

Návrh závěrečného účtu města Blansko za rok 2019

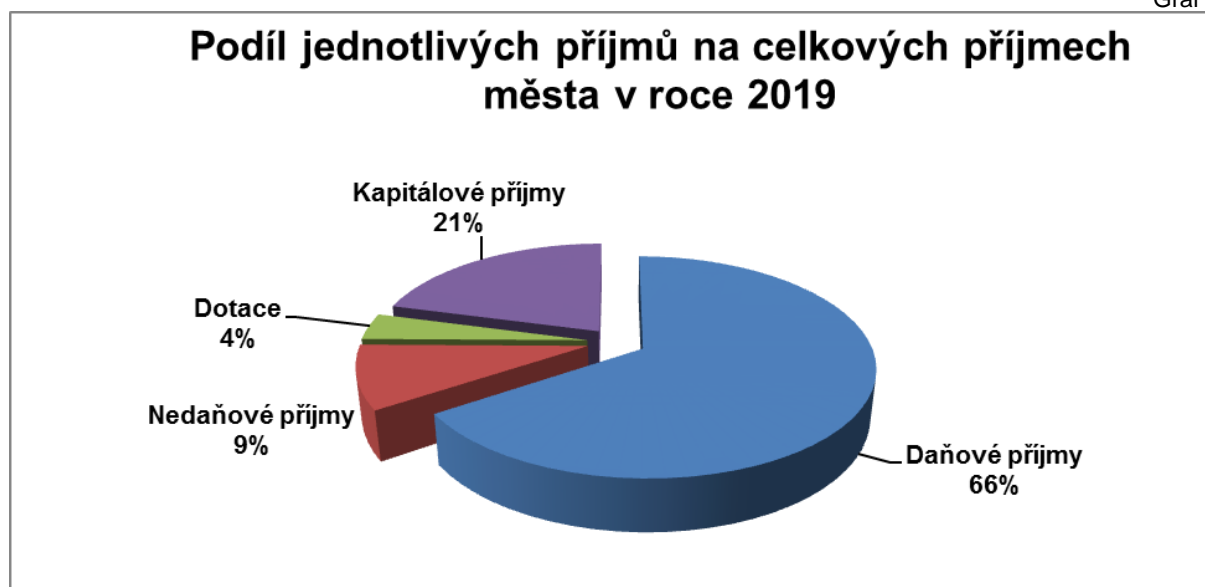
ÚVOD

Hospodaření města Blansko v roce 2019 probíhalo podle rozpočtu města schváleného usnesením č. 17 na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 18. 12. 2018 a následně provedeného rozpisu rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby. Rozpočet byl upravován formou rozpočtových opatření.

1. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Schválený rozpočet příjmů města Blansko činil **470 437,5 tis. Kč**. V průběhu roku došlo k navýšení rozpočtu příjmů o částku **36 451,6 tis. Kč**, upravený rozpočet příjmů tak činil **506 889,1 tis. Kč**. Skutečné příjmy po konsolidaci pak činily **523 855 tis. Kč**, byly splněny na **103,4 %**. Podíl jednotlivých druhů příjmů na celkových příjmech znázorňuje graf 1.

Graf 1



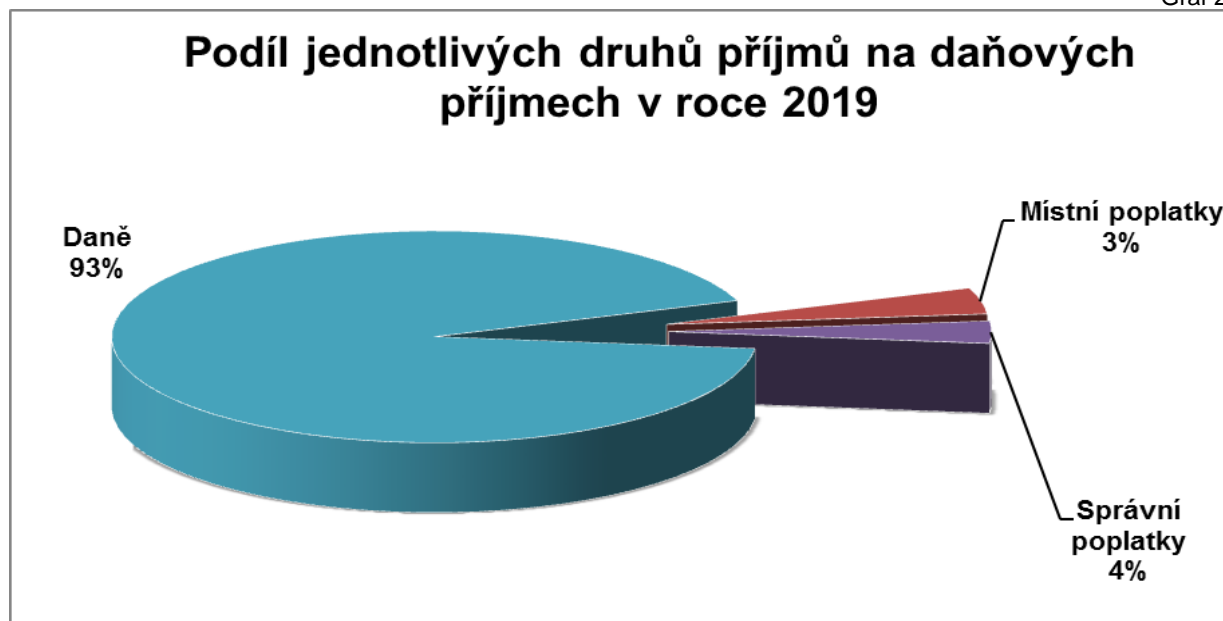
1.1. DAŇOVÉ PŘÍJMY

Schválený rozpočet daňových příjmů činil **318 208 tis. Kč**. Rozpočet daňových příjmů byl v průběhu roku zvýšen o **16 894,5 tis. Kč**, upravený rozpočet daňových příjmů pak činil **335 102,5 tis. Kč**. Skutečné daňové příjmy činily **344 398,1 tis. Kč**, byly splněny na **102,8 %**. Rozpočet daňových příjmů byl snížen u daně z příjmu právnických osob za obec na základě výpočtu této daně ve výši o 163,9 tis. Kč. Rozpočet daní z příjmu a DPH byl zvýšen o 17 058,4 tis. Kč z důvodu nutnosti předfinancovat projekt z Integrovaného regionálního operačního programu „Podpora infrastruktury základních škol“. Dobré plnění bylo dosaženo u místních poplatků (107 %) i příjmů z daní (102,3%). Příjmy z poplatku na podporu sběru, zpracování využití a odstranění vybraných autovraků nejsou příjmy města, jsou převáděny na účet SFŽP. Přehled daňových příjmů je uveden v tabulce č. 1 a podíl jednotlivých druhů příjmů na daňových příjmech znázorňuje graf č. 2.

Tabulka 1

Položka	Název	Rozpočet v tis. Kč	Upravený rozpočet v tis. Kč	Skutečný příjem v tis. Kč	S/UR v %
1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí	71 500,0	78 000,0	80 286,7	102,9
1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	1 300,0	1 858,4	2 047,2	110,2
1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	5 500,0	6 500,0	6 904,9	106,2
1121	Daň z příjmů právnických osob	62 000,0	62 000,0	64 314,1	103,7
1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	9 000,0	8 836,1	8 836,1	100,0
1211	Daň z přidané hodnoty	134 000,0	143 000,0	144 783,5	101,2
1334	Odvody za odnětí ze zem. půdního fondu	0,0	0,0	215,7	0,0
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	0,0	0,0	5,0	0,0
1340	Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	11 200,0	11 200,0	11 521,5	102,9
1341	Poplatek ze psů	460,0	460,0	492,4	107,0
1342	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt	380,0	380,0	409,0	107,6
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	250,0	250,0	621,2	248,5
1344	Poplatek ze vstupného	90,0	90,0	151,3	168,1
1345	Poplatek z ubytovací kapacity	350,0	350,0	429,7	122,8
1346	Poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst	12,0	12,0	14,4	120,0
1349	Zrušené místní poplatky	0,0	0,0	2,0	0,0
1353	Příjmy za zkoušky odborné způsobilosti od žadatelů o řídičské oprávnění	555,0	555,0	646,6	116,5
1356	Příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	50,0	50,0	47,7	95,4
1359	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	0,0	0,0	54,0	0,0
1361	Správní poplatky	11 161,0	11 161,0	11 576,6	0,0
1381	Daň z hazardních her	1 200,0	1 200,0	1 724,9	143,7
1382	Zrušený odvod z loterií a podobných her	0,0	0,0	8,7	0,0
1511	Daň z nemovitých věcí	9 200,0	9 200,0	9 304,9	101,1
	Daňové příjmy celkem	318 208,0	335 102,5	344 398,1	102,8

Graf 2



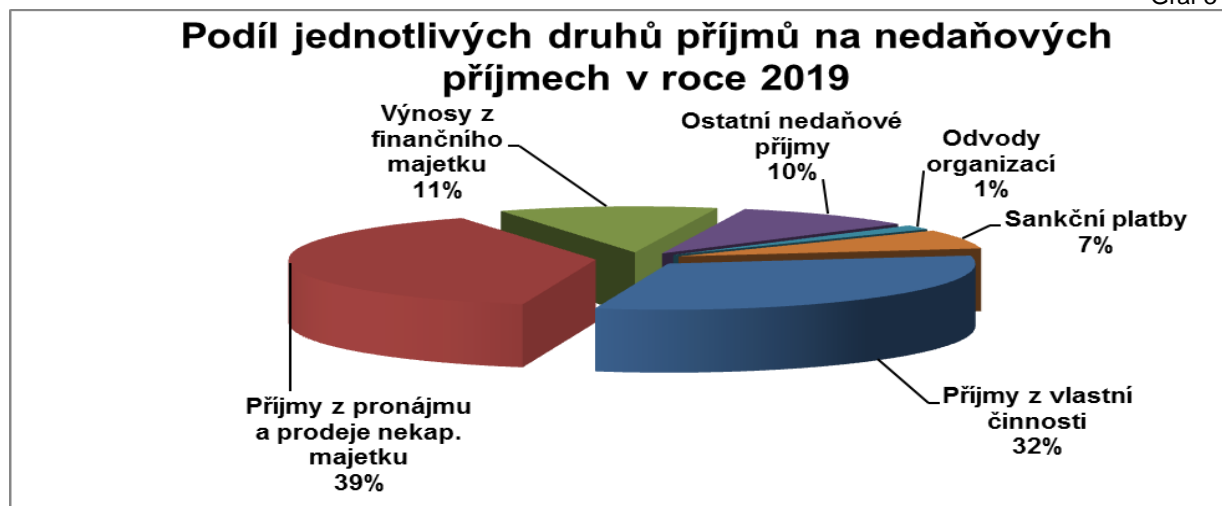
1.2. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY

Schválený rozpočet nedaňových příjmů činil **65 946,6 tis. Kč**. Rozpočet nedaňových příjmů byl v průběhu roku snížen o **23 353,8 tis. Kč**, upravený rozpočet nedaňových příjmů pak činil **42 592,8 tis. Kč**. Snížení rozpočtu nedaňových příjmů bylo způsobeno přijetím dotací, které nebyly v době schvalování rozpočtu smluvně zajištěny, byly rozpočtovány jako očekávané nedaňové příjmy. Po jejich přijetí byly nedaňové příjmy sníženy a narozpočtovány jako přijaté dotace. Skutečné nedaňové příjmy činily **49 467,1 tis. Kč**, tj. byly splněny na **116,1 %**. Dobré plnění nedaňových příjmů bylo způsobeno vyšším příjmem z úroků a realizace finančního majetku, vratkou ze záloh na energie a vyššími příjmy za zřízení věcného břemene. Přehled nedaňových příjmů je uveden v tabulce 2 a podíl jednotlivých druhů příjmů na nedaňových příjmech znázorňuje graf č. 3.

Tabulka 2

Položka	Název	Rozpočet v tis. Kč	Upravený rozpočet v tis. Kč	Skutečný příjem v tis. Kč	S/UR v %
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	12 376,0	13 236,0	13 565,2	102,5
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoupené za účelem prodeje)	250,0	250,0	824,1	329,6
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400,0	400,0	1 111,6	277,9
2122	Odvody příspěvkových organizací	0,0	780,0	780,0	100,0
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	2 704,6	2 930,6	3 468,5	118,4
2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	11 104,8	11 194,8	11 024,6	98,5
2133	Příjmy z pronájmu movitých věcí	3 839,0	3 839,0	4 629,5	120,6
2141	Příjmy z úroků (část)	2 052,5	3 802,5	5 654,3	148,7
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2 943,0	2 943,0	3 281,2	111,5
2222	Ost. příjmy z fin. vypořádání předchozích let od jiných veřejných rozpočtů	102,2	102,2	102,2	0,0
2229	Přijaté vratky transferů	0,0	115,3	183,3	0,0
2310	Příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku	5,0	5,0	5,7	114,0
2321	Přijaté neinvestiční dary	50,0	50,0	60,0	120,0
2322	Přijaté pojistné náhrady	0,0	0,0	212,2	0,0
2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 819,0	2 420,9	3 540,7	146,3
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	28 179,0	402,0	902,1	224,4
2412	Splátky půjčených prostředků od podnik.nef.subj.- prav. osob	75,0	75,0	75,0	100,0
2420	Splátky půjčených prostředků od obecně prospěšné spol. a podobných subjektů	12,5	12,5	12,9	103,2
2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	34,0	34,0	34,0	100,0
	Nedaňové příjmy celkem	65 946,6	42 592,8	49 467,1	116,1

Graf 3



1.3. KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY

Schválený rozpočet kapitálových příjmů činil **9 315 tis. Kč**. Rozpočet kapitálových příjmů byl v průběhu roku zvýšen o **9 480 tis. Kč**. Upravený rozpočet kapitálových příjmů pak činil **18 795 tis. Kč**. Skutečné kapitálové příjmy činily **20 591,1 Kč**, tj. byly splněny na **109,6 %**. Kapitálové příjmy tvořily příjmy z prodeje pozemků, příjmy z prodeje ostatních nemovitostí, které zahrnovaly měsíčně prováděné úhrady obyvateli bytových jednotek na ul. Jasanová 30, 32, 34 na sídlišti Písečná v celkové výši 1 542,4 tis. Kč, příjmy z prodeje 6 volných bytů v bytových domech ve výši 8 387 tis. Kč. Přehled kapitálových příjmů je uveden v tabulce č. 3.

Tabulka 3

Položka	Název	Rozpočet v tis. Kč	Upravený rozpočet v tis. Kč	Skutečný příjem v tis. Kč	S/UR v %
3111	Příjmy z prodeje pozemků	1 600,0	10 430,0	10 487,1	100,5
3112	Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí	7 565,0	8 215,0	9 929,4	120,9
3113	Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	150,0	150,0	174,6	116,4
	Kapitálové příjmy celkem	9 315,0	18 795,0	20 591,1	109,6

1.4. PŘIJATÉ DOTACE

Schválený rozpočet dotací činil **76 967,9 tis. Kč**, upravený rozpočet dotací pak činil **110 398,8 tis. Kč**. Skutečné dotace činily **109 398,6 tis. Kč**, tj. byly splněny na **99,1 %**. Z celkově přijatých dotací činily kapitálové dotace 28,6 %. Finanční vypořádání bylo provedeno v souladu s vyhláškou č. 435/2017 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy nebo Národním fondem. Nevyčerpané finanční prostředky byly vráceny prostřednictvím Jihomoravského kraje do státního rozpočtu. Dotace poskytnuté z rozpočtu Jihomoravského kraje jsou vyúčtovány průběžně dle termínů vyplývajících z uzavřených smluv stejně tak, jako dotace poskytnuté z operačních programů, které jsou vyúčtovány až po ukončení projektu. Přehled přijatých dotací je uveden v tabulce č. 4.

Tabulka 4

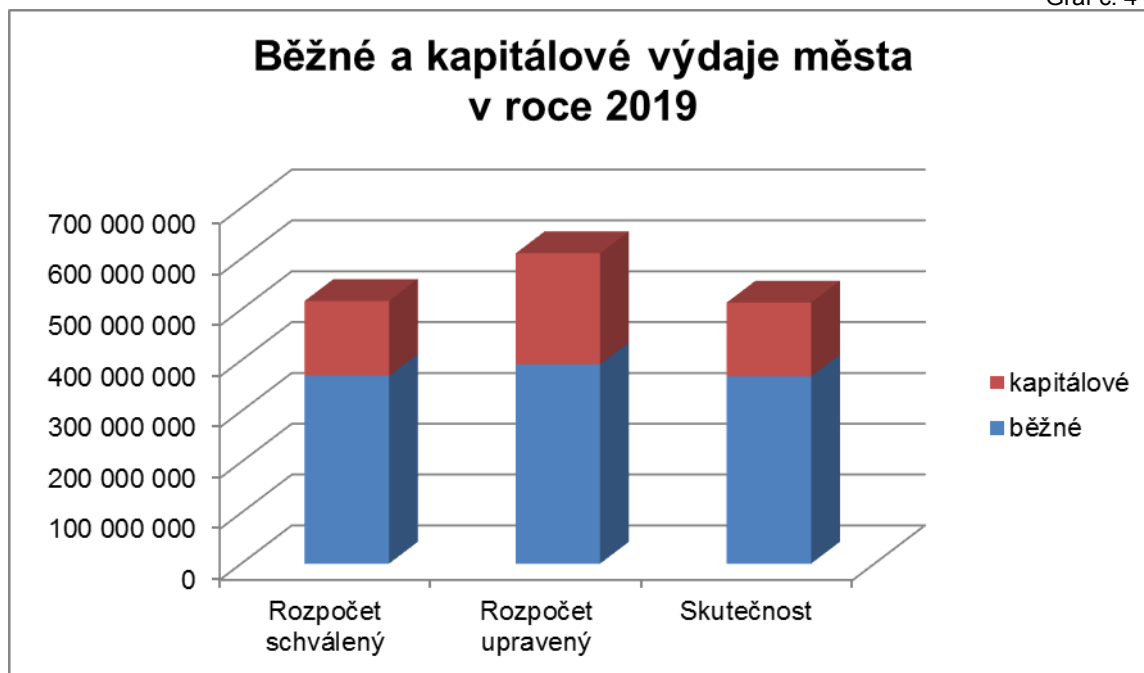
Položka	Název	Rozpočet v tis. Kč	Upravený rozpočet v tis. Kč	Skutečný příjem v tis. Kč	S/UR v %
4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR	0,0	941,8	941,8	100,0
4112	Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	36 258,9	40 666,9	40 666,9	100,0
4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	2 748,0	17 527,7	17 527,7	100,0
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	2 386,0	2 779,9	2 779,7	100,0
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,0	16 109,4	16 109,4	100,0
4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	1 066,0	1 066,0	66,0	6,2
4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,0	4 199,0	4 199,0	100,0
4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	34 509,0	23 322,4	23 322,4	100,0
4222	Investiční přijaté transfery od krajů	0,0	3 785,7	3 785,7	100,0
	Přijaté transfery	76 967,9	110 398,8	109 398,6	99,1

2. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Schválený rozpočet výdajů města Blansko činil **516 887 tis. Kč**. V průběhu roku došlo k navýšení rozpočtu výdajů o částku **93 604,3 tis. Kč**, upravený rozpočet výdajů tak činil **610 491,3 tis. Kč**. Skutečné výdaje po konsolidaci pak činily **513 651,1 tis. Kč** a byly čerpány na **84,1 %**.

Běžné výdaje činily 71,7 % a kapitálové výdaje 28,3 % celkových výdajů města. Rozložení běžných a kapitálových výdajů je uvedeno v grafu č. 4. V tabulce č. 5 je celkový přehled výdajů města.

Graf č. 4



Tabulka 5

Oddíl	Název	Rozpočet schválený			Rozpočet upravený			Skutečnost		
		běžné	kapitálové	celkem	běžné	kapitálové	celkem	běžné	kapitálové	celkem
10	Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství	1 407,0	0,0	1 407,0	1 467,0	0,0	1 467,0	1 119,4	0,0	1 119,4
21	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	7 391,0	0,0	7 391,0	8 861,0	0,0	8 861,0	7 980,3	0,0	7 980,3
22	Doprava	38 949,0	20 980,0	59 929,0	41 047,4	58 326,7	99 374,1	36 215,5	40 851,2	77 066,7
23	Vodní hospodářství	4 370,0	0,0	4 370,0	3 135,0	35,0	3 170,0	2 948,6	35,0	2 983,6
31,32	Vzdělávání a školské služby	28 721,0	48 821,0	77 542,0	38 411,8	47 457,9	85 869,7	34 055,2	42 893,7	76 948,9
33	Kultura, církev a sdělovací prostředky	31 765,0	8 780,0	40 545,0	26 173,5	22 270,0	48 443,5	25 491,9	9 034,8	34 526,7
34	Tělovýchova a zájmová činnost	25 185,3	20 784,0	45 969,3	24 785,6	24 023,9	48 809,5	23 458,7	5 291,0	28 749,7
35	Zdravotnictví	10 000,0	8 728,5	18 728,5	16 121,3	21 806,4	37 927,7	16 121,3	21 806,4	37 927,7
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj j.n.	11 972,6	37 136,0	49 108,6	12 117,6	40 026,9	52 144,5	10 338,0	22 931,0	33 269,0
37	Ochrana životního prostředí	37 270,6	100,0	37 370,6	40 013,5	216,1	40 229,6	36 350,6	215,5	36 566,1
43	Sociální služby a pomoc a spol. činnosti v soc. zabezp. a politice zaměstnanosti	39 571,0	0,0	39 571,0	40 169,8	212,0	40 381,8	38 235,8	209,4	38 445,2
52	Civilní připravenost na krizové stavy	55,0	0,0	55,0	55,0	0,0	55,0	17,6	0,0	17,6
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	15 495,5	600,0	16 095,5	15 495,5	1 350,0	16 845,5	15 254,5	598,2	15 852,7
55	Požární ochrana a IZS	1 343,0	100,0	1 443,0	1 357,8	100,0	1 457,8	1 278,0	37,5	1 315,5
61	Státní moc, st. správa, územní samospráva	102 286,0	1 350,0	103 636,0	103 341,5	2 120,6	105 462,1	99 570,6	1 297,4	100 868,0
63	Finanční operace	13 020,5	0,0	13 020,5	18 079,3	0,0	18 079,3	18 142,7	0,0	18 142,7
64	Ostatní činnosti	705,0	0,0	705,0	1 913,2	0,0	1 913,2	1 871,3	0,0	1 871,3
	CELKEM	369 507,5	147 379,5	516 887,0	392 545,8	217 945,5	610 491,3	368 450,0	145 201,1	513 651,1

3. PLNĚNÍ ROZPOČTU FINANCOVÁNÍ

Schválený rozpočet financování činil **46 449,5 tis. Kč**; tato částka zahrnovala předpokládané zapojení finančních prostředků z minulých let na účtech města i operativním zhodnocování ve výši **52 564,5 tis. Kč** a splátky úvěrů ve výši **6 115 tis. Kč**. V průběhu roku byly částečně zapojeny další prostředky na účtech města a operativním zhodnocování v celkové výši 57 152,7 tis. Kč. Upravený rozpočet financování činil **103 602,2 tis. Kč**. Ve skutečnosti nedošlo k použití rozpočtovaného zůstatku na účtech z minulých let. Byly uhrazeny rozpočtované splátky úvěrů ve výši **6 115 tis. Kč**. Výdaje, které byly uskutečněny v rámci správy aktiv, se týkaly prodeje dlouhodobých finančních instrumentů v majetku města a jejich nahrazení (nákupem) jiných finančních instrumentů s ohledem na nově uzavřený dodatek upravující investiční horizont na léta 2020 – 2024. Plnění rozpočtu financování je v tabulce č. 6.

	Schválený rozpočet v tis. Kč	Upravený rozpočet v tis. Kč	Skutečné čerpání v tis. Kč
Splátky úvěrů:			
hotel Dukla	-3 415,0	-3 415,0	-3 415,0
splátka úvěru na CZT	-2 700,0	-2 700,0	-2 700,0
Zapojení finančních prostředků na účtech	20 564,5	38 576,9	-2 241,1
Aktivní operace řízení likvidity včetně kurzových rozdílů a zapojení prostředků dlouhodobě zhodnocovaných	32 000,0	71 140,3	-1 847,8
Financování celkem	46 449,5	103 602,2	-10 203,9

4. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Rozpočet města byl v průběhu roku měněn rozpočtovými opatřeními. Celkem bylo schváleno 39 rozpočtových opatření. Rozpočtová opatření schvaluje zastupitelstvo. Usnesením č. 34 z 8. schůze zastupitelstva města dne 5.6.2012 byla přenesena pravomoc provádět rozpočtová opatření v rozsahu zapojení přijatých dotací a grantů do rozpočtu města na radu města, čímž došlo k plynulému zapojování takto získaných prostředků.

Ke změnám rozpočtu docházelo především z následujících důvodů:

- zapojení nových příjmů – přijatých dotací a grantů
- zapojení nových vlastních příjmů nebo zvýšení již narozpočtovaných příjmů k úhradě nebo zvýšení výdajů, čímž došlo ke zvýšení celkového objemu rozpočtu
- přesunu finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu, kterými nedošlo ke změně celkového objemu rozpočtu

Rada dále schvalovala změny v rámci schválených závazných ukazatelů, tj. v rámci jednotlivých paragrafů platné rozpočtové skladby.

V roce 2019 došlo k celkovému zvýšení rozpočtu příjmů oproti schválenému rozpočtu o částku **36 451,6 tis. Kč** z důvodu zapojení nerozpočtovaných dotací a vyšších příjmů potřebných k pokrytí výdajů. Rozpočet výdajů byl zvýšen o **93 604,3 tis. Kč** z důvodu úhrady nových investičních akcí, přeposlání dotací příspěvkovým organizacím apod. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši **57 152,7 tis. Kč** se projevil ve financování; o tuto částku byl navýšen rozpočet financování.

5. TVORBA A POUŽITÍ PENĚŽNÍCH FONDŮ

Město Blansko má zřízeny 2 účelové peněžní fondy. Příjmy a výdaje peněžních fondů jsou součástí příjmů a výdajů rozpočtu města. Čerpání fondů probíhalo v souladu se schválenými statuty nebo pravidly fondů. K financování výdajů z peněžních fondů byly dále využity zůstatky peněžních fondů k 31. 12. 2018.

5.1. STÁTNÍ FOND ROZVOJE BYDLENÍ

Zastupitelstvo města Blansko vydalo usnesením č. 27 na 5. zasedání dne 26. června 2007 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2007 - Pravidla pro poskytování nízkoúročných úvěrů vlastníkům bytového fondu ve městě Blansko podle nařízení vlády č. 396/2001 Sb., o použití prostředků SFRB ČR na opravy a modernizace bytů. V roce 2019 nebyla poskytnuta žádná půjčka. Fond byl usnesením č. 33 zastupitelstva ze dne 10.12.2019 k 31.12.2019 zrušen. Tvorba a použití fondu je v tabulce č. 7.

Tabulka 7

Počáteční stav na účtu k 1.1.2019	1 979,1 tis. Kč
Tvorba:	
Splátka půjček - občané	34,0 tis. Kč
Úroky z půjček	2,6 tis. Kč
Bankovní úroky	0,2 tis. Kč
Použití:	
Bankovní poplatky	-2,9 tis. Kč
Konečný zůstatek k 31.12.2019	2 013,0 tis. Kč

5.2. ZAMĚSTNANECKÝ FOND

Usnesením č. 23 z 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 5.12.2017 byl schválen nový statut fondu, kterým se řídí hospodaření Zaměstnaneckého fondu. Tvorba fondu je v souladu se statutem prováděna zálohově s tím, že po skončení roku je provedeno vyúčtování podle skutečného objemu vyplacených platů a odměn. Tvorba a použití fondu je v tabulce č. 8.

Tabulka 8

Počáteční stav k 1.1.2019	225,3 tis. Kč
Tvorba:	
Příděl z mezd a vyúčtování stravenek	3 159,9 tis. Kč
Chata Vranov	5,3 tis. Kč
Použití:	
Vratka přídělu za rok 2018 – vyúčtování	-62,4 tis. Kč
Stravování	-1 420,1 tis. Kč
Rekreace, poukázky, dary apod.	-1 650,0 tis. Kč
Příspěvek odborové organizaci	-75,0 tis. Kč
Společenské akce	-75,8 tis. Kč
Chata Vranov	-44,0 tis. Kč
Poplatky	-3,9 tis. Kč
Konečný zůstatek k 31.12.2019	59,3 tis. Kč

6. BANKOVNÍ ÚČTY

Přehled bankovních účtů a jejich zůstatků je uveden v tabulce č. 9.

Tabulka 9

Čísla bankovních účtů	Popis účtu	Zůstatek k 31.12.2019 v Kč
10006-7002631/0100	běžný účet hospodářské činnosti	7 250 703,37
9005-425631/0100	běžný účet - základní	6 799 711,17
19-329631/0100	běžný účet - příjmový	522 717,461
329631/0100	běžný účet - výdajový	1 584 392,37
94-40726631/0710	běžný účet - dotační	92 029,00
105386798/0300	běžný účet - municipální konto	341 702,62
107-329631/0100	běžný účet zaměstnaneckého fondu	59 350,82
1222-329631/0100	běžný účet SFRB	2 012 991,41
6015-329631/0100	běžný účet - depozitní	22 641 983,56
1360003349/0800	běžný účet - základní	153 138,82
4200307267/6800	běžný účet	4 638,33
35-1360003349/0800	běžný účet – bytové domy	143 446,26
2106191262/2700	úrokový SWAP - rekonstrukce koupaliště	820,53
2064470/5800	účet - dlouhodobé zhodnocování – včetně hodnoty portfolia	74 754 013,05
2064470/5800	operativní zhodnocování – účet včetně hodnoty portfolia	81 086 736,76
2006-40726631/0710	běžný účet	2 307,33
3009-40726631/0710	běžný účet	799,66
1020123459/6100	běžný účet	5 740 808,10
42111893821/6800	spořicí účet	20 556 987,00

7. ZADLUŽENOST MĚSTA

Město splácí jen jeden úvěr, který byl splácen dle splátkového kalendáře v souladu se smlouvou. Splácení tohoto úvěru nezatěžuje rozpočet města, neboť je hrazen v ceně tepla. Půjčky č. 2,3,4 se neprojevují ve výdajové stránce rozpočtu a budou splaceny jednorázově v roce 2024 a 2025 převodem bytových domů do majetku jednotlivých bytových družstev. Přehled úvěrů a půjček je uveden v tabulce č. 10.

Tabulka 10

Účel	Poskytovatel	Splatnost	Celková výše v tis. Kč	Zůstatek v tis. Kč
1. Úvěr na odkup CZT	KB a.s.	2027	27 000,0	19 575,0
2. Výstavba 66 b.j. Zborovce	družstvo	2024	8 944,6	8 944,6
3. Výstavba 90 b.j Písečná I	družstvo	2025	16 655,2	16 655,2
4. Výstavba 90 b.j Písečná II	družstvo	2025	16 236,5	16 236,5
CELKEM			68 836,3	61 411,3

Město Blansko dále ručí za úvěr poskytnutý jiné právnické osobě. Přehled je uveden v tabulce č. 11.

Právní osoba	Účel	Rok čerpání	Splatnost	Poskytnutý úvěr v tis. Kč	Zůstatek v tis. Kč	Ručení
Svazek obcí vodovodů a kanalizací měst a obcí	projekt Ochrana vod povodí řeky Dyje	2005	2020	30 655,6	2 177,3	směnkou depozitní účet ručitelským prohlášením

8. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou k 31.12.2019 zastaveny tyto nemovitosti ve vlastnictví města Blansko:

8.1. NEMOVITOSTI VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ MĚSTA BLANSKO

1. Bytový dům Zborovce, čp. 2294 na pozemku parc.č. 4720-zast.plocha v k.ú. Blansko - zástavní právo pro Českou republiku (původně Okresní úřad Blansko) dle zástavní smlouvy k nemovitostem ze dne 12.5.1999 s vkladem do KN 31.5.1999 – výše zástavy 10 mil. Kč (výstavba BD) - na 20 let.
2. Bytový dům Písečná, čp. 2321, čp. 2322 a čp. 2323 na pozemcích parc.č. 4746/1, parc.č. 4746/2 a parc.č. 4746/3, vše zast.plocha v k.ú. Blansko - zástavní právo pro ČR-Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha dle zástavní smlouvy k nemovitostem ze dne 4.10.2001 s vkladem do KN 15.10.2001 – výše zástavy 13,4 mil. Kč (výstavba BD) – jen budova .
3. Stavba čp. 1961 na pozemku parc.č.st. 3116/1 a stavba bez čísla popisného na pozemku parc.č.st. 3117 v k.ú. Blansko (budova kuželny) - zástavní právo pro Konsolidační banku Praha, s.p.ú. dle zástavní smlouvy z r. 1998. Nemovitosti byly bezplatně převedeny na Město Blansko. Jedná se o zástavní právo, které bylo zřízeno na majetku bývalého ČKD Blansko v době jeho konkurzu. Právní oddělení jedná o výmazu zástavního práva, jednání jsou složitá, neboť zástavní věřitel je společnost se sídlem na Kypru.
4. Stavba č.p. 2243 v k.ú. Blansko (penzion na Písečné) – zástavní právo pro Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha dle zástavní smlouvy z 20.6.2012 s právními účinky vkladu k 22.6.2012 – k zajištění pohledávky ve výši 596.931 Kč.
5. Stavba č.p. 2243 v k.ú. Blansko (penzion na Písečné) – zástavní právo pro Ministerstvo pro místní rozvoj Praha, dle zástavní smlouvy ze 17.5.2013 s právními účinky vkladu k 22.5.2013 k zajištění pohledávky 781 393 Kč.

9. HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST MĚSTA BLANSKO

Odbor komunální údržby v rámci hospodářské činnosti obhospodařuje byty a objekty a nebytové prostory v majetku města Blanska.

K 31.12.2019 bylo město Blansko vlastníkem:

a) byty – 474 bytů a 19 nebytových prostor

- 154 bytů v bytových domech, kde je založeno společenství vlastníků (počet těchto bytů se v průběhu roku mění podle uskutečněných prodejů)
- 169 bytů v bytových domech ve vlastnictví města
- 13 bezbariérových bytů
- 128 bytů v domech s pečovatelskou službou
- 1 byt v rodinném domě
- 7 bytů v ZŠ a MŠ
- 1 byt v kině

- 1 byt v bývalé škole
- 19 nebytových prostor v bytových domech, z toho 6 garáží

b) Jungmannova 10 - původně 26 holobytů. Od poloviny roku 2012 je objekt užíván jako ubytování pro lidi bez přístřeší. Ubytování mají měsíční ubytovací smlouvy – v průměru bylo v roce 2019 ubytováno měsíčně 40 osob.

c) objekty a nebytové prostory – 121

9.1. BYTY

Z plánovaných jmenovitých akcí bylo provedeno:

9. května 1 – z důvodu bezpečnosti obyvatel byla instalována madla na chodbách (ve 3 patrech) v částce 208 tis. Kč. Byly rekonstruovány koupelny ve dvou bytech v částce 217 tis. Kč. Mimo jmenovité akce byly ještě opraveny olejové nátěry na chodbách v částce 47 tis. Kč, vyměněno osvětlení výtahu v částce 12 tis. Kč, vyčištěny okapové žlaby v částce 13 tis. Kč, osazena stříška i nad druhý vchod do domu v částce 7 tis. Kč.

Pod Javory 32 – oprava střechy byla provedena v částce 13 tis. Kč, výmalby denní místnosti, kaple, apod. v částce 28 tis. Kč. Bylo vyměněno 5 pracovních desek (namísto výměny celých linek) v částce 20 tis. Kč.

Akce nouzové schodiště - Po konzultaci s odbornou firmou by pouhá revitalizace spočívající v novém nátěru a výměně některých nášlapů byla neefektivní a pouze krátkodobá, na celkovou rekonstrukci by nebylo dostatek finančních prostředků a vzhledem k tomu, že schodiště je funkční a šlo by spíše o estetickou záležitost, od opravy bylo upuštěno.

Z neplánovaných akcí byly koupeny 2 nové kontejnery na odpad v částce 14 tis. Kč, koupeny a instalovány žaluzie u pečovatelek v částce 30,5 tis. Kč a vyměněna podlaha u pečovatelek v částce 24 tis. Kč.

Ant. Dvořáka 4a - byla provedena rekonstrukce výtahu včetně nového opláštění v částce 1.680 tis. Kč, vyměněny vstupní dveře v částce 105 tis. Kč.

Z neplánovaných akcí byly z důvodu havárie vyměněny kotle v kotelně, a to v částce 741,7 tis. Kč.

Údolní 23 - bylo vyměněno 9 ks vstupních dveří do bytů vč. zárubní v částce 138,6 tis. Kč. Z neplánovaných akcí byly provedeny výměny podlah ve 3 bytech v celkové částce 98 tis. Kč a z důvodu havárie byl výměn zásobník TUV v částce 122,7 tis. Kč.

Na **Jungmannové 10** byla provedena oprava podlahy v částce 41,7 tis. Kč, instalována 3 nová kamna v částce 16 tis. Kč a vymalováno schodiště v částce 18 tis. Kč.

Z neplánovaných větších akcí:

V bytovém domě **Chelčického 32** byla provedena rekonstrukce koupelny v částce 36,5 tis. Kč a v bytovém domě **Údolní 21** byla provedena rekonstrukce koupelny v částce 21 tis. Kč.

V nebytových prostorech v bytovém domě **Chelčického 32** byla provedena oprava soc. zařízení v částce 30,6 tis. Kč.

V bytovém domě na ul. **Chelčického 56** byly vyčleněny 4 byty pro potřeby zajištění bydlení zaměstnanců Nemocnice Blansko. Rekonstrukce těchto 4 bytů byla provedena v celkové částce 806,5 tis. Kč, z toho 450 tis. Kč bylo uhrazeno z rozpočtu města z prodeje volných bytů. Dále byly pro odbor SOC vyčleněny 2 byty, z čehož byt na Chelčického 56 č. 4 musel být také rekonstruován, a to v částce 180 tis. Kč.

Nebylo realizováno zbourání kůlny u **Komenského 35**, protože rodinný dům byl prodán nájemci.

Jasanová 30 byla opravena střecha po havárii (vítr) v částce 133 tis. Kč. Havárie byla uplatněna u pojišťovny, v roce 2020 jsme obdrželi peníze od pojišťovny.

Hospodaření bytových domů Jasanová 30,32,34 je sledováno samostatně a je uvedeno v tabulce č. 12.

Tabulka 12

	Jasanová 30 v tis. Kč	Jasanová 32 v tis. Kč	Jasanová 34 v tis. Kč	Celkem v tis. Kč
Zálohy v letech 2000 – 2018	1 366,1	1 358,5	1 439,0	4 163,6
Zálohy 01 - 12/2019	86,9	87,0	92,1	266,0
Zálohy celkem	1 453,0	1 445,5	1 531,1	4 429,6
Náklady v letech 2000 – 2018	813,2	890,1	868,2	2 480,4
Náklady 01 – 12/2019	39,4	36,5	30,5	91,1
Náklady celkem	852,6	926,6	898,7	2 677,9
Zůstatek	600,4	518,9	632,4	1 751,7

9.2. NEBYTY

Z plánovaných jmenovitých akcí:

Bývalá škola Klepačov 29 - byly vyměněny dvoje vstupní dveře a dokončena výměna oken v bytě v částce 123 tis. Kč. Byla realizována nová fasáda z jižní strany budovy v částce 434 tis. Kč.

KD Klepačov - byla provedena oprava podlahy sklepů v částce 60,3 tis. Kč a výměna dlažby ve výčepu v částce 50,7 tis. Kč.

Horní Palava sklady – pokračovalo se v opravě střechy skladu v částce 179 tis. Kč.

H. Lhota 14 - byla provedena oprava oplocení, dále musela být opravena i opěrná zeď v částce 50,5 tis. Kč.

Sadová 2 – v prostorách ČČK byla provedena sanační malba v částce 7 tis. Kč. U Společnosti Podané ruce o.p.s. byla provedena výměna podlahy v částce 30,6 tis. Kč.

Mimo plánované akce musela být řešena havárie vody u městské policie v částce 84 tis. Kč a dále opravena vzduchotechnika v nebytovém prostoru v částce 60 tis. Kč a rekonstruováno sociální zařízení v částce 196 tis. Kč.

Z neplánovaných jmenovitých akcí:

KD Těchov - byla provedena výměna sklepních oken v částce 16,5 tis. Kč, výměna osvětlení v částce 21 tis. Kč, provedena oprava malby na schodišti (kvůli plísní z nevětrání prostor) v částce 4 tis. Kč, nakoupeno 7 ks nových stolů v částce 14 tis. Kč a koupeny zatemňovací závěsy v částce 5 tis. Kč.

B. Němcové 2a – byla provedena výměna dveří a okna v částce 30 tis. Kč.

Kryté lázně – oprava střechy v částce 52 tis. Kč.

Na údržbu a opravy sportovišť města spravovaných společností Služby Blansko, s.r.o. byly poskytnuty individuální dotace, a to z hospodářské činnosti v celkové výši 1 255 tis. Kč. Z této částky bylo například opraveno schodiště a podlahy FIT centra, vyměněny podlahy v kabinách na zimním stadionu, opraveny rozvody vody na tenisových kurtech, provedeny regenerace travnatých hřišť, vyměněno osvětlení a pořízeny nastavitelné basketbalové koše pro mládež v hale Mlýnská, pořízeny mincovní zámky na Aquaparku.

V rámci bytů i nebytů byly prováděny pravidelné revize a poremizní opravy. Dále byly prováděny různé opravy – např. radiátorů, podlah, dveří, ve společných prostorách bytových domů, opravy zámků vchodových dveří, zvonků, elektroopravy, vodoinstalační práce, čištění odpadů a v případě nebytů také opravy střech a čištění okapů, čištění a opravy kanalizace, apod.

Hospodaření bytového a nebytového hospodářství je uvedeno v tabulce č. 13 a č. 14.

Tabulka č. 13

Předpis nájemného	Čistý nájem v tis. Kč	Zálohy v tis. Kč	Paušál v tis. Kč	Penále v tis. Kč
Byty a nebytové prostory v byt. domech	9 767,0	8 769,0	2,5	0,2
Jasanová 30,32,34	266,0	1 387,0	0,0	0,0
Nebytové prostory	4 360,0	683,0	226,0	0,0
Celkem	14 393,0	10 839,0	228,5	0,2

Tabulka č. 14

Náklady a výnosy	Byty v tis. Kč	Nebyty v tis. Kč	Celkem v tis. Kč
Mzdové náklady a zák. pojištění	1 446,6	1 183,6	2 630,2
Energie	570,4	531,4	1 101,8
Služby	344,9	197,6	542,5
Náklady na transfery + Ostatní náklady	285,2	1503,1	1 788,3
Opravy a udržování	2 803,6	2169,1	4 972,7
Náklady celkem	5 450,7	5 584,8	11 035,5
Výnosy z prodeje služeb	10 496,7	4 388,1	14 884,8
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	292,3	0,0	292,3
Finanční výnosy - úroky	0,4	0,0	0,4
Ostatní výnosy	26,0	49,7	75,7
Výnosy celkem	10 815,4	4 437,8	15 253,2
Výsledek hospodaření před zdaněním			4 217,7
Daň z příjmů			858,8
Výsledek hospodaření			3 358,9

9.3. POHLEDÁVKY BYTOVÉHO A NEBYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ K 31.12.2019

Byty	6 868,8 tis. Kč
Nebyty	853,8 tis. Kč
Jungmannova 10 (ubytování)	50,5 tis. Kč
Celkem	7 773,1 tis. Kč

10. ROZBOR HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH ORGANIZACÍ A ZALOŽENÝCH SPOLEČNOSTÍ

10.1. PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MĚSTA

Město Blansko je zřizovatelem 12 příspěvkových organizací, z nichž jsou 2 kulturní a 9 školských organizací a Nemocnice Blansko.

V souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, je vyhrazeno radě obce schvalovat účetní závěrku obcí zřízené příspěvkové organizace. Účetní závěrky a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření byly schváleny na 10. schůzi Rady města dne 07.04.2020. Přehled nákladů, výnosů a zlepšeného hospodářského výsledku organizací je uveden v tabulce č. 15.

10.1.1. REKAPITULACE HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

Tabulka 15

Číslo	Příspěvková organizace	Náklady v tis. Kč	Výnosy v tis. Kč	Hospodářský výsledek v tis. Kč
1	Kulturní středisko města Blanska	20 702,0	20 959,6	257,6
2	Městská knihovna Blansko	6 698,6	6 994,2	295,6
3	Základní škola a Mateřská škola Blansko, Dvorská 26	37 516,9	37 516,9	0,0
4	Základní škola Blansko, Erbenova 13	34 575,6	34 636,6	61,0
5	Základní škola TGM Blansko, Rodkovského 2	43 205,1	43 205,1	0,0
6	Základní škola a Mateřská škola Blansko, Salmova 17	37 835,4	37 835,4	0,0
7	Mateřská škola Blansko, Divišova 2a, příspěvková organizace	9 475,1	9 485,0	9,9
8	Mateřská škola Blansko, Dvorská 96, příspěvková organizace	13 504,1	13 551,6	47,5
9	Mateřská škola Blansko, Rodkovského 2a, příspěvková organizace	13 909,4	13 947,1	37,7
10	Mateřská škola Blansko, Těchov 124, příspěvková organizace	2 695,3	2 695,3	0,0
11	Mateřská škola Blansko, Údolní 8, příspěvková organizace	8 891,7	8 949,8	58,1
12	Nemocnice Blansko	559 128,2	559 258,4	130,2

11. Společnosti s majetkovou účastí města

11.1. SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

11.1.1. SLUŽBY BLANSKO, S.R.O.

Společnost vznikla v roce 1996 jako společnost s ručením omezeným. Jediným zakladatelem a společníkem je město Blansko. Správním orgánem společnosti je valná hromada, jejíž funkci zastává městská rada. Společnost vznikla za účelem provozování sportovních, rekreačních a jiných veřejně prospěšných zařízení v majetku města Blansko. V současné době zajišťuje provoz následujících zařízení: zimní stadion, krytý bazén, včetně rehabilitace a fit centra, aquapark, rekreační oblast Palava, reklamy na sloupech veřejného osvětlení, parkovací automaty, útulek pro psy, veřejné WC, malou vodní elektrárnu, sportovní haly, fotbalové areály, tenisové kurty, přetlakovou halu pro tenis.

Celkové náklady: 73 040,1 tis. Kč

Celkové výnosy: 73 176,7 tis. Kč

Hospodářský výsledek: 136,6 tis. Kč

V roce 2019 vytvořila společnost zisk ve výši 136,6 tis. Kč. Společnost hospodaří s finančními prostředky tak, aby co nejlépe udržovala majetek města v provozuschopném stavu. Na kladném výsledku hospodaření se zejména projeví zisky ve středisku Aquapark (i přes střídání teplot v letních měsících) a zisk z úhrady za parkování na území města.

11.1.2. TECHNICKÉ SLUŽBY BLANSKO, S.R.O.

Společnost byla založena Městem Blansko roku 2002 jako společnost s ručením omezeným. Jediným zakladatelem a společníkem je město Blansko. Správním orgánem je valná hromada, jejíž funkci zastává městská rada. Společnost vznikla za účelem provádění a

zajišťování veřejně prospěšných služeb tj. úklid města, údržba zeleně, zimní údržba komunikací apod.

Celkové náklady: 18 085,8 tis. Kč
 Celkové výnosy: 19 458,6 tis. Kč
Hospodářský výsledek: 1 372,8 tis. Kč

Společnost vytvořila v roce 2019 zisk ve výši 1 372,8 tis. Kč. Na hospodaření společnosti se každoročně zásadně projevují klimatické podmínky. Společnost mírně zvýšila náklady i výnosy ze své činnosti. Tyto činnosti jsou zajišťovány v souladu s požadavky města. Hospodaření je stabilní a nevykazuje v porovnání s předchozími roky žádné výkyvy. Zisky jsou následně investovány do obnovy techniky, která se intenzivní činností opotřebovává a je nutná její pravidelná obměna a prostředky jsou také používány na údržbu a obnovu areálu TS, který je majetkem města.

11.2. ÚČAST V OSOBÁCH S PODSTATNÝM VLIVEM

Město Blansko uzavřelo smlouvy o sdružení za účelem výstavby bytových domů – 66 b.j. Zborovce, 90 b.j. Písečná, 1. etapa a 90 b.j. Písečná 2. etapa. Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení. Podíly na takto získaném majetku se dělí v poměru 51 % město a 49 % bytové družstvo. Hospodaření družstev a společenství je v tabulce č. 16 - 17.

Tabulka 16

IČ	Název organizace	Náklady v tis. Kč	Výnosy v tis. Kč	Hospodářský výsledek v tis. Kč	Zůstatek fondu oprav v tis. Kč
26292645	BD Zborovce 66, družstvo	912	951	39	32
26891140	BD Písečná - Blansko, družstvo	326	387	61	4 629
26914425	BD Písečná II, družstvo	1 295	1 296	1	2 785

Společenství vzniklá v souvislosti s prodejem bytů z vlastnictví města Blansko.

Tabulka 17

IČ	Název organizace	Podíl města k 31.12.2019 v %	Platby do FO+zůstatek FO v tis. Kč	Platby z FO v tis. Kč	Zůstatek fondu oprav v tis. Kč
29243483	Společenství vlastníků Bezručova 1559/5 Blansko	17,38	2 405	379	2 026
29247110	Společenství vlastníků pro dům 9. května 1174/3 Blansko	22,6	865	169	696
29258391	Společenství vlastníků pro dům 9. května 1157/14 v Blansku	55,9	1 001	123	878
29261406	Společenství vlastníků pro dům 9. května 1159/16 Blansko	41,65	715	119	596
29247705	Společenství vlastníků pro dům 9. května 1161/18 v Blansku	41,5	414	151	263
29249937	Společenství vlastníků pro dům 9. května 1163/20 Blansko	29,1	630	125	505
29243823	Společenství vlastníků pro dům 9. května 1165/22 v Blansku	25,1	584	161	423
29247403	Společenství vlastníků pro dům 9. května 1169/26 Blansko	29,2	785	143	642
29263921	Společenství vlastníků jednotek pro dům Chelčického 1178/32 Blansko	44,8	1 069	266	803
29256551	Společenství pro dům Chelčického 1181/48 Blansko	38,8	947	135	812
29253926	Společenství vlastníků pro dům Chelčického 56 Blansko	55,27	1 016	214	802

29251931	Společenství vlastníků pro dům Údolní 1158/13 Blansko	33,5	346	128	218
29257158	Společenství vlastníků pro dům Údolní 1160/15 v Blansku	33,45	401	242	159
29250846	Společenství vlastníků domu Údolní 1162/17 v Blansku	29,2	540	250	290
29253071	Společenství vlastníků jednotek domu Údolní 1164/19 Blansko	37,5	290	134	156
29263280	Společenství vlastníků bytů pro dům Údolní 1166/21 Blansko	37,4	760	105	655
27717518	JASANKA - společenství vlastníků jednotek pro dům Jasanová 2073/24, Blansko, společenství	37,77	392	64	328
29307627	Společenství vlastníků pro dům Komenského 46/4 v Blansku	32,3	512	22	490

12. DOTACE NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM, VČETNĚ FINANČNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ

Město Blansko poskytlo v roce 2019 dotace na základě veřejnoprávních smluv v rámci programů „Podpora kultury a zájmové činnosti ve městě Blansko“, „Podpora sportu ve městě Blansko“, „Podpora poskytování sociálních služeb definovaných v zákoně č. 108/2006 Sb. ,o sociálních službách, v platném znění“, Podpora zahraničních styků“ a jako individuální dotace ve výši 17 531 780 Kč. Veškeré dotace byly vyúčtovány.

13. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ MĚSTA BLANSKO ZA ROK 2019

V souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), bylo provedeno přezkoumání hospodaření města Blansko rok 2019. Ze zprávy vyplývá, že při přezkoumání hospodaření **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**. Současně auditor upozornil na následující případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření města Blanska v souvislosti s poklesem trhů, kdy může dojít ke snížení u dlouhodobých finančních instrumentů, což může mít dopad na rozpočet města.

Zpráva auditora o výsledku hospodaření za rok 2019 je přílohou závěrečného účtu města Blansko za rok 2019 a je jeho nedílnou součástí.

Zpracoval odbor finanční
Květen 2020

Návrh závěrečného účtu města Blansko za rok 2019 v plném znění a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření v plném znění je zveřejněna na internetových stránkách <https://www.blansko.cz/rozpocety-a-hospodareni/> a dále je k dispozici na finančním odboru MěÚ, nám.Svobody 32/3, Blansko – kancelář č. 30.

Připomínky k návrhu závěrečného účtu za rok 2019 mohou občané města uplatnit písemně ve lhůtě do 08.06.2020 na adrese Finanční odbor MěÚ, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva dne 09.06.2020.