

Obecně závazná vyhláška č. 2./2005 ze dne 13.5.2005

o závazných částech Změny č.2 závazné části Územního plánu sídelního útvaru
(dále jen ÚPn SÚ) Černá Hora,
skládající se z dílčích změn 2.01, 2.02, 2.03, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09 a 2.10,
kterou se mění vyhláška č.17/1996, ve znění vyhlášky č.27/2002.

Zastupitelstvo obce Černá Hora na základě schválené změny č.2 Územního plánu sídelního útvaru Černá Hora skládající se z dílčích změn 2.01, 2.02, 2.03, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09 a 2.10, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 13.5.2005 tuto Obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny č.2 územního plánu.

ČLÁNEK 1

Vyhláška č.17/1996, ve znění vyhlášky č.27/2002 se mění takto :

Část I.

Článek 1

odstavec 1 se doplňuje takto:

Vyhláškou se vymezuje závazná část územního plánu sídelního útvaru Černá Hora, vymezeného katastrálním územím Černá Hora, schváleného Zastupitelstvem obce Černá Hora dne 8.7.1996, doplněného změnou č.1 schválenou Zastupitelstvem obce dne 23.5.2002 a změnou č. 2 schválenou Zastupitelstvem obce dne 13.5.2005.

Článek 3

Obytné území

Lokality pro novou výstavbu jsou navrženy:

Doplňují se:

4. lokalita Selkov
5. lokalita Skleníky -ZD Bořítov
6. lokalita Nad hřbitovem
7. lokalita Prášilky
8. lokalita Pod hřbitovem
9. lokalita u křižovatky na Býkovice při výjezdu z Černé Hory

Regulativy pro funkční využití území:

Zóny bydlení- slouží pro obytné budovy, ostatní zástavba musí odpovídat sociálním a kulturním potřebám obyvatel a nesmí zhoršovat kvalitu prostředí

Funkční využití:

přípustné: bydlení, obchody, veřejné stravování, nezávadná řemesla a služby, školství, kultura, administrativa, sociální péče

podmíněně přípustné : sport a tělovýchova

Nepřípustné: řemesla a služby s negativním vlivem na životní prostředí, průmyslová výroba, zemědělská výroba

Občanské vybavení

Vypouští se :

4. *adaptace starého zemědělského dvora pro občanské vybavení - obchody, restaurační služby*

Doplňují se:

Občanské vybavení, sport a rekreace:

1. *plocha sportu a rekreace navazující na areál pivovaru v severní části obce s možností výstavby sportovního areálu.*

Regulativy pro funkční využití území:

Zóny občanské vybavení, sportu a rekreace - slouží k umístění občanského vybavení místního a nadmístního významu, která jsou určena pro sportovní a rekreační využití

Funkční využití:

přípustné: *občanské vybavení, bydlení, sport a tělovýchova.*

podmíněně přípustné : *řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí*

Nepřípustné: *průmyslová výroba, zemědělská výroba*

Občanské vybavení a drobné služby

1. *Adaptace starého zemědělského dvora pro občanské vybavení a drobné služby*
2. *Změna využití objektu v sousedství pivovaru pro občanské vybavení a drobné služby*
3. *Využití objektu „Zámečku“ pro občanské vybavení a drobné služby.*

Regulativy pro funkční využití území:

Zóny občanské vybavení a drobných služeb - slouží pro umístění ekologických výrobních provozoven, menších řemeslnických dílen a výrobních podniků, zařízení občanského vybavení, zařízení stravovacích a ubytovacích služeb

Funkční využití:

přípustné: *nezávadná řemesla a služby, občanské vybavení*

podmíněně přípustné : *řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí, bydlení, kultura, sport a tělovýchova.*

Nepřípustné: *průmyslová výroba, zemědělská výroba*

Výrobní zóna:

Doplňuje se:

Rozšíření plochy výrobních služeb v návaznosti na čerpací stanici LPG v jižní části obce.

Doplňuje se:

Zóna zeleně

Doplnění krajinné zeleně v severozápadní části obce, sloužící k odclonění obytné zástavby od trasy plánované rychlostní silnice R43.

Regulativy pro funkční využití území:

Zóny zeleně - slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot

Funkční využití:

přípustné: zeleň

podmíněně přípustné : drobné stavby sloužící rekreačnímu využití zeleně a její údržbě.

Nepřípustné: jakékoliv funkční využití s výjimkou drobných staveb sloužících k rekreačnímu využití zeleně a její údržbě.

ČLÁNEK 2

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace změn územního plánu je uložena na Obecním úřadu v Černé Hoře, na Stavebním úřadu v Černé Hoře a poskytně se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

ČLÁNEK 3

Účinnost vyhlášky

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.



.....
starosta obce



.....
místostarosta obce

V Černé Hoře dne...*13.5.2005*.....

Vyvěšeno: *13.5.2005*



Sejmuto: *29.5.2005*