

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Společenství vlastníků domu

Al. Skotáka

678 01 Blansko 1

Spis. zn.: SMBK-29947/2017-SÚ/Ša

Čj.: SÚ ZM 88/2018-31035/2018/Ša

Vyřizuje: Ing.

Tel.:

E-mail: @blansko.cz

Datum: 14.08.2018

ZAMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 27.01.2017 podalo Společenství vlastníků domu Al. Skotáka Blansko 1, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o stavební povolení na mj. stavbu : **změna způsobu vytápění bytového domu v Blansku č.p.** na pozemku st. p. v katastrálním území Blansko. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), podanou žádost přezkoumal podle § 111 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že se podaná žádost o stavební povolení

z a m í t á .

Odůvodnění

Předmětem původně podané žádosti byla stavba širšího rozsahu nazvaná „regenerace a zateplení (přístavba lodžii a stavební úpravy) a změna způsobu vytápění bytového domu v Blansku, č.p. na pozemku st.p. v katastrálním území Blansko. Stavební povolení na tuto stavbu byla vydáno dne 20.2.2017 pod č.j. SÚ SR 31/2017-7500/2017/Ša. Po podaném odvolání však bylo toto rozhodnutí zrušeno, a to rozhodnutím Krajského úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 84264/2017 ze dne 8.6.2017 a spis byl stavebnímu úřadu vrácen k novému projednání.

Poté byla z vedeného řízení usnesením č.j. SÚ 29905/2017/Ša ze dne 18.8.2017 vyčleněna stavba aktuálně projednávaná, tedy „změna způsobu vytápění bytového domu v na pozemku st. p. v katastrálním území Blansko“ a stavební řízení v této věci nadále vedeno samostatně.

Stavební úřad poté přípisem č.j. SÚ 29951/2017/Ša ze dne 18.8.2017 oznámil účastníkům řízení pokračování stavebního řízení. Nato byly doručeny námítky účastníků řízení, a to

- dne 30.8.2017 námitka
- dne 31.8.2017 námitka

Přípisy s podanými námítkami byly zařazeny do spisu. S přihlédnutím k těmto přípisům stavební úřad konstatoval, že podaná žádost o stavební povolení ze dne 27.1.2017 není úplná a předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska

zájmů sledovaných ve stavebním řízení. Proto stavebníka vyzval k doplnění a odstranění vad předložené žádosti nejpozději do 28.2.2018 stanoveným způsobem a současně stavební řízení usnesením č.j. SÚ PR 330/2017-37262/2017/Ša ze dne 16.10.2017 přerušil.

Šlo o tyto požadavky :

1. Doložené „*Ekonomické hodnocení změny zdroje z CZT na plynovou kotelnu*“, Ing. [REDAKCE], 07/2017, bude aktualizováno a řádně zohlední všechny vstupní veličiny. Zejména pak
 - Do výpočtu budou zahrnuty údaje o fakturovaných spotřebách energií v posledních letech, nikoliv (jen) v letech 2011 až 2013.
 - Kromě nákladů na nákup plynu se zahrnou i přepokládané náklady na odpisy, elektrickou energii, obsluhu či revize kotelny a podobně.
 - Autor hodnocení provede srovnání se současnou cenou tepla z centralizovaného zdroje, která aktuálně činí 535 Kč/GJ, nikoliv ve výpočtu uvažovanou cenou 676 Kč/GJ.
2. Stavebník prostřednictvím oprávněné osoby provede posouzení vyprodukovaných emisí do ovzduší z nového lokálního zdroje znečišťování a srovnání se současnou situací, kdy k produkci emisí do ovzduší dochází v rámci centrálního zdroje tepla.
3. Provedení úhrady správního poplatku.

Stanovená lhůta do 28.2.2018 však marně uplynula, aniž by doplnění a odstranění vad bylo provedeno. Nejde přitom o podstatné vady žádosti, které by byly důvodem k zastavení řízení (žádost byla řádně vyplněna a podepsána, nechybělo označení nemovitostí a byla připojena projektová dokumentace). Díky chybějícím podkladům, které nebyly doloženy ani po výzvě stavebního úřadu a marném uplynutí lhůty, však nelze požadované stavební povolení vydat. Proto bylo rozhodnuto o zamítnutí podané žádosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu 15 stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Náprava v dané věci může být provedena pouze podáním nové žádosti s předepsanými náležitostmi.

Ing. [REDAKCE]
vedoucí oddělení stavebního řádu

Text pokračuje na další straně

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci)

- neověřená dokumentace stavby - celkem tři složky

Obdrží:

stavebník (doručenka)

1. Společenství vlastníků domu Al. Skotáka [REDACTED]

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. [REDACTED]

[REDACTED]

