

5009x014FR8F

SMBK 15149/2020/PRAV

MBK 23007/2020

Exekutorský úřad Vyškov
Soudní exekutor Mgr. Zuzana Komínková
Nerudova 8, 682 01 Vyškov

č.ú.: 43-1109850257/0100
tel./fax : 517 330 510
e-mail: vyskov@soudni-exekutor.cz

č.j. 114 EX 313/15-144

U s n e s e n í

Exekutorský kandidát Mgr. Jiří Kachlík, pověřený soudní exekutorkou Mgr. Zuzanou Komínkovou, Exekutorský úřad Vyškov, Nerudova 8, která v souladu s bodem 8 čl. II přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, převzal spis vedený Okresním soudem ve Vyškově pod sp. zn. 10 E 219/2003 ve věci výkonu rozhodnutí podle platebního výměru Finančního úřadu ve Vyškově č.j. 35980/00/341/960/2002 ze dne 23.06.2000 a č.j. 38264/01/341/960/2002 ze dne 22.06.2001 k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho): Česká republika, Finanční úřad pro Jihomoravský kraj,
Územní pracoviště v Blansku, Seifertova 7, Blansko, PSČ: 678 11, IČ: 72080043

proti povinné(mu): Tušla Antonín, nar.: 12.04.1962,
bytem nám. Svobody 32/3, Blansko, PSČ: 678 01, IČ: 41612540

ve výši 366.000,- Kč a k úhradě nákladů exekuce

vydává toto

usnesení o nařízení další elektronické dražby (elektronická dražební vyhláška)

I. Elektronická dražba se koná dne 15.07.2020 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<https://drazby.soudni-exekutor.cz>.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Elektronická dražba bude nejdříve ukončena dne 15.07.2020 v 11:00 hod.

V případě, že v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby bude učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy přílozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

II. Předmětem dražby je podíl povinného o velikosti id. 1/2 na následující nemovitě věci (dále jen nemovitá věc):

Okres: CZ0646 Vyškov	Obec: 593401 Nemočice			
Kat.území: 703257 Nemočice	List vlastnictví: 657			
Pozemky				
Parcela	Vyměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 214	29	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 214				

Tato fotokopie doslova
souhlasí s originálem
zhotoveno dne 14.5.20
za správnost

jež se nachází v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov,

Jedná se o druhou dražbu.

- III. Výsledná cena dražené nemovité věci činí částku 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc Kč).** Tato výsledná cena dražené nemovité věci byla určena usnesením exekutorského kandidáta Mgr. Jiřího Kachlíka, pověřeného soudní exekutorkou Mgr. Zuzanou Komínkovou, Exekutorský úřad Vyškov, č.j. 114 EX 313/15-119 ze dne 26.11.2019, na základě znaleckého posudku číslo 6164 vyhotoveného dne 29.07.2016 znalcem Ing. Vladimírem Knapem, ve spojení s jeho dodatkem ze dne 04.09.2019. S předmětným znaleckým posudkem a s jeho dodatkem je možné se po předchozí telefonické domluvě seznámit v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, Vyškov.
- IV. Nejnižší podání se stanovuje, s ohledem na skutečnost, že se jedná o druhou dražbu a s odkazem na § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 50% výsledné ceny nemovité věci (tj. ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc Kč).**
- V. Výši jistoty (§ 336c odst. 2 o.s.ř) soudní exekutorka stanovuje ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc Kč).**
- VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachťovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: žádné.**
- VII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- VIII.** Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovité věci.
- IX.** Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <https://drazby.soudni-exekutor.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této elektronické dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <https://drazby.soudni-exekutor.cz> přihlásila a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.
- Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.
- Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel/ka povinného (případně bývalý/á manžel/ka povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.
- X. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražby, která proběhla dne 28.01.2020 zůstávají zachovány i pro další dražby a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení první dražby, nemohou tato práva uplatnit v žádné další dražbě. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení první dražby, je již nemohou přihlásit do zahájení další dražby. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby pohledávku vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání další dražby a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání připojili v originále, úředně ověřené kopii nebo konvertované podobě kvalifikované listiny.**
- XI.** Zájemci o účast na elektronické dražbě jsou povinni zaregistrovat se do systému elektronických dražeb na adrese <https://drazby.soudni-exekutor.cz> nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby a následně ověřit svou totožnost.

č.j. 114/2013/S-144

Zaregistrovaný zájemce o účast na elektronické dražbě ověří svou totožnost tak, že podepíše formulář "Přihláška do dražby", který je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru: <https://drazby.soudni-exekutor.cz>, jedním z těchto způsobů:

1. svůj podpis nechá úředně ověřit a takto podepsaný formulář "Přihláška do dražby" zašle na adresu Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov tak, aby byl na tuto adresu doručen nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby nebo jej v téže lhůtě doručí na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov,
2. svůj podpis nechá úředně ověřit a následně provede na kontaktním místě CzechPOINT autorizovanou konverzi tohoto podepsaného formuláře "Přihláška do dražby". Takto zkonvertovaný dokument zašle e-mailem na adresu vyskov@soudni-exekutor.cz a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby,
3. formulář "Přihláška do dražby" opatří platným zaručeným elektronickým podpisem a zašle jej na emailovou adresu: vyskov@soudni-exekutor.cz, a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby; zaručený elektronický podpis musí splňovat požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, elidentity a.s. IČ 27112489),
4. podpis formuláře "Přihláška do dražby" provede v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov, před pracovníkem, který ověří totožnost zájemce dle platného dokladu totožnosti, ato nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby.

V případě právnické osoby je dále **nezbytné** předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen rovněž přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci se dražitelům nevracejí, nýbrž zůstávají uloženy v seznamu dražitelů.**

- XII.** Zájemce o účast na elektronické dražbě, který je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <https://drazby.soudni-exekutor.cz> a jehož totožnost byla ověřena (verifikována) jedním ze způsobů výše uvedených, je povinen zaplatit jistotu na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 43-1109850257/0100, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, specifickým symbolem je **rodné číslo** nebo **IČ zájemce**. **K platbě na účet soudního exekutora soudní exekutorka přihlíží pouze tehdy, bylo-li nejpozději jeden den před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je nezbytné, aby zájemci o dražbu hradili jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny).
- XIII.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 1.000,- Kč**. V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo či výhrada zpětné koupě (soudní exekutorka rozhodla usnesením o tom, že předkupní právo či výhrada zpětné koupě jsou prokázány), může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě a více jich své právo uplatní a při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem. Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, bude mu udělen příklep. Zúčastní-li se dražby více spoluvlastníků povinného, kteří při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé (spoluvlastníci) budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.
- XIV.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudní exekutorky na stránce www.soudni-exekutor.cz v sekci „*ostatní dokumenty*“. Usnesení o příklepu bude na úřední desce soudní exekutorky vyvěšeno po dobu 15 dnů společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení o příklepu vyvěšeném na úřední desce soudní exekutorky nebudou uvedeny údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Do 15 dnů ode dne dražby mohou podat odvolání

Tato fotokopie doslova
souhlasí s originálem
zhotoveno dne: 14.5.20
za správnost: *Mik*

proti usnesení o přiklepu též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražby, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

- XV. Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí písemné žádosti využít k účasti na elektronické dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. Je nutné, aby tato žádost byla soudnímu exekutorce doručena nejpozději 3 dny před konáním elektronické dražby. Vzhledem ke skutečnosti, že počet zařízení je omezen, soudní exekutorka tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Vyškově dne 13.05.2020

Mgr. Jiří Kachlík, v.r.
 exekutorský kandidát
 pověřený soudní exekutorkou
 Mgr. Zuzanou Komínkovou
 Exekutorský úřad Vyškov

Za správnost vyhotovení:
 Martin Žampach

Doručuje se: oprávněný, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc,

Exekutorský kandidát žádá v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. Obecní úřad Nemočice, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Vyvěšuje se: úřední deska soudní exekutorky

VYVĚŠENO: 13.5.2020
 SEJMUTO: