

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – INVESTIČNÍ VÝSTAVBA

Na základě žádosti o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn.) doručené na Město Blansko dne 16.12.2019 o sdělení následujících informací:

1. Tři hrubé návrhy nových lázní, které město Blansko dosud získalo, v elektronické podobě
2. Funkční nebo technické požadavky na parametry stavby, které město Blansko požaduje nebo bude prezentovat jako zadání pro zpracování dokumentace pro územní a stavební řízení
3. Přibližný popis procesu, který město hodlá uplatnit v přípravné fázi stavby včetně časového plánu
4. Přibližný popis procesu, který město hodlá uplatnit v realizační fázi stavby včetně časového plánu
5. Přibližný finanční plán investice

K bodu 1)

Město Blansko nemá žádné návrhy nových lázní. Máme tři studie rekonstrukce stávajících lázní. Pokud je budete chtít zaslat elektronicky, napište nám prosím Vaši e-mailovou adresu. Vzhledem k objemu dat bychom Vám je zaslali přes web www.uschovna.cz

K bodu 2)

Město Blansko bude tyto požadavky stanovovat začátkem roku 2020. Prozatím nejsou k dispozici.

K bodu 3)

Proces prozatím není popsán. Cílem bude zejména zkrátit povolení stavby na minimální možnou dobu. S vypsáním zakázky na zpracování projektové dokumentace společné povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a autorský dozor je uvažováno tak, aby v roce 2021 mohlo dojít k vysoutěžení dodavatele stavby a posléze stavba mohla být zahájena.

K bodu 4)

Tento proces bude popsán nejdříve v průběhu projekční přípravy konkrétní stavby. Realizace stavby je uvažována v délce trvání cca 2 roky.

K bodu 5)

Předpokládá se 220 mil. Kč bez DPH na novostavbu lázní plus náklady na demolici stávajících lázní, předpoklad 25 mil. Kč bez DPH. Vlastní projekt, jak je popsán výše, předpoklad 7,5 mil. Kč bez DPH.

Závěrem:

Zastupitelstvo města Blanska přijalo dne 10.12.2019 usnesení č. 30, které zní:

Zastupitelstvo konstatuje vůli k odstranění stavby stávajících městských lázní z důvodu jejich nevyhovujícího stavebně technického stavu a schvaluje zahájení projekčních prací na novostavbě krytého bazénu v Blansku.

Projednávána byla veškerá možná řešení:

1. generální oprava stávajících lázní
2. varianta dle investičního záměru rekonstrukce lázní
3. výstavba novostavby

Nová budova má proti řešením v dle bodu 1 a 2 bonus v získání soudobého architektonického řešení, možnosti lepší optimalizace provozního schématu objektu (sdružení vstupů, komunikační vazby atp.), konstrukčního schématu (snížení podlažnosti, velikost a výšky obestavěného prostoru) a provozních nákladů (objem upravované vody, efektivnější energetický management), **příčemž se u všech variant předpokládá stejná finanční náročnost.**