

# **Město Blansko**

## **Odbor investičního a územního rozvoje**

### **Oddělení POZEMKY**

---

#### **53. schůze rady města konaná dne 07.03.2017**

---

Věc: 2. Ostatní záležitosti oddělení Pozemky – výpis z materiálu

---

#### **2.8 Plakátovací plochy umístěné na obecních pozemcích v k.ú. Blansko** **Rada města na své 30. schůzi dne 23.02.2016 přijala usnesení č. 83:**

Rada **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. 2006-INV-Poz-S093/R-NS/Ne ze dne 05.06.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.05.2009 uzavřené mezi Městem Blansko a společností PB PROPAG, s. r. o., se sídlem Masarykova 2, Blansko, IČO: 60735422, na nájem částí pozemků parc. č. 844/31, parc. č. 1352/15, parc. č. 745/6, parc. č. 755/36, parc. č. 55/21, parc. č. 1427, parc. č. 1362/18, parc. č. 1363/17, parc. č. 881/56 vše ostatní plocha, vše v k. ú. Blansko, na kterých jsou umístěny informační a reklamní panely, a to výpovědí ze strany pronajímatele dle čl. III. odst. 2, písm. b) nájemní smlouvy.

#### **Stanovisko INV:**

Z důvodu přípravy nové koncepce provozování výlepových ploch – sjednocení jejich provozování, byl předložen radě města materiál, kde bylo navrženo ukončení nájemní smlouvy se společností PB PROPAG, s.r.o., a to výpovědí ze strany pronajímatele – viz usnesení v úvodu. Výpovědní lhůta ve smlouvě je stanovena šestiměsíční, tzn. že nájem skončil k 30.11.2016. Po ukončení nájmu (dle čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy) je dohodnuto, že nájemce, měsíc před skončením nájmu, nabídne všechny reklamní a informační panely (dále jen „RIP“) ve svém vlastnictví (viz níže) k bezplatnému převodu do vlastnictví pronajímatele. Od společnosti PB PROPAG jsme již obdrželi nabídku na bezplatný převod RIP do vlastnictví města.

Společnost PB PROPAG, s.r.o. měla na základě nájemní smlouvy č. 2006-INV-Poz-S093/NS-Ne/R ze dne 05.06.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.05.2009, v nájmu části pozemků v k.ú. Blansko specifikovaných níže, na kterých jsou umístěny RIP v k.ú. Blansko:

Pozemky, na nichž se nachází RIP ve vlastnictví Města Blansko, na jejichž užívání je v současné době zveřejněný záměr:

parc.č. 844/31 ostatní plocha – pozemek na ul. Dvorská, u autobus. točny,  
parc.č. 1352/15 ostatní plocha – Dolní Palava, křižovatka s ulicí Úvoz  
parc.č. 745/6 ostatní plocha - pod nám. Míru  
parc. č. 755/36 ostatní plocha, - ul. L.Janáčka, vedle papírnickví p. Havíře.

Pozemky, na nichž se nachází RIP ve vlastnictví PB PROPAG, s.r.o.:

parc.č. 55/21 ostatní plocha – ul. Úvoz, při křižovatce s ul. Dvorská,  
parc.č. 1427 ostatní plocha – ul. Rožmitálůva, naproti bývalému Kovomatu,  
parc.č. 1362/18 ostatní plocha – ul. Poříčí, u okružní křižovatky,  
parc.č. 1723/2 ostatní plocha – ul. Bezručova, u vodárny (původní označení pozemku parc. č. 1363/17),  
parc.č. 881/56 ostatní plocha – Zborovce, válec, před restaurací Velvet.

Vzhledem k tomu, že KSMB dle jejich informace nemá personální ani ekonomické zajištění na provozování RIP na území města v rozsahu specifikovaném nájemní smlouvou, předložili jsme radě města materiál týkající se zveřejnění záměru pronajmout uvedené pozemky v k.ú. Blansko.

Rada města na své 46. schůzi dne 22.11.2016 přijala v uvedené záležitosti následující usnesení: Rada **schvaluje** zveřejnění záměru pronajmout části pozemků parc.č. 844/31, parc.č. 1352/15, parc.č. 745/6, parc. č. 755/36 vše ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko a 5 ks informačních a reklamních panelů pro výlep plakátů na pozemcích umístěných (dále jen „RIP“), za účelem provozování „RIP“, jejich oprav a běžné údržby, **ukládá** odboru INV ve spolupráci s odborem ŠKOL připravit podmínky zveřejňovaného záměru a **pověřuje** starostu města jejich schválením (reklamní a informační plochy – plakátovací plochy na pozemcích v k.ú. Blansko).

**Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce Města Blansko v Blansku od 02.12.2016.**

**Záměr byl zveřejněn po dobu 1 měsíce. Ve lhůtě na zveřejnění záměru jsme obdrželi jednu nabídku.**

Dále jsme předložili na 48. schůzi rady města dne 13.12.2016 k projednání zveřejnění záměru pronajmout zbývajících částí pozemků v k.ú. Blansko, na kterých jsou umístěny RIP ve vlastnictví PB PROPAG. Rada města na své 48. schůzi dne 13.12.2017 přijala usnesení, které zní:

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru pronajmout části pozemků parc.č. 55/21, parc.č. 1427, parc.č. 1362/18, parc. č. 1723/2 a parc. č. 881/56 vše ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko a 5 ks reklamních a informačních panelů pro výlep plakátů na pozemcích umístěných (dále jen „RIP“), za účelem provozování „RIP“, jejich oprav a běžné údržby, **ukládá** odboru INV ve spolupráci s odborem ŠKOL připravit podmínky zveřejňovaného záměru a **pověřuje** starostu města jejich schválením (reklamní a informační plochy – plakátovací plochy na pozemcích v k.ú. Blansko).

Dále poté zastupitelstvo města na svém 11. zasedání dne 13.12.2016 přijalo usnesení č. 13, které zní:

Zastupitelstvo **schvaluje** přijetí daru – 5 ks reklamních a informačních panelů umístěných na částech pozemků parc.č. 55/21 ostatní plocha, parc.č. 1427 ostatní plocha, parc.č. 1362/18 ostatní plocha, parc.č. 1723/2 ostatní plocha, parc.č. 881/56 ostatní plocha vše v k.ú. Blansko od společnosti PB PROPAG, s.r.o., se sídlem Masarykova 2, Blansko, IČ: 60735422, do vlastnictví Města Blansko a **schvaluje** znění darovací smlouvy č. 2016-INV-Poz-S137/VDS.

**Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce Města Blansko v Blansku od 04.01.2017.**

**Ve lhůtě na zveřejnění záměru jsme obdrželi ze strany veřejnosti 1 nabídku.**

Dne 08.02.2017 byly za účasti pana starosty otevřeny obě dvě nabídky zároveň. O pronájem pozemků dle obou zveřejněných záměrů se uchází firma PLAKÁT s.r.o., se sídlem K Zeleným domkům 802, 148 00 Praha 4, IČ: 26165201. Nabídky jsou přílohou materiálu.

Vzhledem k tomu, že žádnou další nabídku jsme neobdrželi a KSMB dle jejich informace nemůže zajistit provozování RIP na území města, doporučujeme přijmout nabídku společnosti PLAKÁT s.r.o. a jednat o podmínkách nájemní smlouvy. V současné době je výlep plakátů prováděn bezplatně KSMB Blansko. Navrhujeme usnesení.

Příloha: nabídky

**Návrh usnesení:**

Rada **bere na vědomí** nabídku společnosti **PLAKÁT s.r.o., se sídlem K Zeleným domkům 802, 148 00 Praha 4, IČ: 26165201**, podanou jako jedinou nabídku, dle zveřejněných záměrů pronajmout části obecních pozemků v k.ú. Blansko a 10 ks reklamních a informačních panelů pro výlep plakátů na pozemcích umístěných (dále jen „RIP“), za účelem provozování „RIP“, jejich oprav a běžné údržby a **ukládá** dále jednat o podmínkách smluvního vztahu (RIP – plakátovací plochy na pozemcích v k.ú. Blansko).

V Blansku dne 24.02.2017

Zpracovali:

za INV, oddělení POZEMKY: Eva Musilová 2.8

za SÚ: Ing.arch. Jiří Kouřil, vedoucí odd. region. Rozvoje

za PRAV: Mgr. Markéta Mikulášková, vedoucí právního a personálního odd.

Odpovídá: Ing. Marek Štefan, vedoucí odboru INV

**Předkládá: Mgr. Ivo Polák, starosta**