

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad  
oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

Sp. zn.: SMBK-21955/2020-SÚ/SI  
Čj.: SÚ ÚR 176/2020-MBK 42344/2020/SI

"Svazek vodovodů a kanalizací"  
měst a obcí  
17. listopadu 138/14  
680 01 Boskovice

Vyřizuje: Ing. Vladana Slavičková  
Tel.: 516 775 721  
E-mail: vslavickova@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 08.09.2020

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 07.05.2020 podal "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, kterého zastupuje společnost AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída 768/12, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **jednotný kanalizační řad včetně uličních částí přípojek a rozvodů kanalizace, vodovodní řad včetně uličních částí přípojek vody, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky a zpevněné plochy vjezdů** v Blansku, na ulici Brněnská, žadatelem nazvaná "Blansko - ul. Brněnská - vodovod a kanalizace" na pozemcích parc. č. 258/5, 258/8, 258/9, 273/5, 277/5, 282/2, 282/3, 282/4, 282/6, 284/1, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/12, 1389/19, 1389/25, 1389/27, 1389/28, 1389/29, 1389/30, 1389/31, 1389/32, 1392/5 v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

### rozhodnutí o umístění stavby

jednotný kanalizační řad včetně uličních částí přípojek a rozvodů kanalizace, vodovodní řad včetně uličních částí přípojek vody, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky a zpevněné plochy vjezdů v Blansku, na ulici Brněnská, žadatelem nazvaná "Blansko - ul. Brněnská - vodovod a kanalizace" na pozemcích parc. č. 258/5, 258/8, 258/9, 273/5, 277/5, 282/2, 282/3, 282/4, 282/6, 284/1, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/12, 1389/19, 1389/25, 1389/27, 1389/28, 1389/29, 1389/30, 1389/31, 1389/32, 1392/5 v katastrálním území Blansko.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") náleží:

- žadateli - "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, kterého zastupuje společnost AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída 768/12, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12,
- vlastníkům pozemků s navrženou stavbou - město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, zast. Správa a údržba silnic

Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno,

- osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům s navrženou stavbou - E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, TRIDO, s.r.o., IČO 65278151, Na Brankách č.p. 2290/3, 678 01 Blansko 1, Růžena Baldrmannová, nar. 17.07.1949, Husova č.p. 76, 664 01 Bílovice nad Svitavou.

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Na ulici Brněnská bude provedena jednotná kanalizace včetně odboček pro domovní přípojky a rušení stávající kanalizace, vodovod včetně přípojek a rušení stávajícího vodovodu, úprava krajské komunikace III/37937, chodníků a zpevněných ploch sjezdů a oprava místních a krajských komunikací a veřejné osvětlení. Navržená stavba bude řešit nevyhovující stav stávajících inženýrských sítí v dané lokalitě - kanalizace a vodovodu, které jsou v současné době ve velmi špatném stavebně-technickém stavu.
2. Kanalizace:

Řad jednotné kanalizace

Bude umístěn na ulici Brněnská na pozemcích parc. č. parc. č. 258/5, 258/8, 258/9, 293, 1389/3, 1389/12, 1389/28, 1389/31, 1389/32 v katastrálním území Blansko s trasou umístěnou nově do krajské komunikace III/37937. Původní jednotná kanalizace z potrubí BET DN 500 a BET DN 200 je umístěná v chodníku, ve vjezdech a v travnatém povrchu společně s NTL a STL plynovody a sdělovacím kabelem. Jsou do ní napojeny přípojky splaškové a dešťové od RD a přípojky od UV. Stávající stoky budou odstraněny včetně šachet.

Kanalizační stoky

OZNAČENÍ STOKY	KT DN 250 (m)	KT DN 500 (m)	CELKEM
AF-6		172,30	172,30
AF-6-1	24,30	167,90	192,20
AF-6-2		10,00	10,00
CELKEM	24,30	350,20	374,50

Bude se provádět část stoky AF-6 mezi šachtami Š1379 v ulici Na Brankách a šachtou Š1385 umístěnou na hranici pozemků parc. č. 1389/32 a 1389/31 ve vzdálenosti 3,27 m od parc. č. 298/2, v trávě vedle vjezdu k domu na ulici Brněnská č.p. 1589/26c. Trasa stoky vede z ulice Na Brankách do krajské komunikace v ulici Brněnská a vede v ose jízdního pruhu, přes vjezd, travnatý povrch a panely zpět do krajské komunikace. Tato část krajské komunikace bude po realizaci projektu III/37937 Blansko, přemostění místní komunikací. Niveleta stoky je navržena nižší, než je niveleta dnešní stoky. Do šachty Š1380 je napojená stoka AF-6-1, šachta Š1383 podchycuje stoku AF-6-2 a do koncové šachty Š1389 jsou napojeny dvě stávající stoky z betonu a PVC DN 500 a stoka AF-6-3 beton DN 400. Celá stoka je z kameninového potrubí DN 500. Stoka AF-6-1 začíná v šachtě Š1380, vede v ose jízdního pruhu krajské komunikace do koncové šachty Š1392a umístěné v komunikaci III/37937 na pozemku parc. č. 1389/12 ve vzdálenosti 1,45 m od sousedního pozemku parc. č. 1389/25, v blízkosti pozemků parc. č. 186/8 a 184. Začátek stoky je z kameniny DN 500, poslední úsek z KT DN 250. Krátká stoka AF-6-2 umístěná na parc. č. 258/8, 1389/12 a 293 přepojuje stávající stoku AF-6-2 z šachty Š1382 do

nově vyprojektované stoky AF-6 do šachty Š1383. Stoka je z kameninového potrubí DN 300.

Odbočky pro domovní kanalizační přípojky a dešťové svody

Odbočení k RD

PŘÍPOJKY na stoce k RD	JEDNOTNÁ KANALIZACE		
	KT 250/150	KT 500/150	PP DN 150
	ks	ks	m
AF-6	0	18	56,8
AF-6-1	1	19	88,6
CELKEM	1	37	145,4

Na stokách budou i odbočky pro uliční vpusti projektované (17 ks) a stávající (2 ks, celková délka 6,2 m DN 150). Nové uliční vpusti s přípojkami jsou součástí SO 03 Rekonstrukce silnice III/37937 a SO 04 Chodníky a sjezdy ul. Brněnská.

Odbočení k UV a DV

PŘÍPOJKY na stoce k UV	JEDNOTNÁ KANALIZACE			
	KT 250/150	KT 500/150	KT 500/150	PP DN 150
	ks (od UV)	ks (od UV a DV)	ks (od stáv UV)	m (od stáv. UV)
AF-6	0	5	2	6,2
AF-6-1	1	10	0	0,0
CELKEM	1	15	2	6,2

Na dvou odbočkách bude RŠ pro napojení výtlačku domovní přípojky.

Odbočky pro domovní přípojky a dešťové svody budou umístěné na pozemcích parc. č. 258/5, 258/8, 293, 1352/9, 1389/12, 1389/25, 1389/27, 1389/30, 1389/31, v katastrálním území Blansko.

Kanalizační rozvody

Kanalizační rozvody PP DN 150 celkové délky 139,7 m budou umístěné na pozemcích parc. č. 258/5, 258/8, 282/2, 282/4, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/12, 1389/27, 1389/29, 1389/30, 1389/31 v katastrálním území Blansko. Na stoce AF-6 budou délky 67,7 m, na stoce AF-6-1 budou délky 72,0 m.

### 3. Vodovod:

Vodovodní řady

Název řadu	TVÁRNÁ LITINA [m]	
	DN 100	DN 80
Vodovodní řad Brněnská	84	203
Propoj – ul. Na Brankách	11	
Délka celkem [m]	95	203

Vodovodní řady budou umístěné na pozemcích parc. č. 258/5, 258/8, 258/9, 273/5, 277/5, 282/2, 282/3, 282/4, 282/6, 284/1, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/12, 1389/19,

1389/25, 1389/27, 1389/28, 1389/29, 1389/30, 1389/31, 1389/32, 1392/5 v katastrálním území Blansko. Začátek trasy vodovodního řadu je na parc. č. 258/8 ve vzdálenosti 1,1 m od parc. č. 258/5, konec na parc. č. 1389/12 ve vzdálenosti 1,1 m od parc. č. 1392/5.

#### Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky profilu d 32 x 3,0 mm budou umístěné na pozemcích parc. č. 258/8, 282/2, 282/4, 293, 1352/9, 1389/12, 1389/27, 1389/29, 1389/30 v katastrálním území Blansko. Celková délka umísťovaných přípojek je 173,6 m.

#### 4. Silnice III/37937 - ul. Brněnská:

Navržená komunikace zůstane ve stávající trase, dojde k úpravě nivelety a příčného sklonu na pozemcích parc. č. 258/8, 273/5, 277/5, 282/6, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/12, 1389/19, 1389/25, 1389/27, 1389/28, 1389/30, 1389/32, 1392/5 v katastrálním území Blansko. Délka řešeného úseku je 254,82 m. Základní šířka komunikace je 6,5 m mezi zvýšenými obrubami. Stavba na začátku úseku navazuje na vozovku ul. Komenského a na konci úseku na koordinovanou stavbu "III/37937 Blansko, přemostění". Z důvodu výškové optimalizace, resp. snížení nivelety ulice Brněnská o cca 20 cm, bude provedeno provizorní (dočasné) výškové napojení nového stavu na stávající vozovku. Toto provizorní výškové napojení na délce cca 50 m, bude využíváno do doby realizace okružní křižovatky a jejích komunikačních větví SO 101.3 a SO 104 navržených v rámci stavby "III/379 37 Blansko, přemostění". Stávající zastávka linkové autobusové dopravy „Blansko, Brněnská“ – ve směru na Kuřim bude odsunuta do nové polohy ve staničení km 0,085. Nástupní hrana má délku 13,0 m, šířka nástupiště je 2,0 m. Stávající zastávka „Blansko, Brněnská“ ve směru Blansko, aut. nádraží, zůstane zachována v současné poloze i podobě.

#### 5. Chodníky a zpevněné plochy sjezdů na ul. Brněnská:

Stávající chodníky a zpevněné plochy sjezdů budou výškově upraveny dle průběhu nové nivelety na pozemcích parc. č. 258/8, 258/9, 273/5, 277/5, 282/2, 282/3, 282/4, 282/6, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/12, 1389/19, 1389/25, 1389/27, 1389/28, 1389/29, 1389/30, 1389/31 v katastrálním území Blansko. Trasy levostranných chodníků zůstanou oproti stávajícímu stavu beze změny. Trasy chodníků na pravé straně, budou částečně upraveny vlivem posunu zastávky linkové autobusové dopravy a zrušení úzkých pásů zeleně mezi vozovkou a chodníkem v km 0,120-0,255. Základní šířka navržených chodníků je 1,50 m, chodníky přilehlé vozovce, popř. zástavbě a oplocení jsou rozšířeny o patřičné bezpečnostní odstupy. Příkré sklony stávajících zpevněných ploch sjezdů po levé straně vozovky se výškovou optimalizací nivelety ulice Brněnská sníží a dojde tak k drobnému zlepšení stávajícího stavu.

#### 6. Veřejné osvětlení:

Kabelové rozvody el. energie NN pro veřejné osvětlení budou umístěné na ulici Brněnská na pozemcích parc. č. 258/5, 258/8, 282/2, 282/3, 282/4, 284/1, 293, 1389/12 v katastrálním území Blansko. Délka kabelových rozvodů NN je 290 m. Budou napojeny na pozemku parc. č. 284/1 naproti pozemku parc. č. 183/3 na rozvaděč umístěný na stožáru sloupu, a to ve vzdálenosti 0,6 m od parc. č. 1392/2. Konec trasy bude napojen na stávající rozvaděč před pozemkem parc. č. 769/1 na pozemku parc. č. parc. č. 258/5 při hranici s pozemkem parc. č. 258/8 a 4,77 m od pozemku parc. č. 1389/29. Kapacitní údaje: v trase budou osazeny 4 ks stožárů délky 8m s výložníkem 0,5m (VO01, VO02, VO08, VO09), 1 ks stožárů délky 8m s výložníkem 1,0 m (VO03), 2 ks stožárů délky 8m s výložníkem 2,0m (VO04, VO07), 2 ks stožárů délky 8m s výložníkem 2,5m (VO05, VO06). Výkon jednotlivých svítidel bude 83W.

#### 7. Stavba bude umístěna, jak je výše popsáno a zakresleno v katastrálních situačních výkresech č. C.2.1, C.2.2, C.2.3 a C.2.4 v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace stavby.

8. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky: parc. č. 258/5, 258/8, 258/9, 273/5, 277/5, 282/2, 282/3, 282/4, 282/6, 284/1, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/12, 1389/19, 1389/25, 1389/27, 1389/28, 1389/29, 1389/30, 1389/31, 1389/32, 1392/5 v katastrálním území Blansko.
9. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků stavby parc. č. 258/5, 258/8, 258/9, 273/5, 277/5, 282/2, 282/3, 282/4, 282/6, 284/1, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/12, 1389/19, 1389/25, 1389/27, 1389/28, 1389/29, 1389/30, 1389/31, 1389/32, 1392/5 v katastrálním území Blansko a sousedních pozemků parc. č. st. p. 170/1, 170/2, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 365, 398/1, 398/2, 399, 402, 460, 461, 462, 463, 603/1, 680, 960, 1471, 1473/1, 1472, 769/2, 769/1, parc. č. 184, 260/3, 277/1, 277/2, 277/3, 277/6, 277/7, 278/1, 278/4, 280/2, 281/1, 281/2, 288/1, 288/2, 290/1, 291/2, 295/4, 298/3, 1392/2, 1612, 298/2, 258/4 v katastrálním území Blansko.
10. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
11. Pro další stupeň projektové dokumentace je nutno zajistit stavebně - geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
12. Budou respektovány podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby silnice III/379 37 Blansko, přemostění - vozidlové a pěší komunikace, inženýrské sítě a jejich přeložky ze dne 06.02.2020 s nabytím právní moci 10.03.2020, na kterou předmětná stavba navazuje, a to zejména při projektové přípravě stavby a při vlastní realizaci stavby.
13. K provádění staveb:
  - Stavba kanalizačního a vodovodního řádu podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, odbor životního prostředí. Při splnění zákonných podmínek postačí i podání ohlášení.
  - Stavba komunikace a chodníků podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství.
  - Stavba přípojek a rozvodů kanalizace, přípojek vody a zpevněných ploch pro sjezd nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Následné užívání této stavby je možné ihned po jejím řádném dokončení a provedení předepsaných zkoušek.
  - Stavba veřejné osvětlení nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
14. Pro dopravní stavby je obsah projektové dokumentace určen ve vyhlášce č. 146/2008 Sb.
15. Při projektové přípravě stavby a při vlastní realizaci budou respektovány podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
  - A. POLICIE ČR, územního odboru Blansko, DI Blansko, vyjádření č.j. KRPB-273248-2/ČJ-2020-060106 z 09.01.2020:

a) K sítím (kanalizace, vodovod, kabel VO včetně umístění sloupů VO):

- stavbou nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky pro případná stávající připojení či křižovatky — nutno zajistit rozhledové poměry dle ČSN 73 6110 případně dle ČSN 73 61 02,
- pokud to podmínky dovolí, sítě v maximální možné míře vymístit mimo silniční pozemky a pomocné silniční pozemky,
- dle možnosti řešit křížení sítí s komunikací protlakem, podvrtem, v krajním případě překopem,
- při umístěním sloupů VO nesmí být narušeny rozhledové poměry pro křižovatky a sjezdy (dodržet rozhledové poměry dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110),
- v případě VO upozorňujeme, že osvětlení musí splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/13201-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd. a musí být umístěno tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup k pevné překážce od jízdního pruhu - 0,5 m, bezpečnostního odstupu k pevné překážce od pruhu pro chodce dle ČSN 73 6110 a zajištění podmínek pro rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Pro případné umístění pevných překážek sloupů VO, případně dopravního značení, pilířků atd. upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor až na 0,9 m, viz. čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110 (dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. —technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm),

b) K rekonstrukci komunikace s chodníky a vjezdy:

- komunikace III. třídy včetně odvodňovacích zařízení musí po rekonstrukci odpovídat ČSN 73 6101,
- jelikož stavbou dojde také k částečnému zásahu do MK (MK ul. Luční a ul. Na Brankách) budou tyto komunikace i Po rekonstrukci odpovídat CSN 73 6110,
- chodník musí po rekonstrukci odpovídat ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb. (šířka chodníku min. 1,5 m, příčný sklon nejvýše 2 %, podélný sklon nejvýše 8,33 % atd.), místa sjezdů požadujeme v rámci chodníků upravit tak, je-li to technicky možné, zejména vzhledem k niveletám, aby nedocházelo k zvlnění chodníku v těchto místech a vytváření ramp. Snížená obruba doplněna o varovné pásy bude užitá pouze pro místa stávajících sjezdů (nebude tato úprava provedena např. v místech vstupních branek k objektům). Dále je nutno vytvořit přirozenou vodicí linii chodníku dle čl. 1.2.1.1. vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. např. osazením obrubníku trávniku s výškovým přesahem 60 mm. Ukončení chodníků bude odpovídat vyhláše MMR č. 398/2009 (varovným pásem).
- u křižovatek sil. 1111379 37 ul. Brněnská x MK ul. Luční a sil. 111/379 37 ul. Brněnská x MK ul. Na Brankách požadujeme na chodníku v ul. Luční a Na Brankách u hranice křižovatky doplnit sníženou obrubu na 2 cm doplněnou o varovný pás, tak aby byla navázána bezbariérová chodecká trasa (bezbariérové umožnění přející komunikace ul. Luční a Na Brankách),
- v místě stávajících sjezdů požadujeme na chodníku doplnit varovný pás, jelikož některé sjezdy vedené přes chodníky dle předložené dokumentace přilehají k sil. 111/379 37 a některé jsou od této silnice odděleny zelenými pásy musí umístění varovných pásů odpovídat vyhl. č. 398/2009 Sb.,
- v případě mělo by-li dojit v rámci stavby také k případným úpravám křižovatek nacházejících se v daném úseku, je nutné v takovémto případě postupovat v souladu s 10 zákona č. 13/1997 Sb. (křižovatky musí odpovídat ČSN 73 6102),
- v rámci rekonstrukce komunikace a chodníků smí být upraveny pouze stávající připojení (sjezdy k nemovitostem) a to v stávajících šířkách. V případě mělo by-li dojit k výstavbě nových sjezdů či šířkové úpravě stávajících sjezdů je nutno postupovat dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb.

c) Ke stavbě jako celku:

- požadujeme, aby pro daný projekt - stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 aj),
- prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochrannou přenosného dopravního značení,
- před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nebo případně také o vydání „Vyjádření k uzavírce PK a vedení objízdné trasy“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

B. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko č.j. MBK 52703/2019 z 10.10.2019:

- Stavba vodovodu a kanalizace je vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 vodního zákona. PD bude vypracovaná osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby.
- Stavební a výkopové práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 - technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením.
- V případě kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, musí vlastník pozemku, nebo jiný subjekt s písemným souhlasem vlastníka pozemku, na kterém tyto dřeviny rostou, požádat zdejší odbor o vydání závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona. Náležitosti žádosti upravuje § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb.
- Budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

C. MěÚ Blansko, odboru ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 52694/2019 z 10.10.2019, z hlediska nakládání s odpady:

- Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona č.185/2001 S., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro převjemku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací.

16. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodních toků a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Sever, stanovisko zn. 18 890/2019-ÚVO/DoZd z 26.11.2019, smlouva o smlouvě budoucí č. OM 7 104 20 AC JMK063689/20/OM z 12.3.2020
  - město Blansko, vyjádření č.j. SMBK 51553/2019/INV MBK 57996/2019/INV z 08.11.2019
  - Povodí Moravy, s.p., vyjádření zn. PM-43967/2019/5203/Br z 29.10.2019
  - E.ON Distribuce, a.s., vyjádření zn. D8610-26008251 z 23.09.2019 a souhlas zn. S46170-27002683 z 02.10.2019
  - GridServices, s.r.o., vyjádření zn. 5002005124 z 18.10.2019
  - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. 1171/19 z 22.10.2019
  - CETIN a.s., vyjádření č.j. 757511/19 z 20.09.2019
  - Vodafone Czech Republic a.s. (dříve UPC Česká republika, s.r.o.), vyjádření zn. JurKo0256/19 z 09.10.2019
17. Jelikož jde o stavební záměr (veřejné osvětlení) uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, je povinností žadatele zpracovat dokumentaci pro provádění stavby s náležitostmi dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
18. Po dokončení stavby veřejného osvětlení bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
  - *geodetické zaměření provedené stavby na podkladu ověřeného situačního výkresu včetně zaměření výškového*
  - *výchozí revizní zpráva elektrického vedení*
  - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
  - *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
  - *dokumentace skutečného provedení stavby 1 x; pokud dojde k odchylkám proti tomuto územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci, předkládá se 2 x*
  - *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Policie ČR,*
19. K případné závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *stavební deník - originál*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Užívání nebo umožnění užívání uvedené stavby bez kolaudačního souhlasu jak výše uvedeno, popř. bez kolaudačního rozhodnutí, je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě

- bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů



- nabude v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- vznikne na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat
- bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- bude prokazatelně zahájena stavba přípojek a rozvodů kanalizace, přípojek vody a zpevněných ploch vjezdů a veřejného osvětlení nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

## Odůvodnění

Dne 07.05.2020 podal "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, kterého zastupuje společnost AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída 768/12, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: jednotný kanalizační řad včetně uličních částí přípojek a rozvodů kanalizace, vodovodní řad včetně uličních částí přípojek vody, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky a zpevněné plochy vjezdů v Blansku, na ulici Brněnská, žadatelem nazvaná "Blansko - ul. Brněnská - vodovod a kanalizace" na pozemcích parc. č. 258/5, 258/8, 258/9, 273/5, 277/5, 282/2, 282/3, 282/4, 282/6, 284/1, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/12, 1389/19, 1389/25, 1389/27, 1389/28, 1389/29, 1389/30, 1389/31, 1389/32, 1392/5 v katastrálním území Blansko. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložená žádost s dokumentací neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele k jejich doplnění a odstranění vad a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 136/2020-MBK 25419/2020/SI z 29.05.2020 přerušil. Provedením požadovaného doplnění bylo v řízení dne 28.07.2020 pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 28.07.2020 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu, a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků. Zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, kterého zastupuje společnost AP INVESTING, s.r.o., IČO 60712121, Palackého třída 768/12, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12,
- podle odst. 1 písm. b) město Blansko, jelikož záměr leží na území města Blanska,
- podle odst. 2 písm. a) vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba provedena - město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1 (parc. č. 258/5, 258/8, 258/9, 273/5, 277/5, 282/2, 282/3, 282/4, 284/1, 293, 1352/9, 1389/3, 1389/19, 1389/25, 1389/27, 1389/28, 1389/29, 1389/30, 1389/31, 1389/32, 1392/5 v katastrálním území Blansko), Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, zast. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno (parc. č. 282/6 a 1389/12),

- podle odst. 2 písm. a) osoby, které mají k pozemku s navrženou stavbou jiné věcné právo; jde o E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400 (parc. č. 1389/12, 1389/30, 1389/19, 290/1, 284/1, 1389/3, 273/5), GasNet, s.r.o., IČO 27295567 (parc. č. 1389/12, 1389/25, 1392/5), CETIN a.s., IČO 04084063 (parc. č. 284/1), město Blansko, IČO 00279943 (parc. č. 1389/12), TRIDO, s.r.o., IČO 65278151 (parc. č. 1389/12, 1389/28), Růžena Baldrmannová, nar. 17.07.1949 (parc. č. 1389/12),
- podle odst. 2 písm. b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno; jde o vlastníky bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků parc. č. st. p. 170/1, 170/2, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 365, 398/1, 398/2, 399, 402, 460, 461, 462, 463, 603/1, 680, 960, 1471, 1473/1, 1472, 769/2, 769/1, parc. č. 184, 260/3, 277/1, 277/2, 277/3, 277/6, 277/7, 278/1, 278/4, 280/2, 281/1, 281/2, 288/1, 288/2, 290/1, 291/2, 295/4, 298/3, 1392/2, 1612, 298/2, 258/4 v katastrálním území Blansko a staveb v Blansku č.p. 137, č.p. 136, č.p. 255, č.p. 74, č.p. 267, č.p. 906, č.p. 361, č.p. 389, č.p. 1003, č.p. 390, č.p. 400, č.p. 473, č.p. 474, č.p. 475, č.p. 476, č.p. 55, č.p. 664, č.p. 970, č.p. 1333, č.p. 1589, č.p. 1429, č.p. 2260 a č.p. 768,
- podle předchozí odrážky jde také o vlastníky a správce dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí.

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území) – konkrétně s Územním plánem Blansko, vydaným 06.12.2011 Opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011. Zjistil rovněž, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutím, sdělením a závazným stanoviskem (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- rozhodnutí MěÚ Blansko, stavebního úřadu, odd. silničního hospodářství, č.j. SÚ ZVL 21/2020-MBK 10055/2020/Bí z 21.02.2020, povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu
- sdělení MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení ÚP a RR jako orgánu územního plánování, č.j. ÚP MBK 35770/2020/Ko z 29.07.2020
- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-7-8/2-POKŘ-2020 z 05.02.2020.
- závazné stanovisko KHS JmK č.j. KHSJM 68275/2019/BK/HOK z 09.12.2019

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto územním rozhodnutím nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.



Ing. Petra Reisiglová v.r.  
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz).

---

Vyvěšeno dne	16 -09- 2020
Sejmuto dne	16 -09- 2020
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne	

Razítko a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :

---

### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 03.06.2020.

### Přílohy

- Ověřená dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

pozn.: Pokračování je na další straně.

## **Doručí se:**

### **Zástupce žadatele (doručenka)**

1. AP INVESTING, s.r.o., IDDS: mgymq28  
sídlo: Palackého třída č.p. 768/12, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12  
zastoupení pro: „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14,  
680 01 Boskovice

### **Další účastníci řízení - vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována a ti, kteří mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu (doručenky)**

2. město Blansko, IDDS: ecmb355  
sídlo: nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
3. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
7. TRIDO, s.r.o., IDDS: u678bcy  
sídlo: Na Brankách č.p. 2290/3, 678 01 Blansko 1
8. Růžena Baldrmannová, Husova č.p. 76, 664 01 Bílovice nad Svitavou
9. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2
10. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

### **Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)**

#### **Vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a komunikací**

11. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm  
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
13. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno  
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

#### **Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich**

Vlastníci pozemků parc. č. st. p. 170/1, 170/2, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 365, 398/1, 398/2, 399, 402, 460, 461, 462, 463, 603/1, 680, 960, 1471, 1473/1, 1472, 769/2, 769/1, parc. č. 184, 260/3, 277/1, 277/2, 277/3, 277/6, 277/7, 278/1, 278/4, 280/2, 281/1, 281/2, 288/1, 288/2, 290/1, 291/2, 295/4, 298/3, 1392/2, 1612, 298/2, 258/4 v katastrálním území Blansko a staveb v Blansku č.p. 137, č.p. 136, č.p. 255, č.p. 74, č.p. 267, č.p. 906, č.p. 361, č.p. 389, č.p. 1003, č.p. 390, č.p. 400, č.p. 473, č.p. 474, č.p. 475, č.p. 476, č.p. 55, č.p. 664, č.p. 970, č.p. 1333, č.p. 1589, č.p. 1429, č.p. 2260 a č.p. 768 v katastrálním území Blansko.

#### **Dotčené orgány (doručenky)**

14. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

pozn.: Pokračování je na další straně.

15. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
16. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g  
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1
17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
18. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
20. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1

#### **Dále obdrží**

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –  
- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: územní rozhodnutí o umístění stavby: jednotný kanalizační řad včetně přípojek a rozvodů kanalizace, vodovodní řad včetně přípojek vody, veřejné osvětlení, přeložka vedení el. energie VN, komunikace, chodníky a zpevněné plochy vjezdů v Blansku, na ulici Brněnská, žadatel „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, zast. společnost AP INVESTING, s.r.o.*