

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

OC Sever s.r.o.
Dvorská 1960/32
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-51830/2019-SÚ/Št
Čj.: SÚ /-MBK 35028/2020/Št

Vyřizuje: Ing. Eva Šestáková
Tel.: 516 775 726
E-mail: sestakova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 24.07.2020

SDĚLENÍ K DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI USNESENÍ O STANOVENÍ NOVÉ LHŮTY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 07.10.2019 podala společnost OC Sever s.r.o., IČO 07147201, Dvorská 1960/32, 678 01 Blansko 1, kterou zastupuje Ing. Dagmar Gálová, IČO 06679706, Merhautova 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13, prvý v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení stavby **na pozemcích st. p. 3097, parc. č. 847/2, 847/9, 847/17, 847/18, 847/19, 847/20, 847/21, 847/22, 847/23, 847/24, 847/25, 1435, 1442/1 v katastrálním území Blansko**, obsahující hlavní stavbu:

SO 01 Přístavba, nástavba a stavební úpravy OC Sever- č.p.1960 v Blansku,Dvorská 32

a tyto další objekty: **SO 02 Opěrné zdi, SO 03 Komunikace a zpevněné plochy neveřejné, SO 05 Přeložka VO, SO 07 Přeložka kabelu CETIN, SO 08 Přeložka kabelu UPC, SO 09 Přeložka vodovodní přípojky, SO 10 Přeložka veřejné kanalizace, SO 11 Areálová jednotná kanalizace, SO 12 Přeložka kabelu Alf servis, s.r.o., SO 13 Úprava přípojky rozvodů tepla.** Dále je předmětem společného řízení **povolení kácení.**

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla postupně doplňována. Další doklady (závazná stanoviska KHS; MěÚ Blansko, odboru ŽP (kácení) odd.silničního hospodářství a vyjádření T-mobilu) a část projektové dokumentace byly dodány dne 06.11.2019.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad stavebníka k jejímu doplnění a odstranění zjištěných vad a současně řízení usnesením č.j. SÚ PR 268/2019-MBK 56655/2019/Št z 06.11.2019 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 21.04.2020, kdy bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad (dále též stavební úřad) opatřením ze dne 30.04.2020 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst.3 stavebního zákona

od ohledání na místě a ústního jednání. V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodňuje oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Vzhledem k tomu, že Vláda České republiky vyhlásila usnesením č. 194 ze dne 12. března 2020 na území České republiky nouzový stav a dne 15. března 2020 vydala usnesení č. 215 o přijetí krizového opatření, stavební úřad pracoval v omezeném provozu, nemohla být svolávána jednání a kontrolní prohlídky staveb, byly omezeny úřední hodiny, veškeré dokumenty byly přijímány prostřednictvím hlavní podatelny úřadu a upřednostněna byla elektronická komunikace. Trvání nouzového stavu skončilo dnem 17.05.2020.

Stavební úřad stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Současně stanovil, že do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hod. Vzhledem k tomu, že nebylo svoláno ústní jednání, na kterém by účastníci řízení mohli být seznámeni s celkovým rozsahem stavby, stavební úřad umožnil účastníkům řízení ve dnech 07.05.2020, 11.05.2020 a 20.05.2020 nahlížení do spisu.

Poté v předepsané lhůtě podali na stavební úřad svoje námítky tito účastníci řízení: dne 14.05.2020 Společenství vlastníků Dvorská 1815/34, 678 01 Blansko, Dvorská č.p. 1815/34, 678 01 Blansko 1, zastoupené předsedou Ing. Patrikem Ágem a místopředsedou Ing. Simonou Dorazilovou a dne 18.05.2020 Společenství vlastníků Dvorská 1808 Blansko, Dvorská č.p. 1808/38, 678 01 Blansko 1, zastoupené předsedou Marií Kazdovou, Dvorská č.p. 1808/38, 678 01 Blansko 1 a místopředsedou Mgr. Alešem Nečasem, Dvorská č.p. 1808/38, 678 01 Blansko 1. Dne 29.05.2020 stavební úřad obdržel doplnění námitek, které podalo Společenství vlastníků Dvorská 1815/34, 678 01 Blansko, Dvorská č.p. 1815/34, 678 01 Blansko 1. Poslední doplnění námitek od společenství vlastníků Dvorská 1815/34 obdržel stavební úřad dne 09.06.2020.

Při ústních jednáních za účelem nahlížení do spisu a na základě podaných námitek a po provedených kontrolních prohlídkách na místě samém, stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti.

Jelikož předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), žadatele k jejímu doplnění a odstranění vad a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 141/2020 – MBK 27143/2020/Št z 04.06.2020 přerušil.

Dne 20.07.2020 bylo doručeno doplňující podání žadatele. Stavební úřad poté provedl opětovné posouzení žádosti, přiložených dokladů a projektové dokumentace, zejména vzhledem k podmínkám citovaného usnesení a výzvy, a shledal, že doplnění v požadovaném rozsahu nebylo provedeno. Následuje rekapitulace dosud nesplněných nebo jen částečně splněných požadavků a to dle jednotlivých záležitostí:

NEDOSTATEČNÁ KAPACITA PARKOVACÍCH MÍST, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA, ODPAD

- U parkovacího stání u autobusové zastávky musí být dodržen bezpečnostní odstup od pevné překážky
- Výsledný návrh s konečnou verzí koordinační a dopravní situace bude posouzen v závazném stanovisku Policie ČR, DI Blansko. Případně lze akceptovat sdělení, že původní závazné stanovisko platí i pro aktuální řešení.

VYÚSTĚNÍ ODVĚTRÁNÍ Z HROMADNÉ GARÁŽE

- Ve věci odvětrání garáží (z pohledu ovzduší) budou doložena závazná stanoviska KHS, ÚP Blansko a Vyškov a MěÚ Blansko, odbor ŽP (u ŽP lze akceptovat sdělení, že platí původní stanovisko)
- Bude doložen protokol o akreditovaném měření, zpracovaný za účelem hodnocení hlukové situace v okolí OC Sever, uvedený do souladu se skutečností a projektovou dokumentací a závazné stanovisko KHS, ÚP Blansko k tomuto doplnění

PŘÍSTAVBA GARÁŽE A NOVÉ PARKOVIŠTĚ

- V předložené dokumentaci na přístavbu garáže (zejména půdorysy, řezy) budou zakresleny všechny hranice mezi pozemky, na nichž bude stavba umístěna a provedena, a sousedními pozemky. V případě, že některé části staveb budou zasahovat i na sousední pozemek, bude doložen souhlas dle § 184a stavebního zákona, který musí být vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace
- Na základě nově předložené dokumentace, týkající se návrhu přístavby garáží včetně opěrných stěn a terénních úprav (zejména způsobu jejich zakládání a vlivu stavební činnosti) bude vystaveno jednoznačné závěrečné posouzení od geologa a statika, zda předmětná přístavba garáží včetně opěrné zdi negativně neovlivní statiku sousedního bytového domu Dvorská 1815/34 v Blansku a jeho podloží. Součástí tohoto posouzení bude též hydrogeologie a odvodnění stavby a okolí.
- Bude prokázáno splnění ustanovení § 94s odst. 2) písm. d) dle kterého: Vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, musí být k žádosti o společné povolení doloženy smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, kterým je UPC ČR, s.r.o. (ke stavbě přeložky kabelu UPC)

Z důvodů výše uvedených Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad konstatuje, že podmínky citované výzvy z 04.06.2020 dosud nejsou splněny. Správní řízení proto

zůstává i nadále přerušeno,

a to do doby splnění všech stanovených podmínek v předepsaném rozsahu.

USNESENÍ

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, vydává následující usnesení:

Podle § 39 odst. 1 správního řádu

určuje novou lhůtu

k provedení úkonu, kterým je doplnění a odstranění vad žádosti a PD - určenou výzvou a usnesením č.j. SÚ PŘ 141/2020 – MBK 27143/2020/Št ze dne 04.06.2020

do 30.09.2020.

Odůvodnění

Stavební úřad vede správní řízení ve věci výše uvedené žádosti, která byla podána dne 07.10.2019. Protože však na základě podaných námitek bylo zjištěno, že žádost nebyla úplná a předložené doklady nestačily k jejímu řádnému posouzení ve správním řízení, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 04.06.2020 vyzval k jejich doplnění a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 141/2020 – MBK 27143/2020/Št přerušil.

Dne 20.07.2020 bylo doručeno doplňující podání žadatele. Toto doplnění však nebylo úplné. Proto je v rámci výše uvedeného sdělení provedena rekapitulace dosud nesplněných nebo jen částečně splněných požadavků. Bez jejich splnění není možné požadované společné povolení vydat.

K doplnění předepsaných náležitostí byla stanovena lhůta do 04.09.2020 jako lhůta přiměřená k provedení požadovaného úkonu. Tato lhůta však brzy uplyne a proto stavební úřad stanovil k doplnění chybějících podkladů tímto usnesením lhůtu novou. Určením nové lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Správní řízení zůstává i nadále přerušeno, lhůta k vyřízení věci neběží, viz § 65 odst. 1 správního řádu. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Pokud nebudou podstatné vady žádosti bránící vydání společného povolení ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. V případě ostatních vad bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí podané žádosti.



Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad



Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne	27 -07- 2020
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne	27 -07- 2020

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :

Doručí se:

Žadatelé (doručenky)

1. Ing. Dagmar Gálová, Merhautova č.p. 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13
zastoupení pro: OC Sever s.r.o., Dvorská 1960/32, 678 01 Blansko 1

Další účastníci řízení – vlastníci pozemků, na nichž má být stavba prováděna a ti kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu (doručenky)

2. město Blansko, IDDS: ecmb355
sídlo: nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

- **vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:** vše v katastrálním území Blansko st.p. 2377, 2378, 2379, 2386, 2387, 2380
parc.č. 847/1, 1435, 1456, 847/10, 847/11, 847/12, 847/13, 847/16,
- **vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí**
 - E.ON Distribuce, a.s., RS Prostějov, IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
 - ZT energy s.r.o., IDDS: 76m9t9s
sídlo: Svitavská č.p. 434/10, 678 01 Blansko 1
 - CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolišeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
 - Alf servis, s.r.o., IDDS: rk2kiz4
sídlo: Okružní č.p. 2269/17, 678 01 Blansko 1
 - Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány (doručenky)

5. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
8. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
9. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: sdělení k doplnění na stavbu: přístavba, nástavba a stavební úpravy OC Sever, žadatel OC Sever s.r.o., kterého zastupuje Ing. Dagmar Gálová.*