

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 67801 Blansko

---

Město Blansko  
nám. Svobody 32/3  
678 24 Blansko

Spis. zn.: SMBK-52165/2009-SÚ/Mt  
Čj.: SÚ ÚR 28/2010- 8649/2010/Mt

Vyřizuje: Marta Matušková  
Tel.: 516 775 724  
Fax: 516 775 544  
E-mail: matuskova@blansko.cz

Datum: 22.2.2010

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 18.12.2009 podalo Město Blansko, IČ 00279943, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : "BLANSKO - ULICE HYBEŠOVA, MASARYKOVA" na pozemcích p.č. st. p. 586/9, parc. č. 572/5, 576/1, 729/4, 736/1, 744/16, 1376/2, 1380/1, PK 1380/1 v katastrálním území Blansko.

Stavební úřad Městského úřadu Blansko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

"BLANSKO - ULICE HYBEŠOVA, MASARYKOVA", spočívající v umístění nových parkovacích a odstavných stání včetně míst pro imobilní, dále pak v umístění nových chodníků, kontejnerových stání a bezbariérových přechodů pro chodce. Součástí umisťované stavby jsou přeložky sdělovacích kabelů.

#### **Popis stavby**

Komunikace ulice Hybešova, v prostoru mezi křižovatkou s ulicí Bartošova a křižovatkou s ulicí Mahenova bude zjednosměrněna a zúžena na šířku 3,50 metru, čímž vznikne prostor pro umístění nových šikmých parkovacích a odstavných stání v celkovém počtu 45 stání (z nichž tři budou pro osoby ZTP).

Křížení ulice Hybešovy s ulicí Masarykovou bude upraveno tak, aby umožňovalo vzájemně bezpečný pohyb chodců a motorových vozidel. Na pozemcích p.č. 1380/1, 736/1 a PK 1380/1 vše k.ú. Blansko zde bude umístěn chodník pro pěší, proměnné šířky 3,0 a 2,0 metru, navazující na stávající chodník v prostoru naproti objektu Blansko č.p. 1355.

Při ulici Masarykova, v prostoru mezi stávajícím parkovištěm a křižovatkou s ulicí Mahenova, na pozemcích p.č. 1380/1, 736/1 k.ú. Blansko bude umístěna zpevněná plocha nového parkoviště (o rozměru 7,50 x 5,0 metru), sestávajícího z 5-ti odstavných a parkovacích stání a dále zpevněná plocha o velikosti 3,40 x 4,50 metru pro umístění kontejnerů na odpad.

V prostoru mezi ulicí Těchovská a Sušilova, vlevo směrem na výjezdu z Blanska, na pozemcích p.č. 1380/1, 576/1, 1376/2 a PK 1380/1 vše k.ú. Blansko bude umístěno nové parkoviště osobních automobilů sestávající z 16-ti stání (o rozměru 41,0 x 4,50 metru, z nichž jedno bude pro osoby ZTP), vše komunikačně napojené na stávající komunikaci ulice Masarykova a dále zde bude umístěn chodník délky 10,0 metru a proměnné šířky 2,0 – 3,0 metru, s navazujícím přechodem pro chodce.

Součástí umísťovaného souboru je přeložka sdělovacích kabelů v prostoru parkoviště SO 02 a to v délce 75 metrů a v prostoru zpevněných ploch pro kontejnerová stání v délce 35 metrů. Přeložkou budou dotčeny pozemky p.č. 576/1 a 736/1 vše k.ú. Blansko.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 572/5, 576/1, 729/4, 736/1, 744/16, 1376/2, 1380/1, p. p. k. 1380/1 v katastrálním území Blansko dle zákresu ve výkresu situace stavby v měřítku 1:250, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemků p.č. 572/5, 576/1, 729/4, 736/1, 744/16, 1376/2, 1380/1, p. p. k. 1380/1 v katastrálním území Blansko
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno napojením na stávající komunikaci ulice Hybešova a Masarykova v Blansku.
4. Požadavky hygienické, požární ochrany, požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území apod. jsou dány příslušnými předpisy.
5. K provádění staveb :
  - Stavba parkovacích míst, chodníků a bezbariérových přechodů podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství.
  - Přeložka sdělovacích kabelů a stavba zpevněných ploch pro kontejnerová stání nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Lze je realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
6. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
7. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Pro dopravní stavby je obsah projektové dokumentace určen ve vyhlášce číslo 146/2008 Sb. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené ve vyjádření :
  - A. MěÚ Blansko, odboru ŽP, vyjádření č.j. MBK 46567/2008 ze dne 29.10.2008 a vyjádření č.j. MBK 21807/2008 ze dne 28.4.2008:
    - Během výstavby dojde ke kácení dřevin. Proto musí stavebník požádat odbor životního prostředí MěÚ Blansko o povolení ke kácení těchto dřevin. Správní řízení ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les musí proběhnout před vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Náležitosti žádosti upravuje § 8 odst. 3 vyhlášky MZP ČR č. 395/92 Sb.
8. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
  - E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. O2672-Z051001131 ze dne 14.1.2010, vyjádření zn. O2672-Z051001131 ze dne 14.1.2010, vyjádření zn. O2672-Z050932367 ze dne 20.10.2009

- JMP, a.s., Brno, vyjádření zn. 8424/09/112 ze dne 19.10.2009, zn. 8425/09/112 ze dne 19.10.2009, vyjádření zn. 3151/08/111 ze dne 30.10.2008
- VAS, a.s., divize Boskovice, vyjádření zn. 3426/08 ze dne 14.11.2008, vyjádření zn. 1253/08 ze dne 13.5.2008 a vyjádření zn. 3207/09 ze dne 19.10.2009,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 23.5.2008, vyjádření č.j. 136922/09/MBO/VV0 ze dne 25.11.2009
- UPC Česká republika, a.s., divize Jižní Morava, vyjádření zn. 90938/N/CM ze dne 22.10.2009,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření zn. 230/021503/2009/LPr ze dne 16.10.2009, vyjádření zn. 230/020901/2008/LPr ze dne 22.10.2008 a dále vyjádření zn. 230/009414/2008/LPr ze dne 5.5.2008

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude

- podána alespoň jedna úplná žádost o stavební povolení
- prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba, která nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Žádné námitky nebyly vzneseny.

#### **Odůvodnění**

Dne 18.12.2009 obdržel stavební úřad Městského úřadu Blansko žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "BLANSKO - ULICE HYBEŠOVA, MASARYKOVA" na pozemcích p.č. 572/5, 576/1, 729/4, 736/1, 744/16, 1376/2, 1380/1, PK 1380/1 v katastrálním území Blansko. Žádost podalo Město Blansko, IČ 00279943, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko.

Stavební úřad Městského úřadu Blansko opatřením ze dne 13.1.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil provedení veřejného ústního jednání (spojeného s ohledáním na místě stavby) na den 16.2.2010; z průběhu tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námitky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání. Toto se zúčastnil mimo zástupce stavebního úřadu pouze žadatele, jím přizvaný projektant a zástupce KHS JmK, ÚP Blansko. Veřejnost, jiný účastník řízení, ani zástupce dotčeného orgánu se jednání nezúčastnil.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí. Dle ustanovení § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž Město Blansko, které je současně i žadatelem.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy

účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí :

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM 2-8-53/2-OPR-2008 ze dne 23.4.2008,
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, č.j. 206/2009/BK/HOK/Art ze dne 12.1.2009 a závazné stanovisko č.j. 206/2009/BK/HOK ze dne 10.2.2009.
- vyjádření Krajského úřadu JM kraje, odbor životního prostředí, zn. S-JMK 156252/2008 OZP/VI ze dne 8.12.2008,
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odbor SÚ, oddělení SH, č.j. SÚ SH – MBK 48468/2008 ze dne 11.11.2008,

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto územním rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly podány.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédnou jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

  
Ing. Petr Rizner  
vedoucí stavebního úřadu



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz).

Vyvěšeno dne

15. 2. 10

Sejmuto dne

15. 2. 10

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

15. 2. 10

Razítko a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti :

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

## **Přílohy**

- Ověřená dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

## **Obdrží :**

Žadatel a současně účastník územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručenkou)

1. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 24 Blansko

Ostatní účastníci územního řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

3. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

4. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

5. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko

6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

Dále obdrží :

7. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko –  
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup