

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00722/19-097

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00722/19), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Blansku, ze dne 30. 7. 2019, č.j. 90 EXE 1116/2019-13 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: rozsudku č. j. 77 C 270/2015-178, který vydal Okresní soud v Blansku dne 19. 7. 2018 v právní věci

oprávněného: **Capital ABK s.r.o., IČ: 07084111, Santražiny čp. 575, 760 01 Zlín,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 530 101,58 Kč, úrok 4,87 % ročně z částky 518 018,92 Kč od 23. 6. 2015 do 19. 11. 2015, úrok 4,87 % ročně z částky 286 980,32 Kč od 20. 11. 2015 do 11. 2. 2016, úrok 4,87 % ročně z částky 285 963,42 Kč od 12. 2. 2016 do zaplacení, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 518 018,92 Kč od 23. 6. 2015 do 19. 11. 2015, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 286 980,32 Kč od 20. 11. 2015 do 11. 2. 2016, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 285 963,42 Kč od 12. 2. 2016 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 41 628,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinné: **Mgr. Margita Dubnická, narozen 16. 9. 1970, Nám. Svobody čp. 32 / č. 3, 678 01 Blansko - Blansko,**

ve věci **prodeje spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech povinné**

### vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Zahájení elektronické dražby: **dne 01.10.2020 v 09:30 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 01.10.2020 v 10:00 hod**, Dražba se však se koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby je níže uvedený spoluvlastnický podíl na nemovité věci, níže uvedené povinné, a to:

Okres: CZ0641 Blansko	Obec: 581283 Blansko	
Kat.území: 605018 Blansko	List vlastnictví: 3128	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>		
<i>Vlastnické právo</i>		
Dubnická Margita, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	705916 [REDACTED] 9/30	
<b>B Nemovitosti</b>		
<i>Stavby</i>		
<i>Typ stavby</i>		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	St. 129/4, LV 1097

Jedná se o řadovou krajní stavbu (navazuje na rodinný dům č.p. 47). Základy objektu jsou smíšené. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel a kamenné. Střecha je z větší části sedlová s krytinou z tašek, částečně je střecha plochá se střešní krytinou IPA. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky chybí, vnitřní omítky také chybí. Ostatní nebylo možno zjistit, jelikož znalci nebyla umožněna prohlídka. Zastavěná plocha činí 78 m<sup>2</sup>.

**Příslušenství nemovitých věcí tvoří:**

Nezjištěny.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 2. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 54.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 50 % výsledné ceny, tedy ve výši 27.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 5.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora ([www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net)), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Nezjištěny.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorskyurad.net](mailto:podatelna@exekutorskyurad.net) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 94dniqq
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Tato fotokopie doslova  
soubhší s originálem  
zhotoveno dne: 7.9.20

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 30.09.2020** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **Shora uvedené přihlášení pohledávky je však nutné učinit do zahájení prvního dražebního jednání, které v této věci proběhlo dne 26.05.2020. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají proto zachovány i pro další dražební jednání. Věřitelé povinného, kteří nepřihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, je proto nemohou přihlásit ani do zahájení dalšího dražebního jednání.**
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 30.09.2020** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do této dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 31. 8. 2020

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**VYVĚŠENO:** - 8 -09- 2020  
**SEJMUTO:**

**Tato fotokopie doslova  
souhlasí s originálem  
zhotoveno dne: 7.9.20  
za správnost: [podepis]**

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:** Capital ABK s.r.o., se sídlem Santražiny čp. 575, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 07084111  
**Povinný:** Mgr. Margita Dubnická, bytem Nám. Svobody čp. 32 / čo. 3, Blansko - Blansko, PSČ 678 01, nar. 16.09.1970  
**Spoluvlastníci:** Růžena Baldrmannová, Husova 76, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Ivoš Matal, Absolonova 1702/19, 678 01 Blansko  
Marie Tesařová, č.p. 805, 51243 Jablonec nad Jizerou 805, 512 43 Jablonec nad Jizerou

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Blansku  
Městský úřad Blansko (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
Okresní správa sociálního zabezpečení Blansko  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR,  
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví  
Zaměstnanecská pojišťovna Škoda



JUDr. Jiří  
Trojanovský  
elektronicky  
podepsal  
kvalifikovaný  
m certifikátem

Tato fotokopie doslova  
souhlasí s originálem  
zhotoveno dne 7.9.20  
za správce