaných ploch veřejné zeleně a zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost komerčního typu. V připravované aktualizaci ÚP Blansko bude projednáván návrh na pořízení změny ÚP Blansko fyzické osoby (MBK 61804/2022 z 12.12.2022), která v této lokalitě hodlá postavit bytový dům a využít, na základě deklarované předběžné dohody s městem Blansko, i větší část požadovaných obecních pozemků.

Rozhodnutí o pořízení nebo nepořízení tohoto dílčího předmětu změny ÚP Blansko B2023-Z4 bude zřejmě přijato na dubnovém zasedání Zastupitelstva města Blansko a pokud bude pořízení změny pro záměr schválen, vlastní proces projednání návrhu změny by měl být dokončen vydáním změny na přelomu let 2024/2025.

Proto zatím v daném místě žádné majetkové změny nedoporučujeme.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Požadované pozemky se nachází při ulici Sušilova před restaurací Černožská pivnice v lokalitě Písečná. Na pozemku parc.č. 639/19 je umístěna liniová stavba- televizní kabelové vedení.

S ohledem na to, že stavba garáží v dané lokalitě se neshoduje s územním plánem a požadované plochy jsou zařazeny do ploch veřejné zeleně, nedoporučujeme prodej pozemků.

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

: Rada města Blansko

Věc projednala rada města dne 31.01.2023 a přijala v této věci usnesení č. 26, tohoto znění:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků, popřípadě jejich částí parc.č. 639/19 ostatní plocha o výměře 501 m² a parc.č. 1816 ostatní plocha o výměře 252 m² v k.ú. Blansko, za účelem výstavby garáží (pozemek při ul. Sušilova).“

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků, popřípadě jejich částí parc. č. 639/19 ostatní plocha o výměře 501 m² a parc. č. 1816 ostatní plocha o výměře 252 m² v k. ú. Blansko, za účelem výstavby garáží (pozemek při ul. Sušilova).

V Blansku dne 13.02.2023

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Přijetí daru – bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Klepačov – ÚZSVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, 128 00 (dále jen ÚZSVM), je vlastníkem pozemku parc.č. 414 ostatní plocha o výměře 348 m² v k.ú. Klepačov. Na pozemku se nachází veřejné prostranství, na němž se vyskytují inženýrské sítě, mimo jiné i veřejné osvětlení v majetku města Blansko.



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Dne 14.07.2022 požádalo město Blansko o bezúplatný převod pozemku parc.č. 414 v k.ú. Klepačov do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, neboť se na pozemku nachází veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi a se sjezdy k jednotlivým rodinným domům a město Blansko by chtělo tuto veřejnou funkci zachovat.

Dne 09.12. 2022 obdrželo město Blansko návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnických práv k nemovité věci, kterou předkládáme zastupitelstvu města ke schválení.

Přijetí daru - bezúplatný převod pozemku doporučujeme a navrhujeme přijmout níže uvedené usnesení.

: Rada města Blansko

Věc projednala rada města dne 16.01.2023 a přijala v této věci usnesení č. 22 tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 414 v k. ú. Klepačov, obec Blansko, hodnota pozemku v účetní evidenci České republiky je 174 Kč a **doporučuje** schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BVY/5627/2022-BVYM (č. 2023/000597/SRM/BF).“

Přílohy:

1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 414 v k. ú. Klepačov, obec Blansko, hodnota pozemku v účetní evidenci České republiky je 174 Kč a **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BVY/5627/2022-BVYM (č. 2023/000597/SRM/BF).

V Blansku dne 13.02.2023

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru



6203/BVY/2022-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/5627/2022-BVYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

které zastupuje Ing. Jiří Crha, starosta

IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. UZSVM/BVY/5627/2022-BVYM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 414, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Klepačov, obec Blansko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko. **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (zpevněné plochy vjezdů) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází veřejná zeleň sloužící široké veřejnosti, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajinnotvornou a půdoochrannou, a sjezdy od rodinných domů na veřejnou komunikaci.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením plynovodní a elektrické přípojky, vodovodního řadu, STL plynovodu, podzemním kabelovým vedením NN, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu umístění, zřízení, provozu, údržby, opravy a odstranění vedení plynovodní a elektrické přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek v rozsahu vyznačeném v GP č. 255-10129/2005 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 1/2006 ze dne 30. 6. 2006, ve prospěch fyzických osob s místy bydliště Blansko a Brno.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozu vodovodního řadu, vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provozu, údržby a oprav vodovodního řadu v rozsahu vyznačeném v GP č. 309-410/2008 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BBK/2668/2008-BBKM ze dne 14. 4. 2009, ve prospěch „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČO: 49468952.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na části zatíženého pozemku podzemní kabelové vedení NN v rozsahu vyznačeném v GP č. 336-246/2010 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BBK/2878/2010-BBKM ze dne 11. 4. 2011, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozu STL plynovodu, právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provozu, údržby a oprav STL plynovodu v rozsahu vyznačeném v GP č. 307-408/2008 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BBK/2755/2008-BBKM ze dne 16. 4. 2010, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebním pozemku v rozsahu vyznačeném v GP č. 482-5855/2020 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BVY/2568/2021-BVYM ze dne 29. 6. 2021, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
8. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost neehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost

nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Hořava
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....
Ing. Jiří Crha
starosta města Blansko

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Blansko prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 414 (hodnota v účetní evidenci 174,00 Kč) v k. ú. Klepačov, obec Blansko, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Blanska, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Blansko, konaném dne, usnesení č.

V dne

.....
Ing. Jiří Crha
starosta města Blansko

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

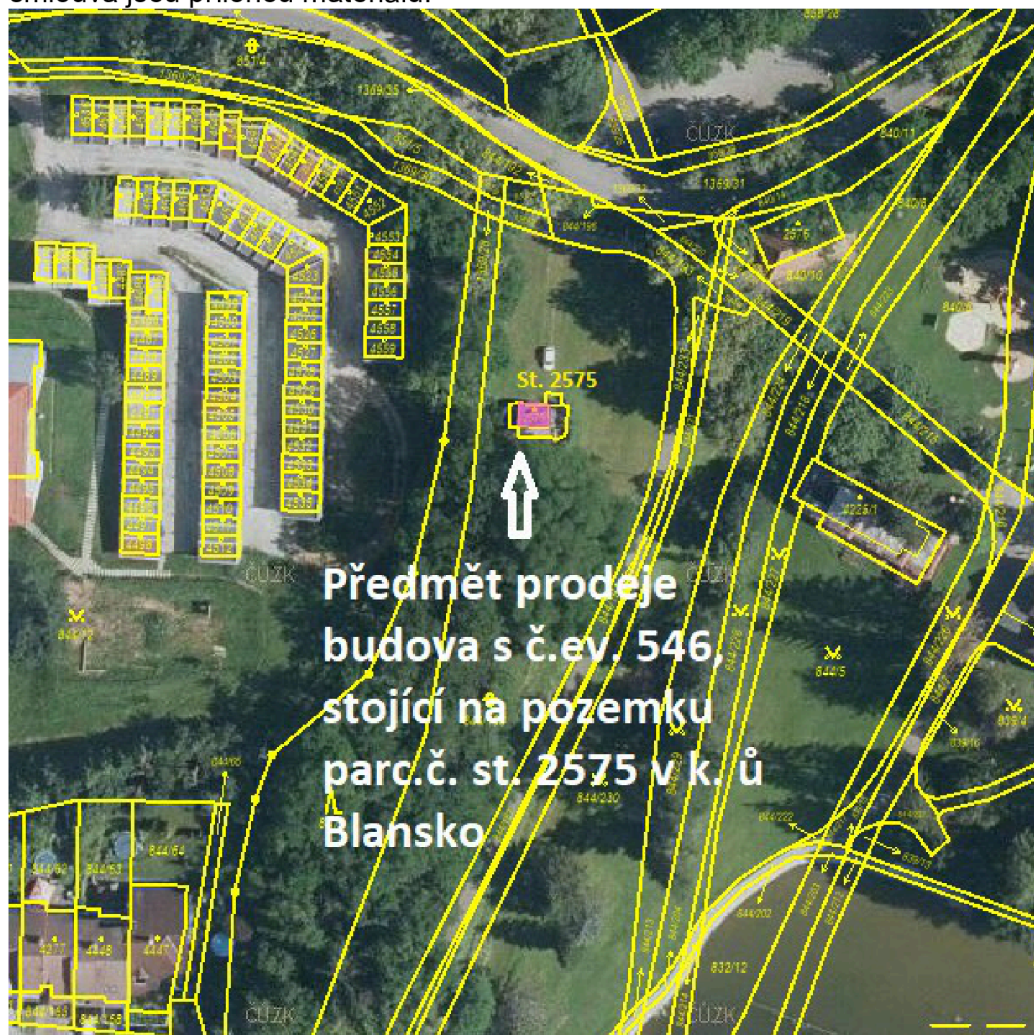
Věc: Nabídka předkupního práva k nemovitosti v k. ú. Blansko

██████ Doleželová, trvale bytem ██████ ██████ 678 01 Blansko, ██████ Mlčochová, trvale bytem ██████ ██████ 678 01 Blansko.

Město Blansko je vlastníkem pozemku parc.č.st 2575 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m² v k.ú. Blansko v rekreační oblasti Palava. Na pozemku se nachází rekreační objekt s č.ev. 546 (dále jen „nemovitost“) ve vlastnictví pí. Doleželové, Blansko. Paní Doleželová nemovitost prodává paní ██████ Mlčochové, ██████

Jelikož nemovitost je postavena na pozemku jiného vlastníka (města Blansko), má vlastník zastavěného pozemku na tuto nemovitost předkupní právo, a to dle § 3056 z.č. 89/2012 Občanský zákoník (předkupní právo platí i naopak). Vlastník nemovitosti má tedy povinnost nabídnout tuto nemovitost ke koupi předkupníkovi, tj. vlastníku pozemku – městu Blansko, což p. Doleželová písemně učinila dne 06.12.2022 a zároveň předložila kupní smlouvu se ██████ Mlčochovou.

Kupní cena za prodej nemovitosti činí **1.350.000 Kč**. Nabídka předkupního práva i kupní smlouva jsou přílohou materiálu.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor INV opět řeší možnost využití předkupního práva dle § 3056 NOZ k objektu na pozemku st. p. 2575 v katastrálním území Blansko, který - jako rekreační objekt č. ev. 546, prodává vlastník - fyzická osoba jiné fyzické osobě. Původně se jednalo o objekt využívaný mládežnickou organizací, který byl dvoustupňově privatizován.

Předchozí majetkový převod byl hodnocen v rámci vyjádření MBK 19908/2020 – SMBK 19322/2020/SÚ/Ko z 23.04.2020 na základě žádosti odboru INV (SMBK 19310/2020/Ma) v situaci, kdy objekt prodávala osoba, která jej provozovala ve službách v ubytování a získat jej měla osoba, která veřejnou službu nedeklarovala. Doporučení, aby se město Blansko pokusilo budovu získat, nebylo vyslyšeno.

Poznámka: Před majetkovým převodem předchozímu vlastníkoví, podnikající fyzické osobě, tedy v rámci druhého majetkového převodu stavby, zdejší Úřad územního plánování Blansko (v režimu technické pomoci samosprávě města Blansko) odmítl „zhodnocení stavby“ odstraněním duality majetku a nedoporučil převod (odprodej) pozemku pod stavbou vzhledem k poloze stavby v plochách veřejné zeleně v území se zvláštním režimem, proto se bude předkupní právo řešit při každém majetkovém převodu. Toto doporučení bylo vyslyšeno, pozemek pod stavbou nebyl odprodán a město Blansko proto bude osloveno nabídkou při každém majetkovém převodu.

I nadále platí, že dle odůvodněného názoru na úseku územního plánování by zde neměla být stavba tohoto typu v privátním majetku.

Pozemek stavby leží v zatravněné ploše bez zpevněného přístupu a zahrnuje vlastní objekt vymezený obvodovými stěnami (pravidelný tvar „slučkových“ linií), zpevněnou plochu a terasu vymezenou opěrnou zdí se zábradlím na straně jižní a východní (směrem k vodní nádrži), přístavbu venkovního schodiště na straně severovýchodní a přístavbu záchodu pod pultovou střechou na

straně západní. Přízemní stavba s podkrovím ve strmé sedlové střeše je situována v blízkosti severozápadního nástupu do lokality, na hranici plochy vzrostlých porostů pod řadovými garážemi.

Přítomnost majetku fyzické osoby v tomto území je, bez ohledu na okrajovou polohu v plochách hromadné rekreace, velmi problémovou anomálií. Kolize funkcí je nevýhodná pro uživatele stavby (stavbu a její vnější pobytové plochy nelze užívat nerušeným způsobem, protože zde chybí soukromí a nejedná se o součást relativně anonymní skupinové zástavby, jako například u průchozích kempů) i pro město Blansko, protože je zde obtížné regulovat způsob využití a dochází k negativnímu ovlivnění režimů stanovených v ostatních částech rekreační oblasti. V rámci soukromého majetku například nelze účinně působit na chování uživatelů nebo omezit přítomnost domácích zvířat.

Podklady SRM neobsahují žádné konkrétnější údaje o záměru potenciálního nabyvatele, nicméně platí, že to, zda se jedná o investici pro nabídky ubytování, nebo záměr čistě individuálního využití město Blansko následně nemůže ovlivnit. Vzhledem k podmínkám v místě lze předpokládat, že prodej není motivován poptávkou, ale nejspíše tím, že současný vlastník již nevidí provoz jako rentabilní. To by mohlo mít významný snižující vliv na cenu. Město má tedy opět možnost tuto část veřejného prostoru majetkově ovládnout a zřejmě by toho mělo využít.

Pokud by město Blansko nabídku nevyužilo a objekt by byl majetkově převeden dle oznámení prodávajícího, byl by zřejmě objekt znovu využit pro klasickou individuální (rodinnou) rekreaci. S nějakým zpožděním se zřejmě opět objeví dodatečný požadavek na odkup pozemku a převod části pozemků kolem stavby za účelem jejich oplocení a tím vyjmutí z rekreační oblasti nebo jiných opatření - viz obsah konzultace zájemců v listopadu 2022, kteří o dualitě vlastnictví nevěděli.

Tento požadavek bude opět souviset s uvědoměním si nevýhody polohy stavby, a pokud město Blansko nevyhoví, zřejmě opět po nějaké době dojde k převodu na další osobu s nabídkou předkupního práva městu Blansko. Existence limitu duality vlastnictví zde má evidentně vliv na cenu, resp. odstranění současného vlivu města by pro nabyvatele zlepšilo

podmínky pro individuální využití tohoto majetku, ale z pohledu města Blansko by v daném prostoru jednoznačně znamenalo ohrožení.

Proto je opakovaně doporučováno, aby město Blansko objekt získalo a uživatelskou anomálii odstranilo. Protože nabytí majetku logicky není v těchto situacích plánováno, bylo by nutno pro stavbu nalézt pro přechodnou dobu adekvátní využití nebo řešit její přestavbu na jiný účel či odstranění. Tam je - vzhledem k výhodné poloze stavby v blízkosti přístupu od MHD a parkoviště, potenciál pro rozvoj služeb, provozování nějakých sportovních činností (zázemí, půjčovna apod.) nebo pro zázemí správy rekreační oblasti nebo jiné související činnosti.

Dlouhodobě doporučujeme získání stavby do majetku města Blansko, protože podmínky pro její individuální využití jsou oboustranně nevýhodné.

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Přikláníme se ke stanovisku SÚ a souhlasíme s využitím předkupního práva.

: Rada města Blansko:

Věc projednala rada města dne 31.01.2023 a přijala v této věci usnesení č. 30 tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu využít předkupní právo ke koupi stavby s č. ev. 546 – nemovitost stojící na pozemku parc. č. st. 2575 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Blansko a **doporučuje** schválit koupi stavby s č. ev. 546 – nemovitost na pozemku parc. č. st. 2575 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Blansko za podmínek dle předložené nabídky.“

Přílohy:

1. Nabídka předkupního práva
2. Kupní smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** využití předkupního práva ke koupi stavby s č. ev. 546 – nemovitost stojící na pozemku parc. č. st. 2575 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Blansko a **schvaluje** koupi stavby s č. ev. 546 – nemovitost na pozemku parc. č. st. 2575 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Blansko za podmínek dle předložené nabídky.

V Blansku dne 13.02.2023

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Mgr. Jana Šerlovská

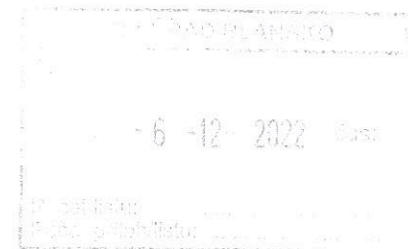
Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru



S009P00THUCU



Město Blansko

Odbor investičního a územního rozvoje

Oddělení Pozemky

Nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

Nabídka předkupního práva

Nabízíme vlastníkově pozemku – Městu Blansko se sídlem Nám. Svobody 3 Blansko, který má ve vlastnictví zastavěný pozemek p.č. St. 2575 v K.ú. Blansko o výměře 52 m² v K.ú. Blansko . Stavbu - rod. rekreaci č.e. 546 umístěnou na parcele ve vlastnictví Města Blanska, která se prodává za kupní cenu 1.350.000,-. Viz příloha Kupní smlouva.

1x příloha Kupní smlouva

Děkuji za vyřízení.

S pozdravem

Doleželová

Bytem 67801 Blansko

Kontakt:

V Blansku 6.12.2022

KUPNÍ SMLOUVA SE SVĚŘENECKOU SMLOUVOU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

A. **Doleželová, r.č.**, bytem , 67801 Blansko

jako prodávající na straně jedné (dále také jako „Prodávající“),

a

B. **Mlčochová, r.č.**, bytem Blansko 678 01

jako kupující na straně druhé (dále také jako „Kupující“),

(Prodávající a Kupující dále také jako „Smluvní strany“),

za účasti vedlejšího účastníka smlouvy

SEDĽAKOVA LEGAL s.r.o., IČ 056 69 871, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, jejímž prostřednictvím vykonává advokacii v plné moci, a s využitím úschovního účtu této společnosti, č. ú.

(dále také jako „Vedlejší účastník“),

tuto kupní smlouvu se svěřeneckou smlouvou (dále také jako „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

a) stavba Blansko, č.e. 546, rod. rekr., která stojí na pozemku parc. č. St. 2575

zapsané v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10319 pro katastrální území Blansko, obec Blansko, okres Blansko (dále také jako „Nemovitosti“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

a) ke dni uzavření Smlouvy nejsou Nemovitosti zatíženy jakýmkoliv dluhy, věcnými či závazkovými právy nebo jinými vadami, které by v budoucnu mohly omezit plný výkon vlastnického práva Kupující, s výjimkou těch, na které byla Kupující výslovně upozorněna, s výjimkou zatížení a omezení vzniklých z vůle či s předchozím písemným souhlasem Kupující a s výjimkou předkupního práva uvedeného v čl. 1.3. Smlouvy,

b) nemá žádné neuhrazené splatné závazky, pro něž by mohly být postiženy Nemovitosti, že Nemovitosti nejsou předmětem soudního sporu, správního nebo jiného řízení, a že mu není znám žádný důvod, pro který by mohlo dojít k zahájení těchto řízení do budoucna,

- c) převodem Nemovitostí se nedopouští porušení ust. § 747 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, spočívajícího v ohrožení nebo znemožnění bydlení rodinné domácnosti manželů nebo rodiny.

- 1.3. Kupující byla upozorněna na skutečnost, že pozemek parc. č. St. 2575, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Blansko, na kterém se Nemovitosti nachází, je ve vlastnictví třetí osoby, města Blansko, IČ 00279943, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko (dále také jako „**Vlastník pozemku**“). Prodávající předložila Kupující při podpisu Smlouvy nájemní smlouvu ze dne 17.10.2012 (dále také jako „**Nájemní smlouva**“), kterou je upraveno užívací právo k pozemku a Kupující svým podpisem potvrzuje, že se s textem Nájemní smlouvy seznámila a bere na vědomí, že práva a povinnosti z Nájemní smlouvy na Kupující jakožto na právního nástupce nájemce v souladu s čl. VII. odst. 4 Nájemní smlouvy přecházejí.
- 1.4. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na Nemovitosti dopadá předkupní právo Vlastníka pozemku a Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva ze strany Vlastníka pozemku. Prodávající se zavazuje do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy zaslat Vlastníkovi pozemku nabídku ke koupi Nemovitostí s tím, že Vlastník pozemku může ve lhůtě 3 měsíců od obdržení nabídky uplatnit své předkupní právo na koupi Nemovitostí za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že pokud nedojde k obeslání Vlastníka pozemku s nabídkou odkupu Nemovitostí, může Vlastník pozemku uplatnit své předkupní právo kdykoli v době 3 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle Smlouvy. Pokud tak Vlastník pozemku učiní, bude prodej Nemovitostí podle této Smlouvy od počátku zrušen a Prodávající a Kupující si budou povinni vrátit veškerá plnění související s převodem vlastnického práva k Nemovitostem, která byla na základě této Smlouvy poskytnuta, tj. zejména Kupní cenu Nemovitostí. Prodávající bude povinna v takovém případě uzavřít novou smlouvu s Vlastníkem pozemku, který své předkupní právo řádně uplatní. Smluvní strany podpisem Smlouvy prohlašují, že jsou s výše uvedenými skutečnostmi plně srozuměny.

- 1.5. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření Smlouvy Nemovitosti ve smyslu článku 1.2. Smlouvy nezatíží.
- 1.6. V případě porušení kterékoliv z výše uvedených povinností nebo v případě nepravdivosti prohlášení Prodávající je Prodávající povinna zaplatit Kupující smluvní pokutu ve výši 70.000 Kč a Kupující je oprávněna od Smlouvy odstoupit. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení činí 70.000 Kč.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou **prodává** v článku 1.1. specifikované Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím Kupující **do jejího výlučného vlastnictví** zavazuje se, že jí

Nemovitosti odevzdá a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.350.000 Kč (dále také jako „Kupní cena“) a Kupující uvedené Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje, zavazuje se, že je převezme a dohodnutou Kupní cenu Prodávající zaplatí.

- 2.2. Kupující uhradí Kupní cenu z vlastních zdrojů prostřednictvím advokátní úschovy vykonávané Vedlejším účastníkem Smlouvy na bankovní účet zřízený výhradně k výkonu advokátní úschovy vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. ¹ nejpozději do 7 dnů ode dne doložení vzdání se předkupního práva uvedeného v čl. 1.3. Smlouvy, a to prokázáním doručení výzvy k uplatnění předkupního práva k Nemovitostem Vlastníku pozemku nebo předložením dokladu o vzdání se předkupního práva k Nemovitostem Vlastníkem pozemku.
- 2.3. Pro případ prodlení Kupující se zaplacením Kupní ceny je Kupující povinna zaplatit Prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však do částky ² Přesáhne-li doba prodlení Kupující dobu 30 dnů, je Prodávající oprávněna od Smlouvy odstoupit.

3. SVĚŘENECKÁ SMLOUVA

- 3.1. Kupující se zavazuje složit Kupní cenu do advokátní úschovy vykonávané Vedlejším účastníkem Smlouvy ve lhůtě podle čl. 2.2. Smlouvy.
- 3.2. Finanční prostředky budou vyplaceny z advokátní úschovy na účet Prodávající č. ³ a to vše do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém kterákoliv Smluvní strana prokáže Vedlejšímu účastníkovi, že vlastnické právo pro Kupující dle Smlouvy bylo zapsáno do Katastru nemovitostí, přičemž dle výpisu z Katastru nemovitostí na Nemovitostech nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva ani jiné zápisy zatěžující Nemovitosti s výjimkou případných zápisů, plomb nebo omezení zřízených Kupující nebo z důvodů spočívajících na její straně.
- 3.3. Nebudou-li splněny podmínky pro výplatu Kupní ceny z účtu advokátní úschovy podle čl. 3.2. Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy a současně
- a) Prodávající a Kupující si budou povinni dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu či jejich dohody vrátit plnění poskytnutá na základě Smlouvy a zároveň vlastním Nemovitostí bude Prodávající, nebo
- b) nedojde v uvedené lhůtě ke vkladu vlastnického práva Kupující a zároveň bude vydáno pravomocné rozhodnutí o zamítnutí návrhu vkladu vlastnického práva z této Smlouvy nebo o zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem na základě Smlouvy,
- zavazuje se Vedlejší účastník vydat částku nacházející se k tomuto dni na účtu advokátní úschovy zpět Kupující, a to nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy mu bude doložena některá z uvedených skutečností. V případě, že nebudou splněny podmínky pro výplatu Kupní ceny z účtu advokátní

úschovy podle čl. 3.2. Smlouvy do 12 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, má kterákoli ze Smluvních stran právo od Smlouvy odstoupit.

- 3.4. V případě, kdy vyplacení Kupní ceny či její části z advokátní úschovy má být provedeno na jiný bankovní účet, než je účet uvedený v čl. 3.2. Smlouvy, učiní tak Vedlejší účastník na základě písemného pokynu podepsaného Prodávající. Změna ostatních podmínek pro výplatu Kupní ceny či její části z advokátní úschovy může být provedena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným všemi jejími účastníky.
- 3.5. Smluvní strany a Vedlejší účastník se dohodli, že úroky z uschované částky činí odměnu Vedlejšího účastníka.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že byly informovány Vedlejším účastníkem o povinnostech, které vyplývají ze stavovského předpisu Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 9. 2008 (Věstník ČAK č. 2/2008) a ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to zejména o povinnosti advokáta identifikace a kontroly klienta, uchovávání informací (10 let) a oznamování podezřelého obchodu. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením této smlouvy, resp. souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užitá nejsou určeny k financování terorismu. Smluvní strany dále prohlašují, že byly Vedleším účastníkem informovány o jeho povinnosti písemně sdělit Komerční bance, a.s., jejich identifikační údaje (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození) ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3) zákona č. 21/1992 Sb., o bankách a zbavují Vedlejšího účastníka v tomto rozsahu povinnosti mlčenlivosti. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Vedlejší účastník je oprávněn text této smlouvy předat Komerční bance a.s., která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona č. 253/2008 Sb. a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle zákona o daňovém řízení finančním úřadem vyzván. Smluvní strany dále prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5) zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Vedlejší účastník seznámil Smluvní strany s ustanoveními § 41a a násl. zák. č. 21/1992 Sb. zákona o bankách, v platném znění, upravujícími pojištění pohledávek z vkladů, které v základní výši činí 100 000 EUR, za splnění podmínek dle § 41ea zákona o bankách je vklad pojištěn až do výše 200 000 EUR. Vedlejší účastník neodpovídá Smluvním stranám za případný vznik platební neschopnosti ze strany Komerční banky a.s., kde budou na příslušném bankovním účtu úschovy složeny finanční prostředky. Vedlejší účastník dále Smluvní strany seznámil s tím, že má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti, které se vztahuje i na provádění úschov, s limitem 100.000.000 Kč a které kryje případné pochybení Vedlejšího účastníka při provádění úschov. Smluvní strany berou na vědomí, že úschova kupní ceny dle této smlouvy bude Vedleším účastníkem zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.

- 3.7. Vedlejší účastník při podpisu Smlouvy převzal do úschovy 1 vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran (dále také jako „Listina“). Vedlejší účastník se zavazuje Listinu zaslat spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. 4.1. Smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě a po splnění podmínek v tomto článku uvedených. Pokud nebudou splněny podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. 4.1. Smlouvy do 12 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, zavazuje se Vedlejší účastník Listinu protokolárně skartovat.
- 3.8. V případě, že je povinnost Vedlejšího účastníka navázána na předložení dokumentů některou ze Smluvních stran, Vedlejší účastník vždy s obvyklou péčí ověří formální správnost dokumentů, tedy zda jsou nazvány či označeny v souladu s jejich specifikací dle této Smlouvy, zda jsou vystaveny orgánem či osobou k tomu příslušnou, zda datum jejich vystavení není v rozporu s časovou sousledností Smlouvy a zda jsou odpovídajícím způsobem podepsány. Vedlejší účastník však neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy a neodpovídá za škody způsobené tím, že předané dokumenty jsou pozměněné či padělané, nebo podpisy či razítka na nich jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat.

4. PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle Smlouvy podá do 5 pracovních dnů ode dne složení Kupní ceny dle čl. 2.2. Smlouvy na účet advokátní úschovy Vedlejší účastník, SEDĽAKOVA LEGAL s.r.o., IČ 056 69 871, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno. Za tímto účelem udělují Smluvní strany Vedlejšímu účastníkovi, plnou moc pro zastupování v řízení před Katastrem nemovitostí, v němž bude rozhodováno o vkladu vlastnického práva dle Smlouvy.
- 4.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad nebo bude návrh na vklad pravomocně zamítnut, zavazují se Smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu, případně uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

5. STAV NEMOVITOSTÍ A JEJICH PŘEDÁNÍ

- 5.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám faktický stav Nemovitostí, v jakém se nacházejí ke dni uzavření Smlouvy. Prodávající se zavazuje předat Nemovitosti bez vyklizení v tomto stavu Kupujícímu do 14 dnů ode dne vyplacení Kupní ceny na účet Prodávající podle čl. 3.2. Smlouvy a Kupující se zavazuje Nemovitosti převzít. V případě, že Prodávající tuto svoji povinnost nesplní a dojde ke zhoršení stavu Nemovitostí, má Kupující právo Nemovitosti nepřevzít až do doby, než dojde ze strany Prodávající k uvedení Nemovitostí do takového stavu, ve kterém se nacházejí ke dni podpisu Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebo má Kupující právo nechat provést uvedení Nemovitostí do sjednaného stavu sama náklady Prodávající.

- 5.2. V případě prodlení Prodávající se splněním povinnosti předat Nemovitosti Kupující je Prodávající povinna zaplatit Kupující smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.3. Budova bude Kupující předána ve stavu způsobilém k řádnému a obvyklému užívání. Smluvní strany se zavazují při předání Nemovitostí Kupující sepsat písemný protokol, ve kterém uvedou aktuální stavy měřidel energií (elektrická energie apod.). Prodávající je povinna zaplatit poskytovatelům energií a služeb jejich dodávky uskutečněné pouze do dne předání Nemovitostí. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k přehlášení odběratelů u dodavatelů energií a služeb.
- 5.4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že průkaz energetické náročnosti budovy se v případě Nemovitostí nevyhotovuje s odkazem na výjimku podle ust. § 7a odst. 5 a ust. § 7 odst. 5 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (jedná se o budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m²).
- 5.5. Prodávající se zavazuje do 1 měsíce ode dne předání Nemovitostí provést odhlášení evidence trvalého pobytu nebo místa podnikání všech osob v Nemovitostech, a zajistit podání návrhu na změnu adres sídla případných právnických osob v Nemovitostech. V případě prodlení Prodávající se splněním této povinnosti je Prodávající povinna zaplatit Kupující smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž 2 stejnopisy jsou s úředně ověřenými podpisy Prodávající a Kupující, z nichž oba obdrží Vedlejší účastník, který 1 předloží katastrálnímu úřadu jako přílohu návrhu na vklad podle této Smlouvy. Zbývající 3 stejnopisy bez úředně ověřených podpisů obdrží po jednom každý účastník této Smlouvy a její zprostředkovatel.
- 6.2. Veškeré smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění nároku na jejich zaplacení u druhé Smluvní strany, neuvádí-li Smlouva jinak. Uhrazení smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody v plné výši.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, s výjimkou ujednání čl. 2.1. (převod vlastnického práva k Nemovitostem), které nabývá účinnosti až okamžikem složení Kupní ceny dle čl. 2.2. Smlouvy na účet advokátní úschovy. O složení Kupní ceny se Vedlejší účastník zavazuje dodat potvrzení, které bude následně přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu jako doklad o splnění odkládací podmínky.

NÁSLEDUJE STRANA S PODPISY

V Blansku dne 24. 11. 2022

V Blansku dne 24. 11. 2022

Doleželová _____, Prodávající

Mlčochová _____, Kupující

V Blansku dne 24. 11. 2022

SEDĽAKOVA LEGAL s.r.o.,

Vedlejší účastník,

v.z. I _____, advokát

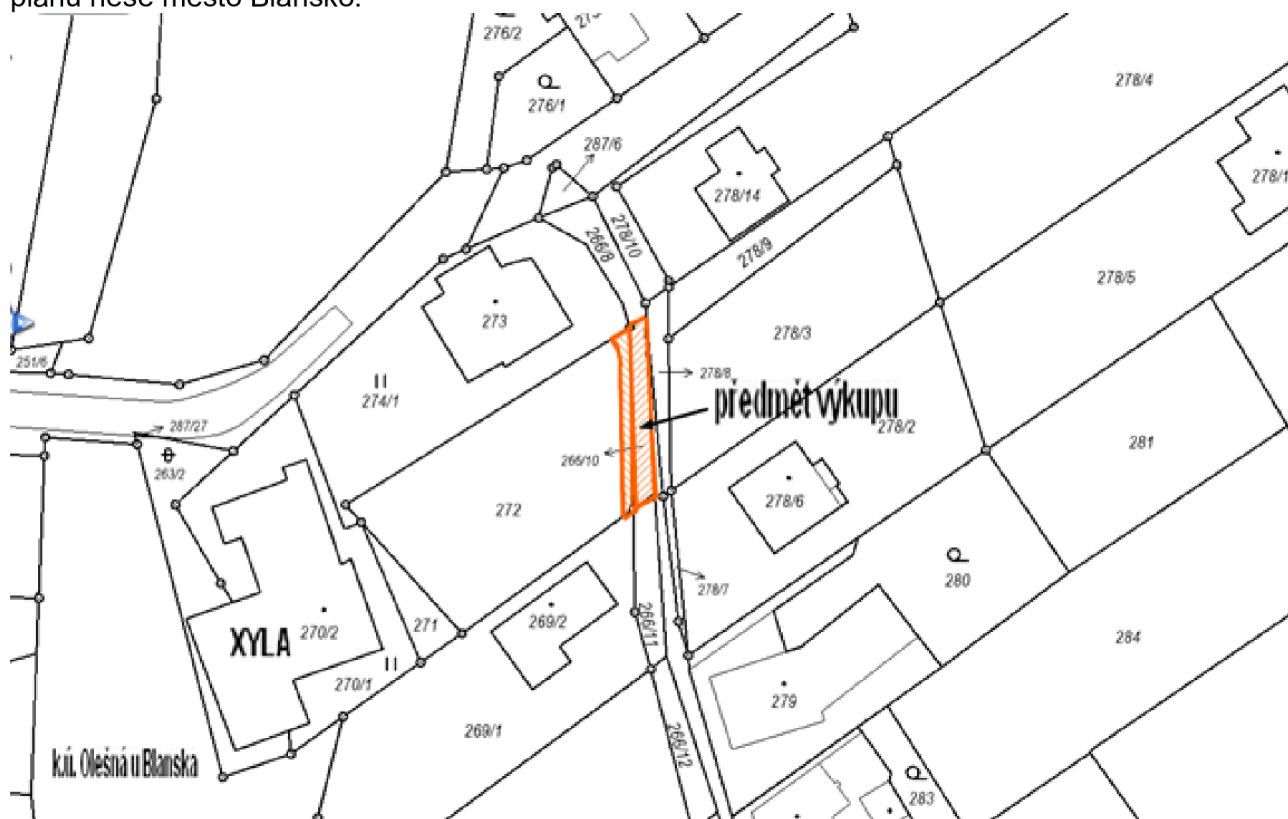
město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Výkup pozemků parc. č. 266/10 a parc. č. 272 k. ú. Olešná u Blanska

■■■■ Ševčíková, ■■■■ 678 01 Blansko,

je vlastníkem pozemků parc.č. 266/10 ostatní plocha a parc.č. 272 orná půda v k.ú. Olešná u Blanska. Pozemek parc.č. 266/10 o výměře 53 m² a část pozemku parc.č. 272 o výměře cca 39 m² by měly sloužit pro rozšíření veřejných ploch - veřejných prostranství. V současné době se již nachází na části pozemku parc. č. 266/10 obecní komunikace. Proto má město Blansko zájem předmětné nemovité věci vykoupit.

S vlastníci bylo jednáno o výkupu částí pozemků, které by měly sloužit jako veřejné plochy, městem Blansko za cenu 300 Kč/m². Tj. cena, za kterou město pozemky podobného charakteru vykupuje. Vlastnice s výkupem souhlasí. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese město Blansko.



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Jelikož v průběhu vyřizování výkupu bylo zjištěno, že oba pozemky jsou zatíženy zástavním právem smluvním, bylo dořešení výkupu odloženo do doby, než bude z části pozemku parc.č. 272 a z celého pozemku parc.č. 266/10 určených k převodu na město Blansko proveden výmaz zástavního práva.

V současné době majitelka pozemků pracuje na odstranění zástavy z obou pozemků.

Byl vypracován geometrický plán, ve kterém byla z pozemku parc.č. 272 oddělena část pozemku určena k výkupu a bylo jí přiděleno samostatné parc.č. 272/3 ostatní plocha o výměře 40 m², aby mohla být z této části odstraněna zástava. Dále byl vypracován a

vzájemně odsouhlasen návrh kupní smlouvy, na základě kterého peněžní ústav odstraní zástavní právo smluvní z obou vykupovaných pozemků. Kupní smlouva bude uzavřena za předpokladu, že v době jejího uzavření bude již z obou pozemků zástavní právo smluvní vymazáno.

Návrh kupní smlouvy předkládáme zastupitelstvu města ke schválení.
Navrhujeme níže uvedené usnesení.

: Rada města Blansko:

Věc projednala rada města dne 31.01.2023 a přijala v této věci usnesení č. 28 tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit výkup pozemku parc.č. 266/10 ostatní plocha o výměře 53 m² a pozemek parc. č. 272/3 ostatní plocha o výměře 40 m², oba v k.ú. Olešná u Blanska do vlastnictví města Blansko, od vlastníka těchto pozemků za cenu 300 Kč/m² s tím, že náklady s převodem spojené hradí město Blansko, a **doporučuje** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2023/002278/SRM/DS.“

Přílohy:

1. Geometrický plán
2. Kupní smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** výkup pozemku parc. č. 266/10 ostatní plocha o výměře 53 m² a pozemku parc. č. 272/3 ostatní plocha o výměře 40 m², oba v k. ú. Olešná u Blanska do vlastnictví města Blansko, od vlastníka těchto pozemků za cenu 300 Kč/m² s tím, že náklady s převodem spojené hradí město Blansko, a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2023/002278/SRM/DS.

V Blansku dne 13.02.2023

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
151-68	594168.17	1144765.57	3	zapuštěný měř. hřeb
151-69	594189.74	1144781.25	3	rysa na zřdce
151-70	594204.42	1144765.04	3	znak z plástu
151-80	594168.63	1144742.69	3	znak z plástu
1	594171.19	1144744.29	3	dřevěný kolík*
2	594170.39	1144748.51	3	dřevěný kolík*
3	594169.50	1144766.53	3	dřevěný kolík*
4	594176.87	1144755.72	3	roh budovy
5	594172.37	1144762.94	3	roh budovy
6	594182.54	1144769.26	3	roh budovy
7	594186.99	1144762.10	3	roh budovy

*bod ohrožen stavební činností

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha	m²	ha	m²								
	272	7	64	zahrada	272/1	6	23	zahrada	č.p. rod.dům	2	272	486	6	23
				272/2	1	01	zast. pl.	2		272	486	1	01	
				272/3		40	ostat. pl. jiná plocha	2		272	486		40	
	7	64			7	64								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
272/1		53254		6 23							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Ševčík		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Ševčík	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018	
	Dne: 14. prosince 2022 Číslo: 456/2022		Dne: 21. prosince 2022 Číslo: 468/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 527-419/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko RP-811/2022-701 2022.12.20 08:21:53 CET			
Okres: Blansko				
Obec: Blansko				
Kat. území: Olešná u Blanska				
Mapový list: Blansko 7-2/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. [REDACTED] **Ševčíková**, [REDACTED]
trvalý pobyt [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

„jako prodávající“

a

2. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 002 79 943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

„jako kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc.č. 266/10 ostatní plocha o výměře 53 m² a parc.č. 272 zahrada o výměře 764 vše v k.ú. Olešná u Blanska, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 486 v obci Blansko a v katastrálním území Olešná u Blanska. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem dosud nepozbyla.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 527-419/2022 vyhotoveným [REDACTED] a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 20.12.2022 pod PGP-877/2022-701 byla z pozemku parc.č. 272 zahrada o výměře 764 m² v k.ú. Olešná u Blanska oddělena část o výměře 40 m² označená nově jako parc.č. 272/3 ostatní plocha v k.ú. Olešná u Blanska. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemky parc.č. 266/10 ostatní plocha o výměře 53 m² v k.ú. Olešná u Blanska, uvedený v článku I. této smlouvy a nově vzniklý pozemek parc.č. 272/3 ostatní plocha o výměře 40 m² v k.ú. Olešná u Blanska, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovité věci“) za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **27.900 Kč**, slovy: **dvacet sedm tisíc devět set korun českých** a kupující tyto nemovité věci do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající kupní cenu převodem na její účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Článek V.

1. Kupující bere na vědomí:

- a) že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 09.05.2016 s právními účinky vkladu ke dni 09.05.2016 (V-1897/2016-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 486 v k.ú. Olešná u Blanska,
- b) že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 01.06.2022 s právními účinky vkladu ke dni 27.06.2022 (V-2411/2022-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 486 v k.ú. Olešná u Blanska.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento předmět prodeje nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit, vyjma skutečností uvedených v odstavci 1. tohoto článku. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav tohoto předmětu prodeje dobře znám.

Článek VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a současně se prodávající zavazují, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Prodávající bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu její osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Výkup pozemků dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na x. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx. xx. 2023, usnesením č. xx, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající:

Kupující:

V Blansku dne:

V Blansku dne:

.....
 Ševčíková

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Prodej, zřízení věcného břemene a výpůjčka částí pozemku – parc. č. 242/29 v k. ú. Blansko

██████ **Konečný**, narozen ██████ trvalý pobyt ██████ ██████ 678 01 Blansko, požádal o pronájem pozemku parc.č. 242/29 který se nachází před budovou TOP AUTOSALON BLANSKO s.r.o. (dále jen TOP AUTOSALON). Pan Konečný je vlastníkem budovy a využívá tento pozemek jako přístup do budovy TOP AUTOSALON a jako manipulační a odstavnou plochu (při ulici Svitavská v Blansku). Uvedený pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi, mimo jiné hlavním kanalizačním řadem. Z tohoto důvodu také zůstal pozemek v majetku města.



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Tuto záležitost již projednávala rada města na své 38. schůzi dne 09.06.2020 (usnesení č. 23, kterým rada **schvaluje** zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc. č. 242/1 o výměře 385 m² (označeným GP č. 4913-173/2018 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí nově jako pozemek parc.č. 242/29) v k. ú. Blansko, za účelem jeho užívání jako

manipulační a odstavná plocha k objektu č. p. 2329 v Blansku, úklidu a údržby části pozemku (pozemek před budovou TOP AUTOSALON na ulici Svitavská v Blansku).

Žádost znovu projednala rada města dne 30.03.2021 a přijala v této věci usnesení č. 32 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru pronajmout pozemek parc. č. 242/29 o výměře 385 m² v k. ú. Blansko, za účelem jeho užívání jako manipulační a odstavná plocha k objektu č. p. 2329 v Blansku, úklidu a údržby části pozemku (pozemek před budovou TOP AUTOSALON na ulici Svitavská v Blansku).“

Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 06. 04. 2021. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

K dalšímu projednání a uzavření nájemní smlouvy již nedošlo z důvodů (pandemie COVID-19 a zvýšená nemocnost na pracovišti). Poté probíhalo jednání mezi městem Blansko a Mgr. Ellerovou, která zastupuje p. Konečného.

Pan Konečný svoji žádost několikrát změnil a nyní požaduje dát část pozemku parc. č. 242/29 do výpůjčky, a to konkrétně zelený pás mezi chodníkem a zpevněnou plochou. O tento pás p. Konečný neměl zájem a požadoval jej z nájmu vyloučit a také požadoval, aby se o tuto část pozemku staralo město.

To ale z důvodu parkování automobilů, které tam TOP AUTOSALON parkuje tak, že zasahují do tohoto travnatého pásu, není možné. Proto jsme přistoupili na kompromis a travnatý pás o výměře cca 110 m² bude dán společnosti TOP AUTOSALON do výpůjčky za účelem úklidu a údržby.

Na další část pozemku o výměře cca 220 m² bude uzavřena nájemní smlouva.

Na další části pozemku požaduje p. Konečný zřídit věčné břemeno práva průjezdu a průchodu, aby mu nemohl být do budoucna znemožněn přístup k jeho budově, kdyby popřípadě došlo k změně nájemce pozemku parc.č. 242/29, přes který vede vjezd k budově TOP AUTOSALON.

Žádost znovu projednala rada města dne 24.05.2022 a přijala v této věci usnesení č. 32, 33, 34 tohoto znění:

Usnesení č. 32

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 242/29 o výměře cca 220 m², za účelem jeho užívání jako manipulační a odstavná plocha k objektu čp. 2329 v Blansku společnosti TOP AUTOSALON BLANSKO s. r. o. (pozemek před budovou TOP AUTOSALON na ulici Svitavská v Blansku).

Usnesení č. 33

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru zřízení věcného břemene práva průjezdu a průchodu na části pozemku parc. č. 242/29 o výměře cca 55 m² společnosti TOP AUTOSALON BLANSKO s. r. o. (pozemek před budovou TOP AUTOSALON na ulici Svitavská v Blansku).

Usnesení č. 34

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru dát do výpůjčky část pozemku parc.č. 242/29 o výměře cca 110 m², za účelem, úklidu a údržby společnosti TOP AUTOSALON BLANSKO s. r. o. (pozemek před budovou TOP AUTOSALON na ulici Svitavská v Blansku).

Záměry dle přijatých usnesení byly zveřejněny na úřední desce města Blansko dne 26. 05. 2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Po zveřejnění záměru věc osobně konzultoval p. Konečný na oddělení pozemků. Jelikož s navrženým záměrem opět nesouhlasil, požadoval odprodej pozemku.

Věc byla opětovně projednána odborem SRM, který dospěl k závěru, že část pozemku (která byla určena k pronájmu) panu Konečnému město odprodá s tou podmínkou, že pan Konečný zřídí na této části pozemku městu Blansko věcné břemeno práva **provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy vodovodu a kanalizace a dalších sítí, které zasahují svým ochranným pásmem do odprodávaného pozemku.**

Jelikož je pozemek parc.č. 242/29 od roku 2019 užíván společností TOP AUTOSALON bez právního důvodu je třeba tento stav vypořádat. Byla vypracována vzájemně odsouhlasená dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání, která byla předložena radě k odsouhlasení pod názvem **Dohoda o úhradě o bezesmluvním užívání pozemku v k.ú. Blansko.**

Uhrazení částky za bezesmluvní užívání je podmínkou, která musí být splněna před podpisem kupní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a o zřízení věcného břemene.

Žádost znovu projednala rada města dne 30.08.2022 a přijala v této věci usnesení č. 40, 41 a 42 tohoto znění:

Usnesení č. 40

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 242/29 ostatní plocha o výměře cca 270 m² v k. ú. Blansko, vlastníku budovy s č. p. 2329 v k. ú. Blansko, za účelem využívání pozemku, jako odstavná a manipulační plocha k budově č. p. 2329 v Blansku (pozemek před budovou TOP AUTOSALON na ulici Svitavská v Blansku).

Usnesení č. 41

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru zřízení věcného břemene práva průjezdu a průchodu na části pozemku parc. č. 242/29 o výměře cca 20 m² (pozemek před budovou TOP AUTOSALON na ulici Svitavská v Blansku).

Usnesení č. 42

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru dát do výpůjčky část pozemku parc. č. 242/29 o výměře cca 95 m², za účelem, úklidu a údržby (pozemek před budovou TOP AUTOSALON na ulici Svitavská v Blansku).

Záměr dle přijatých usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 02.09.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Částka za bezesmluvní užívání byla uhrazena na základě dohody o úhradě za bezesmluvní užívání ze dne 20.09.2022.

Jelikož při zpracování geometrického plánu došlo ke změně výměry odprodávaného pozemku a výměra je větší, než bylo zveřejněno, je nutné opětovné zveřejnění záměru odprodeje.

Věc znovu projednala rada města dne 06.12.2022 a přijala v této věci usnesení č. 48 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 242/29 ostatní plocha o výměře cca 286 m² v k.ú. Blansko, vlastníku budovy s č. p. 2329 v k.ú. Blansko, za účelem využívání pozemku, jako odstavná a manipulační plocha k budově č. p. 2329 v Blansku (pozemek před budovou TOP AUTOSALON na ulici Svitavská v Blansku).“

Záměr dle přijatého usnesení č. 48 byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 13.12. 2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.

Byla vypracována a vzájemně odsouhlasená kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva o výpůjčce, které byly předloženy radě ke schválení.

Navrhujeme níže uvedená usnesení.

: Rada města Blansko:

Věc projednala rada města dne 16.01.2023 a přijala v této věci usnesení č. 23 tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit prodej části pozemku parc.č. 242/29 ostatní plocha o výměře cca 286 m² v k.ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, p. Konečnému Blansko, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 154.688,82 Kč. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 12.100 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemků spojené. Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2022/002450/SRM/OS (pozemek před budovou TOP AUTOSALON s.r.o. na ulici Svitavská v Blansku).“

Přílohy:

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
2. Geometrický plán

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 242/29 ostatní plocha o výměře cca 286 m² v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko p. Konečnému Blansko, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 154.688,82 Kč. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 12.100 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemků spojené a **schvaluje** kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2022/002450/SRM/OS (pozemek před budovou TOP AUTOSALON s. r. o. na ulici Svitavská v Blansku).

V Blansku dne 13.02.2023

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI,

kterou uzavřeli dle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako prodávající nebo též jako povinný

a

2. [REDAKCE] **Konečný, RČ:** [REDAKCE]
trvalý pobyt [REDAKCE]

jako kupující nebo též jako oprávněný

Část A) KUPNÍ SMLOUVA

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 242/29, ostatní plocha o výměře 385 m² v k.ú. Blansko, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Proávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 5415-416/2022 vyhotoveným [REDAKCE] a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 18.10.2022 pod PGP-675/2022-701 byla z pozemku parc.č. 242/29 o výměře 385 m² ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 286 m² označená jako díl „a“, která byla sloučena s pozemkem parc.č. 242/1 ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha v k.ú. Blansko. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Proávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví část pozemku parc.č. 242/29 ostatní plocha v k.ú. Blansko, označenou výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „a“, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“), za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **127.842 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 26.846,82 Kč, tj. celkem 154.688,82 Kč**, slovy: **jedno sto padesát čtyři tisíc šest set osmdesát osm korun českých osmdesát dva haléřů** (dále jen kupní

cena) a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou (sjednanou) kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1126-290/2022 vyhotoveným znaleckou kanceláří - Nemovitosti s.r.o dne 25.10.2022 jako cena obvyklá.

2. Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na jeho účet před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.
3. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu hradí kupující.
4. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci kupujícímu do užívání, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že nemovitá věc nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit.
2. Kupující bere na vědomí, že částí pozemku parc. č. 242/29 ostatní plocha vedou inženýrské sítě, konkrétně se jedná o páteřní řad kanalizace. V případě havárie, opravy, údržby apod. kupující umožní bez odkladu prodávajícímu, případně jím pověřeným osobám, přístup a příjezd s potřebnou technikou na předmět prodeje.
3. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Část B)

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

Článek V.

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 242/29, ostatní plocha o výměře 385 m² v k.ú. Blansko, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci dosud nepozbyl.
(dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 242/1, ostatní plocha o výměře 2148 m² v k. ú. Blansko, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 7575 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek VI.

Předmětem této smlouvy je dále zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti, specifikované v článku VII. této smlouvy na služebním pozemku v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný, jako vlastník služebního pozemku parc.č. 242/29 v k. ú. Blansko, zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 242/1 v k.ú. Blansko, nyní pana [REDACTED] Konečného, a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, k části služebního pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 5415-416/2022 vyhotoveným [REDACTED] a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 18.10.2022 pod PGP-675/2022-701 právo služebnosti spočívající v právu vlastníka pozemku parc.č. 242/1 v k. ú. Blansko procházet a projíždět přes služebního pozemek parc.č. 242/29 v k. ú. Blansko. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Povinný je povinen strpět výkon práv oprávněného vyplývajících z této smlouvy a oprávněný práva vyplývající z této smlouvy přijímá.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebního pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele služebního pozemku.
4. Oprávněný je povinen respektovat práva Města Blansko jako vlastníka služebního pozemku a svojí činností povinného nad míru přiměřenou poměrům neomezovat.

Článek VIII.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **10.000 Kč plus platná sazba DPH, která činí 2.100 Kč, celkem tedy 12.100 Kč, slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých** (dále jen „úplata“). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených Občanským zákoníkem.
2. Úplatu uhradil oprávněný povinnému na jeho účet před podpisem této smlouvy a povinný potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek IX.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci jakožto i právo odpovídající právu z věcného břemene rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva jakožto i práva odpovídající právu z věcného břemene s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a věcného práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní

smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k ní pro třetí osobu.

Článek X. Ochrana osobních údajů

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
4. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.

5. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- 5.1. Záměr obce prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 13.12.2022 do xx.12.2022.
- 5.2. Prodej pozemku dle této smlouvy včetně kupní ceny, zřízení věcného břemene a tato smlouva byla schválena ze strany prodávajícího usnesením č. x přijatém na x. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx.xx.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
6. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

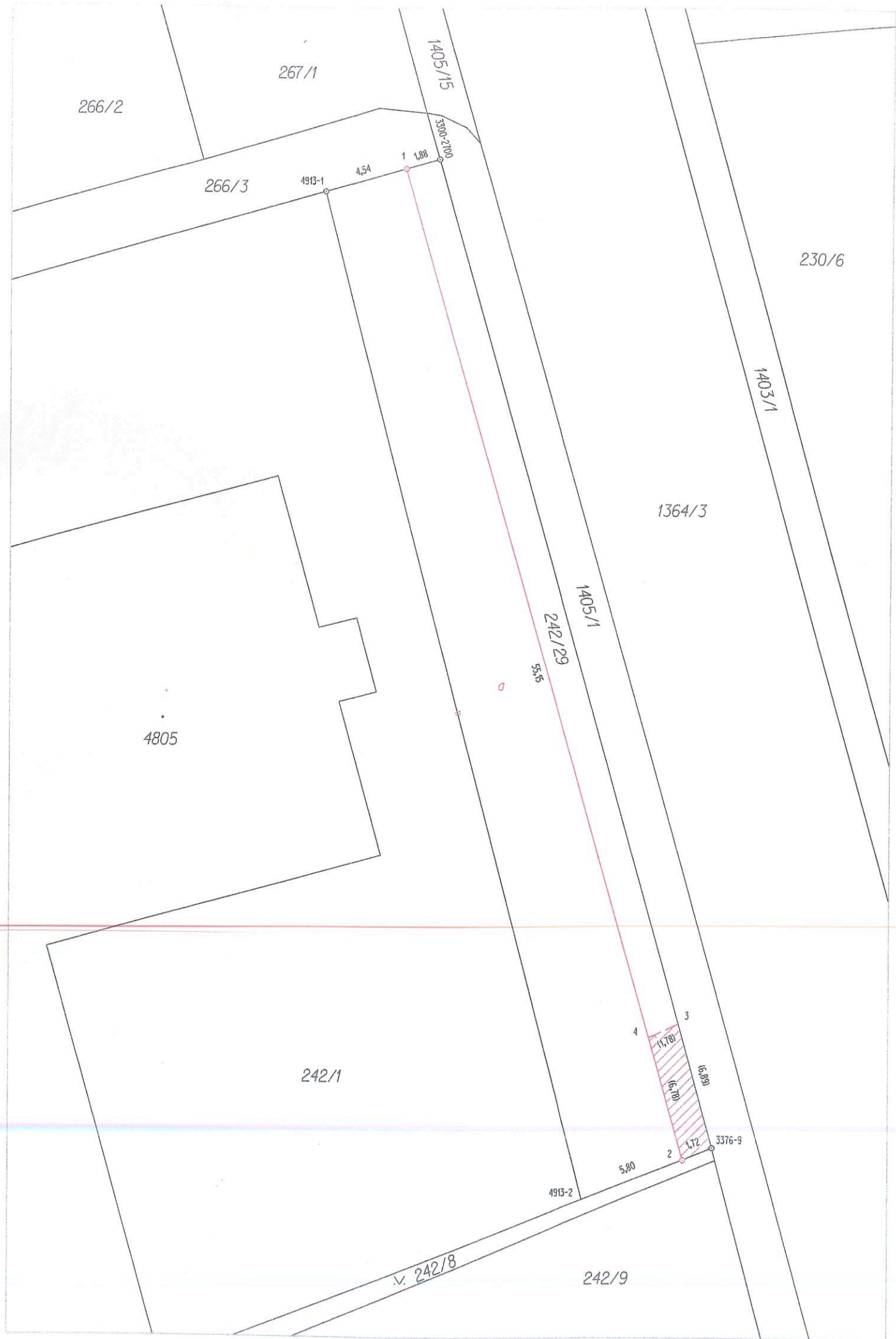
V Blansku dne:

Prodávající

Kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
[redacted] Konečný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob v. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2	
242/1	21	48	ostat.pl. manipulační pl.	242/1	24	34	ostat.pl. manipulační pl.		2	242/1	7575	21	48	celá
242/29	3	85	ostat.pl. manipulační pl.	242/29	1	00	ostat.pl. manipulační pl.		2	242/29	10001	2	86	a
														24
	25	33			*1) 25	34				242/29	10001	1	00	

Věcné břemeno v novém stavu

242/29										242/29	10001		
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	--	--

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Poznámka:
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.
Výměra věcného břemene na části pozemku p.č. 242/29: 12 m2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
3300-2700	593635,80	1143042,07	3	hraniční znak z plastu
3376-9	593620,91	1143095,01	3	hřeb v dlažbě
4913-1	593641,98	1143043,84	3	hřeb v dlažbě
4913-2	593627,93	1143097,77	3	barva na dlažbě
1	593637,62	1143042,59	3	hraniční znak z plastu
2	593622,53	1143095,65	3	hřeb v dlažbě
3	593622,77	1143088,38	3	
4	593624,38	1143089,13	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranice pozemku a

vymezení rozsahu věc. břemene.

Výhotovil:

provozovna

Blansko, nám. Svobody 3

Číslo plánu: 5415 - 416 / 2022

Okres: Blansko

Obec: BLANSKO

Kat. území: BLANSKO

Mapový list: DKM, BLANSKO 7-1/41

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: I

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346/1995

Dne: 11.10.2022 Číslo: 605/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Blansko
PGP-675/2022-701
2022.10.18 15:40:25 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: I

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346/1995

Dne: 20-10-2022 Číslo: 633/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Prodej části pozemku v k. ú. Lažánky u Blanska

Manželé ■■■■■ Pernica a ■■■■■ Pernicová, oba trvale ■■■■■ Blansko.

Na základě žádosti manželů Pernicových byla mezi městem Blansko jako budoucím prodávajícím a manž. Pernicovými jako budoucími kupujícími dne 03.08.2015 uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí odprodej částí pozemků parc.č. 434/1 ostatní plocha a parc.č. 435 orná půda o výměře cca 28 m² v k.ú. Lažánky u Blanska za účelem výstavby garážového stání, za cenu dle znaleckého posudku tržní v době odprodeje s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po realizaci stavby (po vydání kolaudačního souhlasu či obdobného dokladu umožňujícího užívání stavby). Stavba měla být realizována do 31.07.2020 a vlastní kupní smlouva uzavřena do 31.12.2020.

Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská

Dne 08.04.2020 požádali Pernicovi o prodloužení termínu realizace stavby do 24.07.2022. Na to navazuje i prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy. Jako důvod žádosti o prodloužení termínů uvedli důvody finanční. Dodatkem č. 1 k budoucí kupní smlouvě byl prodloužen termín pro kolaudaci do 31.07.2022 a termín pro uzavření vlastní kupní smlouvy do 31.12.2022.

Byl zpracován geometrický plán č. 426-9/2022, kterým byla oddělena část pozemku parc.č. 434/1 o výměře 20 m² a samostatně oparcelovaná pod parc.č. 434/6, vše v k.ú. Lažánky u Blanska.

V souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o smlouvě budoucí město Blansko objednalo znalecký posudek za účelem určení obvyklé ceny pozemku, geometrickým plánem č. 426-9/2022 označeným jako pozemek p.č. 434/6 v k.ú. Lažánky u Blanska. Znaleckým posudkem č. 906-13/2022 vyhotoveným Ing. Petrem Šamonilem dne 30.05.2022 byla stanovena obvyklá cena pozemku ve výši 81 800 Kč + platná sazba DPH 21 %, tj. + 17.178 Kč, tj. celkem za 98.978 Kč. (4.090 Kč/m² bez DPH).

S touto cenou však manželé Pernicovi nesouhlasili a nechali si vypracovat vlastní znalecký posudek, společností STAVEXIS s.r.o, č. 8102-261-2022, kde byla stanovena cena 46.000 Kč + platná sazba DPH 21 %, tj. + 9.660 Kč, tj. celkem za 55.660 Kč, (což je 2.300 Kč/m² bez DPH).

Jelikož mezi městem Blansko a manželi Pernicovými nedošlo k dohodě ohledně stanovení ceny odprodáváného pozemku, bylo manželům Pernicovým, jako další postup navrženo uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma ze dne 03.08.2015 (dále jen dodatek č. 2), kde byl posunut termín uzavření vlastní kupní smlouvy. Dále byl v dodatku č. 2 sjednán nový způsob stanovení kupní ceny odprodáváného pozemku. S uzavřením dodatku č. 2 manželé Pernicovi souhlasili.

Návrh dodatku č. 2 projednalo zastupitelstvo města dne 20. 12. 2022 a přijalo usnesení tohoto znění:

„Zastupitelstvo **schvaluje** změnu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy čí. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma ze dne 03.08.2015, přičemž změna spočívá v posunutí termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, změně způsobu stanovení ceny odprodáváného pozemku a změně úhrady za vyhotovení znaleckého posudku a **schvaluje** znění dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čí. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma (2015/000146/INV/BF) ze dne 03.08.2015 (pozemky v k.ú. Lažánky u Blanska).“

V souladu se zněním dodatku č. 2 byla manželi Pernicovými navržena a městem Blansko odsouhlasena společnost STATIKUM s.r.o, která vypracovala nový „rozhodující“ znalecký posudek č. 7075/2023 na stanovení kupní ceny na prodej pozemku, kde byla stanovena cena za odprodáváný pozemek ve výši 54.200 Kč + platná sazba DPH 21 %, tj. + 11.382 Kč, tj. celkem za 65.582 Kč. (2.710 Kč/m² bez DPH).

Manželé Pernicovi cenu stanovenou tímto znaleckým posudkem akceptují.

: Rada města Blanska

Věc projednala rada města dne 14.02.2023 a přijala v této věci usnesení č. 23 tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** prodej pozemku parc.č. 434/6 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Lažánky u Blanska, manželům Pernicovým, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 54.200 Kč + platná sazba DPH 21%, s tím, že náklady s vyhotovením znaleckého posudku hradí obě strany rovným dílem a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Rada dále **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** návrh kupní smlouvy č. 2022/002382/SRM/OS (pozemky v k. ú. Lažánky u Blanska).“

Přílohy:

1. Kupní smlouva 103-22 Pernicovi - anonym
2. Geometrický plán -anonym

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvu **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 434/6 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Lažánky u Blanska ve vlastnictví města Blansko, manželům Pernicovým, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 54.200 Kč + platná sazba DPH 21%, s tím, že náklady s vyhotovením znaleckého posudku hradí obě strany rovným dílem a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Zastupitelstvo dále **schvaluje** kupní smlouvu č. 2022/002382/SRM/OS (pozemky v k. ú. Lažánky u Blanska).

V Blansku dne 13.02.2023

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
435						54199	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2671/2014
--	-----------

Dne: 07.04.2022

Číslo: 48/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Steinopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2671/2014

Dne: 20.04.2022

Číslo: 57/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Číslo plánu: 426-9/2022

Okres: Blansko

Obec: **Blansko**

Kat. území: Lažánky u Blanska

Mapový list: DKM - Blansko 6-2/22

Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem;

viz seznam souřadnic

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Blansko

PGP-256/2022-701
2022.04.20 13:24:05 CEST



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
102-47	590181.22	1144281.36	4	kolík
102-60	590207.18	1144292.38	4	barva
257-1	590193.83	1144287.49	3	roh budovy
257-2	590189.65	1144292.77	3	roh budovy
1	590191.48	1144285.63	3	roh budovy
2	590187.32	1144290.92	3	roh budovy
3	590191.71	1144285.81	4	budova
4	590191.43	1144285.69	4	budova

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

jako prodávající

a

2. Manželé
[REDACTED] **Pernica**, r.č. [REDACTED]
a
[REDACTED] **Pernicová**, r.č. [REDACTED]

oba trvalý pobyt [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující,

společně též jako smluvní strany.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 434/1 ostatní plocha o výměře 547 m² v k.ú. Lažánky u Blanska, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 1 v obci Blansko a katastrálním území Lažánky u Blanska. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 426-9/2022 vyhotoveným společností [REDACTED] [REDACTED] odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 20.04.2022 pod PGP-256/2022-701 byla z pozemku parc.č. 434/1 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska oddělena část o výměře 20 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 434/6 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Lažánky u Blanska. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů pozemek parc.č. 434/6 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska, jak je specifikován v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“), za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu 54.200 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 11.382 Kč, tj. celkem za **65.582 Kč**, slovy: **šedesát pět tisíc pět set osmdesát dva korun českých** a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou kupní cenu přijímají a do společného jmění manželů kupují.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 7075/2023 vyhotoveným společností [REDACTED] dne 30.01.2023 jako cena obvyklá.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci kupujícím do užívání, a to je den podpisu této kupní smlouvy. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

Kupní cena byla uhrazena kupujícími převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvláště upozornit. Kupující potvrzují, že je jim právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Článek VI.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k ní pro třetí osobu.

5. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující a prodávající rovným dílem.

Článek VII.

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovitou věc uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 18.02.2015 do 06.03.2015.

4.2. Prodej nemovité věci uvedené v této smlouvě včetně kupní ceny byl schválen usnesením č. 4 přijatém na 5. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 23.06.2015, usnesením č. 6 přijatém na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 09.06.2020 a tato kupní smlouva byla schválena usnesením č. xx přijatém na 3. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 28.02.2023, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato kupní smlouva je uzavřena v návaznosti na smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma ze dne 03.08.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.06.2020 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 03.01.2023.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
[redacted] Pernica

.....
[redacted] Pernicová

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Individuální dotace – žádost Fotbalového klubu Blansko, s. r. o.

Město Blansko obdrželo žádost Fotbalového klubu Blansko, s.r.o. o poskytnutí individuální dotace na projekt s názvem Účast Fotbalového klubu Blansko v Moravskoslezské fotbalové lize. Náklady na tento projekt představují zejména pronájem sportovišť, doprava na utkání, financování nákladů klubu na účast v soutěži, odměny trenérům a ostatním členům týmu a materiální a technické zajištění sportovní činnosti.

Předpokládané náklady na projekt: 3.500.000 Kč
Požadovaná výše dotace: 900.000 Kč

Rada projednávala žádost na své 7. schůzi dne 14. 02. 2023 a přijala toto usnesení:
*Rada doporučuje zastupitelstvu **schválit** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt Fotbalový klub Blansko, s. r. o., se sídlem Údolní 1826/10, 678 01 Blansko, IČO: 09173439 na projekt Účast Fotbalového klubu Blansko v Moravskoslezské fotbalové lize ve výši 600.000 Kč a **schválit** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

Stanoviska:

oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková

Odd. ŠKOL doporučuje žádosti vyhovět, avšak vzhledem k možnostem rozpočtu v ponížené částce 600 tis. Kč.

Přílohy:

1. ZM Dotace INDIV FK_2023 smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt Fotbalový klub Blansko, s. r. o., se sídlem Údolní 1826/10, 678 01 Blansko, IČO: 09173439 na projekt Účast Fotbalového klubu Blansko v Moravskoslezské fotbalové lize ve výši 600.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 16.02.2023

Zpracoval: Marcela Horáková

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající: Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název: Fotbalový klub Blansko, s.r.o.
sídlo: Údolní 1826/10, 678 01 Blansko
IČO : 09173439
DIČ: CZ09173439
plátce DPH: ano
zápis ve veřejném rejstříku: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C,
č. vložky 117646
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Veselým, jednatelem
bankovní spojení: Fio banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Mgr. Zdeněk Veselý
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu Účast Fotbalového klubu Blansko v Moravskoslezské fotbalové lize (dále jen „Projekt“), evidovaného pod čj. MBK 4105/2023 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, přičemž celkové předpokládané náklady na realizaci Projektu činí 3.500.000,- Kč.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31.12.2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb, ...).
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01. 01. 2023** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.
4. Pokud příjemce:
 - a) je plátcem DPH a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),

- b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví bylo v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace, a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč**“.
 6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
 7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod.
 8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
 9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 03. 2024** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem se vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem

všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).

3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I. této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona

o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.

2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinnosti, se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržané. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. PODPORA DE MINIMIS

1. Příjemce prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami podpory malého rozsahu - de minimis <http://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis.html> a bere na vědomí, že ke dni účinnosti této smlouvy se stane příjemcem podpory malého rozsahu, tzn. podpory „de minimis“ dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24.12.2013, a to v případě, že bude splňovat podmínky pro poskytnutí této podpory.

2. Příjemce předložil čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.
3. Podporou malého rozsahu je celá částka poskytnuté dotace. Přesnou výši poskytnuté podpory v EUR poskytovatel příjemci písemně sdělí bez zbytečného odkladu po zápisu veřejné podpory do centrálního registru podpor de minimis.
4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a sdělit mu, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
5. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je povinen zapsat poskytnutí podpory de minimis do centrálního registru podpor de minimis ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory a zavazuje se mu k tomu poskytnout včasnou součinnost (poskytnutí podkladů, účast na jednáních apod.). V případě nedodržení této povinnosti odpovídá příjemce za škodu, která v této souvislosti poskytovateli vznikne.

XI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I. smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje + logo města“, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace>). Příjemce dotace je dále povinen přímo na akcích financovaných na základě této dotační smlouvy zajistit viditelné označení města Blansko jako sponzora. Konkrétní způsob prezentace (banner, reklamní vlajka, billboard aj.) je příjemce dotace povinen v dostatečném předstihu projednat v Informační kanceláři Blanka, resp. odboru vnějších vztahů Městského úřadu Blansko (dále souhrnně jako „OVV“), kontakt: infocentrum@blansko.cz, tel. č. 516 775 185, kde lze propagační nástroje zapůjčit. K závěrečnému vyúčtování je příjemce dotace povinen doložit fotografii z průběhu akce, z níž bude doložitelné splnění propagační povinnosti výše uvedené, nebo písemné vyjádření z OVV, které potvrdí, že prezentace na této konkrétní akci není nutná.
3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po

pečlivém zvážení všech okolností.

6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XII.

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém xx. zasedání konaném dne xx. xx. 2023 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Fotbalový klub Blansko, s.r.o.
Mgr. Zdeněk Veselý
jednatel
příjemce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Individuální dotace – žádost TJ Sokol Lažánky, z. s.

TJ Sokol Lažánky, z. s. žádá o individuální dotaci z rozpočtu města na projekt "Pořízení zahradního traktoru na úpravu hřiště TJ Sokol Lažánky". Svoji žádost zdůvodňují tím, že stávající traktor je již v dezolátním stavu a náklady na jeho údržbu jsou příliš vysoké. Několikrát si museli i traktor vypůjčit, aby mohli upravit hřiště a odehrát utkání. I přes veškerou snahu TJ Sokol Lažánky nemůže na nový traktor finančně dosáhnout ze svých zdrojů.

Předpokládané náklady na projekt: 180.000 Kč
Požadovaná výše dotace: 160.000 Kč

Rada projednávala tuto žádost na své 7. schůzi dne 14. 02. 2023 a přijala následující usnesení:

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt TJ Sokol Lažánky, z. s., se sídlem Lažánky 217, 678 01 Blansko, IČO: 68685190 na projekt Pořízení nového zahradního traktoru na úpravu hřiště TJ Sokol Lažánky ve výši 160.000 Kč a **schválit** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

Stanoviska:

oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková

Odd. ŠKOL doporučuje žádosti **vyhovět**. Dotaci je možné pokrýt z prostředků alokovaných v rozpočtu na podporu sportu.

Přílohy:

1. ZM Dotace INDV TJ Sokol Lažánky 2023 smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt TJ Sokol Lažánky, z. s., se sídlem Lažánky 217, 678 01 Blansko, IČO: 68685190 na projekt Pořízení nového zahradního traktoru na úpravu hřiště TJ Sokol Lažánky ve výši 160.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 16.02.2023

Zpracoval: Marcela Horáková

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

Název: TJ SOKOL LAŽÁNKY, z. s.
sídlo: Lažánky 217, 678 01 Blansko
IČO: 686 85 190
DIČ:
plátce DPH: ne
zápis ve veřejném rejstříku: Spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 7026
zastoupený: Robertem Kratochvílem, předsedou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Robert Kratochvíl
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou investiční dotaci na realizaci projektu Pořízení zahradního traktoru na úpravu hřiště TJ Sokol Lažánky (dále jen „Projekt“), evidovaného pod čj. MBK 6562/2023 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 160.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Předpokládané náklady na realizaci Projektu činí 180.000,- Kč.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedený termín je pro poskytovatele závazný pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31. 12. 2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. poskytovatele služeb).
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01. 01. 2023** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.
4. Pokud příjemce:
 - a) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke

konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
b) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).

5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví bylo v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace, a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč**“.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI.

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 01. 2024** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/#obsah>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se

na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem příjemce vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).

3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Pokud příjemce zjistí nedočerpaní při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I. této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinností ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinností, se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I. smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje + logo města“, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace>). Příjemce dotace je dále povinen přímo na akcích financovaných na základě této dotační smlouvy zajistit viditelné označení města Blansko jako sponzora. Konkrétní způsob prezentace (banner, reklamní vlajka, billboard aj.) je příjemce dotace povinen v dostatečném předstihu projednat v Informační kanceláři Blanka, resp. odboru vnějších vztahů Městského úřadu Blansko (dále souhrnně jako „OVV“), kontakt: infocentrum@blansko.cz, tel. č. 516 775 185, kde lze propagační nástroje zapůjčit. K závěrečnému vyúčtování je příjemce dotace povinen doložit fotografii z průběhu akce, z níž bude doložitelné splnění propagační povinnosti výše uvedené, nebo písemné vyjádření z OVV, které potvrdí, že prezentace na této konkrétní akci není nutná.
3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Příjemce bere na vědomí, že v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) může být zveřejněn jeho název (jména, příjmení), sídlo (bydliště) a výše poskytnuté dotace, případně další údaje.
6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ),
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém x. zasedání konaném dne xx. xx. 2023 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

TJ SOKOL LAŽÁNKY, z. s.
Robert Kratochvíl
předseda
příjemce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Individuální dotace – žádost Dynamiters Blansko HK z. s.

Město Blansko obdrželo žádost Dynamiters Blansko HK z. s. o poskytnutí individuální dotace na projekt s názvem Podpora výkonnostního hokeje Dynamiters Blansko HK. Zvyšující se finanční náročnost na působení oddílu v Krajské lize mužů Jižní Moravy a Zlína ohrožují další existenci oddílu. Programová dotace na udržení chodu klubu nestačí. Žádají proto o individuální dotaci, která bude použita především k udržení chodu a stabilizaci celého klubu, k úhradám pronájmu ledových ploch na tréninky a zápasy, dopravu a odměny rozhodčím.

Předpokládané náklady na projekt: 500.000 Kč
Požadovaná výše dotace: 350.000 Kč

Rada projednávala tuto žádost na své 7. schůzi dne 14. 02. 2023 a přijala usnesení:
*Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt Dynamiters Blansko HK z. s., se sídlem Poříčí 2471/23, 678 01 Blansko, IČO: 22872779 na projekt Podpora výkonnostního hokeje Dynamiters Blansko HK ve výši 250.000 Kč a **schválit** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

Stanoviska:

oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková

Odd. ŠKOL doporučuje žádosti **vyhovět** vzhledem k možnostem rozpočtu v ponížené částce ve výši 250 tis. Kč z prostředků alokovaných na podporu sportu.

Přílohy:

1. ZM Dotace INDV Dynamiters 2023 smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt Dynamiters Blansko HK z. s., se sídlem Poříčí 2471/23, 678 01 Blansko, IČO: 22872779 na projekt Podpora výkonnostního hokeje Dynamiters Blansko HK ve výši 250.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 16.02.2023

Zpracoval: Marcela Horáková

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

Název: Dynamiters Blansko HK z. s.
sídlo: Blansko, Poříčí 2471/23
IČ: 228 72 779
DIČ:
plátce DPH: ne
zápis ve veřejném rejstříku: Spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl L, č. vložky 14726
zastoupený: Bc. Markem Antalem, místopředsedou výkonné rady
bankovní spojení: Fio banka, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba: Bc. Marek Antal
tel: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu Podpora výkonnostního hokeje Dynamiters Blansko HK (dále jen „Projekt“), evidovaného pod čj. MBK 6500/2023 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Předpokládané náklady na realizaci Projektu činí 500.000,- Kč.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedený termín je pro poskytovatele závazný pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31. 12. 2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. poskytovatele služeb).
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01. 01.2023** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.
4. Pokud příjemce:
 - a) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke

- konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
b) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví bylo v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace, a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč**“.
 6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
 7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod.
 8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
 9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI.

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 01. 2024** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/#obsah>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se

na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem příjemce vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).

3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Pokud příjemce zjistí nedočerpaní při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I. této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinností ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinností, se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I. smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje + logo města“, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace>). Příjemce dotace je dále povinen přímo na akcích financovaných na základě této dotační smlouvy zajistit viditelné označení města Blansko jako sponzora. Konkrétní způsob prezentace (banner, reklamní vlajka, billboard aj.) je příjemce dotace povinen v dostatečném předstihu projednat v Informační kanceláři Blanka, resp. odboru vnějších vztahů Městského úřadu Blansko (dále souhrnně jako „OVV“), kontakt: infocentrum@blansko.cz, tel. č. 516 775 185, kde lze propagační nástroje zapůjčit. K závěrečnému vyúčtování je příjemce dotace povinen doložit fotografii z průběhu akce, z níž bude doložitelné splnění propagační povinnosti výše uvedené, nebo písemné vyjádření z OVV, které potvrdí, že prezentace na této konkrétní akci není nutná.
3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Příjemce bere na vědomí, že v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) může být zveřejněn jeho název (jména, příjmení), sídlo (bydliště) a výše poskytnuté dotace, případně další údaje.
6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů,

podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ),
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém x. zasedání konaném dne xx. xx. 2023 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Dynamiters Blansko HK z. s.
Bc. Marek Antal
místopředseda výkonné rady
příjemce

město Blansko

Odbor správy a rozvoje města

3. zasedání zastupitelstva města

konané dne 28.02.2023

Věc: Individuální dotace – žádost Atletického klubu Ludvíka Daňka Blansko, z. s.

Město Blansko obdrželo žádost Atletického klubu Ludvíka Daňka, z. s. o poskytnutí individuální dotace na projekt s názvem Příprava výkonnostních sportovců a talentované mládeže AKLD Blansko. Atletický klub Ludvíka Daňka Blansko se zaměřuje z velké části na všeobecnou pohybovou průpravu dětí a vybudování jejich celoživotního vztahu ke sportu. Dále také podporuje talentovanou mládež a v poslední době zaznamenává úspěchy i u dospělých atletů. Blanenská atletika je v současnosti na vzestupu v jednotlivcích i družstvech, stali se rovnocennými soupeři velkých moravských klubů a sportovních center i přes nesrovnatelné tréninkové a finanční podmínky. S ohledem na zvyšující se náklady na běžnou činnost klubu a výchovu široké základny dětských sportovců je třeba zajistit také prostředky pro podporu výkonnostního sportu. V roce 2023 bude klub z důvodu plánované rekonstrukce atletického stadionu omezen v přípravě, což s sebou nese zvýšené náklady na zajištění náhradních prostor, změnu formy tréninků a navýšení počtu soustředění. V závěru roku 2022 se do blanenských atletických barev vrátila reprezentantka ČR Pavla Štoudková, jejíž jméno je zárukou zviditelnění klubu a města Blanska. Tato skutečnost také zvýšila nutné finanční nároky na kvalitní a systematickou přípravu atletů. Mezi další sportovce s výraznými úspěchy patří Pavla Závodná, bronzová medailistka z Mistrovství Morava a Slezska 2022 v půlmaratonu, Martina Hlaváčková, čerstvá bronzová medailistka z halového MMaS 2023 a účastnice MČR U23, Jiří Potůček účastník MČR 2022 v maratonu, Denis Ellinger účastník halového MČR 2022 v běhu na 3000 metrů. Jednou z nejúspěšnějších žákovských atletek je Kateřina Rybová – účastnice Letní olympiády dětí a mládeže, účastnice MČR a medailistka z Evropských atletických her. A nelze zapomenout na družstvo žen, které bojovalo v baráži o postup do I. atletické ligy.

Předpokládané náklady na projekt: 300.000 Kč

Požadovaná výše dotace: 200.000 Kč

Rada projednávala tuto žádost na své 7. schůzi dne 14. 02. 2023 a přijala usnesení:

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt Atletický klub Ludvíka Daňka Blansko z. s., se sídlem Mlýnská 1488/18, 678 01 Blansko, IČO: 26543958 na projekt Příprava výkonnostních sportovců a talentované mládeže AKLD Blansko ve výši 200.000 Kč a **schválit** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

Stanoviska:

oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková

Odd. ŠKOL doporučuje žádosti **vyhovět**. Individuální dotace je možné pokrýt z prostředků alokovaných v rozpočtu na podporu sportu.

Přílohy:

1. ZM Dotace INDV AK L. Daňka 2023 smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt Atletický klub Ludvíka Daňka Blansko z. s., se sídlem Mlýnská 1488/18, 678 01 Blansko, IČO: 26543958 na projekt Příprava výkonnostních sportovců a talentované mládeže AKLD Blansko ve výši 200.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 16.02.2023

Zpracoval: Marcela Horáková

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

Název: Atletický klub Ludvíka Daňka Blansko, z. s.
sídlo: Mlýnská 1488/18, 678 01 Blansko
IČO: 265 43 958
DIČ:
plátce DPH: ne
zápis ve veřejném rejstříku: Spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl L, č. vložky 8806
zastoupený: Ondřejem Ellingerem, předsedou výkonného výboru
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Gabriela Ellingerová
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu Příprava výkonnostních sportovců a talentované mládeže AKLD Blansko (dále jen „Projekt“), evidovaného pod čj. MBK 6504/2023 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Předpokládané náklady na realizaci Projektu činí 300.000,- Kč.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedený termín je pro poskytovatele závazný pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31. 12. 2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. poskytovatele služeb).
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01. 01.2023** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.
4. Pokud příjemce:
 - a) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke

konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
b) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).

5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví bylo v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace, a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč**“.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI.

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 01. 2024** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/#obsah>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se

na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem příjemce vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).

3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Pokud příjemce zjistí nedočerpaní při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I. této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nehospodárně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinností ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinností, se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevratí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I. smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje + logo města“, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace>). Příjemce dotace je dále povinen přímo na akcích financovaných na základě této dotační smlouvy zajistit viditelné označení města Blansko jako sponzora. Konkrétní způsob prezentace (banner, reklamní vlajka, billboard aj.) je příjemce dotace povinen v dostatečném předstihu projednat v Informační kanceláři Blanka, resp. odboru vnějších vztahů Městského úřadu Blansko (dále souhrnně jako „OVV“), kontakt: infocentrum@blansko.cz, tel. č. 516 775 185, kde lze propagační nástroje zapůjčit. K závěrečnému vyúčtování je příjemce dotace povinen doložit fotografii z průběhu akce, z níž bude doložitelné splnění propagační povinnosti výše uvedené, nebo písemné vyjádření z OVV, které potvrdí, že prezentace na této konkrétní akci není nutná.
3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Příjemce bere na vědomí, že v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) může být zveřejněn jeho název (jména, příjmení), sídlo (bydliště) a výše poskytnuté dotace, případně další údaje.
6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů,

podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ),
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém x. zasedání konaném dne xx. xx. 2023 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
Starosta
poskytovatel

Atletický klub Ludvíka Daňka Blansko, z. s.
Ondřej Ellinger
předseda výkonného výboru
příjemce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Individuální dotace – žádost Olympia Blansko, z. s.

Město Blansko obdrželo žádost Olympie Blansko, z. s. o individuální dotaci na projekt Kanalizační přípojka a související technologie na baseballovém stadionu Strawberry Field Blansko.

Předpokládané náklady na projekt: 2.000.000 Kč
Požadovaná výše dotace: 2.000.000 Kč

Rada projednávala tuto žádost na své 7. schůzi dne 14. 02. 2023 a přijala usnesení:
*Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt Olympia Blansko z. s., se sídlem Mlýnská 2457/22, 678 01 Blansko, IČO: 45473790 na projekt Kanalizační přípojka a související technologie na baseballovém stadionu Strawberry Field Blansko ve výši 1.750.000 Kč a **schválit** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

Stanoviska:

oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková

Rada již na 89. schůzi dne 27. 09. 2022 deklarovala připravenost finančních prostředků v rozpočtu města na rok 2022 na individuální dotaci pro tento klub ve výši 1.305.000 Kč, ale za účelem rekonstrukce osvětlení stadionu. Mělo se jednat o cca 30 % celkových nákladů, kdy zbývajících 70 % prostředků klub předpokládal získat z rozpočtu Národní sportovní agentury.

V letošním roce se v České republice bude konat Mistrovství Evropy mužů, hrát se má na 5 stadion a jedním z nich je ten blanenský. Z uvedeného důvodu kontaktovali zástupci klubu již v průběhu roku 2021 město s tím, že stávající řešení odkanalizování sportoviště není vyhovující. Svazek vodovodů a kanalizací (dále jen "Svazek") ve spolupráci s městem nechal zpracovat projekční řešení. Celkové náklady jsou předpokládány ve výši 5,1 mil. Kč. Náklady na hlavní řad ve výši cca 3 mil. Kč pokryje město z tzv. plusovosti Svazku. Náklady na přípojku a související technologii musí uhradit sportovní klub.

Protože klub nedisponuje částkou cca 2,1 mil. Kč, projednal předseda klubu se zástupci města záměr nevyužít alokaci na individuální dotaci na rekonstrukci osvětlení, ale tuto použít právě na účel vyřešení odkanalizování areálu.

Předpokládané náklady na přípojku jsou však vyšší, proto klub požádal o zvýšenou výši dotace. Starosta města se zástupci klubu projednal nutnost alespoň částečného spolupodílu klubu. Výsledkem je návrh na udělení dotace ve výši 1.750.000 Kč s tím, že zbývajících finančních prostředků si klub zajistí z vlastních zdrojů nebo sponzorsky.

Na základě výše uvedeného **doporučuje** odd. ŠKOL žádosti **vyhovět**. Částka 1.305.000 Kč v rozpočtu již alokována je, zbývajících prostředky ve výši 445.000 Kč jsou předmětem návrhu rozpočtového opatření.

Přílohy:

1. ZM Dotace INDV Olympia odkanalizování 2023 smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro subjekt Olympia Blansko z. s., se sídlem Mlýnská 2457/22, 678 01 Blansko, IČO: 45473790 na projekt Kanalizační přípojka a související technologie na baseballovém stadionu Strawberry Field Blansko ve výši 1.750.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 16.02.2023

Zpracoval: Marcela Horáková

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

Název: Olympia Blansko, z. s.
sídlo: Mlýnská 2457/22, 678 01 Blansko
IČO: 454 73 790
DIČ:
plátce DPH: ne
zápis ve veřejném rejstříku: Spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl L,
č. vložky 846
zastoupený: Ing. Davidem Suchým, předsedou výkonného výboru
bankovní spojení: Reiffeisenbank, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. David Suchý
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou investiční dotaci na realizaci projektu Kanalizační přípojka a související technologie na baseballovém stadionu Strawberry Field Blansko (dále jen „Projekt“), evidovaného pod čj. MBK 9200/2023 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytovaná dotace ve výši 1.750.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Předpokládané náklady na realizaci Projektu činí 2.000.000,- Kč.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedený termín je pro poskytovatele závazný pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31. 12. 2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. poskytovatele služeb).
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01. 01.2023** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.
4. Pokud příjemce:
 - a) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke

konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
b) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).

5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví bylo v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace, a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč**“.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI.

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 01. 2024** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/#obsah>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se

na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem příjemce vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).

3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE] Pokud příjemce zjistí nedočerpaní při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE] Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I. této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinností ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinností, se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I. smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje + logo města“, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města (<https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace>). Příjemce dotace je dále povinen přímo na akcích financovaných na základě této dotační smlouvy zajistit viditelné označení města Blansko jako sponzora. Konkrétní způsob prezentace (banner, reklamní vlajka, billboard aj.) je příjemce dotace povinen v dostatečném předstihu projednat v Informační kanceláři Blanka, resp. odboru vnějších vztahů Městského úřadu Blansko (dále souhrnně jako „OVV“), kontakt: infocentrum@blansko.cz, tel. č. 516 775 185, kde lze propagační nástroje zapůjčit. K závěrečnému vyúčtování je příjemce dotace povinen doložit fotografii z průběhu akce, z níž bude doložitelné splnění propagační povinnosti výše uvedené, nebo písemné vyjádření z OVV, které potvrdí, že prezentace na této konkrétní akci není nutná.
3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Příjemce bere na vědomí, že v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) může být zveřejněn jeho název (jména, příjmení), sídlo (bydliště) a výše poskytnuté dotace, případně další údaje.
6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ),
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém x. zasedání konaném dne xx. xx. 2023 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Olympia Blansko, z. s.
Ing. David Suchý
předseda výkonného výboru
příjemce

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Individuální dotace – žádost Služby Blansko, s. r. o.

Obdrželi jsme žádost o individuální dotaci od společnosti Služby Blansko, s.r.o. na údržbu a modernizaci sportovišť výši 2.470.000,- Kč.

Financování ze strany města je schválené v rozpočtu města na rok 2023. Částka 1.500.00,- Kč bude hrazena z rozpočtu města a částka 970.000,- Kč bude hrazena z účtu hospodářské činnosti. V žádosti je dotace rozdělena na investiční ve výši 930.000,- Kč a neinvestiční ve výši 1.540.000,- Kč.

Smlouvu předkládáme v příloze.

Předběžně je z investičních akcí plánován nákup sekačky, kontejnerů na bioodpad, prutových pletací bran, z neinvestičních regenerace fotbalových hřišť, oprava topných těles v kuželně a čerpadel na aquaparku.

Rada na své 6. schůzi konané dne 31.01.2023 přijala usnesení č. 8: *Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko společnosti Služby Blansko, s. r. o., nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČ: 65277333 na údržbu a modernizaci sportovišť v celkové výši 2.470.000 Kč.*

Přílohy:

1. veřejnopr. smlouva - Služby Blansko

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko společnosti Služby Blansko, s. r. o., nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČ: 65277333 na údržbu a modernizaci sportovišť v celkové výši 2.470.000 Kč.

V Blansku dne 16.02.2023

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Ivo Stejskal, garant odboru

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název: Služby Blansko, s.r.o.
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 65277333
DIČ: CZ65277333
plátce DPH: ano
zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. č. 23108
zastoupený: Ing. Zdeňkem Grünwaldem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční a investiční dotaci na údržbu a modernizaci zařízení v majetku města Blansko (dále jen „Provoz“), dle žádosti příjemce (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ (verze 2.) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na www.blansko.cz.

2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována celková dotace ve výši 2.470.000 Kč (slovy: dvě miliony čtyřístadesát tisíc korun českých).

1.1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na údržbu a služby související s udržováním sportovišť výši 1.540.000 Kč.

1.2. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou investiční dotaci na investice a modernizaci sportovišť ve výši 930.000 Kč.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.

3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31.12.2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb, stavebních prací ...).
2. Uznatelnými náklady jsou veškeré náklady na provoz zařízení uvedených v čl. II odst. 1. vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce je plátcem DPH, a pokud mu nevznikne ve vztahu k uznatelným nákladům nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným nákladům (DPH je pro příjemce uznatelným nákladem).
4. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen postupovat při výběru dodavatele podle zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace

a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku.

6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI.

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.03.2024** závěrečnou zprávu s vyúčtováním dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a vyúčtování dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Kompletní závěrečnou zprávu je příjemce povinen ve stejném termínu odevzdat ve shodné podobě také elektronicky v pdf souboru (naskenováno včetně podpisu) na e-mailovou adresu: dotace.individualni@blansko.cz.
3. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace předložením účetního výkazu zisku a ztráty dle jednotlivých zařízení specifikovaných v článku II. odst. 1 této smlouvy resp. v podrobnějším členění. Prohlášení, že finanční vyúčtování dotace obsahuje pouze uznatelné náklady dle čl. V. odst. 2 této smlouvy příjemce uvede v závěrečné zprávě. Na vyžádání pracovníka města Blansko, který bude pověřen kontrolou, je příjemce povinen předložit originál účetního dokladu.
4. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce ~~nejpozději ke dni předložení~~ vyúčtování na účet poskytovatele č.ú. [REDACTED] (nutno dojednat, za co konkrétně jsou finanční prostředky vráceny). Dotace bude nedočerpana tehdy, budou-li výdaje na příslušné zařízení dle odst. 3 toho článku nižší než dotace poskytnutá na toto zařízení. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I. této smlouvy) oznámení o vrácení finančních prostředků.

5. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využité nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
6. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace

3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně

prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v čl. I této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel i příjemce obdrží po 1 výtisku.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém 3. zasedání konaném dne . 2023 usnesením číslo .

V Blansku dne.....

V Blansku dne.....

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Služby Blansko, s.r.o.
Ing. Zdeněk Grünwald
jednatel
příjemce

**3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023****Věc: Rozpočtová opatření****RO 4/2022**

V rámci finančního vypořádání za rok 2022 je nutno uskutečnit následující finanční operace:

- a) Zvýšit rozpočet výdajů **§ 3719 Ostatní činnost k ochraně ovzduší** ve výši **47.000 Kč**. Jedná se o finanční prostředky za emisní poplatky za měsíc prosinec 2022, které je třeba převést SFŽP, neboť se nejedná o příjmy města.
- b) Zvýšit rozpočet výdajů **§ 6171 Činnost místní správy** o zůstatek na účtu **Zaměstnaneckého fondu** k 31.12.2022 ve výši **266.151,22 Kč**, neboť zůstatek je zdrojem fondu. Tyto finanční prostředky budou využity k čerpání prostředků z fondu dle jeho statutu.
- c) Zvýšit rozpočet výdajů **§ 6409 Ostatní činnosti** o převod do hospodářské činnosti ve výši **4.166 Kč**. Jedná se uhrazený nájem v DPS v závěru roku 2022 na účet hlavní činnosti.
- d) Zvýšit rozpočet výdajů **§ 6330 Převody vlastním fondům rozpočtové úrovně** ve výši **26.688,11 Kč** o vratku nevyčerpaných mzdových prostředků a zákonných odvodů hospodářské činnosti. Tento výdaj je kryt příjmem z depozitního účtu.

Výše uvedené požadavky ve výši **317.300 Kč** lze pokrýt ze zůstatku na účtech města k 31.12.2022.

Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3719 Ostatní činnost k ochraně ovzduší	+ 47,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 6171 Činnost místní správy	+ 266,1 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 6409 Ostatní činnosti	+ 4,2 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 6330 Převody vlastním fondům	+ 26,7 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2324 Přijaté nekap. příspěvky a náhrady	+ 26,7 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet financování pol. 8117 Aktivní operace řízení likvidity	+ 317,3 tis. Kč

RO 5/2022

- a) Odbor SOC žádá o navýšení rozpočtu **§ 4351 Pečovatelská služba** o **900.000 Kč** na pořízení 2 vozidel pro pečovatelskou službu. Jedním ze sledovaných kritérií pečovatelské služby pro získání dotací je její dostupnost v území. Investicí do zakoupení dvou osobních automobilů se zajistí dostupnost poskytování pečovatelské služby nejen pro občany města, ale i příměstských částí a blízkých obcí. Pečovatelky budou mobilnější a díky rychlejší dopravě ke klientům se zvýší podíl jejich času stráveného přímo s klienty v jejich přirozeném domácím prostředí. Služba získá příznivější podmínky pro efektivnější a ekonomicky výhodnější poskytování péče. Pro klienty to znamená zlepšení dostupnosti a možnosti rychlejšího řešení krizových a nenadálých situací.
- b) Odbor FIN žádá o zvýšení rozpočtu financování o **10.000.000 Kč** na mimořádnou **splátku úvěru**. Úvěr v celkové výši 60 mil. Kč město Blansko čerpalo v roce 2021 a 2022 na financování investic ve školství. Z uvedeného úvěru byla financována přístavba ZŠ TGM.

Splatnost úvěru byla sjednána do 31.12.2027, se splátkou 2,5 mil. Kč čtvrtletně. V době, kdy byla veřejná zakázka na úvěr vypsána (květen 2021), nabídly banky pouze úvěr s pohyblivou úrokovou sazbou navázanou na sazbu 3M PRIBOR. Vzhledem k vývoji ekonomiky v roce 2021 a 2022 ČNB tuto sazbu postupně zvyšovala z 0,36 % na 7,26 %. V době uzavření smlouvy o úvěru činil sjednaný úrok výši 0,4 % p.a., na konci roku 2022 byl úrok z úvěru již ve výši 7,3 % p.a. Na základě výše uvedeného doporučuje odbor FIN provést na konci 1. čtvrtletí 2023 mimořádnou splátku úvěru ve výši 10 mil. Kč. Touto splátkou se sníží úroky a konečný termín splacení úvěru o jeden rok (úvěr bude splacen 31.12.2026). Současně se tímto nepřímo zvýší bonita města v případě, kdy město bude potřebovat další úvěr na investice (např. kryté lázně).

Výše uvedené požadavky ve výši **10.900.000 Kč** lze pokrýt ze zůstatku na účtech města k 31.12.2022.

Zvyšuje se rozpočet výdajů § 4351 Pečovatelská služba	+ 900 tis. Kč
Snižuje se rozpočet financování pol. 8124 Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	- 10 000 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet financování pol. 8117 Aktivitní operace řízení likvidity	+ 10 900 tis. Kč

RO 6/2023

Odbor SRM žádá o:

- a) Zvýšení rozpočtu výdajů **§ 2119 Ostatní záležitosti průmyslu a energetiky o 50.000 Kč** na akci **Služby energetického managementu**. V roce 2022 bylo zadáno vypracování auditu energetického hospodářství města. V loňském roce byla zpracována a uhrazena 1. část tj. plán energetického auditu. Realizace veřejné zakázky na vlastní zpracování auditu se přesunula až do roku 2023. K pokrytí dle smlouvy chybí výše uvedené prostředky.
- b) Zvýšení rozpočtu výdajů v **§ 2292 Dopravní obslužnost o 100.000 Kč** na akci **Výdaje na dopravní obslužnost IDS**. Společnost KORDIS JMK, a.s. provedla přepočty částek za standard a nadstandard dopravní obslužnosti. Na základě obdrženého přepočtu je třeba rozpočet navýšit o uvedenou částku.
- c) Zvýšení rozpočtu výdajů v **§ 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly o 50.000 Kč** na úhradu srážkové vody. Vzhledem k navýšení ceny vody pro rok 2023 není stávající rozpočtovaná částka ve výši 315.000 Kč dostačující.
- d) Zvýšení rozpočtu výdajů v **§ 3319 Ostatní záležitosti kultury o 3.000.000 Kč** na akci **Odvhlčení Dělnického domu**. Tato akce nebyla na letošní rok plánována, nicméně bylo na konci ledna 2023 rozhodnuto o její realizaci z důvodu změny vlastníka přilehlé restaurace u Dělnického domu a jeví se možnost domluvy o vpuštění na soukromý pozemek za účelem našich stavebních prací. V současnosti byla zadána aktualizace rozpočtu stavby a předpokládáme její obdržení na konci února 2023. Náklady na odvlhčení jsou odhadnuty do 3 mil. Kč.
- e) Zvýšení rozpočtu výdajů v **§ 3412 Sportovní zařízení v majetku obce o 7.000.000 Kč**, z toho:
 - na akci **Decentralizace vytápění Sportovního ostrova** ve výši **4.000.000 Kč**. Vzhledem k tomu, že u stavby nových lázní se řeší nová podoba bez centrálního energocentra, je třeba zabezpečit vytápění ostatních objektů napojených na stávající energocentrum v lázních, tj. zimního stadionu, hotelu u zimního stadionu a sportovní haly. Služby Blansko, s.r.o. mají cenový odhad na decentralizaci v celkové částce 3.605.800 Kč.

- na akci **Údolní, přestavba objektu kabin** ve výši **1.500.000 Kč**. Požadované prostředky budou použity na zahájení a realizaci projektové přípravy na rekonstrukci budovy kabin fotbalového stadionu. Stávající technický stav budovy není dobrý, došlo k výraznému progresu provlhání budovy a zejména sociální zázemí, jak pro hosty, tak hráče, je ve špatném stavu.
 - na akci **Údolní – přístavba sportovní haly** ve výši **1.500.000 Kč**. Požadované prostředky budou použity na dokončení projektové přístavby hlediště sportovní haly. Aktuálně je projekčně dokončována studie možného využití stávajícího projektu přístavby nejen pro hlediště, ale také jako kompletní nové zázemí a hrací plochu pro stolní tenis. Potvrdí-li studie možnost spojení obou účelů, bude projekční příprava dokončena v tomto rozsahu.
- f) Zvýšení rozpočtu výdajů **§ 3634 Zásobování teplem** o **2.300.000 Kč** na provoz CZT. V souvislosti se založením nového s.r.o., které bude provozovat soustavu CZT, je třeba převést tomuto s.r.o. finanční prostředky jako základní kapitál (200 tis. Kč), vklad mimo základní kapitál na provozní výdaje do 31.12.2023 (2 mil. Kč) a související poplatky za administrativní úkony (100 tis. Kč).
- g) Zvýšení rozpočtu výdajů **§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.** o **1.500.000 Kč** na akci **Podzámčí Blansko – obnova budov III. etapa (hasička)** na přípravu projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci budovy bývalé hasičky. Vzhledem k očekávaným dotacím směřujícím na podporu realizace již připravených projektů obnoví město projekční práce na budově hasičky. Původní projektový záměr demolice a následné výstavby nové budovy bude nahrazen alternativním projektem kompletní rekonstrukce stávající budovy.
- h) Zvýšení rozpočtu výdajů v **§ 6171 Činnost místní správy** o **85.000 Kč**. V rámci prováděné obnovy objektu Verandy Obůrka byl zprovozněn nový plynový kotel k vytápění (vzniklo nové odběrné místo plynu) a dle nové smlouvy o dodávce plynu je třeba hradit zálohy za plyn (se kterými v rozpočtu nebylo počítáno). Do doby rekonstrukce se budova využívala pouze k sezónním účelům a lokálně se vytápělo krbovými kamny.
- ch) Zvýšení rozpočtu **§ 3419 Ostatní sportovní činnost** o **445.000 Kč** na pokrytí individuální dotace pro subjekt Olympia Blansko, z.s. na projekt Kanalizační přípojka a související technologie na baseballovém stadionu Strawberry Field Blansko.

Výše uvedené požadavky ve výši **14.530.000 Kč** lze pokrýt ze zůstatku na účtech města k 31.12.2022.

Zvyšuje se rozpočet výdajů § 2119 Ostatní činnost k ochraně ovzduší	+ 50 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 2292 Dopravní obslužnost	+ 100 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod	+ 50 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3319 Ostatní záležitosti kultury	+ 3 000 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	+ 7 000 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3419 Ostatní sportovní činnost	+ 445 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3634 Zásobování teplem	+ 2 300 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 3639 Komunální služby a územní rozvoj.	+ 1 500 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů § 6171 Činnost místní správy	+ 85 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet financování pol. 8117 Aktivní operace řízení likvidity	+ 14 530 tis. Kč

Usnesení č. 6 z 7. schůze rady konané dne 14.02.2023

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit rozpočtová opatření RO 4/2023 - RO 6/2023.

Usnesení 2. zasedání finančního výboru konaného dne 20.2.2023

Usnesení 2/9

FV doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření RO 4/2023.

Usnesení 2/10

FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření RO 5/2023.

Usnesení 2/11

FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření RO 6a-d,h,ch/2023.

Usnesení 2/12

FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření RO 6e/2023 2. a 3. odrážka.

Usnesení 2/13

FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření RO 6f/2023.

Ve vztahu k RO 6e/2023 1. odrážka a RO 6g/2023 nebylo usnesení přijato; nehlasovala pro něj požadovaná většina všech členů FV.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtová opatření RO 4/2023 - RO 6/2023.

V Blansku dne 17.02.2023

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Kalkulace ceny tepelné energie za 2022

Dle smlouvy o nájmu technologie, čl. III., odst. 3.25 předkládá nájemce vyúčtování reálných nákladů ceny tepla nejpozději do 31.01. následujícího roku.

V příloze předkládáme obdržené vyúčtování.

V kalkulaci není opět vyplněna položka nákup tepelné energie, což jsme zpochybňovali již v loňském roce a podávali podnět na ERU. Výsledek ještě nevíme, máme zatím pouze Oznámení o přijetí podnětu ze dne 21.11.2022.

Rada na své 7. schůzi konané dne 14.02.2023 přijala následující usnesení: *Rada doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí výslednou kalkulaci ceny tepelné energie za 2022.*

Přílohy:

1. kalkulace ceny tepelné energie za 2022

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** výslednou kalkulaci ceny tepelné energie za 2022.

V Blansku dne 16.02.2023

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: JAN NEČAS, garant odboru

FRANTIŠEK HAVÍŘ, garant odboru

Kalkulace ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality: CZT Blansko

Období 1.1.2022-31.12.2022

1. Proměnné náklady	91 253 813,18 Kč
1.1 Palivo	89 584 303,92 Kč
1.2 Nákup tepelné energie	- Kč
1.3 Elektrická energie	1 639 279,27 Kč
1.4 Technologická voda	30 229,99 Kč
1.5 Ostatní proměnné náklady	- Kč
2. Stálé náklady	8 086 621,50 Kč
2.1 Mzdy a zákonná pojištění	1 112 053,22 Kč
2.2 Opravy a údržba	624 749,00 Kč
2.3 Odpisy	- Kč
2.4 Nájemné	5 900 000,00 Kč
2.5 Finanční leasing	- Kč
2.6 Zákonné rezervy	- Kč
2.7 Výrobní režie	299 879,52 Kč
2.8 Správní režie	149 939,76 Kč
2.9 Úroky	- Kč
2.10 Ostatní stálé náklady	- Kč
3. Zisk	10 000,00 Kč
Stálé náklady a zisk celkem	8 096 621,50 Kč
Celkem náklady a zisk	99 350 434,68 Kč
Množství tepelné energie (GJ)	65 643,15
Cena bez DPH (Kč/GJ)	1 513,49 Kč
Cena včetně DPH (Kč/GJ)	1 664,84 Kč

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
3. zasedání zastupitelstva města
konané dne 28.02.2023

Věc: Zakladatelská listina nového s. r. o.

Rada města na své 5. schůzi konané dne 16.01.2023 přijala usnesení č. 36, kterým **souhlasí s dalším provozováním CZT od 01.01.2024 formou nově založené samostatné společnosti s ručením omezeným, kde bude jediným zakládajícím společníkem město Blansko, a ukládá garantům za tepelné hospodářství zajistit přípravu založení této nové samostatné právnické osoby.**

V příloze předkládáme návrh Zakladatelské listiny společnosti s ručením omezeným Teplo Blansko, s.r.o.

Znění Zakladatelské listiny bylo předloženo na zasedání Výboru pro energetiku dne 14.02.2023. Výbor pro energetiku nebyl usnášeníschopný, nebylo tedy přijato žádné usnesení.

Po schválení Zakladatelské listiny zastupitelstvem bude vyřízen zápis do obchodního rejstříku.

Zakladatelská listina musí být sepsána notářským zápisem, text byl projednán a odsouhlasen notářkou JUDr. Alenou Havránkovou, Ph.D.

K zápisu do obchodního rejstříku je nutné mít určené sídlo společnosti konkrétní adresou. Navrhujeme sídlo společnosti v nebytovém prostoru na adrese Chelčického 1186/56. V nebytovém prostoru bylo testovací centrum a nyní je nevyužitý a domníváme se, že splňuje podmínky pro provoz společnosti.

Případní jednatele společnosti byli přítomni na 6. schůzi rady konané dne 31.01.2023. Jako jednatel nové společnosti je navržen

Tento materiál byl předložen radě konané dne 28.02.2023 k projednání s těmito usneseními:

1. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit založení nové samostatné společnosti s ručením omezeným Teplo Blansko, s.r.o. a schválit předložené znění její zakladatelské listiny.**
2. Rada **jmenuje** jednatele nově zakládané společnosti **Teplo Blansko, s.r.o. pana** za podmínky, že založení společnosti **Teplo Blansko, s.r.o. bude schváleno zastupitelstvem.**
3. Rada **souhlasí s umístěním sídla nově zakládané společnosti Teplo Blansko, s.r.o. na adrese Chelčického 1186/56, Blansko za podmínky, že založení společnosti Teplo Blansko, s.r.o. bude schváleno zastupitelstvem.**

Přílohy:

1. Zakladatelská listina Teplo Blansko-final

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** založení nové samostatné společnosti s ručením omezeným Teplo Blansko, s.r.o. a **schvaluje** předložené znění její zakladatelské listiny.

V Blansku dne 21.02.2023

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Ing. Marek Štefan, zástupce vedoucího odboru správy a rozvoje města

Předkládá: JAN NEČAS, garant odboru

FRANTIŠEK HAVÍŘ, garant odboru

Zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným

1. Preambule

Město Blansko jako jediný společník zakládá společnost s ručením omezeným (dále jen „společnost“), dle podmínek stanovených touto zakladatelskou listinou a v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Blansko, které na svém 3. zasedání konaném dne 28.02.2023 usnesením č. xx rozhodlo o založení této společnosti.

2. Obchodní firma a sídlo společnosti

2.1. Obchodní firma společnosti je: **Teplo Blansko, s.r.o.**

2.2. Sídlem společnosti je: Blansko.

2.3. Právní forma: společnost s ručením omezeným.

2.4. Společnost je založena na dobu neurčitou.

3. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:

- a) výroba tepelné energie,
- b) rozvod tepelné energie,
- c) výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW,
- d) montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- e) montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny,
- f) vodoinstalatérství, topenářství,
- g) výroba elektřiny,
- h) obchod s elektřinou,
- i) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- j) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

4. Společníci

Jediným společníkem společnosti je:

právnícká osoba - město Blansko, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO 00279943.

5. Vklady a podíly

5.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl.

5.2. Vklad a podíl společníka:

Společník právnícká osoba - město Blansko má vklad do základního kapitálu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100%.

5.3. Společník se zavazuje splnit svou vkladovou povinnost splacením do 15 dnů ode dne, kdy správce vkladu sdělí společníkovi číslo účtu společnosti.

5.4. Správcem vkladu zakladatel určuje xx, nar. xx.xx.xxxx, trv. pobyt xx.

5.5 Při převodu nebo přechodu podílu je možno podíl rozdělit jen se souhlasem valné hromady. Rozdělit podíl, aniž by přecházel nebo byl převáděn, se nepřipouští.

5.6. K podílu ve společnosti lze zřídit zástavní právo pouze se souhlasem valné hromady. Zástavní smlouva musí být písemná s úředně ověřenými podpisy.

5.7. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný na třetí osoby bez jakéhokoliv omezení.

6. Výše základního kapitálu

Základní kapitál společnosti činí 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

7. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada, má-li společnost jediného společníka, jediný společník;
- b) jednatel.

8. Valná hromada

8.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

V jednočlenné společnosti působnost valné hromady vykonává jediný společník a rozhoduje samostatně o všech otázkách, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) a tato zakladatelská listina. Působnost valné hromady vykonává v souladu s § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) jediný společník prostřednictvím Rady města Blansko (dále jen „Rada“).

Při jednáních o věcech spadajících do působnosti valné hromady se postupuje podle jednacího řádu Rady. Rozhodnutí ve věcech spadajících do působnosti valné hromady jsou přijímána usneseními Rady. Realizaci těchto rozhodnutí zabezpečuje starosta města na základě pověření způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích. Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. V případech stanovených zákonem musí mít toto rozhodnutí formu veřejné listiny.

Jednání ve věcech spadajících do působnosti valné hromady jsou zařazována do programu Rady na návrh jednatele společnosti, jehož součástí musí být i návrh usnesení valné hromady.

Při svolávání schůzí Rady postupuje starosta v souladu s jednacím řádem Rady.

8.2. Nepřipouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků.

8.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:

- a) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
- b) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
- c) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
- d) udělování pokynů jednateři a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednateři určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti;

e) schválení právních jednání, která souvisejí s jakýmkoliv majetkovými dispozicemi s nemovitými věcmi, s movitými věcmi převyšujícími hodnotu 250.000 Kč (např. zařízením na výrobu tepla) a k právním jednáním, která se týkají zápůjček a úvěrů převyšujících hodnotu 500.000 Kč;

f) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona.

Tímto ustanovením není dotčen zákon o obcích.

8.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

8.5. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. 8.3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník ve lhůtě nejpozději 15 (slovy: patnáct) dnů buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

8.6. Valná hromada musí být svolána minimálně jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.

9. Jednatel

9.1. Společnost má jednoho jednatele.

9.2. Jednatel zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

9.3. Prvním jednatelem společnosti se určuje: xx, nar. Xx.xx.xxxx, trv. pobyt xx

9.4. Jednatel je oprávněn udělovat za společnost zmocnění jiným osobám k zastupování společnosti.

9.5. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti, nikdo není oprávněn udělovat jednatelem pokyny týkající se obchodního vedení, tím není dotčeno ustanovení § 51 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníka o věcech společnosti.

9.6. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do jednoho měsíce nového jednatele. Jednatel společnosti může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstupující jednatel oznámí své odstoupení orgánu, který jej zvolil, a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li příslušný orgán společnosti na žádost odstupujícího jednatele jiný okamžik zániku funkce. Je-li tímto orgánem jediný společník, skončí funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jedinému společníkovi, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.

9.7. Pro jednatele platí zákaz konkurence podle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích. Smlouva o výkonu funkce jednatele může obsahovat výjimku či odchylnou úpravu zákazu konkurence jednatele.

9.8. K právním jednáním, která souvisejí s jakýmkoliv majetkovými dispozicemi s nemovitými věcmi, s movitými věcmi převyšujícími hodnotu 250.000 Kč (např. zařízením na výrobu tepla) a k právním jednáním, která se týkají zápůjček a úvěrů převyšujících hodnotu 500.000 Kč je jednatel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady.

9.9. Jednatel je povinen bez zbytečného odkladu valnou hromadu informovat o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na provoz tepelného hospodářství.

9.10. Jednatel je povinen účastnit se jednání Zastupitelstva města Blansko, pokud je předmětem jednání rozhodování o věcech společnosti a k těmto věcem předkládat svá vysvětlení. Jednatel je povinen účastnit se jednání Rady, je-li předmětem jednání rozhodování týkající se společnosti. Jednatel je povinen požádat starostu o svolání schůze Rady v případech, kdy je povinnost

jednatele svolat valnou hromadu stanovena zákonem o obchodních korporacích a v případech, kdy je třeba přijmout jiné rozhodnutí, které spadá do působnosti valné hromady.

9.11. Odměňování jednatele se sjednává ve smlouvě o výkonu funkce uzavřené písemně mezi společností a jednatelem, přičemž smlouvu o výkonu funkce včetně jejích změn musí schválit valná hromada (v případě jediného společníka, jediný společník při výkonu působnosti valné hromady).

10. Závěrečná ustanovení

V otázkách touto zakladatelskou listinou výslovně neupravených se právní poměry společnosti řídí závaznými ustanoveními zákona o obchodních korporacích, popřípadě dalšími platnými právními předpisy České republiky.

V Blansku dne xx.xx.2023

Ing. Jiří Crha
starosta

město Blansko

starosta

3. zasedání zastupitelstva města

konané dne 28.02.2023

Věc: Zápis z jednání výborů zastupitelstva města

V příloze předkládáme zápisy z jednání výborů zastupitelstva města:

- Zápis č. 1 z jednání finančního výboru ze dne 23.01.2023.
- Zápis č. 1 z jednání kontrolního výboru ze dne 25.01.2023.
- Zápis č. 1 z jednání výboru pro energetiku ze dne 17.01.2023.
- Zápis č. 2 z jednání výboru pro energetiku ze dne 14.02.2023.
- Zápis č. 2 z jednání finančního výboru ze dne 20.02.2023 (bude předložen dodatečně).

Přílohy:

1. Zápis z jednání FV č. 1
2. Zápis z jednání KV č. 1
3. Zápis z jednání VpE č. 1
4. Zápis z jednání VpE č. 2

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** zápis č. 1 a 2 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko, zápis č. 1 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko a zápis č. 1 a 2 z jednání Výboru pro energetiku Zastupitelstva města Blansko.

V Blansku dne 13.02.2023

Zpracoval: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

Finanční výbor - Zastupitelstvo Města Blansko

Zápis ze zasedání Finančního výboru ZM č. 1

Datum jednání: 23.01.2023

Přítomni:

Mgr. Michal Souček – předseda
Ing. Josef Kupčík – místopředseda
Ing. Patrik Ág – člen
Ing. Zdeněk Grünwald – člen
Ing. Jiří Míšenský – člen
Ing. Miloš Polák – člen
Mgr. Petra Kupková – členka
Ing. Veronika Dobiášková – členka
Josef Nejezchleb – člen
Pavel Nejezchleb – člen
Ing. Skoupá – stálý host (vedoucí odboru FIN)
Ing. Šustáček – zapisovatel

Omluveni: Ing. Pavel Nehyba – člen

Neomluveni:

Zasedání bylo zahájeno v 16.00 hodin

1. Zahájení (Mgr. Souček)

Mgr. Souček přivítal přítomné.
Proběhlo postupné představení členů FV.
Předseda požádal členy o navržení ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 1/1

FV schvaluje ověřovatelem zápisu z 1.zasedání FV Ing. Dobiášková.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Dále Mgr. Souček navrhl, aby jako host na všech jednáních FV byla přítomna vedoucí odboru FIN MěÚ Blansko Ing. Alena Skoupá.

Usnesení č. 1/2

FV schvaluje přítomnost vedoucí odboru FIN Ing. Skoupé na všech zasedáních FV.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Předseda seznámil členy s navrženým programem jednání FV a požádal o jeho případné doplnění.

Program:

1. Zahájení (Mgr. Souček)
2. Projednání směrnice č. 6/2022 – Výbory zastupitelstva MB (Ing. Šustáček)
3. Návrh plánu práce FV na 1. pololetí 2023 (Mgr. Souček)
4. Seznámení s rozpočtem města Blansko na rok 2023 (Ing. Skoupá)
5. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
6. Závěr (Mgr. Souček)

Usnesení č. 1/3

FV schvaluje program 1.zasedání FV

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

2. Projednání směrnice č. 6/2022 – Výbory zastupitelstva MB (Mgr. Souček)

Ing. Šustáček seznámil členy FV se směrnicí **č. 6/2022 – Výbory zastupitelstva MB** a upozornil na několik základních pravidel jednání FV.

Usnesení č. 1/4

Jednotliví členové FV podpisem stvrzují seznámení se se směrnicí č. 6/2022 – Výbory zastupitelstva MB.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

3. Návrh plánu práce FV na 1. pololetí 2023 (Mgr. Souček)

Mgr. Souček seznámil členy FV s návrhem termínů jednání FV 20/2, 17/4, 12/6.

Dále seznámil členy FV s návrhem pevných bodů programu jednání FV, které jsou:

- kontrola plnění usnesení FV
- hodnocení čerpání rozpočtu města
- samostatně plánovaný bod
- materiály pro ZM
- diskuze, připomínky a návrhy členů výboru

Proběhla rozprava o jednotlivých návrzích bodů do plánu práce FV a obsazení kontrolních skupin a jejich vedoucích.

Usnesení č. 1/6:

FV doporučuje ZM schválit plán práce FV na první pololetí 2023 dle přílohy.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

4. Seznámení s rozpočtem města Blansko na rok 2023 (Ing. Skoupá)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s rozpočtem města Blansko na rok 2023.

Zodpověděla na dotazy členů FV. (úvěry města, kapitálové příjmy, apod.)

Dále seznámila členy FV s tím, že na internetu města je zveřejněn rozpočet města na rok 2023, dále rozpočty za předchozí roky. Na internetu jsou také zveřejněny závěrečné účty města za předchozí roky a veškeré výkazy příspěvkových organizací města za jednotlivá čtvrtletí. Na internetu města v sekci „Samospráva“ v části „Rozpočet a hospodaření“ jsou také k dispozici aplikace Rozklikávací rozpočet a Investiční mapa.

Usnesení 1/7

FV bere na vědomí informaci o Rozpočtu města Blansko na rok 2023.

Hlasování: PRO 10 PROTI 0, ZDRŽEL 0

5. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru

Ing. Ág položil dotaz k rozsahu investiční akce v Horní Palavě. Kde akce končí a zda a kdy se plánuje její pokračování, zejména v nepřehledné zátočině cca 200 m před hrází.

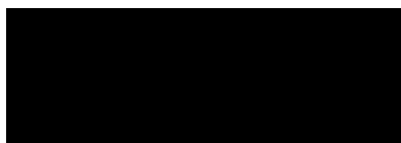
Současná stavba končí u hřiště. Pokračování stavby dál směrem k hrázi se projektuje. Pokračování není zahrnuto v rozpočtu města na rok 2023.

6. Závěr (Mgr. Souček)

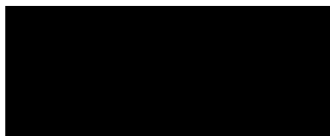
Předseda FV Mgr. Souček poděkoval členům FV za účast a ukončila jednání.

Příští zasedání FV se uskuteční 20.2.2023 v 16,00 hod^v zasedací místnosti na radnici.

Zpracoval a zapsal dne 24.1.2023 Ing. Šustáček



Mgr. Michal Souček,
předseda finančního výboru



Ing. Veronika Dobíášková
ověřovatelka zápisu

Plán práce

Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko
na 1. pololetí roku **2023**

Pravidelné body programu jednání výboru:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení FV
3. Hodnocení čerpání rozpočtu města
4. Samostatně plánovaný bod
5. Materiály pro RM a ZM
6. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
7. Závěr

Termíny a plánované body jednání výboru:

P.č	Termín	Odpovídá	Samostatně plánovaný bod programu
1.	23.1.2023	<u>Mgr. Souček</u>	Seznámení se směrnicí č. 6/2022 Výbory Zastupitelstva města Blansko
		<u>Mgr. Souček</u>	Návrh plánu práce FV na 1. pololetí 2023
2.	20.2.2023	<u>Mgr. Souček</u>	Materiály pro jednání Zastupitelstva 28.2.2023
3.	17.4.2023	<u>Mgr. Kupková, Ing. Dobiášková, p. Nejezchleb J.</u>	Vyhodnocení příjmů u pronájmů bytových a nebytových prostor města.
		<u>p. Nejezchleb P.</u>	Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za rok 2022 a předpoklad zhodnocování na rok 2023
		<u>Mgr. Souček</u>	Materiály pro jednání Zastupitelstva 25.4.2023
4.	12.6.2023	<u>Ing. Ág, Ing. Grunwald,</u>	Vyhodnocení spotřeby energií v organizacích zřizovaných městem za rok 2022
		<u>Ing. Kupčík, Ing. Míšenský, p. Nejezchleb P.</u>	Vyhodnocení hospodaření města za rok 2022
		<u>Mgr. Souček</u>	Návrh plánu práce FV na 2. pololetí 2023
		<u>Mgr. Souček</u>	Materiály pro jednání Zastupitelstva 20.6.2023

* Podtržené jméno je vedoucí kontrolní skupiny.

ZÁPIS

**z 1. zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko,
konaného dne 25.01.2023
v budově Městského úřadu Blansko,
nám. Republiky 1, 678 01 Blansko**

Přítomni:

- Ing. František Hasoň – předseda
- Pavel Šich – místopředseda
- Mgr. Lukáš Toman – člen
- Mgr. Radovan Bartošek – člen
- Ing. Luboš Sedlák – člen
- Ing. Karel Sochor – člen
- Radek Šinkora – člen
- Ing. Josef Hasoň – člen
- Zuzana Pallasová – členka
- Bc. Emil Pernica, DiS. – člen

- Jana Jančíková - zapisovatelka

Omluven: Lenka Skotáková - členka

Zasedání bylo zahájeno v 16,00 hodin.

Navržený program zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Blansko (dále „KVZM“)

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení se směrnicí Výbory Zastupitelstva města Blansko
- 3) Vyřizování stížností a petic
- 4) Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva města
- 5) Kontrolní činnost
- 6) Plán práce na rok 2023
- 7) Podněty členů výboru

Bod č. 1 programu – Zahájení

Zasedání KVZM zahájil jeho předseda Ing. František Hasoň, který přítomné přivítal a seznámil je s programem. Zápis z 1. zasedání KVZM ověřil p. Radek Šinkora.

Usnesení č. 1/23/KVZM 1

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

- a) **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 1. zasedání KVZM p. Radka Šinkoru,
- b) **schvaluje** program 1. zasedání KVZM.

Hlasování: 9 - 0 - 0

Bod č. 2 programu – Seznámení se směrnicí Výbory Zastupitelstva města Blansko

S pozvánkou byla zaslána směrnice Výbory Zastupitelstva města Blansko. Členové KV ZM svým podpisem na příloze této směrnice potvrdili seznámení se směrnicí a s právní úpravou ochrany osobních údajů.

Usnesení č. 2/23/KVZM 1

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

- a) **bere na vědomí** Směrnici č. 6/2022 Výbory Zastupitelstva města Blansko

Hlasování: 9 - 0 - 0

Bod č. 3 programu - Vyřizování stížností a petic

Předseda informoval, že se bude KVZM zabývat podanými peticemi a stížnostmi, které eviduje sekretariát starosty. Bude ověřováno jejich vyřízení. Ke dni zasedání kontrolního výboru nebyly v r. 2023 podány žádné stížnosti ani petice.

Bod 4 Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva města

Předmětem kontroly bude plnění usnesení rady a zastupitelstva, v případě neplnění usnesení bude předložen jejich přehled a KVZM bude ověřovat, proč nemohla být splněna.

Bod 5 Kontrolní činnost

Předseda navrhl, aby kontrolní skupiny byly určeny vždy pro konkrétní kontrolní akci. Budou složené z vedoucího a minimálně dvou členů. Kontroly budou probíhat v souladu se schváleným plánem práce a konkrétní předmět kontroly pak bude vybrán z přehledů poskytnutých dotací a investičních akcí r. 2022. Zapisovatelka na příští zasedání předloží přehled dotací poskytnutých z rozpočtu města v r. 2022 a přehled investičních akcí z r. 2022.

Bod 6 Plán práce na rok 2023

Předseda KVZM navrhl, aby zasedání výboru probíhala vždy ve středu se začátkem v 16,00 hodin. Každé zasedání bude potvrzeno pozvánkou.

Usnesení č. 3/23/KVZM 1

Výbor kontrolní Zastupitelstva města Blansko

a) **schvaluje** Plán práce výboru kontrolního na rok 2023 s obsahem:

- Vyřizování stížností a petic
- Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva města
- Kontrola dodržování právních předpisů FVZM
- Kontrolní činnost – kontrola dotací poskytnutých z rozpočtu města v r. 2022, kontrola investičních akcí a výběrových řízení

a termíny zasedání na 1. pololetí r. 2023 takto: 25.01., 29.03., 24.05., termíny na 2. pololetí r. 2023 budou stanoveny dle rozpisu schůzí rady a zasedání zastupitelstva ve 2. pololetí.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Na zasedání se dostavil člen KVZM Bc. Emil Pernica, DiS.

Bod 7 Podněty členů výboru

Členové KVZM obdrželi průkazky člena KVZM a písemné sdělení o zvolení do výboru.

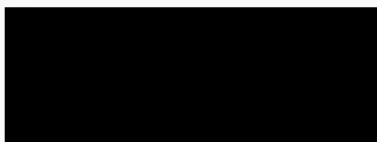
Předseda KVZM Ing. František Hasoň poděkoval členům KVZM za účast. Další zasedání se uskuteční dne 29.03.2023 v 16,00 hod a bude potvrzeno pozvánkou.

Zasedání KVZM bylo ukončeno v 16,30 hodin.

Zpracovala a zapsala dne: 30.01.2023: Jana Jančíková



Ing. František Hasoň
předseda výboru kontrolního



Radek Šinkora
ověřovatel zápisu

Výbor pro energetiku - Zastupitelstvo města Blansko

Zápis ze zasedání Výboru pro energetiku ZM č. 1

Datum jednání: 17.01.2023

Přítomni:

Zbyněk Pokorný – předseda

Ing. Jan Došek – člen

Ing. Martin Strýček – člen

Ing. Vlastimil Vaníček – člen

Ing. Jiří Kunc – člen

Miroslav Labuť – člen

Ing. Pavel Matuška – člen

Ing. Jiří Dudek – člen

Ing. Karel Sochor – člen

Ing. Martin Kudera – člen

Ing. Ilona Peterková – zapisovatelka

Ing. Jan Nečas – host

Ing. František Havíř – host

Ing. Zdeněk Grünwald – host

Nepřítomen:

Ing. Josef Vrba – místopředseda – omluven

Zasedání bylo zahájeno v 16:00 hodin

Program zasedání:

1) Zahájení

Schválení ověřovatele zápisu

Schválení programu 1. zasedání Výboru pro energetiku

Schválení přítomnosti hostů

2) Provozování systému CZT od 1.1. 2024

3) Výsledek výběrového řízení na zhotovitele energetického auditu

<https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783/zakazka/P22V00000042>

4) Provozování energetických zařízení na Sportovním ostrově

5) Krátká prezentace ing. Vaníčka ohledně vývoje cen energií na burze

6) Závěr

ad 1) Zahájení

Pan Pokorný přivítal přítomné na 1. zasedání výboru a jako ověřovatele navrhl Ing. Jana Doška.

Usnesení č. 1/1

Výbor pro energetiku (dále VpE) schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Jana Doška, schvaluje program 1. zasedání a přítomnost hostů.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

ad 2) Provozování systému CZT od 1.1. 2024

Byly podány informace od hostů výboru Ing. Havíře a Ing. Nečase o rozhodnutí rady o provozování soustavy CZT od 01.01.2024 formou nově založené společnosti s ručením omezeným se 100% kapitálovým podílem města, bez účasti dalšího účastníka. Byly nastíněny základní principy společnosti a rámcová struktura. Předpoklad založení společnosti je 03-04/2023, jednatele nebo ředitele vybere rada města. Do budoucna by společnost mohla provozovat i VO, řešit fotovoltaiku,...

ad 4) Provozování energetických zařízení na Sportovním ostrově

K tomuto bodu byl přizván jako host jednatel společnosti Služby Blansko, s.r.o. Ing. Zdeněk Grünwald, a protože musel odejít, byl bod projednán přednostně. Byla podána informace o současné situaci – kogenerační jednotky nejedou, důvodem je neuzavřená smlouva na výkup elektřiny (přetoků) a tím riziko neoprávněné dodávky. Kogenerace nejsou zatím ani vyzkoušeny. Není zcela jasné, zda bude řešeno nové energocentrum v rámci nových lázní, nebo dojde k decentralizaci (v budovách, které jsou v současné době napojeny na stávající energocentrum v lázních, bude řešeno vlastní vytápění).

Byla podána informace k využívání MVE – v loňském roce byla z důvodu prací na toku Svitavy odstávka MVE, odstavena od začátku 2. pololetí; Služby Blansko požádaly o kompenzaci ztrát - Povodí nebo realizátor akce bude kompenzace proplácet.

ad 3) Výsledek výběrového řízení na zhotovitele energetického auditu

Byla podána informace o auditu energetického hospodářství města - město zadalo již v loňském roce, a to z důvodu zákonné povinnosti. Vypracování auditu bylo na základě výsledku výběrového řízení zadáno firmě Loyd Group s.r.o. - o realizaci bude výbor průběžně informován.

Ad 5) Krátká prezentace Ing. Vaníčka ohledně vývoje cen energií na burze

Byla promítnuta prezentace o vývoji cen elektřiny a plynu na burze od 2022-2024, ze které vyplynula klesající tendence. Vlastní prezentaci zašle na mailové adresy předseda výboru jednotlivým zúčastněným.

Byla dána informace, že se bude řešit, zda se bude zastropovávat cena elektřiny a plynu i pro rok 2024.

ad 6) Závěr

Zasedání ukončeno 17:30 hod.

Zpracovala a zapsala dne 19.01.2023 Ing. Peterková

Zbyněk Pokorný
předseda výboru

Ing. Jan Došek
ověřovatel zápisu

Výbor pro energetiku - Zastupitelstvo města Blansko

Zápis ze zasedání Výboru pro energetiku ZM č. 2

Datum jednání: 14.02.2023

Přítomni:

Zbyněk Pokorný – předseda

Ing. Jan Došek – člen

Ing. Vlastimil Vaníček – člen

Ing. Jiří Kunc – člen

Ing. Karel Sochor – člen

Ing. Ilona Peterková – zapisovatelka

Ing. Jan Nečas – host

Ing. František Havíř – host

Nepřítomen:

Ing. Josef Vrba – místopředseda – omluven

Miroslav Labuť – člen

Ing. Pavel Matuška – člen

Ing. Jiří Dudek – člen

Ing. Martin Kudera – člen

Ing. Martin Strýček – člen

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hodin

Výbor pro energetiku nebyl usnášeníschopný. O ověření zápisu byl požádán

Jednání proběhlo s bodem programu: **Zakladatelská listina nového s.r.o.**

Členům výboru byla mailem zaslána textace Zakladatelské listiny nového s.r.o. Teplo Blansko, s.r.o. Na zasedání byla podána informace hostů výboru Ing. Havíře a Ing. Nečase k této zakladatelské listině, která byla navržena dle obdobných zakladatelských listin. Byl navržen pouze jeden jednatel a valná hromada, což je rada.

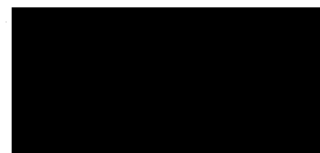
Proběhla diskuze k zakladatelské listině:

- zda v listině využít možnosti co nejširšího předmětu podnikání, či ne.
- zda rozšířit předmět podnikání o: montáž, opravy a údržba vyhrazených elektrických zařízení a o obchod s elektřinou.

Byla řešena možnost ustanovení dozorčí rady.

Bylo navrženo Ing. Havířem ponechat v současné době návrh listiny (co se týká předmětu podnikání) tak, jak je s tím, že změny je možno dělat i postupně a změna se minimálně bude dělat se zápisem movitého majetku do společnosti začátkem příštího roku.

Připomínky k zakladatelské listině:



- Bod 5.5. a 5.8., kde se řeší více společníků, přičemž v listině je uveden pouze jeden společník.
- Orgány - zda je možné do valné hromady přidat i někoho z VpE.
- Bod 8.3. e, zda u movitých věcí nesnížit hranici na 250.000 Kč
- Bod 8.3.f – nesrozumitelné a bylo by vhodné přeformulovat. Ing. Došek přislíbil zaslat novou formulaci.

Zasedání ukončeno 18:45 hod.

Zpracovala a zapsala dne 15.02.2023 Ing. Peterková



Zbyněk Pokorný
předseda výboru

ověřovatel zápisu