

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 67801 Blansko

ŠTREIT A SYN s.r.o.

Zdíkova 70/3

678 01 Blansko 1

Spis. zn.: SMBK-6174/2010-SÚ/SI
Čj.: SÚ MBK 9689/2010/SI

Vyřizuje: Ing. Vladana Slavičková
Tel.: 516 775 721
Fax: 516 775 544
E-mail: vslavickova@blansko.cz

Datum: 25.2.2010

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 8.2.2010 podala společnost ŠTREIT A SYN s.r.o., IČ 29187214, Zdíkova 70/3, 678 01 Blansko 1, žádost o změnu územního rozhodnutí č.j. SÚ ÚR 81/2009-23084/2009/SI ze dne 14.5.2009 o umístění stavby: **fotovoltaická elektrárna a rozvodů NN** na pozemcích parc. č. 461/7, 486/6, 491/2, 500/2, 533/5 a p. PK 504 v katastrálním území Blansko. Současně byla podána žádost o povolení změny této stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení i stavební řízení. Na tuto stavbu vydal stavební úřad MěÚ Blansko stavební povolení pod č.j. SR 214/2009-35368/2009/SI ze dne 18.8.2009.

Stavební úřad Městského úřadu Blansko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), usnesením ze dne 25.2.2010 spojil obě řízení podle § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") a § 78 odst.1 stavebního zákona, do společného řízení. Toto usnesení bylo pouze poznamenáno do spisu. Stavebník a ostatní účastníci řízení se o něm tímto přípisem vyzumívají.

Popis změny stavby

- změna umístění jedné polohovací jednotky v rámci pozemku p.č. 461/7 v k.ú. Blansko, bude umístěna v osově vzdálenosti 19 m od sousední polohovací jednotky (SV směrem)
- namísto jedné polohovací jednotky na pozemku p.č. 500/2 v k.ú. Blansko bude umístěna pevná instalace FVE panelu, kovová konstrukce bude mít délku 6800 mm, šířku 2300 mm a výšku 2300 mm. Panel bude natočen jižním směrem se sklonem 34° oproti vodorovné ploše. Bude umístěna v osově vzdálenosti 10 m od sousední polohovací jednotky (SZ směrem).
- změna stavebníka na základě předložené smlouvy z manželů Štreitových na společnost Štreit a syn s.r.o.

Stavební úřad Městského úřadu Blansko oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně územního rozhodnutí vedeného podle § 94 stavebního zákona a spojeného s řízením o změně stavby vedeným podle § 118 stavebního zákona. K projednání žádosti nařizuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

2.4.2010 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou účastníků řízení, dotčených orgánů a veřejnosti na stavebním úřadě MěÚ Blansko, kancelář č. 305. Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávané věci nemají námítky ani připomínky.

Poučení všeobecná

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Městského úřadu Blansko, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hod. a na místě samém při ústním jednání.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

Poučení pro účastníky územního řízení

Účastníci územního řízení mohou podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky k navržené změně stavby nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám kvěcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, jakož i v původním územním řízení, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm.a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm.c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Poučení pro účastníky stavebního řízení

Účastníci stavebního řízení mohou podávat námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska k navržené změně stavby nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci stavebního řízení mohou rovněž uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby po provedené změně nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K důkazům a námítkám, které mohly být uplatněny v původním stavebním řízení, se rovněž nepřihlíží.

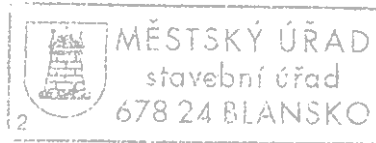
Poučení pro žadatele (stavebníka)

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o změnu územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má stavba uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Bude účinně chráněna před účinky povětrnosti.

Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu stavby po provedené změně a její vliv na jeho okolí. Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a situačního výkres

Pokud žadatel uvedené povinnosti nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a uloží pokutu ve výši do 200 000 Kč.

Nejed. ep1
Ing. Vladana Slavičková
úředně pověřená osoba



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne *26.2.2010*
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :

Obdrží

žadatel

1. ŠTREIT A SYN s.r.o., IDDS: t4ye7a9

účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
2. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 24 Blansko

ostatní účastníci územního řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou)

ostatní účastníci stavebního řízení (doručenky)

2. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 24 Blansko
3. Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
4. Alois Ondroušek, náměstí Svobody č.p. 17, 679 11 Doubravice nad Svitavou
5. Zdeněk Ondroušek, Chelčického č.p. 828/61, 678 01 Blansko 1
6. Petr Ondroušek, Svitavská č.p. 903/21, 678 01 Blansko 1
7. Pavel Ondroušek, Komenského č.p. 83/5, 678 01 Blansko 1
8. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
9. E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa sítě VN, NN, IDDS: 3534cwz
10. Věra Štreitová, Zdíkova č.p. 70/3, 678 01 Blansko 1
11. Stanislav Štreit, Zdíkova č.p. 70/3, 678 01 Blansko 1
12. ENERGETIKA Boskovice, spol. s r.o., IDDS: w9r37gc

na vědomí

12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko –
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup